



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/19-39/3

Podgorica, 25. februar 2019. godine

R INVEST doo

PODGORICA
Ul. Nova dalmatinska, b.b.

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP C4.1, zona C, blok 4, koju čini katastarska parcela br. 3793/1 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8” („Sl. list CG – o.p.”, br. 32/18).

Srdačan pozdrav,



VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/19-39/3
Podgorica, 25. februar 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu R INVEST doo Podgorica za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP C4.1, zona C, blok 4, koju čini katastarska parcela br. 3793/1 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ („Sl. list CG – o.p.", br. 32/18) donio je

R J E Š E N J E

R INVEST doo Podgorica **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP C4.1, zona C, blok 4, koju čini katastarska parcela br. 3793/1 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ („Sl. list CG – o.p.", br. 32/18).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. 30-350/19-39 od 4. februara 2019. godine, investitor R INVEST doo Podgorica podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP C4.1, zona C, blok 4, koju čini katastarska parcela br. 3793/1 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ („Sl. list CG – o.p.", br. 32/18).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća A-TIM STUDIO doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uslovima za objekte stanovanja srednje gustine u okviru DUP-a „Zabjelo 8“, naglašeno je da je u izgradnji objekata potrebno koristiti elemente tradicionalne arhitekture, ukomponovane na savremen način. Fasade objekata predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala. Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje, uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala. Za sve objekte se preporučuju kosi dvovodni ili četvorovodni krovovi, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani. Krovni pokrivač je crijep, tegola, lim

ili neki drugi kvalitetni materijal. Objekte postavljati u skladu sa položajem i oblikom urbanističke parcele.

Investitor R INVEST doo Podgorica je postupajući po aktu Službe glavnog gradskog arhitekta br. 30-350/19-39/2 od 14. februara 2019. godine, dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku na način što je dostavio idejno rješenje usklađeno sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list CG", br. 44/18), kao i primjedbama datim od strane ovog organa.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru R INVEST doo Podgorica na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP C4.1, zona C, blok 4, koju čini katastarska parcela br. 3793/1 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8” („Sl. list CG – o.p.", br. 32/18) u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- R INVEST doo;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.