

**OBRAZAC 1**

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

**INVESTITOR** <sup>1</sup> "ARX" D.O.O. Podgorica

**OBJEKAT** <sup>2</sup> OBJEKAT NAMJENE CENTRALNE DJELATNOSTI

**LOKACIJA** <sup>3</sup> Urb. parcela broj 1, UP "Nova Varoš" - Blok Y, u Podgorici

**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE** <sup>4</sup> IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE

**PROJEKTANT** <sup>5</sup> "M-ING INŽENJERING" D.O.O. Podgorica

**ODGOVORNO LICE** <sup>6</sup> Božo Mirotić, dip.ing.arh.

**GLAVNI INŽENJER** <sup>7</sup> Božo Mirotić, dip.ing.arh.

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, odnosno projekat izvedenog objekta (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

# 1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

---

## B. SADRŽAJ

### 1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- a. Obrazac 1
- b. Sadržaj predmetnog dijela tehničke dokumentacije;
- c. Podaci o projektantu
  - *zvod iz CRPS-a;*
- d. Licenca projektanta;
- e. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta;
  - *Polisa osiguranja;*
- f. Urbanističko - tehnički uslovi;
- g. List nepokretnosti

### 2. PROJEKTNİ ZADATAK

- a. Projektni zadatak;
- b. Građevinska dozvola;

### 3. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- a. Tehnički opis;
  - *Osnove postojećeg stanja*
  - *Foto dokumentacija postojećeg stanja*
- b. Numerička dokumentacija;
  - *Rekapitulacija parametara*
- c. Grafička dokumentacija;
  - *Situacija sa postojećim okruženjem*
  - *Situacija sa uređenjem terena*
  - *Osnova garaže -2*
  - *Osnova garaže -1*
  - *Osnova prizemlja*
  - *Osnova 1. sprata*
  - *Osnova 2. sprata*
  - *Osnova 3. sprata*
  - *Osnova 4. sprata*
  - *Osnova 5. sprata*
  - *Osnova Krova*
  - *Tipski presjek kroz objekat*
  - *Južna fasada*
  - *Istočna fasada*
  - *Sjeverna fasada*
  - *Zapadna fasada*
  - *3D prikazi objekta*
  - *3D montaža objekta*



# 1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

---

C. PODACI O PROJEKTANTU

*Izvod iz CRPS-a*



Crna Gora

## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj  
Matični broj

5-0462480/ 004  
02711494

Datum promjene podataka: 14.01.2013

### D.O.O. "M - ING-INŽENJERING" ZA INŽENJERING ,PROMET I USLUGE - PODGORICA

Izvršene su sledeće promjene: statuta.usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti

Datum zaključivanja ugovora: 02.04.2008

Datum donošenja Statuta: 02.04.2008

Datum izmjene Statuta: 14.01.2013

Adresa obavljanja djelatnosti: ĐURA SALAJA BR.13

Mjesto: PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: ĐURA SALAJA BR.13

Sjedište: PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da  ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine      društvena        privatna      zadružna      dva ili više oblika svojine      državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala      domaći        strani      mješoviti

Upisani kapital: 1.00€

(Novčani 1.00 , nenovčani .00)

#### Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

BOŽO MIROTIĆ-2708984210027

Adresa:

ĐURA SALAJA BR.13 PODGORICA

Udio:

Uloga: Osnivač

#### Lica u društvu

Ime i prezime:

Božo Mirotić - 2708984210027

Izvršni direktor - ( )

- ( )

Adresa:

ĐURA SALAJA BR.13 PODGORICA

Ovlašćeni zastupnik - ( )

Pojedinačno- ( )

Izdato 14.01.2013.god.



Ovlašćeno lice  
Milo Paunović

# 1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

---

D. LICENCA PROJEKTANTA



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3332/5

Podgorica, 25.10.2018. godine

»M ING INŽENJERING « D.O.O. Podgorica

Ivana Milutinovića 15  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3332/5

Podgorica, 25.10.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »M ING INŽENJERING« D.O.O. Podgorica, za izmjenu licence projektanta i izvođača radova broj UPI 107/7-3332/2 od 09.07.2018.godine, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »M ING INŽENJERING« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

### Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-3332/4 od 24.10.2018. godine, »M ING INŽENJERING« D.O.O. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, br. UPI 107/7-3332/2 od 09.07.2018.godine, na način što će se licenca ovlaštenog inženjera br. UP I 107/7-1047/2 od 18.05.2018.godine, po osnovu prestanka radnog odnosa, zamijeniti sa licencom ovlaštenog inženjera br. UP I 107/7-2689/2 od 18.07.2018.godine.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 2689/2 od 18.07.2018.godine, kojim je Mirotić Božu, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »M ING INŽENJERING« D.O.O. Podgorica i Mirotić Boža, br. 3/08 od 15.04.2018.godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0462480/4 od 15.04.2008.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora



sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2689/2

Podgorica, 18.07.2018. godine

BOŽO MIROTIĆ

Ivana Milutinovića 15  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠČENO SLUŽBENO LICE



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2689/2

Podgorica, 18.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Boža Mirotića, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE BOŽU MIROTIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-2689/1 od 27.04.2018.godine, Božo Mirotić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore br. 41 od 20.09.2010. godine (ovjerena fotokopija);
- Liste referenci izdate od strane »M Ing Inženjering« d.o.o., »Ing Invest« d.o.o.;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci («Službeni list Crne Gore», br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1



podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.



Na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06. 07. 2018.) i Statuta preduzeća „M Ing Inženjering“ d.o.o. Podgorica donosim sljedeće

## **RJEŠENJE O IMENOVANJU**

Boža Mirotića, dipl. ing. arhitekture za ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini za STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, koji se nalazi na lokaciji UP1, DUP" Konik Stari Aerodrom - faza III, kat. parcele 2090/1514 i 7893/42, KO Podgorica III, Podgorica ,investitora FIS JASE INVEST d.o.o. Podgorica.

Podgorica, 25.9.2019. godine

Izvršni direktor

Božo Mirotić, dipl.ing.arh.

---

# 1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

---

E. DOKAZ O OSIGURANJU  
OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA  
*Polisa osiguranja*



## POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

**Ugovarač osiguranja:** M-ING-INŽENJERING, 81000 PODGORICA, ĐURA SALAJA BR.13  
 PIB:02711494

**Osiguranik:** M-ING-INŽENJERING, 81000 PODGORICA, ĐURA SALAJA BR.13  
 PIB:02711494

Početak osiguranja: 14.11.2019      Prestanak osiguranja: 14.11.2020      Dospijeće: 14.11  
 Tarifa i tarifna grupa: XI      Suma osiguranja: 100.000,00      Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima. Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
<b>1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti</b>				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika).  Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
<b>Ukupno:</b>				<b>561,76</b>
<b>PREMIJA OSIGURANJA</b>				<b>561,76</b>
Porez:				42,98
Komercijalni popust:				84,26
<b>UKUPNO ZA UPLATU:</b>				<b>520,48</b>

**NAPOMENA:**

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min.1.000,00 Eur.  
 -Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za fin ansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.  
 -Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:  
 Teritorijalno pokriće: Republika Crna Gora .  
 Broj zap.2 , licencirani 1 .

Premija osiguranja 520,48 € obračunata za period od 14.11.2019 do 14.11.2020 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise: 6-35481

Zamjena polise: 32470

Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost

Šifra osiguranja: 1301

Poslovna jedinica: Direkcija

Saradnički broj: 505112

Mjesto: Podgorica

Datum: 11.11.2019

Ugovarač osiguranja: M-ING-INŽENJERING, 81000 PODGORICA, ĐURA SALAJA BR.13

PIB:02711494

Osiguranik: M-ING-INŽENJERING, 81000 PODGORICA, ĐURA SALAJA BR.13

PIB:02711494

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.  
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail bozomirotic@t-com.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.  
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.  
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.  
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

*Wela Abdulović Božanić*

Za Osiguravača



*[Signature]*

Za Ugovarača

# 1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

---

## F. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/11-917  
Podgorica, 09.11.2011. godine

**D.O.O »NIKIĆ«**

**PODGORICA**

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada – Podgorice, zahtjevom broj 08-352/11-917 od 23.09.2011. godine, obratili ste se za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za zemljište označeno katastarskom parcelom broj 4128 KO PODgorica II u Podgorici.

U prilogu dopisa dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/11-917 od 13.10.2011. godine, za izgradnju objekta namjene centralne djelatnosti, na urb. parceli broj 1, u zahvatu UP-a "Nova Varoš – Blok Y" u Podgorici sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 30645 od 09.11.2011 godine izdatim od JP "Vodovod i kanalizacija", uslovima za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema broj 0404-4813/2 od 25.10.2011 godine izdatim od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost i Pravilnik o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjeni uticaja na životnu sredinu.

U skladu sa čl.62 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08 i 34/11.godine), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 500,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47 u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

Takodje ste dužni da snosite troškove pribavljanja potrebnih saglasnosti po posebnim propisima , koje su neophodne za izradu urbanističko-tehničkih uslova .

Saglasnost na uslove priključenja od FC Distribucija - Elektrodistribucija Podgorica u zakonom utvrdjenom roku nije dobijena , te se shodno odredbama navedenog zakona, smatra da su isti saglasni sa uslovima utvrdjenim planskim dokumentom.

Nakon dokaza o uplati svih naprijed navedenih troškova , na Arhivi ovog Sekretarijata, možete preuzeti izradjene urbanističko-tehničke uslove.

Prilog: Kao u tekstu

**OLIVER MARKOVIĆ, dipl.ing.gradj.**  
**D. SEKRETAR**  






Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić

Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić  
Vuka Karadžića 2  
81 400 Nikšić  
Republika Crna Gora  
tel: +382 40 204 000  
fax: +382 40 214 260  
e-mail: epcg@co.me

FC Distribucija  
**Elektrodistribucija Podgorica**  
Ivana Milutinovića 12  
Broj: 40-11-09 – 26069/1  
U Podgorici 19.10.2011. godine.  
tel: +382 20 408 308  
fax: +382 20 241 012  
e-mail: edpodgorica@t-com.me  
www.epcg.co.me

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD-PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE  
SREDINE

24.10.11

PREDMET: Dopuna podataka po zahtjevu br.40-11-26069 od 19.10.2011.g.

Dana 19.10.2011. godine dostavili ste nam zahtjev sa kopijom urbanističko-tehničkih uslova za budući objekat investitora "NIKIĆ" D.O.O, radi izdavanja uslova za fazu energetike.

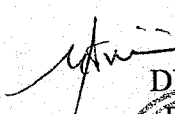
Da bi smo mogli postupiti po Vašem zahtjevu i izdali uslove na fazu energetike, potrebno je da Vaš zahtjev dopunite sledećom dokumentacijom i podacima:

- Karta detaljnog urbanističkog plana u digitalnoj formi(CD ) i papirnoj podlozi u kojima su ucrtane trase infrastrukturnih mreža i saobraćajnica i smjernice i uslove za izgradnju infrastrukturnih i komunalnih objekata
- Broj stanova i poslovnih prostora za navedeni objekat
- Potrebnu električnu snagu i energiju za pojedinačne stanove, odnosno poslovne prostore

Navedena dokumentacija i informacija su nam neophodni radi definisanja el.energetskih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu(definisanje tipova i presjeka elektro vodova, definisanje priključnog mjernog ormara, broja i tipova električnih brojila).

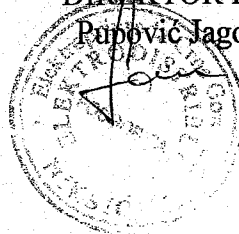
Cijenimo da je naš zahtjev opravdan i zasnovan na Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata(čl.26, čl.50, čl.61, čl.62, čl.62a i čl.65), te je potrebno da nam dopunu dokumentacije dostavite u roku od osam dana.

S poštovanjem,

  
DIREKTOR ED PODGORICA  
Radošević Jagoš, dipl.el.ing.

Dostaviti:

- Naslovu
- Sl.za investicije i priključenja
- a/a





**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA  
IZGRADNJU OBJEKTA NAMJENE CENTRALNE DJELATNOSTI,  
NA URB.PARCELI BR. 1, UP-a "NOVA VAROŠ" "- Blok Y**

**PODNOŠILAC  
ZAHTJEVA :**

**D.O.O. NIKIĆ - Podgorica**

**OBRADJIVAČ:**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,  
UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
GLAVNOG GRADA PODGORICE**

**Podgorica, oktobar 2011. godine**

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08 - 352/11 - 917  
Podgorica, 13.10.2011. godine

UP "NOVA VAROŠ" - Blok Y

Urban. parcele br. 1  
**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:**  
**D.O.O. NIKIĆ**

## **URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**

### **IZGRADNJU OBJEKTA NAMJENE CENTRALNE DJELATNOSTI**

#### **PODNOŠILAC ZAHTJEVA :**

D.O.O. NIKIĆ iz Podgorice, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08-352/11, – 917.

#### **PRAVNI OSNOV:**

Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakonu o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 51/08 i 34/11), UP "NOVA VAROŠ " – Blok Y, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/11 - 748 od 21.07.2011. godine.

#### **URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :**

#### **Lokacija:**

Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana i List nepokretnosti br. 4974 KO Podgorica II, konstatovano je da se katastarska parcela broj 4128 , površine 886,0 m<sup>2</sup>, korišćenje 1/1 Nikić doo Podgorica, nalazi u zahvatu UP-a »Nova varoš« - Blok Y .

Predmetna katastarska parcela je neizgrađena.

Za predmetnu kat.parcelu postoji teret » hipoteka«.

Prilikom podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu neophodno je dostaviti list nepokretnosti bez tereta ili saglasnost.

### Planirano stanje - lokacija:

Urbanistička parcela broj **1**, veća je od katastarske parcele i istu je neophodno **kompletirati**.

Predmetna urbanistička parcela, definisana je koordinatama tačaka ,čija je ukupna površina 1280,18 m<sup>2</sup>, a kako je prikazano u grafičkom prilogu "Geodezija".

Predmetnim grafičkim prilogom date su građevinske linije:

- GLO – građevinska linija ispod zemlje
- GL1 - građevinska linija prizemlja
- GL2 - građevinska linija sprata

kao i osovine planiranih saobraćajnica.

Kako je urbanistička parcela br.1 veća od katastarske parcele to je **neophodno izvršiti dokompletiranje urbanističkih parcela br. 1** i prije podnošenja zahtjeva nadležnom Organu za izdavanje građevinske dozvole, dostavi dokaz o dokompletiranju odnosno dokaz o vlasništvu urbanističke parcele .

### Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

Planirana je izgradnja slobodnostojećeg objekta, namjene centralne djelatnosti.

- Planirana namjena centralne djelatnosti su poslovni i javni sadržaji, stambeni objekti i poslovni apartmani.

- Kota prizemlja mora biti najmanje ravna sa trotoarom na ulaznim vratima, odnosno podignuta do cca 30 cm.

- Kota prizemlja predstavlja kotu ( $\pm 0.00$ ) na ulaznim vratima objekta u okviru zadate spratne visine prizemlja od 5,50m. Kote ostalih prostorija prizemlja objekta, mogu se podizati ili spuštati u odnosu na relativnu kotu  $\pm 0.00$ .

- UP-om se predviđa izgradnja podrumskih prostora kroz jednu ili više etaža, zavisno od programa investitora. Visinske kote na objektima date su u odnosu na relativnu kotu prizemlja  $\pm 0.00$

- Visina i broj podrumskih etaža će se izvoditi shodno izboru investitora u skladu sa tehničkim normativima za ovu vrstu postora.

- Način korišćenja podruma opredjeljuje potrebe investitora – graditelja ili korisnika, za namjene kao npr. Poslovni prostor ili magacinski prostor u sklopu poslovnih sadržaja po etažama, energetski blokovi, ostave uz stambene prostore po etažama ili garažni prostor (pri opredjeljenju za podzemne garaže mora se imati u vidu mogućnost prilaza sa ulice kroz aspekte tehničkog i namjenskog karaktera – širine fronta objekta, izbor pristupa garaži – rampa ili lift, i dr.)

- Za predmetni objekat izrada podzemnih garaža je dozvoljena do nivoa koji dozvoljavaju postojeći hidrogeološki uslovi zemljišta.

- Horizontalni gabarit objekta može se raditi u okviru zadatah građevinskih linija a

- Grafički definisane građevinske linije dozvoljavaju konzolne ispuste, erkere i balkone do maksimalne dubine od 1,80m, na mjestima gdje to dozvoljavaju granice urbanističkih parcela.

- Materijalizacija sa inspiracijom na ambijentalno nasleđe u elementima otvora, vjenaca i slično izvesti u kombinaciji savremenih materijala (odgovarajuće forme) i klasičnih – plemeniti malteri, farbana ili stolarija od punih masiva sl., ili potpuni savremeni tretman. U sklopu fasadnog zida jedino su značajno egzaktni podaci o fizičkim dimenzijama objekta (visine, širine itd.).

Vjenci kao značajni elemenmti fasade plastike javljaju se u nekoliko nivoa i na različitim pozicijama – krovni vjenci povučene mansarde etaže, vjenci krovne nastrešice, fasadni vjenci između prizemlja i spratova ili na drugim etažnim visinama, vjenci prizemne sokle, interpolirani vjenci na savremenim fasadama ( staklo, aluminijum i slično) sa materijalizacijom od lima ili drugih materijala, itd. Primjena i profilacija vjenaca zavisi od stilizacije fasade.

Boje fasade su elementarno mediteranskog karaktera ovog podneblja u tehnici nanešenih boja, malterskih boja i boja prirodnih materijala (kamen, drvo itd.) značajni elementi fasada su spoljni kapci, tranzene, brisoleji i slično.

## **Zelenilo stambenih objekata i blokova**

Radi maksimalnog očuvanja vrijedne zelene površine ali i inkorporacije novih sadržaja neophodno je ispoštovati sledeće uslove:

- Svaki objekat, urbanistička parcela, mora da ima projekat pejzažnog uređenja;
- U toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala;
- Maksimalno sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo, posebno stara, reprezentativna stabla;
- Slobodne površine oko objekta u najvećoj mjeri će se oslanjati na postojeću parkovsku površinu, a uređenje površina oko objekta odnosi se na uređenje pješačkih površina i površine koje treba da regulišu vodotok rijeke Ribnice u vidu keja.
- forsirati soliternu i drvorednu sadnju na slobodnim površinama ( platoi, parkinzi, travnjaci) oko navedenih objekata,
- za dopunu ozelenjavanja predlaže se vertikalno zelenilo,

### **Predlog biljnih vrsta za ozelenjavanje:**

- Drveće, Šiblje, Palme, Penjačice, Perene i sl.

### **Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica**

Neophodno je obezbijediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba maks. 12%.

Pridržavati se pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl.list CG br 10/09)

## **Konstruktivni sistem:**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988 )
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991 )
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove ( sl . list SFRJ br. 87 /91 )

Projektovanje fizičkih struktura mora da uvaži zahtjeve zemljotresnog inženjerstva u svemu prema nalazima ELABORATA o geomehaničkim uslovima terena na lokaciji.

## **Infrastruktura:**

### **Saobraćaj:**

Kolski prilaz objektu obezbjediti priključenjem na saobraćajnicu sekundarne mreže.

Osovina planiranih saobraćajnica, definisana je koordinatama tačaka i prikazana na graf. prilogu "Geodezija".

Parkiranje za potrebe korisnika obezbjediti u okviru urb. parcele i objekta.

Pri projektovanju garaže pridržavati se Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija. Pristup garaži je auto liftom.

Parking mjesta za garažu predvidjeti sa dimenzijama 2,50 m x 5, 0 m.

Planom je naglašeno da je za predmetni objekat podzemna garaža dozvoljena do nivoa koji dozvoljavaju postojeći hidrogeološki uslovi zemljišta.

Dozvoljeni broj parking mjesta u garaži koja se opslužuje liftom je 30, prema važećem Pravilniku, tako da ostale prostore planirati za druge namjene.

Pri gradnji novih objekata obaveza je Investitora da obezbedi parkiranje na svojoj parceli na kojoj se objekat gradi prema važećem normativu za parkiranje.

Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi sledećih normativa zasnovanih po normativima GUP-a:

1,1 parking mesto na 1 stan i 1,0 parking mesto na 50,0 BRGP m<sup>2</sup> djelatnosti.

Najmanje 5% parking mjesta obezbediti za invalidna lica.

Na graf. priložima ovih uslova date su osnove garaža (definisane koordinatama i mogući raspored parking mjesta. Raspored nije obavezujući i zavisno od njega moguće su i korekcije gabarita objekata koje mogu uslijediti zbog raznih razloga (statički sistem, pješačka veza garaže sa prostorom iznad garaže ...).

Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga (poželjno na svaka tri parking mesta) zasaditi drvored, uvek kada uslovi terena dopuštaju.

Planom je naglašeno da je svaki novi objekat koji se gradi, dograđuje ili nadgrađuje u DUP – u "Nova Varoš" treba da zadovolji svoje potrebe za parkiranjem na parceli na kojoj se objekat gradi ili u nekoj od javnih garaža ili parkinga u okviru Nove Varoši u kojem je slučaju investitor obavezan da učestvuje u izgradnji nedostajućih parking mjesta.

## **Elektroenergetika:**

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

## **Elektronska komunikaciona mreža**

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC

cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

### **Hidrotehničke instalacije :**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

### **Uslovi za zaštitu životne sredine:**

Uslove za zaštitu životne sredine treba ispuniti na tri nivoa:

- u fazi projektovanja
  - u fazi izgradnje
  - u fazi korišćenja objekata
- A) Osim zadatah uslova koji su obradjeni kroz regulaciju, oblikovanje prostora i objekata, neophodno je pridržavati se propisa i normativa kojima su obuhvaćena područja:
- urboekologije,
  - zaštite od požara,
  - zaštite od buke,
  - termotehničke zaštite objekata i



□ zaštite od zagađivanja zemljišta i vazduha.

Kroz procese projektovanja predvidjeti sve potrebne zaštite, a na nivou glavnih projekata obezbijediti sve potrebne saglasnosti propisane zakonom:

- saglasnost Ministarstva za zaštitu životne sredine RCG, Podgorica,
- protivpožarnu saglasnost od MUP-a RCG – Inspektorata za zaštitu od požara, eksplozija i havarija, Podgorica,

B) Za proces gradjenja obezbijediti projekat gradilišta, uskladjen sa svim propisima i potrebnim saglasnostima.

Tehnologiju gradjenja i potrebna mehanizacija moraju biti prilagodjene komunalnim odlukama koje štite uslove planiranih objekata, očuvanje sredine i sanitarno – higijenske mjere za očuvanje prostora.

Sav višak zemljišta i šuta sa gradilišta odlagati na za to predviđene deponije.

Po završetku gradjenja sav višak materijala deponovati, a na neizgradjeni prostor dovesti u prvobitni položaj.

C) Prostor oko objekta koristiti u skladu sa važećim zakonima i odlukama koje se odnose na urbano područje grada.

Uklanjanje smeća i otpadaka regulisaće se saglasno programima nadležne komunalne organizacije.

### **Meteorološki podaci :**

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),

- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

### **Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:**

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u II kategoriju tj. u terene sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju.

Geološku gradnju terena čine stratifikovani, redje masivni krečnjaci, negdje prekrystalisani, negdje manje ili više dolomitični, a rjedje čisti dolomiti. Slabo rastvorljive stijene u vodu, postojane i čvrste stijene. Ovo je stišljiv do praktično nestišljiv kompleks. Zbijanje dolazi sa opterećenjem ili postepeno u vremenu.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m<sup>2</sup>.

Za utvrđivanje tačnih geomehaničkih karakteristika i geomehaničkih uslova **neophodna su ispitivanja tla i izrada geomehaničkog elaborata.**

### **Seizmički propisi:**

- |                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| - Koeficijent seizmičnosti | $K_s = 0,045-0,079$   |
| - Koeficijent dinamičnosti | $K_d = 0,47 - 1,0$    |
| - Ubrzanje tla             | $Q_{max} 0,178-0,288$ |
| - Seizmički intenzitet     | (MCS) = 9‰            |

## OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog preduzeća registrovanog za ovu vrstu poslova u skladu sa Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 51/08 i 34/11) .

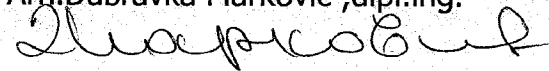
Projektnu dokumentaciju uraditi prema Pravilniku o sadržini tehničke dokumentacije.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

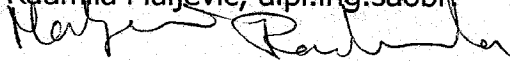
Predmetni urb.teh.uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a

### OBRADILI :

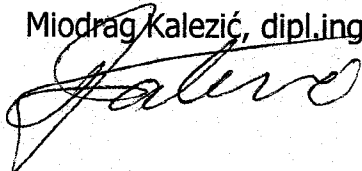
Arh.Dubravka Marković ,dipl.ing.



Radmila Maljević, dipl.ing.saobr

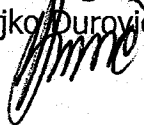


Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo



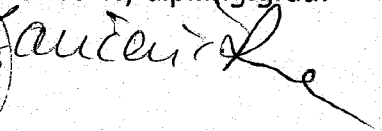
### Obrada grafičkih priloga :

Veljko Đurović, teh.



### ODSJEK ZA UREĐENJE PROSTORA

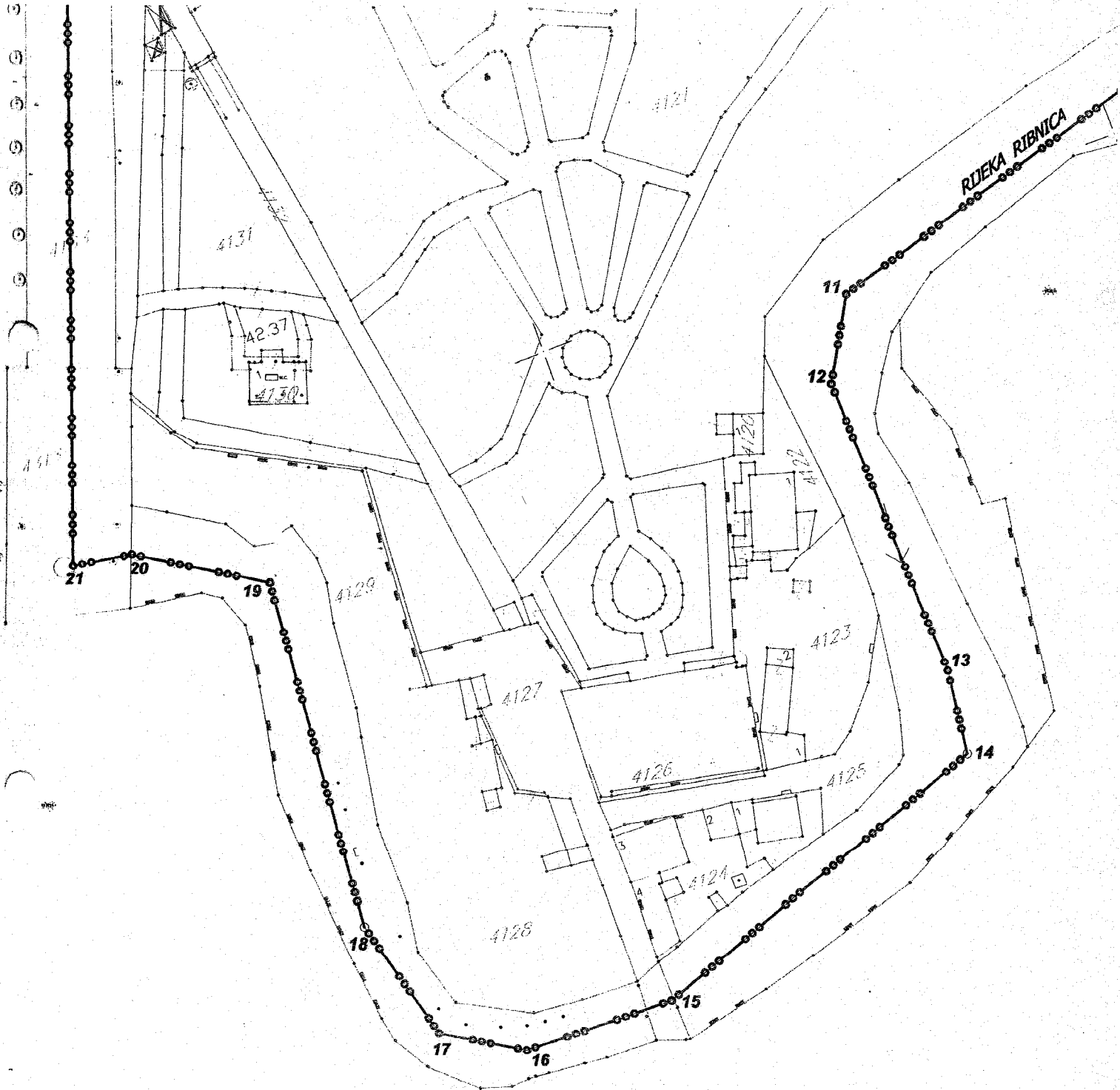
Rina Ivančević, dipl.ing.građ.



