



## OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: **RADINOVIĆ COMPANY**

OBJEKAT: **POLJOPRIVREDNO – SKLADIŠNI OBJEKAT**

LOKACIJA: **KO "DONJI KOKOTI", PODGORICA  
katastarske parcele br. 939/10, 939/11, 939/12, 939/13,**

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**

PROJEKTANT: **"M-ING INŽENJERING" d.o.o. Podgorica**

ODGOVORNO LICE: **Božo Mirotić, dip.ing.arh.**

VODEĆI PROJEKATNT: **Božo Mirotić, dip.ing.arh.**

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>1</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>1</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>1</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>1</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>1</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>1</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.



## SADRŽAJ DOKUMENTACIJE UZ IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

1. Ugovori o poslovno tehničkoj saradnji
2. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
3. Licenca preduzeća – projektne organizacije
4. Licenca vodećeg/odgovornog projektanta
5. Potvrda o članstvu Inženjerske komore Crne Gore
6. Polisa osiguranja od odgovornosti
7. Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta
8. Projektni zadatak
9. Urbanističko tehnički uslovi
10. Posjedovni list
11. Kopija plana
12. Tehnički opis
13. Grafička dokumentacija

Situacija kompleksa sa osnovama krova	R 1 : 250
Osnova temelja	R 1 : 100
Osnova prizemlja	R 1 : 100
Osnova prizemlja u nivou svjetlarnika	R 1 : 100
Osnova krovne konstrukcije	R 1 : 100
Osnova krovnih ravni	R 1 : 100
Presjeci „A-A“ i „B-B“	R 1 : 100
Prednja i zadnja fasada	R 1 : 100
Bočne fasada	R 1 : 100
Perspektivni prikaz	R 1 : /
Perspektivni prikaz	R 1 : /
Perspektivni prikaz	R 1 : /





# *OPŠTA DOKUMENTACIJA*



**UGOVOR**  
**ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE POLJOPRIVREDNO – SKLADIŠNOG OBJEKTA**  
**na katastarskim parcelama br. 939/10, 939/11, 939/12, 939/13,**  
**, KO Donji Kokoti, Opština Podgorica**

između:

- 1. "M ING INŽENJERING" d.o.o Podgorica, Ulica Ivana Milutinovića, 81000,**  
**kojeg zastupa Božo Mirotić i**
- 2. RADINOVIĆ COMPANY (u daljem tekstu Investitor)**

**PREDMET UGOVORA**

**Član 1.**

Predmet ugovora je izrada IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE POLJOPRIVREDNO - SKLADIŠNOG OBJEKATA u Podgorici.

**Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. listCGbr. 51/08), Izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. listCGbr. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.**

**Član 2.**

Projektant garantuje da posao iz predmeta ovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 51/08, 34/11, 35/13), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom projektanta koja je predhodila ovom Ugovoru.

Tehnička dokumentacija IDEJNOG RJEŠENJA, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

- **IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE,**

**Član 3.**

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 7 (sedam) primjeraka u digitalnoj formi.



#### **Član 4.**

Rok za izradu IDEJNOG RJEŠENJA je 45 dana od dana potpisivanja ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

#### **Član 5.**

U slučaju da projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 dana investitor stiče pravo da uz predhodno obavještenje projektanta jednostavno raskine ugovor i angažuje drugog projektanta.

#### **Član 6.**

Investitor i projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora primjenjivati odredbe zakona o obligacionim odnosima.

#### **Član 7.**

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je privredni sud u Podgorici.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 primjerka.

**PROJEKTANT:**

"M ING INŽENJERING" d.o.o.

PODGORICA

Direktor:

Božo Mirotić, dipl.ing.arh

---

**INVESTITOR:**

RADINOVIĆ COMPANY

PODGORICA

---



Crna Gora

## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

**Registarski broj**  
**Matični broj**

**5-0462480/ 004**  
**02711494**

Datum promjene podataka: 14.01.2013

### D.O.O. "M - ING-INŽENJERING" ZA INŽENJERING ,PROMET I USLUGE - PODGORICA

Izvršene su sledeće promjene: statuta.usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti

Datum zaključenja ugovora: 02.04.2008

Datum donošenja Statuta: 02.04.2008

Datum izmjene Statuta: 14.01.2013

Adresa obavljanja djelatnosti: ĐURA SALAJA BR.13

Mjesto: PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: ĐURA SALAJA BR.13

Sjedište: PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da  ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine      društvena       privatna      zadružna      dva ili više oblika svojine      državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala      domaći       strani      mješoviti

Upisani kapital: 1.00€

(Novčani      1.00 , nenovčani      .00 )

#### Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

BOŽO MIROTIĆ-2708984210027

Adresa:

ĐURA SALAJA BR.13 PODGORICA

Udio:

Uloga: Osnivač

#### Lica u društvu

Ime i prezime:

Božo Mirotić - 2708984210027

Adresa:

ĐURA SALAJA BR.13 PODGORICA

Izvršni direktor - ( )

- ( )

Ovlašćeni zastupnik - ( )

Pojedinačno- ( )

Izdato 14.01.2013.god.



Ovlašćeno lice  
Milo Paunović

Strana 1 od 1



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-3332/5  
Podgorica, 25.10.2018. godine

»M ING INŽENJERING « D.O.O. Podgorica

Ivana Milutinovića 15  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

---

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica  
Tel: (+382)20 446 269 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215  
Web: www.mrt.gov.me

Ulica Ivana Milutinovića 15, 81 000 Podgorica



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-3332/5  
Podgorica, 25.10.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »M ING INŽENJERING« D.O.O. Podgorica, za izmjenu licence projektanta i izvođača radova broj UPI 107/7-3332/2 od 09.07.2018.godine, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »M ING INŽENJERING« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-3332/4 od 24.10.2018. godine, »M ING INŽENJERING« D.O.O. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, br. UPI 107/7-3332/2 od 09.07.2018.godine, na način što će se licenca ovlašćenog inženjera br. UP I 107/7-1047/2 od 18.05.2018.godine, po osnovu prestanka radnog odnosa, zamijeniti sa licencom ovlašćenog inženjera br. UP I 107/7-2689/2 od 18.07.2018.godine.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 2689/2 od 18.07.2018.godine, kojim je Mirotić Božu, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »M ING INŽENJERING« D.O.O. Podgorica i Mirotić Boža, br. 3/08 od 15.04.2018.godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0462480/4 od 15.04.2008.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora







sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović







CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-2689/2  
Podgorica, 18.07.2018. godine

BOŽO MIROTIĆ

Ivana Milutinovića 15  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

---

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica  
Tel: (+382)20 446 269 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215  
Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-2689/2  
Podgorica, 18.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Boža Mirotića, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE BOŽU MIROTIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-2689/1 od 27.04.2018.godine, Božo Mirotić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore br. 41 od 20.09.2010. godine (ovjerena fotokopija);
- Liste referenci izdate od strane »M Ing Inženjering« d.o.o., »Ing Invest« d.o.o.;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore” br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1

---

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica  
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339; Fax: (+382) 20 446-215  
Web: www.mrt.gov.me





podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.



---

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica  
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215  
Web: www.mrt.gov.me



Broj polise: **6-35481**  
 Zamena polise: 32470  
 Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost  
 Šifra osiguranja: 1301  
 Poslovna jedinica: Direkcija  
 Saradnički broj: 505112  
 Mjesto: Podgorica  
 Datum: 11.11.2019

## POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: **M-ING-INŽENJERING, 81000 PODGORICA, ĐURA SALAJA BR.13**  
 PIB:02711494

Osigurani: **M-ING-INŽENJERING, 81000 PODGORICA, ĐURA SALAJA BR.13**  
 PIB:02711494

Početak osiguranja: 14.11.2019      Prestanak osiguranja: 14.11.2020      Dospjeće: 14.11  
 Tarifa i tarifna grupa: XI      Suma osiguranja: 100.000,00      Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osigurani potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
<b>1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti</b>				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivenje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. (Osiguranika).  Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
<b>Ukupno:</b>				<b>561,76</b>
<b>PREMIJA OSIGURANJA</b>				<b>561,76</b>
Porez:				42,98
Komerijalni popust:				84,26
<b>UKUPNO ZA UPLATU:</b>				<b>520,48</b>

**NAPOMENA:**

-Franchise (ucelice u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.  
 -Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.  
 -Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:  
 Teritorijalno pokrivenje: Republika Crna Gora.  
 Broj zap.2, licencirani 1.

Premija osiguranja 520,48 € obračunata za period od 14.11.2019 do 14.11.2020 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

UNIQA neživotno osiguranje a.d.  
 Bulevar Đorđića Vasiljina 98/4, 81000 Podgorica  
 PIB: 02717557

Telefon: 020/ 444 700, Fax: 020/ 244 340  
 E-mail: info@uniqa.me  
 www.uniqa.me





**Broj polise:** 6-35481  
Zamena polise: 32470  
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost  
Šifra osiguranja: 1301  
Poslovna jedinica: Direkcija  
Saradnički broj: 505112  
Mjesto: Podgorica  
Datum: 11.11.2019

**Ugovarač osiguranja:** M-ING-INŽENJERING, 81000 PODGORICA, ĐURA SALAJA BR.13  
PIB.02711494

**Osigurani:** M-ING-INŽENJERING, 81000 PODGORICA, ĐURA SALAJA BR.13  
PIB.02711494

Osiguravač zahtjeva pravo isprave računskih i drugih grešaka saopćeno.  
Saglasna sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e-mail: boconin@o.com.me u slučaju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obaveznom osiguranju.  
Ukoliko osiguranje u ovom polisu je istaknuto, datum naznačenog na polisu kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og dana dana uplate premijskog obroka definisanog uplatnom planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og dana dana naznačenog kao isplata premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa automatski smatra nevažećom bez obzira na druga spomena Društva.  
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtjeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pruženo osiguranje usluge. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može predati na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u obavljanju poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.  
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju istu pravnu snagu i pravni dejstvo izvornog potpisa i originalnog pečata.

