



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/18-840/2

Podgorica, 14. decembar 2018. godine

ŽARKO OSTOJIĆ

PODGORICA
Ul. Zmaj Jovina, br. 36

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na kat. parcelama br. 93, 94 i 101/2 KO Donji Kokoti, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica do 2025. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14).

Srdačan pozdrav,



VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/18-840/2

Podgorica, 14. decembar 2018. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Žarka Ostojića iz Podgorice za izgradnju stambenog objekta na kat. parcelama br. 93, 94 i 101/2 KO Donji Kokoti, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica do 2025. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14), donio je

R J E Š E N J E

Žarku Ostojiću iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na kat. parcelama br. 93, 94 i 101/2 KO Donji Kokoti, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica do 2025. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. 105-3085/1 od 6. novembra 2018. godine, Žarko Ostojić iz Podgorice podnio je zahtjev Direktoratu glavnog državnog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno za izgradnju stambenog objekta na kat. parcelama br. 93, 94 i 101/2 KO Donji Kokoti, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica do 2025. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14). U smislu člana 62 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Direktorat glavnog državnog arhitekta dostavio je predmetni zahtjev 13. novembra 2018. godine Službi glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica na dalju nadležnost.

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća ČOVJEK I PROSTOR doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Smjernicama PUP-a Glavnog grada Podgorica do 2025. godine, za izgradnju individualnih stambenih objekata na građevinskom zemljištu za koje se ne predviđa donošenje drugih planskih dokumenata, propisani su uslovi koji se odnose na vraćanje tradicionalnog

identiteta predmetnom području. Horizontalni i vertikalni gabariti objekta moraju obezbijediti nesmetane vizure i uklapanje u opštu sliku naselja. Preporučuju se izbjegavanje velikih kvadratnih osnova objekata, dimenzionisanje fasadnih otvora prema klimatskim zahtjevima. Oblikovanje krovova mora uvažavati karakteristike tradicionalne arhitekture predjela u kom se planira izgradnja objekta.

Žarko Ostojić je postupajući po aktu Službe glavnog gradskog arhitekta br. 30-350/18-840/1 od 26. novembra 2018. godine, dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku na način što je dopunio idejno rješenje u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list CG", br. 44/18), kao i stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Žarku Ostojiću iz Podgorice na idejno rješenje rješenje za izgradnju stambenog objekta na kat. parcelama br. 93, 94 i 101/2 KO Donji Kokoti, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica do 2025. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Žarku Ostojiću;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.