



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/18-837/2  
Podgorica, 10. januar 2019. godine

## WEST BALKAN doo Podgorica

PODGORICA  
Rimski trg, br. 5

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja tip S3, na urbanističkoj parceli br. UP 102, koju čine kat. parcele br. 3875/3 i 3875/16 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo – Ljubović” – Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 19/09).

Srdačan pozdrav,



**VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**

**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: 30-350/18-837/2  
Podgorica, 10. januar 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu WEST BALKAN doo Podgorica za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja tip S3, na urbanističkoj parceli br. UP 102, koju čine kat. parcele br. 3875/3 i 3875/16 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo – Ljubović” – Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 19/09), donio je

## **R J E Š E N J E**

WEST BALKAN doo Podgorica **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja tip S3, na urbanističkoj parceli br. UP 102, koju čine kat. parcele br. 3875/3 i 3875/16 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo – Ljubović” – Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 19/09).

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br. 105-3098/1 od 7. novembra 2018. godine, kompanija WEST BALKAN doo Podgorica podnijela je zahtjev Direktoratu glavnog državnog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja tip S3, na urbanističkoj parceli br. UP 102, koju čine kat. parcele br. 3875/3 i 3875/16 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo – Ljubović” – Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 19/09). U smislu člana 62 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Direktorat glavnog državnog arhitekta dostavio je predmetni zahtjev 13. novembra 2018. godine Službi glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica na dalju nadležnost.

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća KRADENIK GRADNJA doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uslovima za oblikovanje prostora i materijalizaciju u okviru DUP-a „Zabjelo – Ljubović” – Izmjene i dopune, naglašeno je da arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani, u cilju dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade i krovni pokrivači moraju biti izvedeni od kvalitetnog i trajnog materijala. Izlozi poslovnih prostora u prizemlju treba da su u skladu sa arhitekturom objekta. Za sve objekte obavezni su kosi krovovi, dvovodni, četvorovodni, zasvedeni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani. Nagib krovnih ravni je u funkciji krovnih pokrivača (crijep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetni materijal). Gdje postoje tehničke mogućnosti, ostavlja se mogućnost korišćenja potkrovnih etaža za stanovanje u nepromijenjenom spolnjem gabaritu objekta, ukoliko su veliki rasponi objekta uslovili visok tavanski prostor. Osvjetljenje ovakvih prostora moguće je isključivo preko krovnih prozora postavljenih u ravni krova. Obradu prozorskih otvora i vrata izvesti u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

Kompanija WEST BALKAN doo Podgorica je postupajući po aktu Službe glavnog gradskog arhitekta br. 30-350/18-837/1 od 23. NOVEMBRA 2018. godine, dostavila izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku na način što je dostavila dopunjeno idejno rješenje izrađeno u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18), stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine kao i dokaz o svojstvu investitora, kao i Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl. list CG“, br. 24/10 i 33/14). Dostavljen je dokaz o svojstvu investitora i postupljeno je po primjedbama ovog organa datih u pogledu oblikovanja objekta.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti kompaniji WEST BALKAN doo Podgorica na idejno rješenje rješenje za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja tip S3, na urbanističkoj parceli br. UP 102, koju čine kat. parcele br. 3875/3 i 3875/16 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo – Ljubović” – Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 19/09), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



**VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**

Dostavljeno:

- WEST BALKAN doo Podgorica;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.