



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/18-955/3
Podgorica, 28. decembar 2018. godine

NIKOLA PEJOVIĆ

PODGORICA
Ul. Mihaila Radulovića, br. 13

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na katastarskim parcelama br. 569/2, 570/2 i 571 KO Dolovi, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica do 2025. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14).

Srdačan pozdrav,



VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/18-955/3
Podgorica, 28. decembar 2018. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Nikole Pejovića iz Podgorice za izgradnju stambenog objekta na katastarskim parcelama br. 569/2, 570/2 i 571 KO Dolovi, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica do 2025. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14), donio je

R J E Š E N J E

Nikoli Pejoviću iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na katastarskim parcelama br. 569/2, 570/2 i 571 KO Dolovi, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica do 2025. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. 30-350/18-955 od 12. decembra 2018. godine, Nikola Pejović iz Podgorice podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje za stambenog objekta na katastarskim parcelama br. 569/2, 570/2 i 571 KO Dolovi, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica do 2025. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća EVROSTIL doo Ulcinj, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Smjernicama PUP-a Glavnog grada Podgorica do 2025. godine, za izgradnju porodične stambene kuće na području naselja, naglašeno je da je prilikom projektovanja i gradnje objekta potrebno koristiti dokazane korisne elemente tradicionalne arhitekture. Oblikovanje i arhitekturu objekta prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala (kamen, drvo i dr.). Prozore i vrata dimenzionisati prema klimatskim zahtjevima i predvidjeti tradicionalnu stolariju. Preporučeni su kosi krovovi, nagiba od 18 do 25°, a krovni pokrivač je keramida ili sličan crijep crvenkaste boje.

Nikola Pejović je postupajući po aktu Službe glavnog gradskog arhitekta br. 30-350/18-955/2 od 24. decembra 2018. godine, dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku na način što je dopunio idejno rješenje u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list CG", br. 44/18), kao i stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Nikoli Pejoviću iz Podgorice na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na katastarskim parcelama br. 569/2, 570/2 i 571 KO Dolovi, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica do 2025. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

**VD. GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.


Dostavljeno:

- Nikoli Pejoviću;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.