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08 - 352/11 - 917  
Podgorica, 13.10.2011. godine

UP"NOVA VAROŠ" - Blok Y

Urban. parcele br. 1  
**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:**  
**D.O.O. NIKIĆ**

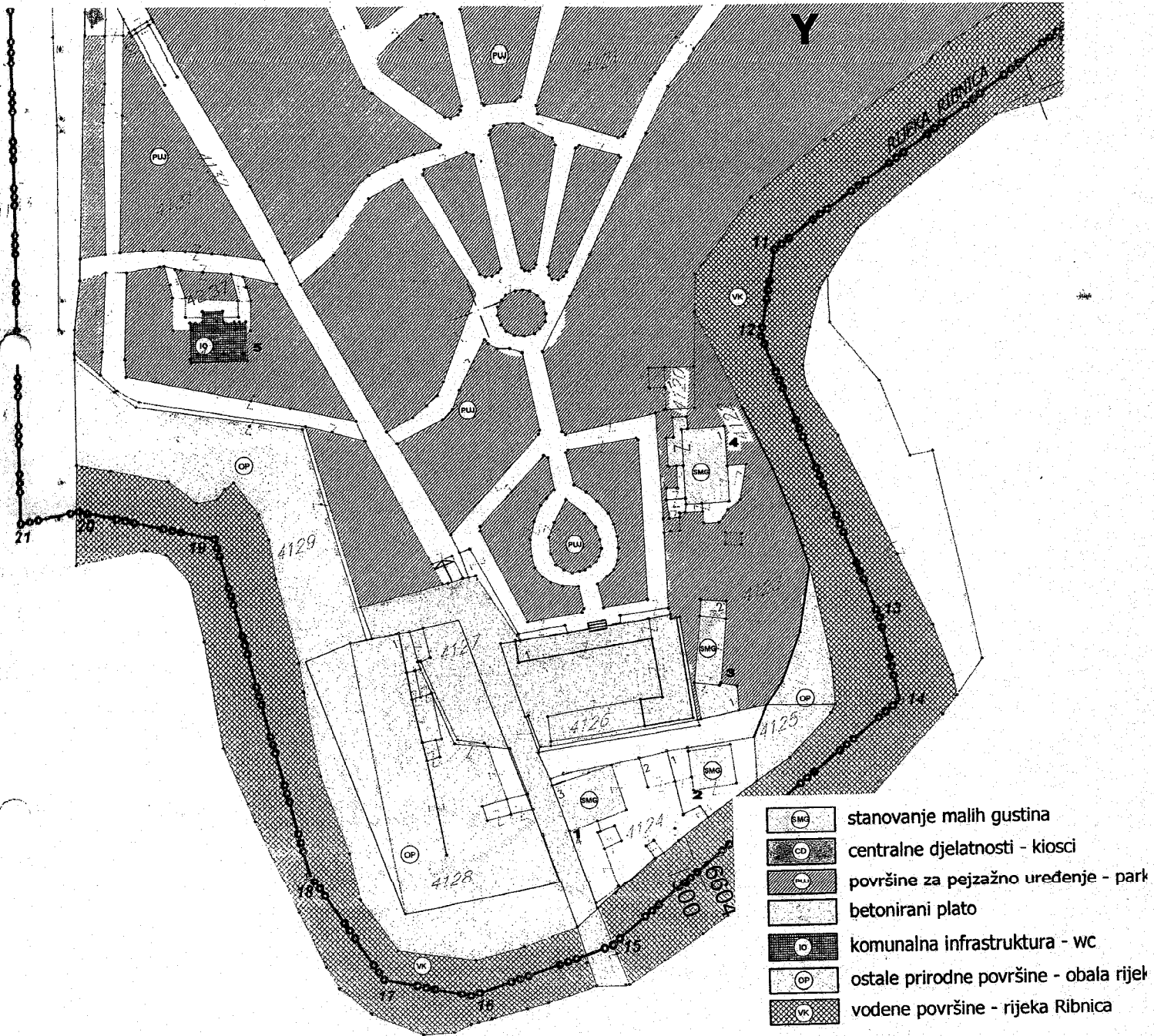


	Naziv grafičkog priloga: <b>GEODETSKA PODLOGA</b>	Grafički prilog broj 1
--	--	---------------------------

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08 - 352/11 - 917  
Podgorica, 13.10.2011. godine

UP"NOVA VAROŠ" - Blok Y

Urban. parcele br. 1  
**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:**  
**D.O.O. NIKIĆ**

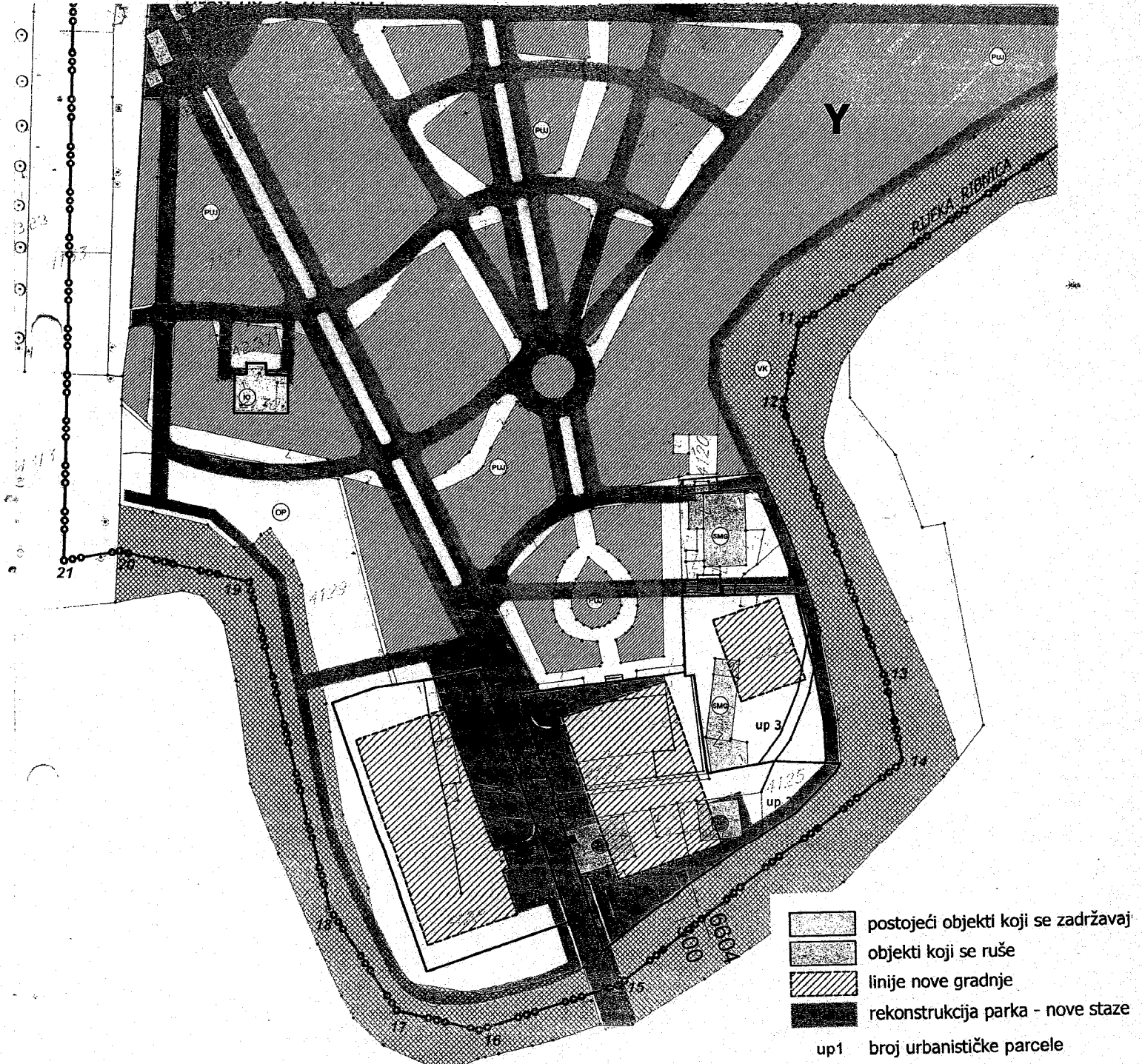


	Naziv grafičkog priloga:  <b>ANALIZA POSTOJECEG STANJA</b>	Grafički prilog broj 2
--	--	---------------------------

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08 - 352/11 - 917  
Podgorica, 13.10.2011. godine

UP"NOVA VAROŠ" - Blok Y

Urban. parcele br. 1  
**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:**  
**D.O.O. NIKIĆ**



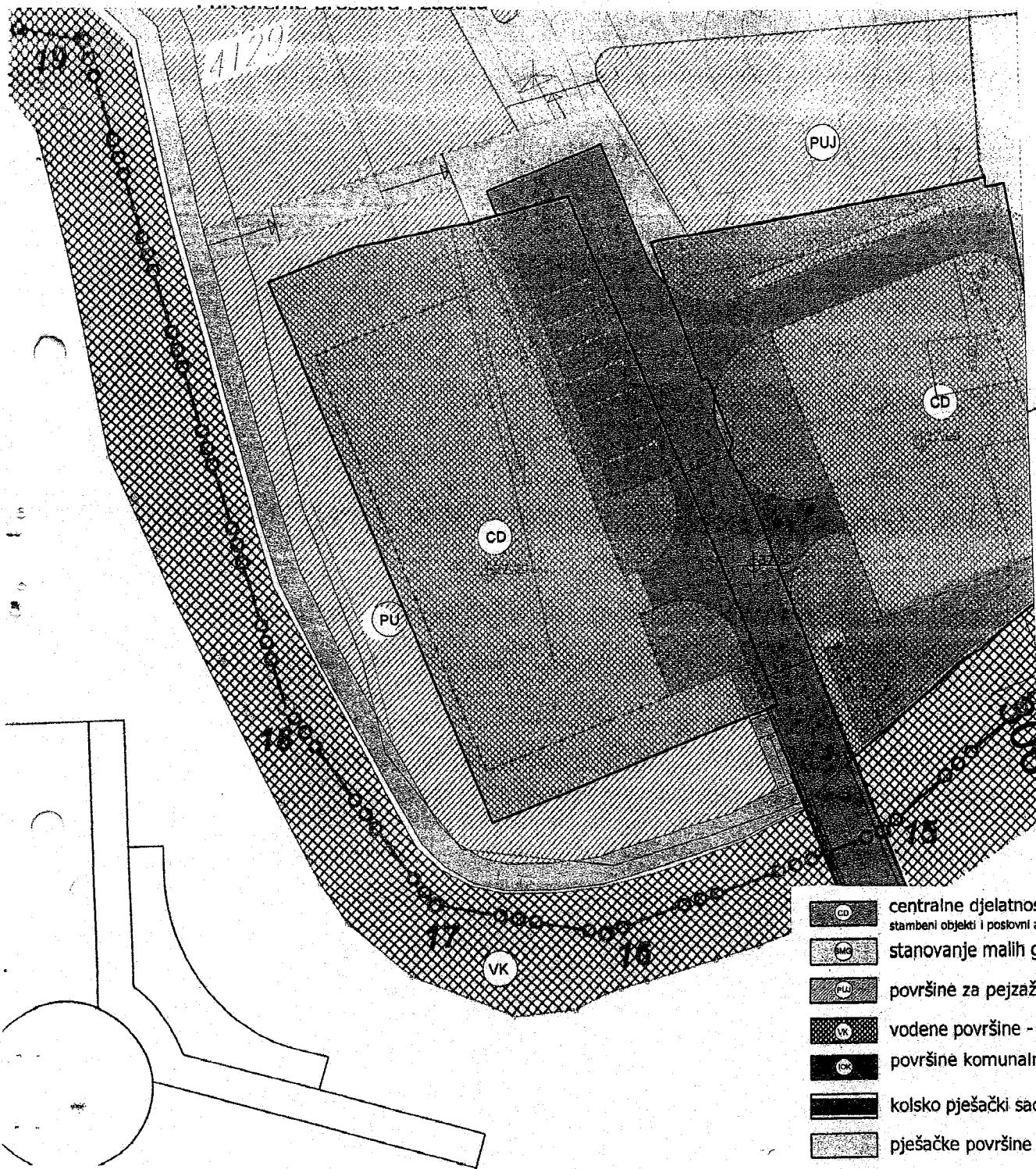
	<p>Naziv grafičkog priloga:</p> <p><b>PLAN INTERVENCIJE</b></p>	<p>Grafički prilog broj 3</p>
--	---	-----------------------------------










CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08 - 352/11 - 917  
Podgorica, 13.10.2011. godine

UP "NOVA VAROŠ" - Blok Y

Urban. parcele br. 1  
**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:**  
**D.O.O. NIKIĆ**



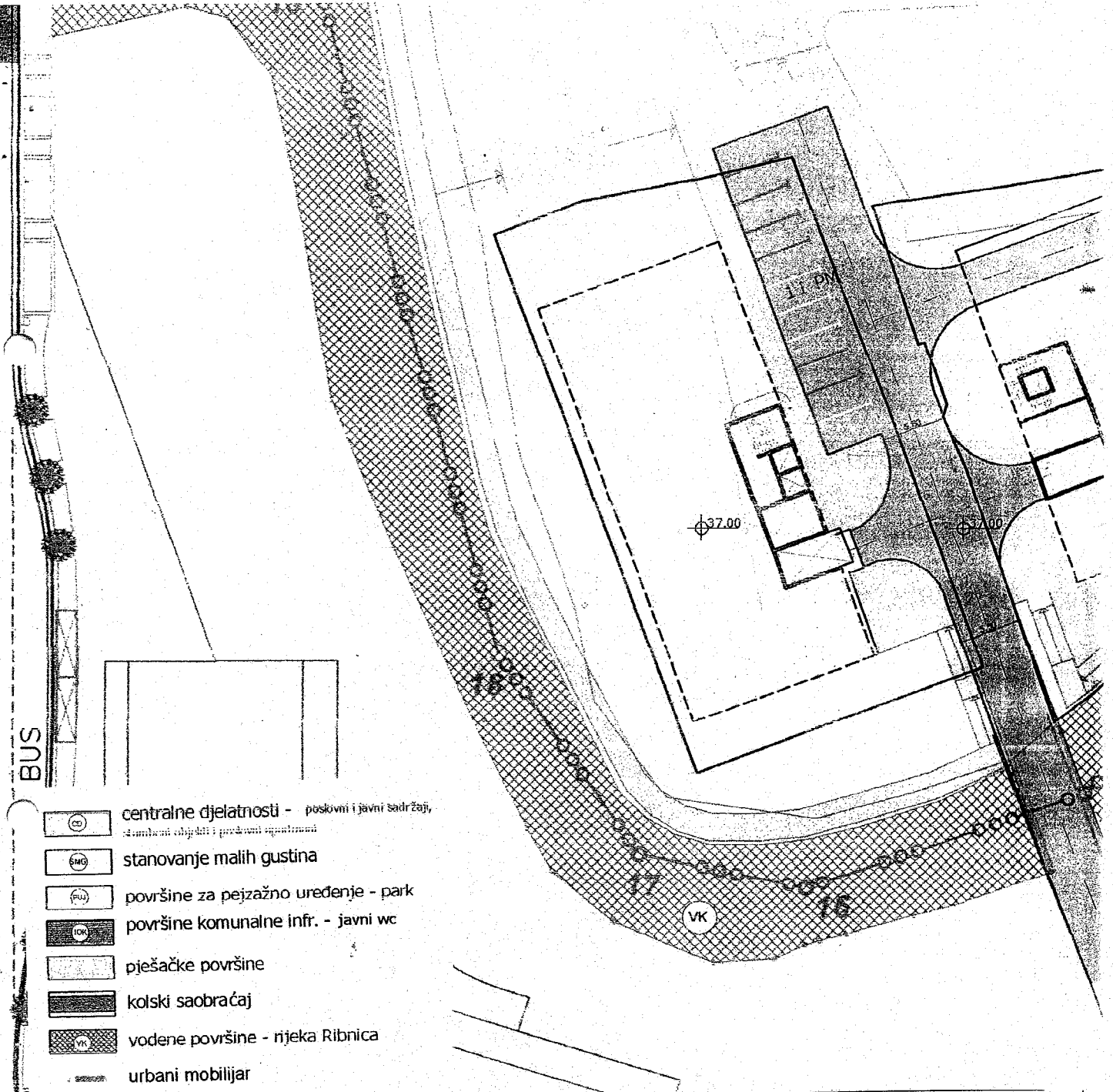
-  **CD** centralne djelatnosti -poslovni i javni sadržaji, stambeni objekti i poslovni apartmani
-  **MK** stanovanje malih gustina
-  **PU** površine za pejzažno uređenje - park
-  **VK** vodene površine - rijeka Ribnica
-  **IK** površine komunalne infr. - javni wc
-  **K** kolsko pješački saobraćaj
-  **P** pješačke površine

	<p>Naziv grafičkog priloga:</p> <p><b>NAMJENA OBJEKATA I POVRŠINA</b></p>	<p>Grafički prilog broj 4</p>
--	---	-------------------------------

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08 - 352/11 - 917  
 Podgorica, 13.10.2011. godine

UP "NOVA VAROŠ" - Blok Y

Urban. parcele br. 1  
**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:**  
**D.O.O. NIKIĆ**



- centralne djelatnosti - poslovnii i javni sadržaji, stambeni objekti i prodavni automati
- stanovanje malih gustina
- površine za pejzažno uređenje - park
- površine komunalne infr. - javni wc
- pješačke površine
- kolski saobraćaj
- vodene površine - rijeka Ribnica
- urbani mobilijar

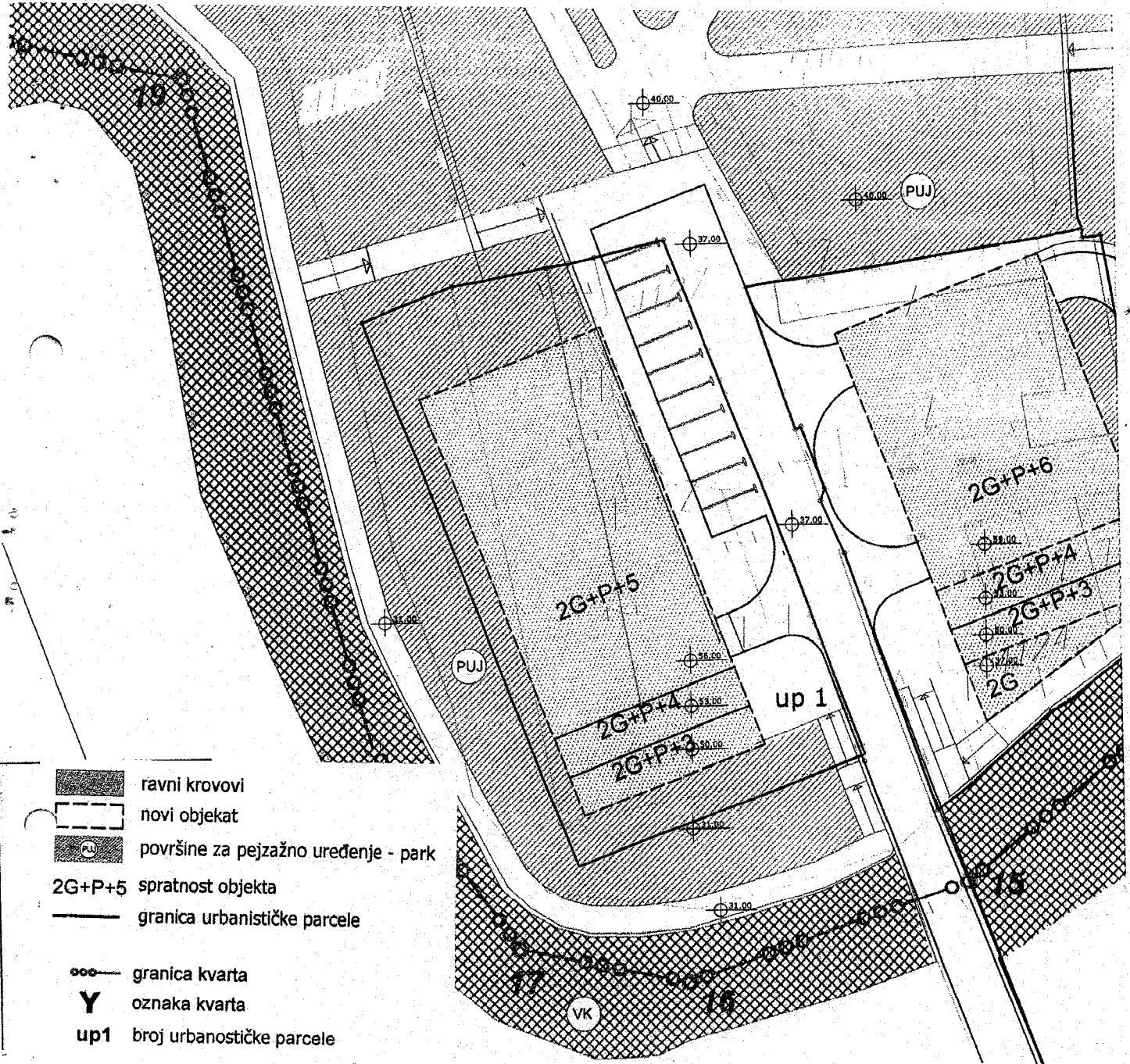
	<b>Naziv grafičkog priloga:</b>	Grafički prilog broj 4
<b>NAMJENA PARTERA I URBANA OPREMA</b>		



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08 - 352/11 - 917  
Podgorica, 13.10.2011. godine

UP "NOVA VAROŠ" - Blok Y

Urban. parcele br. 1  
**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:**  
**D.O.O. NIKIĆ**

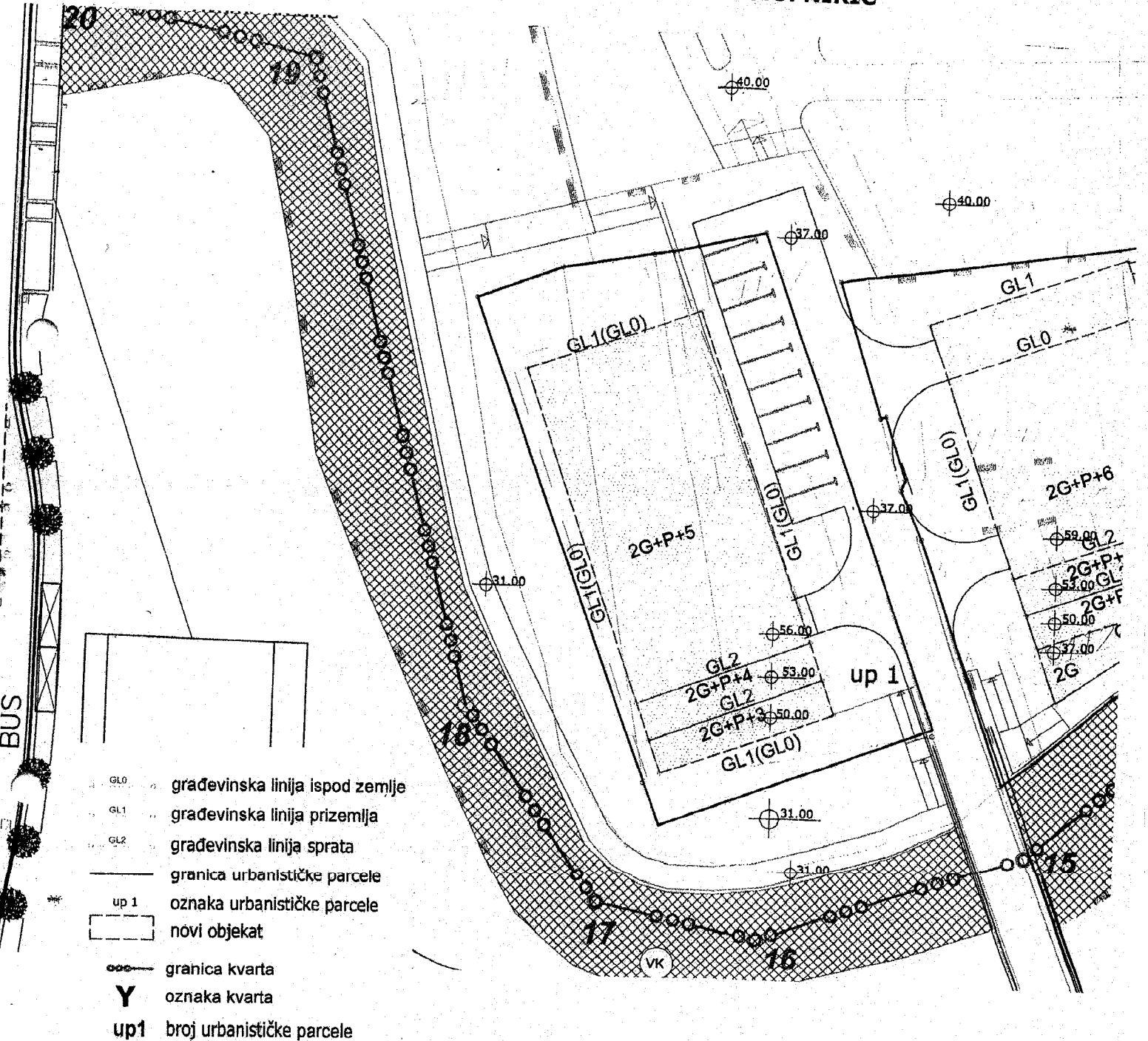


Naziv grafičkog priloga:

Grafički prilog  
broj 6

**KROVOVI I SPRATNOST OBJEKATA**

Urban. parcele br. 1  
**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:**  
**D.O.O. NIKIĆ**



	<p>Naziv grafičkog priloga:</p> <p><b>PARCELACIJA REGULACIJA I          NIVELACIJA</b></p>	<p>Grafički prilog          broj 7</p>
--	--	--

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uredjenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08 - 352/11 - 917  
 Podgorica, 13.10.2011. godine

UP "NOVA VAROŠ" - Blok Y

Urban. parcele br. 1  
**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:**  
**D.O.O. NIKIĆ**

**G E O D E Z I J A**

R 1 : 5 0 0 i R 1 : 1 0 0 0

UP NOVA VAROŠ - Kvart Y, izmj. i dop.

Urb.parc. br.1

KOORDINATE TAČAKA

Neophodno kompletiranje U.p. br. 1  
 Površina P- 1280.18 m<sup>2</sup>

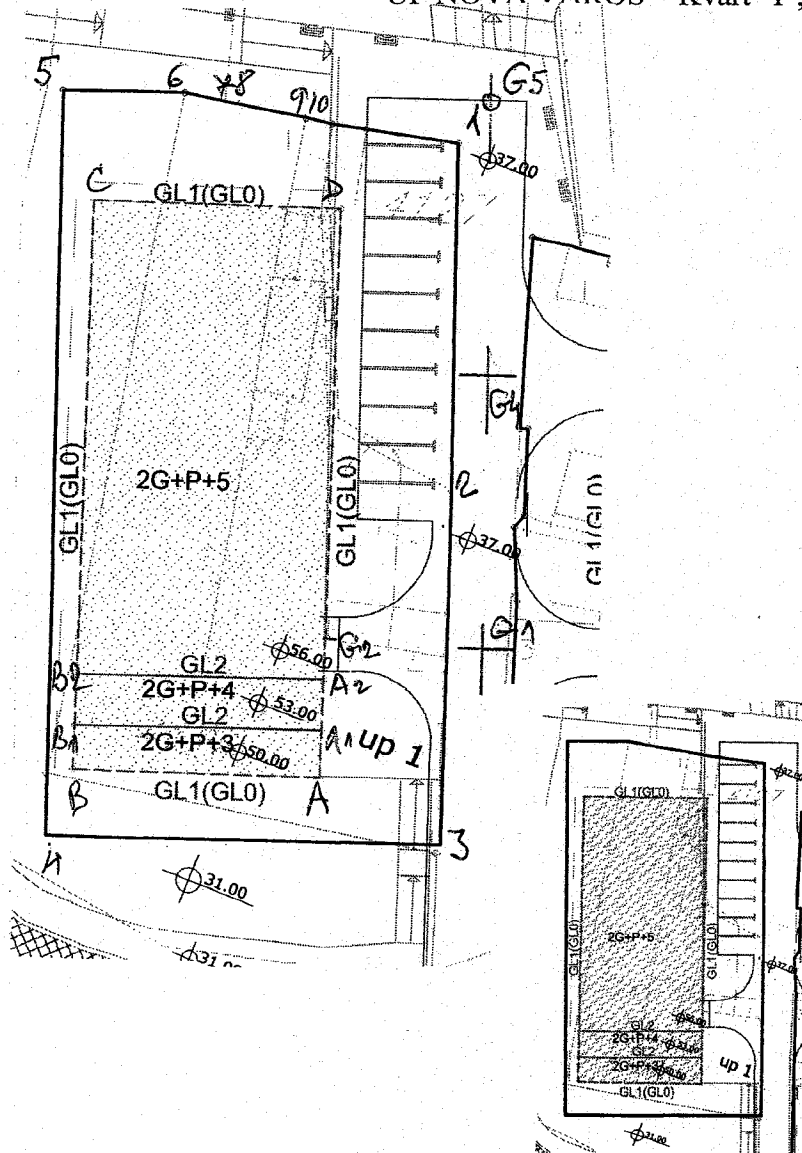
- |    |                |                |
|----|----------------|----------------|
| 1  | Y=6 604 277.80 | X=4 700 052.81 |
| 2  | Y=6 604 277.92 | X=4 700 029.71 |
| 3  | Y=6 604 277.76 | X=4 700 006.08 |
| 4  | Y=6 604 251.55 | X=4 700 006.04 |
| 5  | Y=6 604 251.45 | X=4 700 055.72 |
| 6  | Y=6 604 259.57 | X=4 700 055.74 |
| 7  | Y=6 604 262.28 | X=4 700 055.21 |
| 8  | Y=6 604 263.21 | X=4 700 055.05 |
| 9  | Y=6 604 267.70 | X=4 700 054.29 |
| 10 | Y=6 604 269.47 | X=4 700 053.90 |

Grad. linija

- |    |           |                |                |
|----|-----------|----------------|----------------|
| A  | GL.1(GL0) | Y=6 604 269.73 | X=4 700 010.19 |
| B  | GL.1(GL0) | Y=6 604 253.23 | X=4 700 010.39 |
| C  | GL.1(GL0) | Y=6 604 253.68 | X=4 700 048.33 |
| D  | GL.1(GL0) | Y=6 604 270.17 | X=4 700 048.15 |
| B1 | GL2       | X=6 604 253.27 | Y=4 700 013.44 |
| A1 | GL2       | X=6 604 269.76 | Y=4 700 013.47 |
| B2 | GL2       | X=6 604 253.29 | Y=4 700 016.95 |
| A2 | GL2       | X=6 604 269.79 | Y=4 700 016.98 |

Osovine planiranih saobraćajnica

- |    |                |                |
|----|----------------|----------------|
| G1 | X=6 604 279.37 | Y=4 700 019.47 |
| G2 | X=6 604 271.18 | Y=4 700 019.56 |
| G4 | X=6 604 279.37 | Y=4 700 037.26 |
| G5 | X=6 604 279.37 | Y=4 700 055.81 |



**Napomena:** Sutaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R1:250, što podrazumijeva:

- postojeće stanje, sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
  - apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
  - Planirano stanje sadrži: - granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
  - po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
  - apsolutnu kotu poda prizemlja
  - po UTU-ma definisanu saobraćajnicu, ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz
- Porod analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

