

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR:

VOJISLAV FEMIĆ , Podgorica

OBJEKAT:

INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA:

UP 168 , DUP ,, ZLATICA B“ , PODGORICA

**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE :**

**IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE**

PROJEKTANT:

BIRO VUKČEVIĆ doo, Podgorica, Marka Miljanova 1

ODGOVORNO LICE:

Boško Vukčević, dipl.ing.arh.

GLAVNI INŽENJER:

Boško Vukčević, dipl.ing.arh.

SARADNIK:

Dejana Roganović, dipl.ing.arh.

## SADRŽAJ IDEJNOG REŠENJA ARHITEKTURE

### I. OPŠTE DOKUMENTACIJA PROJEKTA

- Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
  - Rešenje o registraciji
- licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
  - licenca odgovornog inženjera
- rješenje o imenovanju odgovornog inženjera
  - izjava odgovornog inženjera

### II. PROJEKTNII ZADATAK , UTU

### III. TEKSTUALNI DIO PROJEKTA

- Tehnički opis

### IV. GRAFIČKI DIO PROJEKTA

1. Geodetska podloga	1:150
2. Situacija	1:150
3. Osnova prizemlja	1:50
4. Osnova krova	1:50
5. Presjek 1-1	1:50
6. Presjek 2-2	1:50
7. Fasade	1:50
8. Fasade	1:50
9. 3D Modeli	-
10. 3D Modeli	-
11. 3D Modeli	-

## **I. OPŠTA DOKUMENTACIJE PROJEKTA**

- Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
  - rešenje o registraciji
- licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
  - licenca odgovornog inženjera
- rješenje o imenovanju odgovornog inženjera
  - izjava odgovornog inženjera

## UGOVOR O PRUŽANJU USLUGA PROJEKTOVANJA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen između:

**BIRO VUKČEVIĆ doo** iz Podgorice, Marka Miljanova 1, PIB 02441942, PDV 30/31-04541-9, upisan u Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici red.broj 5-0265694, koga zastupa izvršni direktor Boško Vukčević dipl.ing.arh. ( u daljem tekstu PROJEKTANT), sa jedne strane

i

**FEMIĆ VOJISLAV** iz Podgorice, JMB 0708984280168, ( u daljem tekstu INVESTITOR), sa druge strane.

### UVODNE NAPOMENE – NAČELA POŠTENJA I SAVJESNOSTI

Poštenje i savjesnost je osnovno načelo kojeg se stranke moraju pridržavati u poslovima izvođenja radova predviđenih ovim ugovorom.

Ugovarači su dužni da pri ispunjenju svojih obaveza postupaju sa pažnjom koja se zahtijeva u poslovnim odnosima – pažnja dobrog privrednika i voljne su da na tim principima ovim Ugovorom uspostave međusobna prava i obaveze, kako slijedi:

### I. PREDMET UGOVORA

Član 1.

Ugovorne strane (INVESTITOR i PROJEKTANT) saglasne su da predmet ovog ugovora bude izrada tehničke dokumentacije za izgradnju individualnog stambenog objekta na **up 168, DUP „ Zlatica B“**.

Član 2.

INVESTITOR ustupa PROJEKTANTU izradu tehničke dokumentacije u obimu prema usaglašenoj ponudi koja obuhvata:



- izradu idejnog resenja arhitekture i
- izradu glavnih projekata arhitekture, konstrukcije, jake i slabe struje i vodovoda i kanalizacije

Sva dokumentaciju biće urađena u tri primjerka u analognoj formi (papirnoj) i sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, u skladu sa zakonom.

PROJEKTANT se obavezuje da će na izradi projekta angažovati stručna lica koja posjeduju neophodne licence u skladu sa važećim propisima.

#### Član 3.

PROJEKTANT se obavezuje da projektovanje iz člana 2. ovog ugovora izvrši prema zahtjevima i projektnom zadatku INVESTITORA, urbanističko-tehničkim uslovima, uslovima priključenja, te pravilima struke. PROJEKTANT se obavezuje da za eventualno odstupanje od projektnog zadatka pribavi pisanu saglasnost INVESTITORA.

### II. KVALITET PROJEKATA

#### Član 4.

PROJEKTANT je dužan da projekte koji su predmet ugovora uradi u skladu sa važećim zakonskim propisima, važećim standardima struke, sugestijama INVESTITORA i urbanističko-tehničkim uslovima. Sve eventualne izmjene u tehničkoj dokumentaciji do konačnog usvajanja projekta od nadležnih organa, a koje su propust PROJEKTANTA, ovaj je dužan uraditi o svom trošku.

### III. ROK

#### Član 5.

Projekat izvedenog stanja će se uraditi za 30 dana. Investitor je u obavezi da obezbijedi reviziju tehničke dokumentacije. Projektant je dužan da postupi po eventualnim primjedbama u roku od 7 dana.

### IV. CIJENA I NAČIN PLACANJA

#### Član 6.

Cijena radova je prema međusobno usaglašenoj ponudi.

#### Član 7.

Plaćanje će se obaviti avansno 30%, a preostali iznos po predaji glavnog projekta.

## V. OBAVEZE INVESTITORA

### Član 8.

INVESTITOR se obavezuje do obezbijedi svu potrebnu dokumentaciju (projektni zadatak, urbanističko-tehničke uslove, geodetsku podlogu 1 :250 u elektronskoj formi, uslove priključenja od nadležnih preduzeća).

## VI. SUDSKA NADLEFNOST

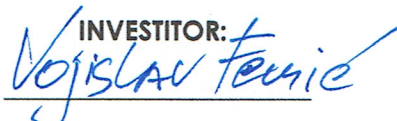
### Član 9.

Ugovorne strane su saglasne do eventualne sporove povodom ovog ugovora rješova sud u Podgorici.

## VII. PRIMJERCIM UGOVORA

### Član 10.

Ovaj ugovor stupa no snagu danom obostranog potpisivanja, a sačinjen je u četiri primjerka, od kojih se po dva nalaze kod svake ugovorne strane.

INVESTITOR:  
  
Vojislav Femić

BIRO VUKČEVIĆ  
projektovanje  
planiranje  
konsulting  
PROJEKTANT:  
  
Boško Vukčević, dipl.ing.arh.



Crna Gora

## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj  
Matični broj

5-0265694/ 007  
02441942

Datum promjene podataka: 17.05.2013

### "BIRO VUKČEVIĆ" D.O.O. ZA PROSTORNO PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA, INŽENJERING I PRAVNE POSLOVE - PODGORICA

Izvršene su sledeće promjene: statuta, ovlašćenog zastupnika, izvršnog direktora

Datum zaključivanja ugovora: 28.09.2005

Datum donošenja Statuta: 28.09.2005

Datum izmjene Statuta: 16.05.2013

Adresa obavljanja djelatnosti: MARKA MILJANOVA 1

Mjesto: PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: MARKA MILJANOVA 1

Sjedište: PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine      društvena      privatna      zadružna      dva ili više oblika svojine      državna

Poriijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala      domaći      strani      mješoviti

(Novčani .00 , nenovčani .00 )

#### Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

JOVANKA VUKČEVIĆ-2010954215035

Adresa:

UL. SAVE KOVAČEVIĆA 23 PODGORICA

Udio: 100%

Uloga: Osnivač

#### Lica u društvu

Ime i prezime:

Boško Vukčević - 0701982210052

Adresa:

PODGORICA

Izvršni direktor - ( )

- ( )

Ovlašćeni zastupnik - neograničeno ( )

Pojedinačno- ( )

Izdato 23.05.2013.god.







**CRNA GORA**  
**VLADA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**  
U Podgorici, dana 17.05.2013.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **"BIRO VUKČEVIĆ" D.O.O. ZA PROSTORNO PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA, INŽENJERING I PRAVNE POSLOVE - PODGORICA** broj 199725 od 17.05.2013.god. podnosioca

Ime i prezime: Emina Redžepagić  
JMBG ili br.pasoša: 1102967455017  
Adresa: Bul. Save Kovačevića 11 - Podgorica

dana 17.05.2013.god. donosi

## **RJEŠENJE**

Registruje se promjena :statuta, ovlaštenog zastupnika, izvršnog direktora **"BIRO VUKČEVIĆ" D.O.O. ZA PROSTORNO PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA, INŽENJERING I PRAVNE POSLOVE - PODGORICA** - registarski broj 5-0265694/ 007.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

### **Obrazloženje**

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (statuta, ovlaštenog zastupnika, izvršnog direktora) u privrednom društvu **"BIRO VUKČEVIĆ" D.O.O. ZA PROSTORNO PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA, INŽENJERING I PRAVNE POSLOVE - PODGORICA** utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07 ...40/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Ovlašteno lice  
*Milo Paunović*  
**Milo Paunović**

Pravna pouka:  
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-1471/2  
Podgorica, 10.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » BIROA VUKČEVIĆ« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

#### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » BIRO VUKČEVIĆ« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

#### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1471/1 od 20.03.2018.godine, » BIRO VUKČEVIĆ« d.o.o.Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-446/2 od 20.03.2018.godine, kojim je Bošku Vukčeviću, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca » BIRO VUKČEVIĆ« d.o.o. Podgorica i Boška Vukčevića kao zaposlenog, od 07.03.2009.godine, gdje je u čl. 5 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 07.03.2009.godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0265694/007 od 17.05.2013.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora



sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović





## POLISA - RAČUN POL-00124453

Zastupnik:	Čoković Andreas, 81-105		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	BIRO VUKČEVIĆ DOO	MB	02441942
Adresa	MARKA MILJANOVA 1, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	09.03.2020 (24:00) - 09.03.2021 (24:00)	Period obračuna	09.03.2020 - 09.03.2021

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posledica stručne greške osiguranika ( koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

<b>Osiguranik</b>			
Naziv	BIRO VUKČEVIĆ DOO	MB	02441942
Adresa	MARKA MILJANOVA 1, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

<b>Suma osiguranja</b>		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

<b>Franšiza</b>	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

<b>Obračun za predmet</b>	
Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje	-27,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-24,30
Komercijalni popust 10%	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08)).

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatnata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00124453

Datum štampe: 09.03.2020 14:31

Strana 1 od 2



## UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Ukoliko ugovarač osiguranja/osiguranik ne plaća premiju u ugovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ugovarač osiguranja/osiguranik može podnijeti pisani zahtjev za raskid ugovora o osiguranju ako do dana podnošenja zahtjeva nije nastao i prijavljen osigurani slučaj.

M.P. Osiguravač:



BIRO VUKOVIĆ  
projektovanje  
planiranje  
konsalting

M.P. Osiguranik / Ugovarač:  
(puno ime i prezime)



2Poslovnica Podgorica 4, PODGORICA\_GRAD, 09.03.2020

POLISA: POL-00124453

Datum štampe: 09.03.2020 14:31

Strana 2 od 2



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-446/2

Podgorica, 20.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu VUKČEVIĆ BOŠKA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE BOŠKU VUKČEVIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-446/1 od 09.02.2018.godine, VUKČEVIĆ BOŠKO, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma o stečenom visokom obrazovanju Arhitektonskog fakulteta u Podgorici Univerziteta Crne Gore br.11 od 01.10.2008. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Bošku V. Vukčeviću, za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena br.01-932/2 od 02.12.2013.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Biroa Vukčević« doo Podgorica, br.04 od 07.02.2018.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-49 od 16.03.2018.godine, da u kazenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije donosim

## REŠENJE

1. Za **odgovornog inženjera** idejnog rešenja arhitekture individualnog stambenog objekta na **UP 168 DUP Zlatica B**

imenujem:

Boška Vukčevića, dipl.ing.arh.

Izvršni direktor:



Boško Vukčević, dipl.ing.arh.

## IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

---

Lokacija: UP 168 , DUP „ ZLATICA B“, Podgorica

---

Vrsta i dio tehničke dokumentacije: **IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE**

---

Odgovorni inženjer: Boško Vukčević, dipl.ing.arh.

---

IZJAVLJUJEM:

Da je idejno rešenje arhitekture urađeno u skladu sa :

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- Posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke i

-----  
(Potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, april/2020.

-----  
(mjesto i datum)

-----  
(Potpis odgovornog lica)

Individualni stambeni objekat

## **II PROJEKTNII ZADATAK, UTU,**

# PROJEKTNI ZADATAK ZA IZRADU IDEJNOG REŠENJA ARHITEKTURE I GLAVNOG PROJEKTA INDIVIDUALNOG STAMBENOG OBJEKTA

## UVOD

Izgradnja je definisana urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorica broj 08-352/19-2725 od 30. maja 2019. godine. Omogućena je izgradnja individualnog stambenog objekta sa slijedećim pokazateljima:

*namjena:	stanovanje
*površina urbanističke parcele:	731.60 m <sup>2</sup>
*indeks zauzetosti:	0,23
*indeks izgrađenosti:	0,68
*spratnost:	maksimalna spratnost do P+2
*Položaj objekta:	slobodnostojeći
*parkiranje:	1.1 stan=1 parkirno mjesto

## LOKACIJA

Lokacija na kojoj je planirana izgradnja je dio urbanističke parcele UP 168, koju čini katastarska parcela broj 2901/4 KO Doljani. Parcelacija po DUP-u za UP 168 je završena i sprovedena u katastarskoj evidenciji – grafički prilog Geodezija.

Obzirom da nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu te da veličina objekta zadovoljava uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu moraju umanjiti za nedostajući dio urbanističke parcele, planira se građenje na dijelu urbanističke parcele u smislu člana 237. Građenje na dijelu urbanističke parcele Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

## NAMJENA

Porodični objekat treba organizovati tako da ima jednu stambenu jedinicu neto površine oko 60m<sup>2</sup>.

