



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/18-876/3
Podgorica, 29. januar 2019. godine

DRAGOMIR GRBA

PODGORICA
Bul. Save Kovačevića, br. 50

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 190, zona A, koju čine kat. parcele br. 2875/11 i 4289/2 KO Doljani, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 37/11).

Srdačan pozdrav,

VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/18-876/3
Podgorica, 29. januar 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Dragomira Grbe iz Podgorice za izgradnju individualnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 190, zona A, koju čine kat. parcele br. 2875/11 i 4289/2 KO Doljani, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 37/11), donio je

R J E Š E N J E

Dragomiru Grbi iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 190, zona A, koju čine kat. parcele br. 2875/11 i 4289/2 KO Doljani, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 37/11).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. 08-361/18-208 od 22. novembra 2018. godine, Dragomir Grba iz Podgorice podnio je zahtjev Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine za davanje saglasnosti na idejno za izgradnju individualnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 190, zona A, koju čine kat. parcele br. 2875/11 i 4289/2 KO Doljani, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 37/11). U smislu člana 62 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavio je predmetni zahtjev 22. novembra 2018. godine Službi glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica na dalju nadležnost.

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća URBAN STUDIO doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz

Uslovima za oblikovanje i materijalizaciju u okviru DUP-a „Zlatica B“ – Izmjene i dopune, naglašeno je da je arhitektonske volumene objekata potrebno pažljivo projektovati u cilju dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata, kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Dragomir Grba je postupajući po aktu Službe glavnog gradskog arhitekta br. 30-350/18-876/2 od 28. novembra 2018. godine, dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku na način što je dostavio idejno rješenje dopunjeno novim urbanističko – tehničkim uslovima i dokazom o svojstvu investitora.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Dragomiru Grbi iz Podgorice na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 190, zona A, koju čine kat. parcele br. 2875/11 i 4289/2 KO Doljani, u zahvatu DUP-a “Zlatica B” – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 37/11), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Dragomiru Grbi;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.