**Naziv grafičkog priloga:**

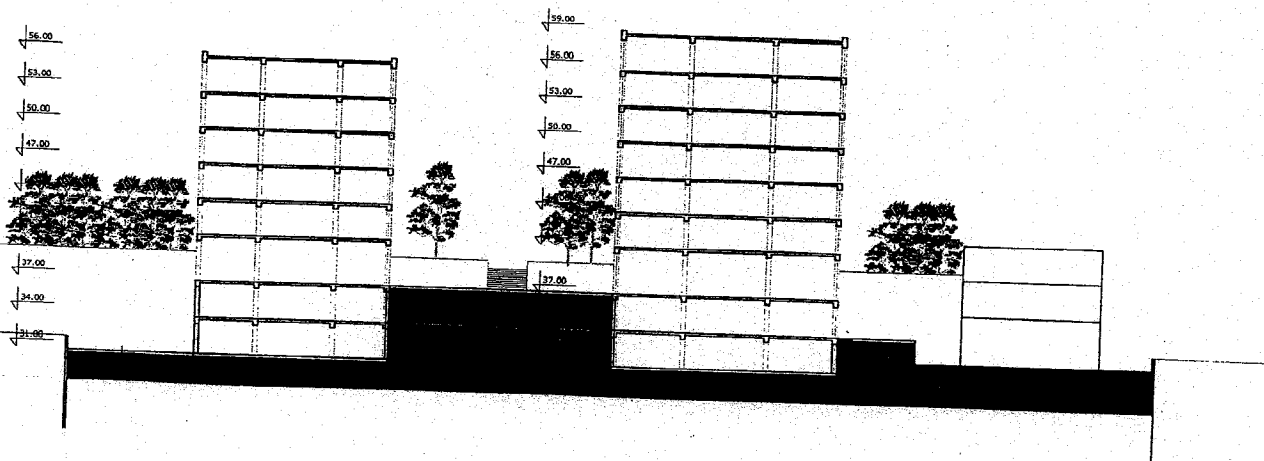
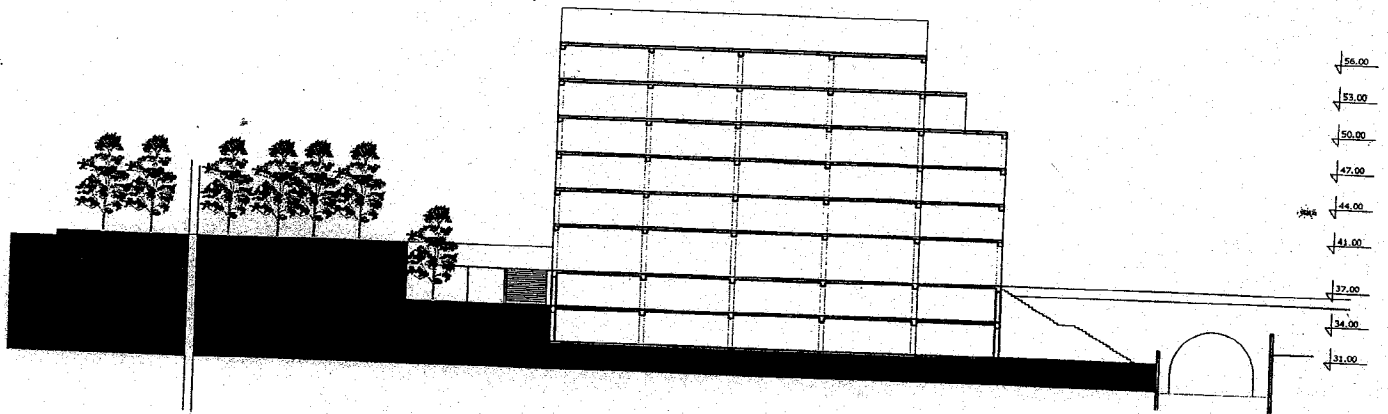
Grafički prilog  
 broj 7a

**GEODEZIJA**

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08 - 352/11 - 917  
Podgorica, 13.10.2011. godine

UP"NOVA VAROŠ" - Blok Y

Urban. parcele br. 1  
**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:**  
**D.O.O. NIKIĆ**

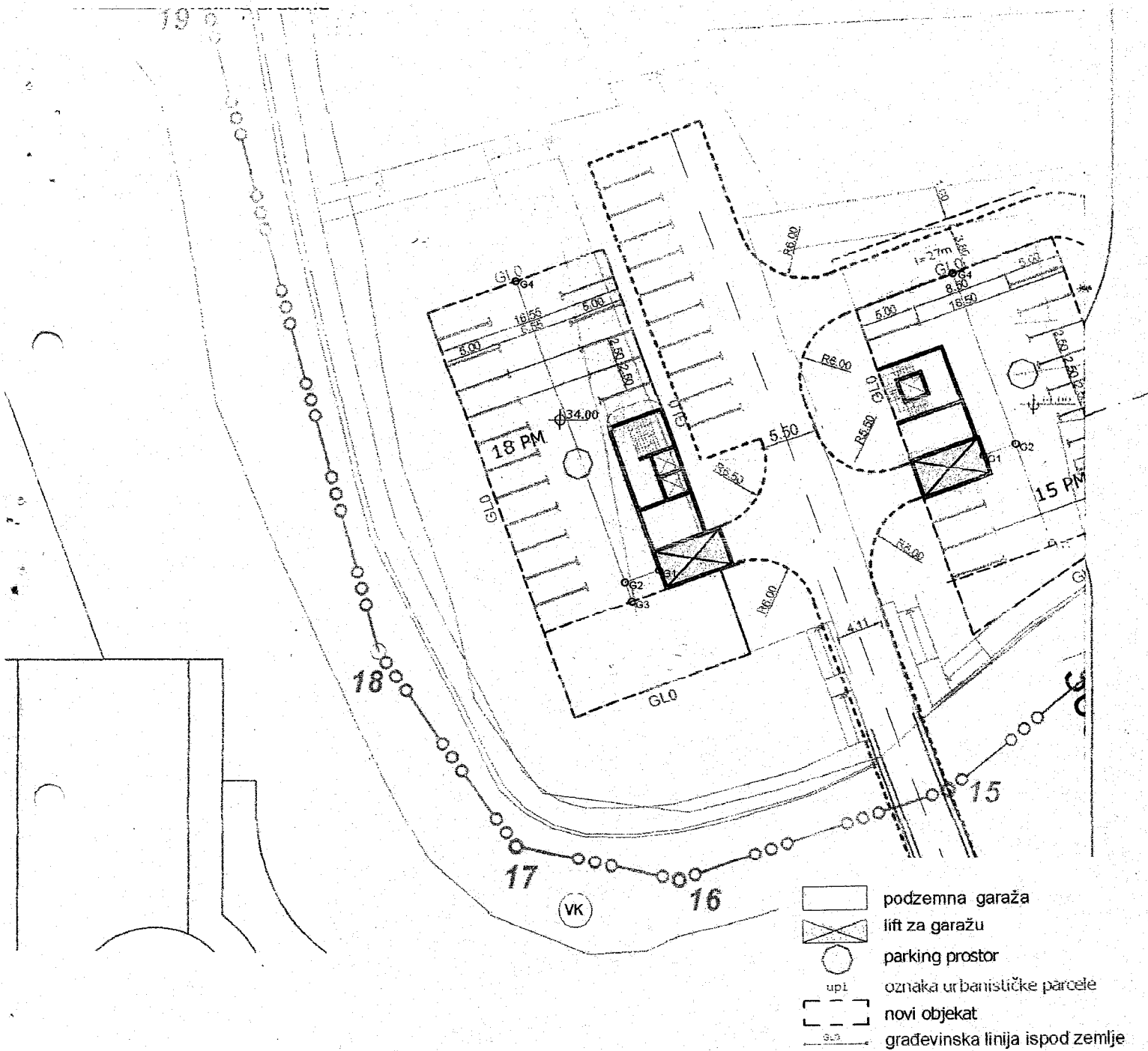


	Naziv grafičkog priloga:	Grafički prilog broj 8
	<b>PRESJECI KROZ KVART</b>	

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08 - 352/11 - 917  
 Podgorica, 13.10.2011. godine

UP "NOVA VAROŠ" - Blok Y

Urban. parcele br. 1  
**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:**  
**D.O.O. NIKIĆ**

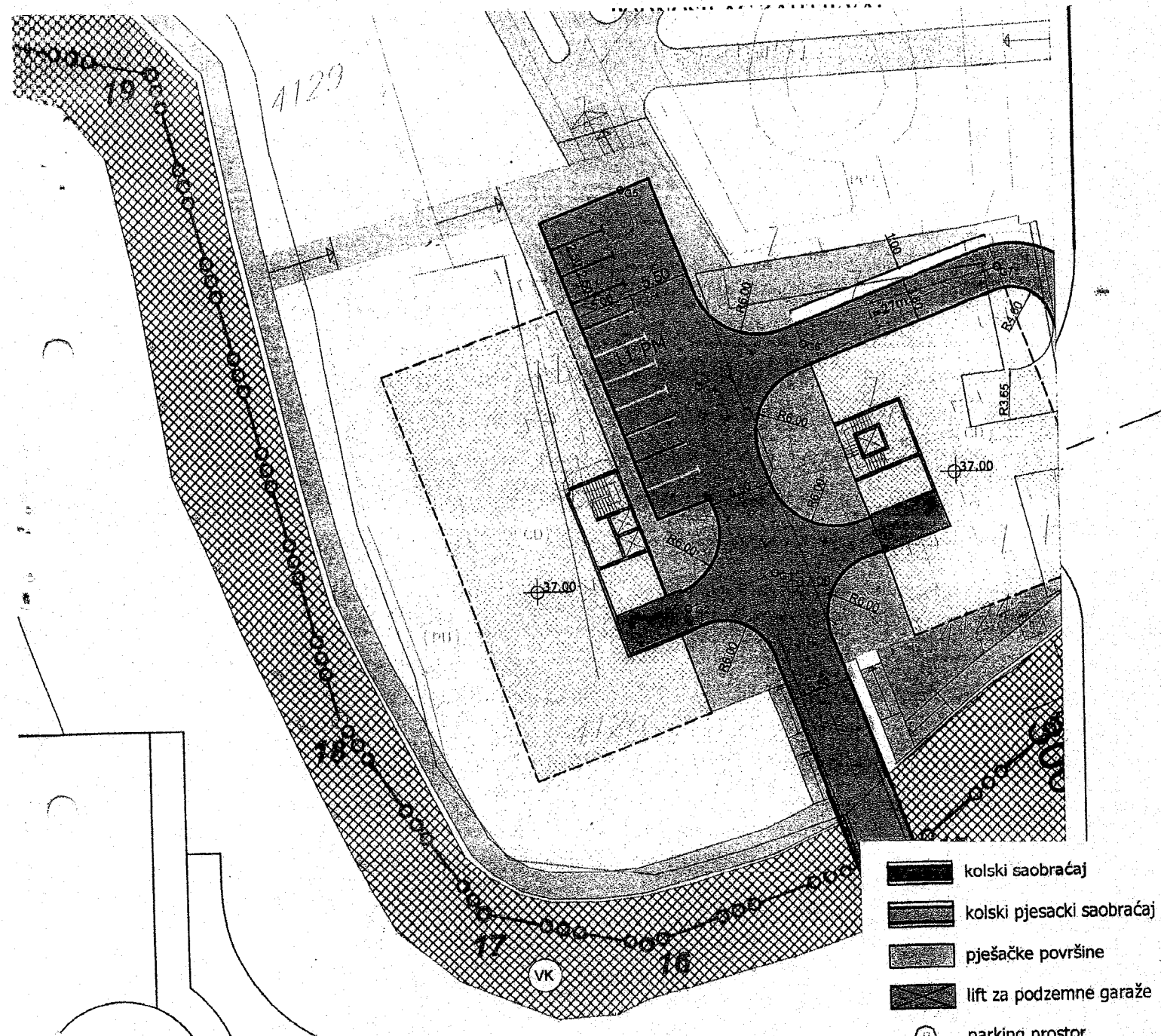


	<p>Naziv grafičkog priloga:</p> <p><b>SAOBRAČAJ PODZEMNE GARAZE</b></p>	<p>Grafički prilog broj 9</p>
--	---	-------------------------------

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08 - 352/11 - 917  
Podgorica, 13.10.2011. godine

UP"NOVA VAROŠ" - Blok Y

Urban. parcele br. 1  
**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:**  
**D.O.O. NIKIĆ**



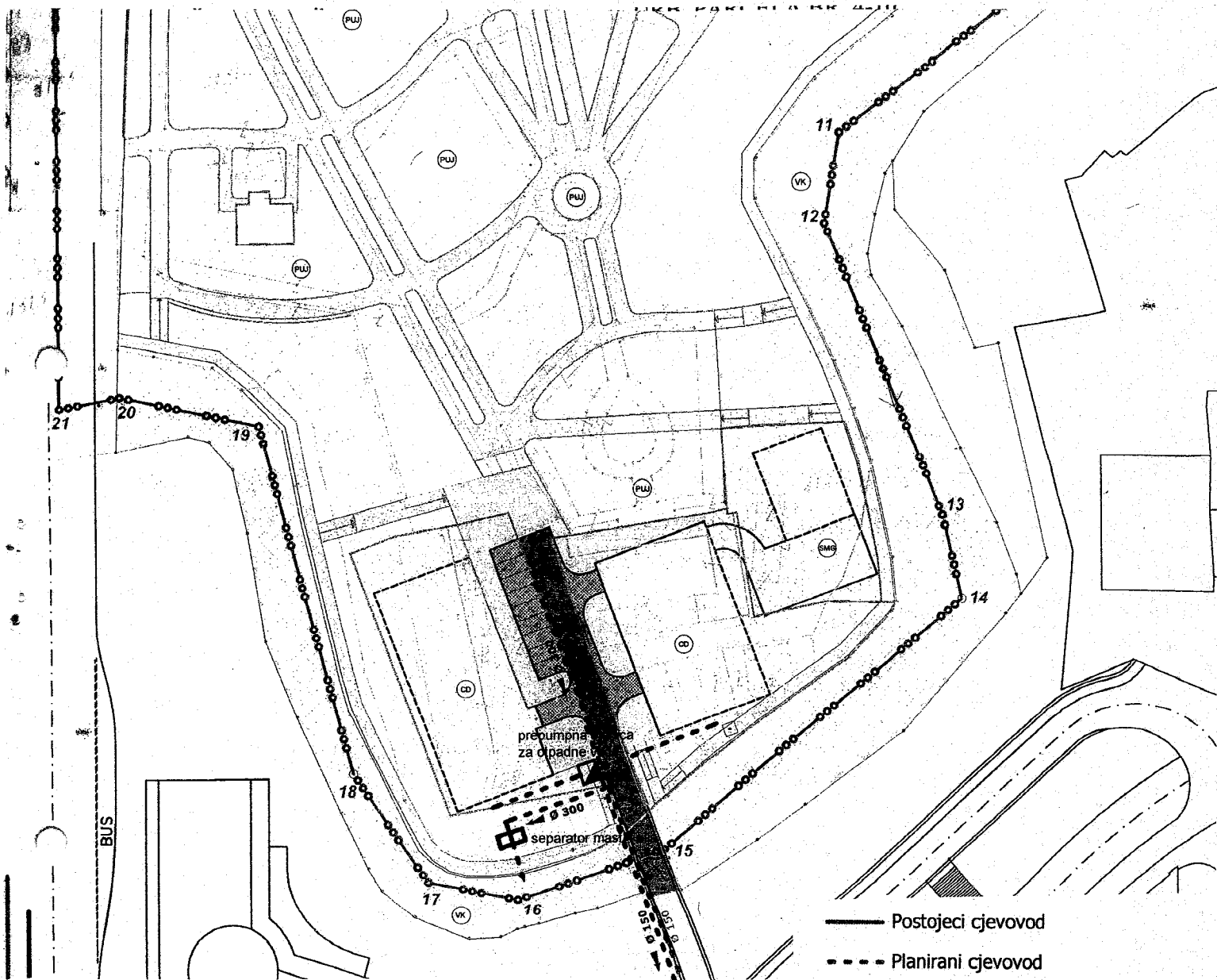
	Naziv grafičkog priloga:	Grafički prilog broj 10
	<b>SAOBRAČAJ</b>	



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08 - 352/11 - 917  
Podgorica, 13.10.2011. godine

UP"NOVA VAROŠ" - Blok Y

Urban. parcele br. 1  
**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:**  
**D.O.O. NIKIĆ**



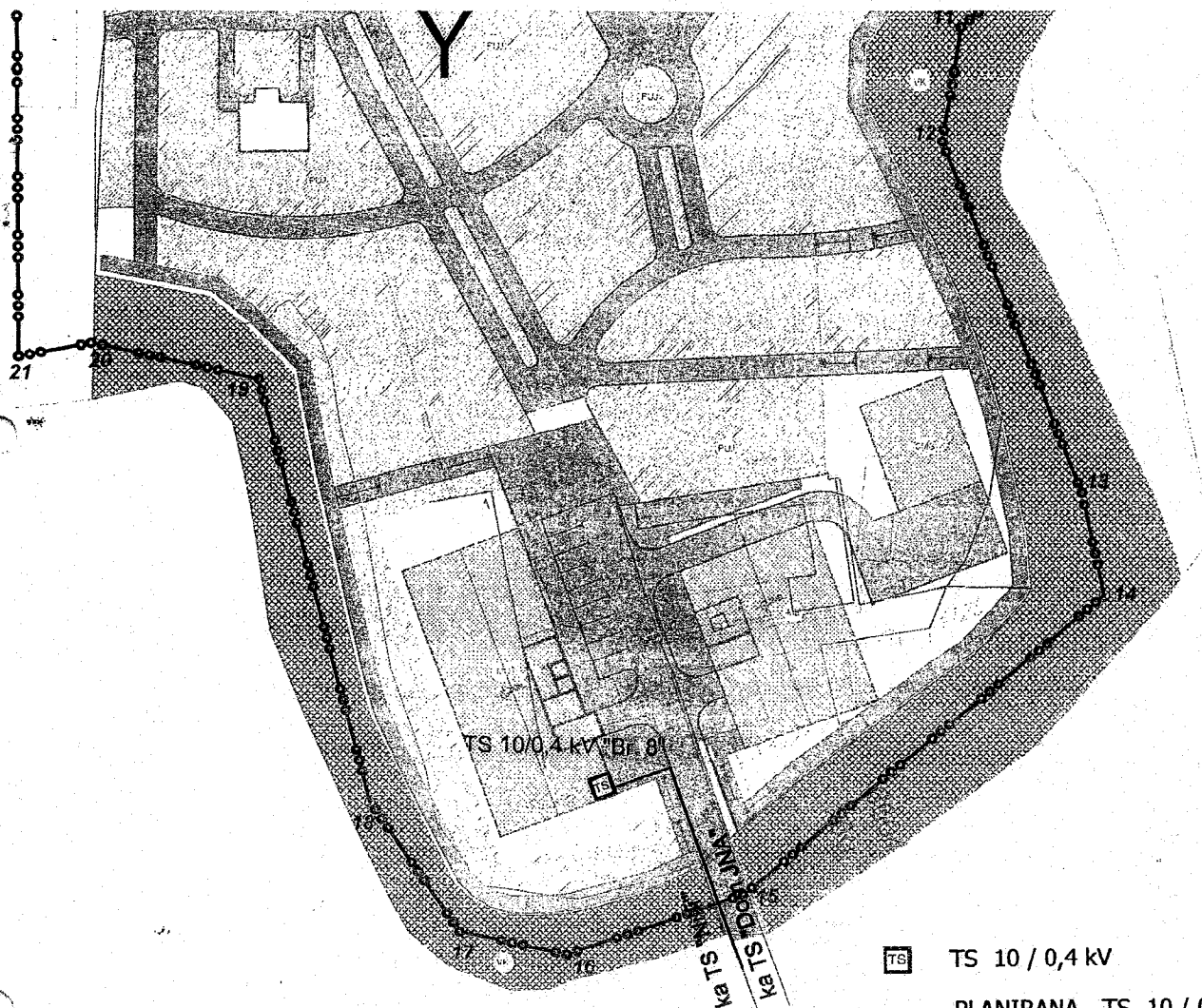
- Postojeći cjevovod
- - - Planirani cjevovod
- - - Planirana atmosferska kanalizacija
- ▣ Separator masti i ulja
- - - Planirana kanalizacija za otpadne vode
- Prepumpna stanica za otpadne vode







	Naziv grafičkog priloga:	Grafički prilog broj 11
	<b>VODOVOD I KANALIZACIJA SA OBRAČAJ</b>	

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08 - 352/11 - 917  
Podgorica, 13.10.2011. godine

UP"NOVA VAROŠ" - Blok Y

Urban. parcele br. 1  
**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:**  
**D.O.O. NIKIĆ**



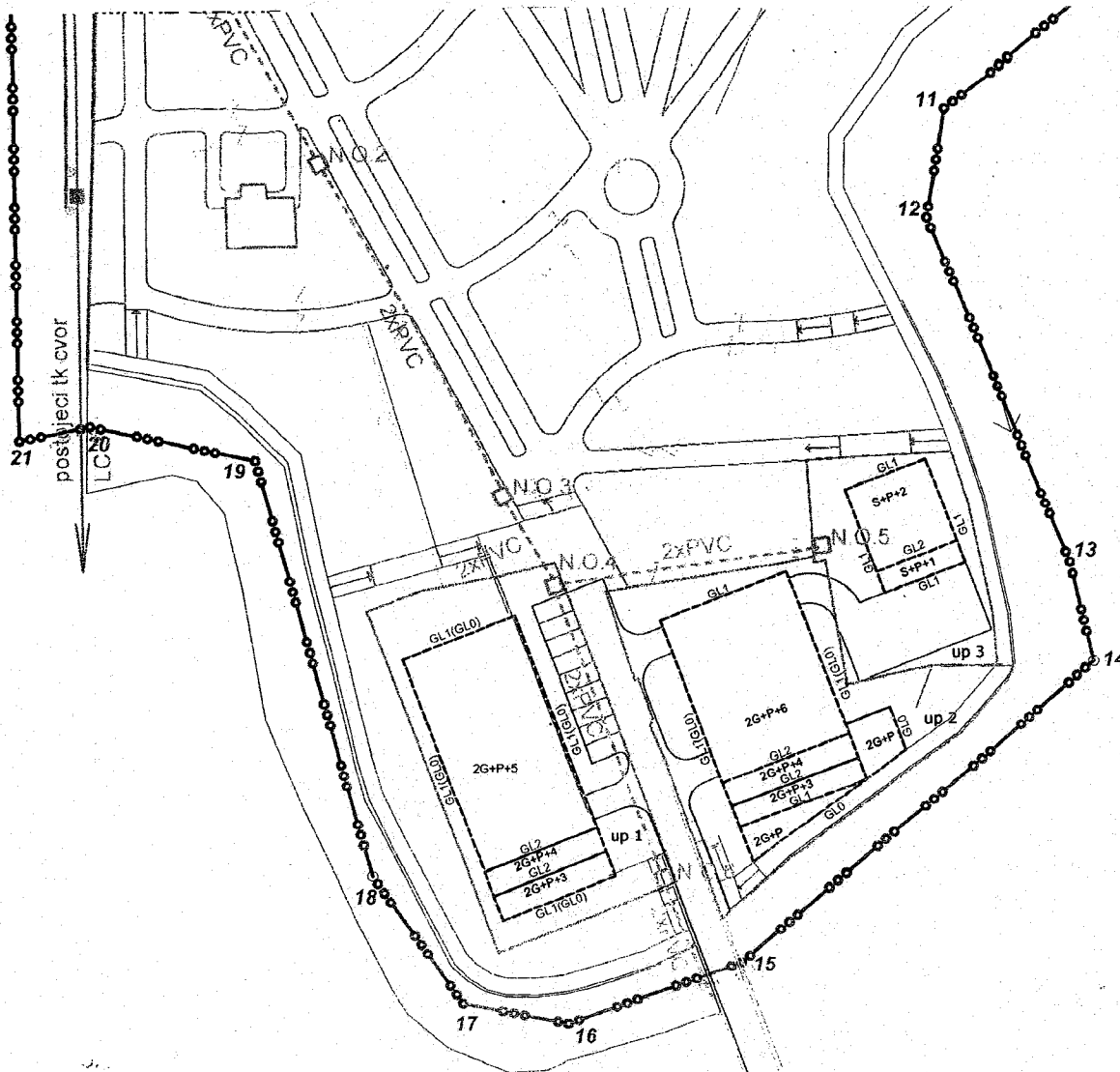
-  TS 10 / 0,4 kv
-  PLANIRANA TS 10 / 0,4 kv
-  110 kv KABAL PLANIRAN
-  10 kv KABAL
-  10 kv KABAL PLANIRAN
-  Granice Zona






	<p>Naziv grafičkog priloga:</p> <p><b>ELEKTROENERGETIKA</b></p>	<p>Grafički prilog broj 12</p>
--	---	------------------------------------

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08 - 352/11 - 917  
 Podgorica, 13.10.2011. godine

UP "NOVA VAROŠ" - Blok Y

Urban. parcele br. 1  
 PODNOSILAC ZAHTJEVA:  
 D.O.O. NIKIĆ



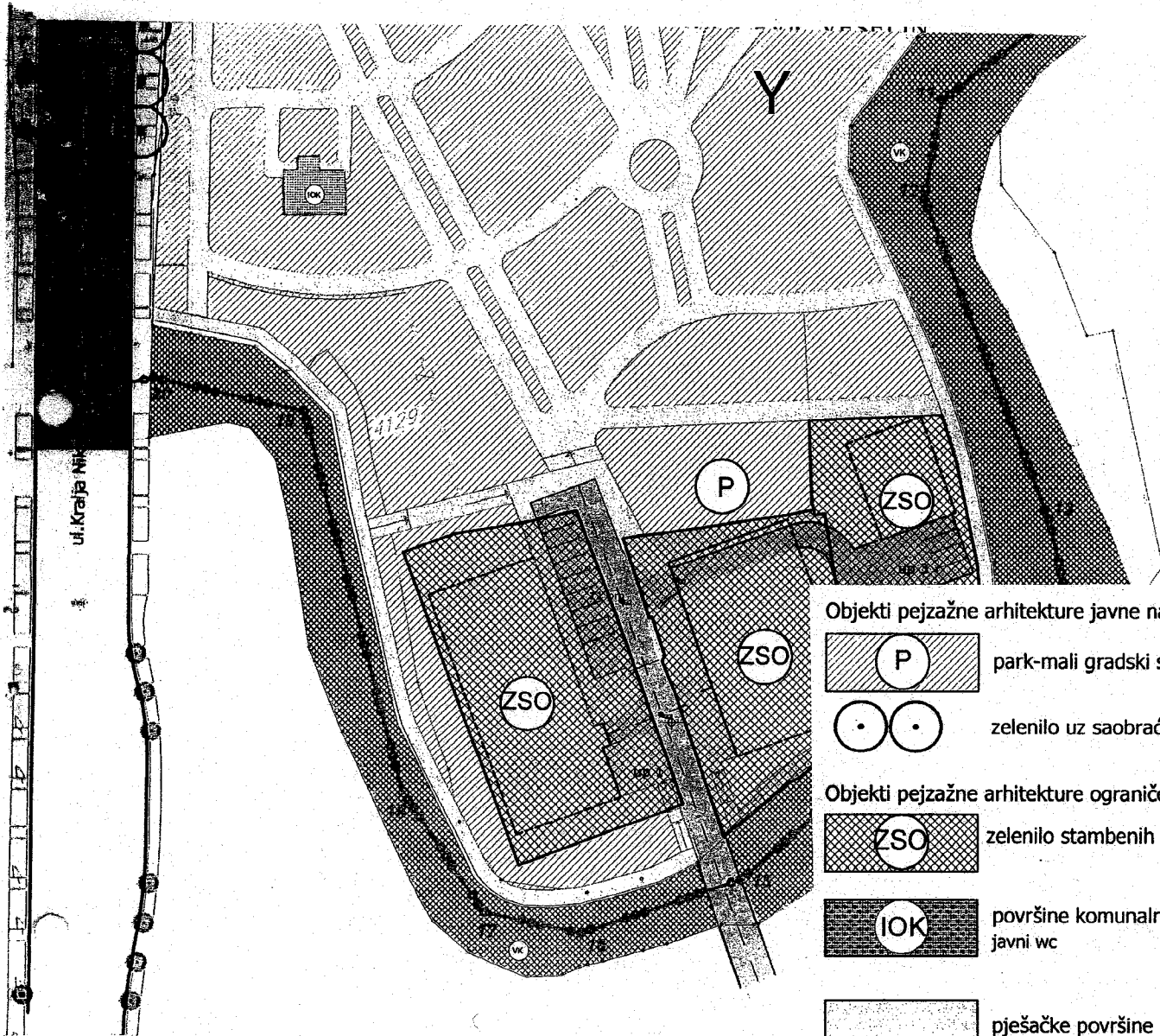
-  postojeće tk okno
-  postojeca tk kanalizacija
-  postojeci spoljasnji tk izvor
-  planirana tk kanalizacija
-  broj PVC cijevi 110mm u planiranoj tk kanalizaciji

	<b>Naziv grafičkog priloga:</b>  <b>TELEKOMUNIKACIJE</b>	<b>Grafički prilog</b> broj 13
--	--	-----------------------------------

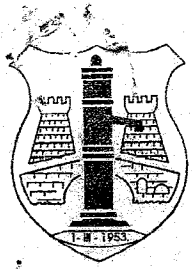
CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08 - 352/11 - 917  
 Podgorica, 13.10.2011. godine

UP"NOVA VAROŠ" - Blok Y

Urban. parcele br. 1  
**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:**  
**D.O.O. NIKIĆ**



	<p>Naziv grafičkog priloga:</p> <p><b>PEJZAZNA ARHITEKTURA</b></p>	<p>Grafički prilog          broj 14</p>
--	--	---



# J.P. "VODOVOD I KANALIZACIJA" SA.P.O.

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,  
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1  
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364  
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312  
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:  
PG banka: 550-1105-66  
CKB: 510-8284-20  
Prva banka CG: 535-9562-08  
Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 30045

Podgorica, 04.11.2011 20

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje, uredjenje  
prostora i zaštitu životne sredine

2148

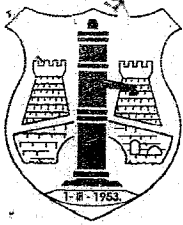
**PREDMET:** Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na hidrotehničke instalacije za izgradnju objekta centralnih djelatnosti na UP1 u zahvatu UP-a "Nova Varoš – blok Y" (katastarska parcela 4128 KO Pg II) u Podgorici, investitora „Nikić” d.o.o.

