

EL.POTPIS PROJEKTANTA	EL.POTPIS REVIDENTA
-----------------------	---------------------

INVESTITOR <sup>1</sup>	RADE ŠČEPANOVIĆ
-------------------------	-----------------

OBJEKAT <sup>2</sup>	STAMBENI OBJEKAT Pr+2+Pk
----------------------	--------------------------

LOKACIJA <sup>3</sup>	U.P A5-UP 16, KAT.PARC 1925 ,ZONA A , DUP "ZAGORIĆ 2" –IZMJENE I DOPUNE , K.O PODGORICA II
-----------------------	--

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>4</sup>	ARHITEKTURA - IDEJNO RJESENJE
---	-------------------------------

PROJEKTANT <sup>5</sup>	"ČOVJEK I PROSTOR " D.O.O. PODGORICA
-------------------------	--------------------------------------

ODGOVORNO LICE <sup>6</sup>	arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dipl.inz.
-----------------------------	--------------------------------

GLAVNI INŽENJER <sup>7</sup>	arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dipl.inz. BR.RJEŠENJA UPI 107/7- 463/2
------------------------------	--

-----  
1 Naziv/ime investitora

2 Naziv projektovanog objekta

3 Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Idejno rješenje , idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog stanja objekta

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu , pravnog lica odnosno ime preduzetnika

7 Ime I prezime glavnog inženjera

## SADRŽAJ:

- Obrazac 1
- Registracija preduzeca iz CRPS-a
- Rjesenje preduzeca "Čovjek i prostor" d.o.o.
- Polisa osiguranja od odgovornosti
- Rješenje o imenovanju vodeceg i odgovornog projektanta
- Rjesenje –licenca odgovornog projektanta Ljubomira Vujovića
- Obrazac 3 - Izjava odgovornog projektanta
- Ugovor o kupovini parcele od strane narucioca
- Ugovor između naručioca i projektanta o izradi idejnog rješenja
- List nepokretnosti ,

### TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Projektni zadatak
- Urban.tehnički uslovi
- Saglasnost susjeda o blizini gradnje objekta
- Tehnički opis
- Primijenjeni materijali
- 3 D vizuelizacija objekta u realnom okruženju

### • GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetska podloga R 1 :250
- Sira situacija sa lokacijom objekta /orto/ R 1: 250
- Situacija sa osnovom prizemlja, R 1:100
- Osnova prizemlja R 1:50
- Osnova 1. sprata R 1:50
- Osnova 2. sprata R 1:50
- Osnova potkrovlja R 1:50
- Izgled krova R 1:50
- Presjek 1 -1 R 1:50
- Presjek 2 -2 R 1:50
- Presjek 3 -3 R 1:50
- Presjek 4 -4 R 1:50
- Fasada – sjevero -zapadna R 1:50
- Fasada – jugo – istocna R 1:50
- Fasada – jugo –zapadna R 1:50
- Fasada – sjevero- istočna R 1:50

**UGOVOR**  
O  
IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 08.02.2020. god. između :

1. Rade Vukov Šćepanović ,adresa Jabučino bb ,Podgorica, JMB 2107968280011  
(u daljem tekstu: Naručilac)

i

2. "Čovjek i prostor"d.o.o. -,ul . 4 jul br 9/19 - Podgorica (u daljem tekstu : projektant)  
koje zastupa direktor Ljubomir Vujović

**PREDMET UGOVORA**

**Član 1.**

Naručilac ustupa a projektant prihvata da izradi projektnu dokumentaciju idejno rjesenje i glavni projekat za : stambeni objekta u zahvatu DUP –a „Zagorič 2“ ,na U.P A5 - UP 16, kat.parc. 1925 , Zona A , KO Podgorica II

**Član 2.**

Projektant se obavezuje da :

- Projektnu dokumentaciju izradi u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017). i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018).
- Da projektnom dokumentacijom bude usklađena sa parametrima zadatim Urbanističko – tehničkim uslovima broj broj . 08-352/12 -258 od 04.05.2012 god. izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i uredjenje prostora i zastitu životne sredine- Glavni grad Podgorica , i projektним zadatkom Naručioca
- Da omogući Naručiocu uvid u projektnu dokumentaciju tokom njene izrade i prihvati sugestije Naručioca ukoliko su one u skladu sa važećim propisima.

**Član 3.**

Naručilac se obavezuje da projektantu obezbijedi projektni zadatak,Urban.-tehn.uslove ,geodetsku podlogu izrađenu od strane licencirane geodetske organizacije i geomehanicki elaborat.

#### Član 4.

Naručilac i Vodeći projektant su ugovorili cijenu od 8,0 €/m2 + PDV za usluge izrade idejnog rjesenje i glavnog projekta iz člana 1 ovog ugovora.

#### Član 5.

##### Način plaćanja :

- Po potpisivanju ugovora..... 30 %
- Sukcesivno do zavrsetka izrade glavnog projekta ..... 40 %
- Po izvršenoj reviziji glavnog projekta ..... 30 %

Uplate se vrše na žiro račun preduzeća „Čovjek i prostor “ d.o.o. kod CKB , ž.r **510-20055-15**

#### Član 6.

Za slučaj eventualnog spora po ovom Ugovoru, ukoliko ga ugovorne strane ne riješe sporazumno , isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

#### Član 7.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Potvrđujući navedeno, ugovorne strane su potpisale ovaj Ugovor u svoje ime i na dan naveden u gornjem tekstu.

NARUČILAC

RADE V. ŠĆEPANOVIĆ



JMB 2107968280011

PROJEKTANT

„ČOVJEK I PROSTOR“ D.O.O.



DIR. LJUBOMIR VUJOVIĆ





## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0041483 / 010  
PIB: 02173263

Datum registracije: 09.08.2002.  
Datum promjene podataka: 26.04.2013.

### "ČOVJEK I PROSTOR" D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING I KONSALTING - PODGORICA

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: ČOVJEK I PROSTOR  
Telefon:  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 25.02.1993.  
Datum donošenja Statuta: 17.07.2002. Datum promjene Statuta: 24.04.2013.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja:  
Adresa za prijem službene pošte: 4 JUL 9 PODGORICA  
Adresa sjedišta: 4 JUL 9 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Oblavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO  
Oblik svojine:  
Porijeklo kapitala:  
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro )  
Stari registarski broj: 1-8343-00

#### OSNIVAČI:

---

**MARIKA VUJOVIĆ** 1806952455069 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**LJUBOMIR VUJOVIĆ** 2211950210204

---

Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ( )

---

**LJUBOMIR VUJOVIĆ** 2211950210204

Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 16.03.2018 godine u 09:53h



**NAČELNICA**

*24* Dušanka Vujisić

*Aleksić G.*

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1500/2

Podgorica, 28.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1500/2 od 21.03.2018.godine, »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. Podgorica, obratila se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-463/2 od 20.03.2018.godine, kojim je Ljubomiru Vujoviću, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- U Izvodu iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave kao izvršni direktor je upisan Ljubomir Vujović;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5 - 0041483/010 od 26.04.2013.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović







# lovćen

Filijala/O.I.: 5051  
 Šifra zastupnika: 50677  
 Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG000842  
 Novo/Obnova: 0586264  
 Veza sa Polisom:



## POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

**BROJ POLISE: ODG000842**Ugovarač: **ČOVJEK I PROSTOR DOO, PODGORICA, JMBG/PIB: 02173263**Osigurani: **ČOVJEK I PROSTOR DOO, PODGORICA, JMBG/PIB: 02173263**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **17.12.2019 u 09:42** do **17.12.2020. 09:42**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
Šifra: 13110ODP		
<b>1. Opasnost: Projektantska odgovornost</b>		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Uključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivenje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno je pokrivenje tokom garancije..	200.000,00€	
A Minimalna premija 1.1. (175%)		175,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (150%)		262,50€
C Osigurani kod svake štete učestvuju sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-87,50€
E Popust za period garancije		

Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 50.000,00€. Prilog: upitnik koji predstavlja sastavni dio Ugovora o osiguranju.

BRUTO PREMIIJA: **350€**  
 POREZ NA PREMIIJU: **31,50€**  
 UKUPNA PREMIIJA ZA NAPLATU: **381,50€**

Učešće u šteti 10% a minimalno 600€. Godišnji agregat 200.000,00€.

### UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPREK

1.	17.12.2019	381.50
----	------------	--------

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: **R\_ODG000842**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivenja ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i za druge poslovne svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanom obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe upoznao su i saglasni, i sva lica sa čijim ličnim podacima ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom osiguranja. Ovo osiguranje potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

DABANOVIĆ MIRO

Osiguravač

U Podgorici, 17.12.2019

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane osiguranika. Greške iz osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.



Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta i statuta preduzeca „Čovjek i prostor“ d.o.o. iz Podgorice , donosim sledeće :

## RJEŠENJE

O imenovanju **glavnog i odgovornog inženjera** za izradu idejnog rjesenja

za :

Stambeni objekat ,spratnosti Pr+2+Pk , u zahvatu DUP –a „Zagorič 2“, U.P A-UP 16, katast. parcela br. 1925 , KO Podgorica II ,  
investitor Rade V. Šćepanović,

Za **glavnog i odgovornog inženjera** imenuje se :

**Ljubomir Vujović dip.inž.arh.**

Imenovani ispunjava sve uslove u skladu sa članom 84.Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“, br. 064/17 od 06.10.2017) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije .

DIREKTOR :

---

arh .Ljubomir Vujović dipl.inž.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-463/2

Podgorica, 20.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu VUJOVIĆ LJUBOMIRA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE LJUBOMIRU VUJOVIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-463/1 od 09.02.2018.godine, VUJOVIĆ LJUBOMIR, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Potvrda Arhitektonskog fakulteta u Skoplju br.1674 od 09.11.1976.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Ljubomiru M. Vujoviću izdaje licenca za izradu projekata arhitekture za arhitektonske objekte, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i dijela elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu za potrebe arhitektonskog projektovanja, br.03-10619/2 od 30.12.2008.godine;
- Potvrda izdata od strane »Čovjek i prostor« doo Podgorica br.08/18 od 08.02.2018.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-58 od 16.03.2018.godine, da u kaznoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



**NOTAR**  
**Branislav M.Vukićević**  
**Podgorica**  
**ul. Slobode br. 47**

**UZZ 138/2020**

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI**

**Podgorica, 19.02.2020. godine**

CRNA GORA  
 N O T A R  
 VUKIĆEVIĆ BRANISLAV  
 Podgorica, ul. Slobode br. 47.



Dana 19.02.2020. godine, u 13:45h, preda mnom, dolje potpisanim Notarom sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. Slobode broj 47, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti, istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

1. **Zvonko Peković**, od oca Dragutina, **JMB: 2803969270016**, rođen u Beranama dana 28.03.1969. godine, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, ul. Blaža Jovanovića broj 29/2, državljanin Crne Gore, po kazivanju diplomirani ekonomista, oženjen, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj 887348388, izdatu od strane MUP-a Crne Gore PJ Podgorica dana 28.04.2010. godine, sa rokom važenja do 28.04.2020. godine (u daljem tekstu: **Prodavac**);--
2. **Bojana Peković**, od oca Miloša, **JMB: 0610977715159**, rođena u Beogradu dana 06.10.1977. godine, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, ul. Blaža Jovanovića broj 29/2, državljanka Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj 535745399, izdatu od strane MUP-a CG PJ Podgorica dana 26.04.2010. godine, sa rokom važenja do 26.04.2020. godine, po kazivanju diplomirani ekonomista, udata (u daljem tekstu: **Davalac saglasnosti**) i-----
3. **Rade Šćepanović**, od oca Vuka, **JMB: 2107968280011**, rođen u Bijelom Polju dana 21.07.1968. godine, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, Jabučino bb, državljanin Crne Gore, po kazivanju nezaposlen, razveden, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj 335790370, izdatu od strane MUP-a CG PJ Bijelo Polje dana 26.03.2018. godine, sa rokom važenja do 26.03.2028. godine (u daljem tekstu: **Kupac**);-----

Notar je izvršio uvid u sledeću dokumentaciju:-----

1. List nepokretnosti broj 1099 KO Podgorica II izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Podgorica dana 19.02.2020. godine, koji Notar spisima ovog predmeta prilaže u originalu;-----
2. Identifikaciona dokumenta potpisnika, koja Notar spisima ovog predmeta prilaže u fotokopiji;-----

**Prethodne napomene:**-----

Notar je uvidom List nepokretnosti broj 1099 KO Podgorica II utvrdio da je na dan izdavanja istog na predmetnoj nepokretnosti kao nosilac prava svojine u obimu 1/1 upisan Prodavac Zvonko Peković sa naprijed navedenim podacima, te da u "G" listu istog ne postoje upisani tereti i ograničenja koji se odnose na predmetnu nepokretnost.-----

Notar je poučio stranke zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi ako se radi o takvoj imovini bračni drug Prodavca polagao pravo na nekretnini u obimu 1/2, te da bi u tom slučaju bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnog druga Prodavca koja se se može dati u ovoj ili posebnoj izjavi.-----

Nakon toga, Prodavac izjavljuje da je oženjen, da je predmetu nepokretnost stekao tokom trajanja braka sa ovdje prisutnom Bojanom Peković, koja je pristupila u ovu kancelariju kako bi dala saglasnost za zaključenje ovog pravnog posla, što ista potvrđuje svojim potpisom.-----

Nakon što je Notar ustanovio da se nepokretnost koja je predmet prodaje, nalazi na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, i iz razgovora o situaciji i priložene dokumentacije ustanovio da su sposobne i ovlaštenje za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći: -----

-----**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI**-----

-----**Član 1. - PREDMET PRODAJE**-----

Uvidom u List nepokretnosti broj 1099 KO Podgorica II izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Podgorica dana 20.02.2020. godine, ustanovio sam da je predmet kupoprodaje **katastarska parcela broj 1925, potes Pod Goricom, po kulturi livada 2. klase, površine 455m<sup>2</sup>.**-----

Kao nosilac prava svojine u obimu 1/1 upisan je Prodavac sa gore navedenim podacima.-----

-----**Član 2. - PRODAJA**-----

Prodavac se obavezuje prenijeti na kupca pravo svojine, tako da Kupac postane vlasnik u obimu 1/1, bez tereta i ograničenja, a Kupac se obavezuje Prodavcu isplatiti kupoprodajnu cijenu u cjelosti.-----

-----**Član 3. - CIJENA**-----

Kupoprodajna cijena nepokretnosti iz člana 1. ovog ugovora iznosi **40.000,00€ (četrdeset hiljada eura)**, koju je Kupac isplatio Prodavcu neposredno prije potpisivanja ovog Ugovora, što Prodavac potvrđuje svojim potpisom.-----

-----**Član 4. - ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE**-----

Nepokretnost se prodaje, bez garancije da ima površinu navedenu u katastru nepokretnosti.-----  
Prodavac ne garantuje za vidljive i skrivene materijalne nedostatke. Prodavac izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci nisu poznati. Kupac je obišao nepokretnost koja je predmet prodaje i izvršio uvid u stvarno stanje.-----

Prodavac garantuje da je predmetna nepokretnost, osim naprijed navedenog, slobodna od upisanih i neupisanih prava i ograničenja, kao i da je ne terete nikakva potraživanja, osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi.-----

Notar je upozorio stranke, a posebno Kupca, na opasnost od upisa zakonske hipoteke za neplaćene poreze Prodavca, i poučio Kupca da zahtijeva potvrdu od Poreske uprave da Prodavac nema dugovanja za poreze, pa nakon toga Prodavac izjavljuje da nema neizmirenih poreskih obaveza i obavezuje se da će iste, ukoliko se pojave, izmiriti u najkraćem roku.-----

-----**Član 5. - PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI**-----

Posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na kupca na dan zaključenja ovog Ugovora, do kojeg dana je Prodavac dužan da izmiri sve obaveze vezane za predmetnu nepokretnost i sa kojim danom je Prodavac saglasan da se na Kupca mogu prenijeti priključci struje vode i druge

komunalne usluge.

**Član 6. - IZJAVA ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)**

Prodavac je saglasan da se Kupac, po osnovu ovog Ugovora može uknjižiti kod Uprave za nekretnine kao nosilac prava svojine u obimu prava 1/1 na nepokretnosti iz člana 1. ovog Ugovora, bez njegove posebne saglasnosti i dalje prisutnosti.

**Član 7. – TROŠKOVI I POREZI**

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prava svojine pred Upravom za nekretnine i druge troškove u vezi s tim, kao i porez na promet nepokretnosti, po osnovu ovog ugovora snosi Kupac.

**Član 8. - PRAVO PREČE KUPOVINE**

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, Notar je saopštio strankama da ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti je upisano ugovorno pravo preče kupovine. Prodavac izjavljuje da ne postoji neupisano ugovorno pravo preče kupovine.

**ZAVRŠNE ODREDBE:**

Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom izrade ovog zapisa, Notar izvrši ispravku istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da tako ispravljen zapis dostavi nadležnim organima.

**POUKE I UPOZORENJA:**

Notar je poučio i upozorio stranke i na sljedeće:

1. da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti;
2. da je shodno Zakonu o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, zahtjev za upis prava svojine na nepokretnosti kupac dužan da podnese u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja ovog notarskog zapisa, te da će ukoliko to ne uradi u predviđenom roku za ovaj prekršaj biti kažnjen novčanom kaznom.
3. da je shodno važećim zakonskim propisima sticalac nekretnine dužan obračunati i platiti porez na promet nepokretnosti u visini od 3% u roku od 15 (petnaest dana) od dana potpisivanja ovog ugovora;

Ovim putem Kupac ovlašćuje Notara da u njegovo ime podnese nadležnoj Upravi za nekretnine zahtjev za upis prava svojine sa imena Prodavca na njegovo ime.

Od ove notarske isprave dobijaju:

**OTPRAVAK IZVORNIKA:**

- Prodavac (1x)
- Davalac saglasnosti (1x)
- Kupac (1x)
- Uprava za nekretnine (1x)



-----  
 -Poreska Uprava (1x)-----  
 -----

**FOTOKOPIJU:**-----

- Uprava za sprječavanje pranja novca i finansiranje terorizma (1x)-----
- Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada Podgorica (1x)-----

Nagrada za rad Notara obračunata je prema tarifnom broju 1 tačka 1, tarifnom broju 21 tačka 3 i tarifnom broju 19 tačka 1 Notarske tarife u iznosu od 188,50€.

PDV (21%) je obračunat u iznosu od 39,59€.

Ukupna naknada za obradu ovog notarskog zapisa obračunata je u iznosu od 228,09€.

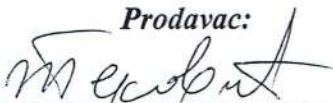
U skladu sa Pravilnikom o radu Notara ovaj notarski zapis ne sadrži priloge, pa će se dokumentacija koju je Notar cijenio prilikom obrade istog priložiti u spise predmeta koji se uz izvornik čuvaju u arhivi ovog Notara.

Nakon što je Notar pročitao tekst zapisa, stranke izjavljuju da su razumjele sadržinu i pravne posledice ovog pravnog posla i odobravaju.

U Podgorici, dana 19.02.2020. godine, završeno u 14:00h.

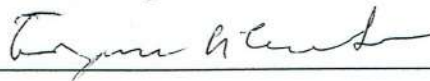
*Prodavac:*

Zvonko Peković



*Davalac saglasnosti:*

Bojana Peković



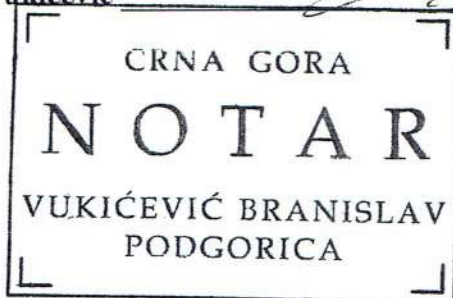
*Kupac:*

Rade Šćepanović



*NOTAR:*

Branislav Vukićević





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-13398/2020

Datum: 17.03.2020.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1099 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1925		18 29		POD GORICOM	Livada 2. klase KUPOVINA		455	3.00
Ukupno							455	3.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2107968280011	ŠĆEPANOVIĆ RADE JABUČINO BB PODGORICA	Svojina	1/1

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Marko Bulatović, dipl. prav



## PROJEKTNI PROGRAM

Za izradu Idejnog rjesenja za stambeni objekat Pr+2+Pk

spratnosti Pr+2+Pk na kat.parceli br.1925

UP A5- UP 16, DUP“Zagorič 2“ , - Izmjene i dopune u Podgorici

Radi sinhronizacije na izradi projektne dokumentacije objekta individualnog stanovanja spratnosti Pr+2+Pk na kat.parcelama br. 1925 UP A5- UP 16, DUP“Zagorič 2“ - Izmjene i dopune u Podgorici , pristupa se izradi ovog projektnog zadatka.

## **A. PROJEKTNI ZADATAK**

Ovaj projektni zadatak je rađen prije svega, da definiše pristup projektovanju idejnog rješenja arhitekture za objekat individualnog stanovanja spratnosti Pr+2+Pk na kat.parcell br. 1925 - UP A5- UP 16 , Izmjene i dopune u Podgorici Investitor je obezbijedio potrebne podatke i uslove za projektovanje objekta i to:

1. Urbanističko tehničke uslove br. 08-352/12-258
2. Geodetsku podlogu ,
3. List nepokretnosti kao dokaz o vlasništvu
4. Saglasnost susjeda ovjerenu od strane notara

Objekat projektovati kao slobodnostojeći ,na urbanističkoj parceli UP A5- UP 16 koju čini kat.parcela br. 1925 DUP“Zagorič 2“ –izmjene i dopune .

Projektovani objekat treba da se uklapa u prostoru , a pri tom poštujući parametre zadate Urbanističko tehn.uslovima.

Objekat projektovati sa 1 ulazom i osam stambenih jedinica .

Objekat isprojektovati sa spratnošću Pr+2+Pk ,a prema regulaciji iz DUP-a .

Parkiranje predvidjeti na samoj U.P, a sve u cilju zadovoljavanja potrebnog broja parking mjesta za objekat.

Objekat treba da zadovolji funkcionalni i oblikovani koncept svojim arhitektonskim rješenjem.

## **B. OPŠTI PODACI**

Materijal za obradu i opremu objekta predvidjeti visokog kvaliteta.

Primljeni materijali moraju biti u okviru važećih standarda i propisa.

Za spoljnu obradu objekta upotrijebiti materijale koji su trajni i otporni na atmosferske uticaje,a imajući u vidu mikroklimat predvideti termoizolacionu fasadu-“Demit”.

Krov projektovati kao slozeni(visevodni),propisanog nagiba i riješen armiranom betonskom pločom i drvenom podkonstrukcijom,iznad ravne ploče sa pokrivačem od aluminijumskog TR rebrastog lima.

### C. OBRADA

Fasadne otvore poslovnog djela izvesti od PVC profila sa prekinutim toplotnim mostom.

