



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-032/18-4405/2

Podgorica, 22. novembar 2018. godine

LD GROUP doo Nikšić

NIKŠIĆ

Bul. Vuka Mićunovića, br. S3

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli br. UP 40, koju čini dio kat. parcele br. 1387/1 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Univerzitetski centar“ – Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 41/09).

Srdačan pozdrav,



VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-032/18-4405/2

Podgorica, 22. novembar 2018. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu kompanije LD GROUP doo Nikšić za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli br. UP 40, koju čini dio kat. parcele br. 1387/1 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Univerzitetski centar“ – Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 41/09), donio je

R J E Š E N J E

Kompaniji LD GROUP doo Nikšić **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli br. UP 40, koju čini dio kat. parcele br. 1387/1 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Univerzitetski centar“ – Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. 105-2905/1 od 17. oktobra 2018. godine, kompanija LD GROUP doo Nikšić podnijela je zahtjev Direktoratu glavnog državnog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli br. UP 40, koju čini dio kat. parcele br. 1387/1 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Univerzitetski centar“ – Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 41/09). U smislu člana 62 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Direktorat glavnog državnog arhitekta dostavio je predmetni zahtjev 22. oktobra 2018. godine Službi glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica na dalju nadležnost. Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, projektovano od strane preduzeća LD GRADNJA doo Nikšić, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Urbanističko-tehničkim uslovima za objekte, u okviru DUP-a „Univerzitetski centar“ – Izmjene i dopune, propisano je korišćenje trajnih materijala u skladu sa aktuelnom tehničko-tehnološkom praksom i oblikovnim standardima. Prilikom projektovanja moguće je predvidjeti lake dvostruke fasade van ravni fasade (staklo, žaluzine, brisoleje, nadstrešnice). Urbanističko-tehničkim uslovima za pojedinačne objekte ostavljena je mogućnost produžavanja građevinske linije na spratovima do ukrsnice na spoljnim pravim uglovima, u cilju ostvarivanja optimalne funkcionalnosti i oblikovnosti. Karakter potkrovlja moguće je posmatrati kao završni motiv u kompoziciji objekta, na način što će biti povučen u odnosu na fasadu i sa regularnom visinom stambenih prostora.

LD GROUP doo Nikšić je postupajući po aktu Službe glavnog gradskog arhitekta br. 30-032/18-4405/1 od 16. novembra 2018. godine, dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku na način što je dopunila idejno rješenje u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (“Sl. list CG”, br. 44/18) i stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti kompaniji LD GROUP doo Nikšić na idejno rješenje rješenje za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli br. UP 40, koju čini dio kat. parcele br. 1387/1 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Univerzitetski centar“ – Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- LD GROUP doo Nikšić;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.