



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/19-5/3

Podgorica, 25. januar 2019. godine

SPORT VISION doo

PODGORICA

Bul. Džordža Vašingtona, ul. 108, stan 55

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta centralnih djelatnosti, na urbanističkoj parceli br. UP 45, zona B, blok 11, koju čine kat. parcele br. 4545/2, 4545/9, 4545/10 i 4545/11 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona" – Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 34/16).

Srdačan pozdrav,



VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/19-5/3
Podgorica, 25. januar 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu SPORT VISION doo Podgorica za izgradnju objekta centralnih djelatnosti, na urbanističkoj parceli br. UP 45, zona B, blok 11, koju čine kat. parcele br. 4545/2, 4545/9, 4545/10 i 4545/11 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona" – Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 34/16), donio je

R J E Š E N J E

SPORT VISION doo Podgorica **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju objekta centralnih djelatnosti, na urbanističkoj parceli br. UP 45, zona B, blok 11, koju čine kat. parcele br. 4545/2, 4545/9, 4545/10 i 4545/11 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona" – Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 34/16).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. 30-350/19-5 od 14. januara 2019. godine, kompanija SPORT VISION doo Podgorica podnijela je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta centralnih djelatnosti, na urbanističkoj parceli br. UP 45, zona B, blok 11, koju čine kat. parcele br. 4545/2, 4545/9, 4545/10 i 4545/11 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona" – Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 34/16).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća STUDIO 4B doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje objekata u okviru DUP-a „Servisno-skladišna zona" – Izmjene i dopune, naznačeno je da je arhitektonske volumene objekata potrebno

pažljivo projektovati u cilju postizanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog. Krovovi mogu biti ravni ili kosi – dvovodni ili četvorovodni, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25° (preporuka je 22°). Sljeme krova mora se postaviti po dužoj strani objekta.

Kompanija SPORT VISION doo Podgorica je postupajući po aktu Službe glavnog gradskog arhitekta br. 30-350/19-5/2 od 22. januara 2019. godine, dostavila izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku na način što je dostavila idejno rješenje usklađeno sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG”, br. 44/18), stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine, kao i primjedbama datim od strane ovog organa.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti kompaniji SPORT VISION doo Podgorica na idejno rješenje za izgradnju objekta centralnih djelatnosti, na urbanističkoj parceli br. UP 45, zona B, blok 11, koju čine kat. parcele br. 4545/2, 4545/9, 4545/10 i 4545/11 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a “Servisno-skladišna zona” – Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica („Sl. list CG – o.p.”, br. 34/16), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- SPORT VISION doo Podgorica;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.