Unutrašnju obradu zidova i plafona u stanovima predvideti "Jupol"-om

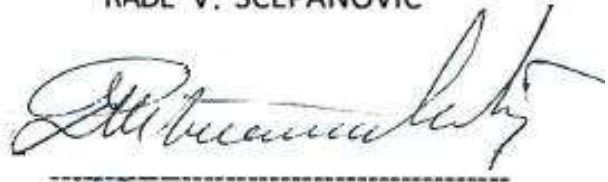
Podovi stambenog dijela su u zavisnosti od namjene prostorija:

Hrastov parket i keramika.

Odvod vode sa krova riješiti horizontalnim pocinkovanim olucima u betonskom koritu, kao i vertikalnim pocinkovanim olucima

Podgorica , 03.02.2020. god.

NARUČILAC  
RADE V. ŠĆEPANOVIĆ



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Rade V. Šćepanović', is written over a horizontal dashed line. The signature is cursive and somewhat stylized.

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**  
ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA  
na urbanističkoj parceli br. A5 - UP 16, zona A,  
u zahvatu DUP-a "Zagorič 2"- izmjene i dopune

PODNOŠILAC  
ZAHTJEVA :

PEKOVIĆ ZVONKO

OBRADJIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,  
UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
GLAVNOG GRADA PODGORICE

Podgorica, maj 2012. godine

CRNA GORA  
Glavni grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/12 - 258  
Podgorica, 04.05.2012. godine

DUP " Zagorič 2" – izmj. i dopune  
Zona A

Urb. parc. A5 – UP 16

Podnosilac zahtjeva:  
**Peković Zvonko**

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA  
ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA  
na urbanističkoj parceli A5 - UP 6, zona A,  
u zahvatu DUP-a "Zagorič 2"- izmjene i dopune**

**PODNOŠLAC ZAHTJEVA :**

Pekovic Zvonko iz Podgorice, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08-352/12 – 258.

**PRAVNI OSNOV:**

Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 34/11) i DUP " Zagorič 2«- izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01-030/11-1320 od 01.12.2011. godine.

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :**

**Postojeće stanje :**

Na osnovu priložene dokumentacije, kopije plana i Lista nepokretnosti br. 1099 KO Podgorica II , konstatovano je da se katastarska parcela br. 1925, svojina 1/1 Pekovic D. Zvonka, površine 455,0 m<sup>2</sup>, nalazi u zahvatu DUP-a "Zagorič 2 "- izmjene I dopune.

Katastarska parcela broj 1925, po priloženom listu nepokretnosti, je neizgrađena.

### **Planirano stanje – "geodezija" :**

Urbanistička parcela broj **A5 – UP 16**, definisana je koordinatama tačaka, kako je prikazano u grafičkom prilogu "Geodezija".

Površina urb.parcele br. **A5 - UP 16** je 446,18 m<sup>2</sup>.

Predmetnim grafičkim prilogom koji čini sastavni dio ovih UTU, definisane su građevinske linije i osovina planirane saobraćajnice.

### **Uslovi za izgradnju novih objekata:**

Novi objekti se mogu graditi na svim urbanističkim parcelama, na neizgrađenim površinama, umjesto postojećih objekata ili interpolacijama između izgrađenih struktura.

Na navedenim parcelama mogu se graditi i prostori namijenjeni drugim sadržajima koji, ni na koji način, ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja.

**Gabariti objekata i razvijena bruto građevinska** površina određena je kumulativnom primjenom svih planskim dokumentom utvrđenih pravila (građevinske linije, maksimalna visina objekta, indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti).

Za urbanističke parcele za stanovanje malih gustina, **maksimalni indeks izgrađenosti** je 1,00.

Vertikalni gabariti objekata se utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju, u skladu sa kapacitetom lokacije. Maksimalna planirana spratnost objekata je Po+P+2+Pk, odnosno Su+P+2+Pk za objekte građene na terenu u nagibu.

Prizemlje je nadzemna etaža čija je visina:

- za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m;
- za stambene prostore do 3.5 m;
- za poslovne prostore do 4.5 m.



Horizontalni gabariti objekata se, takođe, utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju na osnovu kapaciteta lokacije i zadatih pravila, a jasno su uslovljeni građevinskom linijom i koeficijentom zauzetosti urbanističke parcele.

Za urbanističke parcele stanovanja malih gustina, **maksimalni indeks zauzetosti** je 0,40. Dozvoljene bruto građevinske površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, određuju se kao maksimalni parametri izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.

Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih prostorija ne ulaze u bilanse, ukoliko se ne koriste za obavljanje poslovne djelatnosti, odnosno stanovanje.

Minimalna udaljenost objekata od granice susjedne parcele je 2,5 metra.

Udaljenost objekata od granice susjedne parcele treba da iznosi najmanje četvrtinu visine objekta. Udaljenost se može smanjiti na osminu visine objekta, ako objekat na toj strani ne sadrži sobne otvore.

Izuzetno, objekat može biti postavljen na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Uslovi i smjernice uređenja zelenih površina u okviru urbanističkih parcela dati su u posebnom prilogu, sa detaljnim preporukama za projektovanje. Procenat zelenih površina mora biti najmanje 30%.

U stambenim objektima dozvoljena je organizacija poslovnih prostora (prodavnice i zanatske radnje koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnom potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljstvo, zdravstvo i sport i ostale društvene djelatnosti koje služe potrebama stanovnika područja).

Na urbanističkim parcelama, naročito uz Ulicu Nikole Tesle mogu se graditi objekti za obavljanje poslovne djelatnosti i to: prodavnice i zanatske radnje koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnom potrebama stanovnika područja, objekti za poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti i objekti za smještaj, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koje služe potrebama stanovnika područja.

## Pravila za izgradnju objekata

Objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći, dvojni objekti ili kao objekti u nizu.

Prostor unutar kojeg se može graditi objekat definisan je građevinskim linijama i to na sledeći način:

- u odnosu na regulaciju ulice objekat se postavlja na ili unutar u grafičkom prilogu prikazane građevinske linije;
- u odnosu na regulaciju kolsko-pješačkih pristupa objekat se postavlja na ili unutar u grafičkom prilogu prikazane građevinske linije;
- u odnosu na susjedne parcele objekat se postavlja na ili unutar građevinskih linija koje su od granica susjednih parcela udaljene minimalno 2,5m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti.
- ukoliko je rastojanje između objekata 5m ili veće, na fasadama objekta je dozvoljeno otvaranje prozora stambenih prostorija.
- ukoliko je rastojanje između objekata manje od 5m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija (kupati, hodnik...)
- podzemne etaže mogu se graditi i van zadatih građevinskih linija, ali najviše na 80% urbanističke parcele.

Kota prizemlja može biti od 0 do 1,20m viša od kote terena.

Visina nazitka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.20m (računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine) ako se isti gradi na građevinskoj liniji odnosno do 2.2m ako dolazi do povlačenja zida u odnosu na građevinsku liniju. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova sa ili bez prepusta.

**Maksimalna visina objekata** je 14,00m, računajući od najniže kote uređenog terena oko objekta do sljemena krova.

Pomoćni objekti u funkciji korišćenja stambenog objekta mogu se graditi u zadnjem dijelu parcele. Ukupna površina pomoćnih objekata je maksimalno do 30m<sup>2</sup>.

U projektovanju objekata koristiti kvalitetne savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.

Za spoljnu obradu objekta-fasadu, preporučuju se savremeni materijali koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekta.

Krovove objekata predvidjeti kao kose, nagiba do 28°, krovne pokrivače adekvatne nagibu, sa svim potrebnim slojevima izolacije.

Posebnu pažnju obratiti na dizajn svjetelećih reklama i drugih elemenata vizuelnih komunikacija, s obzirom da one imaju izuzetno značajnu ulogu, kako u informativnom, tako i u likovno – estetskom pogledu.

Planom su određene minimalne površine parcela za izgradnju objekata stanovanja malih gustina. Lokacije za izgradnju objekata malih gustina mogu se formirati objedinjavanjem urbanističkih parcela do maksimalne površine određene ovim planom.

## **Oblikovanje prostora i materijalizacija**

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.

## **Konstruktivni sistem:**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988 )
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991 )
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove

## **Infrastruktura:**

### **Saobraćaj:**

Kolski pristup predmetnom objektu omogućiti sa saobraćajnice koja je definisana koordinatama tačaka koje su date na graf. prilogu "Geodezija".

Projektom prikazati kolski pristup samo na jednom djelu, širine max. 5,0m.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

Shodno smjernicama DUP-a potrebno je obezbijediti 1,1 parking mjesto po jednoj stambenoj jedinici, odnosno 1 parking mjesto na 50 m2 bruto površine poslovnog prostora.

Ako se suterenska (podrumska) etaža koristi za parkiranje, gabarit suterenske (podrumske) etaže podzemne etaže može se graditi i van zadatih građevinskih linija, ali najviše na 80% urbanističke parcele.

Pri projektovanju garaže u suterenu pridržavati se Pravilnika za zaštitu garaža od požara i eksplozija.

### **Elektroenergetika:**

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)

- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 kV

## **Elektronska komunikaciona mreža**

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

## **Hidrotehničke instalacije:**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima koje je Investitor dužan da pribavi od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

## **Uslovi za nesmetano kretanje lica sa posebnim potrebama**

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjeđiti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.

Predvidjeti angažovanje lica sa posebnim potrebama u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.

Pridržavati se Pravilnika o blažim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti ( Sl.list CG, br. 10/09)

### **Meteorološki podaci:**

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%<sup>o</sup>C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%<sup>o</sup>C), a najtopliji jul sa 26,7%<sup>o</sup>C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

### **Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:**

Teren zahvata UP-a spada u I kategoriju kao stabilni tereni sa nagibom manjim od 5°.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati praktično nestišljivi, koji se drže ne samo u vertikalnim osjecima već i u podkapinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je dubok 16-20 m ispod nivoa terena tako da one ne mogu otežavati uslove izgradnje.

## **Seizmički propisi:**

- Koeficijent seizmičnosti  $K_s = 0,045-0,079$
- Koeficijent dinamičnosti  $K_d = 0,47 - 1,0$
- Ubrzanje tla  $Q_{max} 0,178-0,288$
- Seizmički intenzitet  $(MCS) = 9^\circ$

## **OSTALI USLOVI :**

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog preduzeća registrovanog za ovu vrstu poslova u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08), Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 34/11).

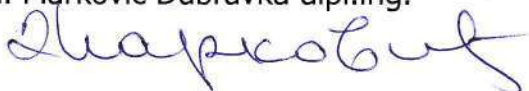
Projektnu dokumentaciju uraditi prema Pravilniku o sadržini tehničke dokumentacije.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

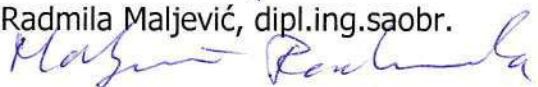
Važnost ovih uslova je do dana donošenja novog DUP-a.

### **OBRADILI :**

Arh. Marković Dubravka dipl.ing.



Radmila Maljević, dipl.ing.saobr.



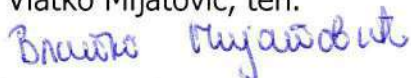
Grafička obrada priloga „Geodezija“

Miodrag Kalezić, dipl.ing.geod.



**Obrada grafičkih priloga,**

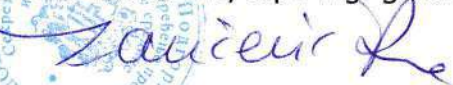
Vlatko Mijatovic, teh.



### **ODSJEK ZA**

**ZA UREĐENJE PROSTORA,**

Rina Ivančević, dipl. ing. građ.

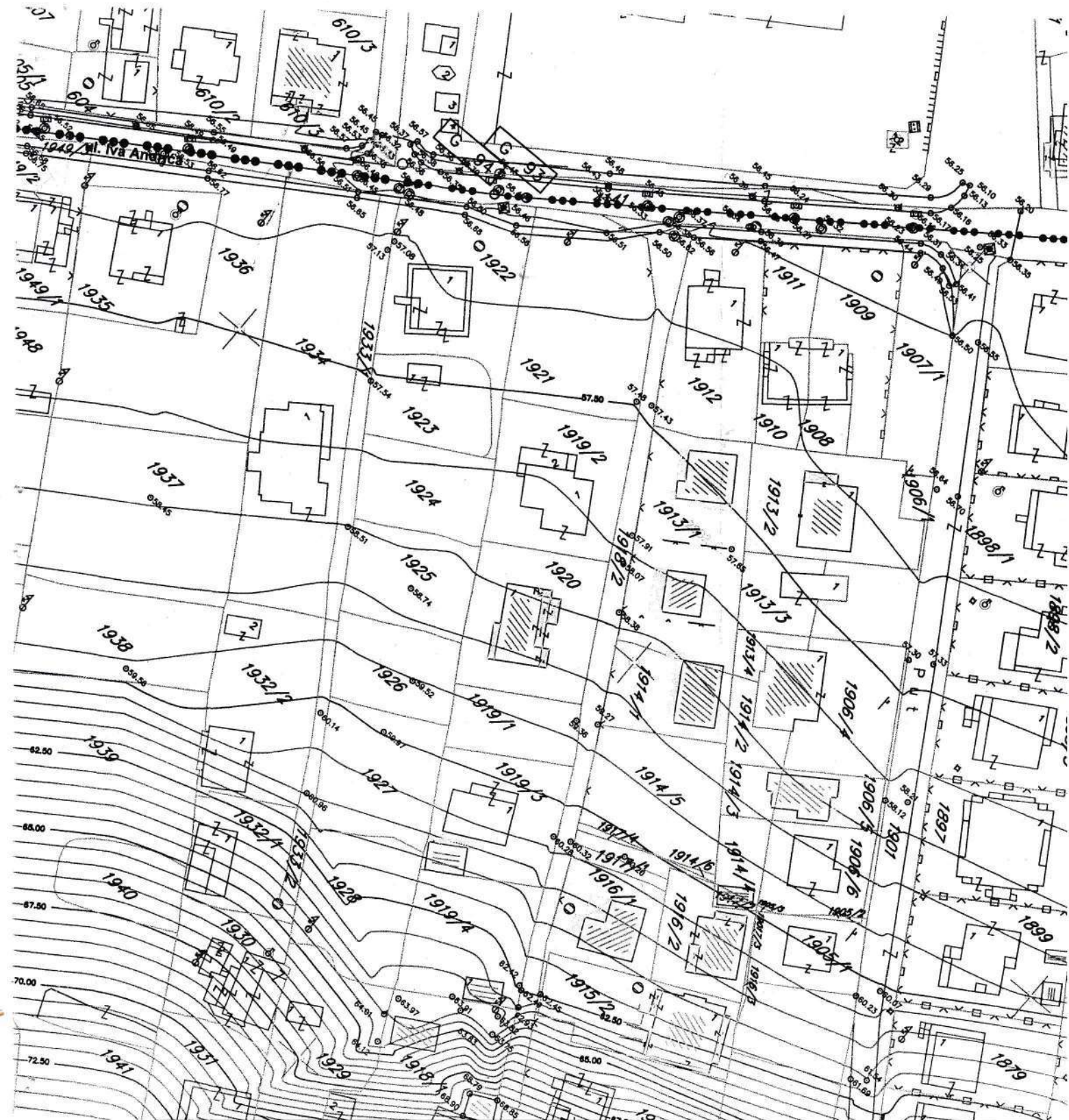


CRNA GORA  
Glavni grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/12 - 258  
Podgorica, 04.05.2012. godine

DUP "Zagorič 2" – izmj. i dopune  
Zona A

Urb. parc. A5 – UP 16

Podnosilac zahtjeva:  
**Peković Zvonko**



R- 1:1000	Naziv grafičkog priloga: GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog broj 1
-----------	---	---------------------------



CRNA GORA  
Glavni grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/12 - 258  
Podgorica, 04.05.2012. godine

DUP " Zagorič 2" – izmj. i dopune  
Zona A

Urb. parc. A5 – UP 16

Podnosilac zahtjeva:  
**Peković Zvonko**



R- 1:1000

Naziv grafičkog priloga:  
NAMJENA POVRŠINA

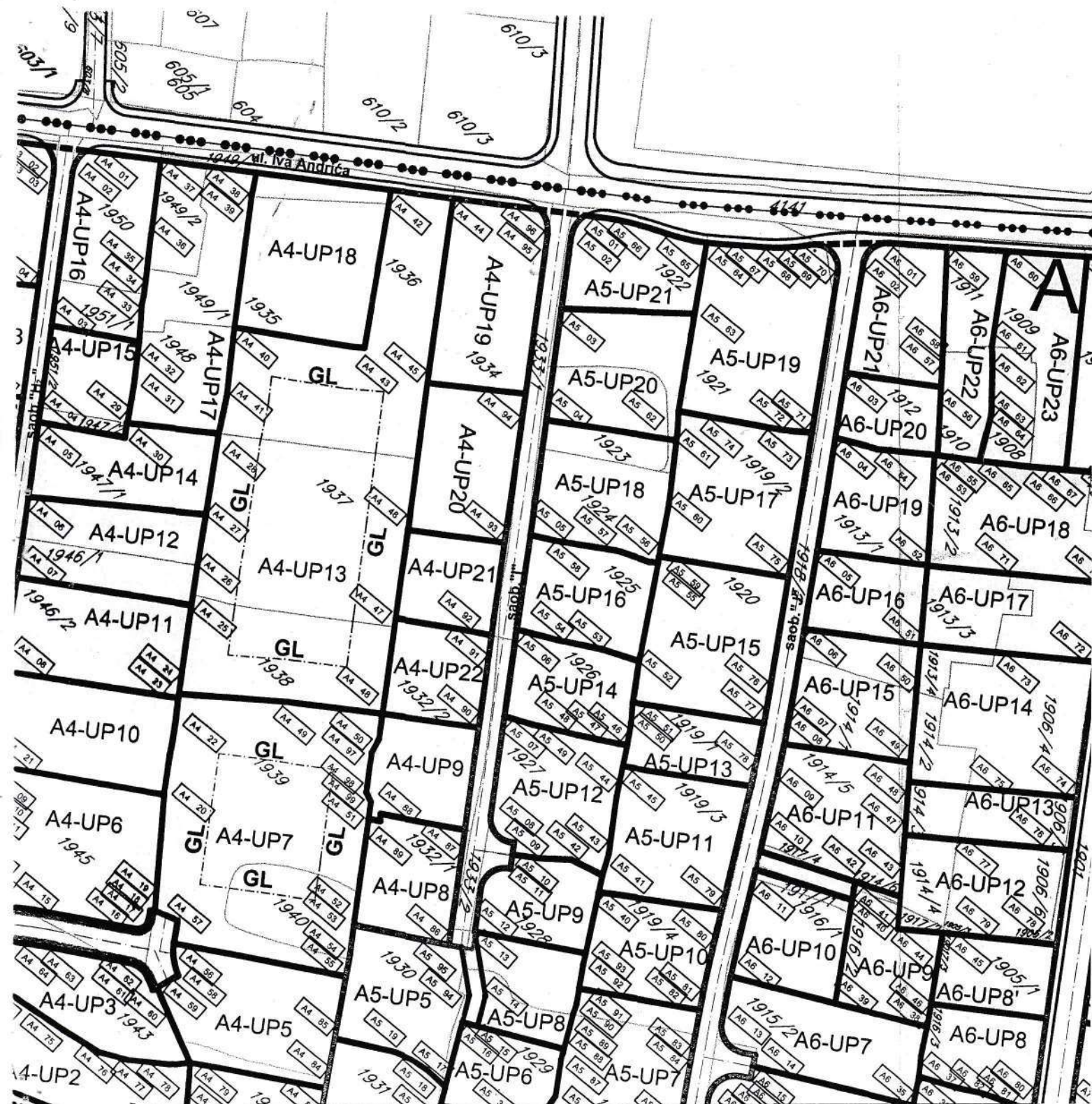
GrAFIČKI  
PRILOG BROJ  
2

CRNA GORA  
Glavni grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/12 - 258  
Podgorica, 04.05.2012. godine

DUP "Zagorič 2" – izmj. i dopune  
Zona A

Urb. parc. A5 – UP 16

Podnosilac zahtjeva:  
**Peković Zvonko**



R- 1:1000

Naziv grafičkog priloga:  
PLAN PARCELACIJE

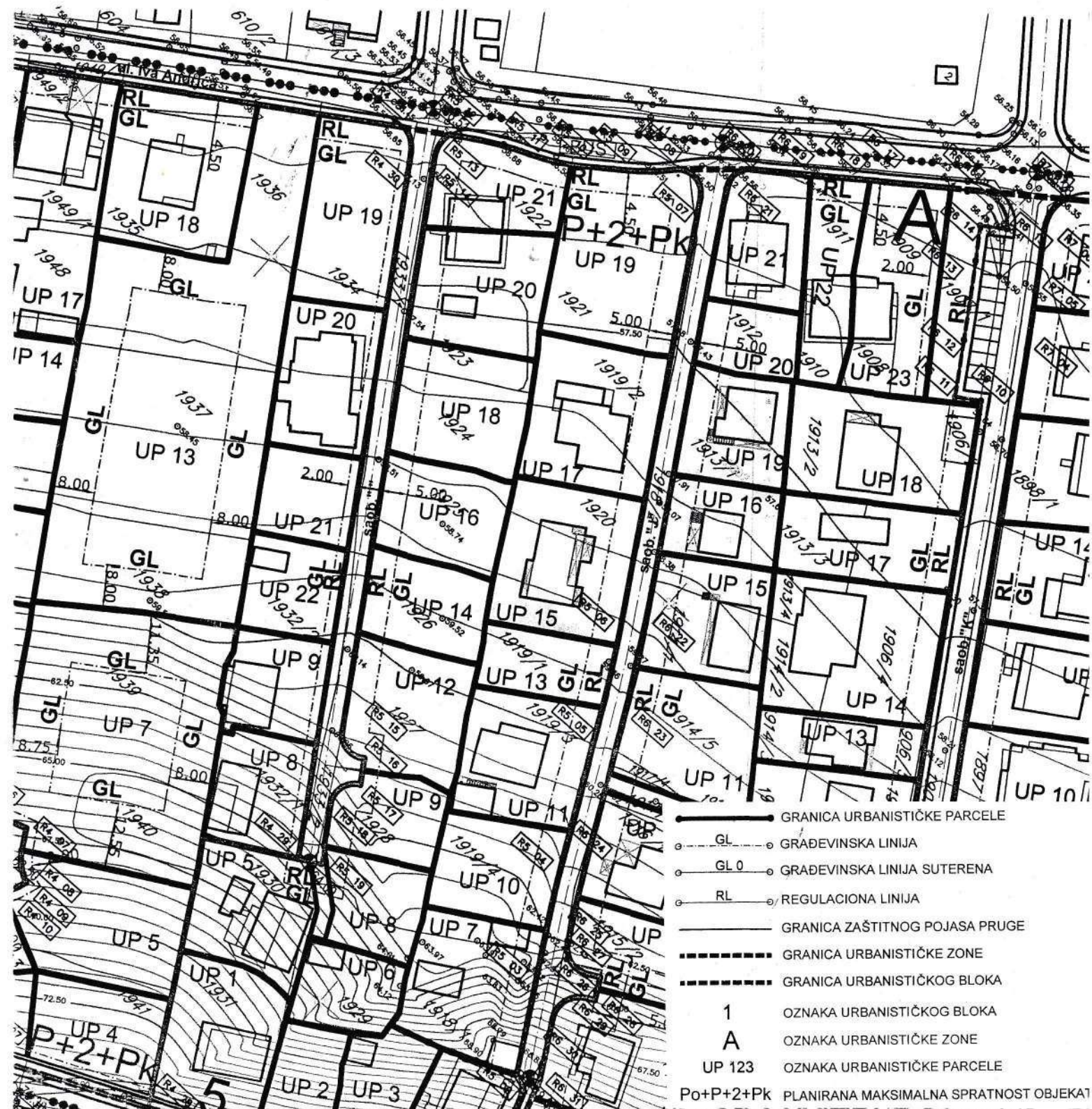
GRAFIČKI  
PRILOG BROJ  
3

CRNA GORA  
 Glavni grad Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje  
 i uređenje prostora  
 i zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/12 - 258  
 Podgorica, 04.05.2012. godine

