



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/18-992/2

Podgorica, 8. februar 2019. godine

DUŠAN GRUJIĆ

PODGORICA
Vijenac kosovskih junaka, br. 6

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP C/275, koju čini kat. parcela br. 1887/2 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 28/11).

Srdačan pozdrav,



VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/18-992/2

Podgorica, 8. februar 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Dušana Grujića iz Podgorice za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP C/275, koju čini kat. parcela br. 1887/2 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 28/11), donio je

R J E Š E N J E

Dušanu Grujiću iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP C/275, koju čini kat. parcela br. 1887/2 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 28/11).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. 105-3696/1 od 24. decembra 2018. godine, Dušan Grujić iz Podgorice podnio je zahtjev Direktoratu glavnog državnog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP C/275, koju čini kat. parcela br. 1887/2 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 28/11). U smislu člana 62 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Direktorat glavnog državnog arhitekta dostavio je predmetni zahtjev 27. decembra 2018. godine Službi glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica na dalju nadležnost.

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća OLIVER-ING doo Budva, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uslovima za oblikovanje prostora i materijalizaciju u okviru DUP-a „Gornja Gorica 1“ – Izmjene i dopune, naglašeno je da je arhitektonske volumene objekata potrebno pažljivo projektovati u cilju dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata, kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Za sve objekte se predlažu kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani. U zavisnosti od krovnog pokrivača, krov može biti i zasveden. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetni savremeni materijal. Obradu prozorskih otvora i vrata izvršiti u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

Dušan Grujić je postupajući po aktu Službe glavnog gradskog arhitekta br. 30-350/18-992/1 od 21. januara 2019. godine, dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku na način što je dostavio dopunjeno idejno rješenje izrađeno u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i stručnom uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Dušanu Grujiću iz Podgorice na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP C/275, koju čini kat. parcela br. 1887/2 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a “Gornja Gorica 1” – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 28/11), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Dušanu Grujiću;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.