Objekat raditi kao prizemni objekat. Potrebno je organizovati grupaciju boravka, trpezarije i kuhinje i spavaći dio sa dvije sobe i kupatilom. Obratili smo pažnju na orijentaciju prilikom određivanja položaja svih sadržaja i grupa prostorija.

## KONSTRUKCIJA I PRIMIJENJENI MATERIJALI

Izgradnja je definisana u montažnom konstruktivnom sistemu od modularnih elemenata (120/260 cm i 60/260 cm). Konstrukcija elemenata je drveni ram d=10/4 cm sa odgovarajućom ispunom I oblogom. Zidovi fasadni I pregradni. Montaža zidnih elemenata radi se na pripremljenu betonsku konstrukciju. Krovna konstrukcija je takođe od drveta zaštićena od uticaja insekata i gljivica.

U skladu sa tehnologijom proizvođača montažnih elemenata koristiti termičku zaštitu svih pozicija kamenom vunom.

## INSTALACIJE

Objekat ima instalacije vodovoda i kanalizacije, slabe i jake struje prema uslovima priključenja nadležnih preduzeća.

## UREĐENJE TERENA

Lokaciju objekta organizovati u skladu sa usmjerenjima i pokazateljima iz UTU-a sa dva parkirna mjesta.

.....  
Vojislav Femić

u Podgorici, april 2020. godine

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 27.04.2020 09:22

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 27.04.2020 09:22

KO: DOLJANI

## LIST NEPOKRETNOSTI 2582 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2901/4				ZLATICA	Livada 3. klase KUPOVINA	706	4.02
2901/14				ZLATICA	Livada 3. klase KUPOVINA	7	0.04

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	FEMIĆ SRETO VOJISLAV*	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2901/4	0		1	Livada 3. klase		Hipoteka ZABILJ.ZAKLJUČKA O PORESKOM POTRAŽIVANJU BR.03/11-5-2088/6-10 OD 29.10.2013 G-U KORIST CRNE GORE
2901/14	0		1	Livada 3. klase		Hipoteka ZABILJ.ZAKLJUČKA O PORESKOM POTRAŽIVANJU BR.03/11-5-2088/6-10 OD 29.10.2013 G-U KORIST CRNE GORE

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08 - 352/12 -23  
Podgorica, 02.03.2012. godine

DUP"ZLATICA B"-Izmjene i dopune  
Urbanistička zona "A",  
Urbanistička parcela **UP 168**

**Podnosilac zahtjeva,  
FEMIĆ VOJISLAV**

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**  
ZA IZGRADNJU INDIVIDUALNOG STAMBENOG OBJEKTA  
u Urbanističkoj zoni "A", Urbanistička parcela UP 168,  
DUP-a "ZLATICA B"-Izmjene i dopune

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA :**

**FEMIĆ VOJISLAV**, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08-352/12 - 23 od 10.01.2012. godine.

**PRAVNI OSNOV:**

Zakon o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08 od 22.08.2008,40/10 od 22.07.2010 i 34/11 od 12.07.2011) i DUP »Zlatica B« - Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/11 - 1321 od 01.12.2011. godine.

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :**

Lokacija:

Postojeće stanje lokacije :

Katastarska parcela broj 2901/4 KO: Doljani, osnov prava svojine 1/1 ima Femić S. Vojislav, po listu nepokretnosti-prepis 2582 Uprave za nekretnine, površine 713 m<sup>2</sup> nalazi se u zahvatu DUP-a »Zlatica B«-izmjene i dopune.

Na katastarskoj parceli prema dostavljenom listu nepokretnosti nema izgrađenih objekata.



Planom je na urbanističkoj parceli broj UP 168 predviđena izgradnja stambenog objekta.

### Planirano stanje lokacije:

Urbanistička parcela broj **UP 168** razlikuje se od katastarske parcele broj 2901/4 KO: Doljani, odnosno **neophodno je dokompletiranje urbanističke parcele** do dana izdavanja građevinske dozvole.

Urbanistička parcela broj **UP 168** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu »Geodezija« koja čini sastavni dio ovih uslova i površine je 730.02 m<sup>2</sup>.

Gradjevinska linija definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu »Geodezija«.

Gradjevinska linija novoplaniranih objekata na novoplaniranim urbanističkim parcelama je linija do koje se može graditi i definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Gradjevinska linija na parcelama sa postojećim objektima predstavlja krajnju liniju do koje je moguća dogradnja objekta.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,0 m od granice urbanističke parcele.

### Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

Namjena objekta je stanovanje male gustine.

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Namjena podrumskc ili suterenske etaže je isključivo garažiranje, ostave, kotlarnice i drugi sadržaji u funkciji stanovanja ili poslovanja u prizemlju.
- Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno (max. P+2). Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum **2 m**. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kota prizemlja dozvoljena je do **1, 20 m** od kote terena.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska (podrumaska) etaža koristi za parkiranje gabarit suterenske (podrumskc) etaže može biti do min. **1,00 m** do susjedne parcele.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

**Planski parametri:**

- Indeks zauzetosti 0,3
- Indeks izgrađenosti 0,9

**Napomena :** Na novoplaniranim urbanističkim parcelama većim od 555m<sup>2</sup> BRGP objekta može biti maksimalno 500m<sup>2</sup> i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice (prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima - porodično stanovanje).

Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP.

**PROGRAMSKI POKAZATELJI  
ZA NOVOPLANIRANE URBANISTIČKE PARCELE**

Br. UP	Površina UP m <sup>2</sup>	BGP prizemlja m <sup>2</sup>	Index zauzetosti	BGP m <sup>2</sup>	Index izgrađenosti	Spratnost max	Br. etaža	N
168	731.60	166.67	0.23	500.00	0.68	P+2	3	sta

**o Oblikovanje prostora i materijalizacija**

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i stambeno poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a, u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljenjem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.

### **Uređenje urbanističke parcele**

Urbanističke parcele urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravnjivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta.

Ogradu oko urbanističke parcele postaviti po obodu iste na račun vlasničke parcele. Ogradu na granici između dvije urbanističke parcele moguće je postaviti po osovini uz saglasnost susjeda. Nove ograde se mogu postaviti do visine od **1, 50 m**. Postojeće ograde se mogu rekonstruisati.

### **Zelenilo individualnog i višeporodičnog stanovanja**

Obzirom da je index zauzetosti parcele na nivou zahvata plana 0.19 pod zelenilom je planirano minimum 60 % površine.

Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Svojim postojanjem doprinose u prvom redu stvaranju povoljnijih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni nasadi predviđeni su od voćaka i dekoprativnih vrsta. (Magnolia grandiflora, Magnolia liliflora, Gardenia jasminoides, Juniperus horisontalis var. Glauca, Rosa Marlena, Pittosporum tobira itd.) koje će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela odredjena je živom ogradom Syrynga vulgaris, Cornus mast, Lonicera tatarica, Thuja orientalis visine 80-100 cm ili odgovarajućom ogradom. Zelenilo uz individualno i kolektivno stanovanje stvara slobodan prostor za odmor, igru i rekreaciju, što se ostvaruje sadnjom i njegovanjem.

## **Konstruktivni sistem:**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988 )
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991 )
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove ( sl . list SFRJ br. 87 /91 ).

## **Infrastruktura:**

### **Saobraćaj:**

Prilaz predmetnom objektu je sa planirane saobraćajnice sekundarne mreže, u skladu sa elementima situacionog i nivelacionog rješenja prikazanim na grafičkom prilogu »Plan saobraćaja. Kolski prilaz planirati samo na jednom mjestu sa pristupne saobraćajnice maksimalne širine 5.50m.

Parkiranje za potrebe korisnika objekta obezbjediti u okviru objekta ili parcele.

Na individualnim parcelama potrbno je obezbijedeno min. Jedno parking mjesto po stanu, i 1 parking mjesto na 50 m<sup>2</sup> bruto površine poslovnog prostora. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%.

Kolski prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

### **Elektroenergetika:**

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-7 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 kV

### **Elektronska komunikaciona mreža**

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

### **Hidrotehničke instalacije :**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti će se pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

### **Meteorološki podaci :**

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kP/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

### **Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:**

Teren spada u I i II kategoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ograničenja ili sa neznatnim ograničenjima.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m<sup>2</sup>.

### **Seizmički propisi:**

- |                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| - Koeficijent seizmičnosti | $K_s = 0,079-0,090$   |
| - Koeficijent dinamičnosti | $K_d = 0,47 - 1,0$    |
| - Ubrzanje tla             | $Q_{max} 0,288-0,360$ |
| - Seizmički intenzitet     | $(MCS) = 9‰$          |

### **OSTALI USLOVI :**

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje



djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa članom 83,84 i 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 51/08).

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 i 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 34/11).

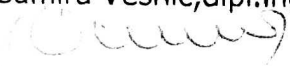
Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa članovima 86,87,88,89 i 90 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 34/11).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i čl. 94. važećeg zakona ("Sl. list CG", broj 34/11 od 12.07.2011).

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.  
Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a.

**OBRADILA :**

Arh. Samira Vesnić, dipl. ing.



Miodrag Kalezić, dipl. ing. geo.



**Obrada grafičkih priloga :**

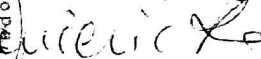
Veljko Đurović, teh.



**ODSJEK ZA**

**ZA UREĐENJE PROSTORA,**

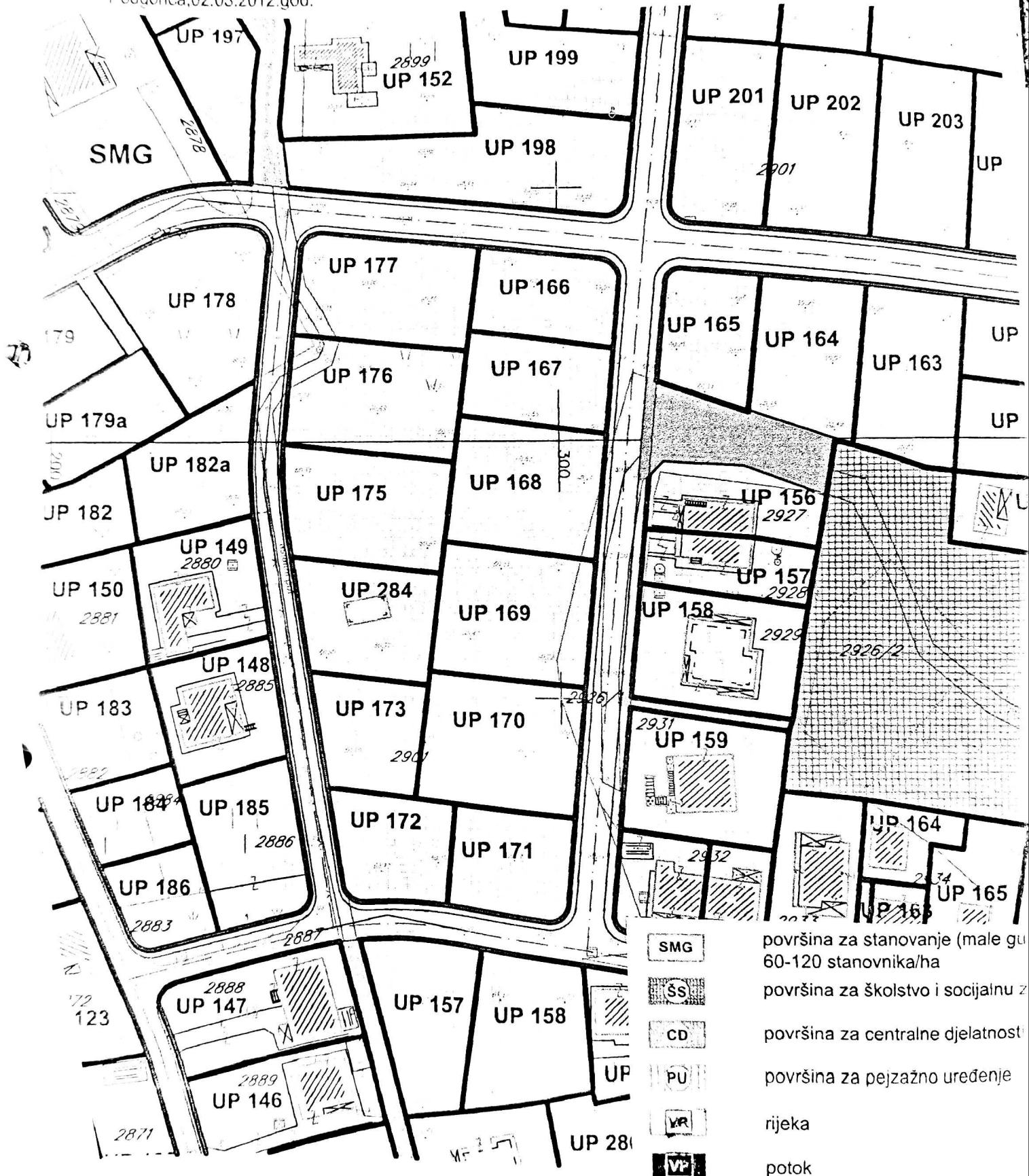
Rina Ivančević, dipl. ing. građ.



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08-352/12 - 23  
 Podgorica, 02.03.2012. god.