  
Za Osiguravača



  
Za Ugovarača



Na osnovu odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 51/08), Izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13) i Statuta preduzeća „M ING INŽENJERING“ d.o.o. donosim sljedeće

## R J E Š E N J E

O imenovanju Boža Mirotića, dipl. ing. arh. za vodećeg projektanta na izradi **IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE** - POLJOPRIVREDNO – SKLADIŠNOG OBJEKTA, koji se nalaze na katastarskim parcelama br. 939/10, 939/11, 939/12, 939/13, KO "DONJI KOKOTI", Podgorica, investitor Radinović Company.

Podgorica,  
Oktobar, 2019. godine

Izvršni direktor:

Božo Mirotić, dipl.ing.arh.

---



IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT

**POLJOPRIVREDNO-SKLADIŠNI OBJEKAT**

LOKACIJA

**PUP-a Podgorica "KO DNJI KOKOTI", katastarske parcele br. 939/10, 939/11, 939/12,  
939/13,**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**

ODGOVORNI PROJEKTANT

**Božo Mirotić, d.i.a., licenca br. UPI 107/7-2689/2**

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke

Podgorica,  
Oktobar, 2019. godine

(potpis odgovornog lica)



MP

(potpis odgovornog projektanta)





# PROJEKTNI ZADATAK



## PROJEKTNI ZADATAK

**za izradu IDEJNOG RJEŠENJA POLJOPRIVREDNO-SKLADIŠNOG OBJEKTA, na katastarskim parcelama br. 939/10, 939/11, 939/12, 939/13, KO Donji Kokoti u Podgorici**

### CILJEVI I SVRHA IZRADE PROJEKTA

Cilj izrade IDEJNOG RJEŠENJA poljoprivredno - skladišnog objekta, na katastarskim parcelama br. 939/10, 939/11, 939/12, 939/13, u zahvatu PUP-a Podgorica "KO DNJI KOKOTI", je formiranje dokumentacije kojom će se utvrditi mogućnost realizacije objekata na navedenoj parceli.

### OPŠTI PODACI:

#### LOKACIJA

Katastarske parcele broj 939/10, 939/11, 939/12, 939/13, KO Donji Kokoti, imaju površinu od 4.174,00m<sup>2</sup>, i pripadaju Prostornom Urbanističkom Planu Podgorica.

Na katastarskim parcelama br. 939/10, 939/11, 939/12, 939/13, Donja Gorica po listu nepokretnosti i kopiji plana ne postoje izgrađeni objekti.

Predmetna katastarska parcela ima pristup preko sekundarne saobraćajne mreže.

#### NAMJENA

Na predmetnoj katastarskoj parceli glavnim projektom projektovati skladišni objekat u svrsi poljoprivrede dimenzija 55,00m x 34,00m. Objekat planirati kao prizemni. Krov projektovati kao kosi manjeg nagiba iznad pune armiranobetonske ploče u čeličnoj rešetkastoj konstrukciji sa termo panelom kao pokrivačem.

#### ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Arhitektonsko rješenje objekta treba da bude takvo da ono predstavlja jedinstvenu cjelinu. Prilikom projektovanja ispoštovati sve urbanističko tehničke uslove.

Arhitektonsko–urbanističko rješenje objekta treba da bude, u funkcionalnom i oblikovnom smislu, riješeno racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome da se dobije unikatno i kvalitetno rješenje.

#### MATERIJALIZACIJA

##### Fasadni zidovi

Završnu obradu fasade predvidjeti tipa DEMIT.

##### Unutrašnji zidovi



Završna obrada unutrašnjih zidova treba da je malterisanje produžnim malterom i jupol. U sanitarnim čvorovima zidove planirati da se oblože keramičkim pločicama od poda do plafona.

## **KROV**

Krov objekta predvidjeti kao dvovodni sa čeličnom rešetkastom konstrukcijom pokriven krovnom termo-panelom u debljini 5-8cm. Sve opšive i oluci (horizontalni i vertikalni) predvidjeti od običnog lima.

## **IZOLACIJE**

Hydroizolacije objekta predvidjeti kao zaštitu od podzemnih voda i vode sa terena.

Termoizolacija objekta. Za sve fasadne zidne elemente i parapetne ispune predvidjeti termoizolacione slojeve i obloge, kako bi se zadovoljili termički standardi za ovu klimatsku zonu.

## **ENTERIJERSKA OBRADA**

Unutrašnja završna obrada podova, zidova, i plafona treba da bude prilagođena zahtjevima i standardima za objekte ove namjene.

### **Podovi**

Podovi objekata trebaju biti obrađeni u skladu sa namjenom prostorija.

### **Plafoni**

U svim prostorijama plafone predvidjeti ka kose –termo krovni paneli.

### **Stolarija**

Unutrašnju stolariju predvidjeti od crne bravarije, standardnih dimenzija.

### **Bravarija**

Spoljnu bravariju čine prozori i vrata od Al ili PVC ili crne bravarije bravarije.

## **UREĐENJE PARCELE**

Na parceli objekta planirati uređenje parcele u smislu zadržavanja postojećeg zelenila, karakterističnim za ovo podneblje.

U objektu predvidjeti instalacije jake struje i hidrotehničke instalacije.

Glavni projekat uraditi u svemu prema tehničkim normativima za ovu oblast. Za izgradnju predvidjeti materijale koje se primjenjuju na objekte ovakve vrste.

**INVESTITOR:**  
Radinović Company  
PODGORICA



# URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/18-324  
Podgorica, 18. jun 2018. godine

**Radinović Božidar**

**PODGORICA**

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada – Podgorice, zahtjevom broj 08-352/18-324 od 11.06.2018.godine, obratili ste se za određivanje lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat ruralnog razvoja (poljoprivredno skladišnog objekta).

U prilogu dopisa dostavljamo vam Odluku o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, broj 01-031/18-4465 od 14. juna 2018. godine, donijetu od strane Gradonačelnika Glavnog grada – Podgorica.

Prilog: Kao u tekstu



**SEKRETAR**

Oliver Marković, dipl.ing.građ.



Na osnovu člana 4 stav 2 i člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18 od 20.03.2018.god. ) i člana 71a stav 1 i člana 72 stav 1 tačka 17 Statuta Glavnog grada ("Sl.list RCG – opštinski propisi", broj 28/06 i "Sl.list CG – opštinski propisi", broj 39/10 i 18/12), Gradonačelnik Glavnog grada – Podgorice, donosi

## **ODLUKU**

**o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - objekat ruralnog razvoja (poljoprivredno- skladišnog objekta) na kat. parcelama broj 939/10, 939/11,939/12, 939/13 K.O:Donji Kokoti u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice**

### **Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa**

#### **Član 1**

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju objekta ruralnog razvoja (poljoprivredno - skladišnog objekta ) na kat. parcelama broj 939/10, 939/11,939/12, 939/13 K.O:Donji Kokoti u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice.

### **Programski zadatak za izradu glavnog projekta.**

#### **Član 2**

Glavni projekat za izgradnju objekta ruralnog razvoja (u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice uraditi u skladu sa graf. prilogom "Situaciono rješenje" koje čini sastavni dio ove Odluke.

Glavni projekat objekta ruralnog razvoja (poljoprivredno- skladišnog objekta ) na kat. parcelama broj 939/10, 939/11,939/12, 939/13 K.O:Donji Kokoti upisanih u list nepokretnosti 5854- prepis u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Smjernicama Prostornog urbanističkog plana Pogorice za sektor poljoprivrede navedeno je da je potrebno poljoprivredu vrednovati kao jedan od potencijala razvoja sa definisanjem područja za razvoj intenzivne poljoprivrede





(vinogradarstvo, voćarstvo i dr.), formiranje eko-zona, eko agrovalorizacija i slično.

### Osnovni podaci o objektu

#### Član 3

Objekat ruralnog razvoja (poljoprivredno-skladišnog objekta ) na kat. parcelama broj 939/10, 939/11,939/12, 939/13 K.O:Donji Kokoti u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice, u granicama GUR -a Podgorice, na prostoru na kojem nije predviđeno donošenje plana detaljne razrade, prepoznat je kao objekat od opšteg interesa.

Uvidom u list nepokretnosti 5854- prepis, od 31.05.2018.godine, utvrđeno je da su kat. parcele broj 939/10, 939/11,939/12, 939/13 K.O:Donji Kokoti u svojini Radinović (Ilije) Božidara i da na predmetnim parcelama nisu evidentirani tereti i ograničenja.

Površina gorenavedenih kat. parcela je 4173 m<sup>2</sup>, način korištenja - livade 5. klase.

Površina osnove predviđenog objekta ruralnog razvoja (poljoprivrednog skladišnog objekta ) cca 1870,00 m<sup>2</sup>, (55,0 m x 34,0 m), spratnosti - prizemlje.

### Elementi urbanističko - tehničkih uslova

#### Član 4

Objekat ruralnog razvoja (poljoprivredno-skladišnog objekta ) na kat. parcelama broj 939/10, 939/11,939/12, 939/13 K.O:Donji Kokoti u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice projektovati na osnovu graf. priloga "Situaciono rješenje", uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Situaciju terena treba uraditi u odgovarajućoj razmjeri, na istoj treba prikazati objekat sa uređenjem terena, kao i prikaz kat. parcela u čijoj funkciji je predmetni objekat ruralnog razvoja.

Projektom obuhvatiti kolski prilaz ka kat. parcelama koje su predmet Odluke. Materijalizaciju i tehničke karakteristike objekta odrediti projektnom dokumentacijom u skladu sa planiranom namjenom objekta.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje Odluke sa elementima UTU -a.



Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa odlukom i ovim uslovima, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG" br.23/14).

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

### Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

#### Član 5

Sastavni dio ove odluke čine grafički prilozi "Situaciono rješenje", kopija zahtjeva podnosioca, kopija plana i list nepokretnosti.

Broj: 01 - 031/18-446T  
Podgorica, 14.jun 2018.god.