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 6857/1 od 18.10.2011. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta centralnih djelatnosti na UP1 u zahvatu UP-a "Nova Varoš – blok Y" (katastarska parcela 4128 KO Pg II) u Podgorici, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja za predmetni objekat, investitora „Nikić” d.o.o.

Uz uslove dostavljamo uplatnicu na iznos od 2751.07 eura (sa PDV-om), za uslugu izdavanja uslova priključenja, obračunatu prema Odluci o cijenama radova i usluga koje JP "Vodovod i kanalizacija" Podgorica pruža korisnicima i drugim fizičkim i pravnim licima, broj 5346 od 28.02.2011. godine, donijetoj od strane Upravnog odbora Preduzeća. Obračun je izvršen prema ukupnoj neto površini objekta 4049 m<sup>2</sup>.

Podgorica  
04.11.2011.godine

Direktor,  
Vladan Vučelić, dipl. ecc.



# J.P. "VODOVOD I KANALIZACIJA" SA.P.O.

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-I

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 30647

Podgorica, 19. 11. 2011 20

"NIKIĆ" D.O.O.

PODGORICA

2148 tu

**PREDMET:** Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta centralnih djelatnosti na UP1 u zahvatu UP-a "Nova Varoš – blok Y" (katastarska parcela 4128 KO Pg II) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 6857/1 od 18.10.2011. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta centralnih djelatnosti na UP1 u zahvatu UP-a "Nova Varoš – blok Y" (katastarska parcela 4128 KO Pg II) u Podgorici (prema urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-352/11-917 od 13.10.2011. godine izdatim od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Podgorica), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Preduzeće ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nijesu urađeni vodovodni šahtovi na mjestima priključenja na postojeće cjevovode, te nijesmo bili u mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. Ako se naidje na neki od ovih cjevovoda, potrebno ih je izmjestiti neposredno uz Vašu parcelu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Na predmetnoj lokaciji postoje i interne instalacije vodovoda i fekalne atmosfenske kanalizacije za vaš postojeći poslovni objekat, koje nijesmo identifikovali, mogu se naći na predmetnoj lokaciji, a nijesu u nadležnosti ovog Preduzeća.

Na predmetnoj parceli je urbanističko-tehničkim uslovima planirana izgradnja objekta spratnosti 2G+P+5, horizontalnog gabarita osnove 16.5x38.0m, bruto razvijene površine 4859,25m<sup>2</sup>, prema koordinatama iz grafičkih priloga UTU-a. Namjena objekta su centralne djelatnosti: poslovni i javni sadržaji, stambeni objekti i poslovni apartmani.

Predmetnim UP-om je planirana izgradnja pristupne saobraćajnice zapadno od predmetne lokacije, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda Ø150mm i fekalne kanalizacije Ø 150mm, koji će se prevesti preko mosta i priključiti na planirane hidrotehničke instalacije saobraćajnicom na Trgu Božane Vučinić, dok će se planirani kolektor atmosfenske kanalizacije Ø300 voditi planiranom saobraćajnicom do



recipijenta - rijeke Ribnice. Na lokaciji pored vašeg objekta predviđena je prepumpna stanica za otpadne vode i separator ulja i masti za kišne vode, prije uliva u recipijent.

Predmetni objekat predstavlja dio cjeline kompleksa stambeno-poslovnih objekata u okviru UP-a "Nova Varoš blok Y". Da bismo vam izdali saglasnost na projektnu dokumentaciju za predmetni objekat, neophodno je da uskladite vaš projekat sa projektom uredjenja terena predmetnog kompleksa i projektnom dokumentacijom planirane saobraćajnice. To je potrebno iz razloga usaglašavanja dinamike izgradnje neophodnog dijela planirane infrastrukture predmetnog DUP-a sa izgradnjom objekta. Situacija DUP-om planiranog stanja - faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova.

a) Vodovod:

Priključenje Vašeg objekta na vodovodnu mrežu moći će se obaviti nakon izgradnje naprijed navedene saobraćajnice i planiranog vodovoda, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Preduzeću. Do realizacije naprijed navedenog, za priključenje Vašeg objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Na lokaciji objekta postojao je vodovodni priključak za postojeći objekat Stambenog preduzeća. Ovaj priključak se može iskoristiti kao gradilišni priključak za vaš objekat, ili pak izvršiti njegovu rekonstrukciju.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 3.0 bar.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje. Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Uz to je za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2m (u koji se može smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera  $\varnothing$  50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti sa impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu JP"Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takodje moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Prema usvojenom M-BUS sistemu, svi vodomjeri se odgovarajućim kablovima spajaju na M-BUS centralnu upravljačku jedinicu sa modemom, koja može nadzirati

do 5, do 20, do 60 ili do 250 vodomjera. M-BUS centralna upravljačka jedinica smješta se u mjerni ormarić (centralu) u zajedničkom prostoru u prizemlju objekta, na mjestu pristupačnom za montažu i održavanje, a u prostoriji gdje nema pristupa stranim licima (npr. prostoriji u kojoj su smješteni strujomjeri, može u onu u koju ste predvidjeli uređaj za povećanje pritiska i sl). Njemu je potrebno dovesti električno napajanje 220V i uzemljiti ga. M-BUS centralna upravljačka jedinica može nadzirati do 5, do 20, do 60 ili do 250 vodomjera, te postoji mogućnost da centralna upravljačka jedinica bude zajednička za više ulaza ili lamela. Neophodno je naznačiti mjesto centralne upravljačke jedinice, kao i način spajanja vodomjera svih vodomjera sa njom. Kontrolni vodomjer (i ostale ako ih eventualno ima predvidjenih) koji se smješta u šahtu ispred objekta, takodje povezati na centralnu upravljačku jedinicu.

Obavezno prikazati detalj ormarića za smještaj vodomjera. S obzirom da svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti sa daljinskim očitavanjem, potrebno je predvidjeti odgovarajući razmak između njih, jer oni imaju nešto veće tijelo. Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3-5D ispred vodomjera.

Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu JP "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem.

Ne predviđati baštenski hidrant te ni vodomjer za njega, jer ne postoji način njegove registracije. Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka i ugradnji kontrolnih vodomjera u šahtu za vodomjer, izvodi **isključivo** JP "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon dobijanja gradjevinke dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Preduzeću za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka Investitor koristi vodu preko tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja se posebno obračunava i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema izdatoj gradjevinke dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinke dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi JP "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera i spiskom M-BUS adresa daljinskog očitavanja, koje ćete dobiti od isporučiooca vodomjera na daljinsko očitavanje. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Kao što je naprijed navedeno za vodovod, i za fekalnu kanalizaciju važi da za priključenje Vašeg objekta trenutno nema uslova dok ne dodje do realizacije UP-om planirane saobraćajnice i planiranih kolektora fekalne kanalizacije.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima.

Nakon realizacije DUP-om planiranog kolektora, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Preduzeću, priključak (izvod iz objekta) izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) min prečnika DN 160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi.

Obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju, kada se za to steknu uslovi. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, JP "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka, kada se za to steknu uslovi, vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom JP "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod i atmosfersku kanalizaciju, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

#### c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Zbog blizine recipijenta, kišne vode sa ove lokacije se UP-om planiranim kolektorom odvođe direktno u Ribnicu. Stoga nije neophodna izgradnja retenzionog bazena ili rova koji se preliva u atmosfersku kanalizaciju (što je inače neophodno na području glavnog grada). Prije ispusta u Ribnicu, obavezno je uraditi separator ulja i masti, kako je predviđeno UP-om. Dostaviti projekat uređenja terena sa dijelom koji se odnosi na rješenje odvodjenja atmosferskih voda.

#### d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi JP "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti JP "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen. Dostaviti i digitalnu formu situacije uredjenja terena vaše urbanističke parcele sa svim hidrotehničkim instalacijama.

Važnost uslova je 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Račun 2-1-11232

Podgorica

04.11.2011.godine



Direktor

Vladan Vučelić, dipl. ing.





CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

TEL: +382(0) 20 406-700

FAX: +382(0) 20 406-702

E-MAIL: ekp@ekp.me

www.ekp.me

Broj: 0404 – 4813/2

Podgorica, 25. 10. 2011. godine

28. 10. 11

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE GLAVNOG GRADA PODGORICE**

**Odsjek za uređenje prostora  
- n/r rukovodioca Rine Ivančević -**

**PODGORICA**

**ul. Vuka Karadžića br.40**

**Predmet:**

**Uslovi za izgradnju**

pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekta na katastarskoj parceli br. 4128 KO Podgorica II, urbanistička parcela broj 1, UP-a „Nova Varoš“ – Blok Y u Podgorici koji investira D.O.O. NIKIĆ iz Podgorice.

Poštovani,

Na osnovu člana 26 stav 4 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list Crne Gore broj: 50/08, 70/09, 49/10, 32/11) i vašeg zahtjeva broj: 08-352/11-917, od 14. 10. 2011. godine, koji je kod ove Agencije dana 18. 10. 2011. godine zaveden pod brojem 0102-4813/1, Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost utvrđuje uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture objekta na katastarskoj parceli broj 4128 KO Podgorica II, urbanistička parcela broj 1, UP-a „Nova Varoš“ – Blok Y u Podgorici koji investira D.O.O. NIKIĆ iz Podgorice kako slijedi:

1. Projektovanje/izgradnju elektronske komunikacione mreže za navedeni objekat i njegovo priključenje na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu investitor je dužan izvršiti u skladu sa odredbama iz člana 26. Zakona o elektronskim komunikacijama.

Projektovana/izgrađena elektronska komunikaciona infrastruktura treba da omogućiti:

- Korišćenje širokog spektra usluga bez potrebe izmjene fiksne kablovske infrastrukture;
- Jednostavno korišćenje, prilaz i modernizaciju kablovske infrastrukture koje nije uslovljeno režimom upotrebe od strane pojedinih korisnika;



- Slobodan izbor operatora svim krajnjim korisnicima objekta;
- Pristup objektu svim operatorima, na mjestima predviđenim za tu namjenu, uz ravnopravne i nediskriminatorne uslove.

Projekat segmenta elektronskih komunikacija mora sadržati:

- Projekat elektronske komunikacione mreže objekta,
- Projekat kablovske kanalizacije potrebne za povezivanje elektronske komunikacione mreže objekta na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu.

1.1. Za potrebe predmetnog objekta mora biti projektovana/izgrađena elektronska komunikaciona mreža koja će omogućiti:

- Povezivanje na javne elektronske komunikacione mreže za pružanje javno dostupnih telefonskih usluga i drugih usluga, bez obzira na način pristupa tim mrežama i korišćenje navedenih usluga od strane korisnika objekta
- Povezivanje na javne elektronske komunikacione mreže za distribuciju audiovizuelnih sadržaja i drugih usluga, bez obzira na način pristupa tim mrežama i korišćenje navedenih usluga od strane korisnika objekta
- Prijem i distribuciju terestičkih (VHF band-ovi I, II i III i UHF band-ovi IV i V) i satelitskih radio i televizijskih signala preko zajedničkog antenskog sistema.

Elektronsku komunikacionu mrežu objekta projektovati/izgraditi tako da obavezno sadrži: elektronsku komunikacionu opremu (kablove, aktivnu mrežnu opremu koja je prilagođena vrsti elektronske komunikacione usluge), elektronsku komunikacionu infrastrukturu i povezanu opremu (sisteme za vođenje kablova i telekomunikacione prostore za smještaj uređaja i opreme).

Instalacije moraju biti projektovane/izgrađene i moraju se koristiti tako da se obezbijedi njihova sigurnost i integritet, na način da budu obezbijeđene od pristupa neovlašćenih osoba.

Instalacije moraju biti izvedene tako da zbog vlage, mehaničkih, hemijskih i električnih uticaja ne bude ugrožena sigurnost ljudi, predmeta i objekta.

Instalacije moraju biti izvedene tako da odgovaraju tehničkim propisima koji se odnose na zaštitu telekomunikacionih vodova od uticaja elektroenergetskih vodova.

Instalacija u objektu mora biti izvedena tako da omogućava jednostavno priključenje radio i telekomunikacione terminalne opreme koja je u skladu sa posebnim propisima.

Prostorije, instalacione cijevi, kanali i druga sredstva za vođenje kablova koje služe za instalaciju različite opreme i kablova, ormani koji služe kao distributivne tačke u objektima treba da su tako organizovani i izvedeni, da omogućavaju istovremeni pristup objektu više operatora.

1.2. Potrebno je projektovati/izgraditi pristupnu kablovska kanalizaciju za potrebe povezivanja elektronske komunikacione mreže objekta na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu. Pristupna kablovska kanalizacija se planira, projektuje i gradi u skladu sa važećim propisima o izgradnji kablovske kanalizacije i važećim prostornim planom kojim je uređeno uže područje na kojem se nalazi predmetni objekat. Kapacitet kablovske kanalizacije projektovati u skladu sa namjenom objekta, veličinom objekta i uslovom da pristup objektu mora biti omogućen svim operatorima uz ravnopravne i nediskriminatorne uslove.

U dostavljenoj dokumentaciji (Urbanističko-tehničkim uslovima koje je izdao Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice) navedeno je da je objekat namjene centralne djelatnosti čija je planirana namjena poslovni i javni sadržaji, stambeni objekti i poslovni apartmani. Za stambeno-poslovni objekat preporučuje se da kapacitet pristupne kablovske kanalizacije iznosi 0,0133m<sup>2</sup> za poslovni dio objekta i 0,0066m<sup>2</sup> za svakih 25 stanova stambenog dijela objekta.

2. Aktivnosti u zoni telekomunikacionih objekata treba izvoditi u skladu sa odredbama člana 28. Zakona o elektronskim komunikacijama. Investitor je obavezan da od operatora elektronskih komunikacionih usluga, koji za pružanje usluge koristi telekomunikacione kablove, pribavi izjavu o položaju navedene infrastrukture u zoni zahvata. U ovom slučaju izjavu treba pribaviti od **Crnogorskog Telekom A.D. Podgorica**. Na osnovu navedene izjave potrebno je projektom predvidjeti zaštitu ili eventualno potrebno izmještanje postojeće elektronske komunikacione infrastrukture, kako ne bi došlo do njenog oštećenja i ometanja rada elektronske komunikacione mreže.
3. Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se odrebi Pravilnika o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata (Službeni list Crne Gore broj 83/09).

Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se tehničkih standarda iz predmetne oblasti. Spisak važnijih standarda primjenjivih za predmetnu oblast dat je u prilogu.

S poštovanjem,

**IZVRŠNI DIREKTOR**  
Zoran Sekulić



Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a

**Prilog: Spisak važnijih standarda primjenjivih za elektronske komunikacione mreže objekta**

1. **MEST EN 50173-1:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 1: Opšti zahtjevi / Information technology - Generic cabling systems - Part 1: General requirements
2. **MEST EN 50173-2:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 2: Kancelarijski prostor / Information technology - Generic cabling systems - Part 2: Office premises
3. **MEST EN 50173-3:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 3: Industrijske prostorije / Information technology - Generic cabling systems - Part 3: Industrial premises
4. **MEST EN 50173-4:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 4: Stambeni prostori / Information technology - Generic cabling systems - Part 4: Homes
5. **MEST EN 50173-5:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 5: Centri podataka / Information technology - Generic cabling systems - Part 5: Data centres
6. **ISO/IEC 18010** Information technology — Pathways and spaces for customer premises cabling
7. **ISO/IEC 11801** Generic cabling for customer premises
8. **ISO/IEC 15018** Generic cabling for homes
9. **MEST EN 50174-1:2009** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 1: Specifikacija i obezbjeđenje kvaliteta / Information technology - Cabling installation - Part 1: Specification and quality assurance
10. **MEST EN 50174-2:2009** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 2: Planiranje i praksa instaliranja kablova u zgradama / Information technology - Cabling installation - Part 2: Installation planning and practices inside buildings
11. **MEST EN 50174-3:2009** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 3: Planiranje i praksa instaliranja kablova izvan zgrada / Information technology - Cabling installation - Part 3: Installation planning and practices outside buildings
12. **MEST EN 50117-2-3:2009** Koaksijalni kablovi - Dio 2-3: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Distribicioni i spojni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 1 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-3: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Distribution and trunk cables for systems operating at 5 MHz - 1 000 MHz
13. **MEST EN 50117-2-4:2009** Koaksijalni kablovi - Dio 2-4: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Unutrašnji priključni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 3 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-4: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Indoor drop cables for systems operating at 5 MHz - 3 000 MHz
14. **MEST EN 50117-2-5:2009** Koaksijalni kablovi - Dio 2-5: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Spoljašnji priključni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 3 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-5: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Outdoor drop cables for systems operating at 5 MHz - 3 000 MHz

15. **MEST EN 50290-2-1:2009** Komunikacioni kablovi - Dio 2-1: Opšta pravila za projektovanje i izgradnju / Communication cables - Part 2-1: Common design rules and construction
16. **MEST EN 50310:2009** Primjena izjednačavanja potencijala i uzemljenja u zgradama pomoću opreme informacione tehnologije / Application of equipotential bonding and earthing in buildings with information technology equipment
17. **MEST EN 50346:2009/A2:2011** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Ispitivanje instaliranog kabliranja / Information technology - Cabling installation - Testing of installed cabling
18. **MEST EN 50441-1:2009** Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 1: Neoklopljeni kablovi - Klasa 1 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 1: Unscreened cables - Grade 1
19. **MEST EN 50441-2:2009** Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 2: Oklopljeni kablovi - Klasa 2 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 2: Screened cables - Grade 2
20. **MEST EN 50441-3:2009** Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 3: Oklopljeni kablovi - Klasa 3 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 3: Screened cables - Grade 3
21. **MEST EN 60603-7-3:2010** Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-3: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore, za prenos podataka na frekvencijama do 100 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-3: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors, for data transmissions with frequencies up to 100 MHz
22. **MEST EN 60603-7-5:2010** Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-5: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore, za prenos podataka na frekvencijama do 250 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-5: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors, for data transmissions with frequencies up to 250 MHz
23. **MEST EN 60603-7-7:2009** Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-7: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore za prenos podataka na frekvencijama do 600 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-7: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors for data transmission with frequencies up to 600 MHz
24. **MEST EN 60966-2-4:2009** Sklopovi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-4: Detaljna specifikacija za kablovske sklopove za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 3000 MHz, IEC 61169-2 konektori / Radio frequency and coaxial cables assemblies - Part 2-4: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 to 3 000 MHz, IEC 61169-2 connectors
25. **MEST EN 60966-2-5:2009** Spojevi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-5: Detaljna specifikacija za kablovske sklopove za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 1000 MHz, IEC 61169-2 konektori / Radio frequency and coaxial cable assemblies - Part 2-5: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 to 1 000 MHz, IEC 61169-2 connectors
26. **MEST EN 60966-2-6:2010** Spojevi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-6: Detaljna specifikacija za kablovske spojeve za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 3000 MHz, IEC 61169-24 konektori / Radio frequency and coaxial cable assemblies - Part 2-6: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 MHz to 3 000 MHz, IEC 61169-24 connectors

27. **MEST EN 61169-2:2009** Radiofrekventni konektori - Dio 2: Specifikacija po sekcijama - Radiofrekventni koaksijalni konektori tipa 9,52 / Radio-frequency connectors - Part 2: Sectional specification - Radio frequency coaxial connectors of type 9,52
28. **MEST EN 61169-24:2010** Radiofrekventni konektori - Dio 24: Specifikacija po sekcijama - Radiofrekventni koaksijalni konektori sa navojnim spajanjem, tipično za upotrebu u 75 omskim kablovskim mrežama (tip F) / Radio-frequency connectors - Part 24: Sectional specification - Radio frequency coaxial connectors with screw coupling, typically for use in 75 ohm cable networks (type F)
29. **EN 50083** Cabled distribution systems for television, sound and interactive multimedia signals
30. **EN 50083-1** Safety requirements
31. **MEST EN 50083-2:2008** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 2: Elektromagnetna kompatibilnost za opremu / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 2: Electromagnetic compatibility for equipment
32. **EN 50083-3** Active wideband equipment
33. **MEST EN 50083-4:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 4: Pasivna širokopojasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 4: Passive wideband equipment for coaxial cable networks
34. **MEST EN 50083-5:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 5: Oprema glavne stanice / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 5: Headend equipment
35. **EN 50083-6** Optical equipment
36. **MEST EN 50083-7:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7: Karakteristike sistema / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7: System performance
37. **MEST EN 50083-8:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 8: Elektromagnetna kompatibilnost za mreže / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 8: Electromagnetic compatibility for networks
38. **MEST EN 50083-9:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 9: Interfejsi za CATV/SMATV glavne stanice i sličnu profesionalnu opremu za DVB/MPEG-2 prenosne tokove / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 9: Interfaces for CATV/SMATV headends and similar professional equipment for DVB/MPEG-2 transport streams
39. **EN 50083-10** System performance for return path
40. **MEST EN 60728-1:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 1: Karakteristike sistema za direktne putanje / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 1: System performance of forward paths

41. **MEST EN 60728-3:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 3: Aktivna širokopolasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 3: Active wideband equipment for coaxial cable networks
42. **MEST EN 60728-4:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 4: Pasivna širokopolasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 4: Passive wideband equipment for coaxial cable networks
43. **MEST EN 60728-5:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 5: Oprema glavne stanice / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 5: Headend equipment
44. **MEST EN 60728-6:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 6: Optička (optoelektronička) oprema / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 6: Optical equipment
45. **MEST EN 60728-7-1:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-1: Spoljašnje instalacione mreže hibridnih optičko- koaksijalnih kablova -Specifikacija fizičkog (PHY) nivoa / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-1: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Physical (PHY) Layer Specification
46. **MEST EN 60728-7-2:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-2: Nadgledanje stanja spoljašnjih instalacionih mreža hibridnih optičko-koaksijalnih kablova - Specifikacija MAC nivoa / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-2: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Media access Control (MAC) Layer Specification
47. **MEST EN 60728-7-3:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-3: Nadgledanje stanja spoljašnjih instalacionih mreža hibridnih optičkih - kablova - Specifikacija napajanja na interfejs magistralu transpondera (PSTIB) / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-3: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Power supply to Transponder Interface Bus (PSTIB) Specification
48. **MEST EN 60728-10:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 10: Karakteristike sistema za povratne putanje / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 10: System performance for return paths
49. **MEST EN 60728-11:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 11: Bezbjednost / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 11: Safety



ODSEK ZA UREĐENJE PROSTORA

OVDJE

U vezi Vašeg dopisa, od 18.10.2011. godine, u kojem nam tražite definisanje uslova i mjera zaštite životne sredine za izgradnju objekta namjene „centralne djelatnosti“, urbanistička parcela broj 1, u zahvatu UP-a „Nova Varoš“ – Blok Y u Podgorici, a shodno članu 62 tačka 15 i članu 62a stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11), kao i članu 10 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 40/10), Sektor za životnu sredinu i održivi razvoj vas obavještava sljedeće:

Razmatranjem dostavljenih urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/11-917 od 13.10.2011.godine može se konstatovati da se istima predviđa izgradnja objekta namjene „centralne djelatnosti“ koja obuhvata poslovne i javne sadržaje, stambene objekte i poslovne apartmane. Imajući u vidu da se predmetnim urbanističko-tehničkim uslovima ne može procijeniti ukupna površina objekta, kao ni koja vrsta aktivnosti će se sprovesti u okviru poslovnog prostora, to je neophodno sprovesti proceduru odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, što obavezuje nosioca projekta, u konkretnom slučaju „Nikić“ d.o.o Podgorica, da dostavi nadležnom organu zakonom propisanu dokumentaciju radi odlučivanja o potrebi procjene uticaja.

Shodno navedenom, u prilogu akta dostavljamo vam obrazac i upitnik koji su sastavni dio Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 14/07), a koji je nosilac projekta u obavezi da ispuni, u skladu sa članom 10 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 40/10).

Napominjemo da postupak odlučivanja o podnijetom zahtjevu podrazumjeva, kao prvo, provjeru validnosti primljenog zahtjeva i priložene dokumentacije. Zatim, nakon prihvatanja validnog zahtjeva, o istom se, u roku od pet dana, obavještava zainteresovana javnost i zainteresovani organi i organizacije. Zainteresovani subjekti u vremenskom okviru od sedam dana od dana obavještavanja, mogu izvršiti uvid i dostaviti nadležnom organu mišljenje o predmetnom zahtjevu, a navedeno obavještavanje vrši se oglašavanjem u barem jednom dnevnom listu. Shodno Zakonu, troškovi opisanog postupka padaju na teret nosioca projekta. Nakon isteka navedenog roka za uvid, nadležni organ donosi rješenje koje može biti dvojako i to:

- Da za dati projekat nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu, čime ovaj postupak dobija svoju konačnost.

- Da je potrebna procjena uticaja, čime se nosiocu projekta nalaže da je za dati projekat potrebno raditi Elaborat procjene uticaja. Shodno Zakonu, Elaborat procjene uticaja rade **ovlašćene institucije** (član 19 Zakona o procjeni uticaja).

U cilju blagovremenog i usklađenog djelovanja u predviđenim procedurama prema važećim zakonima, ukazujemo da procedura davanja saglasnosti na Elaborat procjene uticaja podrazumjeva organizovanje javne rasprave (u roku od 5 dana od dana prijema zahtjeva, u trajanju od najmanje 10 dana) i obaveznost formiranja Komisije za ocjenu elaborata za čiji rad je zakonom predviđeno 30 dana, tako da u idealnom definisanom postupku isti će trajati najmanje 45 dana.

Takođe, treba imati na umu da u skladu sa članom 23 Zakona o procjeni uticaja, nosilac projekta snosi troškove: izrade, odnosno eventualnih izmjena i dopuna Elaborata procjene uticaja; objavljivanja obavještenja za javnost; organizovanja javne rasprave, kao i troškove rada Komisije za procjenu uticaja.

Prilog: Obrazac i upitnik

Obradio  
Aleksandar Mugoša

*Mugoša*  
24.10.2011.

POMOĆNIK SEKRETARA

**Lažarela Kalezić**

*Lažarela Kalezić*

**Sadržaj dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje  
o potrebi procjene uticaja**

**1. Opšte informacije**

- (a) podatke o nosiocu projekta (naziv pravnog lica/preduzetnika, ime i prezime odgovornog lica, adresa, registracioni/lični broj, brojeve telefona, fax-a i e-mail adresu);
- (b) glavne podatke o projektu (pun i skraćen naziv, lokacija, adresa).

**2. Opis lokacije**

**Osjetljivost životne sredine u konkretnom području koje može biti izloženo negativnom uticaju projekata mora biti uzeto u obzir, a naročito u pogledu:**

- (a) postojećeg korišćenja zemljišta;
- (b) relativnog obima, kvaliteta i regenerativnog kapaciteta prirodnih resursa;
- (c) apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine, uz obraćanje posebne pažnje na sledeće:
  - močvare;
  - priobalne zone;
  - planinske i šumske oblasti;
  - posebno zaštićena područja (prirodna i kulturna dobra);
  - gusto naseljene oblasti.

**3. Karakteristike projekta**

**Karakteristike projekta moraju se razmotriti uz posebno vođenje računa o:**

- (a) veličini projekta;
- (b) mogućem kumuliranju sa efektima drugih projekata;
- (c) korišćenju prirodnih resursa i energije;
- (d) stvaranju otpada;
- (e) zagađivanju i izazivanju neprijatnih mirisa;
- (f) riziku nastanka udesa (akcidenta), posebno u pogledu supstanci koje se koriste ili tehnika koje se primjenjuju, u skladu sa propisima.

**4. Karakteristike mogućeg uticaja projekta na životnu sredinu**

**Mogući značajni uticaji projekta moraju se razmatrati u odnosu na karakteristike utvrđene tač. 1 i 2 ovog priloga, a naročito uzimajući u obzir:**

- (a) obim uticaja (geografsko područje i brojnost stanovništva izloženog riziku);
- (b) prirodu prekograničnog uticaja;
- (c) obim i složenost uticaja;
- (d) vjerovatnoću uticaja;
- (e) trajanje, učestalost i vjerovatnoću ponavljanja uticaja.

## Upitnik za odlučivanje o potrebi procjene uticaja

KRATAK OPIS PROJEKTA			
Re br.	Pitanje	DA/NE Kratko pojašnjenje po navedenim tačkama	Da li će to imati značajne posljedice? DA/NE i zašto?
1	Da li izvođenje projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to: a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?		
2	Da li funkcionisanje projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to: a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?		
3	Da li prestanak funkcionisanja projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to: a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?		
4	Da li izvođenje projekta podrazumijeva korišćenje prirodnih resursa, posebno resursa koji nijesu obnovljivi ili koji se teško obnavljaju, kao što su: a) zemljište, b) vode, c) šume, d) mineralne sirovine?		
5	Da li funkcionisanje projekta podrazumijeva korišćenje prirodnih resursa, posebno resursa koji nijesu obnovljivi ili koji se teško obnavljaju, kao što su: a) zemljište, b) vode, c) šume, d) mineralne sirovine?		
6	Da li projekat podrazumijeva korišćenje ili proizvodnju materija ili materijala koji mogu biti štetni po ljudsko zdravlje ili životnu sredinu u postupku: a) proizvodnje/aktivnosti, b) skladištenja, c) transporta, rukovanja?		
7	Da li će na projektu nastajati čvrsti otpad tokom: a) izvođenja, b) funkcionisanja ili c) prestanku funkcionisanja?		
8	Da li će pri izvođenju projekta dolaziti do ispuštanja u vazduh: a) zagađujućih materija, b) opasnih i otrovnih materija, c) neprijatnih mirisa?		