DUP "Zagorič 2" – izmj. i dopune  
 Zona A

Urb. parc. A5 – UP 16

Podnosilac zahtjeva:  
**Peković Zvonko**



R- 1:1000

Naziv grafičkog priloga:  
 PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE

GrAFICKI  
 PRILOG BROJ  
 4

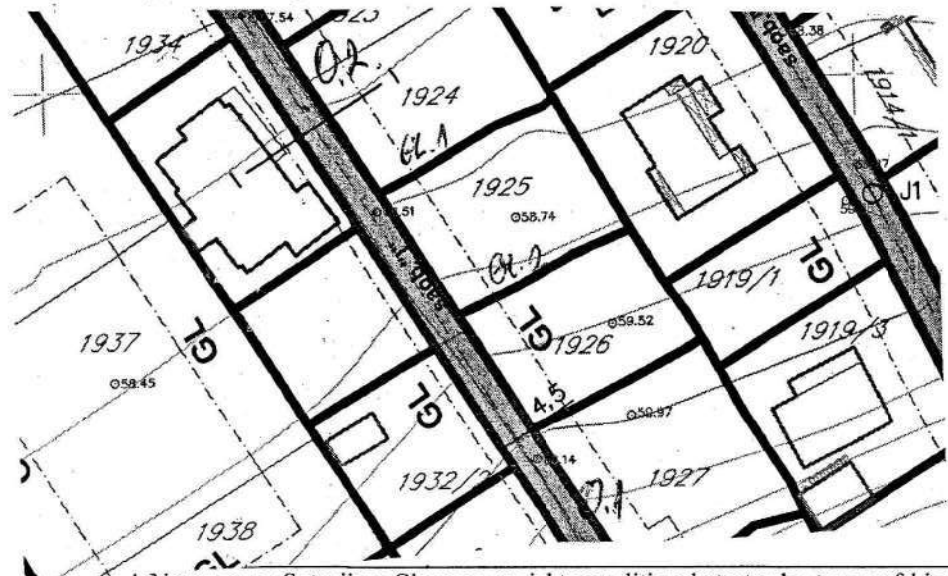
**G E O D E Z I J A** R 1 : 1 0 0 0  
DUP ZAGORIČ 2 – izmj. i dop. Urb.parc. br. A 5 - UP 16



KOORDINATE TAČAKA

Površina P- 446.18 m<sup>2</sup>

A5 06	Y=6605250.67	X=4701871.39
54	Y=6605257.68	X=4701874.62
53	Y=6605265.28	X=4701878.63
52	Y=6605272.15	X=4701881.41
55	Y=6605262.96	X=4701898.13
56	Y=6605261.56	X=4701897.05
57	Y=6605255.77	X=4701894.84
58	Y=6605245.52	X=4701888.82
05	Y=6605241.09	X=4701886.67



Građevinska Linija

G.L.1	Y=6605245.61	X=4701888.87
G.L.2	Y=6605255.24	X=4701873.50

Osovina planirane saobraćajnice

O.1	Y=6605257.59	X=4701856.10
O.2	Y=6605233.21	X=4701895.01

*Peković*  
03.05.12.

**Napomena :** Sutaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :-

- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja )
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

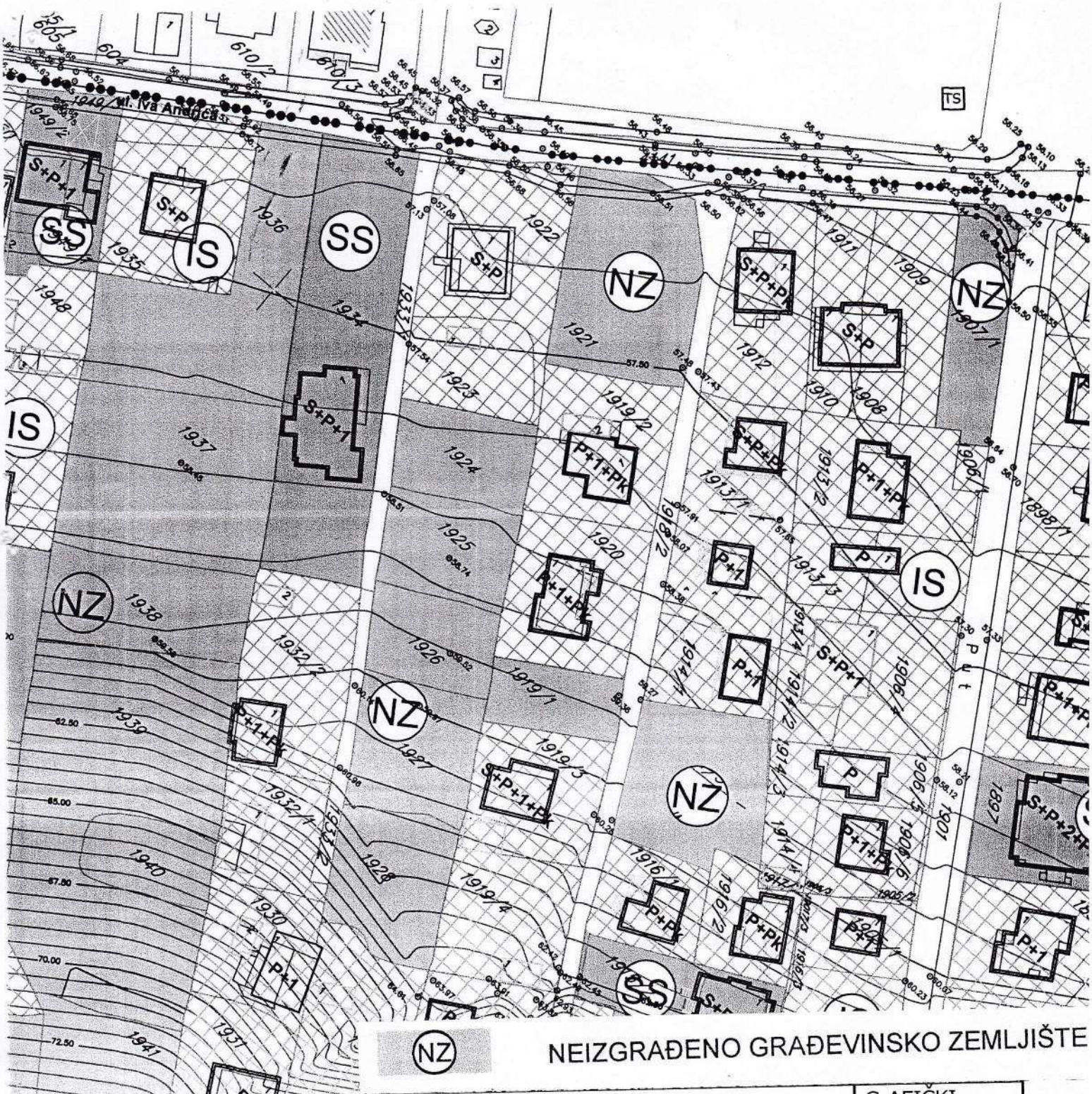
Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format.

CRNA GORA  
Glavni grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/12 - 258  
Podgorica, 04.05.2012. godine

DUP "Zagorič 2" – izmj. i dopune  
Zona A

Urb. parc. A5 – UP 16

Podnosilac zahtjeva:  
**Peković Zvonko**



NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

R- 1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN FIZICKIH STRUKTURA	GRAFIČKI PRILOG BROJ 6
-----------	---	------------------------------

CRNA GORA  
Glavni grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/12 - 258  
Podgorica, 04.05.2012. godine

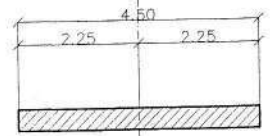
DUP "Zagorič 2" – izmj. i dopune  
Zona A

Urb. parc. A5 – UP 16

Podnosilac zahtjeva:  
**Peković Zvonko**



J, I, E, U, W,  
TD, Y, X



R- 1:1000

Naziv grafičkog priloga:  
PLAN NI VELACIJE I REGULACIJE  
SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

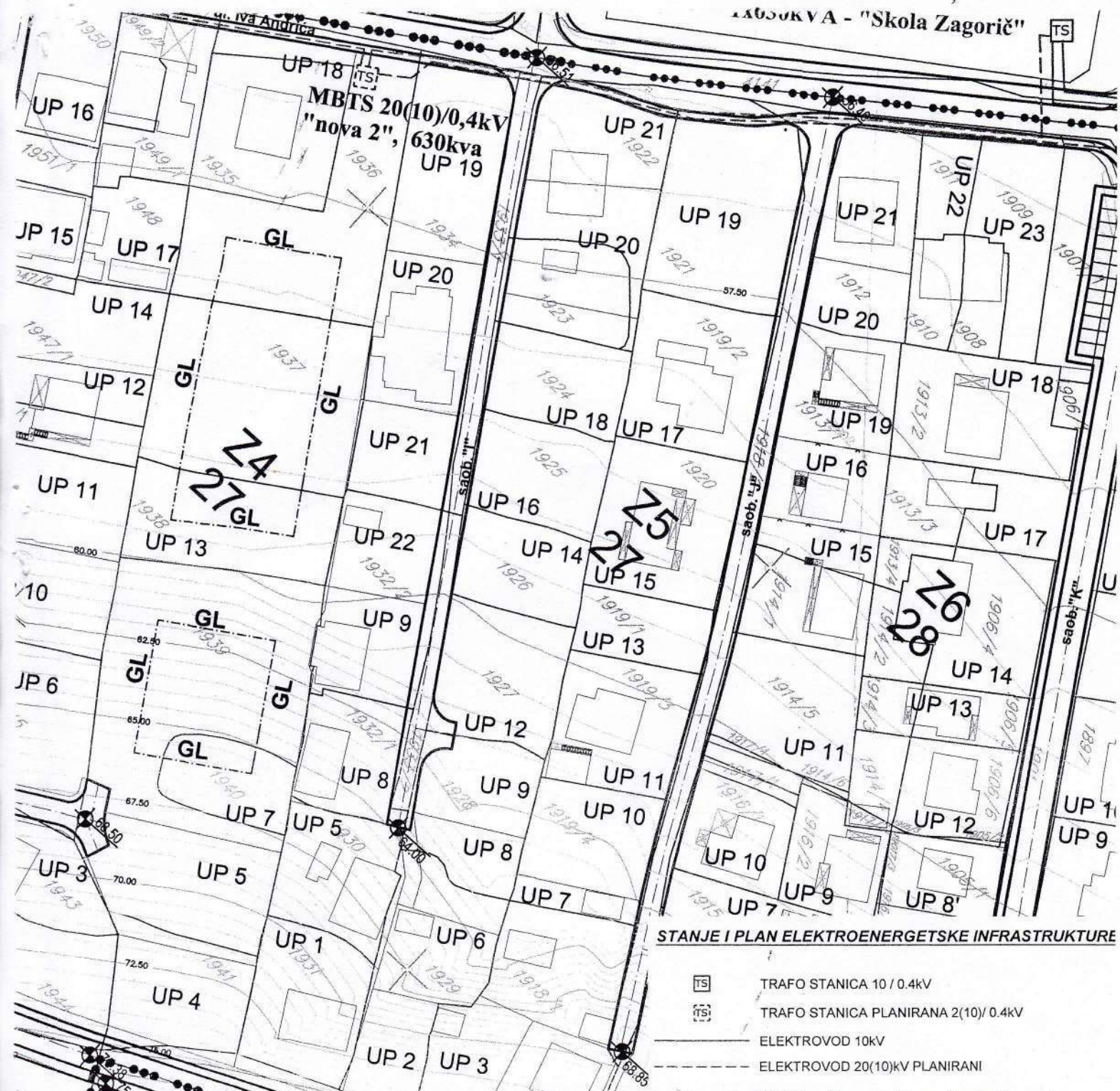
GRAFIČKI  
PRILOG BROJ  
7

CRNA GORA  
 Glavni grad Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje  
 i uređenje prostora  
 i zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/12 - 258  
 Podgorica, 04.05.2012. godine

DUP "Zagorič 2" – izmj. i dopune  
 Zona A

Urb. parc. A5 – UP 16

Podnosilac zahtjeva:  
**Peković Zvonko**



**STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE**

- TRAFIO STANICA 10 / 0.4kV
- TRAFIO STANICA PLANIRANA 2(10)/ 0.4kV
- ELEKTROVOD 10kV
- - - ELEKTROVOD 20(10)kV PLANIRANI

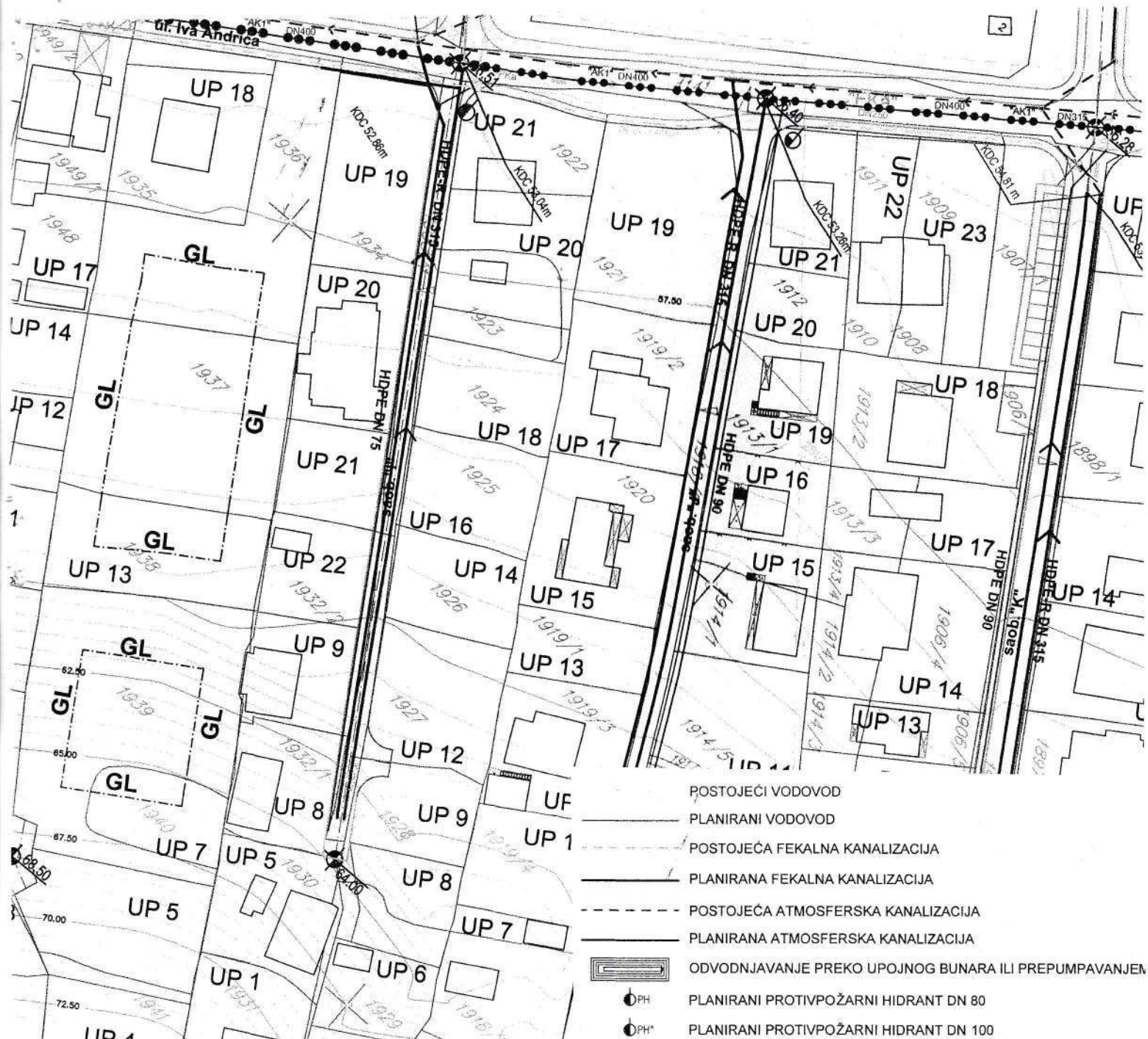
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga: <b>PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE</b>	<b>GRAFIČKI PRILOG BROJ 8</b>
----------	--	---------------------------------------

CRNA GORA  
 Glavni grad Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje  
 i uređenje prostora  
 i zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/12 - 258  
 Podgorica, 04.05.2012. godine

DUP "Zagorič 2" – izmj. i dopune  
 Zona A

Urb. parc. A5 – UP 16

Podnosilac zahtjeva:  
**Peković Zvonko**



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	Grafički PRILOG BROJ 9
----------	--	------------------------------

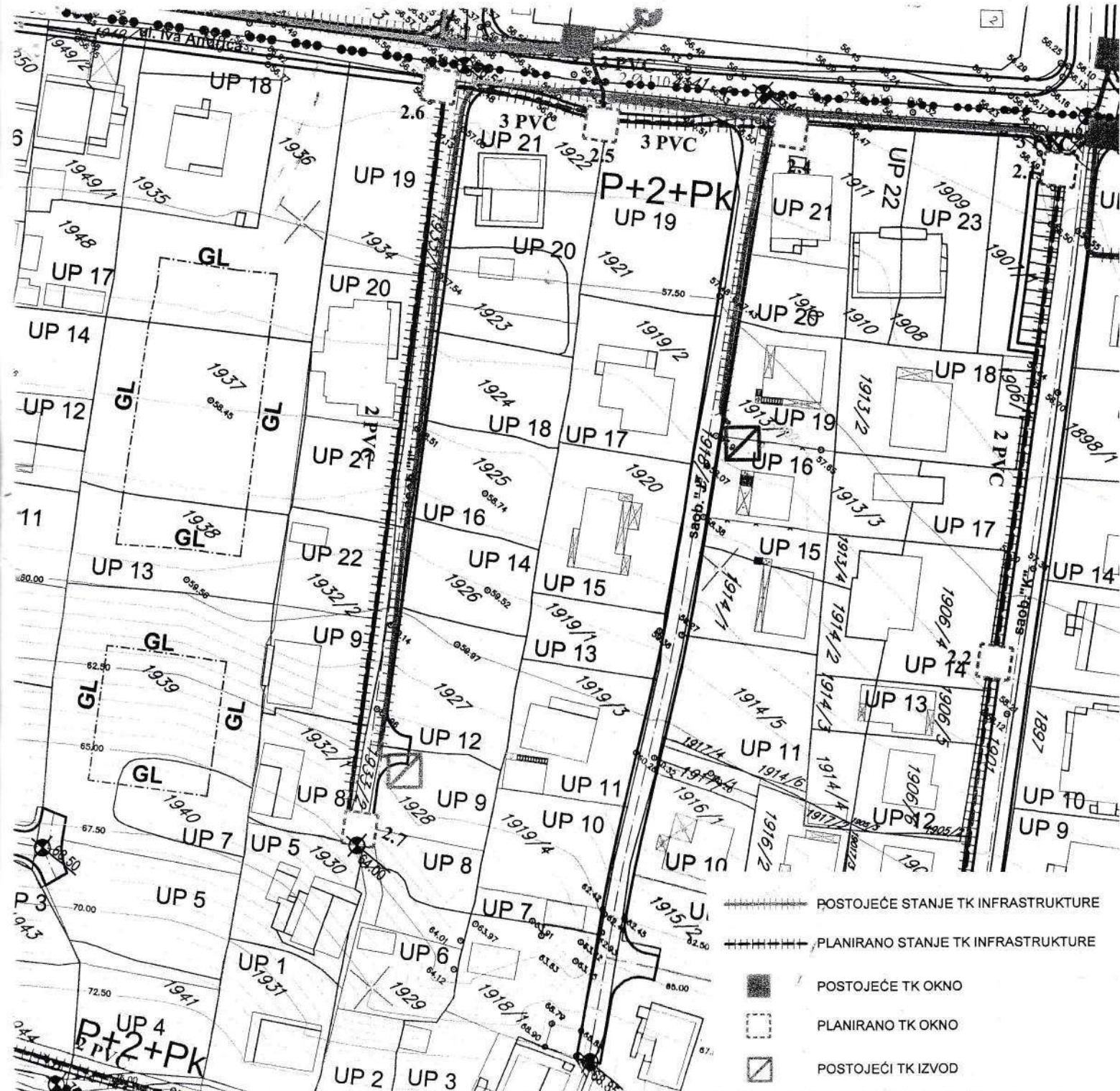



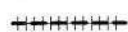

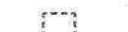

CRNA GORA  
 Glavni grad Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje  
 i uređenje prostora  
 i zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/12 - 258  
 Podgorica, 04.05.2012. godine

DUP " Zagorič 2" – izmj. i dopune  
 Zona A

Urb. parc. A5 – UP 16

Podnosilac zahtjeva:  
**Peković Zvonko**



-  POSTOJEĆE STANJE TK INFRASTRUKTURE
-  PLANIRANO STANJE TK INFRASTRUKTURE
-  POSTOJEĆE TK OKNO
-  PLANIRANO TK OKNO
-  POSTOJEĆI TK IZVOD

