



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/19-19/3  
Podgorica, 1. februar 2019. godine

**MILOŠ KANKARAŠ**

**NIKŠIĆ**  
Ul. Hajdučka, br. 4

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 344, koju čini kat. parcela br. 74/2 KO Masline, u zahvatu DUP-a "Masline" ("Sl. list CG – o.p.", br. 35/18).

Srdačan pozdrav,



**VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**

**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: 30-350/19-19/3  
Podgorica, 1. februar 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Miloša Kankaraša iz Nikšića za izgradnju individualnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 344, koju čini kat. parcela br. 74/2 KO Masline, u zahvatu DUP-a "Masline" ("Sl. list CG – o.p.", br. 35/18), donio je

## **R J E Š E N J E**

Milošu Kankarašu iz Nikšića **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 344, koju čini kat. parcela br. 74/2 KO Masline, u zahvatu DUP-a "Masline" ("Sl. list CG – o.p.", br. 35/18).

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br. 30-350/19-19 od 18. januara 2019. godine, Miloš Kankaraš podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 344, koju čini kat. parcela br. 74/2 KO Masline, u zahvatu DUP-a "Masline" ("Sl. list CG – o.p.", br. 35/18).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća ARHILINE doo Nikšić, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Smjernicama za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u okviru DUP-a „Masline“, moguće je postavljanje slobodnostojećih, dvojnih i objekata u nizu, a moguće je izvršiti i udruživanje urbanističkih parcela. Krovove raditi kao kose, dvovodne ili viševodne. Gradnju do maksimalne spratnosti je moguće izvoditi fazno, uz odgovarajuću tehničku dokumentaciju, a svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.

Miloš Kankaraš je postupajući po aktu Službe glavnog gradskog arhitekta br. 30-350/19-19/2 od 23. januara 2019. godine, dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku na način što je dostavio idejno rješenje usklađeno sa primjedbama datim od strane ovog organa u pogledu materijalizacije objekta. Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Milošu Kankarašu iz Nikšića na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 344, koju čini kat. parcela br. 74/2 KO Masline, u zahvatu DUP-a "Masline" ("Sl. list CG – o.p.", br. 35/18), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

**VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**  


Dostavljeno:

- Milošu Kankarašu;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.