



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/18-816/2
Podgorica, 7. februar 2019. godine

ING-INVEST doo Danilovgrad
IVAN VUJAČIĆ
NIKOLA PERIŠIĆ
RANKA ĐUROVIĆ

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli br. UP 14, koju čini kat. parcela br. 3814/1 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Ljubović" – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 19/09).

Srdačan pozdrav,



VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/18-816/2
Podgorica, 7. februar 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu ING-INVEST doo Danilovgrad, Ivana Vujačića, Nikole Perišića i Ranke Đurović za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli br. UP 14, koju čini kat. parcela br. 3814/1 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Ljubović" – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 19/09), donio je

R J E Š E N J E

ING-INVEST doo Danilovgrad, Ivanu Vujačiću, Nikoli Perišiću i Ranki Đurović **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli br. UP 14, koju čini kat. parcela br. 3814/1 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Ljubović" – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 19/09).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. 30-350/18-816 od 1. novembra 2018. godine, investitori ING-INVEST doo Danilovgrad, Ivan Vujačić, Nikola Perišić i Ranka Đurović podnijeli su zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli br. UP 14, koju čini kat. parcela br. 3814/1 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Ljubović" – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 19/09).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća STUDIO PROJECT doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uslovima za oblikovanje prostora i materijalizaciju u okviru DUP-a „Zabjelo – Ljubović” –

projektovani, u cilju dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade i krovni pokrivači moraju biti izvedeni od kvalitetnog i trajnog materijala. Izlozi poslovnih prostora u prizemlju treba da su u skladu sa arhitekturom objekta. Za sve objekte obavezni su kosi krovovi, dvovodni, četvorovodni, zasvedeni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani. Nagib krovnih ravni je u funkciji krovnih pokrivača (crijep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetni materijal). Gdje postoje tehničke mogućnosti, ostavlja se mogućnost korišćenja potkrovnih etaža za stanovanje u nepromijenjenom spoljnjem gabaritu objekta, ukoliko su veliki rasponi objekta uslovili visok tavanski prostor. Osvjetljenje ovakvih prostora moguće je isključivo preko krovnih prozora postavljenih u ravni krova. Obradu prozorskih otvora i vrata izvesti u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

ING-INVEST doo Danilovgrad, Ivan Vujačić, Nikola Perišić i Ranka Đurović su postupajući po aktu Službe glavnog gradskog arhitekta br. 30-350/18-816/1 od 13. novembra 2018. godine, dostavili izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku na način što su dostavili dopunjeno idejno rješenje izrađeno u skladu sa stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine, kao i Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl. list CG“, br. 24/10 i 33/14).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti kompaniji ING-INVEST doo Danilovgrad, Ivanu Vujačiću, Nikoli Perišiću i Ranki Đurović na idejno rješenje rješenje za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli br. UP 14, koju čini kat. parcela br. 3814/1 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Ljubović" – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 19/09), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- ING-INVEST doo Danilovgrad;
- Ivanu Vujačiću;
- Nikoli Perišiću;
- Ranki Đurović;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.