



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/18-926/3
Podgorica, 21. januar 2019. godine

MILOVAN STRUNJAŠ

PODGORICA
Cetinjski put, b.b.
Poljoprivredna apoteka "Trims"

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta porodičnog stanovanja na dijelu urbanističke parcele br. UP 27, zona B1, kojeg čini kat. parcela br. 2979/1 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica – Koridor Cetinjskog puta i južne zaobilaznice" – Izmjene i dopune ("Sl. list CG – o.p.", br. 20/12).

Srdačan pozdrav,



VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/18-926/3
Podgorica, 21. januar 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Milovana Strunjaša iz Podgorice za izgradnju objekta porodičnog stanovanja na dijelu urbanističke parcele br. UP 27, zona B1, kojeg čini kat. parcela br. 2979/1 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica – Koridor Cetinjskog puta i južne zaobilaznice" – Izmjene i dopune ("Sl. list CG – o.p.", br. 20/12), donio je

R J E Š E N J E

Milovanu Strunjašu iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju objekta porodičnog stanovanja na dijelu urbanističke parcele br. UP 27, zona B1, kojeg čini kat. parcela br. 2979/1 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica – Koridor Cetinjskog puta i južne zaobilaznice" – Izmjene i dopune ("Sl. list CG – o.p.", br. 20/12).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. 30-350/18-926 od 3. decembra 2018. godine, Milovan Strunjaš iz Podgorice podnio je zahtjev glavnom gradskom arhitekti za davanje saglasnosti za idejno rješenje za izgradnju objekta porodičnog stanovanja na dijelu urbanističke parcele br. UP 27, zona B1, kojeg čini kat. parcela br. 2979/1 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica – Koridor Cetinjskog puta i južne zaobilaznice" – Izmjene i dopune ("Sl. list CG – o.p.", br. 20/12).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća A12 PROJECT doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uslovima za oblikovanje i materijalizaciju, u okviru DUP-a "Donja Gorica – Koridor Cetinjskog puta i južne zaobilaznice" – Izmjene i dopune, propisano je da oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom i sa strukturama iz neposrednog

okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine. Prilikom oblikovanja objekata voditi računa o jednostavnosti proporcija i forme, prilagođenosti forme topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala, uz poštovanje načela jedinstva ambijenta. Uslovima su date i smjernice za obezbjeđenje ambijentalnih svojstava područja kroz upotrebu autohtonih elemenata i savremenih materijala, čiji boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete predmetnog prostora, a u isto vrijeme obezbjeđuju potrebnu zaštitu objekata. Krovove objekata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta. Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili viševodni, kao i zasvedene forme u skladu sa oblikovanjem objekta i primijenjenim materijalima, a kod komplikovanijih formi objekata i kombinovani. Nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača (crijep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal). Maksimalni nagib krova je 30°.

Milovan Strunjaš je postupajući po aktu Službe glavnog gradskog arhitekta br. 30-350/18-926/2 od 17. januara 2019. godine, dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku na način što je dostavio dopunjeno idejno rješenje u skladu sa stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Milovanu Strunjašu iz Podgorice na idejno rješenje za izgradnju objekta porodičnog stanovanja na dijelu urbanističke parcele br. UP 27, zona B1, kojeg čini kat. parcela br. 2979/1 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica – Koridor Cetinjskog puta i južne zaobilaznice" – Izmjene i dopune ("Sl. list CG – o.p.", br. 20/12), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Milovanu Strunjašu;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.