DUP "ZLATICA B"-izm. i dop.  
 Urbanistička parcela broj UP168  
 Zona A

Podnosilac zahtjeva:  
**FEMIĆ VOJISLAV**



R=1:1000

Naziv grafičkog priloga:  
**NAMJENA POVRŠINA**

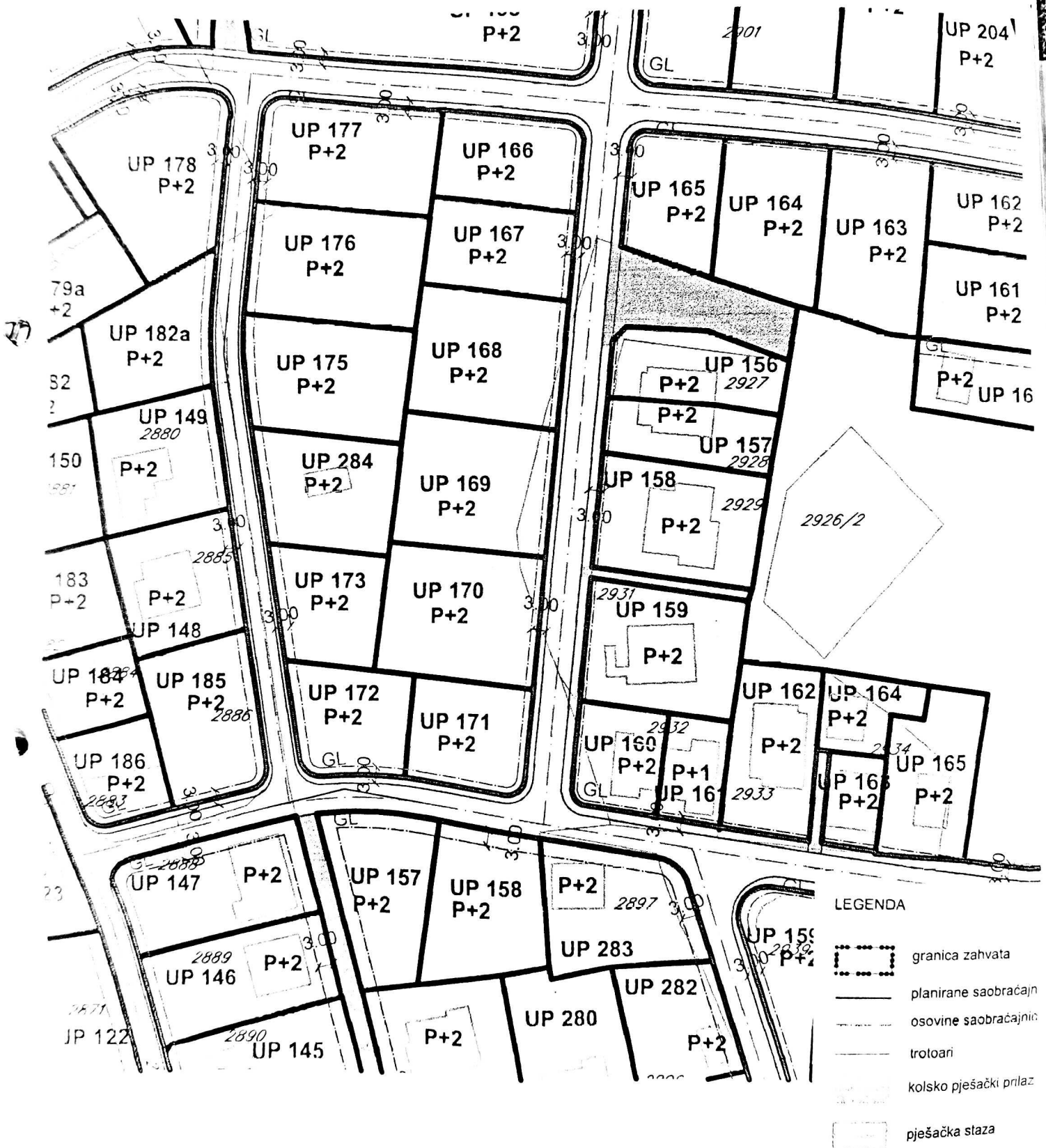
grafički prilozi  
 Broj 2



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08-352/12 - 23  
 Podgorica, 02.03.2012. god.

DUP "ZLATICA B"-izm. i dop.  
 Urbanistička parcela broj UP168  
 Zona A

Podnosilac zahtjeva:  
**FEMIĆ VOJISLAV**



R=1:1000

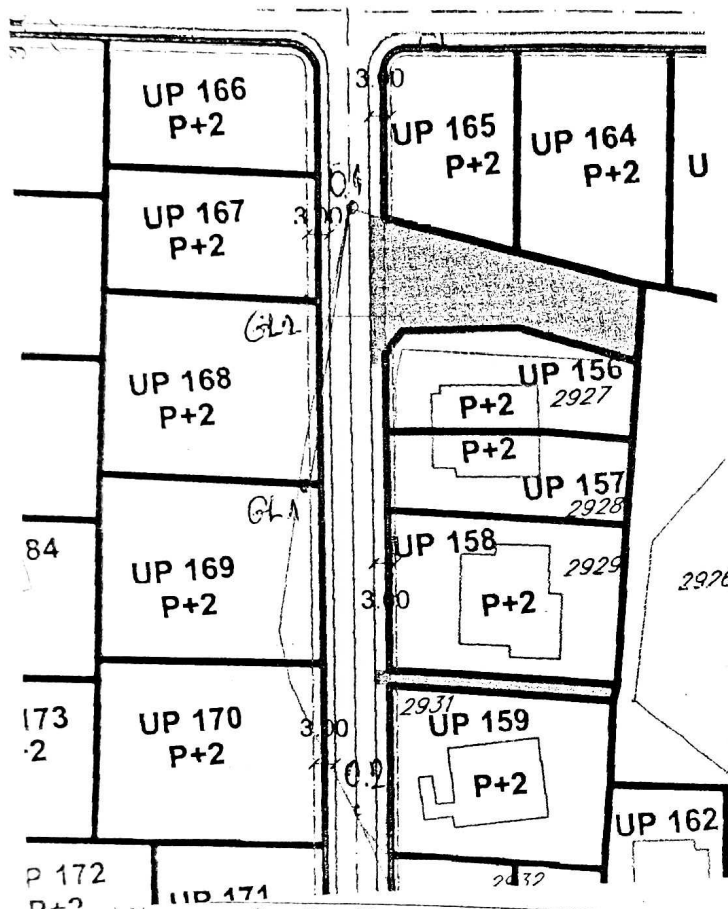
Naziv grafičkog priloga:  
**PARCELACIJA, REGULACIJA I UTU**

grafički prilog  
 Broj 3

Podnosilac zahtjeva:  
**FEMIĆ VOJISLAV**

**G E O D E Z I J A**  
 DUP ZLATICA B, izmj. i dop.

**R 1 : 1 0 0 0**  
 Urb.parc. br. 168 -Zona A



**KOORDINATE TAČAKA**

Urb.parc.br. 168  
 Neophodno kompletiranje

Površina P- 730.02

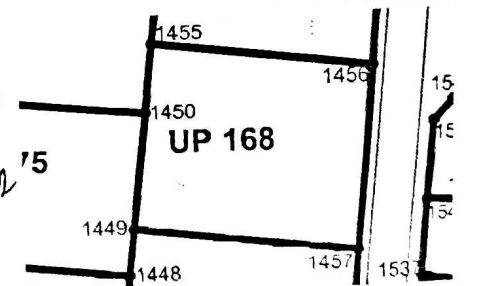
1449 Y=6606277.66 X=4703230.29  
 1457 Y=6606307.08 X=4703226.46  
 1456 Y=6606309.39 X=4703251.31  
 1455 Y=6606280.82 X=4703255.09

**Građevinska Linij**

G.L.1 Y=6606305.58 X=4703226.66  
 G.L.2 Y=6606307.90 X=4703251.51

**Saobraćajnica**

O.1 Y=6606314.78 X=4703263.36  
 O.2 Y=6606307.10 X=4703180.97



Napomena : Sutaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva

- Planirano stanje sadrži :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
  - apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
  - granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja )
  - apsolutnu kotu poda prizemlja
  - po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz
  - Pored analogne situacije dostaviti i digitalni oblik – CD – Auto Cad - dwg format

R=1:1000

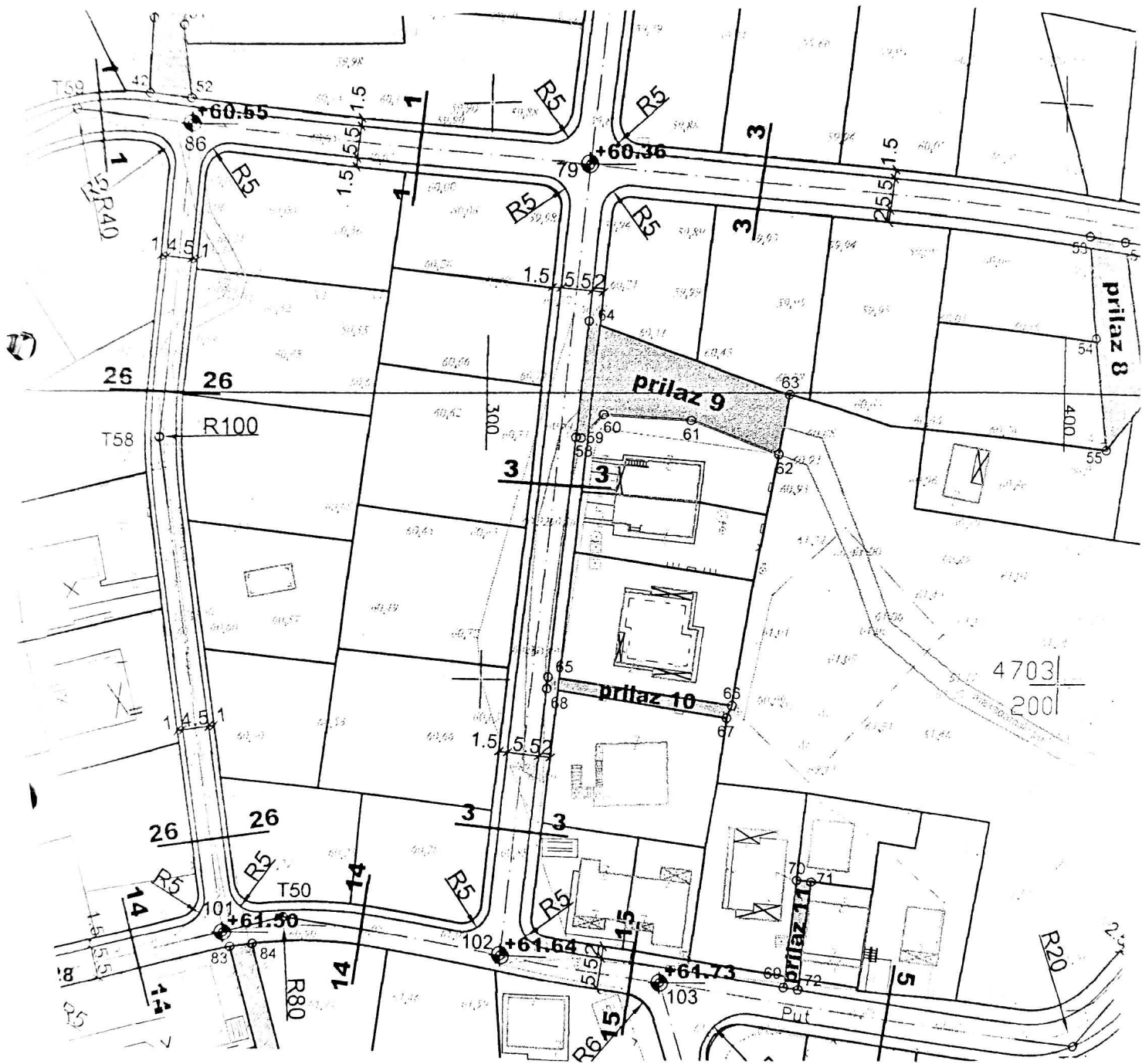
Naziv grafičkog priloga:  
**GEODEZIJA**

grafički prilog  
 Broj 4

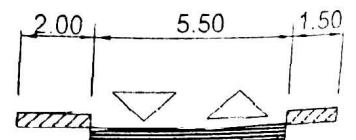
CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uređenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/12 - 23  
Podgorica, 02.03.2012 god.

DUP "ZLATICA B"-izm. i dop.  
Urbanistička parcela broj UP168  
Zona A

Podnosilac zahtjeva:  
FEMIĆ VOJISLAV



**presjek 3-3**



R=1:1000

Naziv grafičkog priloga:  
**SAOBRAČAJ**

grafički priloga  
Broj 5

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08-352/12 - 23  
 Podgorica, 02.03.2012.god.

