



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/18-801/2

Podgorica, 20. novembar 2018. godine

**ALEKSANDAR POPOVIĆ**

PODGORICA  
Doljani, b.b.

Poštovana,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta individualnog stanovanja na urbanističkoj parceli br. UP B172/1, koju čini kat. parcela br. 1410/4 KO Masline, u zahvatu DUP-a „Murtovina 2“, Glavni grad Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 53/17).

Srdačan pozdrav,



**VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**

**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: 30-350/18-801/2

Podgorica, 20. novembar 2018. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Popović Aleksandra iz Podgorice za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta individualnog stanovanja na urbanističkoj parceli br. UP B172/1, koju čini kat. parcela br. 1410/4 KO Masline, u zahvatu DUP-a „Murtočina 2“, Glavni grad Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 53/17), donio je

## **R J E Š E N J E**

Popović Aleksandru iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju objekta individualnog stanovanja na urbanističkoj parceli br. UP B172/1, koju čini kat. parcela br. 1410/4 KO Masline, u zahvatu DUP-a „Murtočina 2“, Glavni grad Podgorica.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br. 105-2925/1 od 15. oktobra 2018. godine, Aleksandar Popović iz Podgorice podnio je zahtjev Direktoratu glavnog državnog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta individualnog stanovanja na urbanističkoj parceli br. UP B172/1, koju čini kat. parcela br. 1410/4 KO Masline, u zahvatu DUP-a „Murtočina 2“, Glavni grad Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 53/17). U smislu člana 62 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Direktorat glavnog državnog arhitekta dostavio je predmetni zahtjev 18. oktobra 2018. godine Službi glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica na dalju nadležnost.

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta individualnog stanovanja, projektovano od strane preduzeća CIVIL ENGINEER doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uslovima za oblikovanje prostora i materijalizaciju, u okviru DUP-a „Murtočina 2“, propisano je da je arhitektonske volumene objekta potrebno pažljivo projektovati u cilju dobijanja

homogene slike naselja i grada. Visine objekata su date kao spratnost objekata, uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Fasade objekata, kao i krovne pokrivače, neophodno je predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala.

Aleksandar Popović je postupajući po aktu Službe glavnog gradskog arhitekta br. 30-350/18-801/1 od 2. novembra 2018. godine, dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku na način što je dopunila idejno rješenje u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list CG", br. 44/18), Pravilnikom o obrascima zahtjeva, prijava i izjava u postupku izgradnje objekata („Sl. list CG“, br. 70/17 i 60/18) i stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Aleksandru Popoviću iz Podgorice na idejno rješenje rješenje za izgradnju objekta individualnog stanovanja na urbanističkoj parceli br. UP B172/1, koju čini kat. parcela br. 1410/4 KO Masline, u zahvatu DUP-a „Murtočina 2“, Glavni grad Podgorica, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



**VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**

Dostavljeno:

- Popović Aleksandru;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.