



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/18-861/3

Podgorica, 18. decembar 2018. godine

INDIRA MEĐEDOVIĆ

PODGORICA
Ul. Vlaha Bukovca, br. 10

Poštovana,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 2090/1118, koju čini kat. parcela br. 2090/1118 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Konik Stari aerodrom" – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 15/13).

Srdačan pozdrav,



VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/18-861/3
Podgorica, 18. decembar 2018. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Indire Međedović iz Podgorice za izgradnju individualnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 2090/1118, koju čini kat. parcela br. 2090/1118 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Konik Stari aerodrom" – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 15/13), donio je

R J E Š E N J E

Indiri Međedović iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 2090/1118, koju čini kat. parcela br. 2090/1118 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Konik Stari aerodrom" – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 15/13).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. 105-3188/1 od 15. novembra 2018. godine, Indira Međedović iz Podgorice podnijela je zahtjev Direktoratu glavnog državnog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno za izgradnju individualnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 2090/1118, koju čini kat. parcela br. 2090/1118 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Konik Stari aerodrom" – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 15/13). U smislu člana 62 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Direktorat glavnog državnog arhitekta dostavio je predmetni zahtjev 20. novembra 2018. godine Službi glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica na dalju nadležnost.

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća STUDIO 4B doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uslovima za oblikovanje i materijalizaciju u okviru DUP-a „Konik Stari aerodrom“ – Izmjene i dopune, naglašeno je da je arhitektonske volumene objekata potrebno pažljivo projektovati u cilju dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata, kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Indira Međedović je postupajući po aktu Službe glavnog gradskog arhitekta br. 30-350/18-861/2 od 12. decembra 2018. godine, dostavila izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku na način što je dostavila dopunjeno idejno rješenje u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG”, br. 44/18), kao i stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Indiri Međedović iz Podgorice na idejno rješenje rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 2090/1118, koju čini kat. parcela br. 2090/1118 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a “Konik Stari aerodrom” – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 15/13), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Indiri Međedović;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.