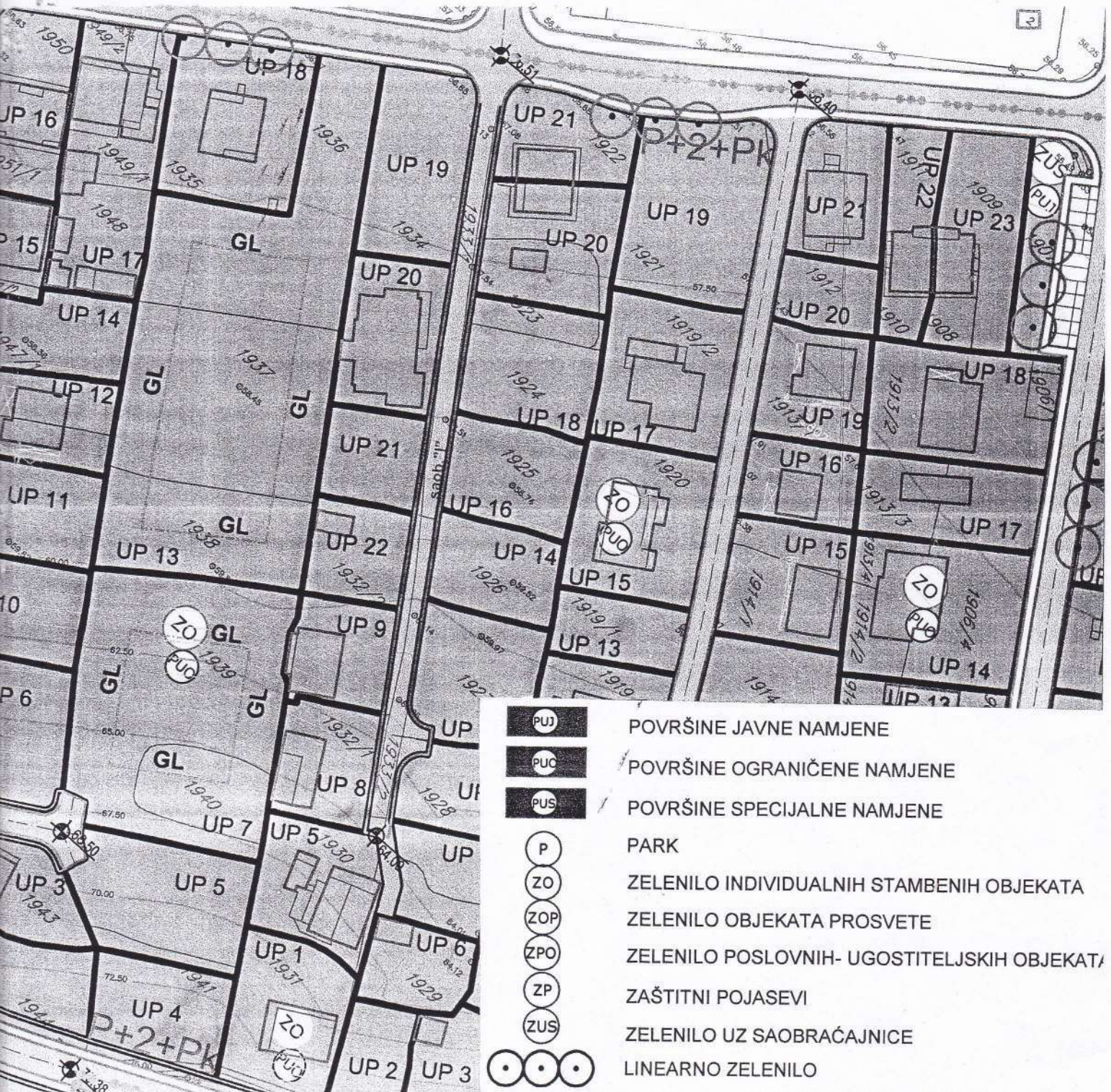
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	GRAFIČKI PRILOG BROJ 10
----------	--	-------------------------------

CRNA GORA  
 Glavni grad Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje  
 i uređenje prostora  
 i zaštitu životne sredine  
 Broj: 08-352/12 - 258  
 Podgorica, 04.05.2012. godine

DUP "Zagorič 2" – izmj. i dopune  
 Zona A

Urb. parc. A5 – UP 16

Podnosilac zahtjeva:  
**Peković Zvonko**



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga:  
 PLAN ZELENILA

GRAFIČKI  
 PRILOG BROJ  
 11

Na zahtjev Šćepanović Rada ,vlasnika kat. parcele 1925 ,UP 16 ,list nepokretnosti 1099 ,KO Podgorica II ,DUP „Zagorič 2“ Izmjene i dopune ,pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću dajemo sledeću :

### IZJAVU

Kojom smo mi , Čađenović Darko , JMB 1807971210286 i Čađenović Predrag , JMB 3006968210261 vlasnici susjedne kat. parc. 1924, UP 18 - KO Podgorica II , DUP „Zagorič 2“- Izmjene i dopune , list nepokretnosti 1904 , saglasni da Šćepanović Rade na svojoj UP 16 može graditi stambeni objekat na 1.5 m udaljenosti od granice naše UP 18.

Navedena izjava služi za dobijanje potrebnih saglasnosti i građevinske dozvole .

Saglasnost daji ,

1. Čađenović Darko  
Čađenović Darko , JMB 1807971210286

2. Čađenović Predrag  
Čađenović Predrag , JMB 3006968210261

Podgorica ,17.03.2020 god.

# POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Notar Branislav Vukićević, sa sjedištem u Podgorici, ul. Slobode 47

potvrđuje da su Čađenović Darko, rođen 18.07.1971.godine, sa adresom stanovanja u Podgorici, Ul. Iva Andrića bb, čija je istovjetnost imenovanog utvrđena na osnovu uvida u ličnu kartu broj 800192831, izdata dana 24.12.2018.godine, i Čađenović Predrag, rođen 30.06.1968.godine, sa adresom stanovanja u Podgorici, Ul. Iva Andrića bb, čiji identitet je utvrđen na osnovu lične karte broj 043894504, izdata dana 05.11.2019.godine, priznali za svoje potpise na ovoj ispravi;

\_\_\_\_\_  
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

ili izjavom svjedoka \_\_\_\_\_  
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)

čiji je identitet utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok \_\_\_\_\_ čiji je identitet

utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava \_\_\_\_\_  
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu uvida u \_\_\_\_\_  
(akti kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru potpisa na 3 primjerka istovjetne isprave obračunata je u iznosu od 16,00 eura + PDV (21%) u iznosu od 3,36 eura, ukupno je naplaćena u iznosu od 19,36 eura.

Broj: OV 1648/2020

Ovjera izvršena dana 17.03.2020.godine u 13:52 časova, u \_\_\_\_\_ Kancelariji notara  
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

OVJERU IZVRŠIO  
Notar Branislav Vukićević

POTVRDA O OVLJERETI POTRIBALJ RUKOPISA

Nakon potpisivanja, ovaj listić se zajedno s rukopisom, pohranjuje u posebnu kutiju.

Potvrda se izdaje na temelju zahtjeva koji je dostavljen u skladu s člankom 17. Statuta.

U Zagrebu, dana 12. listopada 2012. godine, predsjednik Hrvatske akademije znanosti i umjetnosti, dr. sc. Miroslav Tuđman

U Zagrebu, dana 12. listopada 2012. godine, predsjednik Hrvatske akademije znanosti i umjetnosti, dr. sc. Miroslav Tuđman

Potvrda se izdaje na temelju zahtjeva koji je dostavljen u skladu s člankom 17. Statuta.



Stambeni objekt  
Spratnost Pr+2+Pk  
Kat.parc. 1925  
U.P. A5-UP 16, DUP“Zagorič 2“,  
K.O Podgorica II

## **TEHNIČKI OPIS**

# TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJESENJE ARHITEKTURE ZA STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI PR+2+PK

## 1. DEFINISANJE LOKACIJE

Lokacija objekta u zahvatu DUP –a „Zagorič 2“, definisana je kao kat.parcela 1925 , U.P. A5- UP 16, a u svemu prema Urbanističko tehničkim uslovima broj 08-352/12-258 izdatih od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine - Glavni grad Podgorica i programskom zadatku Investitora .

Isprojektovan je objekat koji se u datom prostoru urbanistički dobro uklapa ,poštujući sve zadate parametre iz Urbanističko tehničkih uslova.

Pristup objektu je sa postojeće saobraćajnice, sa jugozapadne strane predmetnog objekta a u skladu sa nivelacijom.

Usvojeni koncept rešenja objekta i njegov položaj na U.P dao je mogućnost boljeg iskorišćenja slobodnog prostora na U.P za parkiranje vozila.

Parkiranje vozila predviđeno je na samoj parceli i za potrebe parkiranja obezbijeđeno je 9 parking mjesta,sto zadovoljava potreban broj parking mjesta u odnosu na broj stanova (8 stanova) .

Imajući u vidu sve navedeno ,parcela je definisana na osnovu raspoloživih podataka ,koordinata iz plana nanešenih na geodetski snimak koji je izradila licencirana geodetska organizacija .

Površina kat.parcle 1925 je 455 m<sup>2</sup> .

Površina U.P. A5- UP 16, je 446.18 m<sup>2</sup> , ali zbog razlika granica urb.parcle i granica kat.parc.izvršeno je smanjenje površine UP ,i u skladu sa tim ovim projektom smo ispostovali sve parametre u odnosu na umanjenu površinu .

Katastarska parcela , odnosno UP je u vlasnistvu Rada V. Scepanovica ,koji je priložio list nepokretnosti kao dokaz o vlasnistvu.

Osim navedenog ,investitor je priložio i saglasnost vlasnika susjedne katast. parc.1924 ,odnosno urbanisticke pacle UP 18 ,koji je dao saglasnost da predmetni objekat moze pribliziti i graditi na udaljenostod 1.5 m od granica njegove parcele.

## 2. URBANISTIČKI USLOVI IZGRADNJE PREDVIĐENI DETALJNIM URBANISTIČKIM PLANOM

### • NAMJENA POVRŠINA

Planskim dokumentom je predviđena izgradnja stambenog objekta gdje je dozvoljena maksimalna spratnost Su+P+2+Pk.

### • MAKSIMALNI GABARIT I POVRŠINE

Ovim idejnim rjesenjem ispoštovani su parametri zadati urban.tehničkim uslovima,što je prikazano u priloženim tabelama površina i zadatih i projektovanih parametara .Namjena i obrada površina je sledeća :

## REKAPITULACIJA STANOVA

	PRIZEM.	I SPRAT	II SPRAT	PK	UKUPNO
<b>GARSONJERE</b>					
<b>JEDNOSOBNI</b>					
<b>DVOSOBNI</b>	2	2	2	2	8
<b>UKUPNO</b>	2	2	2	2	8

PARAMETRI IZ U.T.U				
BROJ UP	MAX SPRATNOST	POVRSINA UP(M <sup>2</sup> )	MAX POVRSINA (M2) POD OBJEKTOM(0.4)	MAX BRP (M2) INDEX ZGRADJENOSTI I
<b>16</b>	SU+P+2+PK	446	178.40	446

ZBOG RAZLIKE GRANICA U.P I KAT.PARC. IZVRSENO JE SMANJEJE POVRSINE URB.PARC , POSTUJUJI ZADATE PARAMETRE				
BROJ UP	MAX SPRATNOST	POVRSINA UP(M <sup>2</sup> )	MAX POVRSINA (M2) POD OBJEKTOM(0.4)	MAX BRP (M2) INDEX ZGRADJENOSTI I
<b>16</b>	SU+P+2+PK	433.80	173.44	433.80

REKAPITULACIJA PROJEKTOVANIH POVRSINA P+2+PK			
ETAZA	KORISNO/M2	NETO/M2	BRUTO/M2
PRIZEMLJE	79.92	90.42	108.43
I SPRAT	79.92	90.42	108.43
II SPRAT	79.92	90.42	108.43
POTKROVLJE	79.92	90.42	108.43
<b>UKUPNO</b>	<b>319.68</b>	<b>361.68</b>	<b>433.72</b>

## PARKIRANJE:

POTREBAN BROJ PARKING MJESTA 8 STANOVA x 1.1=8.8= 9 P.M
<b>OBEZBIJEDJENO 9 P.M.</b>



## POVRSINE PRIZEMLJA

### ZAJEDNICKE KOMUNIKACIJE

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m	volumen m <sup>3</sup>	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	10.50	17.15	28.40	mermer	jupol	jupol
UKUPNO		10.50					

#### stan br.1 Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m	volumen m <sup>3</sup>	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	DNEVNA SOBA i TRP.	11.35	13.95	32.70	hrastov parket	jupol	jupol
2	KUHINJA	3.12	7.35	8.40	keramika	keramika	jupol
3	HODNIK	3.76	8.20	9.85	keramika	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	8.39	11.85	23.15	hrastov parket	jupol	jupol
5	SPAVACA SOBA	9.31	12.35	25.65	hrastov parket	jupol	jupol
6	KUPATILO	2.78	6.60	7.20	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
UKUPNO		38.71					
7	TERASA	1.25	4.20		tavela	bavalit	bavalit
		39.96m <sup>2</sup>					

#### stan br.2

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m	volumen m <sup>3</sup>	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	DNEVNA SOBA i TRP.	11.35	13.95	32.70	hrastov parket	jupol	jupol
2	KUHINJA	3.12	7.35	8.40	keramika	keramika	jupol
3	HODNIK	3.76	8.20	9.85	keramika	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	8.39	11.85	23.15	hrastov parket	jupol	jupol
5	SPAVACA SOBA	9.31	12.35	25.65	hrastov parket	jupol	jupol
6	KUPATILO	2.78	6.60	7.20	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
UKUPNO		38.71					
7	TERASA	1.25	4.20		tavela	bavalit	bavalit
		39.96m <sup>2</sup>					

NETO (KORISNO) PRIZEMLJA	79.92
NETO POVRSINA PRIZEMLJA	90.42
BRUTO POVRSINA PRIZEMLJA	108.43

## POVRSINE I SPRATA ZAJEDNICKE KOMUNIKACIJE


br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m'	volumen m <sup>3</sup>	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	10.50	17.15	28.40	mermer	jupol	jupol
<b>UKUPNO</b>		<b>10.50</b>					

### stan br.3 Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m'	volumen m <sup>3</sup>	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	DNEVNA SOBA i TRP.	11.35	13.95	32.70	hrastov parket	jupol	jupol
2	KUHINJA	3.12	7.35	8.40	keramika	keramika	jupol
3	HODNIK	3.76	8.20	9.85	keramika	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	8.39	11.85	23.15	hrastov parket	jupol	jupol
5	SPAVACA SOBA	9.31	12.35	25.65	hrastov parket	jupol	jupol
6	KUPATILO	2.78	6.60	7.20	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)

<b>UKUPNO</b>	<b>38.71</b>		Σvolumen
---------------	--------------	--	----------

7	TERASA	1.25	4.20		tavela	bavalit	bavalit
---	--------	------	------	--	--------	---------	---------


	<b>39.96m<sup>2</sup></b>
---	---------------------------

### stan br.4 Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m'	volumen m <sup>3</sup>	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	DNEVNA SOBA i TRP.	11.35	13.95	32.70	hrastov parket	jupol	jupol
2	KUHINJA	3.12	7.35	8.40	keramika	keramika	jupol
3	HODNIK	3.76	8.20	9.85	keramika	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	8.39	11.85	23.15	hrastov parket	jupol	jupol
5	SPAVACA SOBA	9.31	12.35	25.65	hrastov parket	jupol	jupol
6	KUPATILO	2.78	6.60	7.20	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)

<b>UKUPNO</b>	<b>38.71</b>		Σvolumen
---------------	--------------	--	----------

7	TERASA	1.25	4.20		tavela	bavalit	bavalit
---	--------	------	------	--	--------	---------	---------

	<b>39.96m<sup>2</sup></b>
---	---------------------------

NETO (KORISNO) I SPRATA	<b>79.92</b>
NETO POVRSINA I SPRATA	<b>90.42</b>
BRUTO POVRSINA I SPRATA	<b>108.43</b>

## POVRSINE II SPRATA ZAJEDNICKE KOMUNIKACIJE

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m	volumen m <sup>3</sup>	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	10.50	17.15	28.40	mermer	jupol	jupol
<b>UKUPNO</b>		<b>10.50</b>					

### stan br.5 **Dvosobni Stan**

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m	volumen m <sup>3</sup>	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	DNEVNA SOBA i TRP.	11.35	13.95	32.70	hrastov parket	jupol	jupol
2	KUHINJA	3.12	7.35	8.40	keramika	keramika	jupol
3	HODNIK	3.76	8.20	9.85	keramika	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	8.39	11.85	23.15	hrastov parket	jupol	jupol
5	SPAVACA SOBA	9.31	12.35	25.65	hrastov parket	jupol	jupol
6	KUPATILO	2.78	6.60	7.20	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
<b>UKUPNO</b>		<b>38.71</b>		$\Sigma$ volumen			
7	TERASA	1.25	4.20		tavela	bavalit	bavalit
$\Sigma$		<b>39.96m<sup>2</sup></b>					

### stan br.6

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m	volumen m <sup>3</sup>	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	DNEVNA SOBA i TRP.	11.35	13.95	32.70	hrastov parket	jupol	jupol
2	KUHINJA	3.12	7.35	8.40	keramika	keramika	jupol
3	HODNIK	3.76	8.20	9.85	keramika	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	8.39	11.85	23.15	hrastov parket	jupol	jupol
5	SPAVACA SOBA	9.31	12.35	25.65	hrastov parket	jupol	jupol
6	KUPATILO	2.78	6.60	7.20	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
<b>UKUPNO</b>		<b>38.71</b>		$\Sigma$ volumen			
7	TERASA	1.25	4.20		tavela	bavalit	bavalit
$\Sigma$		<b>39.96m<sup>2</sup></b>					

NETO (KORISNO) II SPRATA	<b>79.92</b>
NETO POVRSINA II SPRATA	<b>90.42</b>
BRUTO POVRSINA II SPRATA	<b>108.43</b>

# POVRSINE POTKROVLJA

## ZAJEDNICKE KOMUNIKACIJE

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m	volumen m <sup>3</sup>	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	10.50	17.15	28.40	mermer	jupol	jupol
<b>UKUPNO</b>		<b>10.50</b>					

### stan br.5 **Dvosobni Stan**

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m	volumen m <sup>3</sup>	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	DNEVNA SOBA i TRP.	11.35	13.95	32.70	hrastov parket	jupol	jupol
2	KUHINJA	3.12	7.35	8.40	keramika	keramika	jupol
3	HODNIK	3.76	8.20	9.85	keramika	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	8.39	11.85	23.15	hrastov parket	jupol	jupol
5	SPAVACA SOBA	9.31	12.35	25.65	hrastov parket	jupol	jupol
6	KUPATILO	2.78	6.60	7.20	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
<b>UKUPNO</b>		<b>38.71</b>		$\Sigma$ volumen			
7	TERASA	1.25	4.20		tavela	bavalit	bavalit
$\Sigma$		<b>39.96m<sup>2</sup></b>					

### stan br.6

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m	volumen m <sup>3</sup>	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	DNEVNA SOBA i TRP.	11.35	13.95	32.70	hrastov parket	jupol	jupol
2	KUHINJA	3.12	7.35	8.40	keramika	keramika	jupol
3	HODNIK	3.76	8.20	9.85	keramika	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	8.39	11.85	23.15	hrastov parket	jupol	jupol
5	SPAVACA SOBA	9.31	12.35	25.65	hrastov parket	jupol	jupol
6	KUPATILO	2.78	6.60	7.20	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
<b>UKUPNO</b>		<b>38.71</b>		$\Sigma$ volumen			
7	TERASA	1.25	4.20		tavela	bavalit	bavalit
$\Sigma$		<b>39.96m<sup>2</sup></b>					

NETO (KORISNO) POTKROVLJA	<b>79.92</b>
NETO POVRSINA POTKROVLJA	<b>90.42</b>
BRUTO POVRSINA POTKROVLJA	<b>108.43</b>

### 3 TEHNIČKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Stambeni objekat individualnog stanovanja je pravougaone geometrijske forme sa jednim ulazom i ukupnih dimenzija 13,50 m x 8,60 m . Prizemlje je u odnosu na teren podignuto za 90 cm .

Za vertikalnu komunikaciju isprojektovano je stepenišno jezgro .

-Širina parking mjesta je 2.50m.

-Dužina parking mjesta iznosi 5,0 m.

- **VERTIKALNA REGULACIJA**

Navedenim urban.tehničkim uslovima su definisane koordinate tačaka urbanističke parcele ,koordinate tačaka regulacione odnosno građevinske linije,kao i nivelete planiranih pristupnih saobraćajnica.

Objekat je postavljen tako da ne prelazi zadate gradj.liniji ,a na mjestu gdje je udaljenost prema susjednoj UP 18 manja od 2,5 m , pribavljena je saglasnost susjeda .

- **KONSTRUKCIJA**

Osnovni konstruktivni sistem objekta čine armirano betonski stubovi i platna.

Međuspratne tavanice su armirano betonske ploče d-15cm.

Stepenište je armirano betonska kosa ploča d-15cm.

Fundiranje se vrši na armirano betonskim temeljnim trakama.

- **ZIDOVI**

Fasadni zidovi se radi od opekarskog bloka debljine 19 cm.

Unutrašnji zidovi između stambenih jedinica i prema hodniku se rade od opekarskog bloka d-20.

,dok pregradni zidovi se rade od opekarskih blokova d-10 cm.

Instalacione vertikale se obrađuju opekom d-7 cm ili knauff gips kartonskim pločama.

- **KROV**

Projektovano rješenje krova objekta je slozeni (visevodni) krov .

Pokrivač je aluminijski TR lim postavljen na drvenoj podkonstrukciji .

- **FASADE**

Isprojektovana je termoizolaciona fasada-«Demit»sa stiroporom d-5cm u skladu sa propisima koji zadovoljavaju energetska efikasnost objekta.

Sami koncept objekta i unutrašnje organizacije stanova sa položajem terasa na fasadi kao i atike i detalji obrade istih daje mogućnost boljeg arhitektonskog oblikovanja objekta .

Sama materijalizacija sa ukomponovanim bojama na objektu daju vizuelni savremeni efekat objektu .

Odvod vode sa krova riješen je horizontalnim pocinkovanim olukom u betonskom koritu,kao i vertikalnim pocinkovanim olucima .

- **PODOVI**

Završna obrada podova :

**Stanovanje**

- Dnevni boravak ,spavaće sobe - hrastov parket ,
- Terasa ,hodnici ,kupatila i kuhinje - Keramika /ispod sloja keramike postaviti sloj hidroizolacije /
- Stepeništa i zajedničke komunikacije se obrađuju keramikom

- **VENTILACIJA**

Projektovana je u sklopu sa važećim propisima,a odnosi se na prostorije bez prirodne ventilacije:sanitarije i kuhinje gdje se predviđaju ventilacioni kanali.

- **STOLARIJA**

Ulazna vrata stanova su blind vrata i protivprovalna drvena puna vrata sa specijalnim okovom i bravom.

Unutrašnja vrata su furnirana i obrađena poliuretanskim lakom.

Vrata snabdjeti dihtung gumom i metlicom na donjoj strani krila vrata.Ugradnju vrata predvidjeti suvim postupkom preko prethodno ugrađenih slepih štokova.

- **BRAVARIJA**

Fasadna bravarija stambenih prostora je od PVC profila sa termopan staklom 6+12+4. a takođe su predvidjene i eslinger roletne .

Bravarija se ugrađuje primjenom slijepih štokova,okov uvozni,kvalitetan proizvod.

Parapet prozora obrađen je sa mermernom klupicom

Balkonske ograde su u kombinaciji betonskog sokla i sigurnosnog PAMPLEX stakla.

Podgorica ,01.04.2020.god.

Sastavio,

Ljubomir Vujović ,dip.ing.arh.