DUP "ZLATICA B"-izm. i dop.  
 Urbanistička parcela broj UP168  
 Zona A

Podnosilac zahtjeva:  
**FEMIĆ VOJISLAV**



**LEGENDA**

- granica zahvata plana
- postojeći vodovod
- - - - - postojeći vodovod ukida se
- planirani vodovod
- postojeća atmosferska kanalizacija
- planirana atmosferska kanalizacija
- postojeća fekalna kanalizacija
- planirana fekalna kanalizacija
- projektovana fekalna kanalizacija

R=1:1000

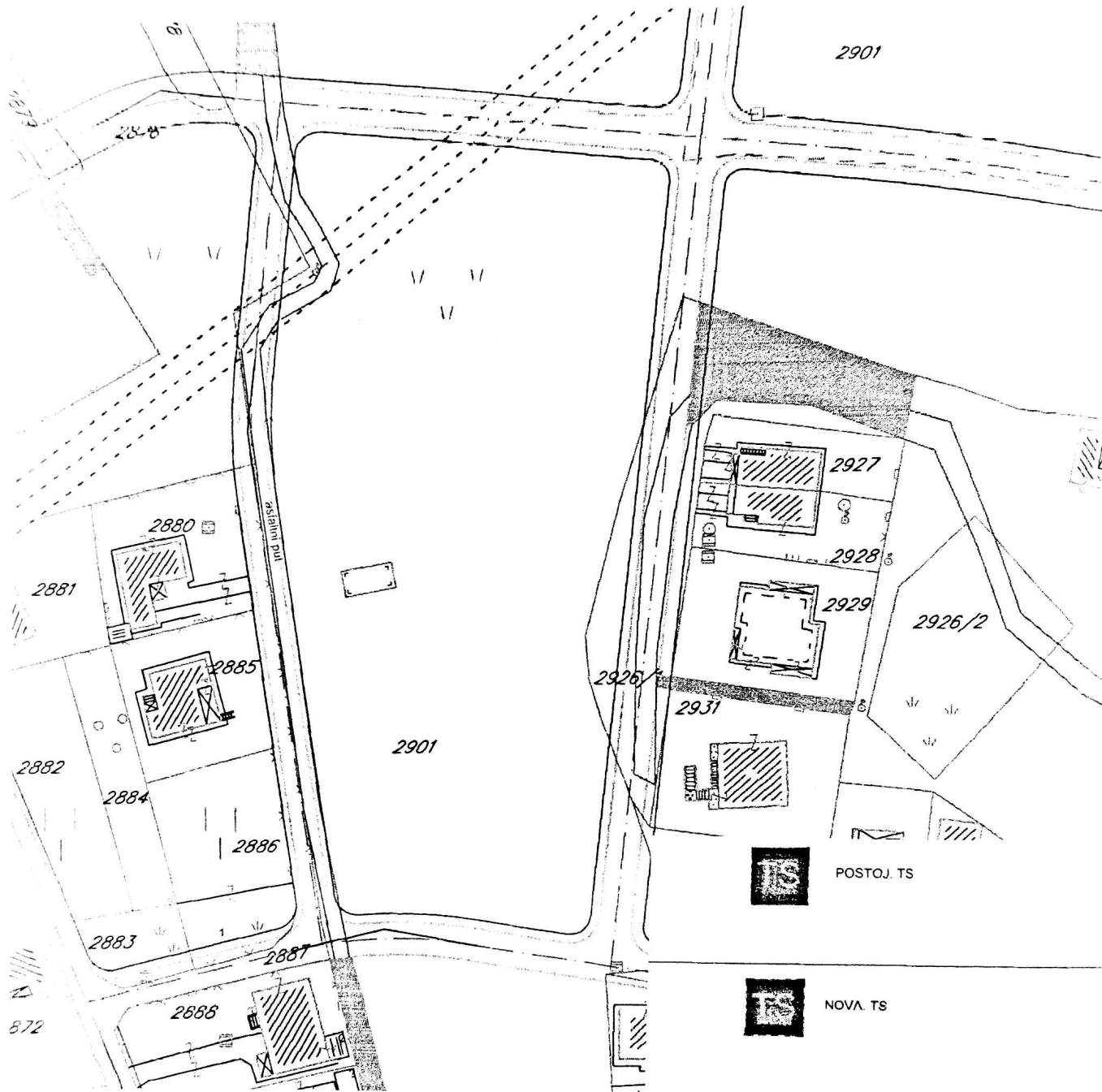
Naziv grafičkog priloga:  
**HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA planirano**

grafički prilog  
 Broj 6

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uređenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/12 - 23  
Podgorica, 02.03.2012. god.

DUP "ZLATICA B"-izm. i dop.  
Urbanistička parcela broj UP168  
Zona A

Podnosilac zahtjeva:  
FEMIĆ VOJISLAV



 POSTOJ. TS

 NOVA. TS

-  10kV NOVI
-  10kV POST
-  10kV dalekovod - ukida se
-  zaštitna zona 10kV dalekovod do ukidanja

M=1:1000

Naziv grafičkog priloga:  
ELEKTROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA planirano

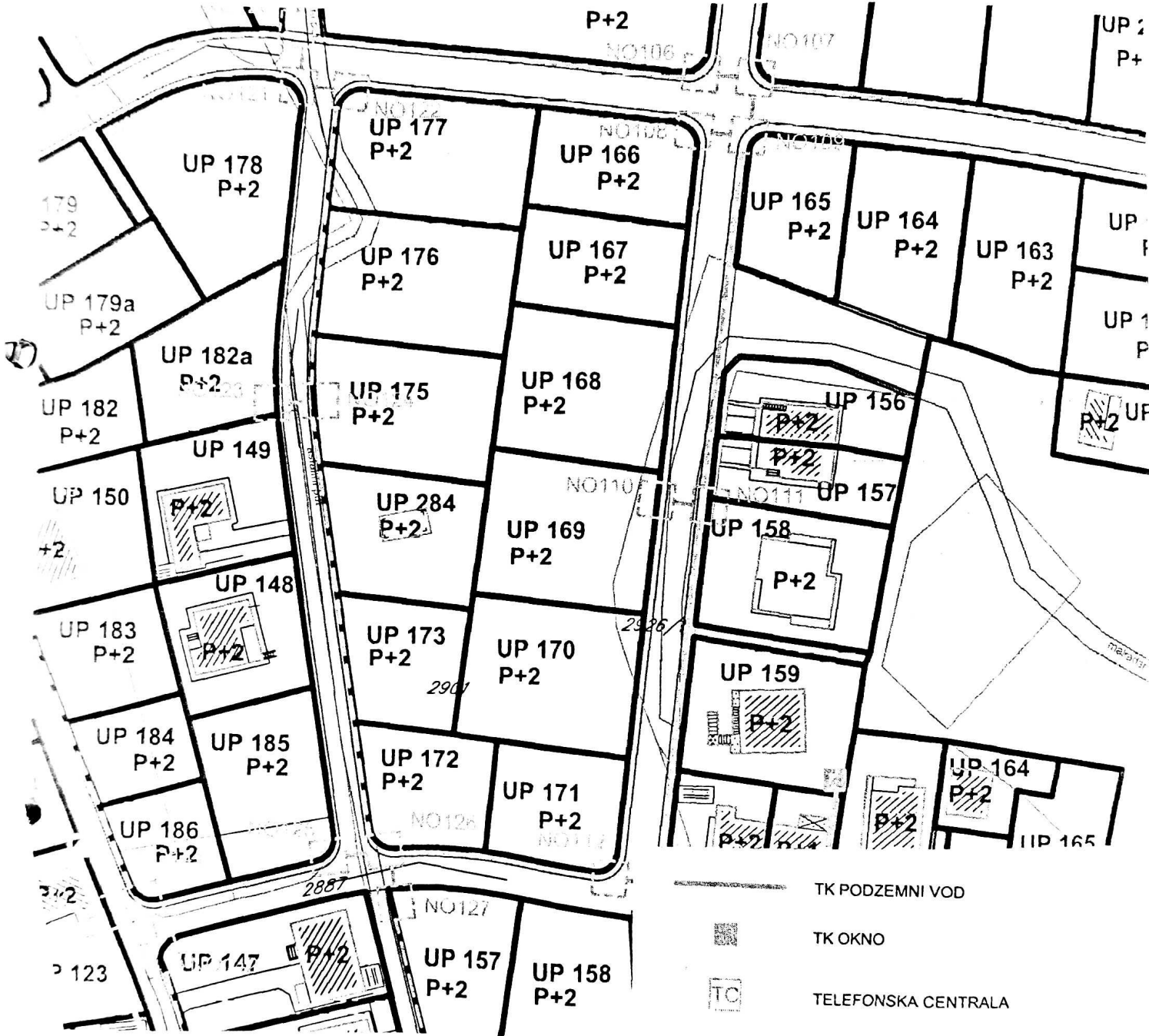
grafički prilog  
Broj 7



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08-352/12 - 23  
 Podgorica, 02.03.2012. god.

DUP "ZLATICA B"-izm. i dop.  
 Urbanistička parcela broj UP168  
 Zona A

Podnosilac zahtjeva:  
 FEMIĆ VOJISLAV

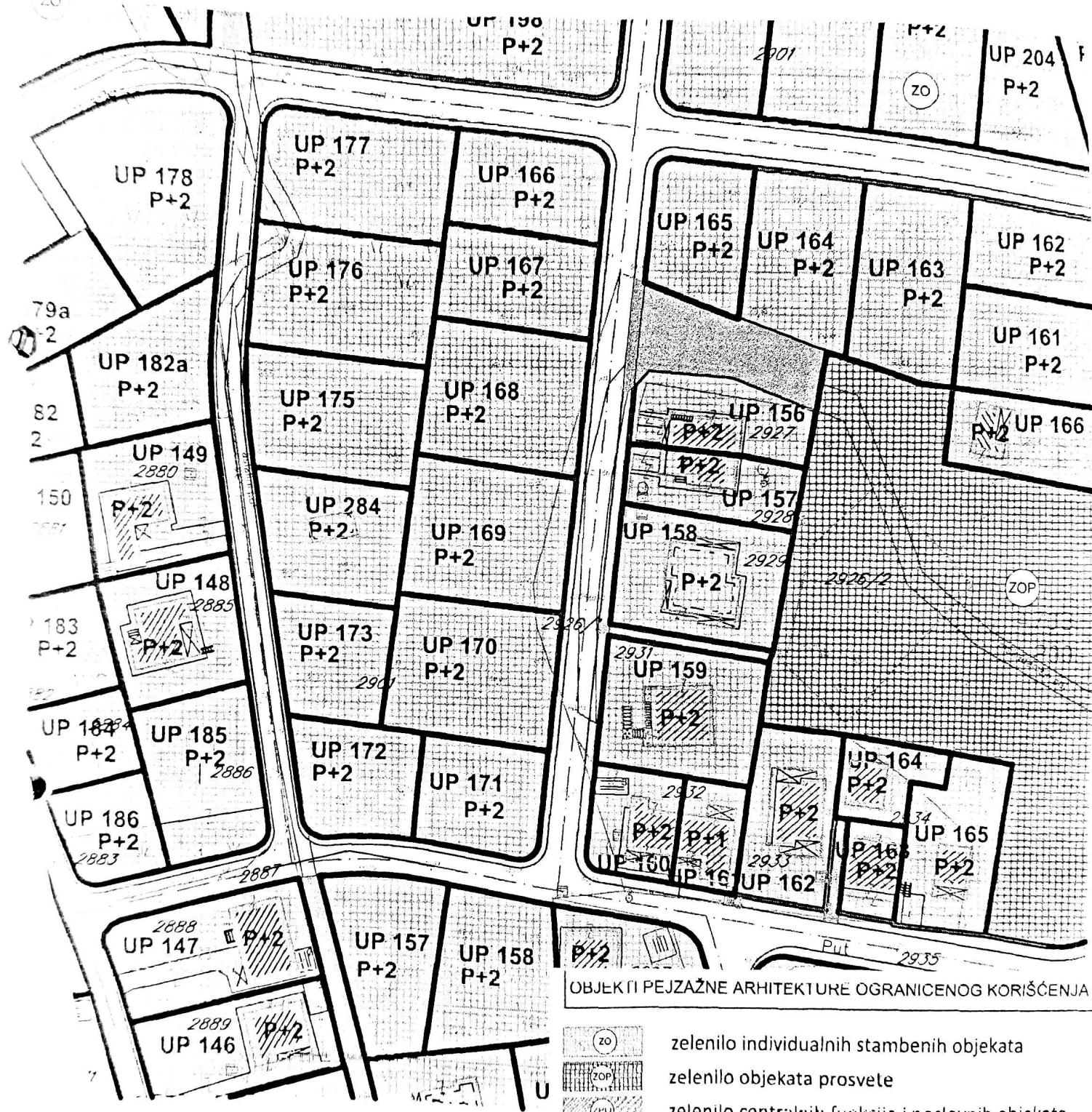


R=1:1000

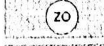
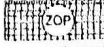

Naziv grafičkog priloga:  
 TK INFRASTRUKTURA planirano

grafički prilog  
 Broj /8

Podnosilac zahtjeva:  
**FEMIĆ VOJISLAV**



**OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANICENOG KORIŠĆENJA**

-  zelenilo individualnih stambenih objekata
-  zelenilo objekata prosvete
-  zelenilo centralnih funkcija i poslovnih objekata

**OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE**

-  zelenilo infrastrukture- željeznička pruga

=1:1000

Naziv grafičkog priloga:  
**PEJZAŽNA ARHITEKTURA**

grafički prilog  
 Broj 9

Individualni stambeni objekat

### **III TEKSTUALNI DIO PROJEKTA**

- Tehnički opis



# TEHNIČKI OPIS UZ PROJEKAT IDEJNOG REŠENJA ARHITEKTURE INDIVIDUALNOG STAMBENOG OBJEKTA

## Urbanističko-tehnički uslovi

Izgranja je definisana urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorica broj 08-352/19-2725 od 30. maja 2019. godine. Omogućena je izgradnja individualnog stambenog objekta sa slijedećim pokazateljima:

*namjena:	stanovanje
*površina urbanističke parcele:	731,60 m <sup>2</sup>
*indeks zauzetosti:	0,23
*indeks izgrađenosti:	0,68
*spratnost:	maksimalna spratnost do P+2
*Položaj objekta:	slobodnostojeći
*parkiranje:	1.1 stan=1 parkirno mjesto

## Lokacija

Lokacija na kojoj je planirana izgradnja je dio urbanističke parcele UP 168, koju čini katastarska parcela broj 2901/4 KO Doljani. Parcelacija po DUP-u za UP 168 je završena i sprovedena u katastarskoj evidenciji – grafički prilog Geodezija.

