



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/18-815/2

Podgorica, 30. novembar 2018. godine

## CRNAGORAPUT AD PODGORICA

PODGORICA  
Ul. 4. jula, b.b.

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju postojećeg objekta i dogradnju montažne hale, na urbanističkoj parceli br. UP 67, blok 15, kat. parcela br. 4578/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona" – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 34/16), Glavni grad Podgorica.

Srdačan pozdrav,



VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA  
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: 30-350/18-815/2

Podgorica, 30. novembar 2018. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu kompanije Crnagoraput AD Podgorica za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju postojećeg objekta i dogradnju montažne hale, na urbanističkoj parceli br. UP 67, blok 15, kat. parcela br. 4578/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona" – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 34/16), Glavni grad Podgorica, donio je

## **R J E Š E N J E**

Kompaniji Crnagoraput AD Podgorica **daje se saglasnost** na idejno rješenje za rekonstrukciju postojećeg objekta i dogradnju montažne hale, na urbanističkoj parceli br. UP 67, blok 15, kat. parcela br. 4578/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona" – Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br. 30-350/18-815 od 30. oktobra 2018. godine, kompanija Crnagoraput AD Podgorica podnijela je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju postojećeg objekta i dogradnju montažne hale, na urbanističkoj parceli br. UP 67, blok 15, kat. parcela br. 4578/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona" – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 34/16), Glavni grad Podgorica.

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća ING-INVEST doo Danilovgrad, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje objekata u okviru DUP-a „Servisno-skladišna zona – Izmjene i dopune, naznačeno je da je arhitektonske volumene objekata potrebno

pažljivo projektovati u cilju postizanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog. Krovovi mogu biti ravni ili kosi – dvovodni ili četvorovodni, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25° (preporuka je 22°). Sljeme krova mora se postaviti po dužoj strani objekta.

Kompanija Crnagoraput AD Podgorica je postupajući po aktu Službe glavnog gradskog arhitekta br. 30-350/18-815/1 od 19. novembra 2018. godine, dostavila izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku na način što je dopunila idejno rješenje u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list CG", br. 44/18), kao i zahtjev investitora.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti kompaniji Crnagoraput AD Podgorica na idejno rješenje rješenje za rekonstrukciju postojećeg objekta i dogradnju montažne hale, na urbanističkoj parceli br. UP 67, blok 15, kat. parcela br. 4578/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona" – Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



**VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**

Dostavljeno:

- Crnagoraput AD Podgorica;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.