## O b r a z l o ž e n j e:

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se lokacija za izgradnju objekta ruralnog razvoja (u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice, u granicama GUR -a Podgorice, na prostoru na kojem nije predviđeno donošenje plana detaljne razrade.

Osnovni elementi za izgradnju predmetnog objekta određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17), propisano je da "Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva)". Članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG – Opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18), definisano je sljedeće: "Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu ove odluke, smatraju se: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovodi; Opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski- liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva)".

U skladu sa članom 4 navedene Odluke, kojim je propisano da je „Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove Odluke, mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa", lokaciju iz stava 1 ovog člana određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom.



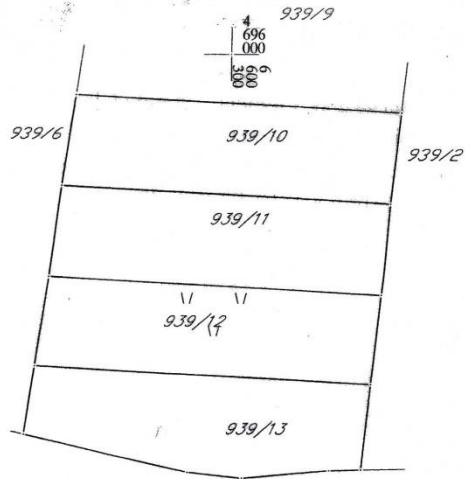
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj:  
Datum: 31.05.2018.



Katastarska opština: DONJI KOKOTI  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 12  
Parcele: 939/10, 939/11, 939/12, 939/13

## KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

*[Handwritten signature]*



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-28806/2018

Datum: 31.05.2018

KO: DONJI KOKOTI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu , , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5854 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
939	10	9 76	12/02/2018	DONJI KOKOTI	Livada 5. klase KUPOVINA		1044	4.07
939	11	9 76	31/05/2018	DONJI KOKOTI	Livada 5. klase KUPOVINA		1043	4.07
939	12	9 76	14/09/2017	DONJI KOKOTI	Livada 5. klase KUPOVINA		1043	4.07
939	13	9 76	13/02/2017	DONJI KOKOTI	Livada 5. klase KUPOVINA		1043	4.07
							4173	16.27

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2101950210034	RADINOVIĆ ILIJA BOŽIDAR FARMACI Farmaci	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja I Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14 i 53/16) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" 32/11 i 43/15).



Datum i vrijeme štampe 31.05.2018. 08:25:54



1945418



1 / 1



# TEHNIČKI OPIS



## TEHNIČKI OPIS

uz IDEJNO RJEŠENJE poljoprivredno - skladišnog objekta  
na katastarskim parcelama br. 939/10, 939/11, 939/12, 939/13,  
KO Donji Kokoti u Podgorici

### I UVODNI DIO

#### Ciljevi i svrha izrade projekta

Cilj izrade IDEJNOG RJEŠENJA poljoprivredno - skladišnog objekta na katastarskim parcelama br. 939/10, 939/11, 939/12, 939/13, KO Donji Kokoti u Podgorici, je formiranje dokumentacije kojom će se utvrditi tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke karakteristike objekata, sa posebnom razradom svih neophodnih detalja za jasno sagledavanje objekta.

### II LOKACIJA, NAMJENA I KAPACITET OBJEKATA

#### Lokacija

Katastarske parcele broj 939/10, 939/11, 939/12, 939/13, KO Donji Kokoti, imaju ukupnu površinu od 4.174,00m<sup>2</sup>. i nalazi se u zahvatu PUP-a "Podgorica". Predmetna katastarska parcela ima pristup preko sekundarne saobraćajne mreže.

#### Namjena

Idejnim rješenjem predviđa se izgradnja poljoprivredno – skladišnog objekta gabarita 55,00m x 34,00m. Objekat je slobodnostojeći, prizemni, pokriven kosim dvovodnim krovom. Podijeljen na dvije cjeline sa ulazima pozicioniranim na prednjoj fasadi. Lijevi dio objekta posmatrano na situacionom planu sadrži pomoćne prostorije kao što su portirnica, garderoba, toaleti, čajna kuhinja sa trpezarijom koje opslužuju kompletan objekat.

#### -Kapaciteti planiranog objekata:

**Bruto površina poljoprivredno-skladišnog objekta 1870,00 m<sup>2</sup>**

#### INDEKSI IZGRAĐENOSTI I ZAUZETOSTI PLANIRANOG OBJEKTA:

PLANIRANI OBJEKAT: K <sub>i</sub>	PLANIRANI OBJEKAT: K <sub>z</sub>
$1870/4174 = 0.45$	$1870/4174 = 0.45$



## KOORDINATE TAČAKA PLANIRANOG OBJEKATA:

### Koordinate predloga novog objekta POLJOPRIVREDNO SKLADIŠNI OBJEKAT

Br.	Y	X
1	6600329.59	Y=4695984.29
2	6600274.90	Y=4695990.21
3	6600271.24	Y=4695956.41
4	6600325.92	Y=4695950.49

### Arhitektonsko oblikovanje

Prilikom projektovanja ispoštovani su svi arhitektonski elementi kao i važeći tehnički uslovi za projektovanje ove vrste objekata

Arhitektonsko – urbanističko rješenje objekata je u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno i u skladu sa njihovom namjenom, a pri tome je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje.

### Konstrukcija

Odabir konstruktivnog sklopa objekata je diktirala sama arhitektura, kao i uslovi koji važe za izgradnju objekata ovog tipa. Temelji su armirano betonski, spoljni zidovi od giter bloka d=25 cm, a unutrašnji od bloka d=10 cm. Stubovi i serklažne grede su armirano betonski. Iznad prizemlja projektovana je monolitna AB ploča na kojoj je projektovana i oslonjena čelična krovna konstrukcija pokrivena krovnim termo panelom d=5-7cm. Visina hale je 7,00m do krovne konstrukcije dok je nagib krovnih ravni od 7,0°.

### Fasadni zidovi

Završna obrada fasade je tipa DEMIT, u skladu sa grafičkim priložima.

### Unutrašnji zidovi

Završna obrada unutrašnjih zidova je malterisanje produžnim malterom i jupol.

### Krov

Krov objekta je projektovan kao dvovodni sa čeličnom rešetkastom konstrukcijom pokriven krovnim termo-panelom u debljini 5-7cm. Sve opšive i oluci (horizontalni i vertikalni) predvidjeti od običnog lima.

### Izolacije

Hidroizolacije objekta predvidjeti kao zaštitu od podzemnih voda i vode sa terena  
Tip izolacije – bitumenski proizvodi tipa "Kondor".

Termoizolacija objekta. Svi fasadni zidni elementi i parapetne ispune imaju termoizolacione slojeve i obloge, kako bi se zadovoljili termički standardi za ovu klimatsku zonu.





## **Enterijerska obrada**

### **Podovi**

Namjena prostorija je diktirala i završnu obradu podova. Koristi se keramika ili beton-cementna košuljica kao završni sloj

### **Plafoni**

U svim prostorijama plafoni su riješeni krovnim panelom koji je vidan sa unutrašnje strane objekta.

### **Bravarija**

Spoljnu I unutrašnju bravariju čine prozori i vrata od AIU bravarije sa radioničkom izradom i montažom na licu mjesta.

### **Uređenje parcele**

Na parceli objekta planirano je i djelimično izvedeno uređenje parcele u smislu zadržavanja postojećeg zelenila, karakterističnim za ovo podneblje.

U objektu su predviđene savremene instalacije jake struje i hidrotehničke instalacije.

Glavni projekat je urađen u svemu prema svim tehničkim normativima za ovu oblast, uz primjenu materijala koji su karakteristični za objekte ovakve vrste.