Obzirom da nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu te da veličina objekta zadovoljava uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu moraju umanjiti za nedostajući dio urbanističke parcele, planira se građenje na dijelu urbanističke parcele u smislu člana 237. Građenje na dijelu urbanističke parcele Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

## Dispozicija

Porodični objekat je organizovan tako da ima jednu stambenu jedinicu sa dvije spavaće sobe.

Objekat je prizemni sa grupacijom boravka, trpezarije i kuhinje i dvije spavaće sobe sa kupatilom. Pristup objektu je preko natkrivene terase. Najkvalitetniji sadržaji su orijentisani ka

**TABELA 1. Pregled površina objekta**

R br.	Prostorija	Neto P m <sup>2</sup>	Bruto P
1.	Natkrivena terasa	8,29	
2.	Hodnik	5,95	
3.	Dnevni boravak	16,92	
4.	Ostava	2,53	
5.	Kuhinja	8,17	
6.	Kupaćilo	4,08	
7.	soba 2	16,67	
8.	kupaćilo	8,20	
9.	Spavaća soba 1	10,50	
10.	Spavaća soba 2	7,20	
	<b>UKUPNO NETO</b>	<b>63,64</b>	
	<b>UKUPNO BRUTO</b>	<b>70,56</b>	

**TABELA 2. Urbanistički pokazatelji**

Površina urbanističke parcele	731,60 m <sup>2</sup>
Bruto površina prizemlja	70,56 m <sup>2</sup>
Bruto površina objekta	70,56 m <sup>2</sup>
Indeks zauzetosti	0,096
Indeks izgrađenosti	0,096

## Konstrukcija i primijenjeni materijali

Izbor materijala je definisan odabranim konstruktivnim sistemom i namjenom prostora.

**Konstruktivni sistem:** Nadzemni elementi konstrukcije izvede se od montažnih modularnih elemenata (120/260 cm i 60/260 cm). Konstrukcija elemenata je drveni ram d=10/4 cm sa odgovarajućom ispunom i oblogom. Montaža zidnih elemenata radi se na pripremljenu betonsku konstrukciju, a spajanje elemenata u jednu cjelinu vrši se pomoću drvenih temeljača, vjenčanica i lajsni koje se ubacuju u prethodno urađene žljebove. Temeljače se premazuju bitulitom i pričvršćuju za ankere koji su ugrađeni u betonsku ploču prilikom njene izrade. Trake KONDORA se postavljaju ispod svih zidnih elemenata, odnosno temeljača. U toku ovih radova potrebno je istovremeno postavljanje gibljivih crijeva za instalacije jake i slabe struje. Svi elementi za temeljenje izvedeni su od armiranog betona MB 30, dimenzija i armiranja prema projektu. Krovna konstrukcija je od čamove građe propisno zaštićena.

**Fasada:** Fasadni zidovi su, nakon formiranja drvenog rama, izvedeni na slijedeći način (od unutrašnjosti ka spolja): 1. gips-karton ploča 9.5 mm 2. iverica 10 mm 3. PVC folija 4. mineralna vuna 80 mm 5. iverica 10 mm 6. stiropor 50 mm 7. zaribana fasada Unutrašnja strana fasadnog zida se obrađuje gletovanjem i premazom jupola u tonu po izboru investitora. U prostorijama kupatila, wc-a i kuhinje sa unutrašnje strane se za oblogu koristi vlagootporna gips-karton ploča d=12.5 mm.

Fasada se postavlja po detaljima i uputstvu odabranog proizvođača (na pr. STONES doo Podgorica ili ekvivalent).

Dijelovi fasade koji formiraju soklu se malterišu i završno obrađuju u sivoj boji (ton po izboru investitora).

### Krov:

Projektovan je krovni pokrivač od crijepa sa slijedećim slojevima:

1. crijep M 222
2. horizontalne letve 5/3
3. vertikalne letve 5/3
4. ter hartija
5. podašćanje 2.4 cm
6. drvena krovna konstrukcija

**Odvodnjavanje:** Evakuacija atmosfere vode sa krova je horizontalnim i vertikalnim olucima polukružnog i kružnog presjeka od plastificiranog bojenog pocinčanog lima.

**Fasadni otvori:** Otvori su od PVC profila u bijeloj boji (kvalitet profila po dogovoru sa investitorom). Ispuna je termopan staklo 4+12+4 mm, a za ulazna vrata bijeli panel sa termo ispunom. Izuzev ulaznih vrata, svi otvori imaju aluminijske roletne u bijeloj boji. Detalji i ugradnja su po uputstvu i detaljima proizvođača otvora usaglašeni sa finalnom obradom fasade stirodurom d=5 cm.

### Pregradni zidovi:

Pregradni zidovi su, nakon formiranja drvenog rama, izvedeni na slijedeći način:

1. gips-karton ploča 9.5 mm
2. iverica 10 mm
3. mineralna vuna 30 mm
4. vazdušni prostor 50 mm
5. iverica 10 mm
6. gipskarton ploča

U prostorijama kupatila i kuhinje se za oblogu koristi vlagootporna gipskarton ploča d=12.5 mm. Postavljati po detaljima i uputstvu odabranog proizvođača (na pr. STONES doo Podgorica ili ekvivalent). Montaža pregradnih zidova radi se na isti način kao i fasadnih (opisano u podnaslovu konstrukcija).

1. Sve unutrašnje površine se nakon propisno obloženih površina gipsom (u svemu po uputstvu proizvođača) gletuju i boje jupolom u dva premaza u tonu po izboru investitora. 2. Zidovi u kupatilu i wc-u oblažu se keramikom do plafona a u kuhinji do visine 150 cm od finalno obrađenog poda.

#### **Obrada podova:**

Podovi su u najvećem dijelu sadržaja od keramike, a samo u spavaćim sobama je ugrađen laminat:

#### **ulaz, kuhinja, hodnici, kupatilo**

1. podna keramika 1 cm
2. lepilo - vodootporno
3. cementan košuljica 4-5 cm
4. PVC folija
5. tvrde ploče mineralne vune 5 cm
6. hidroizolacija
7. lakoarmirana ploča 10 cm
8. tampon 10 cm
9. nasip
10. teren

#### **boravak, spavaće sobe**

1. Parket 2 cm
2. lepilo
3. košuljica 4 cm
4. PVC folija
5. tvrde ploče mineralne vune 5 cm
6. hidroizolacija
7. lakoarmirana ploča 10 cm
8. tampon 10 cm
9. nasip
10. teren

#### **Terasa:**

1. podna protivklizna keramika 1 cm
2. cementan košuljica u padu prosječno 5 cm
3. lakoarmirana ploča 10 cm
4. tampon 10 cm
5. nasip
6. teren

**Hidroizolacije:** Horizontalna i vertikalna izolacija (zidova kupatila do visine od 100 cm, na mjestu kade do 200 cm) radi se HIDROSTOP ELASTIK K2 (KEMA Beograd ili ekvivalent). To je dvokomponentna viskoelastična cementno vezana vodonepropusna masa. Spojeve horizontalnih i vertikalnih površina uraditi lučno u vidu holкера brzovezujućim gitom HIDROSTOP KIT. Priprema podloge (moguća ugradnja na beton i gipskarton ploče) i način ugradnje u svemu prema uputstvu proizvođača.

**Termoizolacije:** Osnovni pristup termičke zaštite objekta ostvaren je u najvećem dijelu izborom montažnih elemenata fasade, uz sadejstvo sa oblogom fasade stirodurom d=50 mm. Krovna površina se takođe štiti sa 80 mm mineralne vune preko gips-karton ploča na plafonu. Podna površina ka terenu se takođe štiti tvrdim pločama kamene vune d=50 mm.

**Obrada plafona:** Na donji pojas krovnih nosača postavlja se plafonski roštilj od metalnih U profila, preko nje PVF folija i gips-karton ploča 0,90 cm. U kupatilu plafonska obloga je od vlagootpornih gipskarton ploča 0,90 mm. Svi plafoni se završno gletuju i boje jupolom u dva premaza bijelo.

**Plafon ka tavanu:**

1. gipskarton ploča 0,90 cm
2. PVC folija
3. Letva 1,8/5 cm
4. Tervol 10 cm
5. Donji pojas krovnih nasača

**Unutrašnji otvori:** Otvori su stolarski, kavaliteta po izboru investitora, usaglašeni sa montažnom izgradnjom pregrada.

**Instalacije**

Objekat ima instalacije vodovoda i kanalizacije, slabe i jake struje prema uslovima priključenja nadležnih preduzeća.

**Uređenje terena**

Lokaciju objekta je organizovana u skladu sa usmjerenjima i pokazateljima iz UTU-a sa dva parkirna mjesta.

**TABELA 3. Obrada površina urbanističke parcele**

Sadržaj	P m2	%
Površina pod objektom	70,56	0,096
Pješačke i pješačko kolske površine od prefabrikovanih betonskih elemenata	110,407	0,15
Travnjak	515,645	0,7
UKUPNO urbanistička parcela	731,60	1

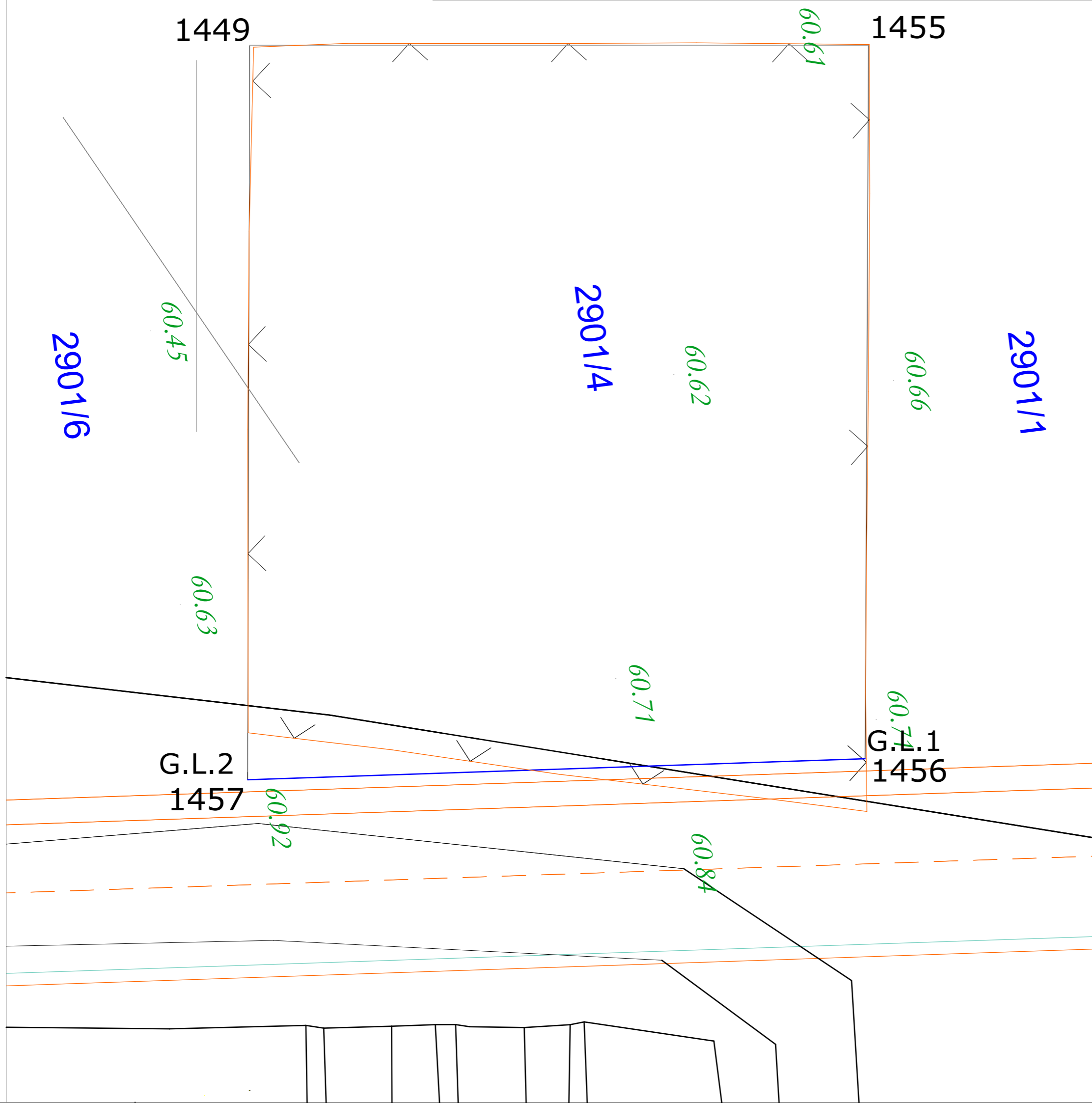
.....  
Boško Vukčević

#### IV GRAFIČKI DIO PROJEKTA

1. Geodetska podloga	1:150
2. Situacija	1:150
3. Osnova prizemlja	1:50
4. Osnova krova	1:50
5. Presjek 1-1	1:50
6. Presjek 2-2	1:50
7. Fasade	1:50
8. Fasade	1:50
9. 3D Modeli	-
10. 3D Modeli	-
11. 3D Modeli	-

# Geodetska podloga 1:150

- granica kat. parcele
- 2901/4 broj kat. parcele
- 60,45 kota
- građevinska linija



