



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/18-966/3

Podgorica, 26. decembar 2018. godine

**REZIDENT doo**

**PODGORICA**  
**Ul. Beogradska, br. 66**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 70, zona A, koju čine kat. parcele br. 1433/1, 1433/2 i 1433/3 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2 – dio zone B" ("Sl. list CG – o.p.", br. 32/18).

Srdačan pozdrav,



**VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**

**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: 30-350/18-966/3

Podgorica, 26. decembar 2018. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Rezident doo Podgorica za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 70, zona A, koju čine kat. parcele br. 1433/1, 1433/2 i 1433/3 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2 – dio zone B" ("Sl. list CG – o.p.", br. 32/18), donio je

## **R J E Š E N J E**

Rezident doo Podgorica **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 70, zona A, koju čine kat. parcele br. 1433/1, 1433/2 i 1433/3 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2 – dio zone B" ("Sl. list CG – o.p.", br. 32/18).

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br. 30-350/18-966 od 14. decembra 2018. godine, kompanija Rezident doo Podgorica podnijela je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 70, zona A, koju čine kat. parcele br. 1433/1, 1433/2 i 1433/3 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2 – dio zone B" ("Sl. list CG – o.p.", br. 32/18).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća OLIVER-ING doo Budva, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Shodno uslovima za arhitekonsko oblikovanje objekta u okviru DUP-a „Gornja Gorica 2 – dio zone B“, a u cilju dostizanja zadovoljavajućeg nivoa arhitektonskog izraza, neophodno je voditi računa o organizaciji sadržaja u samom objektu, mogućnosti projektovanja kompaktnih formi kod kojih se akcenat u izrazu odražava kroz materijalizaciju ili raspored

otvora na fasai, ili nepravilnih formi objekata. Objekat treba da predstavlja arhitekturu današnjice, te je podražavanje stilova prošlosti strogo zabranjeno. Ulaz u objekat je potrebno arhitektonski naglasiti, a pažljivo se posvetiti projektovanju balkona i terasa. Pri oblikovanju i materijalizaciji fasadnih površina potrebno je koristiti minimum dva različita materijala u obradi površina, a preporučuje se i ozelenjavanje fasada u skladu sa uslovima u poglavlju Pejzažna arhitektura. Ograde mogu biti neprozračne ili prozračne, a upotreba inoks ili hromiranih materijala je strogo zabranjena. U oblikovnom smislu se može ili istaći „roštilj“ sistem terasa u geometrijski jasno definisanom sistemu upotrebljavajući minimum dva materijala na fasadi, ili se može oblikovno razigrati forma konzolama, isturenim elementima, iskošenim elementima i sl. Od materijala na fasadnim ravnima moguće je koristiti fasadni malter, drvene obloge i drvene dekorativne strukture i mreže, kamene ili keramičke obloge, panele i „sendvič“ panele, metalne obloge, perforirane strukture i mreže, prozračne strukture od metala, metalne ograde (osim inoks i hromirani metalni elementi). Dozvoljene su metalne ili drvene grilje. Krov projektovati kao kosi ili ravan ali odabir krovnog pokrivača uskladiti sa materijalizacijom fasade.

Kompanija Rezident doo Podgorica je postupajući po aktu Službe glavnog gradskog arhitekta br. 30-350/18-966/2 od 24. decembra 2018. godine, dostavila izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku na način što je dostavila dopunjeno idejno rješenje izrađeno u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti kompaniji Rezident doo Podgorica na idejno rješenje rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 70, zona A, koju čine kat. parcele br. 1433/1, 1433/2 i 1433/3 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a “Gornja Gorica 2 – dio zone B” (“Sl. list CG – o.p.”, br. 32/18), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



**MD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**

Dostavljeno:

- Rezident doo Podgorica;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.



**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: 30-350/18-976/3

Podgorica, 26. decembar 2018. godine

**NIKOLA RAKOVIĆ**

**PODGORICA**  
**Ul. Kralja Nikole, br. 177**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 2090/914, koju čini kat. parcela br. 2090/914 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Konik Stari e aerodrom" – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 15/13).

Srdačan pozdrav,



**VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arch. Filip Aleksić, dipl.ing.**