



**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: 30-350/18-897/3

Podgorica, 27. decembar 2018. godine

**RADE VUKČEVIĆ**

**PODGORICA**  
**Mahala, b.b.**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 154, zona A, koju čine kat. parcele br. 2285/2, 2286/2 i 2286/3 KO Golubovci, u zahvatu DUP-a "Mahala", Glavni grad Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 16/17).

Srdačan pozdrav,



**VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**

**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: 30-350/18-897/3

Podgorica, 27. decembar 2018. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Rada Vukčevića iz Podgorice za izgradnju poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 154, zona A, koju čine kat. parcele br. 2285/2, 2286/2 i 2286/3 KO Golubovci, u zahvatu DUP-a "Mahala", Glavni grad Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 16/17), donio je

## **R J E Š E N J E**

Radu Vukčeviću iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 154, zona A, koju čine kat. parcele br. 2285/2, 2286/2 i 2286/3 KO Golubovci, u zahvatu DUP-a "Mahala", Glavni grad Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 16/17).

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br. 105-3210/1 od 19. novembra 2018. godine, Rade Vukčević iz Podgorice podnio je zahtjev Direktoratu glavnog državnog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno za izgradnju poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 154, zona A, koju čine kat. parcele br. 2285/2, 2286/2 i 2286/3 KO Golubovci, u zahvatu DUP-a "Mahala", Glavni grad Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 16/17). U smislu člana 62 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Direktorat glavnog državnog arhitekta dostavio je predmetni zahtjev 26. novembra 2018. godine Službi glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica na dalju nadležnost.

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća ČOVJEK I PROSTOR doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uslovima u okviru DUP-a „Mahala“, naglašeno je da je prilikom projektovanja potrebno voditi računa o upotrebi savremenih materijala, koji moraju biti kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Krovove raditi kao kose, dvovodne ili viševodne, a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.

Rade Vukčević je postupajući po aktu Službe glavnog gradskog arhitekta br. 30-350/18-897/2 od 12. decembra 2018. godine, dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku na način što je dostavio dopunjeno idejno rješenje u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Radu Vukčeviću iz Podgorice na idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 154, zona A, koju čine kat. parcele br. 2285/2, 2286/2 i 2286/3 KO Golubovci, u zahvatu DUP-a „Mahala“, Glavni grad Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 16/17), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



**VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**

Dostavljeno:

- Radu Vukčeviću;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.