**PRIMIJEJENI MATERIJALI ZA OBRADU :**

- ZIDOVA
- PODOVA
- KROVA

# OBRADA ZIDOVA

## Spoljašni

<b>Z 1</b>	<b>FASADNI ZID</b>	
	demit	
		
	DEMIT FASADA	5.0cm
	GITER BLOK	20.0cm
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

<b>Z 2</b>	<b>FASADNI ZID</b>	
	demit+A.B.platno	
		
	DEMIT FASADA	5.0cm
	A.B stub/platno	20.0cm
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

## Unutrašnji

<b>UZ 1</b>	<b>PREGRADNI ZID</b>	
	d=10/20.0cm	
		
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
	GITER BLOK	10/19.0cm
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm



# OBRADA PODOVA

<b>P 1</b> Pod Parket	
MATERIJAL	d (cm)
PARKET	2.2cm
LIJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

<b>P 2</b> POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)	
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8cm
LIJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

<b>P 3</b> POD keramika toaleti	
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8 cm
CEMENTNI ESTRIH	3.2 cm
hidroizolacija (podloga firmzola, 3 sloja polifimbetola u medjusloju stakleno pletivo, podviti 20 sm uza zid)	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

<b>P 4</b> POD - TERASE	
MATERIJAL	d (cm)
TAVELA	0.8cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
h.i.kondor4x2/ na uglove, vertik.obrada h-20cm. poliazbetolom i mrežicom 3+3	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
DEMIT FASADA	2.0cm

<b>P 5</b> Unutrasnje Komunikacije	
MATERIJAL	d (cm)
MERMERNE PLOCE	2.0cm
CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

<b>P 6</b> Stepeniste	
MATERIJAL	d (cm)
Gaziste-MERMERNE PLOCE	3.0cm
CEM. MALTER	3.0cm
Celo-MERMERNE PLOCE	2.0cm
CEM. MALTER	2.0cm
A.B. KOSA PLOČA	10.0cm

## KROVNI POKRIVAČ

MATERIJAL	d (cm)
AL.PLAST.TR LIM	
PARAPROPUSNA- VODONEPROPUSNA FOLIJA	
DASKA NA DODIR	2,4cm
KROVANA KONSTRUKCIJA	
TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA	10.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

Podgorica , 01.04.2020. god.

Sastavio ,  
arh.Ljubomir Vujović dip.inz

### 3D PRIKAZ OBJEKTA U REALNOM OKRUZENJU





## **GRAFIČKI PRILOZI**

Područna jedinica Podgorica  
 Katastarska opština :Podgorica II

SITUACIJA TERENA KATASTARSKE PARCELE 1925

SKICA ODRŽAVANJA PREMJERA  
 List nepokretnosti :  
 Broj parcele:

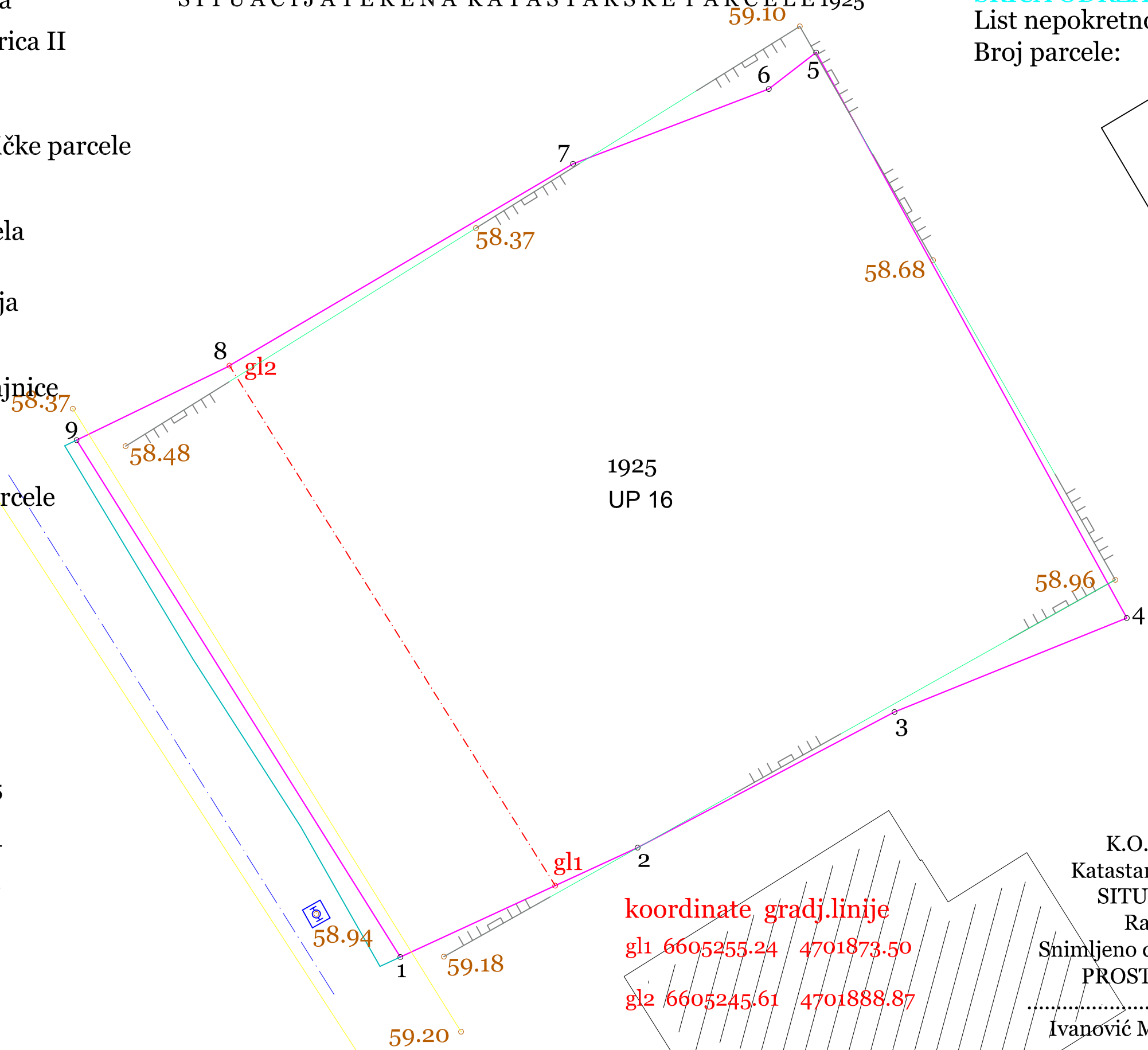
Legenda :

- granica urbanističke parcele
- granice kat.parcela
- gradjevinska linija
- osovina saobraćajnice

koordinate urbanističke parcele

1.6605250.67	4701871.39
2.6605257.68	4701874.62
3.6605265.28	4701878.63
4.6605272.15	4701881.41
5.6605262.96	4701898.13
6.6605261.56	4701897.05
7.6605255.77	4701894.84
8.6605245.61	4701888.87
9.6605241.09	4701886.67

Razmjera 1:250



1925  
 UP 16

koordinate gradj.linije

gl1	6605255.24	4701873.50
gl2	6605245.61	4701888.87

K.O. Podgorica II  
 Katastarska parcela 1925  
 SITUACIONI PLAN

Razmjera 1:25


Snimljeno dana, 20.02.2020.godine  
 PROSTORPROJEKT d.o.o.

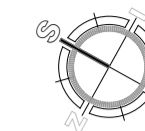
Ivanović M. Goran, geod. tehničar



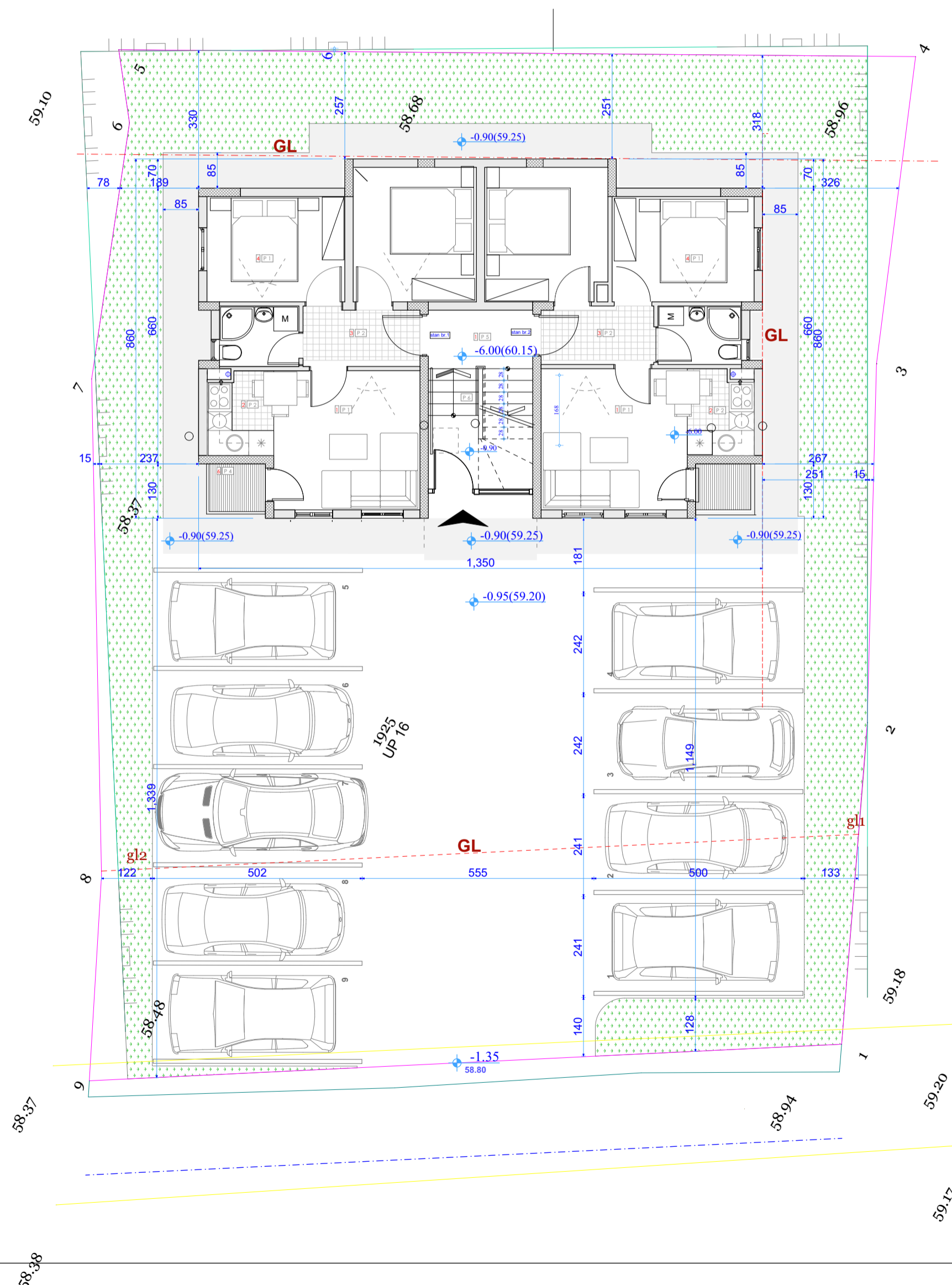
**MATERIJALIZACIJA**

- A demit fasada(stirodur 5.0cm)
- B prozorski otvor
- C krov(trp.alu.lim)

<b>PROJEKTANT:</b>  <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		<b>INVESTITOR:</b>  <i>Šćepanović Rade</i>	
<b>Objekat:</b>  <b>Stambeni objekat Pr +2+Pk</b>		<b>Lokacija:</b>  <i>Katastarska parcela 1925  Urbanistička Parcela UP16  DUP "Zagorič "KO Podgorica II</i>	
<b>Glavni inženjer:</b>  arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		<b>Vrsta tehnicke dokumentacije:</b>  <b>IDEJNO RJESENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b>  arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		<b>Dio tehnicke dokumentacije:</b>  <b>ARHITEKTURA</b>	<b>RAZMJERA</b>  <b>1:200</b>
<b>Saradnik/ci:</b>  Ervin Sutkovic ing.arh		<b>Prilog:</b>  <b>Situacija - orto snimak</b>	<b>Br. priloga:</b>  Br. strane:  <b>1</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b>  <i>April 2020 god.</i>		<b>Datum revizije i M.P.</b>  (empty)	



**Legenda:**  
 — Granica urbanisticke parcele  
 — Granica katastarske parcele  
 - - - - - Gradjevinska linija  
 - - - - - Osovina saobraćajnice



**Koordinate Gradjevinske Linije:**  
 X Y  
 gl1. 6605255.24 4701873.50  
 gl2. 6605245.61 4701888.87

**Koordinate urbanisticke parcele:**  
 X Y  
 1. 6605250.67 4701871.39  
 2. 6605257.68 4701874.62  
 3. 6605265.28 4701878.63  
 4. 6605272.15 4701881.41  
 5. 6605262.96 4701898.13  
 6. 6605261.56 4701898.13  
 7. 6605255.77 4701894.84  
 8. 6605245.61 4701888.87  
 9. 6605241.09 4701886.67

**PARKIRANJE:**

POTREBAN BROJ PARKING MJESTA  
 8 STANOVA X I.I.=8.8 = 9 P.M.  
 OBEZBEDJENO 9 P.M.

**REKAPITULACIJA STANOVA**

	PRIZEM.	I SPRAT	II SPRAT	PK	UKUPNO
GARSONJERE					
JEDNOSOBNI	2	2	2	2	8
DVOSOBNI					
<b>UKUPNO</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>8</b>

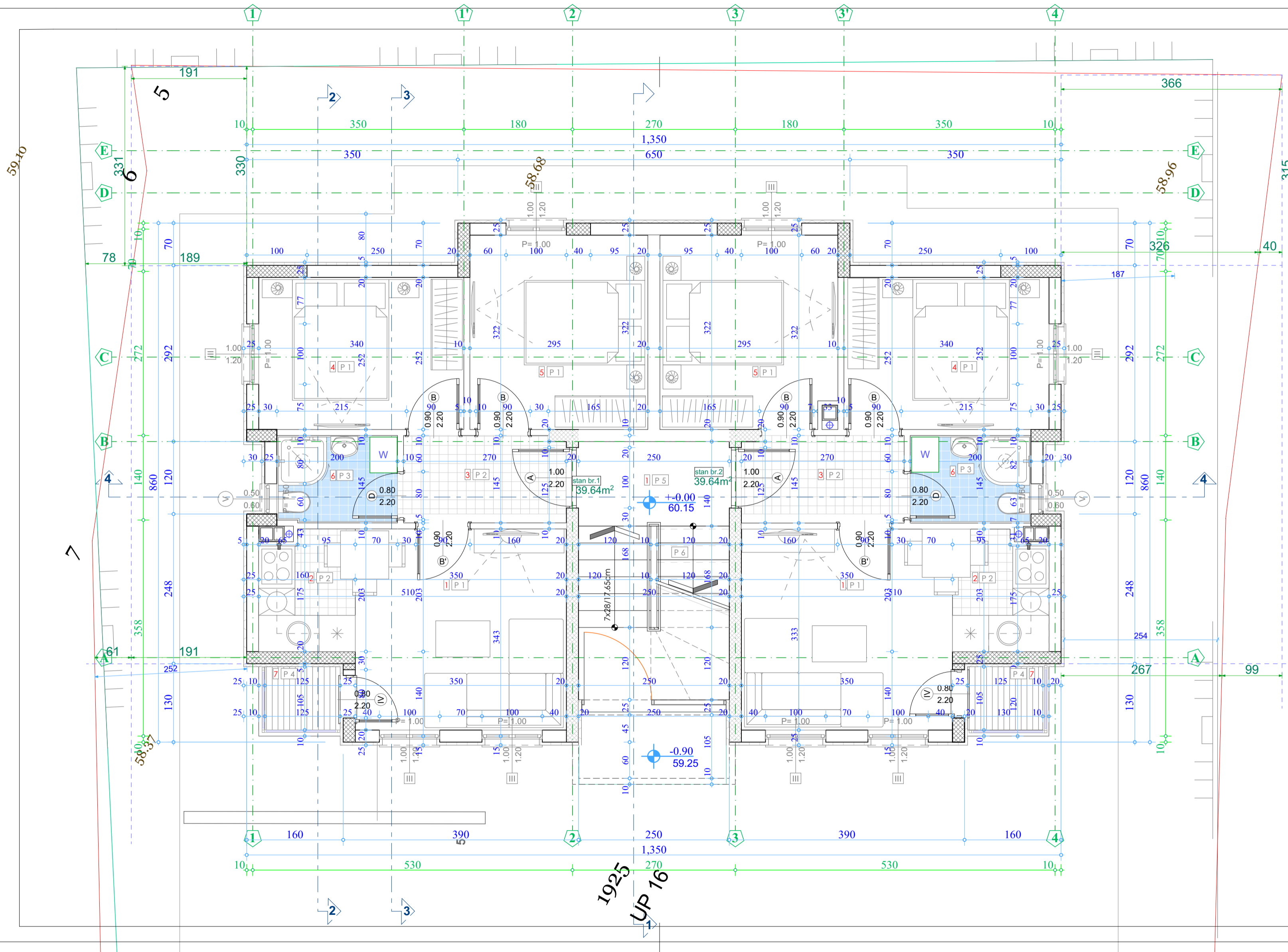
URBANISTICKO-TEHNIČKI USLOVI					
BROJ LP	MAX SPRATNOST	POVRŠINA LP(M <sup>2</sup> )	MAX POVRŠINA (M <sup>2</sup> ) POD OBJEKTOM(0.4)	MAX BRP (M <sup>2</sup> ) INDEX IZGRADJENOSTI I	
16	P0+P+2+Pk	446	178.40	446	

Zbog različite granice urbanisticke i katastarske parcele izmerno je smanjeno površine urbanisticke parcele, postajući zadane parametre					
BROJ LP	MAX SPRATNOST	POVRŠINA LP(M <sup>2</sup> )	MAX POVRŠINA (M <sup>2</sup> ) POD OBJEKTOM(0.4)	MAX BRP (M <sup>2</sup> ) INDEX IZGRADJENOSTI I	
16	P0+P+2+Pk	433.80	173.44	433.80	

ETAZA	KORISNO/ M <sup>2</sup>	NETO/M <sup>2</sup>	BRUTO/M <sup>2</sup>
PRIZEMLJE	79.92	90.42	108.43
I SPRAT	79.92	90.42	108.43
II SPRAT	79.92	90.42	108.43
POTKROVLJE	79.92	90.42	108.43
<b>UKUPNO</b>	<b>319.68</b>	<b>361.68</b>	<b>433.72</b>

<b>PROJEKTANT:</b> <i>ČIP</i> ČOVJEK i PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica	<b>INVESTITOR:</b> Šćepanović Rade
<b>Objekat:</b> Stambeni objekat Pr +2+Pk	<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela 1925 Urbanisticke Parcele UP16 DUP "Zagorič" "KO Podgorica ii
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	<b>Vrsta tehnicke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RESENJE</b>
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	<b>RAZMJERA</b> <b>1:100</b>
<b>Saradnik/ci:</b> Ervin Sutkovic ing.arh	<b>ARHITEKTURA</b> Prilog: Br. priloga: <b>01</b> Br. strane: <b>02</b>
<b>Datum izrade i M.P.:</b> April 2020 god.	<b>SITUACIJA</b> Datum revizije i M.P.





### OBRADA PODOVA

#### P 1 Pod Parket

MATERIJAL	d (cm)
PARKET	2.2cm
LJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm
PE FOLJA	
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

#### P 2 POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8cm
LJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm
PE FOLJA	
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

#### P 3 POD keramika toaleti

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8 cm
CEMENTNI ESTRIH	3.2 cm
hidroizolacija (podloga firmala, 3 slojeva polimbitol u medjusloju stakleno plekvo, poctivi 20 sm uza zid)	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

#### P 4 POD - TERASE

MATERIJAL	d (cm)
TAVELA	0.8cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
hidroizolacija (podloga firmala, 3 slojeva polimbitol u medjusloju stakleno plekvo, poctivi 20 sm uza zid)	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
DEMINT FASADA	2.0cm

#### P 5 Unutrasnje Komunikacije

MATERIJAL	d (cm)
MERMERNE PLOČE	2.0cm
CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

#### P 6 Stepeniste

MATERIJAL	d (cm)
Gasiste-MERMERNE PLOČE	2.0cm
CEM. MALTER	4.0cm
Čelo-MERMERNE PLOČE	2.0cm
CEM. MALTER	2.0cm
A.B. KOŠA PLOČA	15.0cm

### OBRADA ZIDOVA

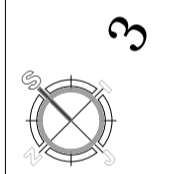
#### Spoljašni

Z 1 FASADNI ZID demit	d (cm)
DEMINT FASADA	5.0cm
GITER BLOK	20.0cm
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

Z 2 FASADNI ZID demit+A.B.platno	d (cm)
DEMINT FASADA	5.0cm
A.B. subplatno	20.0cm
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

#### Unutrašnji

UZ 1 PREGRADNI ZID d=10/20.0cm	d (cm)
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
GITER BLOK	10/19.0cm
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.0cm



PROJEKTANT: **ČIP ČOVJEK i PROSTOR**

d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica

Objekat: **Stambeni objekat Pr +2+Pk**

Glavni inženjer: **arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.**

Odgovorni inženjer: **arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.**

Saradnik/ici: **Ervin Sutkovic ing.arh**

Datum izrade i M.P. **April 2020 god.**

### POVRSINE PRIZEMLJA ZAJEDNICKE KOMUNIKACIJE

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m	volumen m <sup>3</sup>	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	10.50	17.15	28.40	mermer	jupol	jupol
UKUPNO		10.50					

#### stan br.1 Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m	volumen m <sup>3</sup>	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	DNEVNA SOBA I TRP.	11.35	13.95	32.70	frastov parket	jupol	jupol
2	KUHINJA	3.12	7.35	8.40	keramika	keramika	jupol
3	HODNIK	3.76	8.20	9.85	keramika	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	8.39	11.85	23.15	frastov parket	jupol	jupol
5	SPAVACA SOBA	9.31	12.35	25.65	frastov parket	jupol	jupol
6	KUPATILO	2.78	6.60	7.20	keramika	keramika	sp.plafon (riggs)
UKUPNO		38.71					

7	TERASA	1.25	4.20		tavela	bavalt	bavalt
<b>Σ</b>		<b>39.96m<sup>2</sup></b>					

#### stan br.2

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m	volumen m <sup>3</sup>	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	DNEVNA SOBA I TRP.	11.35	13.95	32.70	frastov parket	jupol	jupol
2	KUHINJA	3.12	7.35	8.40	keramika	keramika	jupol
3	HODNIK	3.76	8.20	9.85	keramika	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	8.39	11.85	23.15	frastov parket	jupol	jupol
5	SPAVACA SOBA	9.31	12.35	25.65	frastov parket	jupol	jupol
6	KUPATILO	2.78	6.60	7.20	keramika	keramika	sp.plafon (riggs)
UKUPNO		38.71					

