



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/18-807/2  
Podgorica, 29. novembar 2018. godine

## NIKOM TRADE doo Podgorica

PODGORICA  
Ivana Crnojevića, br. 49

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na spoljni izgled privremenog objekta za obavljanje privredne djelatnosti, na kat. parceli br. 198/3 KO Dajbabe, Podgorica.

Srdačan pozdrav,



**VP GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**



**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: 30-350/18-807/2

Podgorica, 29. novembar 2018. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 4 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu NIKOM TRADE doo Podgorica za davanje saglasnosti na spoljni izgled privremenog objekta za obavljanje privredne djelatnosti, na kat. parceli br. 198/3 KO Dajbabe, Podgorica, donosi

## **R J E Š E N J E**

Preduzeću NIKOM TRADE doo Podgorica **daje se saglasnost** na spoljni izgled privremenog objekta za obavljanje privredne djelatnosti, na kat. parceli br. 198/3 KO Dajbabe, Podgorica.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br. 30-350/18-806 od 26. oktobra 2018. godine, preduzeće NIKOM TRADE doo Podgorica podnijelo je zahtjev glavnom gradskom arhitekti za davanje saglasnosti na spoljni izgled privremenog objekta za obavljanje privredne djelatnosti, na kat. parceli br. 198/3 KO Dajbabe, Podgorica.

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju privremenog objekta, projektovano od strane preduzeća ARCHIFOCUS doo Nikšić, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata. Shodno članu 222 Zakona, do donošenja Programa privremenih objekata, primjenjivaće se propisi propisi jedinice lokalne samouprave o privremenim objektima, kao i odredbe članova 115 i 116 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Tehničko-estetskim uslovima br. 04-U<sub>1</sub>-364/18-2680, izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj, dana 13. avgusta 2018. godine, za privremeni montažni objekat za obavljanje privredne djelatnosti, do privođenja lokacije namjeni, definisana je materijalizacija objekta korišćenjem stakla i "sandwich" panela i eloksirane bravarije. U



grafičkom dijelu tehničko-estetskih uslova, koji su sastavni dio idejnog rješenja, definisano je oblikovanje privremenog objekta.

Preduzeće NIKOM TRADE doo Podgorica je postupajući po aktu Službe glavnog gradskog arhitekta br. 30-350/18-807/1 od 19. novembra 2018. godine, dostavilo izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku na način što je dostavilo dopunjeno idejno rješenje u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list CG", br. 44/18) i stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine, kao i dokaz o svojstvu investitora.

Uvidom u dostavljenu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni gradski arhitekta konstatovao je da su predložene arhitektonske karakteristike idejnog rješenja privremenog objekta u skladu sa izdatim tehničko-estetskim uslovima.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti preduzeću NIKOM TRADE doo Podgorica na spoljni izgled privremenog objekta za obavljanje privredne djelatnosti, na kat. parceli br. 198/3 KO Dajbabe, Podgorica.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



**VP GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**

Dostavljeno:

- NIKOM TRADE doo Podgorica;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.