9	<p>Da li će pri funkcionisanju projekta dolaziti do ispuštanja u vazduh:</p> <p>a) zagađujućih materija, b) opasnih i otrovnih materija, c) neprijatnih mirisa?</p>		
10	<p>Da li će izvođenje projekta prouzrokovati:</p> <p>a) buku, b) vibracije, c) emitovanje svjetlosti, d) emitovanje toplotne energije ili e) emitovanje elektromagnetnog zračenja?</p>		
11	<p>Da li će funkcionisanje projekta prouzrokovati:</p> <p>a) buku, b) vibracije, c) emitovanje svjetlosti, d) emitovanje toplotne energije ili e) emitovanje elektromagnetnog zračenja?</p>		
12	<p>Da li će izvođenje projekta prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama:</p> <p>a) zemljišta, b) površinskih voda, c) podzemnih voda?</p>		
13	<p>Da li će funkcionisanje projekta prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama:</p> <p>a) zemljišta, b) površinskih voda, c) podzemnih voda?</p>		
14	<p>Da li će prestanak funkcionisanja projekta prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama</p> <p>a) zemljišta, b) površinskih voda, c) podzemnih voda?</p>		
15	<p>Da li će postojati bilo kakav rizik od udesa (akcidenta), koji može ugroziti ljudsko zdravlje ili životnu sredinu, tokom:</p> <p>a) izvođenja projekta, b) funkcionisanja projekta, c) prestanka funkcionisanja projekta?</p>		
16	<p>Da li će projekat dovesti do socijalnih promjena, u:</p> <p>a) demografskom smislu, b) tradicionalnom načinu života, c) zapošljavanju, d) drugo?</p>		
17	<p>Da li postoje bilo koji drugi faktori koje treba analizirati, kao što je razvoj koji će uslijediti, koji bi mogli dovesti do posljedica po životnu sredinu ili do kumulativnih uticaja sa drugim, postojećim ili planiranim aktivnostima:</p> <p>a) na lokaciji, b) u blizini lokacije?</p>		
18	<p>Da li ima područja na lokaciji, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima, zbog svojih:</p> <p>a) ekoloških, b) prirodnih,</p>		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>c) pejzažnih,</li> <li>d) istorijskih,</li> <li>e) kulturnih ili</li> <li>f) drugih vrijednosti?</li> </ul>		
19	<p>Da li ima područja u blizini lokacije, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima, zbog svojih:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) ekoloških,</li> <li>b) prirodnih,</li> <li>c) pejzažnih,</li> <li>d) istorijskih,</li> <li>e) kulturnih ili</li> <li>f) drugih vrijednosti?</li> </ul>		
20	<p>Da li ima osjetljivih područja na lokaciji, koja mogu biti zagađena izvođenjem projekta, a koja su važna ili osjetljiva zbog ekoloških razloga, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) močvare,</li> <li>b) vodotoci ili druga vodna tijela,</li> <li>c) planinska ili šumska područja,</li> <li>d) priobalje?</li> </ul>		
21	<p>Da li ima osjetljivih područja u blizini lokacije, koja mogu biti zagađena izvođenjem projekta, a koja su važna ili osjetljiva zbog ekoloških razloga, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) močvare,</li> <li>b) vodotoci ili druga vodna tijela,</li> <li>c) planinska ili šumska područja,</li> <li>d) priobalje?</li> </ul>		
22	<p>Da li ima zaštićene ili osjetljive vrste faune i flore, na primjer za naseljavanje, leženje, odrastanje, odmaranje, prezimljavanje i migraciju, koja mogu biti zagađene ili ugrožene realizacijom projekta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) na lokaciji ili</li> <li>b) u blizini lokacije?</li> </ul>		
23	<p>Da li postoje površinske ili podzemne vode koje mogu biti zahvaćene uticajem Projekta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) na lokaciji ili</li> <li>b) u blizini lokacije?</li> </ul>		
24	<p>Da li postoje područja ili prirodni oblici visoke ambijentalne vrijednosti koji mogu biti zahvaćeni uticajem Projekta</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) na lokaciji ili</li> <li>b) u blizini lokacije?</li> </ul>		
25.	<p>Da li postoje površine ili objekti koji se koriste za rekreaciju, a koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) na lokaciji ili</li> <li>b) u blizini lokacije?</li> </ul>		
26	<p>Da li postoje transportni pravci koji mogu biti zagušeni ili koji prouzrokuju probleme po životnu sredinu, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) na lokaciji ili</li> <li>b) u blizini lokacije?</li> </ul>		
27	<p>Da li se projekat planira na lokaciji na kojoj će vjerovatno biti vidljiv velikom broju ljudi?</p>		
28	<p>Da li na lokaciji ima područja, koji mogu biti zahvaćeni uticajem</p>		



	projekta, a koji su od a) istorijskog ili b) kulturnog značaja?		
29	Da li u okolini lokacije ima područja ili, koji mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koji su od a) istorijskog ili b) kulturnog značaja?		
30.	Da li se projekat planira na lokaciji koja će zbog toga pretrpjeti gubitak zelenih površina?		
31	Da li se na lokaciji projekta zemljište koristi u namjene, kao što su: a) stanovanje, b) vrtlarstvo, c) industrijske ili trgovačke aktivnosti, d) rekreacija, e) javni otvoreni prostor, f) javni objekti, g) poljoprivredna proizvodnja, h) šume, i) turizam, j) rudarske ili druge aktivnosti?		
32	Da li se u blizini lokacije projekta zemljište koristi u namjene, kao što su: a) stanovanje, b) vrtlarstvo, c) industrijske ili trgovačke aktivnosti, d) rekreacija, e) javni otvoreni prostor, f) javni objekti, g) poljoprivredna proizvodnja, h) šume, i) turizam, j) rudarske ili druge aktivnosti?		
33	Da li je lokacija na kojoj se planira projekat u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom?		
34	Da li postoje područja sa velikom gustinom naseljenosti ili izgrađenosti, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta: a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?		
35	Da li se na lokaciji nalaze specifični (osjetljivi) objekti, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, kao što su: a) bolnice, b) škole, c) vjerski objekti, d) javni objekti, e) dječji vrtići, f) slično?		
36	Da li se u blizini lokacije nalaze specifični (osjetljivi) objekti, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, kao što su : a) bolnice, b) škole, c) vjerski objekti, d) javni objekti, e) dječji vrtići,		

	f) slično?		
37	<p>Da li na lokaciji ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili rijetkim resursima, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) podzemne vode,</li> <li>b) površinske vode,</li> <li>c) šume,</li> <li>d) poljoprivredna područja,</li> <li>e) ribolovna područja,</li> <li>f) lovna područja,</li> <li>g) zaštićena prirodna dobra,</li> <li>h) mineralne sirovine i dr?</li> </ul>		
38	<p>Da li u blizini lokacije ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili rijetkim resursima, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) podzemne vode,</li> <li>b) površinske vode,</li> <li>c) šume,</li> <li>d) poljoprivredna područja,</li> <li>e) ribolovna područja,</li> <li>f) lovna područja,</li> <li>g) zaštićena prirodna dobra,</li> <li>h) mineralne sirovine i drugo?</li> </ul>		
39	<p>Da li ima područja koja već trpe zagađenje ili štetu na životnu sredinu, a koja mogu biti dodatno ugrožena projektom,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) na lokaciji ili</li> <li>b) u blizini lokacije?</li> </ul>		
40	<p>Da li je lokacija na kojoj se planira realizacija projekta podložna</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) zemljotresima,</li> <li>b) slijeganju zemljišta,</li> <li>c) klizištima,</li> <li>d) eroziji,</li> <li>e) poplavama,</li> <li>f) temperaturnim razlikama,</li> <li>g) magli,</li> <li>h) jakim vetrovima,</li> <li>i) drugo</li> </ul>		

Rezime karakteristika projekta i njegove lokacije, sa indikacijom potrebe za izradom elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu:

# 1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

---

## G. LIST NEPOKRETNOSTI



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-476/2020

Datum: 14.01.2020.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ARX DOO, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 4974 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
4127	2		32 8		PODGORICA	Gradjevinska parcela KUPOVINA		161	0.00
4127	3		32 8		PODGORICA	Gradjevinska parcela KUPOVINA		2	0.00
4128	1		32 8	13/01/2020	PODGORICA	Gradjevinska parcela KUPOVINA		885	0.00
4128	2		32 8	13/01/2020	PODGORICA	Gradjevinska parcela KUPOVINA		1	0.00
4129	2		31 8		UL.BRAČE ZLATICANINA	Gradjevinska parcela KUPOVINA		185	0.00
4129	3		31 8		UL.BRAČE ZLATICANINA	Gradjevinska parcela KUPOVINA		46	0.00
Ukupno								1280	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000003237966 0	ARX DOO PODGORICA GOLUBOVCI BB Golubovci 0	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4127	2			1	Gradjevinska parcela	27/04/2015 14:46	ZABILJEŽBA STATUSA NEPOKRETNOSTI KULTURNO DOBRO TABAČKI MOST
4127	2			2	Gradjevinska parcela	12/12/2019 10:37	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1588/19 OD 06.12.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK NIKIĆ DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZAPAD BANKA KORISNIK KREDITA ARX DOO PODGORICA U IZNOSU OD 500.000,00 EURA ROK OTPLATE JE 31.12.2024. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OSIM U SLUČAJU UGOVORA O PRODAJI SA KUPCEM ARX DOO + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

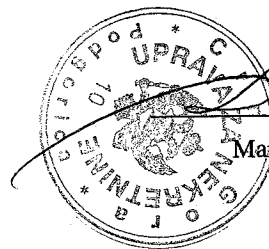
Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4127	3			1	Gradjevinska parcela	27/04/2015 14:46	ZABILJEŽBA STATUSA NEPOKRETNOSTI KULTURNO DOBRO TABAČKI MOST
4127	3			2	Gradjevinska parcela	12/12/2019 10:37	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1588/19 OD 06.12.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK NIKIĆ DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZAPAD BANKA KORISNIK KREDITA ARX DOO PODGORICA U IZNOSU OD 500.000,00 EURA ROK OTPLATE JE 31.12.2024. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OSIM U SLUČAJU UGOVORA O PRODAJI SA KUPCEM ARX DOO + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
4128	1			1	Gradjevinska parcela	12/12/2019 10:37	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1588/19 OD 06.12.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK NIKIĆ DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZAPAD BANKA KORISNIK KREDITA ARX DOO PODGORICA U IZNOSU OD 500.000,00 EURA ROK OTPLATE JE 31.12.2024. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OSIM U SLUČAJU UGOVORA O PRODAJI SA KUPCEM ARX DOO + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
4128	2			1	Gradjevinska parcela	12/12/2019 10:37	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1588/19 OD 06.12.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK NIKIĆ DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZAPAD BANKA KORISNIK KREDITA ARX DOO PODGORICA U IZNOSU OD 500.000,00 EURA ROK OTPLATE JE 31.12.2024. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OSIM U SLUČAJU UGOVORA O PRODAJI SA KUPCEM ARX DOO + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
4129	2			1	Gradjevinska parcela	12/12/2019 10:37	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1588/19 OD 06.12.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK NIKIĆ DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZAPAD BANKA KORISNIK KREDITA ARX DOO PODGORICA U IZNOSU OD 500.000,00 EURA ROK OTPLATE JE 31.12.2024. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OSIM U SLUČAJU UGOVORA O PRODAJI SA KUPCEM ARX DOO + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
4129	3			1	Gradjevinska parcela	12/12/2019 10:37	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1588/19 OD 06.12.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK NIKIĆ DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZAPAD BANKA KORISNIK KREDITA ARX DOO PODGORICA U IZNOSU OD 500.000,00 EURA ROK OTPLATE JE 31.12.2024. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OSIM U SLUČAJU UGOVORA O PRODAJI SA KUPCEM ARX DOO + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.  
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



<sup>2</sup> Načelnik

*Marko Bulatović*  
Marko Bulatović, dipl.prav





## 2. PROJEKTNI ZADATAK

---

### A. PROJEKTNI ZADATAK

#### UVODNE NAPOMENE:

Projekat uraditi na osnovu Urbanističko tehničkih uslova br: 08-352/11-917 od 09.11.2011 god. koje je izdao Sekretarijat za planiranje i uređenja prostora i zaštite životne sredine u Podgorici.

Ovim projektom obuhvaćena je rekonstrukcija objekta centralne djelatnosti na urbanističkoj parceli UP1.

Na lokaciji se nalazi izgrađeni objekat, i to:

Objekat spratnosti 2G+P+5, za koga je Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine 30.10.2013. godine izdao građevinsku dozvolu broj Up08-361/13-234. Građevinska dozvola prilaže se u sklopu projektnog zadatka.

Ovim projektom potrebno je predvidjeti rekonstrukciju postojećeg objekta.

#### OPŠTI DIO

Urbanistička parcela broj 1 je ukupne površine  $P= 1280,18 \text{ m}^2$ , a čine je katastarske parcele broj 4127/2, 4127/3, 4128/1, 4128/2, 4129/2 i 4129/3 KO Podgorica II. Teren je u nagibu iz pravca SI ka JZ.

Postojeće stanje je takvo da predmetnu parcelu sa južne i zapadne strane tangira zelena površipored rijeke Ribnice, sa istočne strane je tangira saobraćajnica koja ovu parcelu dijeli sa već izvedenim susjednim objektom spratnosti 2G+P+6, a sa sjeverne strane se graniči sa kraljevim parkom.

#### ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Nadzemni dio objekta pozicionirati u okviru građevinskih linija kako je to i predviđeno DUP-om. U dvije podzemne etaže potrebno je obezbijediti neophodan broj parking mjesta, a ukoliko to nije moguće ostvariti ih uvođenjem platformi za parkiranje. Na prizemlju projektovati poslovne prostore, na etažama 1, 2 i 3 projektovati poslovne apartmane a na etažama 4 i 5 projektovati stanove.

Poslovne prostore prizemlja predvidjeti da budu u potpunosti otvoreni prema okolini, sa zasebnim ulazima. Na spratovima od 1.-3. predvidjeti poslovne apartmane različitih kvadratura. Na 4. i 5. spratu predvidjeti stanove različitih tipova, i to jednosobni, dvosobni, trosobni. Na 5. spratu sa južne strane predvidjeti luksuzni apartman u sivoj zoni. Funkcionalno rešenje sprovesti u potpunosti sa zahtjevima DUP-a, vodeći računa o propisanim dimenzijama objekata i svih komunikacija (prilazne, protiv- požarne komunikacije, i sl.). Dispoziciona rješenja stanova treba da zadovolje potrebe korisnika, vodeći računa o propisanim dimenzijama zatvorenih i otvorenih prostorija i komunikacija unutar samih stanova, između njih, kao i da se za određenu veličinu i tip stana nalaze odgovarajući sanitarni sadržaji. Ulaz u objekat pozicionirati sa istočne strane. U sklopu komunikacionog jezgra zahtijeva se pozicija za električna brojila, kao i prostorija za smjestaj hidrostatskog postrojenja. Spratne visine svih etaža treba da ispoštuju zahtjeve date u urbanističko-tehničkim uslovima. Liftovsko okno predvidjeti tako da dimenzija i nosivost liftovske kabine bude u okviru propisanih standarda za traženu spratnost objekta. Krov treba da bude ravan sa odgovarajućom izolacijom. U projektu instalacija predvidjeti da vertikalni instalacioni vodovi budu grupisani, tako da se omogući lak i nesmetan pristup instalacijama u toku mogućeg servisiranja tokom korištenja objekta.

## **MATERIJALIZACIJA**

### **Spoljašni zidovi**

Objekat projektovati sa spoljnim zidovima od savremenih materijala koji svojim karakteristikama moraju zadovoljiti parametre arhitektonske fizike (da dobijeni rezultati zadovoljavaju termo-difuzne karakteristike fasadnog zida za ovu klimatsku zonu).

### **Unutrašnji zidovi**

Unutrašnje pregradne zidove projektovati kao zidane pregradne zidove od savremenih lakih materijala. Unutrašnju obradu zidova predvidjeti, u zavisnosti od namene prostorija, poludisperzivnom bojom i keramičkim pločicama.

### **Podovi**

Finalna obrada podova su kamene ploče na stepeništima i dijelu ispred lifta, komunikacijama između stanova i poslovnih prostora, protivklizna granitna keramika u ulaznim zonama i kuhinjama, keramičke pločice u sanitarnim prostorijama i visoko kvalitetan parket unutar dnevnih boravaka i soba.

### **Plafoni**

Plafone stanova predvidjeti kao spuštene gips kartonske, dok u poslovnim prostorima nije potrebno predvidjeti finalnu obradu plafona već će ona biti definisana naknadno, u zavisnosti od buduće namjene objekta.

### **Spoljna obrada**

Materijal za pokrivanje krova, sa svim potrebnim slojevima za taj krovni pokrivač treba da izdrži sva djelovanja atmosferskih uticaja za datu klimatsku zonu.

## 2. PROJEKTI ZADATAK

---

### B. GRAĐEVINSKA DOZVOLA

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: Up.08-361/13-234  
Podgorica, 30.10.2013. godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu „**NIKIĆ**“ **D.O.O.**, iz Podgorice, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, („Sl.list RCG" broj 60/03 i „Sl.list CG" broj 32/11), d o n o s i

### RJEŠENJE

1. **IZDAJE SE „NIKIĆ“ D.O.O.**, iz Podgorice, gradjevinska dozvola za izgradnju objekta centralnih djelatnosti, na urbanističkoj parceli broj 1 (koju čine kat. parcele broj 4127/2, 4127/3, 4128/1, 4128/2, 4129/2 i 4129/3 KO Podgorica II), u zahvatu UP-a „Nova Varoš – Blok Y", u Podgorici.  
Horizontalni gabarit cca 614,00 m<sup>2</sup>,  
Vertikalni gabarit: od G+S+P+3 do G+S+P+5.

2. Radovi na predmetnom objektu, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađjen od strane „Arhitektonski atelje" d.o.o., iz Podgorice. Vodeći projektant Arh. Mladen Đurović, dipl.ing.

3. Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka gradjenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj gradjevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetku radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja gradjevinske dozvole.

5. Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatoj gradjevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji objekta u roku od tri (3) godine od dana pravosnažnosti iste.

6. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjevinskih linija.

7. Troškove pribavljanja dokaza koji se pribavljaju po službenoj dužnosti, padaju na teret investitora.

### Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratio se „**NIKIĆ**“ **D.O.O.**, iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/13-234 od 19.06.2013. godine, za izgradnju objekta centralnih djelatnosti, na urbanističkoj parceli broj 1, u zahvatu UP-a „Nova Varoš – Blok Y", u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:



- urbanističko-tehnički uslovi broj 08-352/11-917 od 13.10.2011 godine uradjeni od Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine,
- glavni projekat uradjen od strane „Arhitektonski atelje“ d.o.o., iz Podgorice, od januara 2013 godine.,
- izvještaj o reviziji glavnog projekta od 2013 godine, urađen od „Arhient“ d.o.o., iz Podgorice,
- izjava revidenta da je Glavni projekat urađen u skladu sa izdatim UTU-ima, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije i Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata,
- list nepokretnosti – prepis broj 4974 KO Podgorica II od 18.06.2013. godine izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- kopija katastarskog plana od 04.07.2013. godine izdata od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- Potvrda broj 01-031/13-4660/2 od 07.10.2013. godine izdata od strane Glavnog grada Podgorice, kojom se obaviještava ovaj Sekretarijat da je imenovani investitor ugovorno regulisao svoje obaveze koje se odnose na ime naknade za komunalno opremanje gradjevinskog zemljišta za predmetni objekat,
- rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje broj 40-00-4450 od 20.08.2013. godine izdato od Elektroprivrede Crne Gore, AD Nikšić, FC Distribucija Podgorica,
- saglasnost na glavni projekat broj 5445 od 01.03.2013 godine izdata od strane JP "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica,
- rješenje broj UPI-325/14 od 03.09.2012. godine, izdato od Agencije za zaštitu životne sredine, kojim se daje saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu,
- Elaborat mjera zaštite na radu, uradjen od strane "PREV&ING" d.o.o., iz Podgorice, od mjeseca januara 2013 godine,
- saglasnost broj 04-UPI-228/13-3373/2 od 23.10.2013. godine izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za vanredne situacije,
- polisa osiguranja od odgovornosti broj 0541933/7 od 01.03.2013. godine izdata od „Lovćen osiguranja“, iz Podgorice, za investitora,
- polisa osiguranja od odgovornosti broj 6-7450 od 29.08.2012 godine izdata od "Uniq Osiguranja", iz Podgorice, za projektanta,
- polisa osiguranja od odgovornosti broj 6-7588 od 11.09.2012 godine izdata od „Uniq Osiguranja“, iz Podgorice, za revidenta.

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Građevinsku dozvolu za gradjenje objekata izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je: "Gradjevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izradjenih u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na gradjevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrdjenih posebnim propisima; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71. ovog Zakona...", a stavovima 2 i 3 istog člana, utvrdjeno je da stvarni troškovi pribavljanja dokaza po službenoj dužnosti od strane organa nadležnog za izdavanje gradjevinske dozvole padaju na teret investitora.





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: Up.08-361/17-214  
Podgorica, 05. jun 2017. godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine – Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **"Nikić" d.o.o.**, iz Podgorice, na osnovu člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11), d o n o s i

### RJEŠENJE

**PRODUŽAVA SE** važnost rješenja broj Up.08-361/13-234 od 30.10.2013. godine, za dvije (2) godine, kojim je od strane ovog Sekretarijata **"Nikić" d.o.o.**, iz Podgorice, izdata građevinska dozvola za izgradnju objekta centralnih djelatnosti, na urb. parceli broj 1, u zahvatu UP-a "Nova Varoš – Blok Y", u Podgorici. Horizontalni gabarit objekta iznosi cca 614,00 m<sup>2</sup>, spratnosti: G+S+P+3 do G+S+P+5.

### Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine – Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj Up.08-361/17-214 od 31.05.2017. godine, obratio se **"Nikić" d.o.o.**, iz Podgorice, radi produženja važnosti rješenja broj Up.08-361/13-234 od 30.10.2013. godine.

Uz zahtjev je dostavljeno rješenje broj Up.08-361/13-234 od 30.10.2013. godine čije se produženje traži, prijava radova Upravi za inspekcijeske poslove – Odsjek za građevinsku inspekciju broj 0403-1524 od 04.07.2014. godine, obavještenje Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. broj 058 od 12.06.2014. godine, akti Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. broj 10962 od 11.12.2015. godine, 11574 od 29.12.2015. godine i 236 od 15.01.2016. godine, potvrda broj 01-031/16-3829 od 26.05.2016. godine, izdata od strane Glavnog grada, da je **"Nikić" d.o.o.**, regulisao obaveze shodno ugovoru u vezi naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Članom 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je: "U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kom se radovi moraju završiti i to: 1) tri godine od dana pravnosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat, ... . Ako se radovi na objektu ne završe u roku iz stava 1 ovog člana, na zahtjev investitora rok se može produžiti".



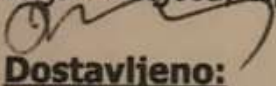
Postupajući po zahtjevu ovaj Sekretarijat je utvrdio da postoje uslovi za udovoljenje zahtjevu.

Rješavajući u konkretnoj upravnoj stvari ovaj Sekretarijat, je uvidom u plansku dokumentaciju, utvrdio da nije bilo izmjena u istoj, te su se stekli uslovi za produženje građevinske dozvole, pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja stranka može izjaviti žalbu Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 Evra.

**RJEŠENJE OBRADIO:**

Dejan Mugoša, dipl.prav.

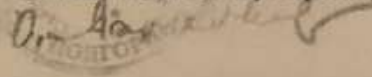
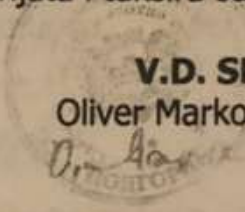


**Dostavljeno:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za inspekcijske poslove
- a/a

**V.D. SEKRETAR**

Oliver Marković, dipl.ing.gradj.

# 3. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

---

## A. TEHNIČKI OPIS

### UVODNE NAPOMENE:

Projekat je urađen na osnovu Projektnog zadatka koji je izdao Investitor, Urbanističko tehničkih uslova br: 08-352/11-917 od 09.11.2011 god. koje je izdao Sekretarijat za planiranje i uređenja prostora i zaštite životne sredine u Podgorici.

Ovim projektom obuhvaćena e rekonstrukcija objekta centralne djelatnosti na urbanističkoj parceli UP1.

Na lokaciji se nalazi izgrađeni objekat, i to:

Objekat spratnosti 2G+P+5, za koga je Sekreterijat za planiranje I uređenje prostora I zaštitu životne sredine 30.10.2013. godine izdao građevinsku dozvolu broj Up08-361/13-234. Građevinska dozvola prilaže se u sklopu projektnog zadatka.

Ovim projektom je obuhvaćena rekonstrukcija svih etaža postojećeg objekta centralne djelatnost.

### LOKACIJA

Urbanistička parcela broj 1 je ukupne površine P= 1280,18 m<sup>2</sup>, a čine je katastarske parcele broj 4127/2, 4127/3, 4128/1, 4128/2, 4129/2 i 4129/3 KO Podgorica II. Teren je u nagibu iz pravca SI ka JZ.

Postojeće stanje je takvo da predmetnu parcelu sa južne i zapadne strane tangira zelena površipored rijeke Ribnice, sa istočne strane je tangira saobraćajnica koja ovu parcelu dijeli sa već izvedenim susjednim objektom spratnosti 2G+P+6, a sa sjeverne strane se graniči sa kraljevim parkom.

### ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Sa urbanističko - arhitektonskog aspekta ispoštovani su sledeći uslovi:

- građevinska i regulaciona linija,
- gabariti objekta,
- spratnost,
- sadržaj i funkcionalna podjela i dr. uslovi

Prilikom projektovanja objekta vodilo se računa da arhitektura i primijenjeni materijali budu usaglašeni sa funkcijom i karakterom objekta.kao i uklapanjem u ambijentalu arhitekturu.

Spoljno i unutrašnje oblikovanje pojedinih prostora uskladjeno je shodno njihovoj namjeni I funkcionalnom rješenju.

Krov objekta je ravni neprohodni krov, u čijoj du zoni locirani mašinski uredjaji potrebni za termotehnicke instalacije.

## **NAMJENA I FUNKCIJA**

Namjena objekta je centralna djelatnost

Projektovani vertikalni gabarit je spratnosti G+S+P+ 5, u skladu sa UTU.

Sadržaji u objektu su, u zavisnosti od namjene, funkcionalno raspoređeni kroz garažu, suteran, prizemlje i pet etaža.

Glavni prilaz objektu (kolski i pješački) je sa istočne strane.

Kolski Pristup objektu je obezbijedjen preko postojećeg mosta na rijeci Ribnici i dvosmjerne kolske saobraćajnice iz pravca trga Božane Vučinić. Dok je pješački prilaz moguć i od strane gradskog parka..Kolski saobraćaj je riješen kao saobraćaj u kretanju – omogućen je direktan pristup vozilima ispred glavnog ulaza (sa nadstrešnicom), dok je kolski saobraćaj u mirovanju-parking prostor obezbijedjen neposredno uz objekat(10 pm), odnosno garažni parking prostor u objektu( 42 pm), u koji je pristup automobila predviđen autoliftovima.

Pjesačke komunikacije do objekta su iz pravca gradskog parka(sjeverna zona) i iz pravca trga Božane Vučinić.

Obzirom da je teren u nagibu , objekat je djelimično ukopan.

### **PRIZEMLJE (kota 0.00 m)**

U prizemlju objekta je predviđen glavni ulaz sa vjetrobranom, iz kojeg je pristup u ulazni, hol koji predstavlja centralni prostor objekta. U sklopu ulaznog hola je prostor recepcije i vertikalne komunikacije (liftovi i stepenište)

Na prizemlju su 3 poslovna prostora u sivoj zoni, kvadratura 165 m<sup>2</sup>, 181 m<sup>2</sup> i 113 m<sup>2</sup>.

Vertikalna komunikacija u objektu kroz sve etaže je obezbijeđena prerko dvokrakog stepeništa i dva putnička lifta koji su u centralnoj zoni smjestajnog bloka.

### **GARAŽA -1 (kota -3.52 m)**

U okviru gabarita objekta, na koti – 6.74 m<sup>2</sup> su isprojektovani garažni prostori za 15 parking mjesta, tehnička prostorija za agregat i hidorcel kao i 1 veća i 4 manje prostorije za skladištenje. Pristup ovim sadržajima je preko putničkih liftova i stepeništa.Pristup vozila je omogućen putem auto-lifta. Prostor garažiranja je odvojen tampon zonom sa ispoštovanim mjerama protivpožarne zaštite.

### **GARAŽA -2 (kota -6.74 )**

U okviru gabarita objekta, na koti – 6.74 m<sup>2</sup> su isprojektovani garažni prostori za 15 parking mjesta kao i tehnička prostorija. Pristup ovim sadržajima je preko putničkih liftova i stepeništa. Pristup vozila je omogućen putem auto-lifta. Prostor garažiranja je odvojen tampon zonom sa ispoštovanim mjerama protivpožarne zaštite.

## **SPRATOVI**

U centralnom dijelu smještajnog bloka je jezgro sa vertikalnim komunikacijama – stepenište i liftovi), koji tangiraju holska proširenja na etažama.

Iz holskog proširenja lijevo i desno po dužini objekta su hodničke komunikacije uz koje su dvostrano organizovane smještajne jedinice, riješene u sistemu jednosobnih, dvosobnih i trosobnih poslovnih apartmana i stanova, kao i luksuznog apartmana na 5. spratu.

## **STRUKTURA JEDINICA PO SPRATOVIMA**

### **-2 GARAŽA**

Parking mjesta.....15

### **-1 GARAŽA**

Parking mjesta.....15

### **0 PRIZEMLJE**

Poslovni prostori.....3

### **1. SPRAT**

Jednosobni poslovni apartman.....2

Dvosobni poslovni apartman.....2

Trosobni poslovni apartman.....2

### **2. SPRAT**

Jednosobni poslovni apartman.....2

Dvosobni poslovni apartman.....2

Trosobni poslovni apartman.....2

### **3. SPRAT**

Jednosobni poslovni apartman.....2

Dvosobni poslovni apartman.....2

Trosobni poslovni apartman.....2

### **4. SPRAT**

Jednosoban stan.....4

Trosoban stan.....2

### **5. SPRAT**

Jednosoban stan.....2

Trosoban stan.....1

Luksuzan apartman u sivoj zoni.....1

### **UKUPNO**

Parking mjesta.....42

Poslovnih prostora.....3

Poslovnih apartmana.....18

Stanova .....10

## **GRAĐEVINSKO - ZANATSKI RADOVI, KONSTRUKCIJA I UREĐENJE TERENA**

### **KONSTRUKCIJA**

Osnovni Konstruktivni sistem je riješen u sistemu vertikalnih AB stubova i zidnih platana, dok je horizontalna konstrukcija ravna AB ploča  $d=22\text{ cm}$ , što je detaljno obradeno u projektu konstrukcije.

### **KROV**

Završna krovna ploča je riješena kao ravna AB ploča, a krov je predviđen kao ravan krov sa odgovarajućom hidro i termo izolacijom. U zoni vertikalnih komunikacija stepeništa i liftova projektovano je krovno nadvišenje kao lift kucica, a u zoni gdje se nalaze ventilacione vertikale su predviđene zaštitne konstrukcije.

