



**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: 30-350/18-882/3  
Podgorica, 27. decembar 2018. godine

**TAMARA BAČINA**

**PODGORICA**  
**Cetinjski put, b.b.**

Poštovana,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta porodičnog stanovanja – tip 1, na urbanističkoj parceli br. UP B/204, zona B, koju čini kat. parcela br. 901/5 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“ – Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 28/11).

Srdačan pozdrav,



**VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**



**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: 30-350/18-882/3  
Podgorica, 27. decembar 2018. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Tamare Bačine iz Podgorice za izgradnju objekta porodičnog stanovanja – tip 1, na urbanističkoj parceli br. UP B/204, zona B, koju čini kat. parcela br. 901/5 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“ – Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 28/11), donio je

## **R J E Š E N J E**

Tamari Bačini iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju objekta porodičnog stanovanja – tip 1, na urbanističkoj parceli br. UP B/204, zona B, koju čini kat. parcela br. 901/5 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“ – Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 28/11).

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br. 30-350/18-882 od 23. novembra 2018. godine, Tamara Bačina iz Podgorice podnijela je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta porodičnog stanovanja – tip 1, na urbanističkoj parceli br. UP B/204, zona B, koju čini kat. parcela br. 901/5 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“ – Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 28/11).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća GOLDEN PROJECT doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uslovima za oblikovanje prostora i materijalizaciju u okviru DUP-a „Gornja Gorica 1“ – Izmjene i dopune, naglašeno je da je arhitektonske volumene objekata potrebno pažljivo projektovati u cilju dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata, kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Za sve objekte



se predlažu kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani. U zavisnosti od krovnog pokrivača, krov može biti i zasveden. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetni savremeni materijal. Obradu prozorskih otvora i vrata izvršiti u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

Tamara Bačina je postupajući po aktu Službe glavnog gradskog arhitekta br. 30-350/18-882/2 od 12. decembra 2018. godine, dostavila izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku na način što je dostavili dokaz o svojstvu investitora i idejno rješenje izrađeno u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18), stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine i preporukom ove Službe u pogledu preispitivanja ritma otvora na fasadama i njihove funkcionalne pozicije u samom objektu.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Tamari Bačini iz Podgorice na idejno rješenje za izgradnju objekta porodičnog stanovanja – tip 1, na urbanističkoj parceli br. UP B/204, zona B, koju čini kat. parcela br. 901/5 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“ – Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 28/11), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



**VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**

Dostavljeno:

- Tamari Bačini;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.