



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/18-845/2

Podgorica, 18. decembar 2018. godine

VASILJKA RAČIĆ

PODGORICA
Ul. Vasa Raičkovića, br. 29, III sprat

Poštovana,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 32, zona II, koju čini kat. parcela br. 4173/1 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 3 – dio zone A“, Glavni grad Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 1/16).

Srdačan pozdrav,



VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/18-845/2

Podgorica, 18. decembar 2018. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Vasiljke Račić iz Podgorice za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 32, zona II, koju čini kat. parcela br. 4173/1 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 3 – dio zone A“, Glavni grad Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 1/16), donio je

R J E Š E N J E

Vasiljki Račić iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 32, zona II, koju čini kat. parcela br. 4173/1 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 3 – dio zone A“, Glavni grad Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 1/16).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. 30-350/18-845 od 14. novembra 2018. godine, Vasiljka Račić podnijela je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 32, zona II, koju čini kat. parcela br. 4173/1 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 3 – dio zone A“, Glavni grad Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 1/16).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća PLAN B CONSULTING & DESIGN doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uslovima za arhitektonsko oblikovanje objekta u okviru DUP-a „Gornja Gorica 3 – dio zone A“, naglašeno je da je arhitektonske volumene objekata potrebno pažljivo projektovati u cilju dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata, kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Krovovi mogu biti kosi –

jednovodni, dvovodni ili četvorovodni, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25° (preporuka je 22°). Sljeme krova mora se postaviti po dužoj strani objekta, a moguće je raditi i ravan krov.

Vasiljka Račić je postupajući po aktu Službe glavnog gradskog arhitekta br. 30-350/18-845/1 od 10. decembra 2018. godine, dostavila izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku na način što je dostavila dopunjeno idejno rješenje u skladu sa stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine, kao i preporukama Službe u pogledu na oblikovanje i materijalizaciju objekta.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Vasiljki Račić iz Podgorice na idejno rješenje rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 32, zona II, koju čini kat. parcela br. 4173/1 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 3 – dio zone A“, Glavni grad Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 1/16), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Vasiljki Račić;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.