Podgorica

Oktobar 2019. godine

**Odgovorni projektant:**

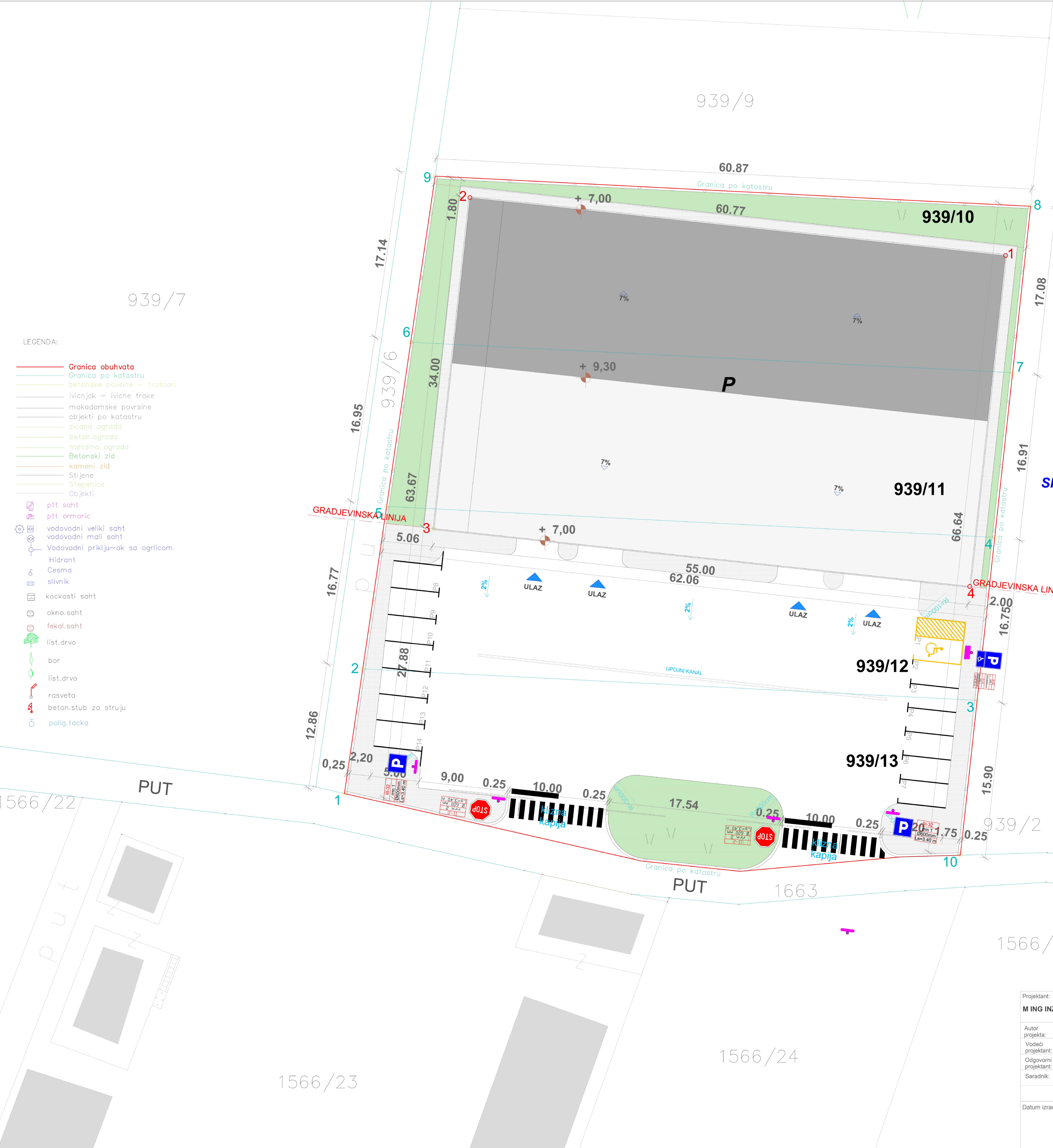
  
.....  
Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.





# GRAFIČKA DOKUMENTACIJA





LEGENDA:

- Granica obuhvata
- Granica po katastru
- betonske površine – trotaari
- ivicnjak – ivicne trake
- makadamske površine
- objekti po katastru
- zicna ograda
- beton.ograda
- metalna ograda
- Betonski zid
- kameni zid
- Stijene
- Stepenice
- Objekti
- ptt saht
- ptt ormaric
- vadovadni veliki saht
- vadovadni mali saht
- Vadovadni priključak sa ogrlicom
- Hidrant
- Cesma
- slivnik
- kockasti saht
- okno.saht
- fekal.saht
- list.drvo
- bor
- list.drvo
- rasveta
- beton.stub za struju
- polig.tacka

**SITUACIONI PRIKAZ KAT. PARCELA  
939/10, 939/11, 939/12, 939/13,  
SA PLANIRANIM OBJEKTOM  
KO - Donji Kokoti**

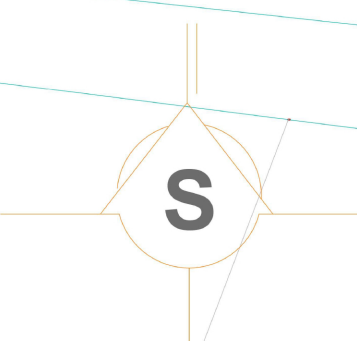
Koordinate objekta

Br.	Y	X
1	6600329.59	Y=4695984.29
2	6600274.90	Y=4695990.21
3	6600271.24	Y=4695956.41
4	6600325.92	Y=4695950.49

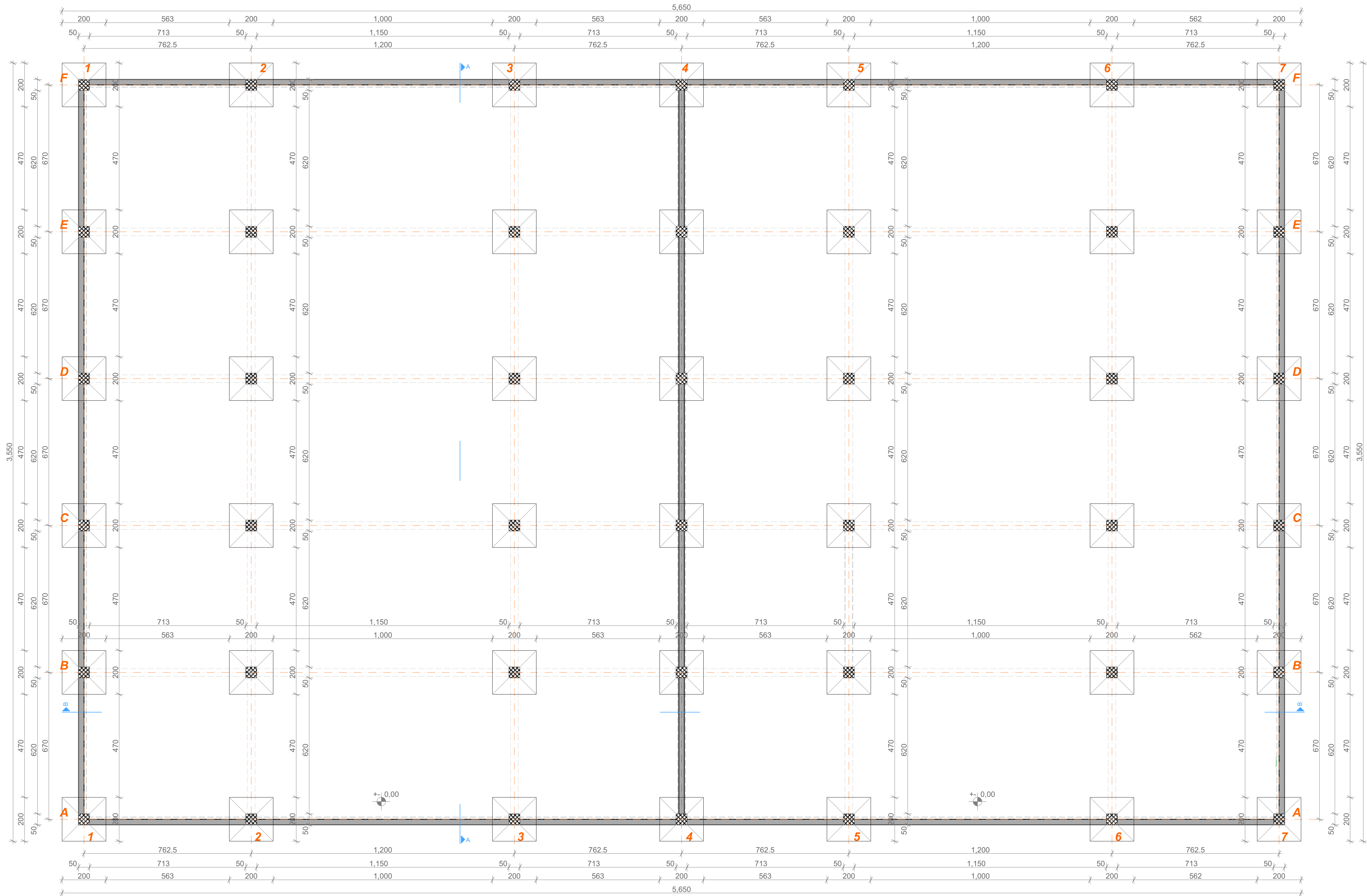
Koordinate kat.parcela  
939/10, 939/11, 939/12, 939/13,

Br.	Y	X
1	X=6600262.09	Y=4695929.35
2	X=6600263.96	Y=4695942.07
3	X=6600326.68	Y=4695938.86
4	X=6600328.48	Y=4695955.51
5	X=6600266.40	Y=4695958.66
6	X=6600268.86	Y=4695975.43
7	X=6600330.30	Y=4695972.32
8	X=6600332.14	Y=4695989.30
9	X=6600271.35	Y=4695992.39
10	X=6600324.97	Y=4695923.05

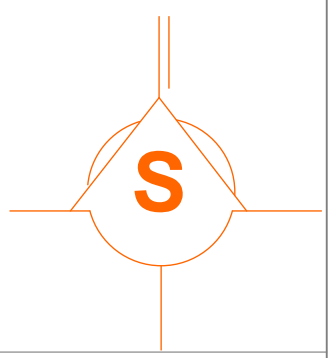
INDEKSI IZGRADENOSTI I ZAUZETOSTI  
PLANIRANOG OBJEKTA: 1870/4174= 0.45



Projektant: <b>M ING INŽENJERING Podgorica</b>	Investitor: <b>RADINOVIĆ COMPANY</b>
Autor projekta: Arh.Božo Mirotić dipl.ing.	Objekat: POLJOPRIVREDNO-SKLADIŠNI
Vodjeći projektant: Arh.Božo Mirotić dipl.ing.	Lokacija: PUP Podgorica- kat. parcele br. 939/10, 939/11, 939/12 i 939/13, K.O. „DONJI KOKOTI“
Odgovorni projektant: Arh.Božo Mirotić dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Saradnik: Arh. Radovan Mašanović dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
	Razmjera R = 1 : 250
	Prilog: SITUACIJA
Datum izrade i M.P. Oktobar 2019 god.	Br. priloga Br. strane 1.
	Datum revizije i M.P.

