



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/18-807/1

Podgorica, 12. novembar 2018. godine

MINEX CO doo Podgorica

PODGORICA
Ul. Bracana Bracanovića, br. 53

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta stanice za tehnički pregled i poslovnog objekta, na kat. parceli br. 3398/3 KO Donja Gorica, na urbanističkim parcelama br. UP 17 i UP 18 , zona B, podzona B6, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica – Koridor Cetinjskog puta i južne zaobilaznice" – Izmjene i dopune ("Sl. list CG – o.p.", br. 20/12).

Srdačan pozdrav,



VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/18-807/1

Podgorica, 12. novembar 2018. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu MINEX CO doo Podgorica za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta stanice za tehnički pregled i poslovnog objekta, na kat. parceli br. 3398/3 KO Donja Gorica, na urbanističkim parcelama br. UP 17 i UP 18 , zona B, podzona B6, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica – Koridor Cetinjskog puta i južne zaobilaznice" – Izmjene i dopune ("Sl. list CG – o.p.", br. 20/12), donio je

R J E Š E N J E

Preduzeću MINEX CO doo Podgorica **daje se saglasnost** na idejno za izgradnju objekta stanice za tehnički pregled i poslovnog objekta, na kat. parceli br. 3398/3 KO Donja Gorica, na urbanističkim parcelama br. UP 17 i UP 18 , zona B, podzona B6, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica – Koridor Cetinjskog puta i južne zaobilaznice" – Izmjene i dopune, Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. 30-350/18-807 od 26. oktobra 2018. godine, preduzeće MINEX CO doo Podgorica podnijelo je zahtjev glavnom gradskom arhitekti za davanje saglasnosti za idejno rješenje za izgradnju objekta stanice za tehnički pregled i poslovnog objekta, na kat. parceli br. 3398/3 KO Donja Gorica, na urbanističkim parcelama br. UP 17 i UP 18 , zona B, podzona B6, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica – Koridor Cetinjskog puta i južne zaobilaznice" – Izmjene i dopune ("Sl. list CG – o.p.", br. 20/12).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta stanice za tehnički pregled i poslovnog objekta, projektovano od strane preduzeća M-ING INŽENJERING doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uslovima za oblikovanje i materijalizaciju, u okviru DUP-a "Donja Gorica – Koridor Cetinskog puta i južne zaobilaznice" – Izmjene i dopune, propisano je da oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom i sa strukturama iz neposrednog okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine. Prilikom oblikovanja objekata voditi računa o jednostavnosti proporcija i forme, prilagođenosti forme topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala, uz poštovanje načela jedinstva ambijenta. Uslovima su date i smjernice za obezbjeđenje ambijentalnih svojstava područja kroz upotrebu autohtonih elemenata i savremenih materijala, čiji boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete predmetnog prostora, a u isto vrijeme obezbjeđuju potrebnu zaštitu objekata. Krovove objekata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta. Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili viševodni, kao i zasvedene forme u skladu sa oblikovanjem objekta i primijenjenim materijalima, a kod komplikovanih formi objekata i kombinovani. Nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača (crijep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal). Maksimalni nagib krova je 30°.

Uvidom u dostavljenu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni gradski arhitekta konstatovao je da su predložene arhitektonske karakteristike idejnog rješenja predmetnog objekta u skladu sa uslovima za oblikovanje i materijalizaciju, u okviru DUP-a "Donja Gorica – Koridor Cetinskog puta i južne zaobilaznice" – Izmjene i dopune.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti preduzeću MINEX CO doo Podgorica na idejno rješenje za izgradnju objekta stanice za tehnički pregled i poslovnog objekta, na kat. parceli br. 3398/3 KO Donja Gorica, na urbanističkim parcelama br. UP 17 i UP 18, zona B, podzona B6, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica – Koridor Cetinskog puta i južne zaobilaznice" – Izmjene i dopune, Podgorica, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- MINEX CO doo Podgorica;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.