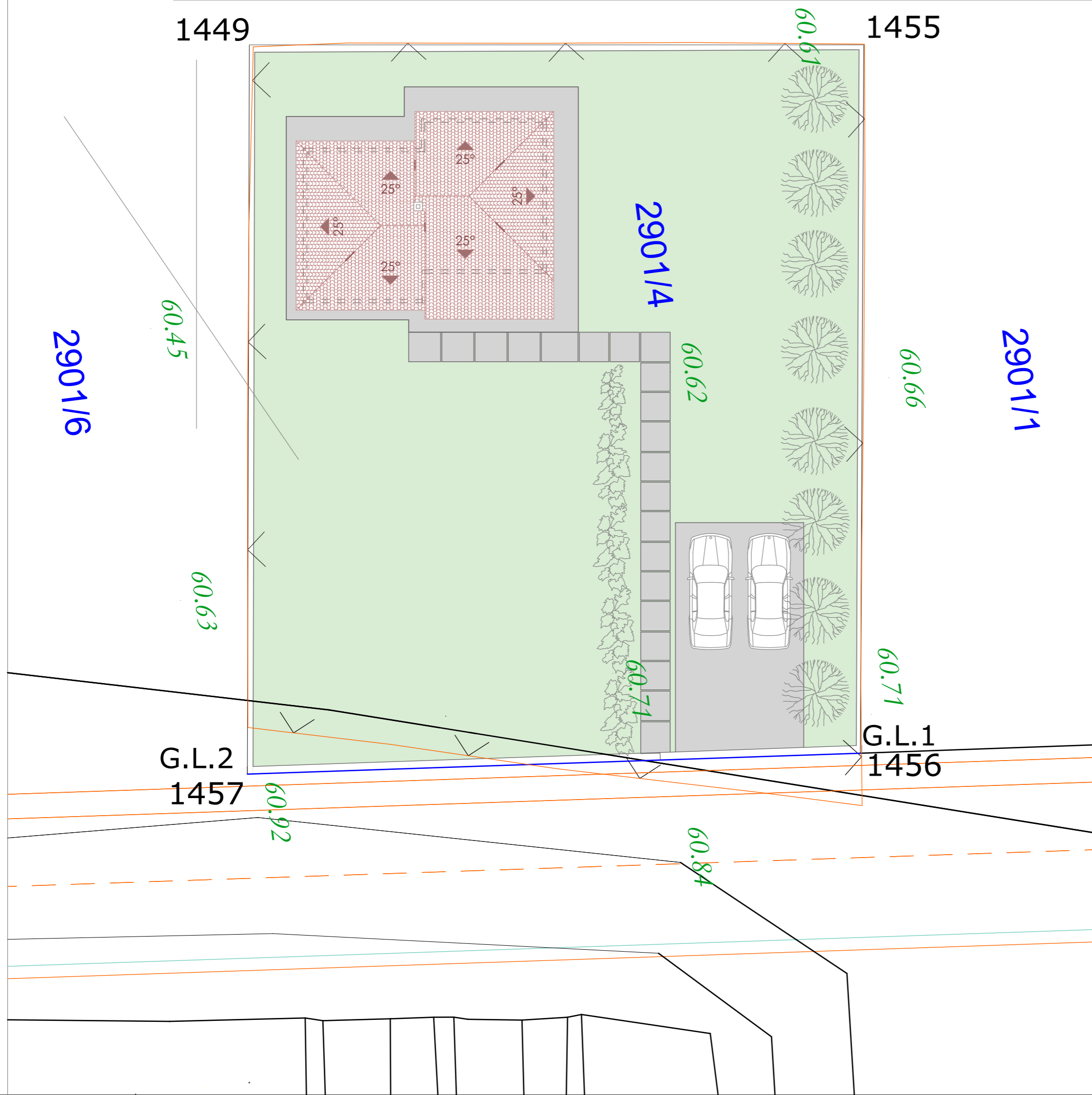
Izradio:  
Sami Inženjering DOO



Izvršni direktor:  
Miloš Savić

 <b>BIRO VUKČEVIĆ DOO</b> <small>PODGORICA Marka Miljanova br. 1. tel/fax: +382 (0)20 231393 www.brovukcevic.me</small>		<b>FEMIĆ VOJISLAV, Podgorica</b>	
Objekat:	<b>INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT</b>	Lokacija:	<b>up 168, DUP „ZLATICA B“</b>
Vodeći inženjer:	<b>Boško Vukčević dia</b>	Vrsta tehničke dokumentacije:	<b>IDEJNO REŠENJE</b>
Glavni inženjer:	<b>Boško Vukčević dia</b>	Dio tehničke dokumentacije:	<b>ARHITEKTURA</b>
Saradnici:	<b>Dejana Roganović dia</b>	Prilog:	<b>GEODETSKA PODLOGA</b>
Datum izrade i MP: APRIL 2020.		Datum revizije i MP:	
		Br. priloga	<b>1</b>
		Razmjera	<b>1:150</b>
		Br. strane	





# Situacija 1:150

koordinate urbanističke  
parcele

	y	x
1449	6606277,66	4703230,29
1457	6606307,08	4703226,46
1456	6606309,39	4703251,31
1455	6606280,82	4703255,09

koordinate građevinske  
linije

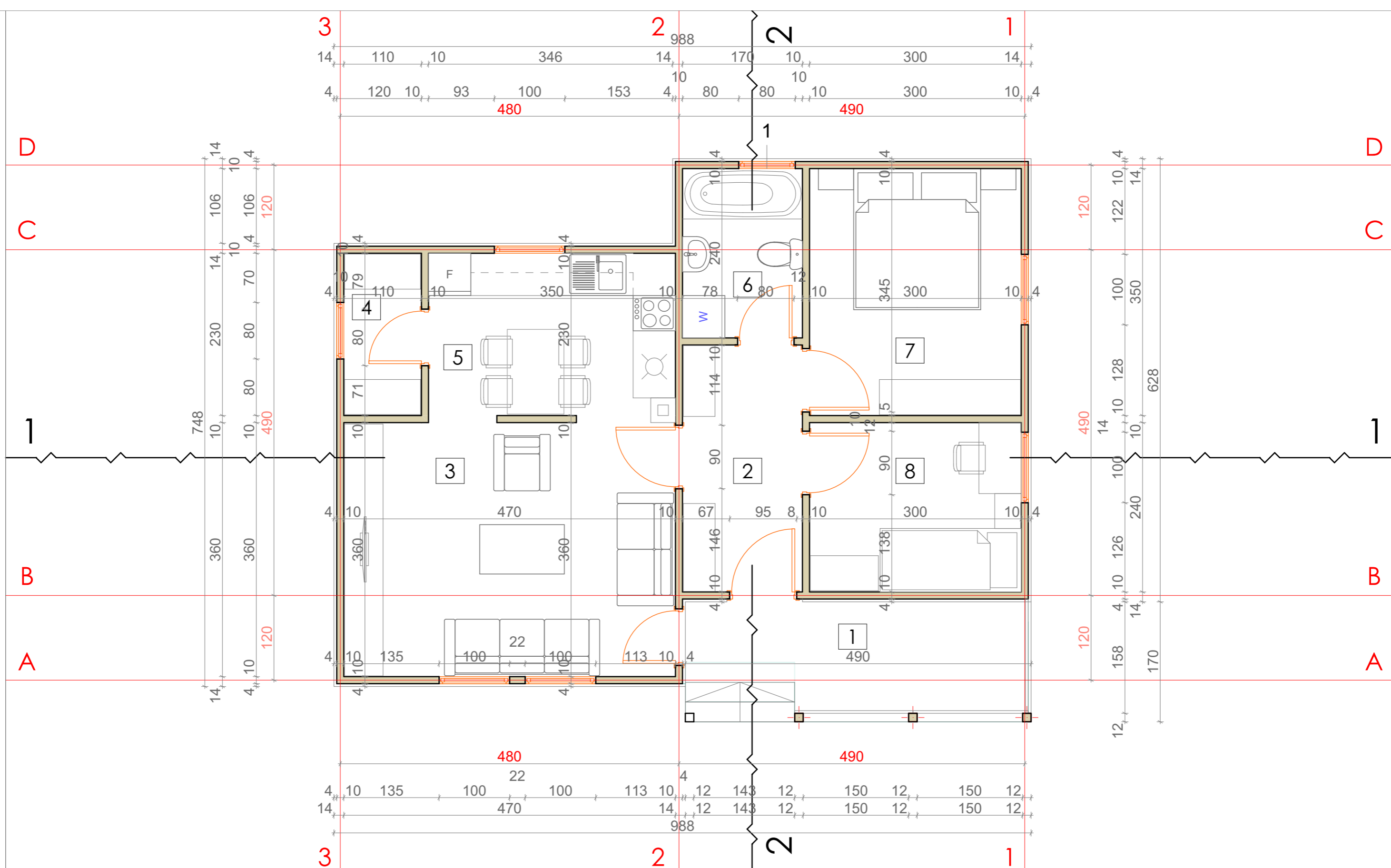
	y	x
G.L.1	6606305,58	4703226,66
G.L.2	6606307,90	4703251,51

saobraćajnica

	y	x
O.1	6606314,78	4703263,36
O.2	6606307,10	4703180,97

- granica kat. parcele
- broj kat. parcele
- 60,45 kota
- građevinska linija

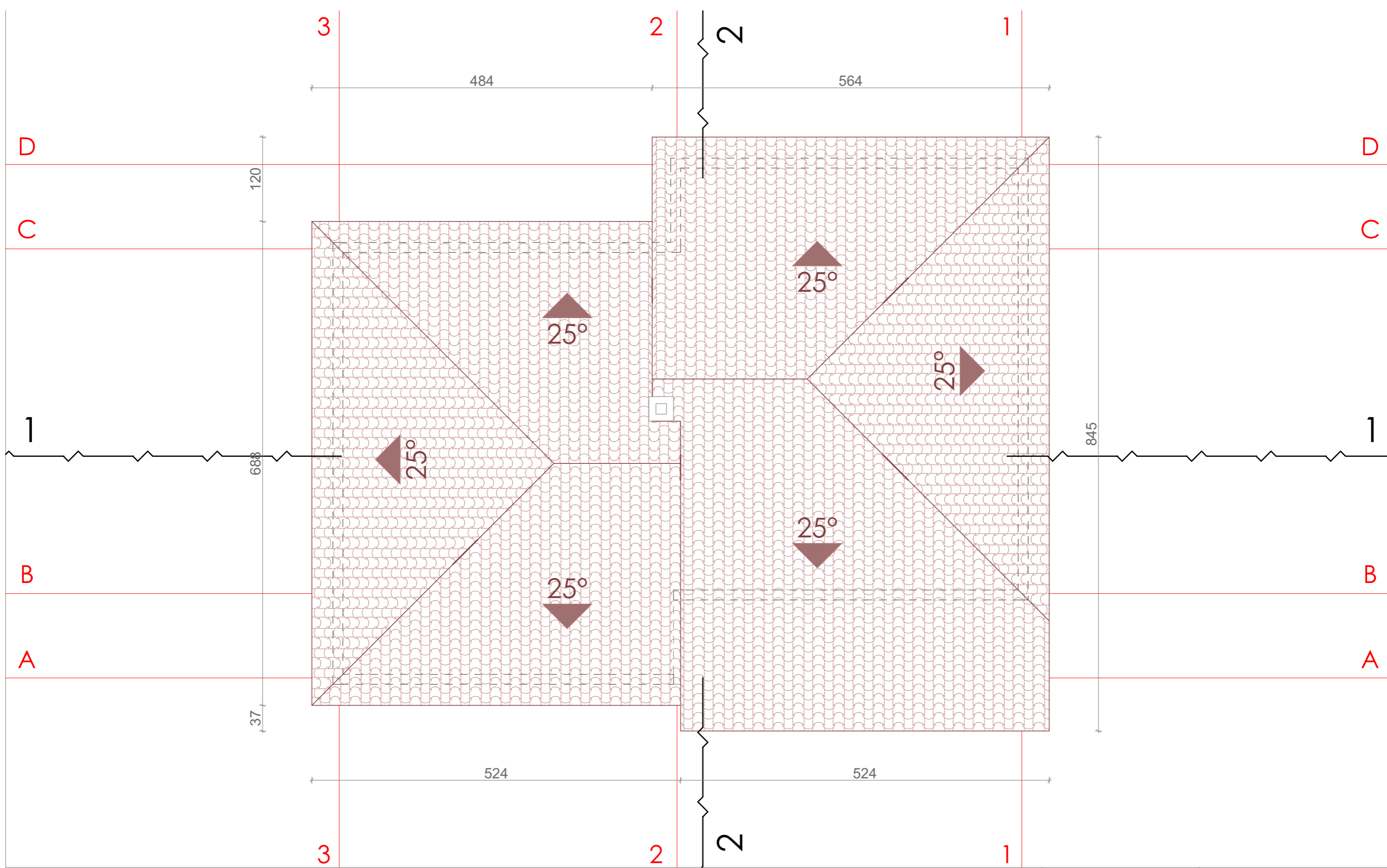
 <b>BIRO VUKČEVIĆ DOO</b> <small>PODGORICA Marka Miljanova br. 1. tel/fax: +382 (0)20 231393 www.brovukcevic.me</small>		<b>FEMIĆ VOJISLAV, Podgorica</b>	
Objekat:	<b>INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT</b>	Lokacija:	<b>up 168, DUP „ZLATICA B“</b>
Vodeći inženjer:	<b>Boško Vukčević dia</b>	Vrsta tehničke dokumentacije:	<b>IDEJNO REŠENJE</b>
Glavni inženjer:	<b>Boško Vukčević dia</b>	Dio tehničke dokumentacije:	<b>ARHITEKTURA</b>
Saradnici:	<b>Dejana Roganović dia</b>	Prilog:	<b>SITUACIJA</b>
Datum izrade i MP: APRIL 2020.		Datum revizije i MP:	
		Br. priloga	<b>2</b>
		Razmjera	<b>1:150</b>
		Br. strane	