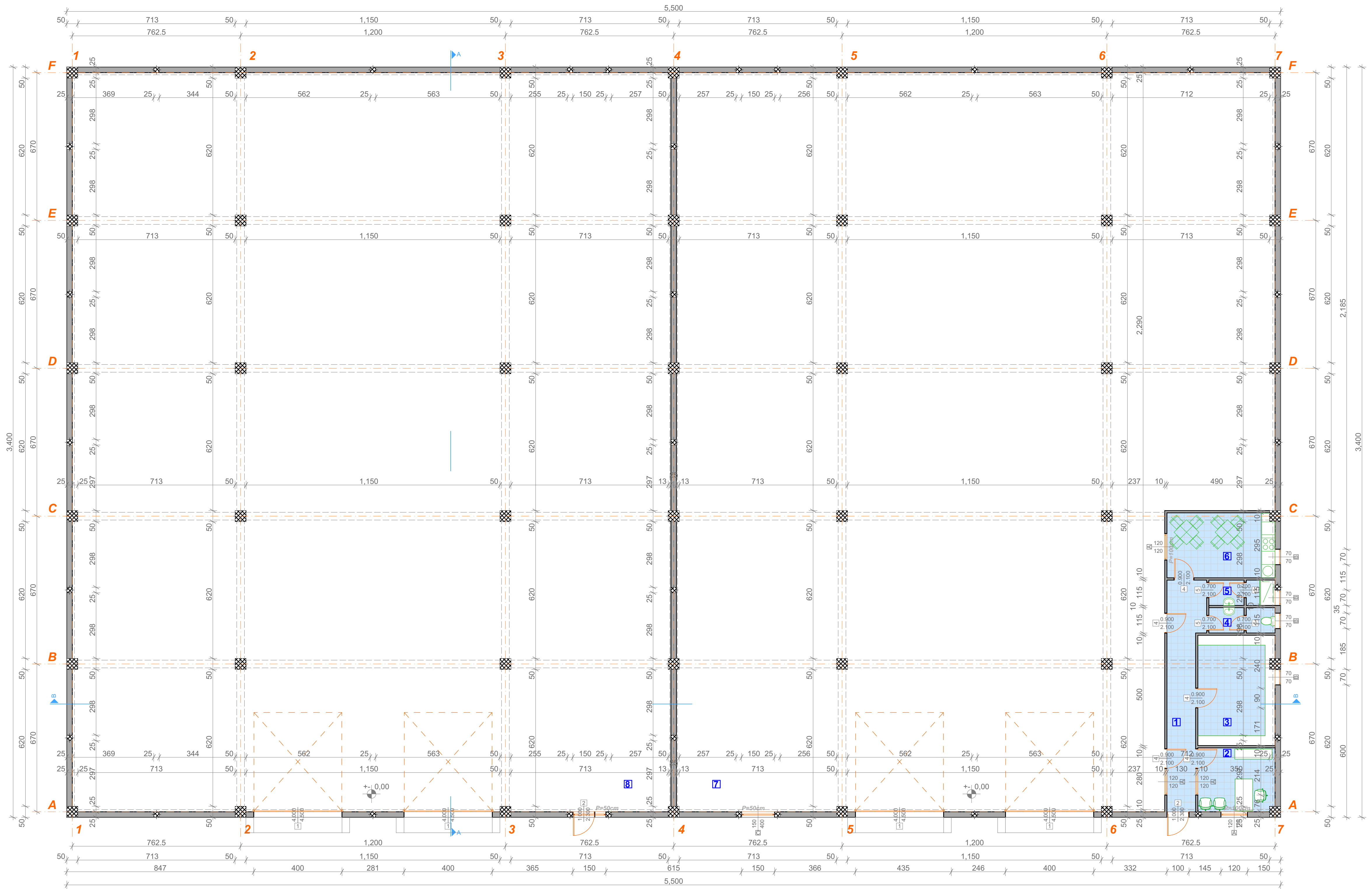


**PROJEKT  
POLJOPRIVREDNO-SKLADIŠNOG  
OBJEKTA**



Projektant:	<b>M ING INŽENJERING-Podgorica</b>	Investitor:	RADINOVIĆ COMPANY
Autor projekta:	Arh. Božo Mirotić dipl.ing	Objekat:	POLJOPRIVREDNO-SKLADIŠNI OBJEKAT
Voditelj projekta:	Arh. Božo Mirotić dipl.ing	Lokacija:	PUP Podgorica-kalastarska parc.br. 939/10, 939/11,939/12,939/13, K.O. DONJI KOKOTI
Odgovorni projektant:	Arh. Božo Mirotić dipl.ing	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Saradnik:	Arh. Radovan Mašanović dipl.ing	Dis tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
		Prilog:	OSNOVA TEMELJA
Datum izrade i M.P.	Oktoibar 2019 god.	Datum revizije i M.P.	
		Razmjera	R=1:100
		Br. priloga	Br. strane
		z	z





**PROJEKT  
POLJOPRIVREDNO-SKLADIŠNOG  
OBJEKTA**

**LEGENDA**

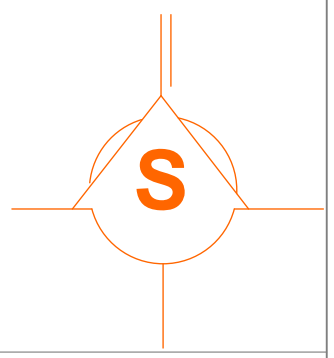
R.Br	PROSTORIJA	POD	ZID	POVRŠINA m <sup>2</sup>
1.	HODNIK	KERAMIKA	JUPOL	P=14,85m <sup>2</sup>
2.	KANCELARIJA	KERAMIKA	JUPOL	P=10,15m <sup>2</sup>
3.	GARDEROBA	KERAMIKA	JUPOL	P=17,50m <sup>2</sup>
4.	TOALET	KERAMIKA	KERAMIKA	P=3,50m <sup>2</sup>
5.	TUŠ	KERAMIKA	KERAMIKA	P=3,50m <sup>2</sup>
6.	KUHINJA I TR.	KERAMIKA	JUPOL	P=14,40m <sup>2</sup>
7.	SKLADIŠTE	BETON	JUPOL	P=837,40m <sup>2</sup>

NETO POVRŠINA P=901,30m<sup>2</sup>

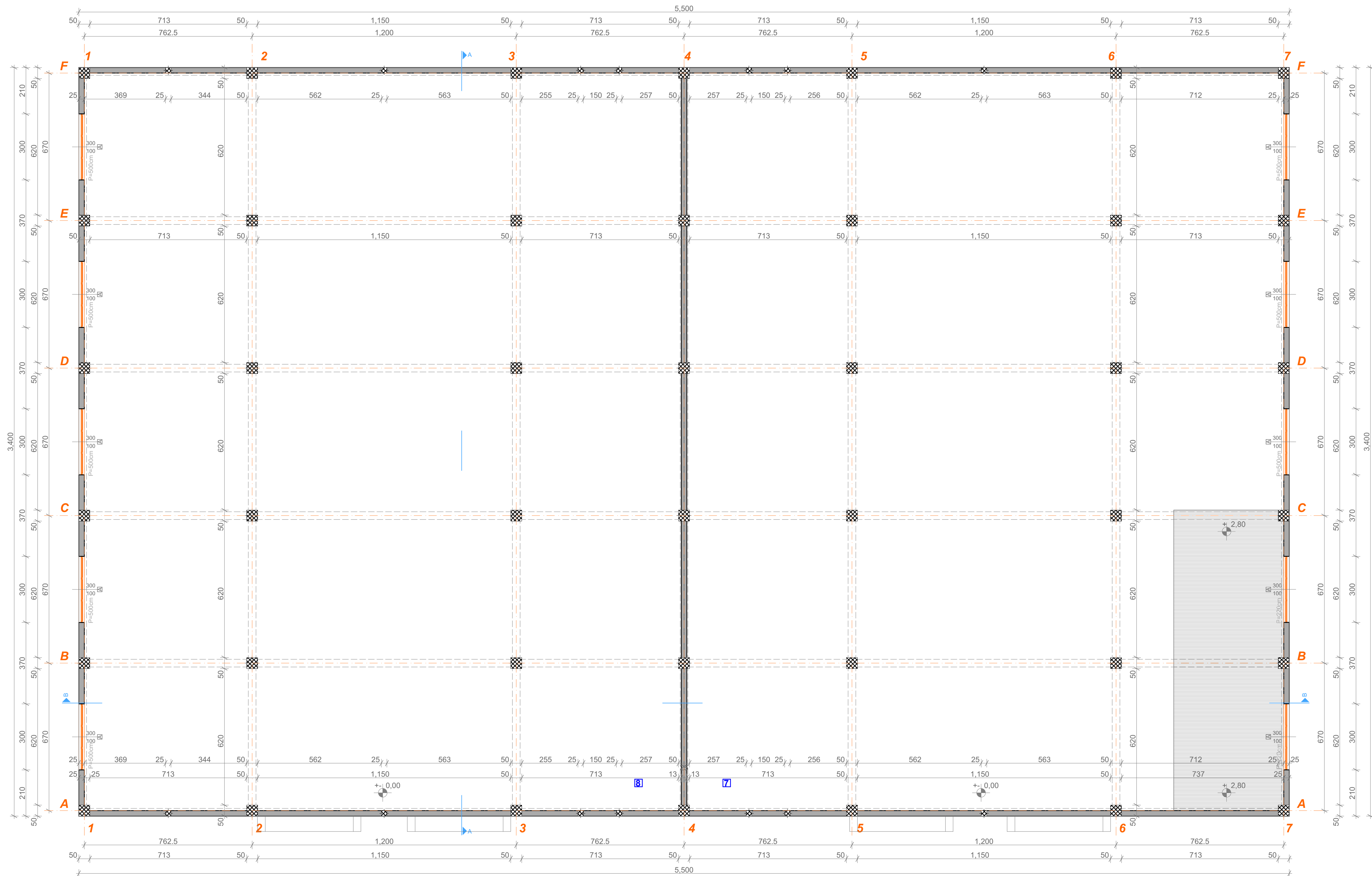
8.	SKLADIŠTE	BETON	JUPOL	P=905,40m <sup>2</sup>
----	-----------	-------	-------	------------------------

NETO POVRŠINA P=905,40m<sup>2</sup>

BRUTO POVRŠINA P=1870,00m<sup>2</sup>



Projektant:	<b>M ING INŽENJERING-Podgorica</b>	Investitor:	RADINOVIĆ COMPANY
Autor projekta:	Arh. Božo Mirotić dipl.ing	Objekat:	POLJOPRIVREDNO-SKLADIŠNI OBJEKAT*
Vodeni projektant:	Arh. Božo Mirotić dipl.ing	Lokacija:	PUP Podgorica-kalastarska parc.br. 939/10, 939/11,939/12,939/13, K.O. DONJI KOKOTI*
Odgovorni projektant:	Arh. Božo Mirotić dipl.ing	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Saradnik:	Arh. Radovan Mašanović dipl.ing	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
		Prilog:	OSNOVA PRIZEMLJA
Datum izrade i M.P.	Oktober 2019 god.	Datum revizije i M.P.	



