



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/18-792/1

Podgorica, 12. novembar 2018. godine

MN WORK & TRADE doo Podgorica

PODGORICA
Donja Gorica, b.b.

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima, na kat. parcelama br. 83, 84, 85, 86/1 i 86/2 KO Podgorica I, na urbanističkim parcelama br. 20a i 20b, Blok 1, u zahvatu DUP-a "Momišići A – dio zone 1" – Izmjene i dopune ("Sl. list CG – o.p.", br. 13/12).

Srdačan pozdrav,



VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/18-792/1

Podgorica, 12. novembar 2018. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu MN Work & Trade doo Podgorica za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima, na kat. parcelama br. 83, 84, 85, 86/1 i 86/2 KO Podgorica I, na urbanističkim parcelama br. 20a i 20b, Blok 1, u zahvatu DUP-a "Momišići A – dio zone 1" – Izmjene i dopune ("Sl. list CG – o.p.", br. 13/12), donio je

R J E Š E N J E

Preduzeću MN Work & Trade doo Podgorica **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima, na kat. parcelama br. 83, 84, 85, 86/1 i 86/2 KO Podgorica I, na urbanističkim parcelama br. 20a i 20b, Blok 1, u zahvatu DUP-a "Momišići A – dio zone 1" – Izmjene i dopune, Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. 30-350/18-792 od 17. oktobra 2018. godine, preduzeće MN Work & Trade doo Podgorica podnijelo je zahtjev glavnom gradskom arhitekti za davanje saglasnosti za idejno rješenje za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima, na kat. parcelama br. 83, 84, 85, 86/1 i 86/2 KO Podgorica I, na urbanističkim parcelama br. 20a i 20b, Blok 1, u zahvatu DUP-a "Momišići A – dio zone 1" – Izmjene i dopune ("Sl. list CG – o.p.", br. 13/12).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima, projektovano od strane preduzeća STUDIO PROJECT doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uslovima za oblikovanje i materijalizaciju, u okviru DUP-a "Momišići A – dio zone 1" – Izmjene i dopune, propisano je da oblikovanje i materijalizacija objekata treba da bude u

skladu sa njihovom namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi. U tom smislu neophodna je primjena svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja, obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu ventilisanih fasada ili sendvič elemenata – zidovi ispune odnosno konstrukcije za fino obrađenim fasadnim platnima, primjena arhitektonske plastike i boje u vidu betonskih reljefa, atika i ograda, kao i korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture datog podneblja, prirodnih materijala, kosih krovnih ravni i dr.

Uvidom u dostavljenu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni gradski arhitekta konstatovao je da su predložene arhitektonske karakteristike idejnog rješenja predmetnog objekta u skladu sa uslovima za oblikovanje i materijalizaciju, u okviru DUP-a "Momišići A – dio zone 1" – Izmjene i dopune.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti preduzeću MN Work & Trade doo Podgorica na idejno rješenje za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima, na kat. parcelama br. 83, 84, 85, 86/1 i 86/2 KO Podgorica I, na urbanističkim parcelama br. 20a i 20b, Blok 1, u zahvatu DUP-a "Momišići A – dio zone 1" – Izmjene i dopune, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



Dostavljeno:

- MN Work & Trade doo Podgorica;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.