

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/18-976/3
Podgorica, 26. decembar 2018. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Nikole Raković iz Podgorice za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 2090/914, koju čini kat. parcela br. 2090/914 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Konik Stari aerodrom" – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 15/13), donio je

R J E Š E N J E

Nikoli Rakoviću iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 2090/914, koju čini kat. parcela br. 2090/914 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Konik Stari aerodrom" – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 15/13).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. 105-3532/1 od 14. decembra 2018. godine, Nikola Raković iz Podgorice podnio je zahtjev Direktoratu glavnog državnog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 2090/914, koju čini kat. parcela br. 2090/914 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Konik Stari aerodrom" – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 15/13). U smislu člana 62 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Direktorat glavnog državnog arhitekta dostavio je predmetni zahtjev 18. decembra 2018. godine Službi glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica na dalju nadležnost.

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća M-ING INŽENJERING doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uslovima za oblikovanje i materijalizaciju u okviru DUP-a „Konik Stari aerodrom“ – Izmjene i dopune, naglašeno je da je arhitektonske volumene objekata potrebno pažljivo projektovati u cilju dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata, kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Nikola Raković je postupajući po aktu Službe glavnog gradskog arhitekta br. 30-350/18-976/2 od 24. decembra 2018. godine, dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku na način što je dostavio dopunjeno idejno rješenje u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG”, br. 44/18), kao i stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Nikoli Rakoviću iz Podgorice na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 2090/914, koju čini kat. parcela br. 2090/914 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a “Konik Stari aerodrom” – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 15/13), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Nikoli Rakoviću;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/18-976/3

Podgorica, 26. decembar 2018. godine

NIKOLA RAKOVIĆ

PODGORICA
Ul. Kralja Nikole, br. 177

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 2090/914, koju čini kat. parcela br. 2090/914 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Konik Stari e aerodrom" – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 15/13).

Srdačan pozdrav,



VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arch. Filip Aleksić, dipl.ing.