**PROJEKT  
POLJOPRIVREDNO-SKLADIŠNOG  
OBJEKTA**

LEGENDA

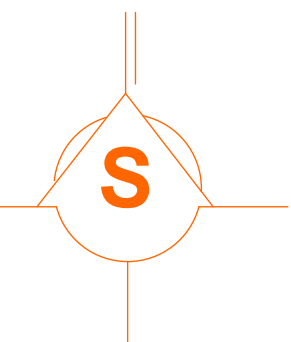
R.Br	PROSTORIJA	POD	ZID	POVRŠINA m <sup>2</sup>
1.	HODNIK	KERAMIKA	JUPOL	P=14,85m <sup>2</sup>
2.	KANCELARIJA	KERAMIKA	JUPOL	P=10,15m <sup>2</sup>
3.	GARDEROBA	KERAMIKA	JUPOL	P=17,50m <sup>2</sup>
4.	TOALET	KERAMIKA	KERAMIKA	P=3,50m <sup>2</sup>
5.	TUŠ	KERAMIKA	KERAMIKA	P=3,50m <sup>2</sup>
6.	KUHINJA I TR.	KERAMIKA	JUPOL	P=14,40m <sup>2</sup>
7.	SKLADIŠTE	BETON	JUPOL	P=837,40m <sup>2</sup>

NETO POVRŠINA P=901,30m<sup>2</sup>

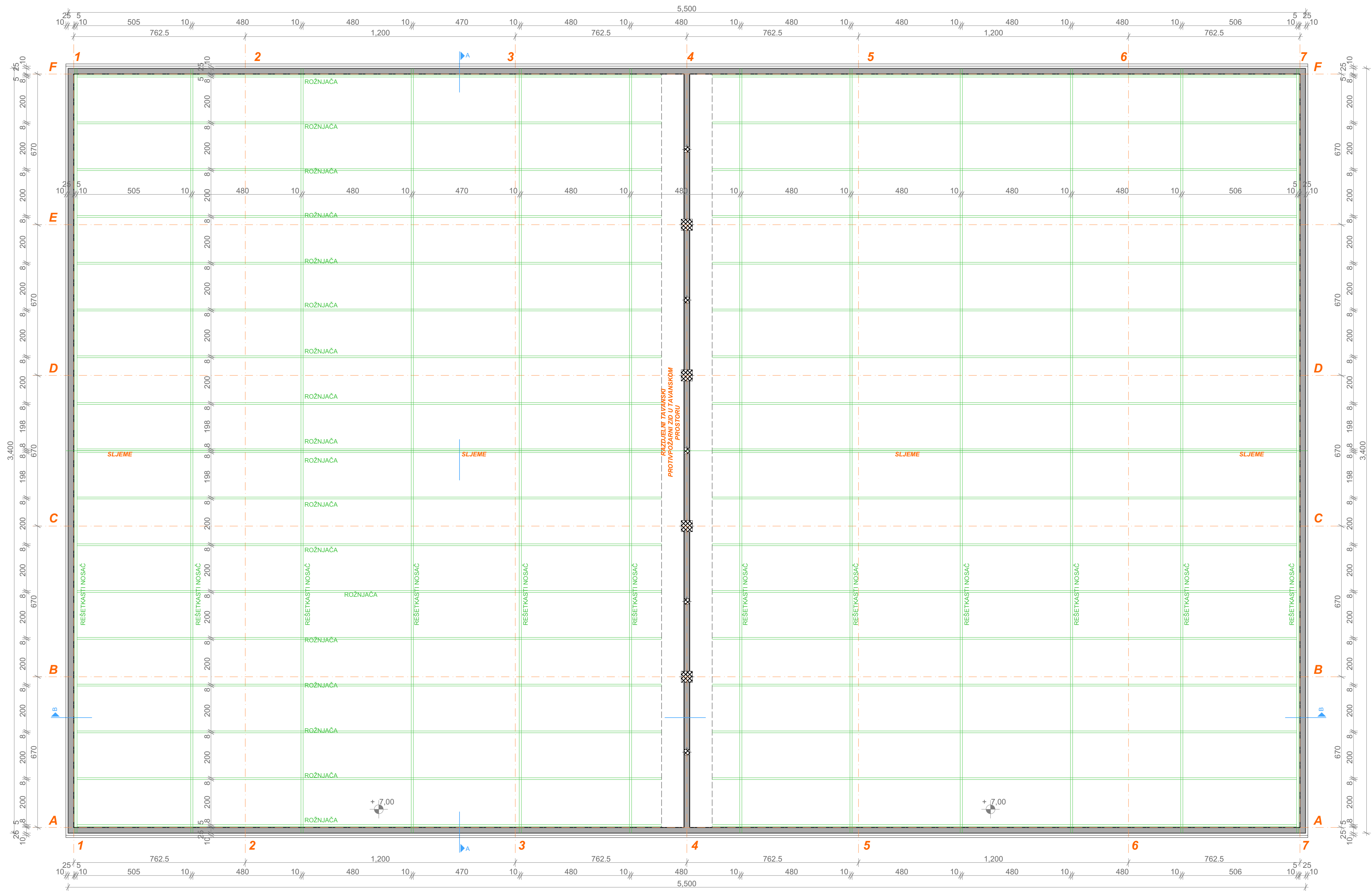
8.	SKLADIŠTE	BETON	JUPOL	P=905,40m <sup>2</sup>
----	-----------	-------	-------	------------------------

NETO POVRŠINA P=905,40m<sup>2</sup>

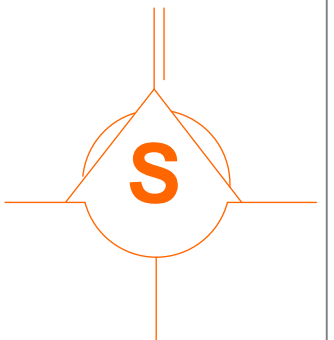
BRUTO POVRŠINA P=1870,00m<sup>2</sup>



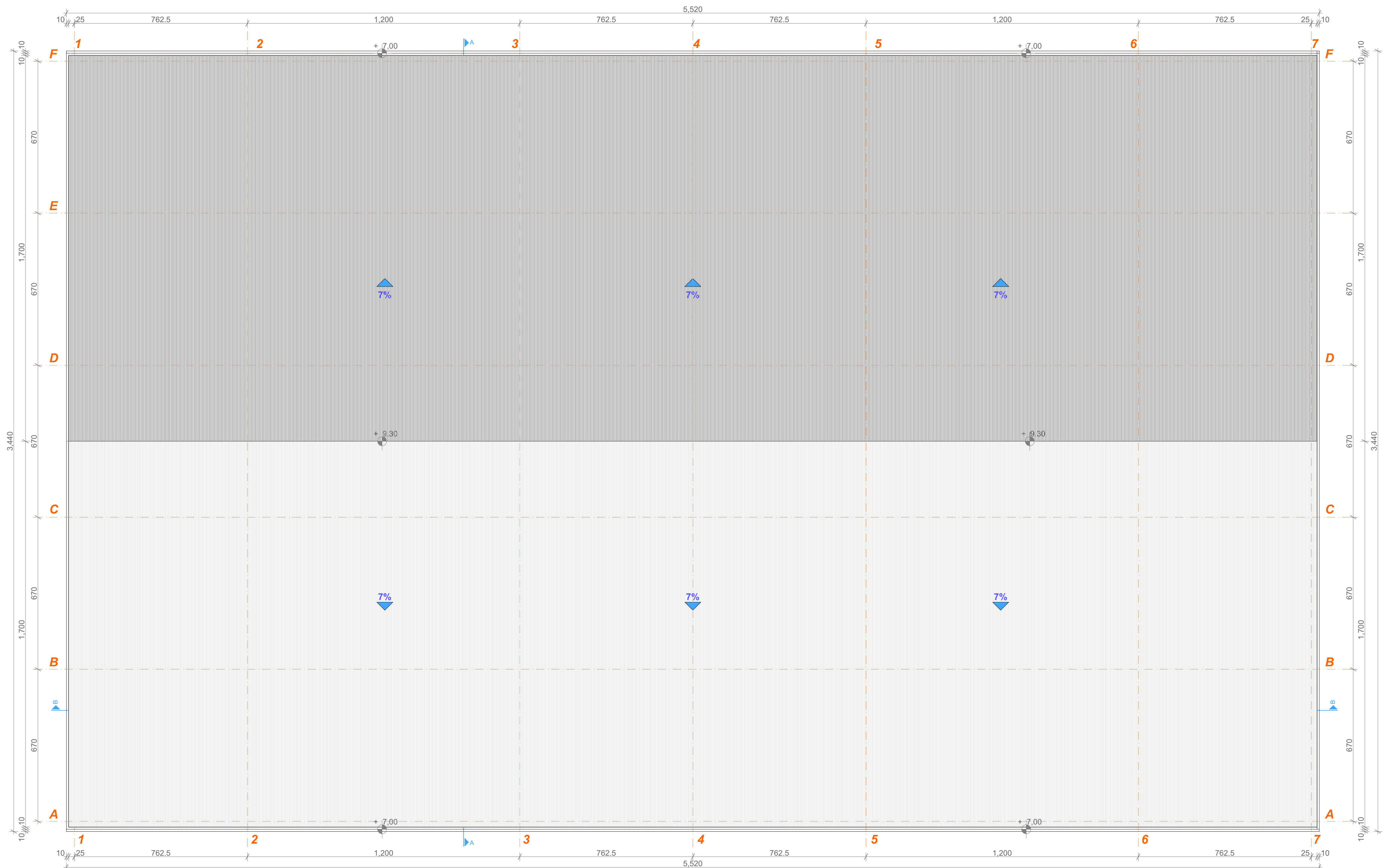
Projektant:	<b>M ING INŽENJERING-Podgorica</b>	Investitor:	RADINOVIĆ COMPANY
Autor projekta:	Arh. Božo Mirotić dipl.ing	Objekat:	POLJOPRIVREDNO-SKLADIŠNI OBJEKAT
Voditelj projekta:	Arh. Božo Mirotić dipl.ing	Lokacija:	PUP Podgorica-kalastarska parc.br. 939/10, 939/11,939/12,939/13, K.O. DONJI KOKOTI
Odgovorni projektant:	Arh. Božo Mirotić dipl.ing	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Saradnik:	Arh. Radovan Mašanović dipl.ing	Do tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
		Prilog:	OSNOVA PRIZEMLJA U NIVOU SVJETLARNIKA
Datum izrade i M.P.	Oktoibar 2019 god.	Datum revizije i M.P.	