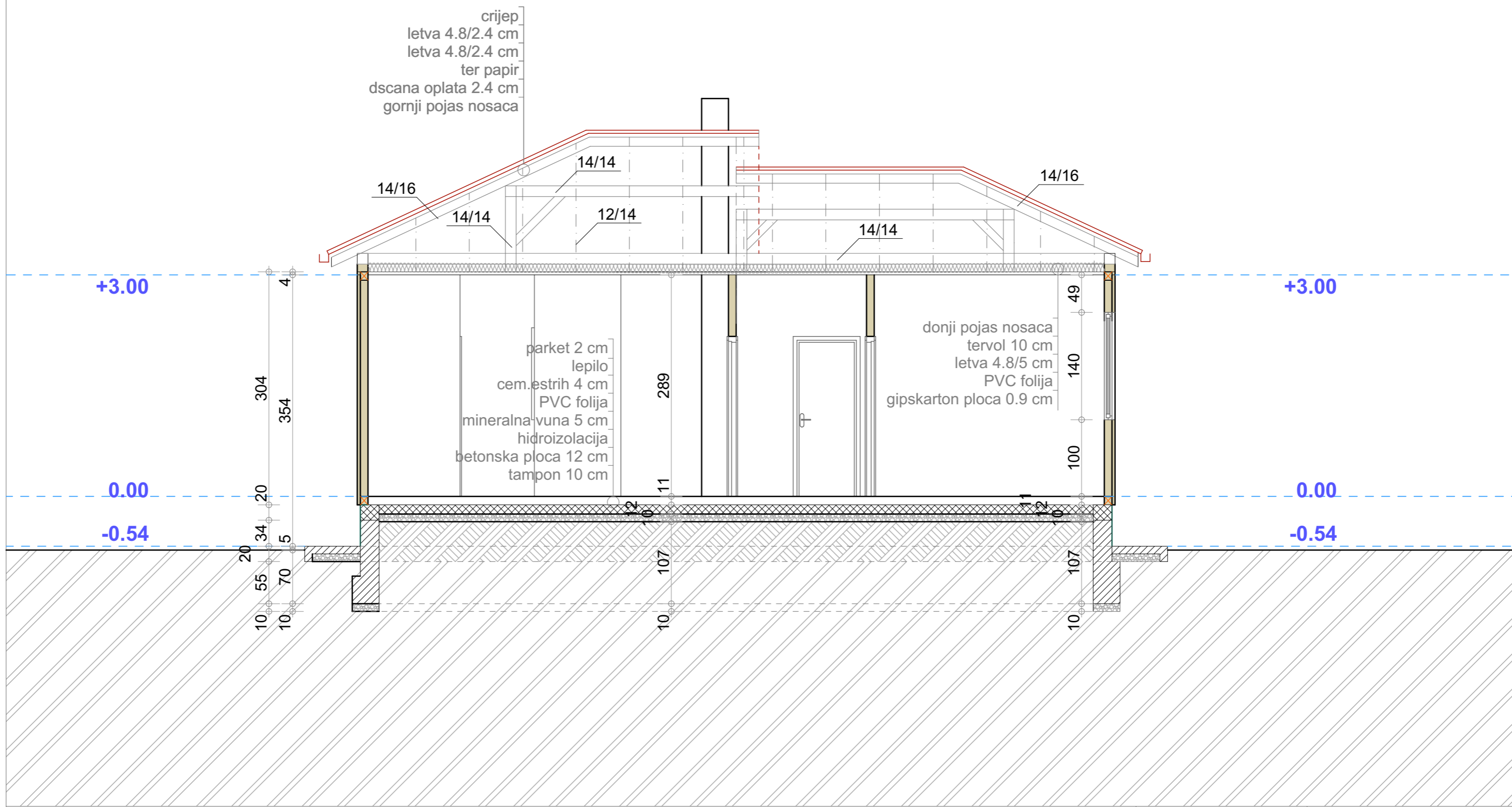
**OSNOVA PRIZEMLJA PREGLED  
POVRŠINA**


1	natkrivena terasa	8,29 m <sup>2</sup>
2	hodnik	5,95 m <sup>2</sup>
3	dnevni boravak	16,92 m <sup>2</sup>
4	ostava	2,53 m <sup>2</sup>
5	kuhinja	8,17 m <sup>2</sup>
6	kupatilo	4,08 m <sup>2</sup>
7	spavaća soba	10,50 m <sup>2</sup>
8	spavaća soba	7,20 m <sup>2</sup>
	<b>ukupno neto P</b>	<b>63,64 m<sup>2</sup></b>
	<b>ukupno bruto P</b>	<b>70,56 m<sup>2</sup></b>

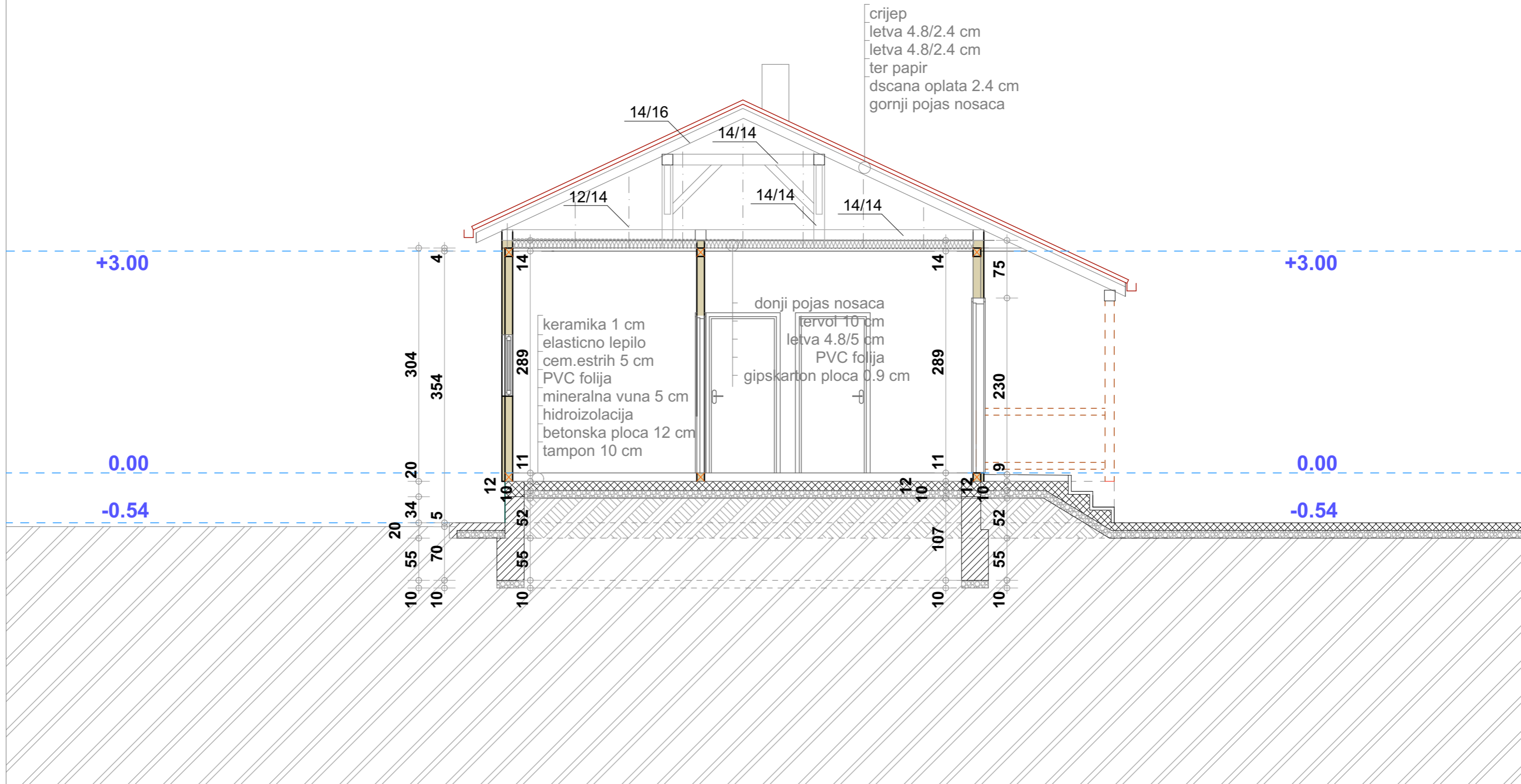
<b>BIRO VUKČEVIĆ DOO</b> <small>PODGORICA, Marka Miljanova br. 1, tel/fax: +382 (0)20 231393, www.birovukcevic.me</small>	<b>FEMIĆ VOJISLAV, Podgorica</b> <small>Investitor:</small>	
	<small>Objekat:</small> <b>INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT</b>	<small>Lokacija:</small> <b>up 168, DUP „ZLATICA B“</b>
<small>Vodeći inženjer:</small> <b>Boško Vukčević dia</b>	<small>Vrsta tehničke dokumentacije:</small> <b>IDEJNO REŠENJE</b>	
<small>Glavni inženjer:</small> <b>Boško Vukčević dia</b>	<small>Dio tehničke dokumentacije:</small> <b>ARHITEKTURA</b>	
<small>Saradnici:</small> <b>Dejana Roganović dia</b>	<small>Prilog:</small> <b>OSNOVA PRIZEMLJA</b>	<small>Br. priloga:</small> <b>3</b>
<small>Datum izrade i MP:</small> <b>APRIL 2020.</b>	<small>Datum revizije i MP:</small>	
	<small>Razmjera:</small> <b>1:50</b>	<small>Br. strane:</small> 



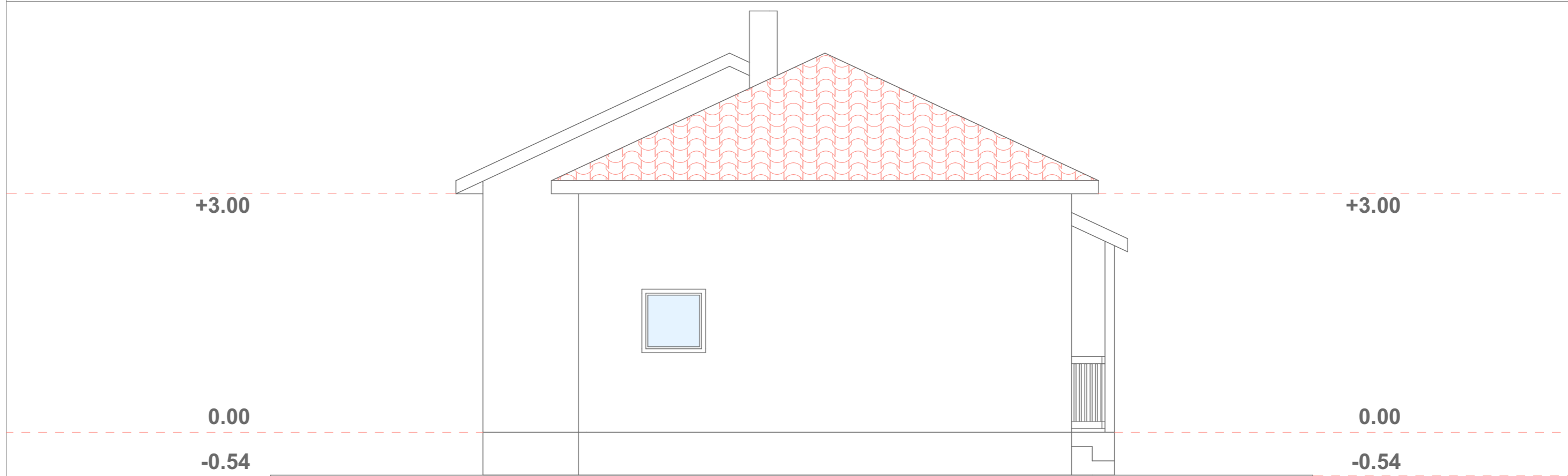
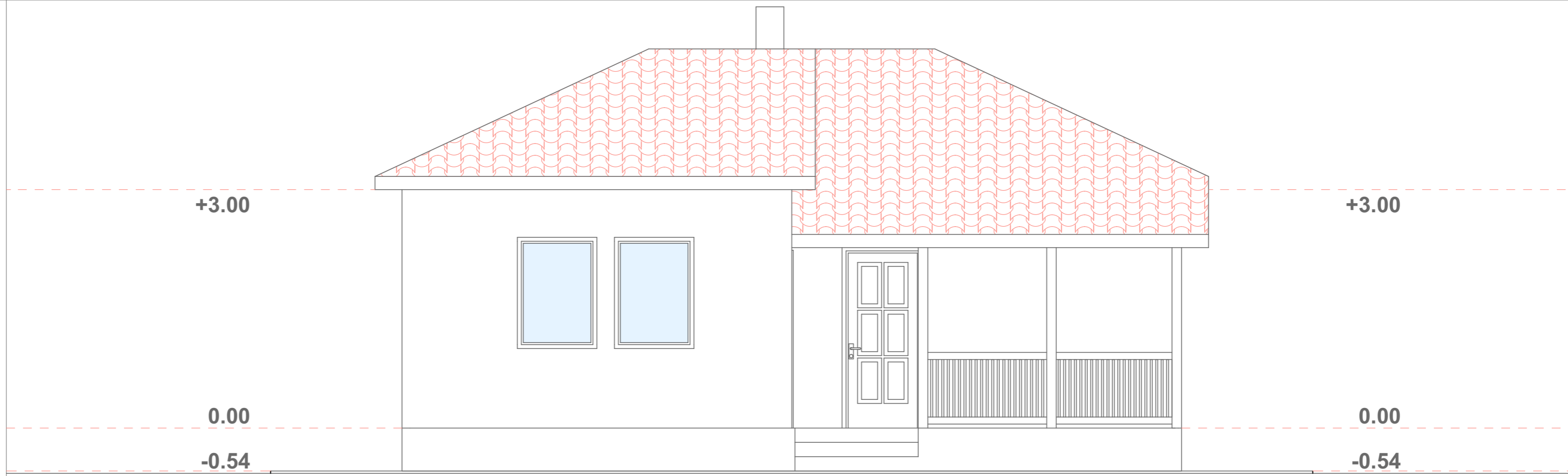
 <b>BIRO VUKČEVIĆ DOO</b> <small>PODGORICA, Marka Miljanova br. 1,        tel/fax: +382 (0)20 231 993, www.birovukcevic.me</small>		<b>Investitor:</b> <b>FEMIĆ VOJISLAV, Podgorica</b>	
<b>Objekat:</b> <b>INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT</b>	<b>Lokacija:</b> <b>up 168, DUP „ZLATICA B“</b>		
<b>Vodeći inženjer:</b> <b>Boško Vukčević dia</b>	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO REŠENJE</b>		
<b>Glavni inženjer:</b> <b>Boško Vukčević dia</b>	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>		<b>Razmjera:</b> <b>1:50</b>
<b>Saradnici:</b> <b>Dejana Roganović dia</b>	<b>Prilog:</b> <b>OSNOVA KROVA</b>	<b>Br. priloga:</b> <b>4</b>	<b>Br. strane:</b> 
<b>Datum izrade i MP:</b> <b>APRIL 2020.</b>		<b>Datum revizije i MP:</b>	




