



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/18-982/3

Podgorica, 19. februar 2019. godine

KIPS doo

PODGORICA

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o odbijanju saglasnosti na idejno rješenje za nadgradnju objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli br. 6, koju čine katastarske parcele br. 1325/21, 1325/5 i 1325/19 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a "Zona centralnih djelatnosti – Cetinjski put" („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18).

Srdačan pozdrav,



VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/18-982/3
Podgorica, 19. februar 2019. godine

Služba glavnog gradskog arhitekta - Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18), člana 99 stav 1 tačka 2 i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Kips doo iz Podgorice za nadgradnju objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli br. 6, koju čine katastarske parcele br. 1325/21, 1325/5 i 1325/19 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a "Zona centralnih djelatnosti – Cetinjski put" („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18), donio je

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev broj 30-350/18-982 od 21. decembra 2018. godine, podnosioca Kips doo iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za nadgradnju objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli br. 6, koju čine katastarske parcele br. 1325/21, 1325/5 i 1325/19 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a "Zona centralnih djelatnosti – Cetinjski put" („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. 30-350/18-982 od 21. decembra 2018. godine, Kips doo podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta - Glavnom gradskom arhitekti za davanje saglasnosti na idejno rješenje za nadgradnju objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli br. 6, koju čine katastarske parcele br. 1325/21, 1325/5 i 1325/19 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a "Zona centralnih djelatnosti – Cetinjski put" („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18).

Ispitujući sadržinu navedenog zahtjeva, ovaj javnopravni organ je našao da se upravni postupak ne može pokrenuti budući da podnosilac zahtjeva nema legitimaciju za podnošenje zahtjeva.

Prema odredbi člana 99 stav 1 tačka 2 ZUP-a nadležni javnopravni organ odbiće zahtjev stranke za pokretanje upravnog postupka rješenjem, ako podnosilac zahtjeva nije nosilac prava ili pravnog interesa, odnosno ako u skladu sa ovim zakonom ne može biti stranka u upravnom postupku.

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u

naseljima. Saglasnost se daje rješenjem, **na zahtjev investitora**, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva – član 87 stav 6 Zakona.

Odredbom člana 91 stav 2 Zakona je propisano da je investitor lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta, propisanu ovim zakonom. S tim u vezi investitor je pored ostalog dužan dostaviti dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta – član 91 stav 3 tačka 6 Zakona.

Služba glavnog gradskog arhitekta – Glavni gradski arhitekta je aktom broj 30-350/18-982/2 od 31. decembra 2018. godine, zatražio od podnosioca zahtjeva da u roku od osam dana dostavi dokaz iz čl. 91 stav 3 tačka 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a naime, da ima svojstvo investitora odnosno aktivno legitimisane stranke u ovoj upravnoj stvari. Podnosilac zahtjeva nije u ostavljenom roku dostavio dokaz o svojstvu investitora ovom organu.

Sa izloženog je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Kips doo;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.