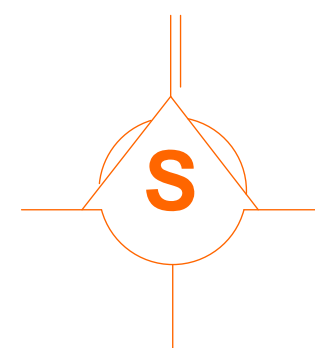
**PROJEKT  
POLJOPRIVREDNO-SKLADIŠNOG  
OBJEKTA**



Projektant: <b>M ING INŽENJERING-Podgorica</b>	Investitor: RADINOVIĆ COMPANY
Autor projekta: Arh. Božo Mirotić dipl.ing	Objekat: POLJOPRIVREDNO-SKLADIŠNI OBJEKAT
Vodeni projektant: Arh. Božo Mirotić dipl.ing	Lokacija: PUP Podgorica-kalastarska parc.br. 939/10, 939/11,939/12,939/13, K.O. DONJI KOKOTI
Odgovorni projektant: Arh. Božo Mirotić dipl.ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Saradnik: Arh. Radovan Mašanović dipl.ing	Drugi tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Prilog: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
Datum izrade i M.P. Oktobar 2019 god.	Datum revizije i M.P. Razmjera R=1:100 Br. priloga: Br. strana 5



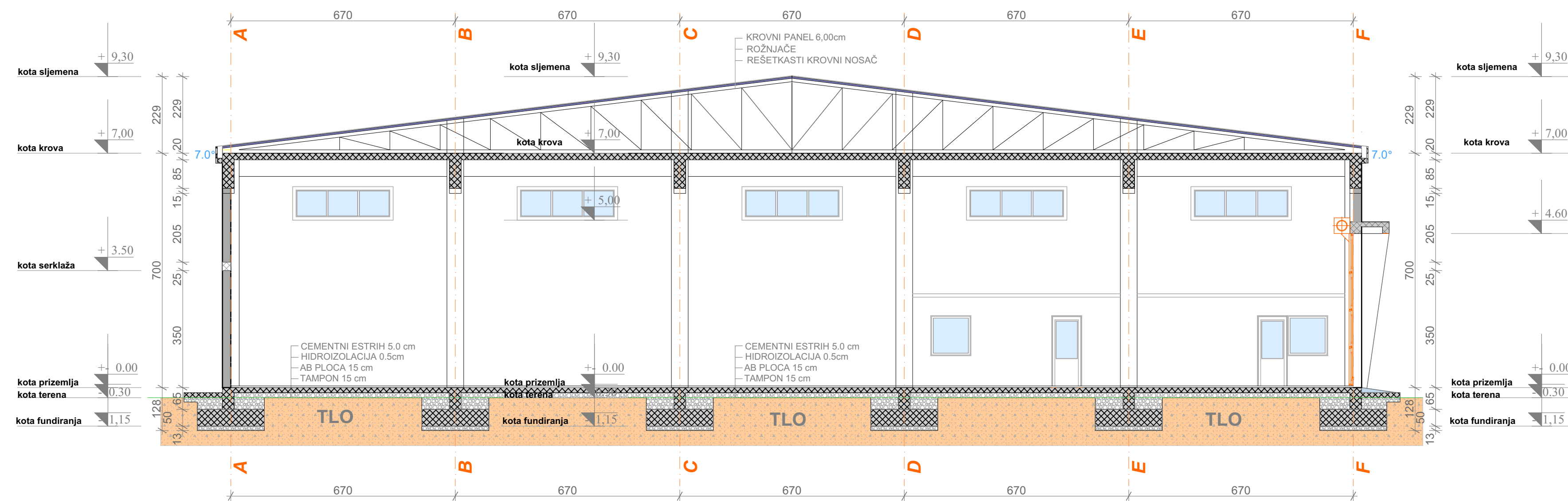
**PROJEKAT  
POLJOPRIVREDNO-SKLADIŠNOG  
OBJEKTA**



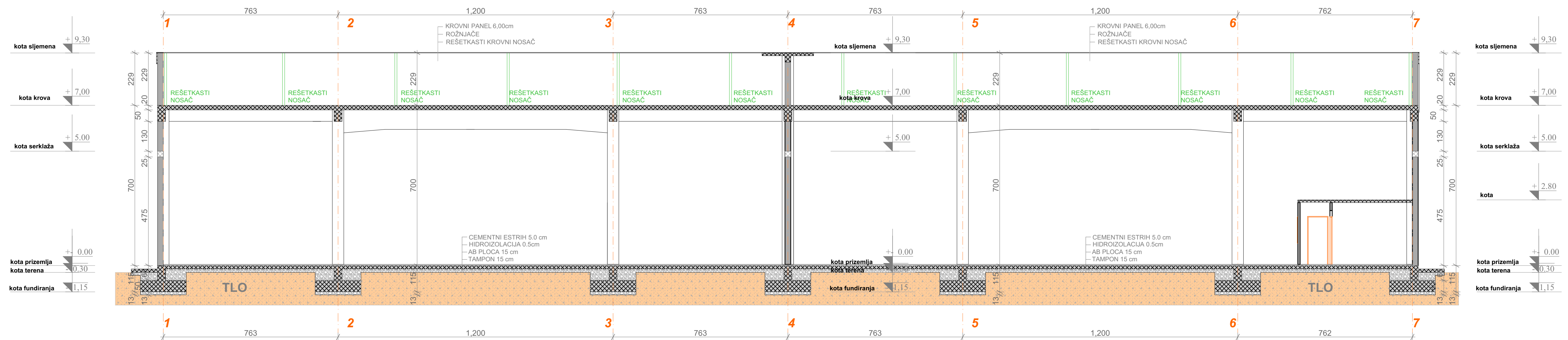
Projektant:	<b>M ING INŽENJERING-Podgorica</b>	Investitor:	RADINOVIĆ COMPANY
Autor projekta:	Arh. Božo Mirotić dipl.ing	Objekat:	POLJOPRIVREDNO-SKLADIŠNI OBJEKAT
Voditelj projekta:	Arh. Božo Mirotić dipl.ing	Lokacija:	PUP Podgorica-kalastarska parc.br. 939/10, 939/11,939/12,939/13, K.O. DONJI KOKOTI
Odgovorni projektant:	Arh. Božo Mirotić dipl.ing	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Saradnik:	Arh. Radovan Mašanović dipl.ing	Arhitektura:	ARHITEKTURA
		Prilog:	OSNOVA KROVNIH RAVNI
Datum izrade i M.P.	Oktoibar 2019 god.	Datum revizije i M.P.	
			Razmjera: 1:100 Br. priloga: Br. strane 6



**PRESJEK A-A**



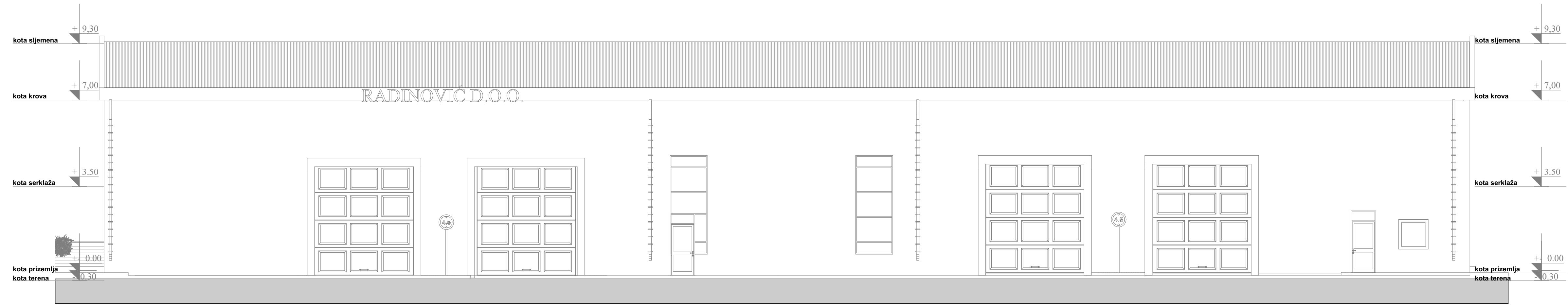
**PRESJEK B-B**



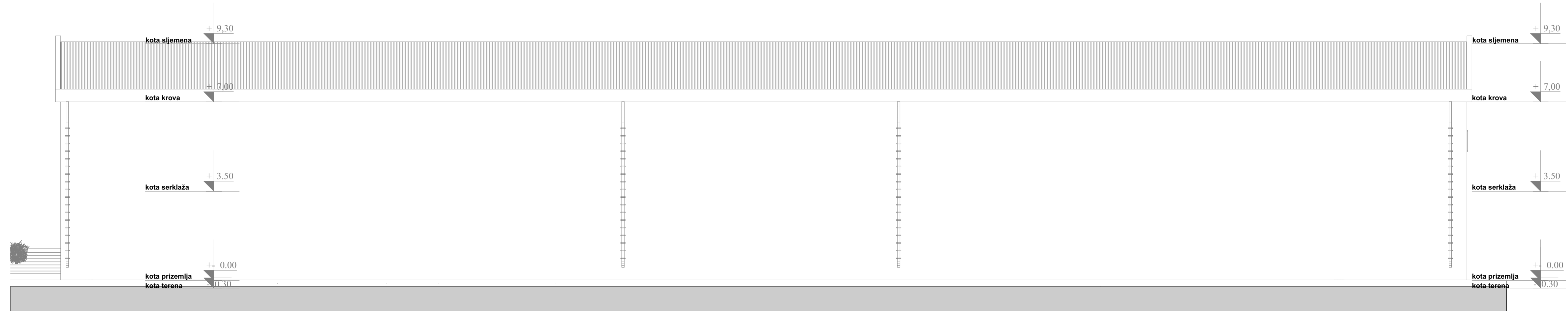
Projektant: <b>M ING INŽENJERING-Podgorica</b>		Investitor: RADINOVIĆ COMPANY	
Autor projekta:	Arh. Božo Mirotić dipl.ing	Objekat:	POLJOPRIVREDNO-SKLADIŠNI OBJEKAT
Voditelj projekta:	Arh. Božo Mirotić dipl.ing	Lokacija:	PUP Podgorica-kalastarska parc.br. 939/10, 939/11,939/12,939/13, K.O. DONJI KOKOTI
Odgovorni projektant:	Arh. Božo Mirotić dipl.ing	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Saradnik:	Arh. Radovan Mašanović dipl.ing	Delo tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Datum izrade i M.P. Oktobar 2019. god.		Datum revizije i M.P.	
		Prilog: PRESJECI A-A i B-B	
		Razmjera: R=1:100	
		Br. priloga/Br. strana: 7.	