### **FASADNI ZIDOVI**

Fasadne zidove čini giter blok  $d=25\text{ cm}$  sa termoizolacijom u sistemu tipa demit, gdje je završna obrada bavalitom u dva tona, dok su AB platna obložena ventilirajućom fasadom sa termoizolacijom. Dio fasade je mjestimično obradjen u strukturalnoj fasadi.

### **UNUTRAŠNJI ZIDOVI**

Zidovi prema hodniku su od opekarskih proizvoda  $d=20$ , a zidovi između smještajnih jedinica su od dva sloja opekarskih proizvoda  $d=10$  sa zvučnom izolacijom između, dok su pregradni zidovi debljine  $d=10\text{ cm}$  također od opekarskih proizvoda (sve obostrano malterisani). Obzide kanala za ventilaciju, dimnjačkih i kanalizacionih vertikala sa unutrašnje strane predviđene su od šuplje opeke  $d=10\text{ cm}$ .

Završna obrada unutrašnjih zidnih površina je u moleraju i keramici, u zavisnosti od funkcije prostorije.

### **PODOVI**

Završna obrada podova u dnevnim i spavaćim sobama je od parketa od drvenog masiva debljine  $d=2.2\text{ cm}$ , dok je u kupatilima, kuhinjama i horizontalnim i vertikalnim komunikacijama obrada podova keramičkim pločicama I klase debljine  $d=0.7\text{ cm}$ .

### **PLAFONI**

Ispod AB ploča predviđen je spuštenu plafon od gips kartonskih ploča na koji se nanosi GLETOFIX i kao konačna obrada MOLERAJ.

### **STOLARIJA**

Unutrašnja stolarija je od masivnih elemenata. Štok ravnih ivica debljine  $42\text{ mm}$  sa opisivnim lajsnama koje su prilagodjene dizajnu vrata i debljini zida.

## **FASADNA BRAVARIJA**

Sva fasadna bravarija je drvo aluminijum, Al profili su eloksirani sa termoprekidom. ustakljene niskoemisionim staklom. Okov standardni. Dihtovanje stolarije između slijepog štoka i zidova izvršiti dvokomponentnim kitom, "Bitrax" trakom i "Pur-pen" masom ili po rješenju proizvođača. Svi ugrađeni okovi su sa različitim mogućnostima otvaranja.

## **BRAVARIJA**

Spoljašnje ograde su u Al konstrukciji sa ispunom od pamplex stakla Stepenišna ograda je od AL.profila sa ispunom od pamplex stakla. Pregrade u sanitarnim čvorovima su od eloksiranih AL.profila sa sendvič ispunom.

## **LIMARIJA**

Za sve limarske radove upotrebljavati plastificirani lim  $d=0.6\text{mm}$ .

## **ZELENE POVRŠINE I UREĐENJE TERENA**

Projektom se predviđaju zelene površine oko objekta u okviru urbanističke parcele i u žardinjerama koje su sklopu balkona i neprohodnih terasa.

## **POSEBNE NAPOMENE**

Funkcionalno-tehnološka i arhitektonsko-građevinski rešenja primijenjena u idejnom rješenju, usklađena su sa zahtjevima Investitora i Korisnika. Predloženo funkcionalno i arhitektonsko-građevinsko rješenje predviđa da se u objektu obezbijede odgovarajuća tehnička rešenja i higijensko-tehnički uslovi rada zaposlenih odnosno stanara zgrade, prema važećim standardima za ovu kategoriju objekata. Kvalitetan nivo ovih uslova postiže se:

- primjenom savremenih rješenja, naročito u oblasti materijalizacije, hidro, termo i zvučne zaštite isl.
- uvođenjem svih potrebnih instalacija za kontrolu i vezu sa ostalim radnim mestima i objektima.

Prije početka radova Izvođač je dužan da se detaljno upozna sa projektnom dokumentacijom i napravi dinamički plan izvršenja radova, prema svojim mogućnostima, raspoloživoj opremi, ljudstvu i materijalima, a za vreme izvođenja radova, treba da obezbedi stručan nadzor, kao i da uskladi izvođenje radova sa režimom rada objekta i instalacija.

Za završnu obradu površina u objektu primenjeni su trajni i tehnološki savremeni materijali, u skladu sa zahtevima tehnologije, važećim propisima i standardima za ovu vrstu delatnosti, koji su svojom tehnologijom obrade, ugradnje i održavanja ekonomski opravdani, zadovoljavaju optimalan nivo estetskih kriterijuma i generalno poseduju odgovarajuća svojstva: trajnost, izdržljivost, otpornost na različite uticaje (habanje, mehanička, fizička i hemijska oštećenja), a pogodni su za održavanje (pranje, zamena oštećenih delova-površina isl.). Završne boje i tonove materijala bira Projektant, uz saglasnost Investitora.

Specifična svojstva ugrađenih materijala, ili delova sklopa kome pripadaju, moraju biti dokazana atestima izdatim od strane akreditovane laboratorije za ispitivanje materijala, koji predstavljaju sastavni dio gradilišne dokumentacije.

Obaveza Izvođača je da radove izvede prema odobrenoj tehničkoj dokumentaciji, bez odstupanja od iste na račun kvaliteta, uz primenu i poštovanje odredaba zakona o izgradnji, tehničkih propisa, JUS standarda i normi kvaliteta i nema pravo da vrši njene izmene bez prethodno pribavljene pismene saglasnosti odgovornog projektanta.

-

### **OPŠTE NAPOMENE**

Projektna dokumentacija obrađena je na odgovarajućem nivou za fazu IDEJNOG RJEŠENJA i sadrži opšti, tekstualni i grafički dio, u skladu sa Pravilnikom o tehničkoj dokumentaciji.

Tokom izrade Tehničke dokumentacije korišćene su i primenjene odgovarajuće odredbe iz važećih Zakona, propisa, standarda i tehničkih normativa, kao opšti, a podaci iz prethodne Planske Tehničke dokumentacije, kao posebni elementi za projektovanje, što svojom izjavom potvrđuju odgovorni projektanti i vršioci unutrašnje kontrole. Svi opšti i tehnički podaci, obuhvaćeni Tehničkim opisom, u skladu su sa zahtevima investitora, tj. naručioca.

Naknadne korekcije ovih zahtjeva, kao što su: prenamjena sadržaja, promjena kapaciteta, zamjena predviđenih materijala, prateće opreme isl, a koje bi direktno uticale na promjenu koncepta, kvaliteta, cijena itd. predloženog rješenja, Investitor saopštava Projektantu blagovremeno i sa njim dogovara i usaglašava dalje aktivnosti.

Podgorica,

April, 2020. god.

sastavio,

---

arh. Božo Mirotić dipl.ing.

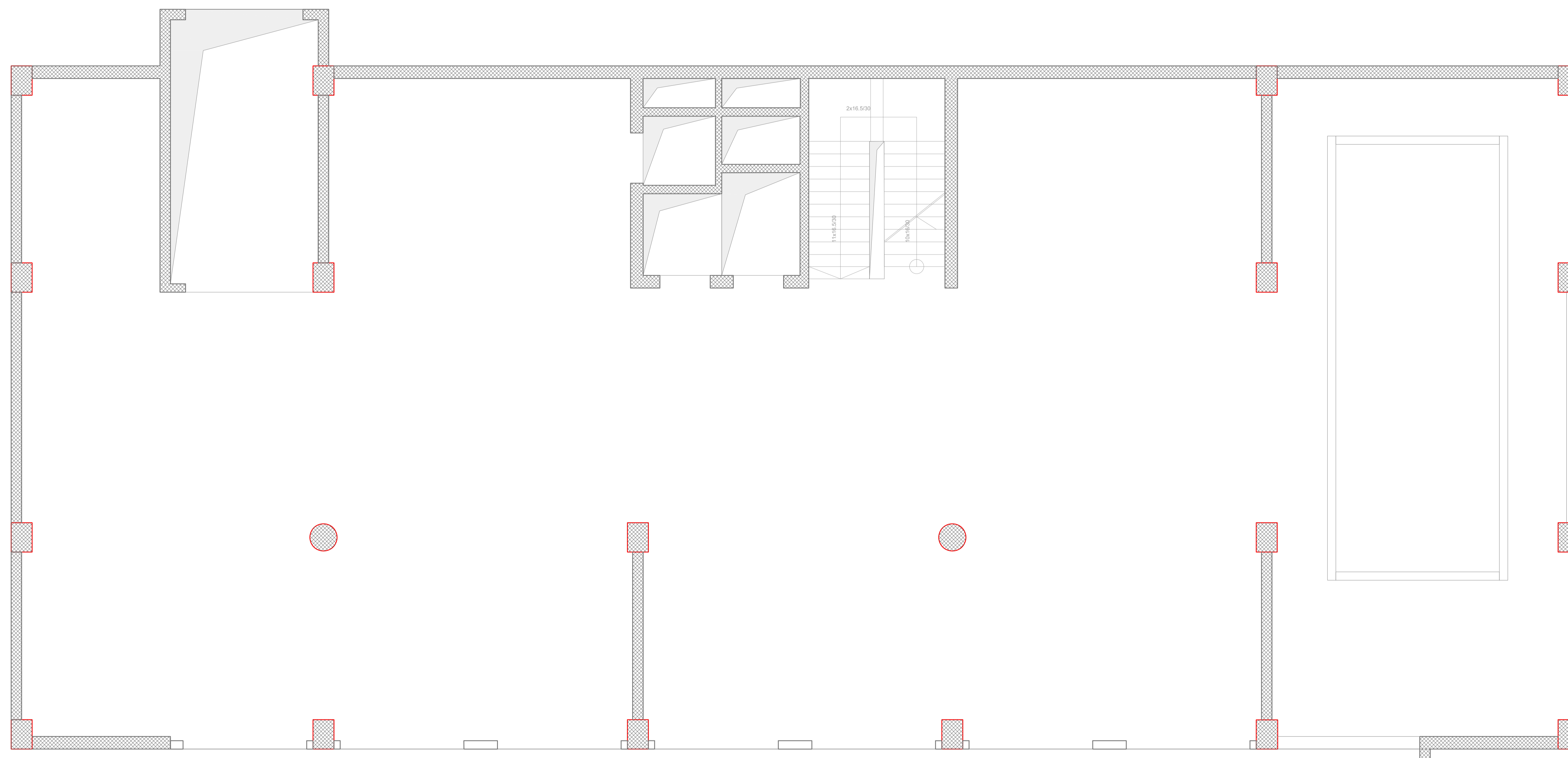


### **3. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA**

---

#### **A. TEHNIČKI OPIS**

*Osnove postojećeg stanja*



Legenda/ Legend:

Sve mere treba pažljivo nadgledati i upoređivati sa orno-  
džih planova firme Agia u slučaju objekta.  
Neuverljivo se moraju ogledavati!

Projektant:



**"M INŽENJERING"**  
IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I PROMETA NEKRETNIM PRAVIMA  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA

Objekat: OBJEKAT CENTRALNE DIJELATNOSTI

Vrsta tehničke dokumentacije: (Isto tehničke dokumentacije)  
Podizanje: Stanje: Projekcija

Vodilo projektant:

Arh. Bodo Mirović, dipl. ing.

Odgovorni projektant:

Arh. Bodo Mirović, dipl. ing.

Investitor:

"M" d.o.o. Podgorica

Lokacija:

U.P. 1, ul. "Nova Vostok" - Blok 1

k.p. 4127/2, 4127/3, 4126/1, 4126/2, 4126/2, 4126/3

412 Podgorica II

Stanje:

BSC Arh Marko Kračević

Prilog:

01/01/01 - 2 GARAJI

Broj priloga:

01

Škalo:

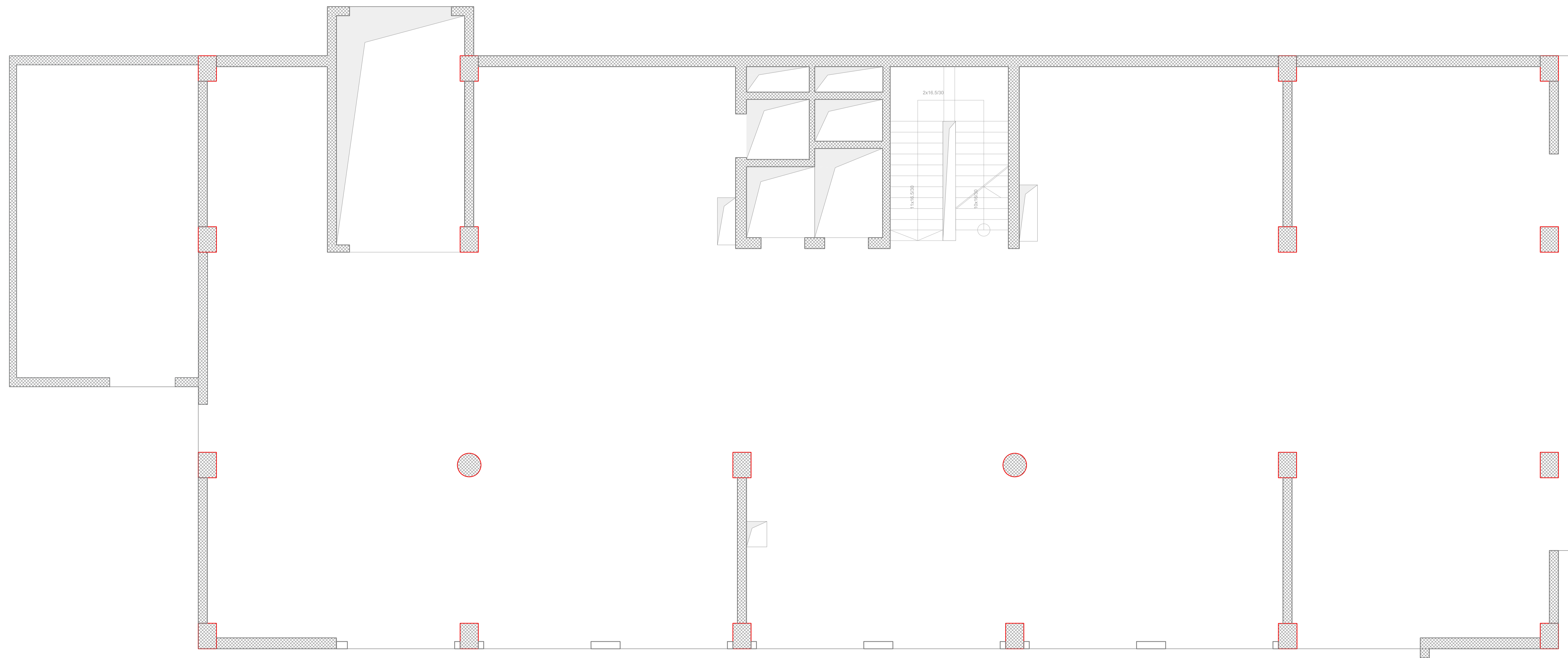
1:50

Format:

A3

Datum izdavanja: M.P.

November, 2019



Projektant:



**"M INŽENJERING"**  
IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I PROMETA NEKRETNIM PRAVIMA

Objekat: **OBJEKAT CENTRALNE DIELATNOSTI**

Vrsta tehničke dokumentacije: **Obje tehničke dokumentacije**  
 Područje: **Stanje**

Vođa(i) projektanta:

Arh. Bodo Mirović, dipl. ing.

Arh. Bodo Mirović, dipl. ing.

Investitor:

"M" d.o.o. Podgorica

Lokacija:

U.P. 3, ul. "Nova Vostok" - Blok 1

k.p. 4127/2, 4127/3, 4128/1, 4128/2, 4129/2, 4129/3

412 Podgorica II

Sanjaci:

BSC Arh Marko Kračević

Prilozi:

01/02/03/04/05/06/07/08/09/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100

Broj priloga:

02

Škema:

1:50

Format:

A3

Datum revizije / M.P.

01 /

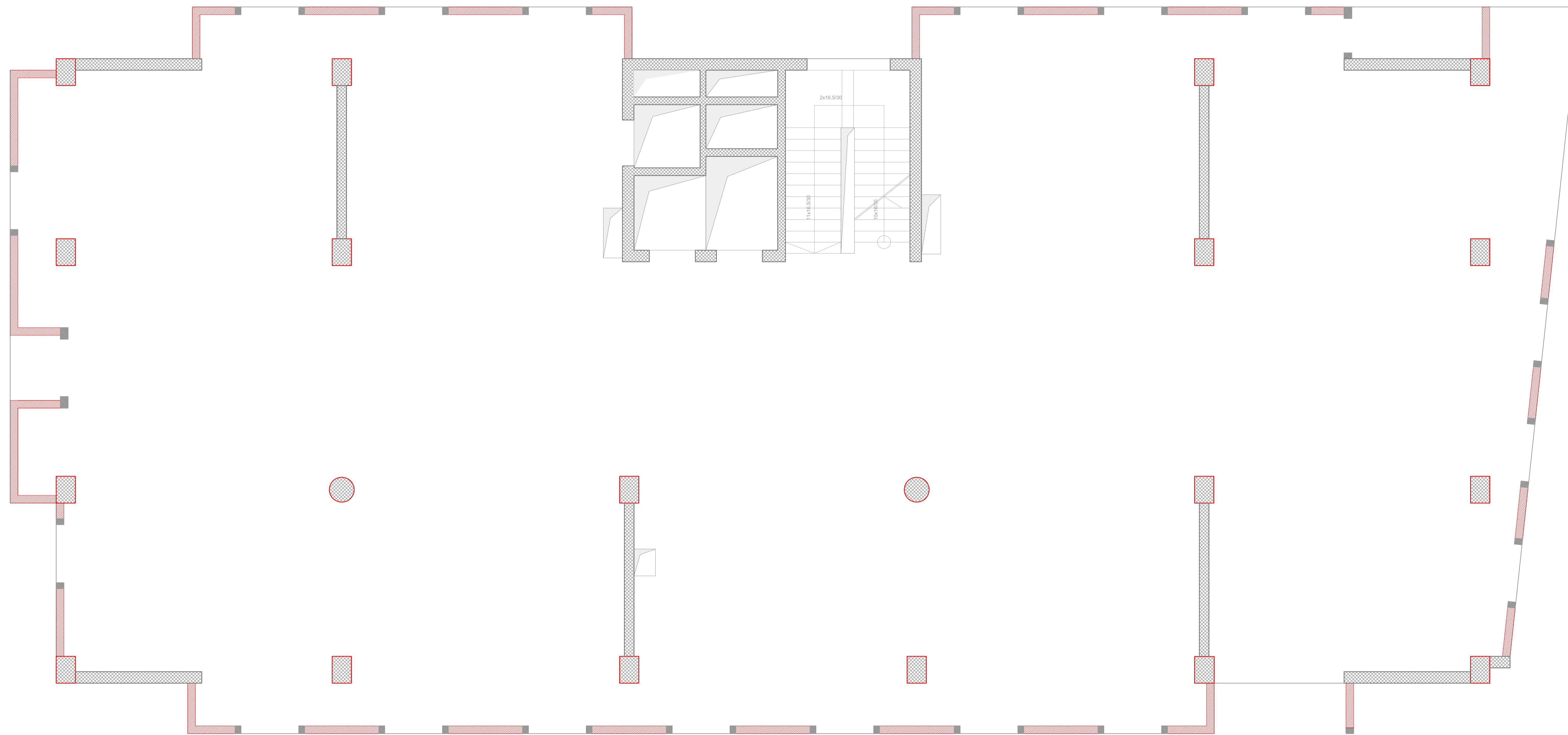
Datum izdavanja / M.P.

01 /

November, 2019







Projektant:



**"M ING INŽENJERING"**

IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA, PROMETA NEKRETNIM PRAVIMA I VEŠTAČENJE U OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I PROMETA NEKRETNIM PRAVIMA

Objekat: OBILJEŽJE CENTRALNE DIELATNOSTI

VRSTA tehničke dokumentacije: (Dio tehničke dokumentacije): Projektovanje stanja: arhitektura

Vođa(i) projektanta: Arh. Bodo Mirović, dipl. ing.

Odgovorni projektant: Arh. Bodo Mirović, dipl. ing.

Investitor: "ARK" d.o.o. Podgorica

Lokacija: U.P. 3, ul. "Nova Vostok" - Blok 1

k.p. 4127/2, 4127/3, 4128/1, 4128/2, 4129/2, 4129/3

412 Podgorica II

Sarajevsko: BSC Arh. Marko Kračević

Prilog: OŠTOVA I. STRANA

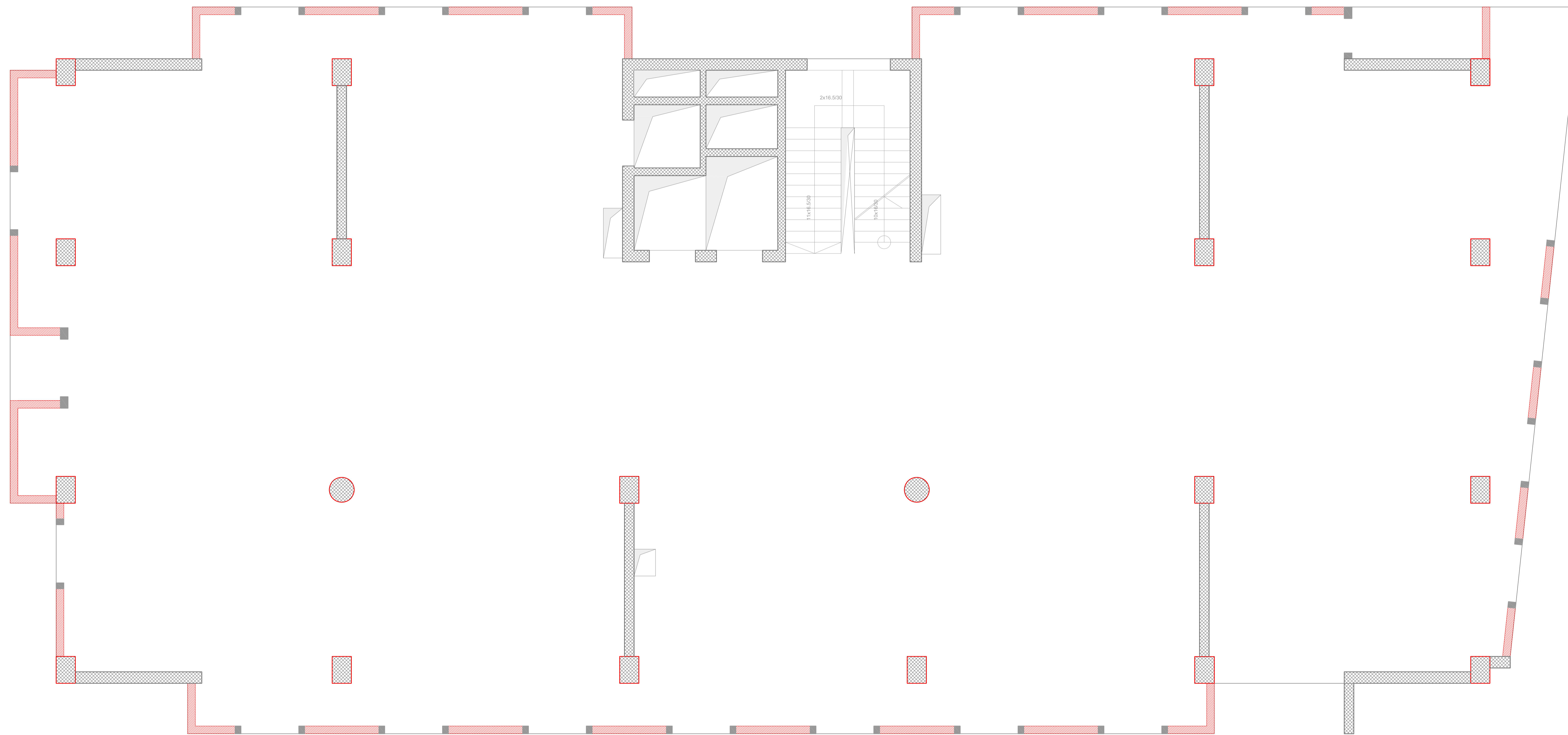
Broj priloga: 04

Skala: Razmjera: 1:50

Format: A3

Datum izdavanja: 13.11.2019

Datum izdavanja: 13.11.2019



Projektant:



**"M INZENJERING"**

INŽENJERSKI KOLEGIJUM ZA VEŠTAČENJE I PROJEKTOVANJE

Objekat: OBILAVI CENTRALNE DEJATNOSTI

Viša tehnička dokumentacija (za tehničku dokumentaciju):

Podizvoće stanje: Arhitektura

Vodilo projektant:

Arh. Bobo Mirnić, dipl. ing.

Odgovorna projektant:

Arh. Bobo Mirnić, dipl. ing.

Investitor:

TRK s.o. Podgorica

Lokacija:

U.P. ul. "Nosa Vasovi" - Blok 7

k.p. 4127/2, 4127/3, 4128/1, 4128/2, 4129/2, 4129/3

RD Podgorica II

Samoprocjena:

BSC Arh Miroslav Krašević

Prilozi:

OSNOVNA I SPRATNA

Broj priloga:

02

Škalo:

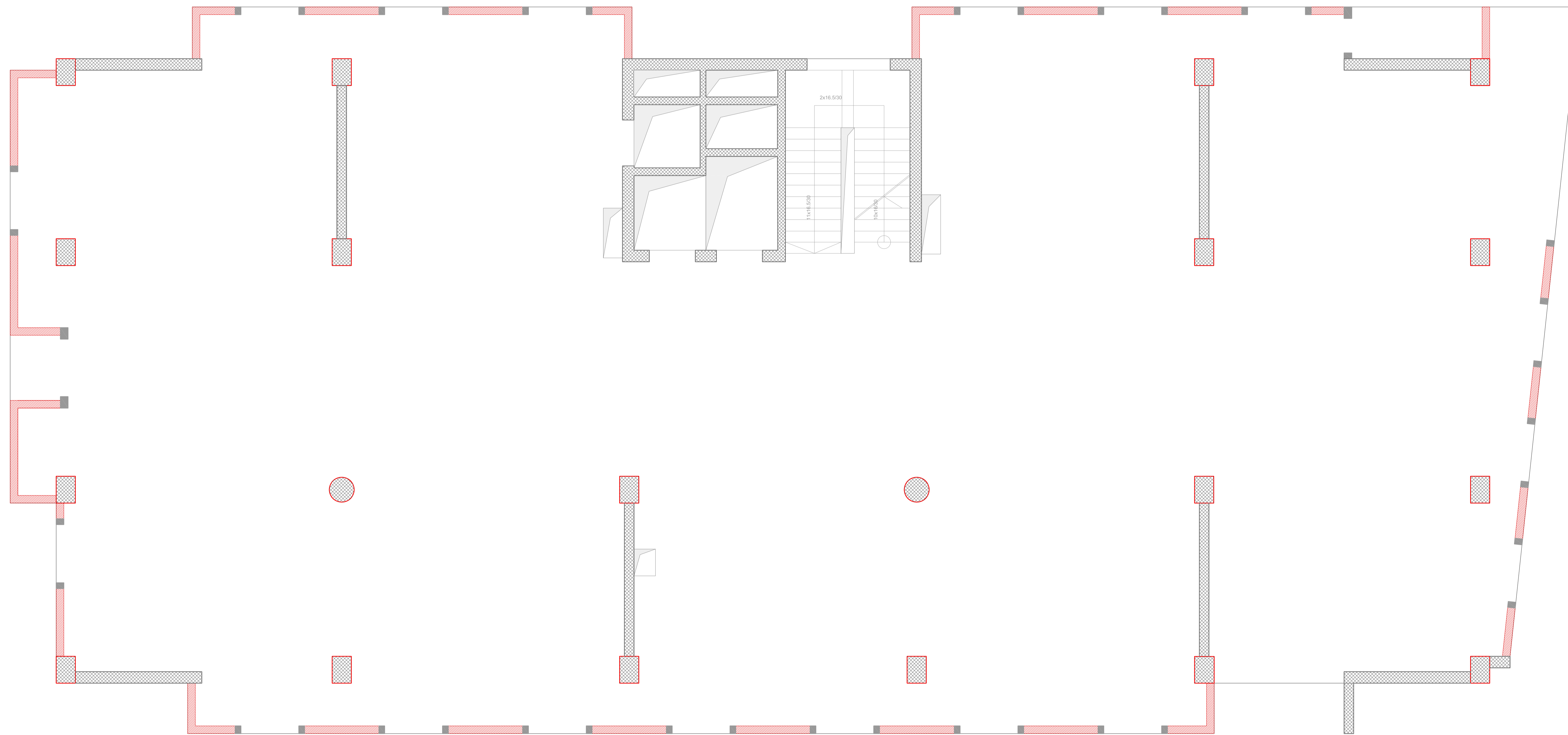
1:50

Format:

A3

Datum revizije: 18.11.

November, 2019



Projektant:



**"M INŽENJERING"**

IZOŠTIVANJE, PROJEKTOVANJE I IZVEDBA  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA

Objekat: OBILJEŽJE CENTRALNE DIELATNOSTI

vrsta tehničke dokumentacije: (za tehničku dokumentaciju):  
Pozivnice Stanje: Projekcija

Voditelj projektanta:

Arh. Bodo Mirović, dipl. ing.

Odgovorni projektant:

Arh. Bodo Mirović, dipl. ing.