 <b>BIRO VUKČEVIĆ DOO</b> <small>PODGORICA, Marka Miljanova br. 1.        tel/fax: +382 (0)20 231 993, www.birovukcevic.me</small>		<b>FEMIĆ VOJISLAV, Podgorica</b> <small>Investitor:</small>	
<small>Objekat:</small> <b>INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT</b>	<small>Vodeći inženjer:</small> <b>Boško Vukčević dia</b>	<small>Lokacija:</small> <b>up 168, DUP „ZLATICA B“</b>	<small>Vrsta tehničke dokumentacije:</small> <b>IDEJNO REŠENJE</b>
<small>Glavni inženjer:</small> <b>Boško Vukčević dia</b>	<small>Saradnici:</small> <b>Dejana Roganović dia</b>	<small>Delo tehničke dokumentacije:</small> <b>ARHITEKTURA</b>	<small>Br. priloga:</small> <b>5</b>
<small>Datum izrade i MP:</small> <b>APRIL 2020.</b>		<small>Datum revizije i MP:</small>	<small>Razmera:</small> <b>1:50</b> <small>Br. strane:</small>

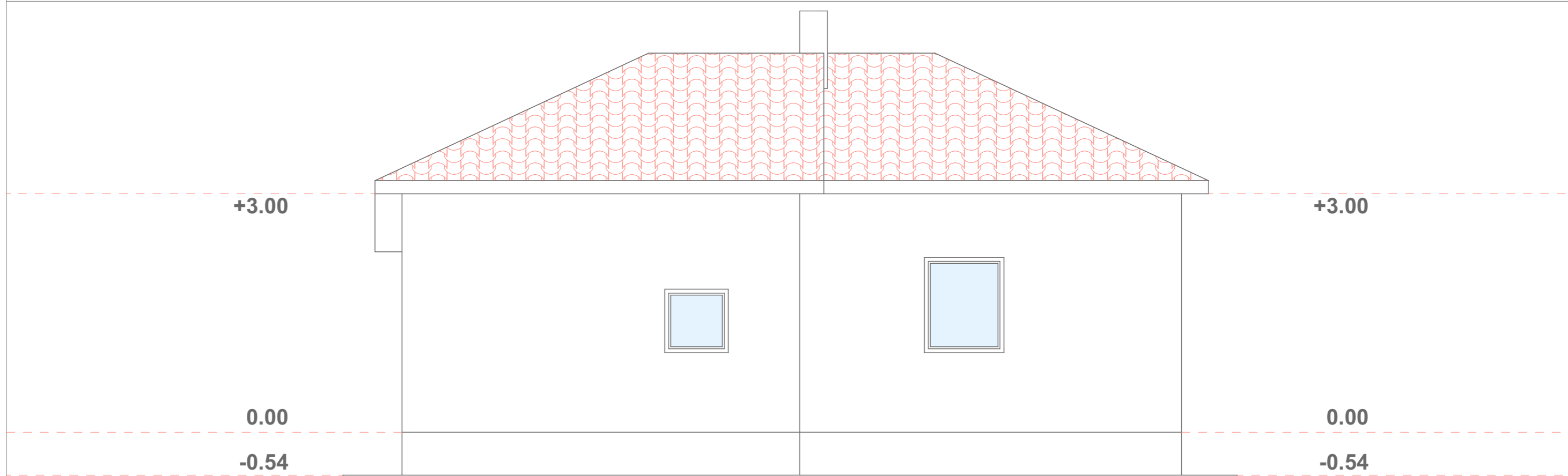
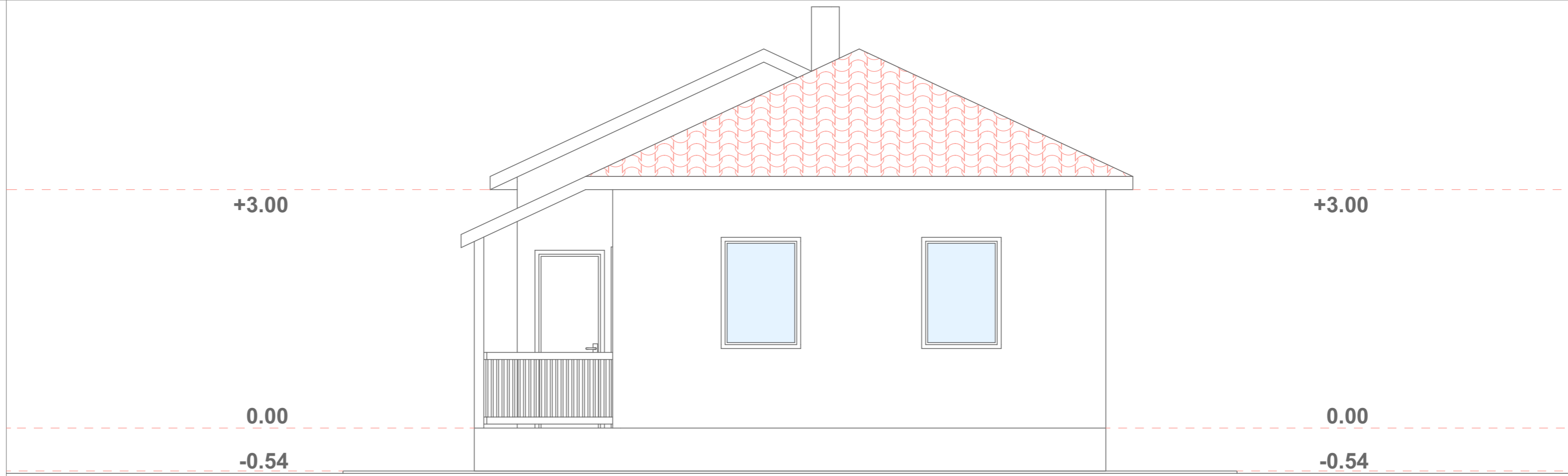


 <b>BIRO VUKČEVIĆ DOO</b> <small>PODGORICA, Marka Miljanova br. 1.        tel/fax: +382 (0)20 231 993, www.birovukcevic.me</small>		<b>FEMIĆ VOJISLAV, Podgorica</b> <small>Investitor:</small>	
<small>Objekat:</small> <b>INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT</b>	<small>Vodeći inženjer:</small> <b>Boško Vukčević dia</b>	<small>Lokacija:</small> <b>up 168, DUP „ZLATICA B“</b>	<small>Vrsta tehničke dokumentacije:</small> <b>IDEJNO REŠENJE</b>
<small>Glavni inženjer:</small> <b>Boško Vukčević dia</b>	<small>Saradnici:</small> <b>Dejana Roganović dia</b>	<small>Dio tehničke dokumentacije:</small> <b>ARHITEKTURA</b>	<small>Razmjera:</small> <b>1:50</b>
<small>Datum izrade i MP:</small> <b>APRIL 2020.</b>	<small>Datum revizije i MP:</small>	<small>Prilog:</small> <b>PRESJEK 2-2</b>	<small>Br. priloga:</small> <b>6</b>
		<small>Br. strane:</small>	<b>6</b>



 <b>BIRO VUKČEVIĆ DOO</b> <small>PODGORICA, Marka Miljanova br. 1,          tel/fax: +382 (0)20 231 993, www.birovukcevic.me</small>		Investitor: <b>FEMIĆ VOJISLAV, Podgorica</b>	
Objekat:	<b>INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT</b>	Lokacija:	<b>up 168, DUP „ZLATICA B“</b>
Vodeći inženjer:	<b>Boško Vukčević dia</b>	Vrsta tehničke dokumentacije:	<b>IDEJNO REŠENJE</b>
Glavni inženjer:	<b>Boško Vukčević dia</b>	Delo tehničke dokumentacije:	<b>ARHITEKTURA</b>
Saradnici:	<b>Dejana Roganović dia</b>	Prilog:	<b>FASADE</b>
Datum izrade i MP: <b>APRIL 2020.</b>		Datum revizije i MP:	
		Br. priloga	<b>7</b>
		Br. strane	<b>1:50</b>





 <b>BIRO VUKČEVIĆ DOO</b> <small>PODGORICA, Marka Miljanova br. 1,          tel/fax: +382 (0)20 231 993, www.birovukcevic.me</small>		<b>Investitor:</b> <b>FEMIĆ VOJISLAV, Podgorica</b>	
<b>Objekat:</b> <b>INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT</b>	<b>Lokacija:</b> <b>up 168, DUP „ZLATICA B“</b>		
<b>Vodeći inženjer:</b> <b>Boško Vukčević dia</b>	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO REŠENJE</b>		
<b>Glavni inženjer:</b> <b>Boško Vukčević dia</b>	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>		<b>Razmjera:</b> <b>1:50</b>
<b>Saradnici:</b> <b>Dejana Roganović dia</b>	<b>Prilog:</b> <b>FASADE</b>	<b>Br. priloga:</b> <b>8</b>	<b>Br. strane:</b> <b>8</b>
<b>Datum izrade i MP:</b> <b>APRIL 2020.</b>		<b>Datum revizije i MP:</b>	





 <b>BIRO VUKČEVIĆ DOO</b> <small>PODGORICA, Marka Miljanova br. 1,          tel/fax: +382 (0)20 231 993, www.birovukcevic.me</small>		Investitor: <b>FEMIĆ VOJISLAV, Podgorica</b>	
Objekat:	<b>INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT</b>	Lokacija:	<b>up 168, DUP „ZLATICA B“</b>
Vodeći inženjer:	<b>Boško Vukčević dia</b>	Vrsta tehničke dokumentacije:	<b>IDEJNO REŠENJE</b>
Glavni inženjer:	<b>Boško Vukčević dia</b>	Dio tehničke dokumentacije:	<b>ARHITEKTURA</b>
Saradnici:	<b>Dejana Roganović dia</b>	Prilog:	<b>3D PRIKAZ</b>
Datum izrade i MP: <b>APRIL 2020.</b>		Datum revizije i MP:	
		Br. priloga	<b>9</b>
		Br. strane	





 <b>BIRO VUKČEVIĆ DOO</b> <small>PODGORICA, Marka Miljanova br. 1,          tel/fax: +382 (0)20 231 993, www.birovukcevic.me</small>		Investitor: <b>FEMIĆ VOJISLAV, Podgorica</b>	
Objekat:	<b>INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT</b>	Lokacija:	<b>up 168, DUP „ZLATICA B“</b>
Vodeći inženjer:	<b>Boško Vukčević dia</b>	Vrsta tehničke dokumentacije:	<b>IDEJNO REŠENJE</b>
Glavni inženjer:	<b>Boško Vukčević dia</b>	Dio tehničke dokumentacije:	<b>ARHITEKTURA</b>
Saradnici:	<b>Dejana Roganović dia</b>	Prilog:	<b>3D PRIKAZ</b>
Datum izrade i MP: <b>APRIL 2020.</b>		Datum revizije i MP:	
		Br. priloga	<b>10</b>
		Br. strane	





 <b>BIRO VUKČEVIĆ DOO</b> <small>PODGORICA, Marka Miljanova br. 1,          tel/fax: +382 (0)20 231 993, www.birovukcevic.me</small>		Investitor: <b>FEMIĆ VOJISLAV, Podgorica</b>	
Objekat:	<b>INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT</b>	Lokacija:	<b>up 168, DUP „ZLATICA B“</b>
Vodeći inženjer:	<b>Boško Vukčević dia</b>	Vrsta tehničke dokumentacije:	<b>IDEJNO REŠENJE</b>
Glavni inženjer:	<b>Boško Vukčević dia</b>	Dio tehničke dokumentacije:	<b>ARHITEKTURA</b>
Saradnici:	<b>Dejana Roganović dia</b>	Prilog:	<b>3D PRIKAZ</b>
Datum izrade i MP: <b>APRIL 2020.</b>		Datum revizije i MP:	
		Br. priloga	Br. strane
		<b>11</b>	