



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/18-930/3

Podgorica, 31. decembar 2018. godine

**SRĐAN VUKČEVIĆ  
SRETEN VUKČEVIĆ  
SANDRA MILJANIĆ  
DRAKO VLAHOVIĆ  
SLOBODAN DRAŠKOVIĆ  
INVESTAN doo Podgorica**

**PODGORICA**

Poštovana,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP A1.2, zona A, blok 1, koju čini kat. parcela br. 3572/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“, Glavni grad Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18).

Srdačan pozdrav,



**VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA  
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**

**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: 30-350/18-865/3

Podgorica, 31. decembar 2018. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Srđana Vukčevića, Sretena Vukčevića, Sandre Miljanić, Darka Vlahovića, Slobodana Draškovića i INVESTAN doo Podgorica za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP A1.2, zona A, blok 1, koju čini kat. parcela br. 3572/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“, Glavni grad Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18), donio je

## **R J E Š E N J E**

Srđanu Vukčeviću, Sretenu Vukčeviću, Sandri Miljanić, Darku Vlahoviću, Slobodanu Draškoviću i INVESTAN doo Podgorica **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP A1.2, zona A, blok 1, koju čini kat. parcela br. 3572/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“, Glavni grad Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18).

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br. 30-350/18-930 od 3. decembra 2018. godine, Anđelija Vukčević i STAN PROM doo iz Podgorice podnijeli su zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP A1.2, zona A, blok 1, koju čini kat. parcela br. 3572/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“, Glavni grad Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća OLIVER-ING doo Budva, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uslovima za objekte stanovanja srednje gustine u okviru DUP-a „Zabjelo 8“, naglašeno je da je u izgradnji objekata potrebno koristiti elemente tradicionalne arhitekture,

ukomponovane na savremen način. Fasade objekata predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala. Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje, uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala. Za sve objekte se preporučuju kosi dvovodni ili četvorovodni krovovi, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani. Krovni pokrivač je crijep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetni materijal. Objekte postavljati u skladu sa položajem i oblikom urbanističke parcele.

Investitori su postupajući po aktu Službe glavnog gradskog arhitekta br. 30-350/18-930/2 od 14. decembra 2018. godine, dostavili izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku na način što su dostavili dokaze o svojstvu investitora, izmijenjeni zahtjev za davanje saglasnosti i dopunjeno idejno rješenje izrađeno u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18), stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine, kao i primjedbama ove Službe u pogledu materijalizacije i oblikovanja objekta.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP A1.2, zona A, blok 1, koju čini kat. parcela br. 3572/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“, Glavni grad Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



**VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**

Dostavljeno:

- Srđanu Vukčeviću;
- Sretenu Vukčeviću;
- Sandri Miljanić;
- Darku Vlahoviću;
- Slobodanu Draškoviću;
- INVESTAN doo Podgorica;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.