Investitor:

"ARK" d.o.o. Podgorica

Lokacija:

U.P. 3, ul. "Nova Vostok" - Blok 1

k.p. 4127/2, 4127/3, 4128/1, 4128/2, 4129/2, 4129/3

412 Podgorica II

Sarajevsko

BSC Arh. Marko Kračević

Prilozi:

ODGOVOR I SRUŽAVA

Broj priloga:

06

Škalo:

1:50

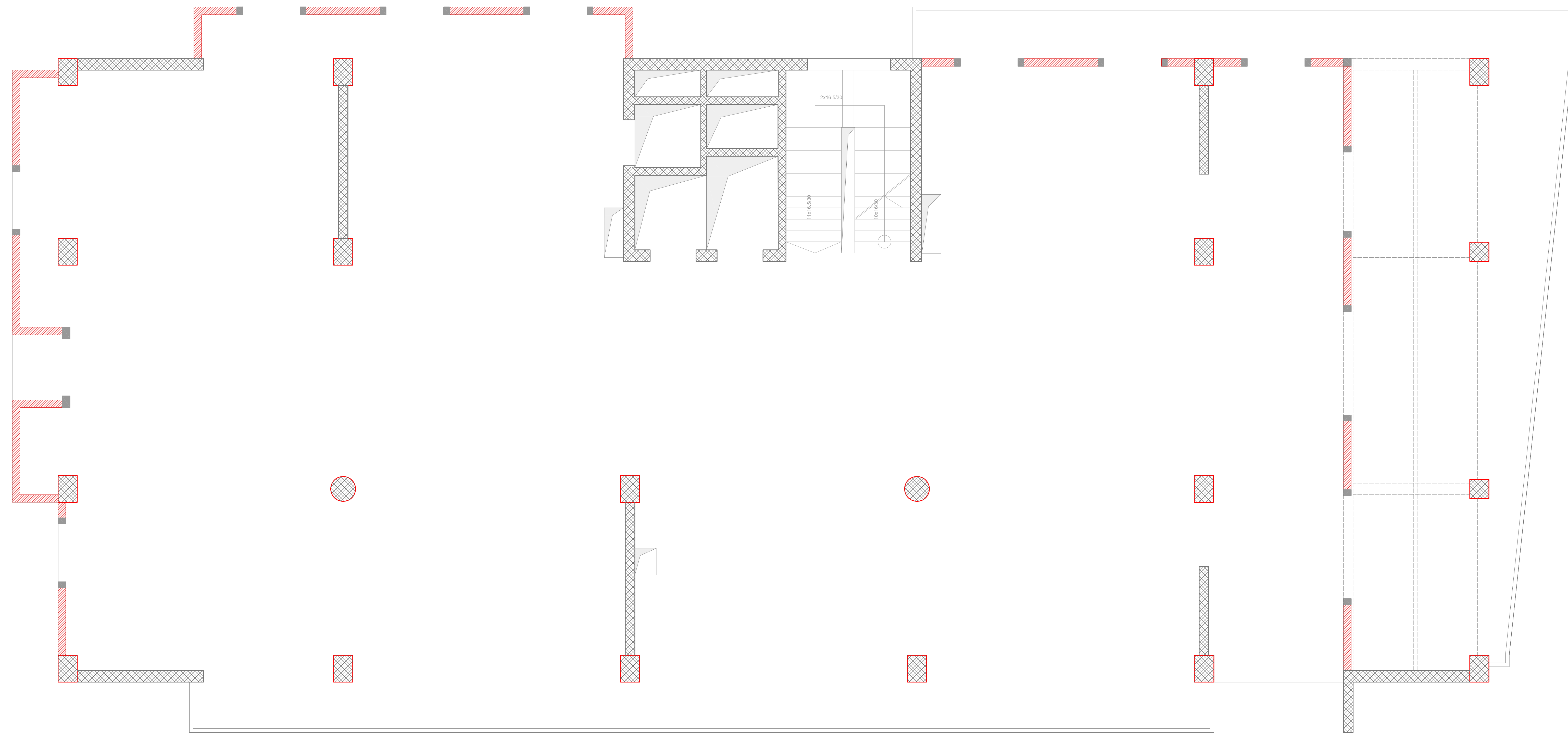
Format:

A3

Datum izdavanja: M.P.

November, 2019





Projektant:

**"M INŽENJERING"**  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA I UPOSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA

Objekat: **OBJEKAT CENTRALNE DIELATNOSTI**

Vrsta tehničke dokumentacije (ilo tehničke dokumentacije): **Proječne crtege**

Voditelj projektanta:  
 Arh. Bobo Mirović, dipl. ing.

Odgovorni projektant:  
 Arh. Bobo Mirović, dipl. ing.

Investitor:  
 "AOK" d.o.o. Podgorica

Lokacija:  
 ul. L. Gilj "Nosač života" - Blok Y  
 k.p. 4127/2, 4127/3, 4128/2, 4128/2, 4129/2, 4129/3  
 RD Podgorica II

Samoprocjena:  
 BSc Arh. Marko Kradović

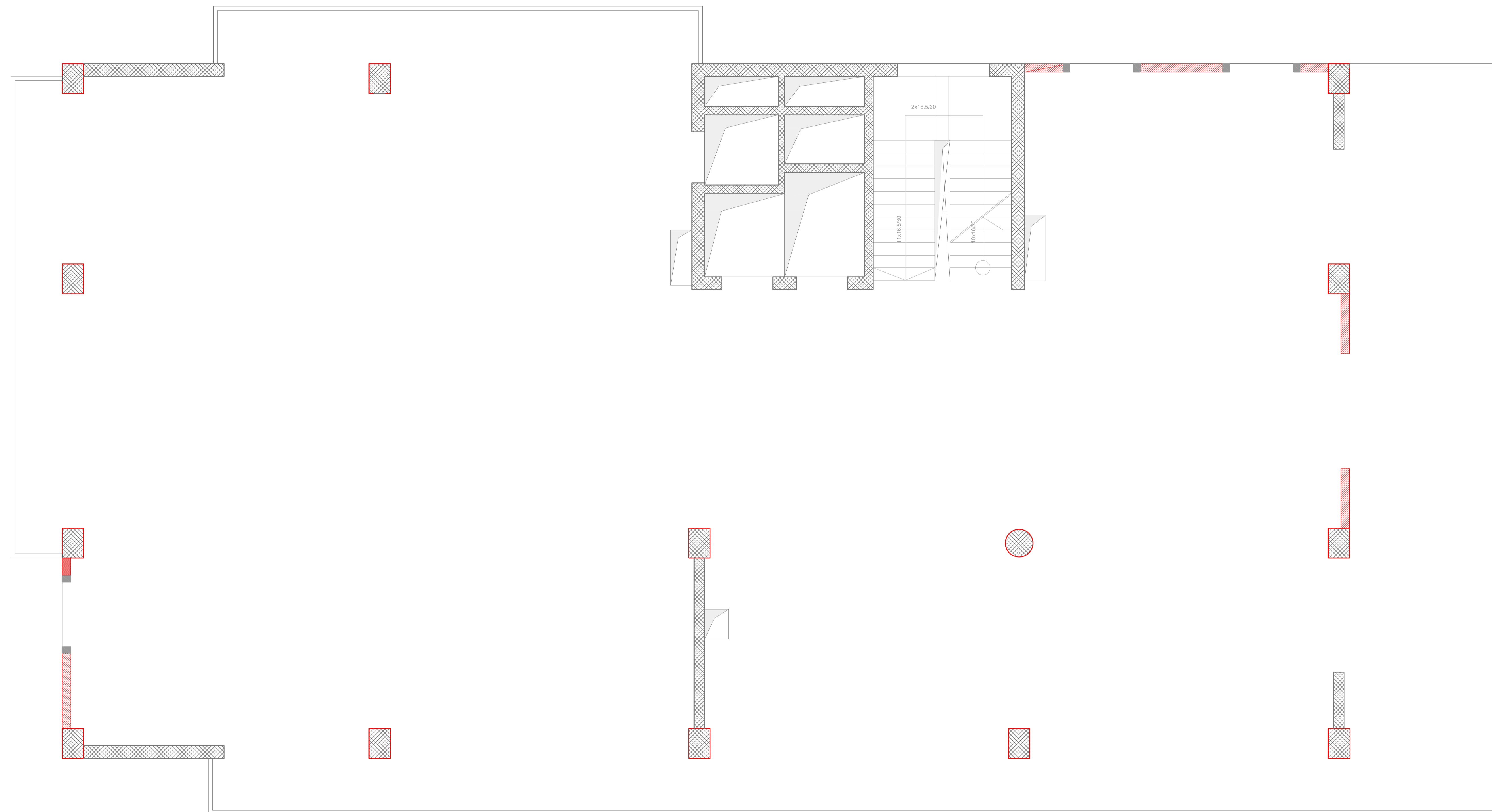
---

Faza: **OSNOVNA I SPRAVA**      Broj priloga: **07**

Škalo:      Razmjera: **1:50**

Format: **A0**      Datum revizije I M.P.: **11.11.2019.**

Revizija: **NOVA**      Datum izdavanja I M.P.: **11.11.2019.**



Projektant:



**"M INGENJERING"**  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM ODNOŠAJIMA  
 ZAPOSLENJE I OBLASTI VEŠTAČENJE I PROJEKTOVANJE

Objekat: **OBJEKAT CENTRALNE GIGANTNOSTI**

Vrsta tehničke dokumentacije: **Dis. tehničke dokumentacije**  
 Podvrsta: **Strana**

Vodilo projektant: *[Signature]*  
 Arh. Bodo Mirović, dipl. ing.

Odgovorni projektant: *[Signature]*  
 Arh. Bodo Mirović, dipl. ing.

Investitor:  
**"ABK" d.o.o. Podgorica**

Lokacija:  
 ul. S. Lip. "Nosa Vukotić" BOK Y  
 k.p. 4127/2, 4127/3, 4128/3, 4128/2, 4129/2/1 4129/3  
 412 Podgorica II

Saradnik:  
 BSc Arh. Marko Kračević

Prilog: **DANOVNA S. SRPATA**

Broj priloga: **01**

Skala: **1:50**

Format: **A0**

Datum revizije I M.P.: **November, 2019**

### **3. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA**

---

#### **A. TEHNIČKI OPIS**

*Foto dokumentacija postojećeg stanja*















### 3. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

---

#### B. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA *Rekapitulacija parametara*

##### 1. PREGLED PARAMETARA

###### A. ZADATI PARAMETRI

Spratnost	<u>2G+P+5</u>
Površina prizemlja	<u>615 m<sup>2</sup></u>
BGP	<u>3700 m<sup>2</sup></u>
Parking mjesto	<u>41 PM</u>

###### B. POSTIGNUTI PARAMETRI

Spratnost	<u>2G+P+5</u>
Površina prizemlja	<u>552.8 m<sup>2</sup></u>
BGP	<u>3699.44 m<sup>2</sup></u>
Parking mjesto	<u>41 PM</u>



## 2. PREGLED BGP

### A.PREGLED BGP NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA

Garaža -2	<u>615.12 m<sup>2</sup></u>
Garaža -1	<u>667.56 m<sup>2</sup></u>
<b>BGP pod zemljom:</b>	<b><u>1281.38 m<sup>2</sup></u></b>

Prizemlje	<u>552.8 m<sup>2</sup></u>
Sprat 1	<u>699.2 m<sup>2</sup></u>
Sprat 2	<u>694.74 m<sup>2</sup></u>
Sprat 3	<u>694.74 m<sup>2</sup></u>
Sprat 4	<u>694.35 m<sup>2</sup></u>
Sprat 5	<u>621.05 m<sup>2</sup></u>
<b>U nad zemljom:</b>	<b><u>3669.44 m<sup>2</sup></u></b>

**UKUPNO BGP: 4980.82 m<sup>2</sup>**

### **3. PREGLED NETO POVRŠINE**

#### **PRIZEMLJE**

1. Poslovni prostori	<b><u>453.85 m<sup>2</sup></u></b>
2. Hor. komunikacija	<b><u>29.332 m<sup>2</sup></u></b>
3. Ver. komunikacija	<b><u>36.681 m<sup>2</sup></u></b>
<b>UNP prizemlje:</b>	<b><u>519.848 m<sup>2</sup></u></b>

#### **1. SPRAT**

1. Poslovni apartmani	<b><u>518.108 m<sup>2</sup></u></b>
2. Hor. komunikacija	<b><u>50.057 m<sup>2</sup></u></b>
3. Ver. komunikacija	<b><u>31.906 m<sup>2</sup></u></b>
<b>UNP 1.sprat:</b>	<b><u>600.071 m<sup>2</sup></u></b>

#### **2. SPRAT**

1. Poslovni apartmani	<b><u>519.748 m<sup>2</sup></u></b>
2. Hor. komunikacija	<b><u>50.057 m<sup>2</sup></u></b>
3. Ver. komunikacija	<b><u>31.906 m<sup>2</sup></u></b>
<b>UNP 2.sprat:</b>	<b><u>601.711 m<sup>2</sup></u></b>

#### **3. SPRAT**

1. Poslovni apartmani	<b><u>519.748m<sup>2</sup></u></b>
2. Hor. komunikacija	<b><u>50.057 m<sup>2</sup></u></b>
3. Ver. komunikacija	<b><u>31.906 m<sup>2</sup></u></b>
<b>UNP 3.sprat:</b>	<b><u>601.711 m<sup>2</sup></u></b>

#### **4. SPRAT**

1. Stanovi	<b><u>441.44 m<sup>2</sup></u></b>
2. Hor. komunikacija	<b><u>44.688 m<sup>2</sup></u></b>
3. Ver. komunikacija	<b><u>31.906 m<sup>2</sup></u></b>
<b>UNP 4.sprat:</b>	<b><u>518.037 m<sup>2</sup></u></b>

#### **5. SPRAT**

1. Stanovi	<b><u>396.842 m<sup>2</sup></u></b>
2. Hor. komunikacija	<b><u>32.791 m<sup>2</sup></u></b>
3. Ver. komunikacija	<b><u>31.906 m<sup>2</sup></u></b>
<b>UNP 5.sprat:</b>	<b><u>461.539 m<sup>2</sup></u></b>

**UNP NAD ZEMLJOM:** **3302.92 m<sup>2</sup>**

**UKUPNO NETO:** **4462.415 m<sup>2</sup>**

#### **GARAŽA -2**

1. Parking mjesta	<b><u>237.875 m<sup>2</sup></u></b>
2. Saobraćajnica	<b><u>151.643 m<sup>2</sup></u></b>
3. Hor. komunikacija	<b><u>5.000 m<sup>2</sup></u></b>
4. Ver. komunikacija	<b><u>35.844 m<sup>2</sup></u></b>
6. Auto lift	<b><u>22.737 m<sup>2</sup></u></b>
6. Tehnička prostorija	<b><u>110.876 m<sup>2</sup></u></b>
<b>UNP prizemlje:</b>	<b><u>563.975 m<sup>2</sup></u></b>

#### **GARAŽA -1**

1. Parking mjesta	<b><u>272.733 m<sup>2</sup></u></b>
2. Saobraćajnica	<b><u>189.980 m<sup>2</sup></u></b>
3. Hor. komunikacija	<b><u>5.000 m<sup>2</sup></u></b>
4. Ver. komunikacija	<b><u>35.844 m<sup>2</sup></u></b>
5. Tehnička prostorija	<b><u>42.863 m<sup>2</sup></u></b>
6. Auto lift	<b><u>22.737 m<sup>2</sup></u></b>
6. Skladište	<b><u>23.365 m<sup>2</sup></u></b>
<b>UNP garaža -1:</b>	<b><u>592.522 m<sup>2</sup></u></b>

**UNP POD ZEMLJOM:** **1159.497m<sup>2</sup>**

#### **4. PREGLED NETO PRODAJNE POVRŠINE**

##### **PRIZEMLJE**

1. Poslovni prostor	<u>163.513 m<sup>2</sup></u>
2. Poslovni prostor	<u>177.309 m<sup>2</sup></u>
3. Poslovni prostor	<u>113.028 m<sup>2</sup></u>
<b>UNPP poslovni prostori:</b>	<b><u>453.85 m<sup>2</sup></u></b>

##### **1. SPRAT**

1. J Poslovni apartman	<u>55.154 m<sup>2</sup></u>
2. T Poslovni apartman	<u>131.527m<sup>2</sup></u>
3. D Poslovni apartman	<u>81.747 m<sup>2</sup></u>
4. D Poslovni apartman	<u>81.721 m<sup>2</sup></u>
5. T Poslovni apartman	<u>118.503 m<sup>2</sup></u>
6. J Poslovni apartman	<u>54.372 m<sup>2</sup></u>

##### **2. SPRAT**

7. J Poslovni apartman	<u>55.154 m<sup>2</sup></u>
8. T Poslovni apartman	<u>128.251 m<sup>2</sup></u>
9. D Poslovni apartman	<u>81.747 m<sup>2</sup></u>
10. D Poslovni apartman	<u>81.721 m<sup>2</sup></u>
11. T Poslovni apartman	<u>118.503 m<sup>2</sup></u>
12. J Poslovni apartman	<u>54.372 m<sup>2</sup></u>

##### **3. SPRAT**

13. J Poslovni apartman	<u>55.154 m<sup>2</sup></u>
14. T Poslovni apartman	<u>128.251 m<sup>2</sup></u>
15. D Poslovni apartman	<u>81.747 m<sup>2</sup></u>
16. D Poslovni apartman	<u>81.721 m<sup>2</sup></u>
17. T Poslovni apartman	<u>118.503 m<sup>2</sup></u>
18. J Poslovni apartman	<u>54.372 m<sup>2</sup></u>
<b>UNPP Poslovni apartmani:</b>	<b><u>1562.52 m<sup>2</sup></u></b>

##### **4. SPRAT**

19. J Stan	<u>54.975 m<sup>2</sup></u>
20. T Stan	<u>106.453m<sup>2</sup></u>
21. J Stan	<u>51.649 m<sup>2</sup></u>
22. J Stan	<u>52.236 m<sup>2</sup></u>
23. T Stan	<u>117.803 m<sup>2</sup></u>
24. J Stan	<u>54.372 m<sup>2</sup></u>

##### **5. SPRAT**

25. T Stan	<u>104.813 m<sup>2</sup></u>
26. J Stan	<u>51.504 m<sup>2</sup></u>
27. J Stan	<u>52.224 m<sup>2</sup></u>
28. L Stan	<u>186.433 m<sup>2</sup></u>
<b>UNPP Stanovi:</b>	<b><u>832.462 m<sup>2</sup></u></b>

**UKUPNO NPP:** **2848.833 m<sup>2</sup>**

## **5. PREGLED PARKING MJESTA**

### **A. POTREBNO PM**

*(1,1 parking mjesto na 1 stan, 1,0 parking mjesto na 50,0 BRGPm<sup>2</sup>)*

Poslovni prostori **10 PM**

Poslovni apartmani **20 PM**

Stanovi **11 PM**

**Ukupno PM: 41 PM**

### **B. OSTVARENO PM**

Garaža -2 **15 PM**

Garaža -1 **15 PM**

Izvan objekta: **14 PM**

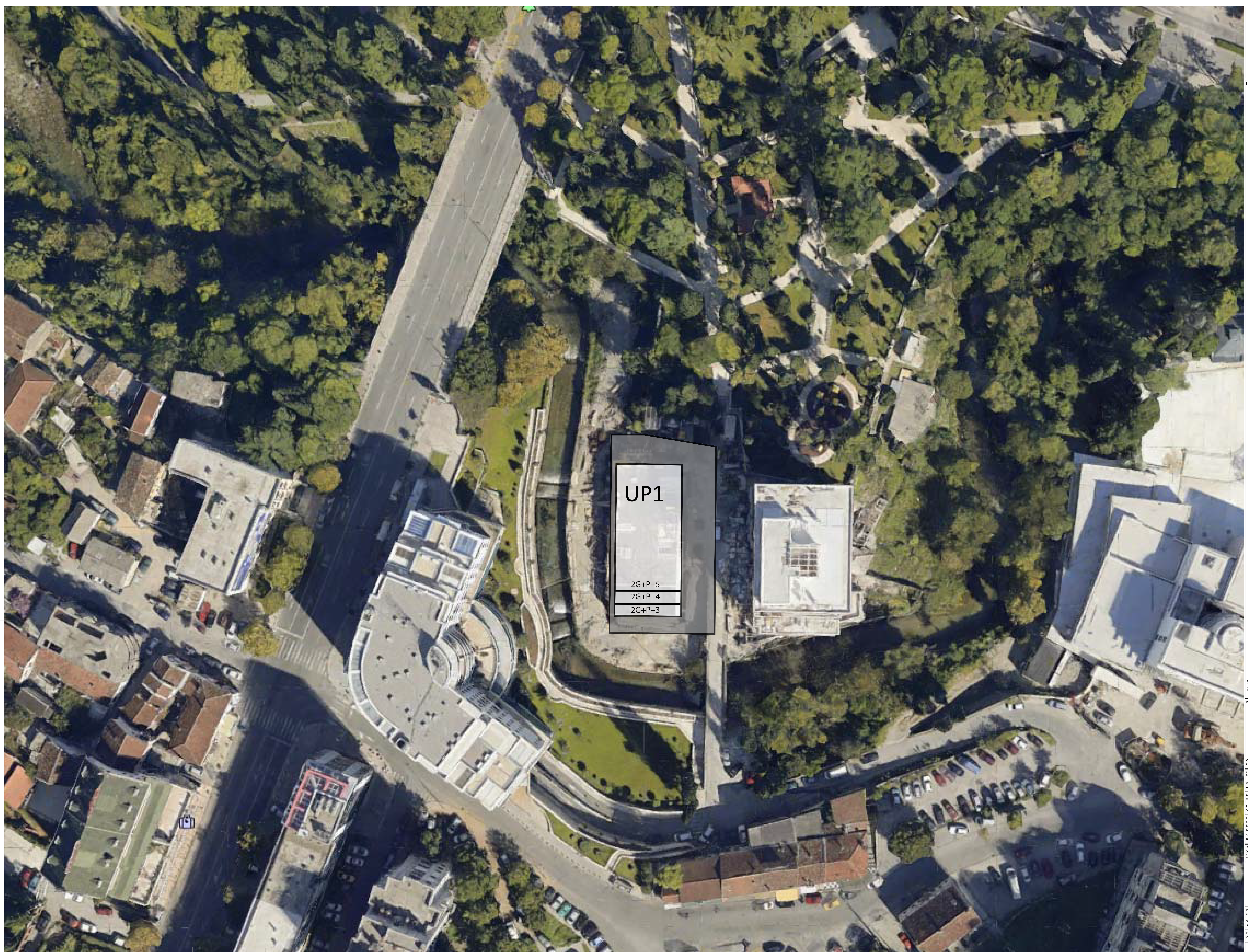
**Ukupno PM: 44 PM**

## **3. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA**

---

### **C. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**





UP1

2G+P+5  
2G+P+4  
2G+P+3

Legenda/ Legend:

Sve mame treba pažljivo nadgledati i upoređivati sa crta-  
mima drugih planova firme koja vrši izgradnju objekta.  
Neovjerovatni se moraju oglašavati!

Projektant:



"M INZENJERING"

IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA, PROMETA I USLUGA,  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA

Objekat: OBILIK CENTRALNE DEJAVNOSTI

Vrsta tehničke dokumentacije (po tehničkoj dokumentaciji):

Projekat: Stanje: Projekat

Vođeni projektant:

Arh. Bobo Mirović, dipl. ing.

Odgovorni projektant:

Arh. Bobo Mirović, dipl. ing.

Investitor:

"M" s.o. Podgorica

Lokacija:

UP 1, ul. "Nova Hercegovina" - Blok 1

k.p. 4127/2, 4127/3, 4128/1, 4128/2, 4129/2, 4129/3

100 Podgorica II

Stranica:

153 od 153

Stručni saradnik:

Arh. Bobo Mirović

Arh. Bobo Mirović

Arh. Bobo Mirović

Arh. Bobo Mirović

Arh. Bobo Mirović

Arh. Bobo Mirović

Arh. Bobo Mirović

Arh. Bobo Mirović

Ime i prezime: 01

Ime i prezime: 01

Ime i prezime: 01

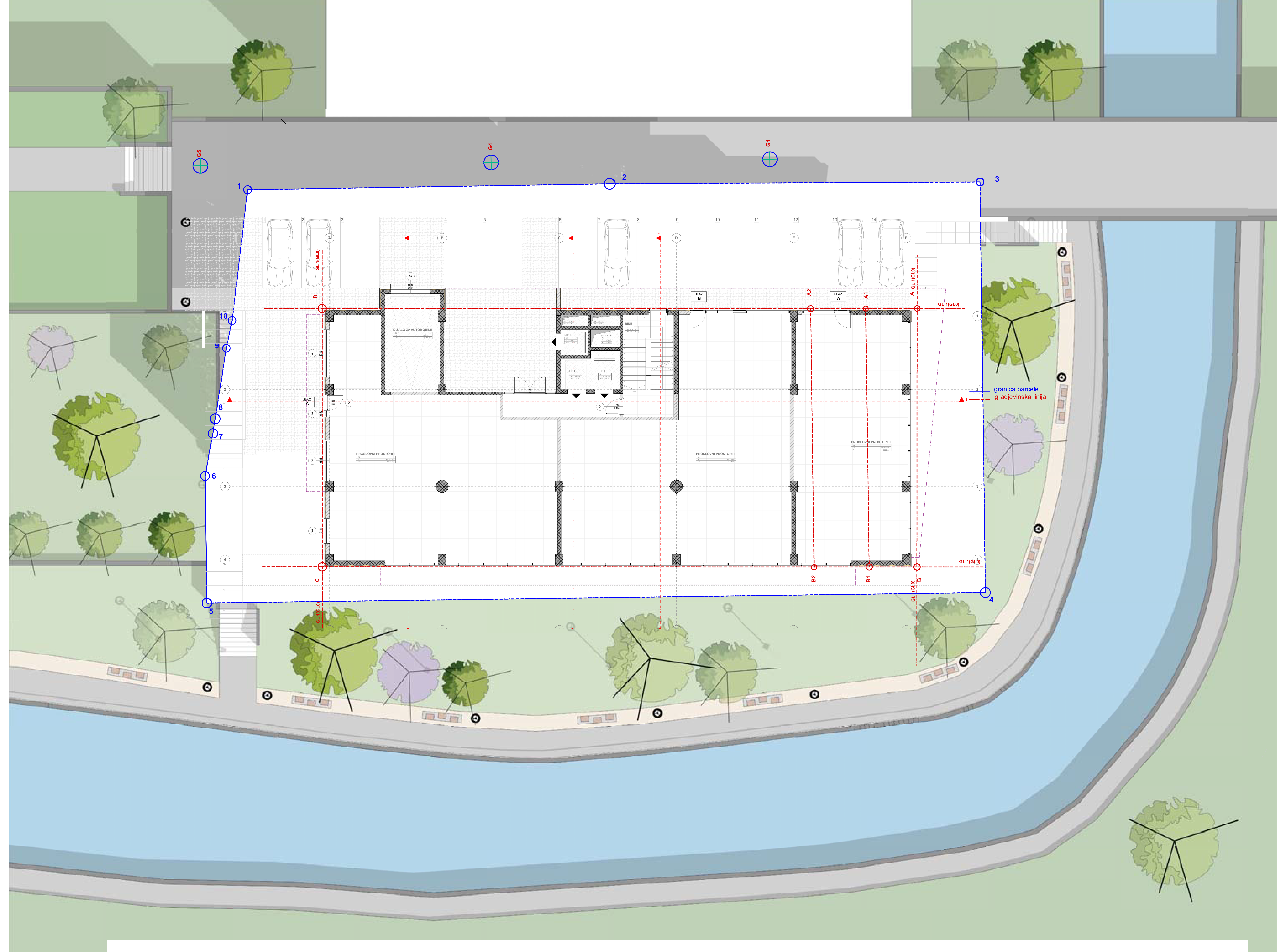
Ime i prezime: 01

Ime i prezime: 01

Ime i prezime: 01

Ime i prezime: 01





Legenda/ Legend:

2 granica parcele  
1 gradjevinska linija

Sve mere treba pažljivo revidirati i upoređivati sa originalnim planovima firme koja vrši izgradnju objekta. Neodgovornost za manjke oglašavati!



**"M INZNERING"**  
IZVODNO IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I INŽENJERINGA

Objekat: **OBILASCI CENTRALNE DEKANTNOŠTI**

Vrsta tehničke dokumentacije: **Projektna dokumentacija**

Voditelj projekta: **Arh. Bodo Mirović, dipl. ing.**

Odgovorni projektant: **Arh. Bodo Mirović, dipl. ing.**

Investitor: **"ARK" d.o.o. Podgorica**

Lokacija: **U.P. 1, ul. "Nove Herce" - Blok 1  
k.p. 4127/2, 4127/3, 4128/1, 4128/2, 4129/2, 4129/3  
413 Podgorica II**

Saradnik: **BSC Arh. Marko Kračević**

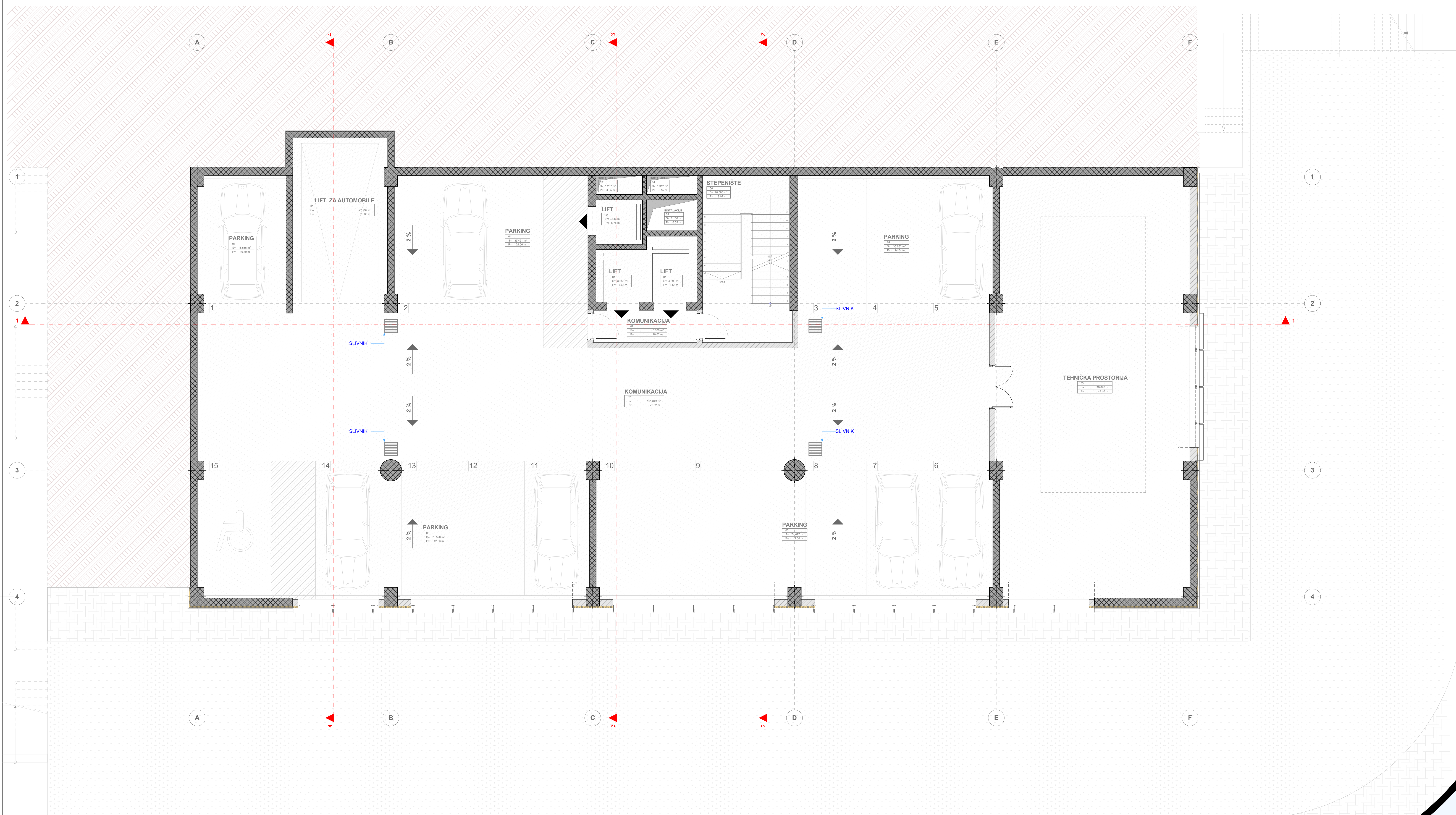
Stručni saradnik: **AGPRA arhitekture**

Prilog: **Prilog 02**

Skala: **1:75**

Datum izdavanja: **13.11.2019**





Sve mere treba pažljivo nadgledati i upoređivati sa ostalim drugimi planovima firme koja vrši izgradnju objekta. Neodgovornost za moguće ugrešavanje!



