



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/18-952/3

Podgorica, 26. decembar 2018. godine

GORICA ŠEKULARAC
ALEXANDER SEICKINGER
EUROZOX doo Danilovgrad

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja na urbanističkim parcelama br. UP F/263 i UP F/264, kat. parcele br. 1495/1, 1496, 1497/3, 1499/2 i 1499/3 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 28/11).

Srdačan pozdrav,



VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/18-952/3

Podgorica, 26. decembar 2018. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Gorice Šekularac, Alexander Seickingera i Eurozox doo Danilovgrad za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja na urbanističkim parcelama br. UP F/263 i UP F/264, kat. parcele br. 1495/1, 1496, 1497/3, 1499/2 i 1499/3 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 28/11), donio je

R J E Š E N J E

Gorici Šekularac, Alexander Seickingeru i Eurozox doo Danilovgrad **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja na urbanističkim parcelama br. UP F/263 i UP F/264, kat. parcele br. 1495/1, 1496, 1497/3, 1499/2 i 1499/3 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 28/11).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. 30-350/18-952 od 11. decembra 2018. godine, Gorica Šekularac, Alexander Seickinger i Eurozox doo podnijeli su zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja na urbanističkim parcelama br. UP F/263 i UP F/264, kat. parcele br. 1495/1, 1496, 1497/3, 1499/2 i 1499/3 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 28/11).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća A-TIM studio doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uslovima za oblikovanje prostora i materijalizaciju u okviru DUP-a „Gornja Gorica 1“ – Izmjene i dopune, naglašeno je da je arhitektonske volumene objekata potrebno pažljivo projektovati u cilju dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata, kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Za sve objekte se predlažu kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani. U zavisnosti od krovnog pokrivača, krov može biti i zasveden. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetni savremeni materijal. Obradu prozorskih otvora i vrata izvršiti u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

Investitori su postupajući po aktu Službe glavnog gradskog arhitekta br. 30-350/18-952/2 od 20. decembra 2018. godine, dostavili izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku na način što su dostavili dokaz o svojstvu investitora i idejno rješenje izrađeno u skladu sa stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Gorici Šekularac, Alexander Seickingeru i Eurozox doo Danilovgrad na idejno rješenje rješenje za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja na urbanističkim parcelama br. UP F/263 i UP F/264, kat. parcele br. 1495/1, 1496, 1497/3, 1499/2 i 1499/3 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a “Gornja Gorica 1” – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 28/11), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Gorici Šekularac;
- Alexander Seickingeru;
- Eurozox doo Danilovgrad;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.