



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/18-963/2
Podgorica, 14. decembar 2018. godine

MIHAILO ŠIŠEVIĆ

PODGORICA
Bistrice, b.b.

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju objekta mješovite namjene u postojećim gabaritima na urbanističkoj parceli br. UP 38. koju čini kat. parcela br. 6949 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zelenika" („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18), Glavni grad Podgorica.

Srdačan pozdrav,



IND GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/18-963/2

Podgorica, 14. decembar 2018. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Mihaila Šiševića iz Podgorice za rekonstrukciju objekta mješovite namjene u postojećim gabaritima na urbanističkoj parceli br. UP 38. koju čini kat. parcela br. 6949 KO Podgoricaa III, u zahvatu DUP-a "Zelenika" („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18), Glavni grad Podgorica, donio je

R J E Š E N J E

Mihailu Šiševiću iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje za rekonstrukciju objekta mješovite namjene u postojećim gabaritima na urbanističkoj parceli br. UP 38. koju čini kat. parcela br. 6949 KO Podgoricaa III, u zahvatu DUP-a "Zelenika" („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18), Glavni grad Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. 30-350/18-963 od 14. decembra 2018. godine, Mihailo Šišević podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju objekta mješovite namjene u postojećim gabaritima na urbanističkoj parceli br. UP 38. koju čini kat. parcela br. 6949 KO Podgoricaa III, u zahvatu DUP-a "Zelenika" („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18), Glavni grad Podgorica.

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za rekonstrukciju objekta, projektovano od strane preduzeća MONTPLAN doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Smjernicama DUP-a „Zelenika“ za tretman postojećih objekata, čija ja rekonstrukcija dozvoljena u okviru postojećih gabarita, propisano je usklađivanje sa postojećom arhitekturom objekta, uz poštovanje već prisutne volumetrije i igre otvora na fasadi. Ukoliko je fasada oštećena, neophodno je izvršiti njenu cjelokupnu obnovu, koristiti kvalitetne i

trajne materijale, a prilikom projektovanja krovnih ravni, voditi računa da ne prekoračuju 25°.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Mihailu Šiševiću iz Podgorice na idejno rješenje rješenje za rekonstrukciju objekta mješovite namjene u postojećim gabaritima na urbanističkoj parceli br. UP 38. koju čini kat. parcela br. 6949 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zelenika" („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18), Glavni grad Podgorica, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Mihailu Šiševiću;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.