7	TERASA	1.25	4.20		tavela	bavalt	bavalt
<b>Σ</b>		<b>39.96m<sup>2</sup></b>					

NETO (KORISNO) PRIZEMLJA	79.92
NETO POVRSINA PRIZEMLJA	90.42
BRUTO POVRSINA PRIZEMLJA	108.43

INVESTITOR: **Šćepanović Rade**

Lokacija: **Katastarska parcela 1925 Urbanistička Parcela UP16 DUP "Zagorič" "KO Podgorica II**

Vrsta tehnicke dokumentacije: **IDEJNO RESENJE**

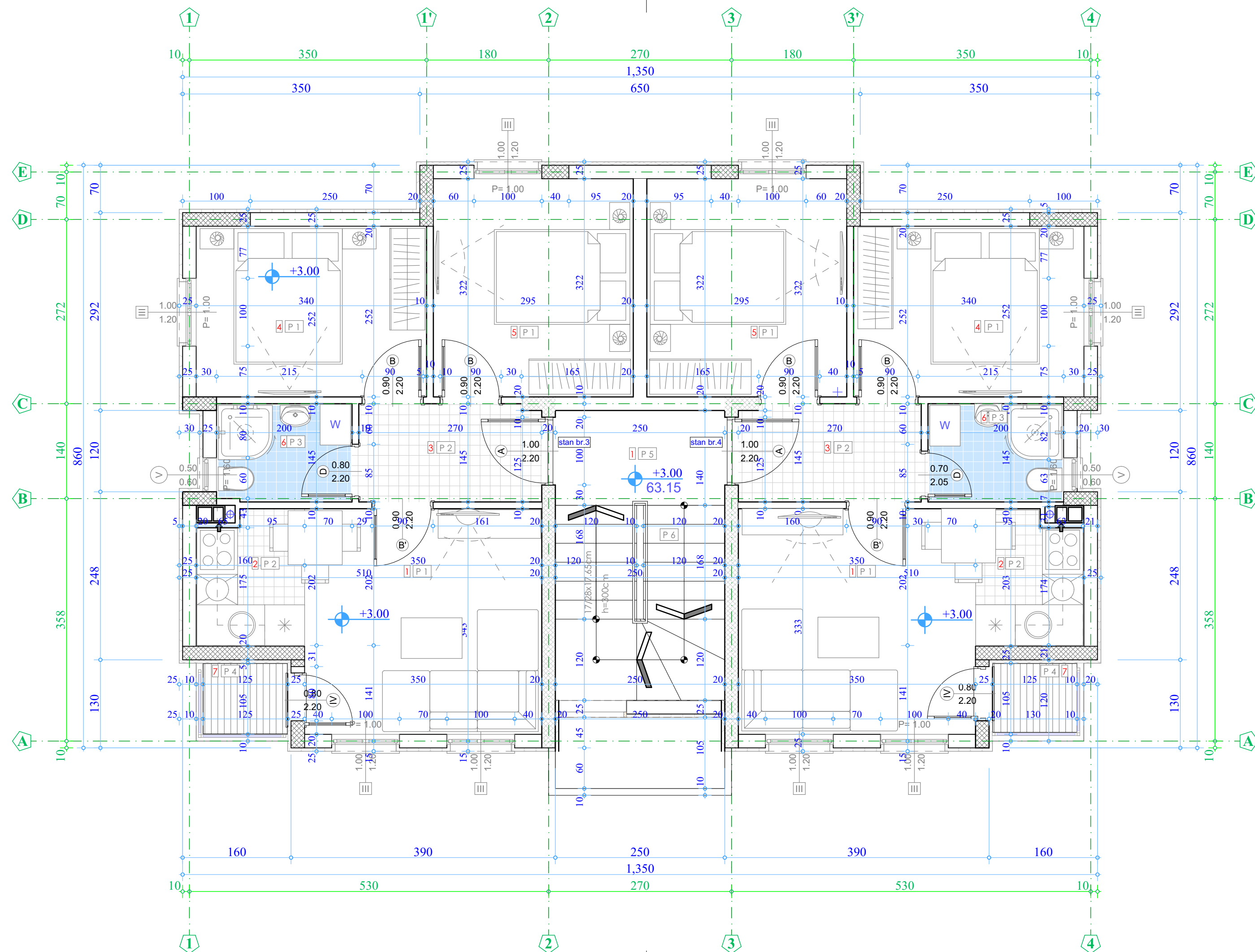
Dio tehnicke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Prilog: **OSNOVA PRIZEMLJA**

Br. priloga: **01**

Br. strane: **03**

Datum revizije i M.P.



### OBRADA PODOVA

#### P 1 Pod Parket

MATERIJAL	d (cm)
PARKET	2.2cm
LUEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm
PE FOLIA	
TERMOZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

#### P 2 POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8cm
LUEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm
PE FOLIA	
TERMOZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

#### P 3 POD keramika toaleti

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8 cm
CEMENTNI ESTRIH	3.2 cm
hidrozolacija (podloga firmola, 3 sloje polifmbetala u međusloju stakleno pjenu, podovi 20 sm uza zid)	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

#### P 4 POD - TERASE

MATERIJAL	d (cm)
TAVELA	0.8cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
h i kondoriz 2 na uglove, vertikal obrada h=20cm, polikarboidom i mrežom 3x3	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
DEMIT FASADA	2.0cm

#### P 5 Unutrasnje Komunikacije

MATERIJAL	d (cm)
MERMERNE PLOČE	2.0cm
CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

#### P 6 Stepeniste

MATERIJAL	d (cm)
Gasite-MERMERNE PLOČE	2.0cm
CEM. MALTER	4.0cm
Celo-MERMERNE PLOČE	2.0cm
CEM. MALTER	2.0cm
A.B. KOSA PLOČA	15.0cm

### OBRADA ZIDOVA

#### Spoljašnji

Z 1	FASADNI ZID demit	d (cm)
	DEMIT FASADA	5.0cm
	GITER BLOK	20.0cm
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

Z 2	FASADNI ZID demit+A.B.platno	d (cm)
	DEMIT FASADA	5.0cm
	A.B. subizolacija	20.0cm
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

#### Unutrašnji

UZ 1	PREGRADNI ZID d=10/20.0cm	d (cm)
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
	GITER BLOK	10/19.0cm
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

### POVRSINE I SPRATA ZAJEDNICKE KOMUNIKACIJE

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m <sup>3</sup>	volumen m <sup>3</sup>	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	10.50	17.15	28.40	mermer	jupol	jupol
<b>UKUPNO</b>		<b>10.50</b>					

stan br.3 Dvosobni Stan							
br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m <sup>3</sup>	volumen m <sup>3</sup>	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	DNEVNA SOBA I TRP.	11.35	13.95	32.70	hrastov parket	jupol	jupol
2	KUHINJA	3.12	7.35	8.40	keramika	keramika	jupol
3	HODNIK	3.76	8.20	9.85	keramika	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	8.39	11.85	23.15	hrastov parket	jupol	jupol
5	SPAVACA SOBA	9.31	12.35	25.65	hrastov parket	jupol	jupol
6	KUPATILO	2.78	6.60	7.20	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
<b>UKUPNO</b>		<b>38.71</b>					
7	TERASA	1.25	4.20		tavela	bavalit	bavalit
<b>Σ</b>		<b>39.96m<sup>2</sup></b>					

stan br.4 Dvosobni Stan							
br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m <sup>3</sup>	volumen m <sup>3</sup>	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	DNEVNA SOBA I TRP.	11.35	13.95	32.70	hrastov parket	jupol	jupol
2	KUHINJA	3.12	7.35	8.40	keramika	keramika	jupol
3	HODNIK	3.76	8.20	9.85	keramika	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	8.39	11.85	23.15	hrastov parket	jupol	jupol
5	SPAVACA SOBA	9.31	12.35	25.65	hrastov parket	jupol	jupol
6	KUPATILO	2.78	6.60	7.20	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
<b>UKUPNO</b>		<b>38.71</b>					
7	TERASA	1.25	4.20		tavela	bavalit	bavalit
<b>Σ</b>		<b>39.96m<sup>2</sup></b>					

NETO (KORISNO) I SPRATA	79.92
NETO POVRSINA I SPRATA	90.42
BRUTO POVRSINA I SPRATA	108.43



**PROJEKTANT:**  
**ČIP ČOVJEK i PROSTOR**  
 d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica

**Objekat:**  
 Stambeni objekat Pr +2+Pk

**Glavni inženjer:**  
 arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

**Odgovorni inženjer:**  
 arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

**Saradnik/ci:**  
 Ervin Sutkovic ing.arh

**Datum izrade i M.P.**  
 April 2020 god.

**INVESTITOR:**  
**Šćepanović Rade**

**Lokacija:**  
 Katastarska parcela 1925  
 Urbanistička Parcela UP16  
 DUP "Zagorič" KO Podgorica II

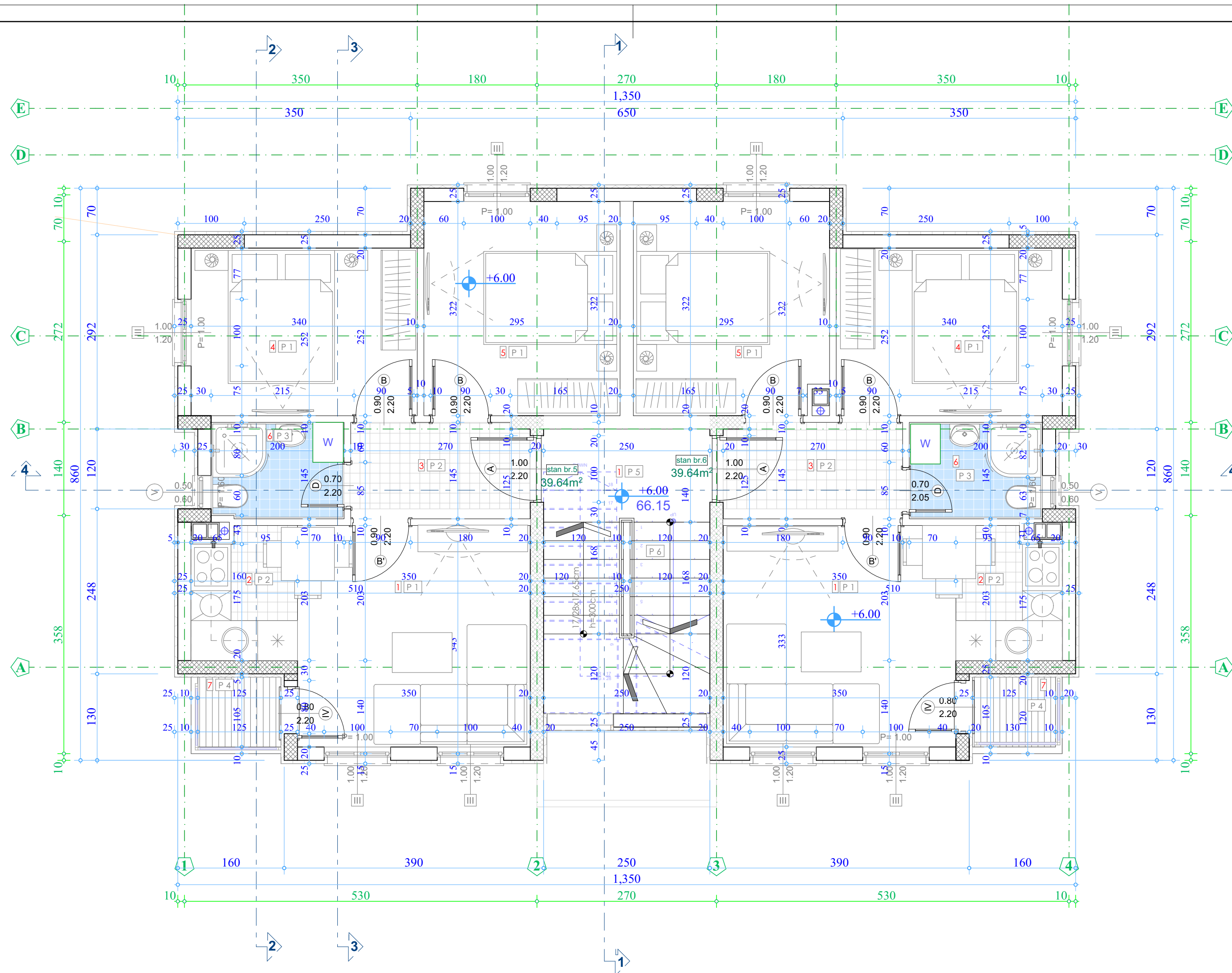
**Vrsta tehnicke dokumentacije:**  
**IDEJNO RESENJE**

**Dio tehnicke dokumentacije:**  
**ARHITEKTURA**

**Prilog:**  
**OSNOVA I SPRATA**

**Datum revizije i M.P.**

Br. priloga:	Br. strane:
<b>01</b>	<b>04</b>



### OBRADA PODOVA

#### P 1 Pod Parket

MATERIJAL	d (cm)
PARKET	2.2cm
LJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

#### P 2 POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8cm
LJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

#### P 3 POD keramika toaleti

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8 cm
CEMENTNI ESTRIH	3.2 cm
hidroizolacija (podloga finiša: 3 sloja polifirebetona u medjusloju stakleno plekivo, podovi 20 sm uza zid)	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

#### P 4 POD - TERASE

MATERIJAL	d (cm)
TAVELA	0.8cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
hidroizolacija (podloga finiša: 3 sloja polifirebetona u medjusloju stakleno plekivo, podovi 20 sm uza zid)	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
DEMILT FASADA	2.0cm

#### P 5 Unutrasnje Komunikacije

MATERIJAL	d (cm)
MERMERNE PLOČE	2.0cm
CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

#### P 6 Stepeniste

MATERIJAL	d (cm)
Gasista-MERMERNE PLOČE	2.0cm
CEM. MALTER	4.0cm
Celo-MERMERNE PLOČE	2.0cm
CEM. MALTER	2.0cm
A.B. KOSA PLOČA	15.0cm

### OBRADA ZIDOVA

#### Spoljašni

##### Z 1 FASADNI ZID demit

DEMILT FASADA	5.0cm
GITER BLOK	20.0cm
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

##### Z 2 FASADNI ZID demit+A.B.platno

DEMILT FASADA	5.0cm
A.B. subplatno	20.0cm
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

#### Unutrašnji

##### UZ 1 PREGRADNI ZID d=10/20.0cm

MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
GITER BLOK	10/19.0cm
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

### POVRSINE II SPRATA ZAJEDNICKE KOMUNIKACIJE

br	naziv prostorije	neto m²	obim m	volumen m³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	10.50	17.15	28.40	mermer	jupol	jupol
<b>UKUPNO</b>		<b>10.50</b>					

#### stan br.5 Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m²	obim m	volumen m³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	DNEVNA SOBA I TRP.	11.35	13.95	32.70	hrastov parket	jupol	jupol
2	KUHINJA	3.12	7.35	8.40	keramika	keramika	jupol
3	HODNIK	3.76	8.20	9.85	keramika	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	8.39	11.85	23.15	hrastov parket	jupol	jupol
5	SPAVACA SOBA	9.31	12.35	25.65	hrastov parket	jupol	jupol
6	KUPATILO	2.78	6.60	7.20	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
<b>UKUPNO</b>		<b>38.71</b>					

7	TERASA	1.25	4.20		tavela	bavalit	bavalit
<b>Σ</b>		<b>39.96m²</b>					

#### stan br.6

br	naziv prostorije	neto m²	obim m	volumen m³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	DNEVNA SOBA I TRP.	11.35	13.95	32.70	hrastov parket	jupol	jupol
2	KUHINJA	3.12	7.35	8.40	keramika	keramika	jupol
3	HODNIK	3.76	8.20	9.85	keramika	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	8.39	11.85	23.15	hrastov parket	jupol	jupol
5	SPAVACA SOBA	9.31	12.35	25.65	hrastov parket	jupol	jupol
6	KUPATILO	2.78	6.60	7.20	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
<b>UKUPNO</b>		<b>38.71</b>					

7	TERASA	1.25	4.20		tavela	bavalit	bavalit
<b>Σ</b>		<b>39.96m²</b>					

NETO (KORISNO) II SPRATA	79.92
NETO POVRšina II SPRATA	90.42
BRUTO POVRšina II SPRATA	108.43



#### PROJEKTANT:

**ČIP ČOVJEK i PROSTOR**

d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica

#### Objekat:

**Stambeni objekat Pr +2+Pk**

#### Glavni inženjer:

arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

#### Odgovorni inženjer:

arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

#### Saradnik/ci:

Ervin Sutkovic ing.arh

Datum izrade i M.P.  
April 2020 god.

#### INVESTITOR:

**Šćepanović Rade**

#### Lokacija:

Katastarska parcela 1925  
Urbanistička Parcela UP16  
DUP "Zagorič" KO Podgorica II

#### Vrsta tehnicke dokumentacije:

### IDEJNO RESENJE

#### Dio tehnicke dokumentacije:

**ARHITEKTURA**

#### Prilog:

**OSNOVA II SPRATA**

**01**

**05**

Datum revizije i M.P.

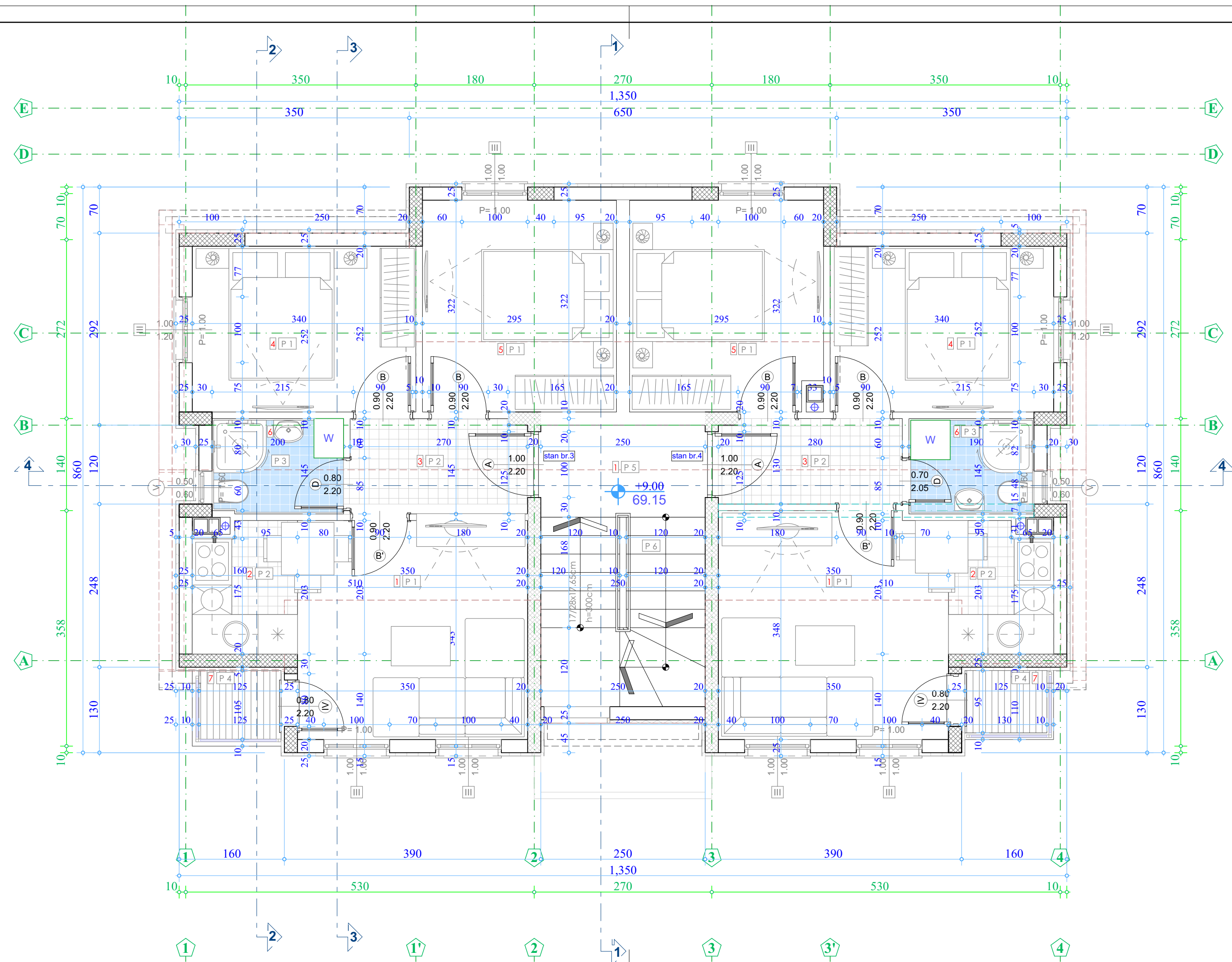
RAZMJERA  
**1:50**

Br. priloga:

**01**

Br. strane:

**05**



### OBRADA PODOVA

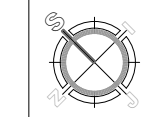
<b>P 1</b>	Pod Parket
MATERIJAL	d (cm)
PARKET	2.2cm
LJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm
PE FOLJA	
TERMOZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm
<b>P 2</b>	POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8cm
LJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm
PE FOLJA	
TERMOZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm
<b>P 3</b>	POD keramika toaleti
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8 cm
CEMENTNI ESTRIH	3.2 cm
Hidroizolacija (porozna frizola, 3 skija polimbitola u medjuziju stakleno plekivo, podovi 20 sm uza zid)	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm
<b>P 4</b>	POD - TERASE
MATERIJAL	d (cm)
TAVELA	0.8cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
Hidroizolacija: na uglove, vertikalno do h=20cm, polakozetokom i mrežicom 3x3	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
DEMIT FASADA	2.0cm
<b>P 5</b>	Unutrasnje Komunikacije
MATERIJAL	d (cm)
MERMERNE PLOČE	2.0cm
CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm
<b>P 6</b>	Stepeniste
MATERIJAL	d (cm)
Gasilo-MERMERNE PLOČE	2.0cm
CEM. MALTER	4.0cm
Celo-MERMERNE PLOČE	2.0cm
CEM. MALTER	2.0cm
A.B. KOSA PLOČA	15.0cm

### OBRADA ZIDOVA

<b>Spoljašni</b>	
<b>Z 1</b>	FASADNI ZID demit
DEMIT FASADA	5.0cm
GITER BLOK	20.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
<b>Z 2</b>	FASADNI ZID demit+A.B.platno
DEMIT FASADA	5.0cm
A.B. hibridno	20.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
<b>Unutrašnji</b>	
<b>UZ 1</b>	PREGRADNI ZID d=10/20.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
GITER BLOK	10/19.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

