



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/18-784/2

Podgorica, 15. novembar 2018. godine

LJILJANA ŽUGIĆ

PODGORICA
Ul. Mila Radunovića, S-3, ulaz II

Poštovana,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta sa dogradnjom posebnog dijela, na urbanističkoj parceli br. UP 3, koju čine kat. parcele br. 428/1 i 427/2 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Momišići A – dio zone 5“ – Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 23/11).

Srdačan pozdrav,



VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arch. Filip Aleksić, dipl.ing.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/18-784/2

Podgorica, 15. novembar 2018. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Žugić Ljiljane iz Podgorice za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta sa dogradnjom posebnog dijela, na urbanističkoj parceli br. UP 3, koju čine kat. parcele br. 428/1 i 427/2 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Momišići A – dio zone 5“ – Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 23/11), donio je

R J E Š E N J E

Žugić Ljiljani iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta sa dogradnjom posebnog dijela, na urbanističkoj parceli br. UP 3, koju čine kat. parcele br. 428/1 i 427/2 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Momišići A – dio zone 5“ – Izmjene i dopune, Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. 105-2797/1 od 3. oktobra 2018. godine, Ljiljana Žugić iz Podgorice podnijela je zahtjev Direktoratu glavnog državnog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta sa dogradnjom posebnog dijela, na urbanističkoj parceli br. UP 3, koju čine kat. parcele br. 428/1 i 427/2 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Momišići A – dio zone 5“ – Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 23/11). U smislu člana 62 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Direktorat glavnog državnog arhitekta dostavio je predmetni zahtjev 11. oktobra 2018. godine Službi glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica na dalju nadležnost.

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta sa dogradnjom posebnog dijela, projektovano od strane preduzeća ARHILINE doo Nikšić, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uslovima za oblikovanje i materijalizaciju, u okviru DUP-a „Momišići A – dio zone 5“ – Izmjene i dopune, propisano je da oblikovanje i arhitektura dograđenih predbašti treba da budu prilagođeni savremenom izrazu, uz upotrebu odgovarajućih materijala (u skladu sa materijalom i fasadom zgrade) i tehnologija koje će pružiti maksimalan komfor stanovanja. Materijalizaciju dograđenog prostora i intervencija unutar postojećeg gabarita (na fasadama, podrumu i krovu), potrebno je uskladiti sa materijalizacijom postojećeg objekta i izvesti identično na cijelom objektu.

Uvidom u dostavljenu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni gradski arhitekta konstatovao je da su predložene arhitektonske karakteristike idejnog rješenja predmetnog objekta u skladu sa uslovima za oblikovanje i materijalizaciju, u okviru DUP-a „Momišići A – dio zone 5“ – Izmjene i dopune.

Ljiljana Žugić je postupajući po aktu Službe glavnog gradskog arhitekta br. 30-350/18-784/1 od 2. novembra 2018. godine, dostavila izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku na način što je dopunila idejno rješenje u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz predmetnog planskog dokumenta.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Ljiljani Žugić iz Podgorice na idejno rješenje rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta sa dogradnjom posebnog dijela, na urbanističkoj parceli br. UP 3, koju čine kat. parcele br. 428/1 i 427/2 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Momišići A – dio zone 5“ – Izmjene i dopune, Podgorica, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Žugić Ljiljani;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.