



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/18-825/1

Podgorica, 12. novembar 2018. godine

ALLIANCE doo Podgorica

PODGORICA
Cetinjski put, b.b.

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju privrednog objekta, na kat. parcelama br. 2576/2, 2577, 2594, 2595, 2596, 2597 i 2578 KO Ubli, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica do 2025. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14).

Srdačan pozdrav,



VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA

Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/18-825/1

Podgorica, 12. novembar 2018. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu ALLIANCE doo Podgorica za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju privrednog objekta na kat. parcelama br. 2576/2, 2577, 2594, 2595, 2596, 2597 i 2578 KO Ubli, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica do 2025. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14), donio je

R J E Š E N J E

Preduzeću ALLIANCE doo Podgorica **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju privrednog objekta na kat. parcelama br. 2576/2, 2577, 2594, 2595, 2596, 2597 i 2578 KO Ubli, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica do 2025. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. 30-350/18-825 od 6. novembra 2018. godine, preduzeće ALLIANCE doo Podgorica podnijelo je zahtjev glavnom gradskom arhitekti za davanje saglasnosti za idejno rješenje za izgradnju privrednog objekta na kat. parcelama br. 2576/2, 2577, 2594, 2595, 2596, 2597 i 2578 KO Ubli, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica do 2025. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju privrednog objekta, projektovano od strane preduzeća STUDIO GRAD doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Preporukama za građenje u planskom području Istočna brda, u okviru PUP-a Glavnog grada Podgorica do 2025. godine, propisano je da novoplaniranu gradnju treba oblikovati u modernije forme koje će konceptualno odgovarati zatečenom graditeljskom nasljeđu, uklopiti se u specifičan kontekst okruženja i vršiti minimalan uticaj na životnu sredinu.

Uvidom u dostavljenu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni gradski arhitekta konstatovao je da su predložene arhitektonske karakteristike idejnog rješenja predmetnog

objekta u skladu sa uslovima za oblikovanje i materijalizaciju, u okviru PUP-a Glavnog grada Podgorica do 2025. godine.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti preduzeću ALLIANCE doo Podgorica na idejno rješenje za izgradnju privrednog objekta na kat. parcelama br. 2576/2, 2577, 2594, 2595, 2596, 2597 i 2578 KO Ubli, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica do 2025. godine, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA

Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



Dostavljeno:

- ALLIANCE doo Podgorica;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.