### POVRSINE POTKROVLJA ZAJEDNICKE KOMUNIKACIJE

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m <sup>3</sup>	volumen m <sup>3</sup>	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	10.50	17.15	28.40	mermer	jupol	jupol
<b>UKUPNO</b>		<b>10.50</b>					
<b>stan br.5 Dvosobni Stan</b>							
br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m <sup>3</sup>	volumen m <sup>3</sup>	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	DNEVNA SOBA I TRP.	11.35	13.95	32.70	hrastov parket	jupol	jupol
2	KUHINJA	3.12	7.35	8.40	keramika	keramika	jupol
3	HODNIK	3.76	8.20	9.85	keramika	keramika	jupol
4	SPAVACA SOBA	8.39	11.85	23.15	hrastov parket	jupol	jupol
5	SPAVACA SOBA	9.31	12.35	25.65	hrastov parket	jupol	jupol
6	KUPATILO	2.78	6.60	7.20	keramika	keramika	sp.plafon (gips)
<b>UKUPNO</b>		<b>38.71</b>					
7	TERASA	1.25	4.20		tavela	bavalit	bavalit
<b>Σ</b>		<b>39.96m<sup>2</sup></b>					
<b>stan br.6</b>							
br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m <sup>3</sup>	volumen m <sup>3</sup>	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	DNEVNA SOBA I TRP.	11.35	13.95	32.70	hrastov parket	jupol	jupol
2	KUHINJA	3.12	7.35	8.40	keramika	keramika	jupol
3	HODNIK	3.76	8.20	9.85	keramika	keramika	jupol
4	SPAVACA SOBA	8.39	11.85	23.15	hrastov parket	jupol	jupol
5	SPAVACA SOBA	9.31	12.35	25.65	hrastov parket	jupol	jupol
6	KUPATILO	2.78	6.60	7.20	keramika	keramika	sp.plafon (gips)
<b>UKUPNO</b>		<b>38.71</b>					
7	TERASA	1.25	4.20		tavela	bavalit	bavalit
<b>Σ</b>		<b>39.96m<sup>2</sup></b>					
NETO (KORISNO) II SPRATA		79.92					
NETO POVRSINA II SPRATA		90.42					
BRUTO POVRSINA II SPRATA		108.43					



**PROJEKTANT:**  
**ČIP ČOVJEK i PROSTOR**  
 d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica

**Objekat:**  
 Stambeni objekat Pr +2+Pk

**Glavni inženjer:**  
 arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

**Odgovorni inženjer:**  
 arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

**Saradnik/ci:**  
 Ervin Sutkovic ing.arh

**Datum izrade i M.P.:**  
 April 2020 god.

**INVESTITOR:**  
**Šćepanović Rade**

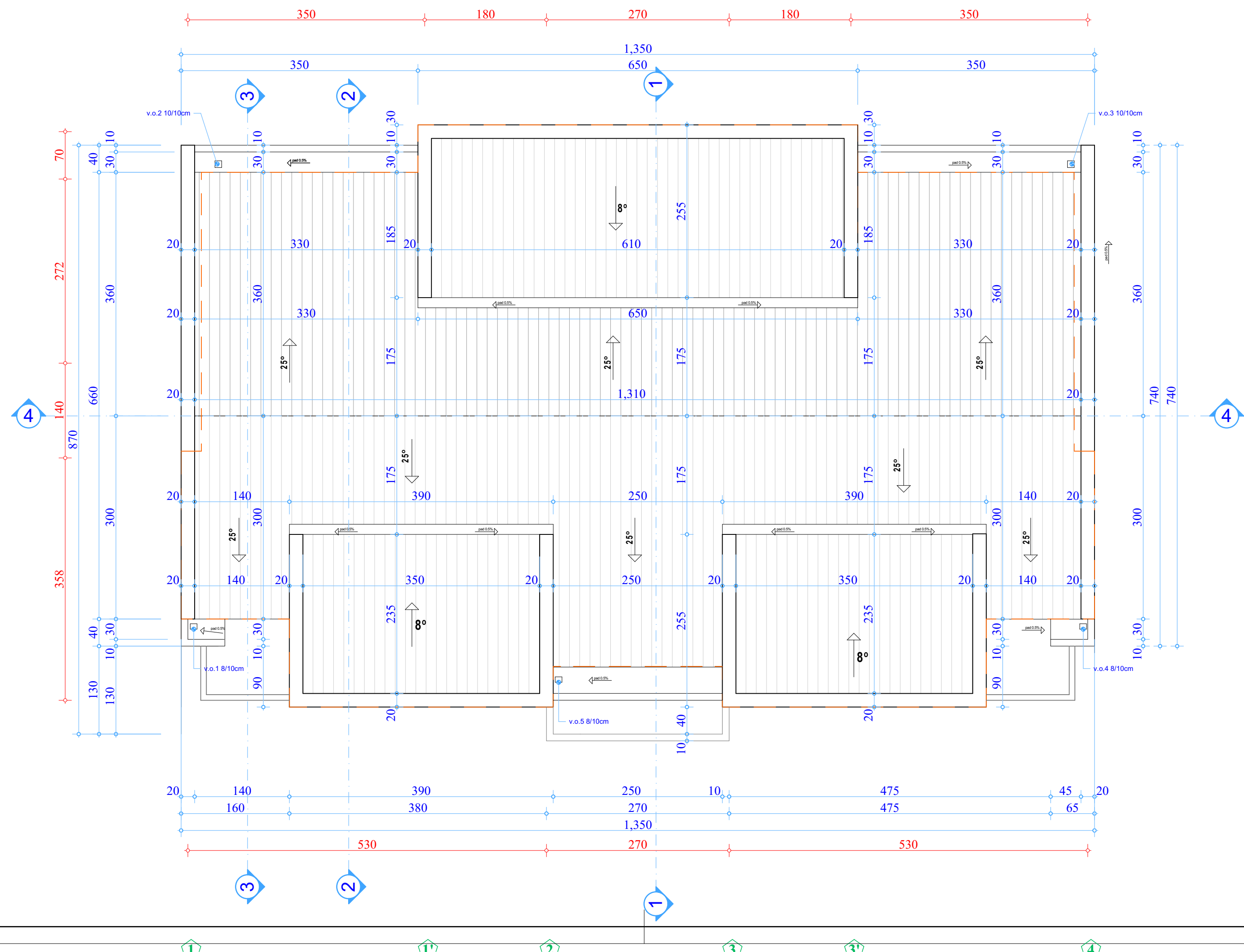
**Lokacija:**  
 Katastarska parcela 1925  
 Urbanistička Parcela UP16  
 DUP "Zagorci" "KO Podgorica II"

**Vrsta tehnicke dokumentacije:**  
**IDEJNO RESENJE**

**Dio tehnicke dokumentacije:**  
**ARHITEKTURA**

**OSNOVA POTKROVLJA**  
 Br. priloga: **01**  
 Br. strane: **06**

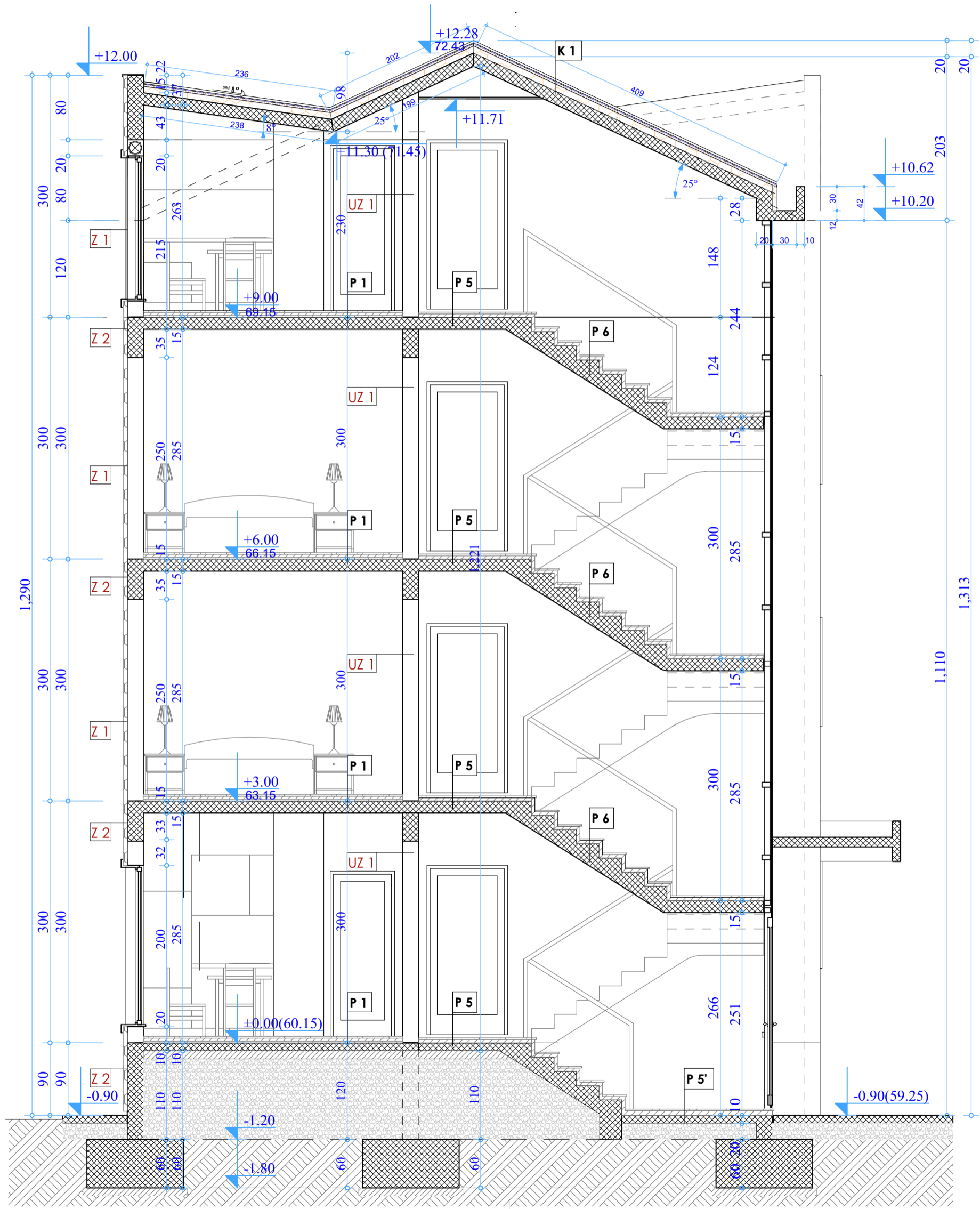
**Datum revizije i M.P.:**



K1 KROVNI POKRIVAČ	
MATERIJAL	d (cm)
AL.PLAST.TR LIM	
PARAPROFUSNA-VODONEPROPUSNA FOLIJA	
DASKA NA DODIR	2.4cm
KROVAN KONSTRUKCIJA	
TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA	10.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm



<b>PROJEKTANT:</b> <i>ČIP</i> ČOVJEK i PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> Šćepanović Rade	
<b>Objekat:</b> Stambeni objekat Pr +2+Pk		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela 1925 Urbanistička Parcela UP16 DUP "Zagorič" KO Podgorica 1	
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		<b>Vrsta tehnicke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJESENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		<b>Dio tehnicke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Saradnik/ci:</b> Ervin Sutkovic ing.arh arh. Nikola Vujovic dipl.ing.		<b>Prilog:</b> <b>IZGLED KROVA</b>	<b>Br. priloga:</b> <b>01</b>
<b>Datum izrade i M.P.:</b> April 2020 god.		<b>Br. strane:</b> <b>07</b>	
		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	



### OBRADA ZIDOVA

### OBRADA PODOVA

**Spoljašni**

<b>Z 1</b>	<b>FASADNI ZID demit</b>	
	DEMIT FASADA	5.0cm
	GITER BLOK	20.0cm
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

<b>Z 2</b>	<b>FASADNI ZID demit+A.B.platno</b>	
	DEMIT FASADA	5.0cm
	A.B. stubjeto	20.0cm
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

**Unutrašnji**

<b>UZ 1</b>	<b>PREGRADNI ZID d=10/20.0cm</b>	
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
	GITER BLOK	10/19.0cm
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

<b>P 1</b>	<b>Pod Parket</b>	
MATERIJAL	d (cm)	
PARKET	2.2cm	
LUEPAK		
CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm	
PE FOLJA		
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm	

<b>P 2</b>	<b>POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)</b>	
MATERIJAL	d (cm)	
KERAMIKA	0.8cm	
LUEPAK		
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm	
PE FOLJA		
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm	

<b>P 3</b>	<b>POD keramika toaleti</b>	
MATERIJAL	d (cm)	
KERAMIKA	0.8 cm	
CEMENTNI ESTRIH	3.2 cm	
<small>hidroizolacija (podloga iz ploča, 3 sloja polimbitola u međusloju stakleno plekivo, podvleč 20 sm uza zid)</small>		
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm	

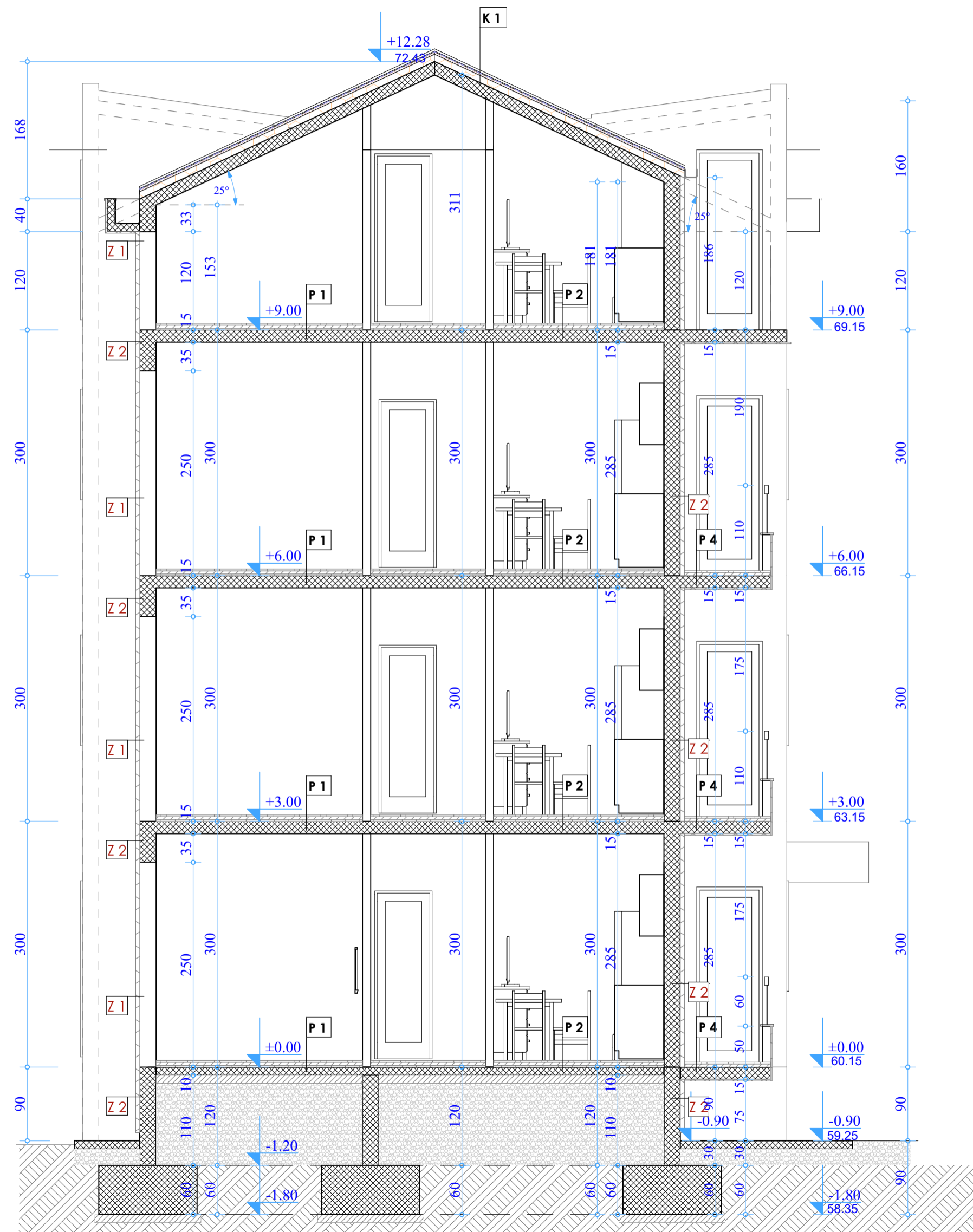
<b>P 4</b>	<b>POD - TERASE</b>	
MATERIJAL	d (cm)	
TAVELA	0.8cm	
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm	
<small>1.1 kondrat4/2 na uglovima, vertikalna obrada h=20cm, poliszbetonom i mrežicom 3x3</small>		
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
DEMIT FASADA	2.0cm	

<b>P 5</b>	<b>Unutrašnje Komunikacije</b>	
MATERIJAL	d (cm)	
MERMERNE PLOČE	2.0cm	
CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm	

<b>P 6</b>	<b>Stepeniste</b>	
MATERIJAL	d (cm)	
Gasiste-MERMERNE PLOČE	2.0cm	
CEM. MALTER	4.0cm	
Čelik-MERMERNE PLOČE	2.0cm	
CEM. MALTER	2.0cm	
A.B. KOSA PLOČA	15.0cm	

<b>K 1</b>	<b>KROVNI POKRIVAČ</b>	
MATERIJAL	d (cm)	
AL. PLAST. TR. LIM		
PARAPROPUZNA-VOZONEPROPUSNA FOLJA		
DASKA NA DODIR	2.4cm	
KROVNA KONSTRUKCIJA		
TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA	10.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm	

<b>PROJEKTANT:</b> <i>ČIP ČOVJEK i PROSTOR</i> <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>	<b>INVESTITOR:</b> <i>Šćepanović Rade</i>		
<b>Objekat:</b> <i>Stambeni objekat Pr +2+Pk</i>	<b>Lokacija:</b> <i>Katastarska parcela 1925 Urbanistička Parcela UP16 DUP "Zagorič" KO Podgorica II</i>		
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	<b>Vrsta tehnicke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJESENJE</b>		
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	<b>Dio tehnicke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>RAZMJERA</b> <b>1:50</b>	
<b>Saradnik/ci:</b> Ervin Sutkovic ing.arh	<b>Prilog:</b> <b>PRESJEK 1-1</b>	<b>Br. priloga:</b> <b>02</b>	<b>Br. strane:</b> <b>08</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b> <i>April 2020 god.</i>	<b>Datum revizije i M.P.</b>		



### OBRADA ZIDOVA

### OBRADA PODOVA

**Spoljašni**

<b>Z 1</b>	<b>FASADNI ZID</b> demit	
	DEMIT FASADA	5,0cm
	GITER BLOK	20,0cm
	MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2,0cm
<b>Z 2</b>	<b>FASADNI ZID</b> demit+A.B.platno	
	DEMIT FASADA	5,0cm
	A.B. staklano	20,0cm
	MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2,0cm

**Unutrašnji**

<b>UZ 1</b>	<b>PREGRADNI ZID</b> d=10/20,0cm	
	MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2,0cm
	GITER BLOK	10/19,0cm
	MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2,0cm

<b>P 1</b>	Pod Parket	
MATERIJAL	d (cm)	
PARKET	2,2cm	
LUEPAK		
CEMENTNA KOŠULJICA	3,8cm	
PE FOLIJA		
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2,0cm	
AB PLOČA	15,0cm	
MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2,5cm	

<b>P 2</b>	POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)	
MATERIJAL	d (cm)	
KERAMIKA	0,8cm	
LUEPAK		
CEMENTNA KOŠULJICA	5,2cm	
PE FOLIJA		
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2,0cm	
AB PLOČA	15,0cm	
MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2,5cm	

<b>P 3</b>	POD keramika toaleti	
MATERIJAL	d (cm)	
KERAMIKA	0,8 cm	
CEMENTNI ESTRIH	3,2 cm	
<small>hidroizolacija (podloga finizna, 3 sloja polifirebetona u međusloju stakleno plekivo, podviti 20 sm uza zid)</small>		
SLOJ ZA PAD	3,0-4,0cm	
AB PLOČA	15,0cm	
MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2,5cm	

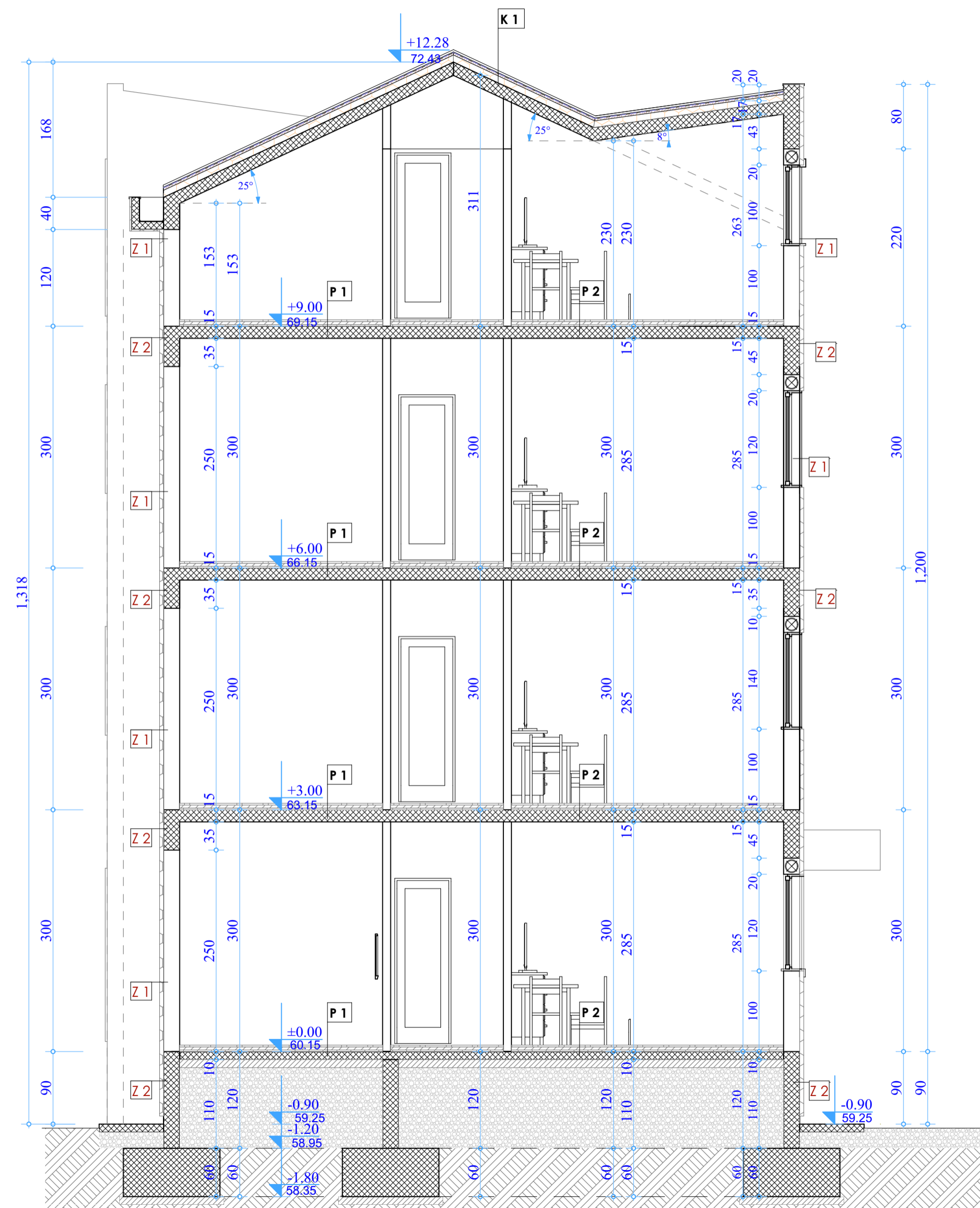
<b>P 4</b>	POD - TERASE	
MATERIJAL	d (cm)	
TAVELA	0,8cm	
CEMENTNI ESTRIH	3,0cm	
<small>h i kondorak2/ na uglove, vertikal obrada h=20cm, poliszbetonom i mrežicom 3x3</small>		
SLOJ ZA PAD	3,0-4,0cm	
AB PLOČA	15,0cm	
DEMIT FASADA	2,0cm	