**IZGLED PREDNJE FASADE**

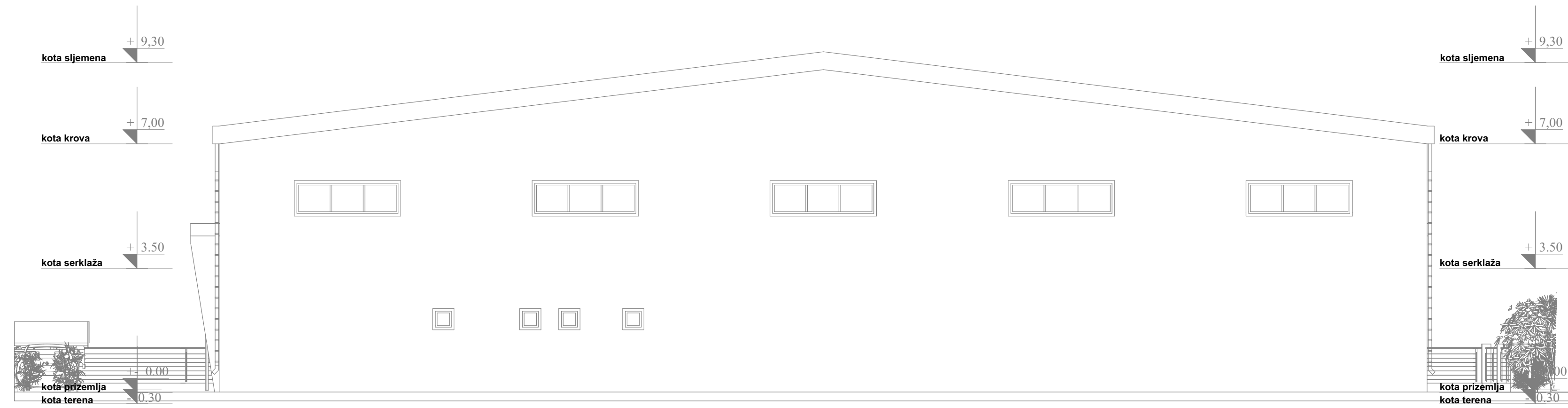


**IZGLED ZADNJE FASADE**

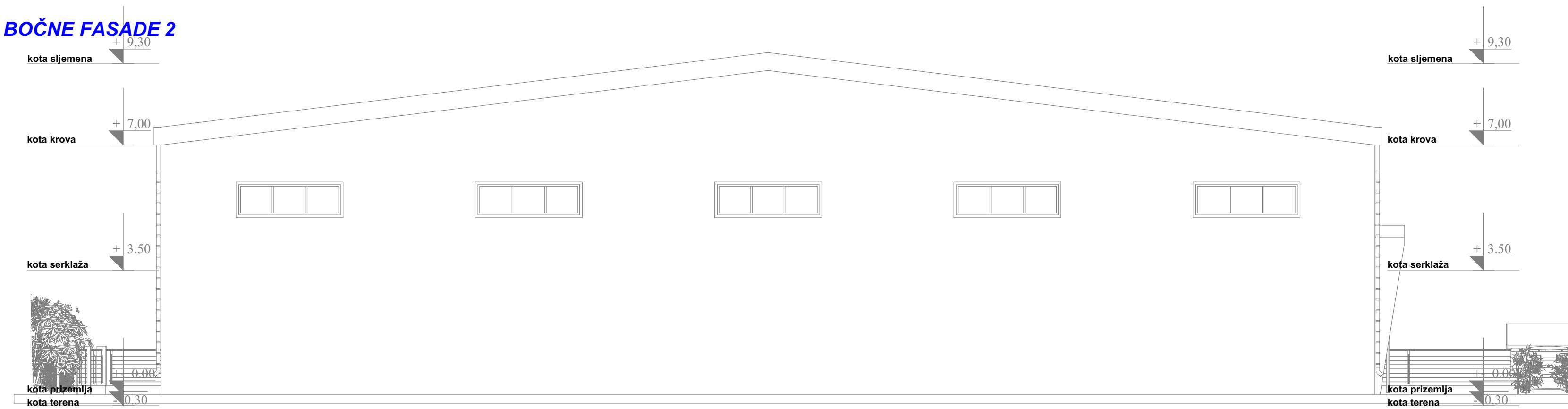


Projektant:	M ING INŽENJERING-Podgorica	Investitor:	RADINOVIĆ COMPANY
Autor projekta:	Arh. Božo Mirotić dipl.ing	Objekat:	POLJOPRIVREDNO-SKLADIŠNI OBJEKAT
Voditelj projekta:	Arh. Božo Mirotić dipl.ing	Lokacija:	PUP Podgorica-kalastarska parc.br. 939/10, 939/11,939/12,939/13, K.O. DONJI KOKOTI
Odgovorni projektant:	Arh. Božo Mirotić dipl.ing	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Saradnik:	Arh. Radovan Mašanović dipl.ing	Delo tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
		Prilog:	IZGLED PREDNJE I ZADNJE FASADE
Datum izrade i M.P.	Oktober 2019 god.	Datum revizije i M.P.	
		Razmjera	B=1:100
		Br. priloga	Br. strane
		6	6

### IZGLED BOČNE FASADE 1



### IZGLED BOČNE FASADE 2



Projektant:		Investitor:	
<b>M ING INŽENJERING-Podgorica</b>		RADINOVIĆ COMPANY	
Autor projekta:	Arh. Božo Mirotić dipl.ing	Objekat:	POLJOPRIVREDNO-SKLADIŠNI OBJEKAT
Vodeni projektant:	Arh. Božo Mirotić dipl.ing	Lokacija:	PUP Podgorica-kalastarska parc.br. 939/10, 939/11,939/12,939/13, K.O. DONJI KOKOTI
Odgovorni projektant:	Arh. Božo Mirotić dipl.ing	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Saradnik:	Arh. Radovan Mašanović dipl.ing	Delo tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
		Prilog: IZGLED BOČNIH FASADA	Br. priloga: Br. strane
Datum izrade i M.P.	Oktober 2019 god.	Datum revizije i M.P.	



Projektant:		Investitor:	
<b>M ING INŽENJERING-Podgorica</b>		RADINOVIĆ COMPANY	
Autor projekta:	Arh. Božo Mirotić dipl.ing	Objekat: POLJOPRIVREDNO-SKLADIŠNI OBJEKAT"	
Vodeći projektant:	Arh. Božo Mirotić dipl.ing	Lokacija: PUP Podgorica-katastarska parc.br. 939/10, 939/11,939/12,939/13, K.O „DONJI KOKOTI“	
Odgovorni projektant:	Arh. Božo Mirotić dipl.ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik:	Arh. Radovan Mašanović dipl.ing	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera
		ARHITEKTURA	R = 1 : 100
		Prilog: PERSPEKTIVNI PRIKAZ	Br. priloga Br. strane 10.
Datum izrade i M.P. Oktobar 2019 god.		Datum revizije i M.P.	



Projektant:		Investitor:	
<b>M ING INŽENJERING-Podgorica</b>		RADINOVIĆ COMPANY	
Autor projekta:	Arh. Božo Mirotić dipl.ing	Objekat: POLJOPRIVREDNO-SKLADIŠNI OBJEKAT"	
Vodeći projektant:	Arh. Božo Mirotić dipl.ing	Lokacija: PUP Podgorica-katastarska parc.br. 939/10, 939/11,939/12,939/13, K.O „DONJI KOKOTI“	
Odgovorni projektant:	Arh. Božo Mirotić dipl.ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik:	Arh. Radovan Mašanović dipl.ing	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera
		ARHITEKTURA	R = 1 : 100
		Prilog:PERSPEKTIVNI PRIKAZ	Br. priloga Br. strane 11.
Datum izrade i M.P      Oktobar 2019 god.		Datum revizije i M.P	





Projektant:		Investitor:	
<b>M ING INŽENJERING-Podgorica</b>		RADINOVIĆ COMPANY	
Autor projekta:	Arh. Božo Mirotić dipl.ing	Objekat: POLJOPRIVREDNO-SKLADIŠNI OBJEKAT™	
Vodeći projektant:	Arh. Božo Mirotić dipl.ing	Lokacija: PUP Podgorica-katastarska parc.br. 939/10, 939/11,939/12,939/13, K.O „DONJI KOKOTI“	
Odgovorni projektant:	Arh. Božo Mirotić dipl.ing	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik:	Arh. Radovan Mašanović dipl.ing	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera R = 1 : 100
		Prilog: PERSPEKTIVNI PRIKAZ	Br. priloga Br. strane 12.
Datum izrade i M.P		Oktoбар 2019 god.	Datum revizije i M.P