Opisat: OBLIKI I CENTRALNE OBLIKOVANOSTI

Ime i prezime dokumentacije: (Ime i prezime dokumentacije: arhitektura)

Videli projektant: Arh. Božo Mirović, dipl. ing. [Signature]

Odgovorni projektant: Arh. Božo Mirović, dipl. ing. [Signature]

Investitor: "MBC" d.o.o. Podgorica

Lokacija: ul. u ul. "Nova Hercegovina" - Blok Y, k.p. 4137/2, 4137/3, 4138/1, 4138/2, 4139/2, 4139/3, ul. Podgorica II, Podgorica

Stručni nadzornik: [Signature]

Titula: OŠNOVA GARAZE - 2

Škema: [Scale bar]

Format: A0 Datum izdavanja: M.P. 03.11.2019. November, 2019.





Sve mere treba pažljivo napredati i upoređivati sa onima drugih planova firme Agia u slučaju objekta. Neizvesnost od manjih odbojnosti!



**"M INŽENJERING"**  
 INŽENJERSKI BUREAU ZA GRAĐEVINARSTVO I PROMET  
 10000 Ljubljana, Slovenija

Objekat: **OBJEKAT CENTRALNE DEJATNOSTI**  
 Vrsta tehničke dokumentacije: **Arhitekturna**  
 Naziv projekta: **Arhitekturna**

Vođa projekta: **Arh. Bodo Mirošič, dipl. ing.**  
 Odgovorni projektant: **Arh. Bodo Mirošič, dipl. ing.**

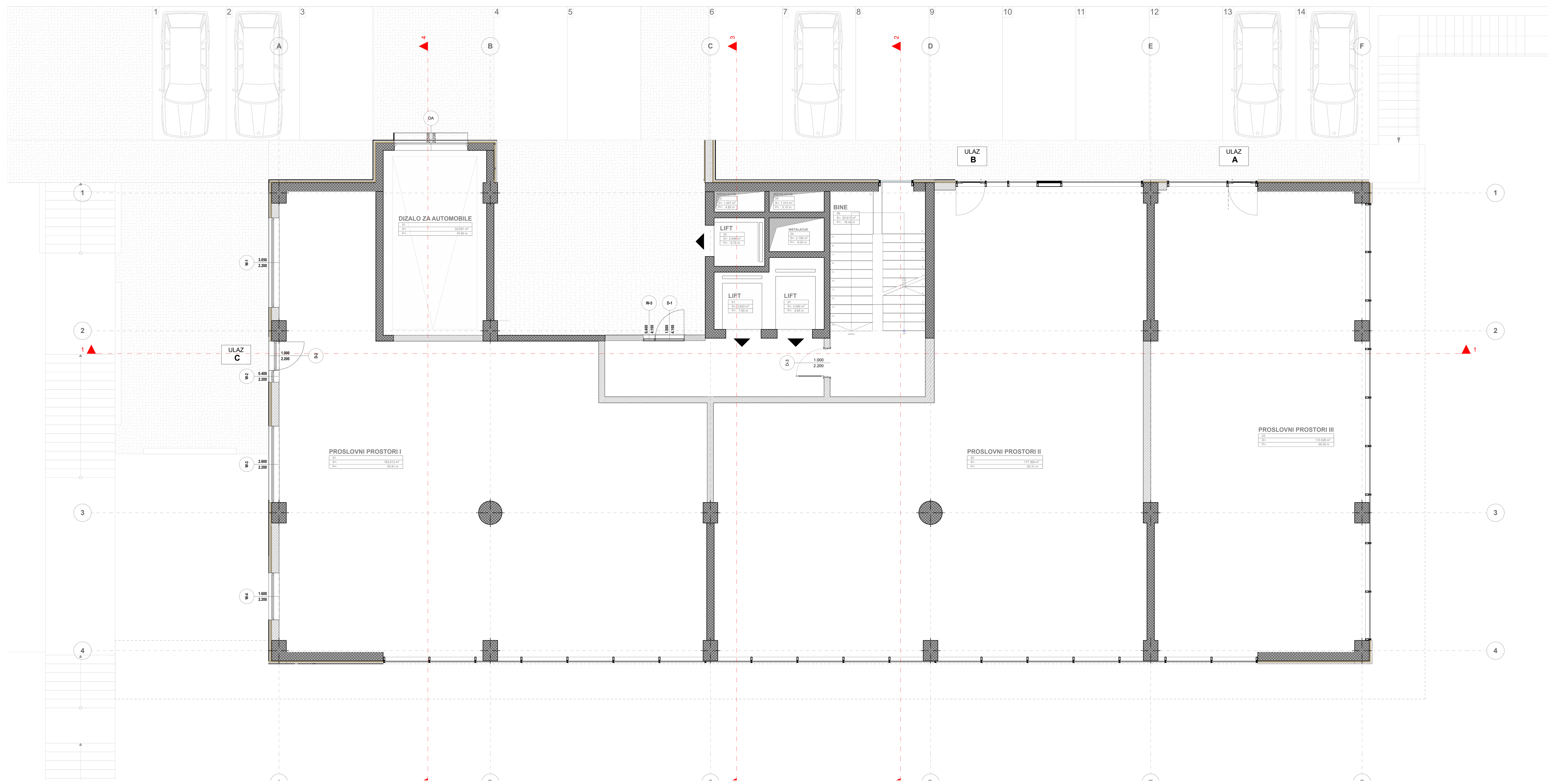
Investitor: **TARU s.o. Podgorica**

Lokacija: **LJP s.p. "Nova Vas" - Blok 1  
 k.p. 4127/2, 4127/3, 4128/1, 4128/2, 4129/2, 4129/3  
 RD Podgorica II**  
 Stanje: **BSC Arh. Marko Kračavac**

Stručni saradnik: **AGIA Architecture**



Legenda / Legend:



Sve mere treba pažljivo raspisati i upoređivati sa onima drugih planova firme Agia u slučaju objekta. Neizvesnosti se moraju oglašavati!



Objekat: OBILASAT CENTRALNE DIELATNOSTI

Vrsta tehničke dokumentacije: (Pre tehničke dokumentacije): Arhitektura

Vodilo projektant: Arh. Bodo Mirnik, dipl. ing.

Odgovorni projektant: Arh. Bodo Mirnik, dipl. ing.

Investitor: "ARK" d.o.o. Podgorica

Lokacija: U.P. 3, ul. "Neva Nenević" - Blok 1

k.p. 4127/2, 4127/3, 4128/1, 4128/2, 4129/2 i 4129/3

KD Podgorica II

Saradnici: BSC Arh Miroslav Kračević

Stručni saradnik: SUPRA Arhitektura

Projekat: 05/2019

Ime prijatelja: 05

Stopa: 1:50

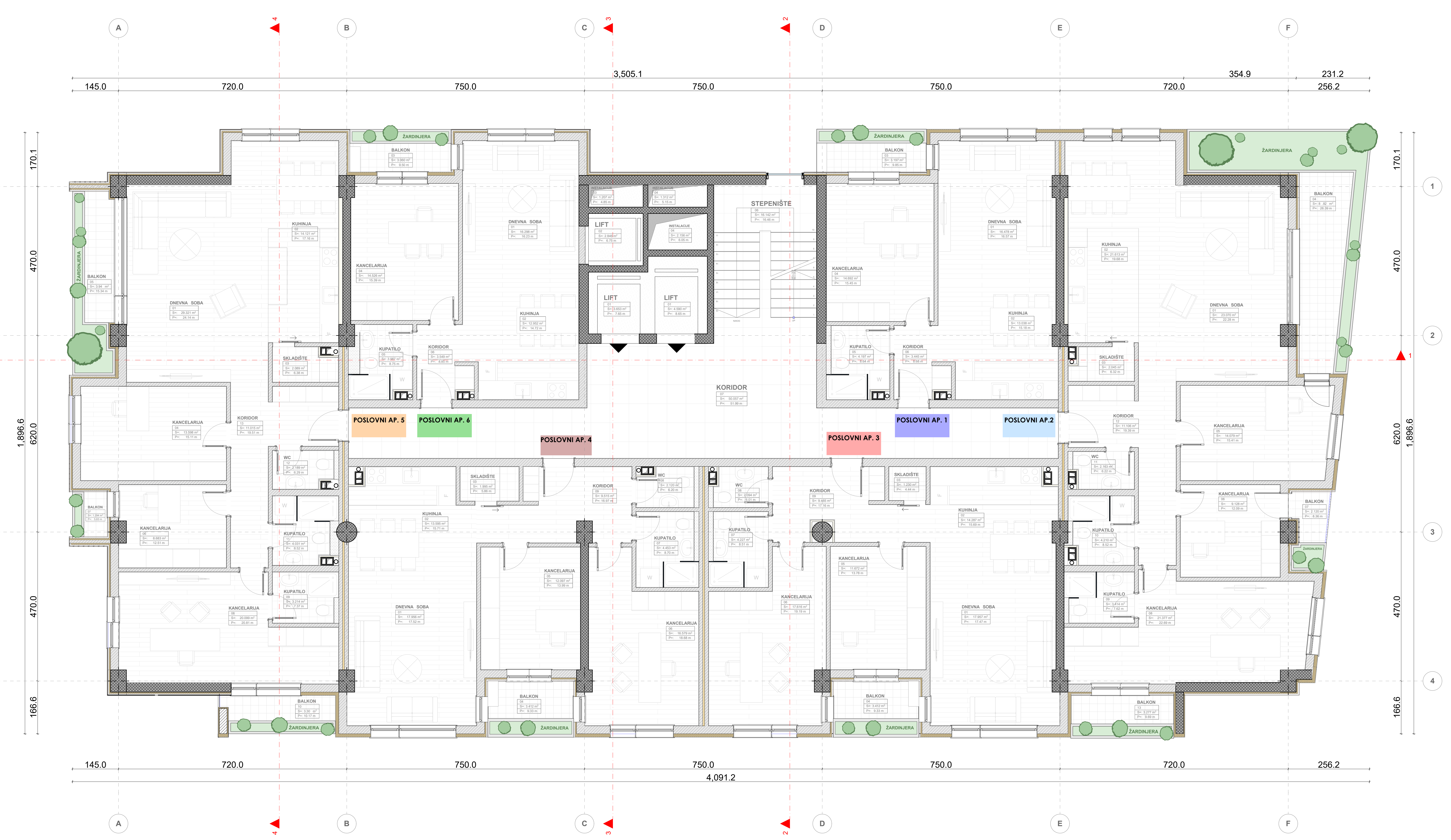
Forma: A4

Datum revizije: 1. M.P.

Novembar, 2019



Legend/ Legend:



Sve mere treba pažljivo napredovati i upoređivati sa onima drugih planova firme koja vrši ugradnju objekta. Neizvesnosti se moraju ogledovati!



Objekat: OBIMAR CENTRALNE DELATNOSTI

Vrsta tehničke dokumentacije: (Pre tehničke dokumentacije) Arhitekturna

Vođa projekta: Arh. Božo Mirić, dipl. ing.

Odgovorni projektant: Arh. Božo Mirić, dipl. ing.

Investitor: 'M' d.o.o. Podgorica

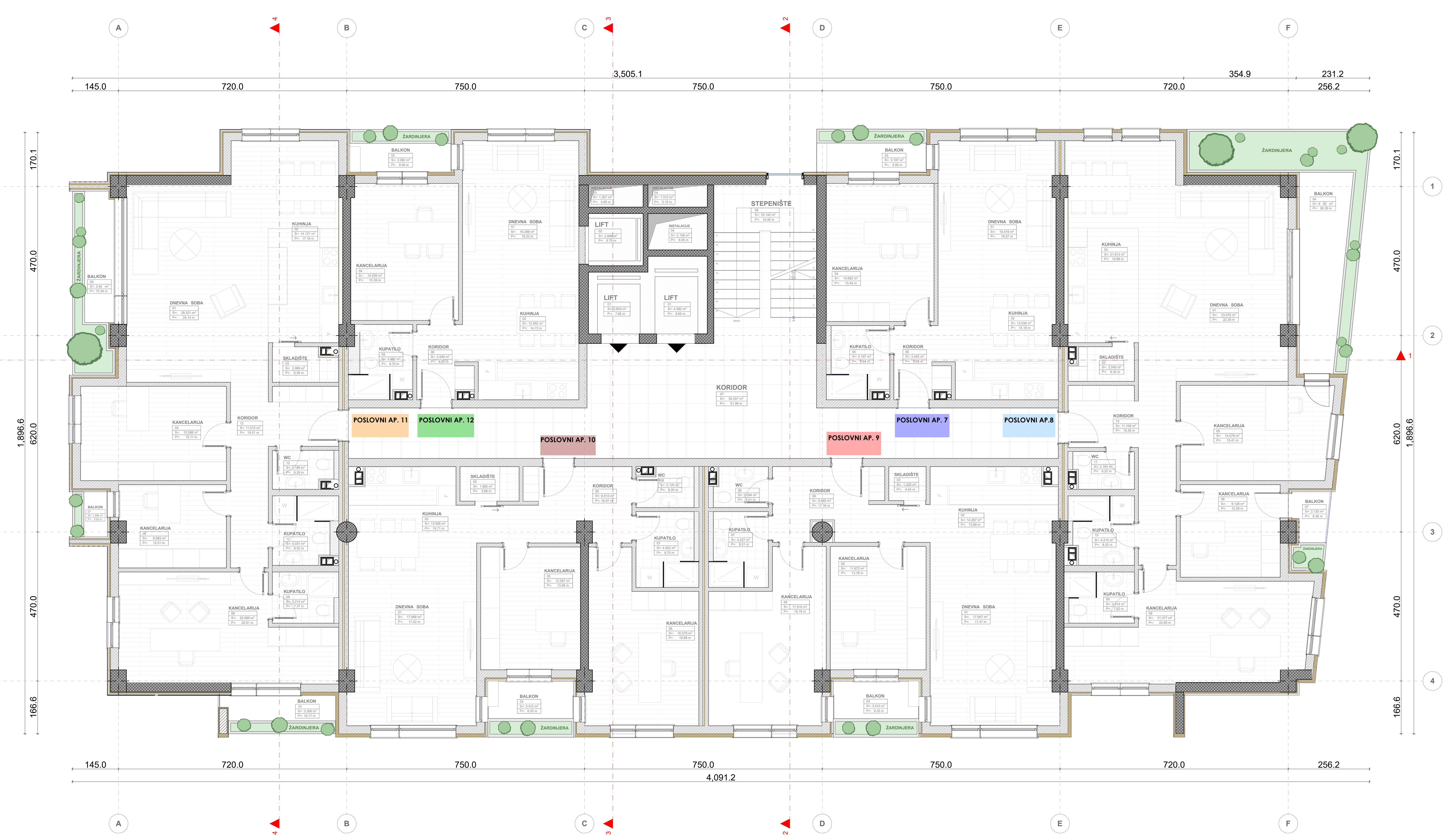
Lokacija: U.P. ul. "Neva Nava" Blok 1 k.p. 4127/2, 4127/3, 4126/1, 4126/2, 4129/2, 4129/3 RD Podgorica II Sarajevski

Stručni saradnik: APMN Architecture

Prilozi: Osnovni i SPRAVA Broj priloga: 06

Škalo: 1:50 Razmera: Datum revizije: 14.11.2019. Formati: A3 Datum izrade: 14.11.2019. November, 2019.





Sve mere treba pažljivo napredati i upoređivati sa onima drugih planova čime treba biti u sagradi objekta. Neizvesnosti se moraju ogledovati!



Objekat: OBIMAR CENTRALNE DELATNOSTI

Vrsta tehničke dokumentacije: (Pre tehničke dokumentacije) Arhitekturna

Vođa projekta: Arh. Bodo Mirnič, dipl. ing. *Bodo Mirnič*

Odgovorni projektant: Arh. Bodo Mirnič, dipl. ing. *Bodo Mirnič*

Investitor: TAKO d.o.o. Podgorica

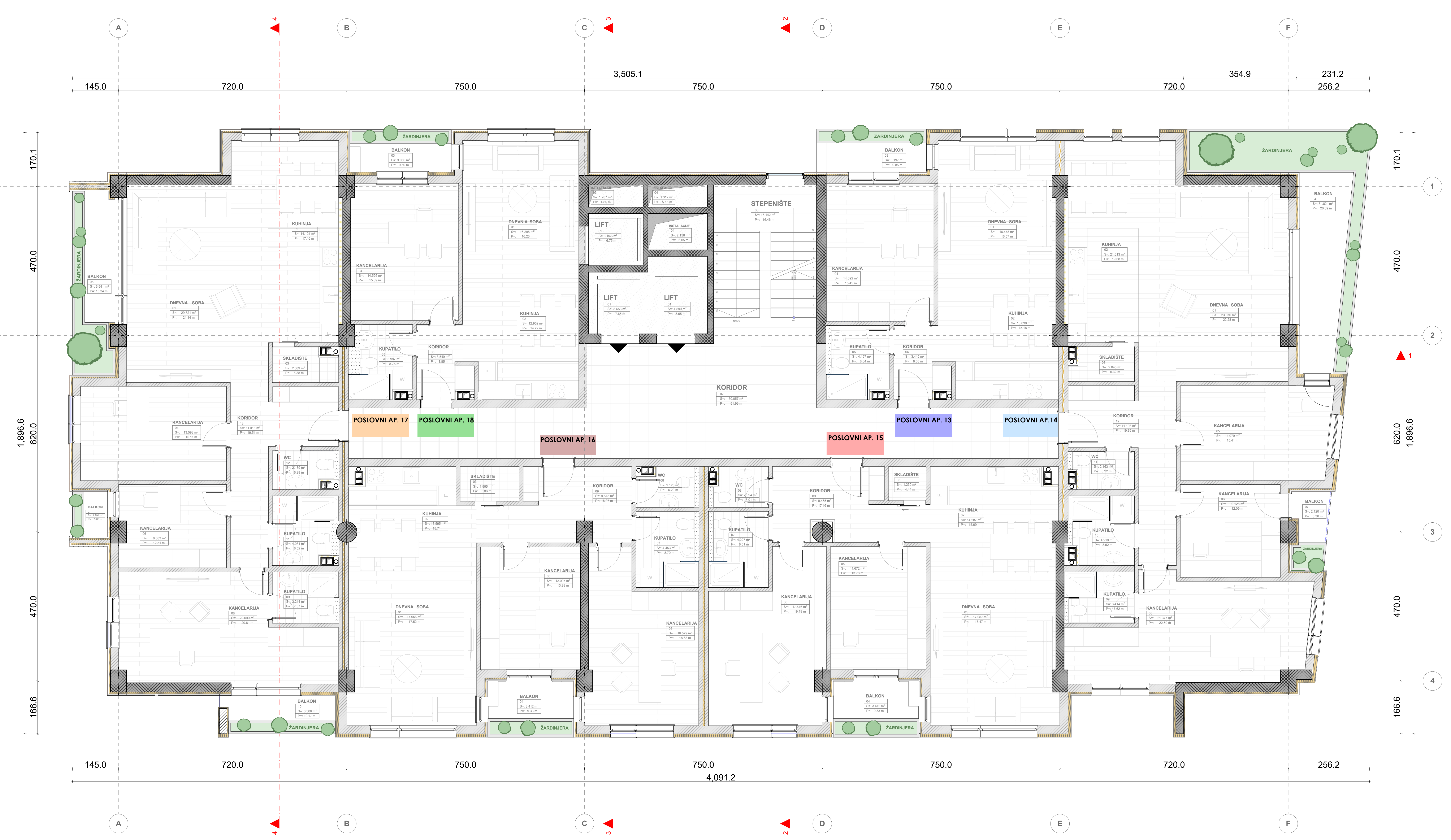
Lokacija: U.P. ul. "Neva Novak" Blok 1 k.p. 4127/2, 4127/3, 4126/1, 4126/2, 4129/2 i 4129/3 RD Podgorica II

Saradnici: BSC Arh Miroslav Kračević

Stručni saradnik: SUPRA Architecture

Prilozi: OŠMOKA 2. SRNAJA	Broj priloga: 07
Škala: 1:50	Razmera: 1:50
Forma: A3	Datum revizije: 14.11.2019
	Novembar, 2019





Sve mere treba pažljivo napredati i upoređivati sa onima drugih planova čime treba biti u skladu sa zahtevima iz projekta. Neizvesnosti se moraju ogledavati!



**'M INZNERING'**  
 ODLUČENJE ZA OBLASTI PROJEKTOVANJE I IZVEDENJE  
 INZNERING

Objekat: **OBIMAR CENTRALNE DELATNOSTI**

Vrsta tehničke dokumentacije: **Arhitekturna**

Vođa projekta: **Arh. Bodo Mirnič, dipl. ing.**

Odgovorni projektant: **Arh. Bodo Mirnič, dipl. ing.**

Investitor: **TARU s.o. Podgorica**

Lokacija: **U.P. ul. "Neva Novak" Blok 1 k.p. 4127/2, 4127/3, 4126/1, 4126/2, 4126/2, 4126/3 i 4126/3 II Podgorica II**

Saradnici: **BSC Arh Miroslav Kračević**

Stručni saradnik: **APRIS Architecture**

Prilozi: **OSNOVA I. SRPNA**

Štapa: **150**

Formul: **all**

Broj priloga: **08**

Razmera: **1:50**

Datum revizije: **14.11.2019**

Datum izdavanja: **14.11.2019**





Sve mere treba pažljivo napredati i upoređivati sa onima drugih planova firme koja vrši ugradnju objekta. Neizvesnost se moraju oglašavati!



**"M INZENERING"**  
 ODLUČENJE ZA OŠTAJENJE I PROJEKTOVANJE  
 INZENERING

Objekat: OBLIKOVANJE CENTRALNE DIELATNOSTI  
 Vrsta tehničke dokumentacije: (Pre tehničke dokumentacije) Arhitekturna

Vođa projekta: Arh. Božo Mirvić, dipl. ing. *Božo Mirvić*

Odgovorni projektant: Arh. Božo Mirvić, dipl. ing. *Božo Mirvić*

Investitor: "ARK" o.o. Podgorica

Lokacija: U.P. ul. "Nosa Novak" - Blok 1  
 k.p. 4127/2, 4127/3, 4126/1, 4126/2, 4129/2 i 4129/3  
 ul. Podgorica II

Saradnici: BSC Arh Miroslav Kračavić

Stručni saradnik: AUPRA Architecture





Sve mere treba pažljivo raspisati i upoređivati sa onima drugih planova firme Agia u slučaju odjeka. Neizvesnosti se moraju oglašavati!



**"M INZENJERING"**  
IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I INŽENJERINGA

Objekat: **OBILAVAC CENTRALNE DIELATNOSTI**

Vrsta tehničke dokumentacije: **Arhitekturna**

Uvodni projektant: **Arh. Bodo Mirnič, dipl. ing.**

Odgovorni projektant: **Arh. Bodo Mirnič, dipl. ing.**

Investitor: **TARU d.o.o. Podgorica**

Lokacija: **U.P. 5. ul. "Neva Novak" - Blok 1  
 k.p. 4127/2, 4127/3, 4128/1, 4128/2, 4129/2 i 4129/3  
 ul. Podgorica II**

Saradnici: **BSC Arh Miroslav Kračević**

Stručni saradnik: **ASPEN Architecture**

Prilozi: **01/02/03/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100**

Štampa: **1:50**

Formulat: **MB**

Datum revizije: **1.M.P. / November, 2019**



Legend/ Legend:

Sve mere treba pažljivo napredati i upoređivati sa onima drugih planova firme Agia u svrhu izgradnje objekta. Neizvesnosti se moraju oglašavati!



Objekat: OBIMAT CENTRALNE DIELATNOSTI

vrsta tehničke dokumentacije: (za tehničku dokumentaciju) Projekcija

Vođa projekta: Arh. Bobo Mirvić, dipl. ing.

Odgovorni projektant: Arh. Bobo Mirvić, dipl. ing.

Investitor: TARKO s.o. Podgorica

Lokacija: U.P. ul. "Nova Vostok" Blok 1 k.p. 4127/2, 4127/3, 4128/1, 4128/2, 4129/2 i 4129/3 ul. Podgorica II

Saradnici: BSC Arh Miroslav Kračavac

Stručni savetnik: AUPRA Architecture

Prilog: Osnovna KROVA Broj priloga: 11

Skala: Razmera: 1:50

Forma: Datum revizije i M.P. Datum izrade i M.P. All November, 2019









Legend/ Legend:

Sve mere treba pažljivo razgledati i upoređivati sa crnim  
 drugim planova firme koja vrši izgradnju objekta.  
 Neizvesnost se mora oglašavati!



**"M INGENJERING"**  
 D.O.O. ZA GRAĐEVINARSTVO I PROJEKTOVANJE  
 81000 BEOGRAD, BEOGRADSKA CESTA 111

Objekat: **OBJEKAT CENTRALNE DEKORATIVNE**

Vrsta tehničke dokumentacije: **Projektna dokumentacija**  
 Nivo: **Arhitekturna**

Vodilo projektanta: **Arh. Bobo Mirović, dipl. ing.**

Odgovorni projektant: **Arh. Bobo Mirović, dipl. ing.**

Investitor: **ABN D.O.O. Podgorica**

Lokacija: **U.P. ul. "Nosa Novak" - Blok 1  
 k.p. 4127/2, 4127/3, 4128/1, 4128/2, 4129/2 i 4129/3  
 RD Podgorica II**

Saradnik: **BSC Arh Miroslav Kračavac**

Stručni saradnik: **ASPINA Architecture**

Prilozi: **Arh. prilozi: 13**

Škema: **ŠTEPANA FASADA**

Škema: **1:50**

Format: **A3**

Datum izrade: **13.11.2019**

Datum: **November, 2019**





Legend/ Legend:

Sve mere treba pažljivo rasčladiti i upoređivati sa orima drugih planova firme koja vrši izgradnju objekta. Neizvesnosti se moraju oglašavati!



Objekat: OBILAVAC CENTRALNE DEJLATNOSTI

Vrsta tehničke dokumentacije: Oba tehničke dokumentacije: Arhitektura

Vodilo projektant: Arh. Bobo Mirović, dipl. ing.

Odgovorni projektant: Arh. Bobo Mirović, dipl. ing.

Investitor: "ABO" d.o.o. Podgorica

Lokacija: U.P. ul. "Nosa Novak" - Blok 11 k.p. 4127/2, 4127/3, 4128/1, 4128/2, 4129/2 i 4129/3 RD Podgorica II

Saradnik: BSC Arh Miroslav Kražević

Stručni nadzor: APTA Architecture

Prilozi: Arh. prilozi: 14

Štapa: Razmjera: 1:50

Format: A3 Datum revizije: 13.11.2019

AB Datum izdavanja: 13.11.2019





Legend/ Legend:

Sve mere treba pažljivo razporediti i upoređivati sa crta-  
 drži planova firme koja vrši izgradnju objekta.  
 Neizvesnosti se moraju oglašavati!

Projektant:

**"M INGENJERING"**  
IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I PROMETA NEKRETNIM PRAVIMA  
 ZA OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I PROMETA NEKRETNIM PRAVIMA

Objekat:  
 OBILAVIĆ CENTRALNE DEJLATNOSTI

Vrsta tehničke dokumentacije: (Pre tehničke dokumentacije)  
 Mehaničko-Elektrotehnička

Vodilo projektant:  
 Arh. Bobo Mirović, dipl. ing.

Odgovorni projektant:  
 Arh. Bobo Mirović, dipl. ing.

Investitor:  
 "ABO" d.o.o. Podgorica

Lokacija:  
 U.P. ul. "Nova Voznja" Blok 1  
 k.p. 4127/2, 4127/3, 4128/1, 4128/2, 4129/2 i 4129/3  
 K1 Podgorica II

Saradnik:  
 BSC Arh Miroslav Kračavac

Stručni nadzor:  
 ASPEN Architecture

Prilozi:  
 OSTOČNA FAGADA

Broj priloga:  
 15

Škema:  
 1:50

Format:  
 A3

Datum revizije i M.P.  
 Datum izrade i M.P.  
 November, 2019





Legend/ Legend:

Sve mere treba pažljivo raspisati i upoređivati sa onima drugih planova firme koja vrši izgradnju objekta. Neodgovornost za manje oglašavač!



**"M ING INZENJERING"**  
IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I PROMETA NEKRETNIM PRAVIMA  
 ZA OBLASTI PROMETA NEKRETNIM PRAVIMA

Objekat: **OBIMAR CENTRALNE DEJLATNOSTI**

Vrsta tehničke dokumentacije: **Arhitekturna**  
 Vrsta projekta: **Arhitekturna**

Vodilo projektanta: **Arh. Božo Mirićić, dipl. ing.**

Odgovorni projektant: **Arh. Božo Mirićić, dipl. ing.**

Investitor: **MIRIĆ d.o.o. Podgorica**

Lokacija: **U.P. ul. "Nova Voznja" - Blok 1  
 k.p. 4127/2, 4127/3, 4128/1, 4128/2, 4129/2 i 4129/3  
 ul. Podgorica II**

Serijski broj: **BSC Arh. Marko Kračavić**

Stručni nadzor: **ASPEN Architecture**

Projekat: **ZAPADNA FASADA**

Broj priloga: **16**

Skala: **1:50**

Forma: **Alt**

Datum revizije: **1. M.P. / November, 2019**

## **3. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA**

---

### **C. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA** *3D Prikazi Objekta*