<b>P 5</b>	Unutrašnje Komunikacije	
MATERIJAL	d (cm)	
MERMERNE PLOČE	2,0cm	
CEMENTNA KOŠULJICA	4,0cm	
AB PLOČA	15,0cm	
MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2,5cm	

<b>P 6</b>	Stepeniste	
MATERIJAL	d (cm)	
Gasiste-MERMERNE PLOČE	2,0cm	
CEM. MALTER	4,0cm	
Čelob-MERMERNE PLOČE	2,0cm	
CEM. MALTER	2,0cm	
A.B. KOSA PLOČA	15,0cm	

<b>K1</b>	KROVNI POKRIVAČ	
MATERIJAL	d (cm)	
AL.PLAST.TR LIM		
PARAPROPLUSNA-VOZONEPROPLUSNA FOLIJA		
DASKA NA DODIR	2,4cm	
KROVAN KONSTRUKCIJA		
TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA	10,0cm	
AB PLOČA	15,0cm	
MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2,5cm	

<b>PROJEKTANT:</b> <i>ČIP ČOVJEK i PROSTOR</i> d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> <i>Šćepanović Rade</i>	
<b>Objekat:</b> Stambeni objekat Pr +2+Pk	<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela 1925 Urbanistička Parcela UP16 DUP "Zagorič "KO Podgorica II		
<b>Vodeći projektant:</b> arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	<b>Vrsta tehnicke dokumentacije:</b> IDEJNO RJESENJE		
<b>Odgovorni projektant:</b> arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	<b>Dio tehnicke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA		<b>RAZMJERA</b> <b>1:50</b>
<b>Projektant Saradnik:</b> Ervin Sutkovic ing.arh	<b>Prilog:</b>	<b>Br. priloga:</b>	<b>Br. strane:</b> <b>9</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b> April 2020 god.		<b>Datum revizije i M.P.</b>	
		<b>PRESJEK 2-2</b>	



### OBRADA ZIDOVA

### OBRADA PODOVA

#### Spoljašni

<b>Z 1</b>	<b>FASADNI ZID</b> demit	
	DEMIT FASADA	5.0cm
	GITER BLOK	20.0cm
	MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

<b>Z 2</b>	<b>FASADNI ZID</b> demit+A,B.platno	
	DEMIT FASADA	5.0cm
	A,B slabiplatno	20.0cm
	MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

#### Unutrašnji

<b>UZ 1</b>	<b>PREGRADNI ZID</b> d=10/20.0cm	
	MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
	GITER BLOK	10/19.0cm
	MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

#### P 1 Pod Parket

MATERIJAL	d (cm)
PARKET	2.2cm
LLIEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm
PE FOLJA	
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

#### P 2 POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8cm
LLIEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm
PE FOLJA	
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

#### P 3 POD keramika toaleti

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8 cm
CEMENTNI ESTRIH	3.2 cm
<small>hidroizolacija (podloga finizna, 3 sloje polibetona u međusloju stakleno plekivo, podovi 20 cm uz zid)</small>	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

#### P 4 POD - TERASE

MATERIJAL	d (cm)
TAVELA	0.8cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
<small>h i korodok2/ na uglone, vertik obrada h=20cm, polizabetonom i mrežom 3x3</small>	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
DEMIT FASADA	2.0cm

#### P 5 Untrasnje Komunikacije

MATERIJAL	d (cm)
MERMERNE PLOČE	2.0cm
CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

#### P 6 Stepeniste

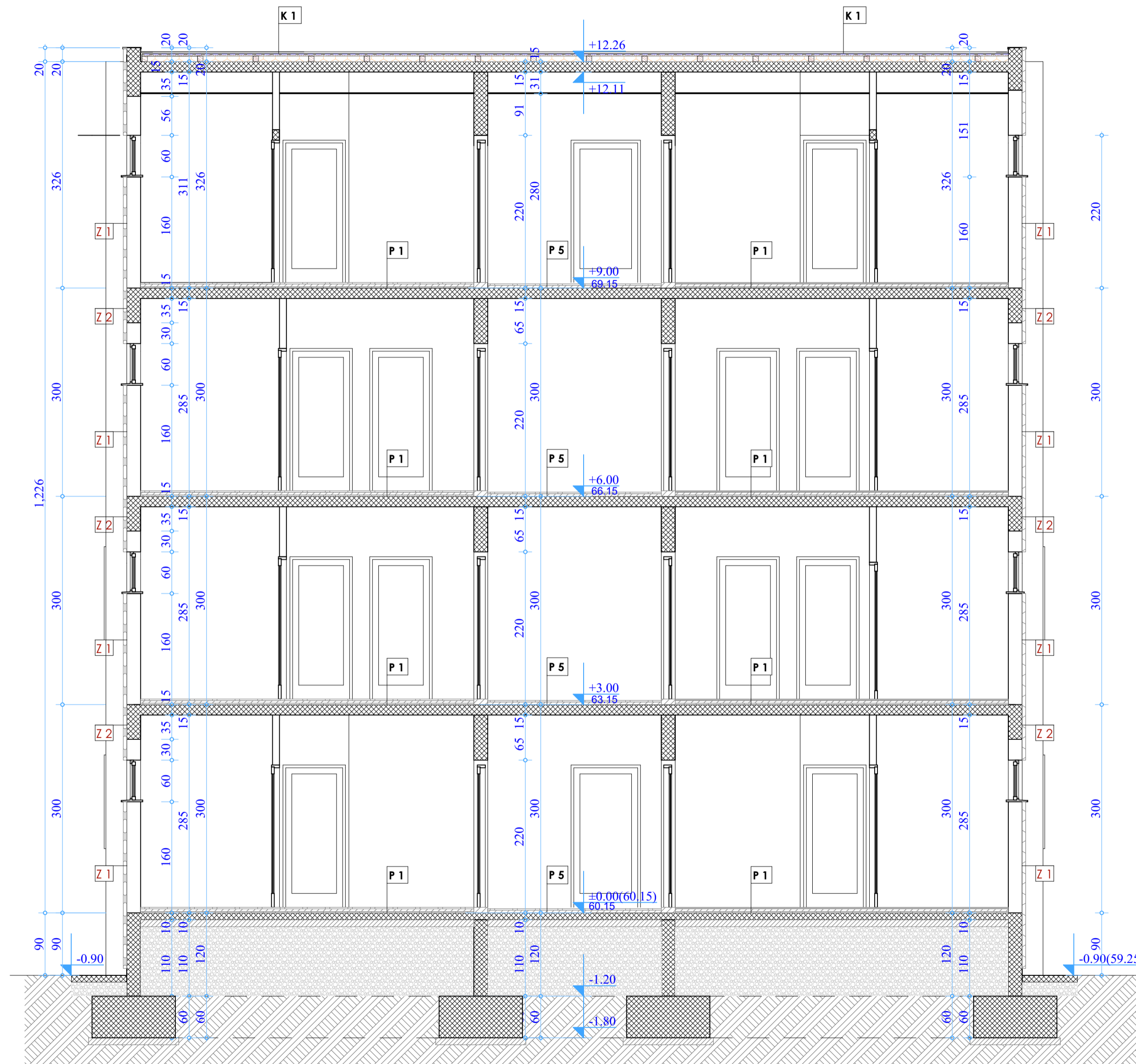
MATERIJAL	d (cm)
Glazirano-MERMERNE PLOČE	2.0cm
CEM. MALTER	4.0cm
Čelo-MERMERNE PLOČE	2.0cm
CEM. MALTER	2.0cm
A.B. KOSA PLOČA	15.0cm

#### K1 KROVNI POKRIVAČ

MATERIJAL	d (cm)
AL.PLAST.TR.LIM	
PARAPROPUZNA-JUCONEROPUSNA FOLJA	
DASKA NA DODIR	2.4cm
KROVAN KONSTRUKCIJA	
TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA	10.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

<b>PROJEKTANT:</b> <i>ČIP ČOVJEK i PROSTOR</i> d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> <i>Šćepanović Rade</i>	
<b>Objekat:</b> Stambeni objekat Pr +2+Pk		<b>Lokacija:</b> Katatarska parcela 1925 Urbanistička Parcela UP16 DUP "Zagorič "KO Podgorica II	
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		<b>Vrsta tehnicke dokumentacije:</b> IDEJNO RJESENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		<b>Dio tehnicke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	
<b>Saradnik/ci:</b> Ervin Sutkovic ing.arh		<b>Prilog:</b>	<b>Br. priloga:</b> 10
<b>Datum izrade i M.P.</b> April 2020 god.		<b>RAZMJERA</b> <b>1:50</b>	
		<b>Br. strane:</b> <b>10</b>	
		<b>Datum revizije i M.P.</b>	





**OBRADA ZIDOVA**

**OBRADA PODOVA**

**Spoljašni**

<b>Z 1</b>	<b>FASADNI ZID</b> demit	
	DEMIT FASADA	5.0cm
	GITER BLOK	20.0cm
	MALTER + POLIISPERSIVNA BOJA	2.0cm
<b>Z 2</b>	<b>FASADNI ZID</b> demit+A.B.platno	
	DEMIT FASADA	5.0cm
	A.B. akriljasto	20.0cm
	MALTER + POLIISPERSIVNA BOJA	2.0cm

**Unutrašnji**

<b>UZ 1</b>	<b>PREGRADNI ZID</b> d=10/20.0cm	
	MALTER + POLIISPERSIVNA BOJA	2.0cm
	GITER BLOK	10/19.0cm
	MALTER + POLIISPERSIVNA BOJA	2.0cm

<b>P 1</b>	Pod Parket	
MATERIJAL	d (cm)	
PARKET	2.2cm	
LUEPAK		
CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm	
PE FOLIJA		
TERMOIZOLACIJA - STIROFOR	2.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
MALTER + POLIISPERSIVNA BOJA	2.5cm	

<b>P 2</b>	POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)	
MATERIJAL	d (cm)	
KERAMIKA	0.8cm	
LUEPAK		
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm	
PE FOLIJA		
TERMOIZOLACIJA - STIROFOR	2.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
MALTER + POLIISPERSIVNA BOJA	2.5cm	

<b>P 3</b>	POD keramika toaleti	
MATERIJAL	d (cm)	
KERAMIKA	0.8 cm	
CEMENTNI ESTRIH	3.2 cm	
<small>hidroizolacija (podloga betonska, 3 sloja polietilena u međusloj, vaskarno zbijeno, po debljini 20 mm uz 20)</small>		
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
MALTER + POLIISPERSIVNA BOJA	2.5cm	

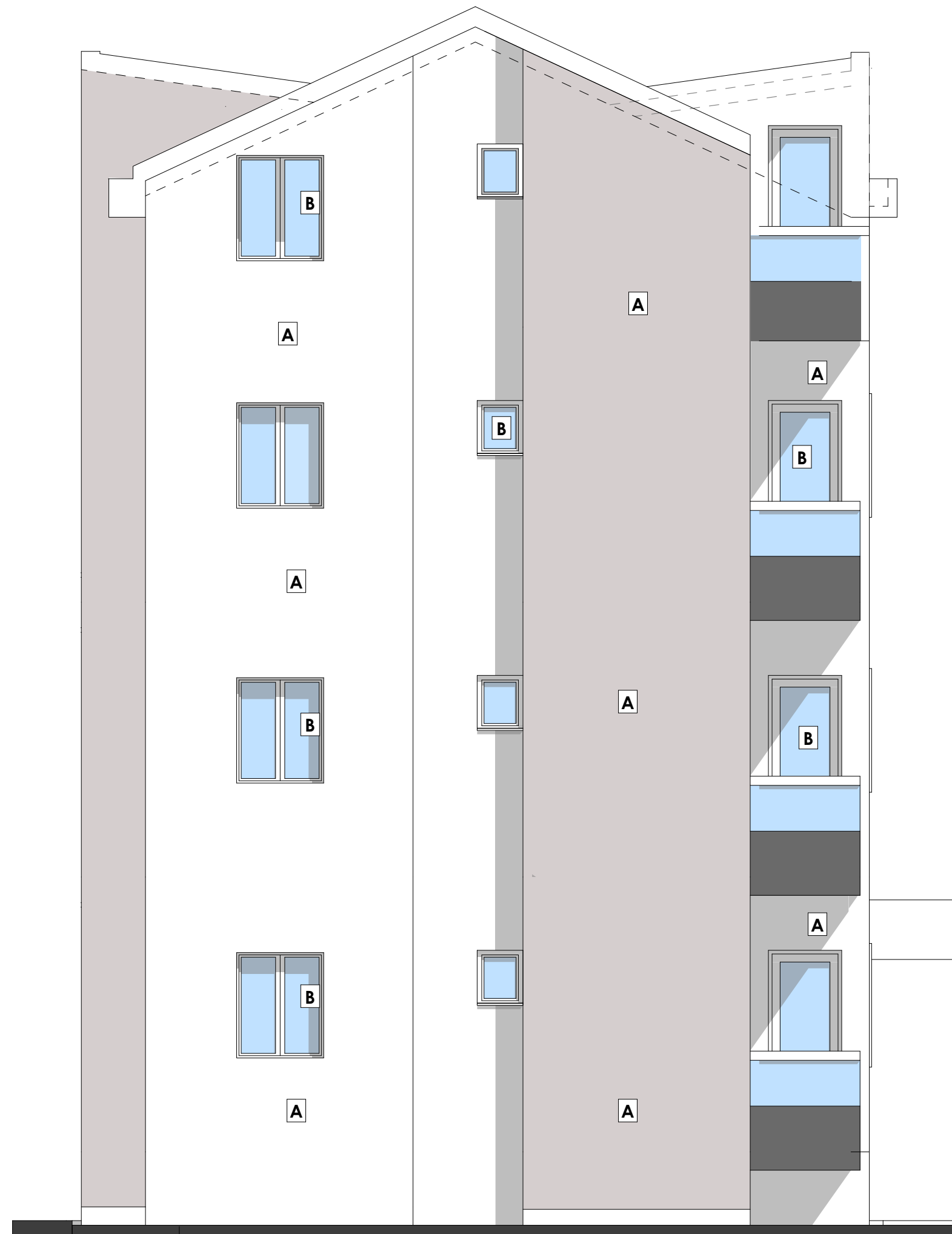
<b>P 4</b>	POD - TERASE	
MATERIJAL	d (cm)	
PARKET	2.2cm	
TAVELA	0.8cm	
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm	
<small>h i konderk2 na uglove, vrnik obrada h=20cm, podlozestom i mrežicom 3x3</small>		
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
DEMIT FASADA	2.0cm	

<b>P 5</b>	Unutrasnje Komunikacije	
MATERIJAL	d (cm)	
MERMERNE PLOČE	2.0cm	
CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
MALTER + POLIISPERSIVNA BOJA	2.5cm	

<b>P 6</b>	Stepeniste	
MATERIJAL	d (cm)	
Gaszab-MERMERNE PLOČE	2.0cm	
CEM. MALTER	4.0cm	
CEM-MERMERNE PLOČE	2.0cm	
CEM. MALTER	2.0cm	
A.B. KOSA PLOČA	15.0cm	

<b>K 1</b>	KROVNI POKRIVAČ	
MATERIJAL	d (cm)	
AL.PLAST.TR LIM		
PARAFERUSNA VODOKROVNA FOLIJA		
DASKA NA DOOR	2.4cm	
<small>KROVNI KONSTRUKCIJA</small>		
TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA	10.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
MALTER + POLIISPERSIVNA BOJA	2.5cm	

<b>PROJEKTANT:</b> <i>ČIP</i> ČOVJEK i PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inžinjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica	<b>INVESTITOR:</b> <i>Šćepanović Rade</i> Katastarska parcela 1925 Urbanistička Parcela UP16 DUP "Zagorič" KO Podgorica II
<b>Objekat:</b> Stambeni objekat Pr +2+PK	<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela 1925 Urbanistička Parcela UP16 DUP "Zagorič" KO Podgorica II
<b>Glavni inžinjer:</b> arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	<b>Vrsta tehnicke dokumentacije:</b> IDEJNO RJESENJE
<b>Odgovorni inžinjer:</b> arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	<b>Dio tehnicke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA
<b>Saradnik/ci:</b> Ervin Sutkovic ing.arh	<b>Prilog:</b> Br. priloga: Br. strane:
<b>Datum izrade i M.P.:</b> April 2020 god.	<b>Datum revizije i M.P.:</b>
	<b>RAZMJERA</b> <b>1:50</b>
	<b>PRESJEK 4-4</b> <b>11</b>



#### MATERIJALIZACIJA

- A** demit fasada(stirodur 5.0cm)
- B** prozorski otvor
- C** krov(trp.alu.lim)

#### PROJEKTANT:

**ČIP ČOVJEK i PROSTOR**

d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica

Objekat:

*Stambeni objekat Pr +2+Pk*

Glavni inženjer:

arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Odgovorni inženjer:

arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Saradnik/ci:

Ervin Sutkovic ing.arh

Datum izrade i M.P.

*April 2020 god.*

#### INVESTITOR:

*Šćepanović Rade*

Lokacija:

*Katastarska parcela 1925  
Urbanistička Parcela UP16  
DUP "Zagorič" "KO Podgorica II"*

Vrsta tehnicke dokumentacije:

**IDEJNO RJESENJE**

Dio tehnicke dokumentacije:

**ARHITEKTURA**

**SJEVERO ZAPADNA FASADA**

Datum revizije i M.P.

RAZMJERA

**1:50**

Br. priloga:

Br. strane:

**12**



#### MATERIJALIZACIJA

- A demit fasada(stirodur 5.0cm)
- B prozorski otvor
- C krov(trp.alu.lim)

#### PROJEKTANT:

**ČIP ČOVJEK i PROSTOR**

d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica

#### Objekat:

**Stambeni objekat Pr +2+Pk**

#### Glavni inženjer:

arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

#### Odgovorni inženjer:

arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

#### Saradnik/ci:

Ervin Sutkovic ing.arh

#### Datum izrade i M.P.

April2020 god.

#### INVESTITOR:

**Šćepanović Rade**

#### Lokacija:

Katastarska parcela 1925  
Urbanistička Parcela UP16  
DUP "Zagorič "KO Podgorica II

#### Vrsta tehnicke dokumentacije:

**IDEJNO RJESENJE**

#### Dio tehnicke dokumentacije:

**ARHITEKTURA**

#### Prilog:

**JUGO ISTOCNA FASADA**

#### Br. priloga:

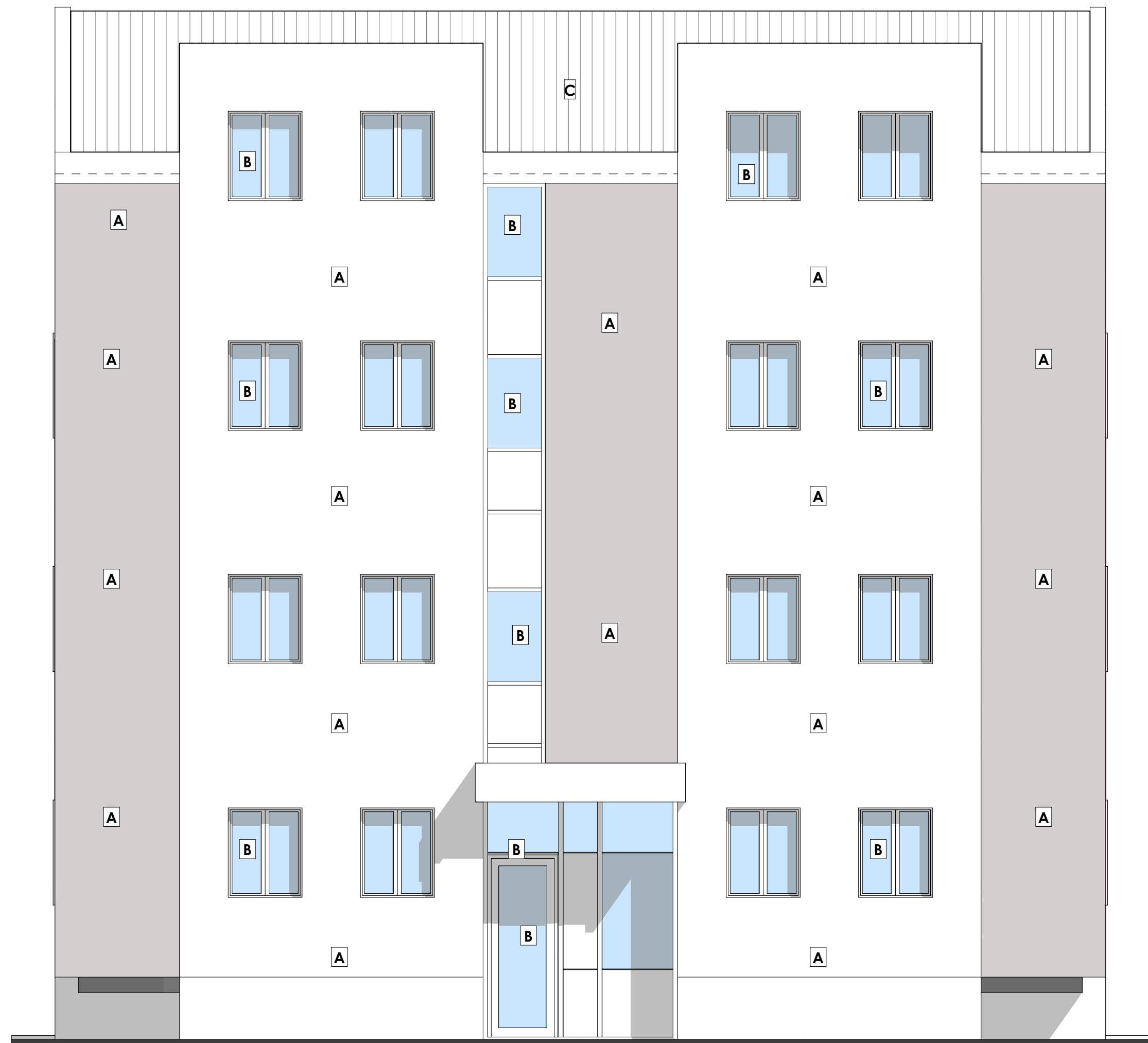
#### RAZMJERA

**1:50**

#### Br. strane:


**13**

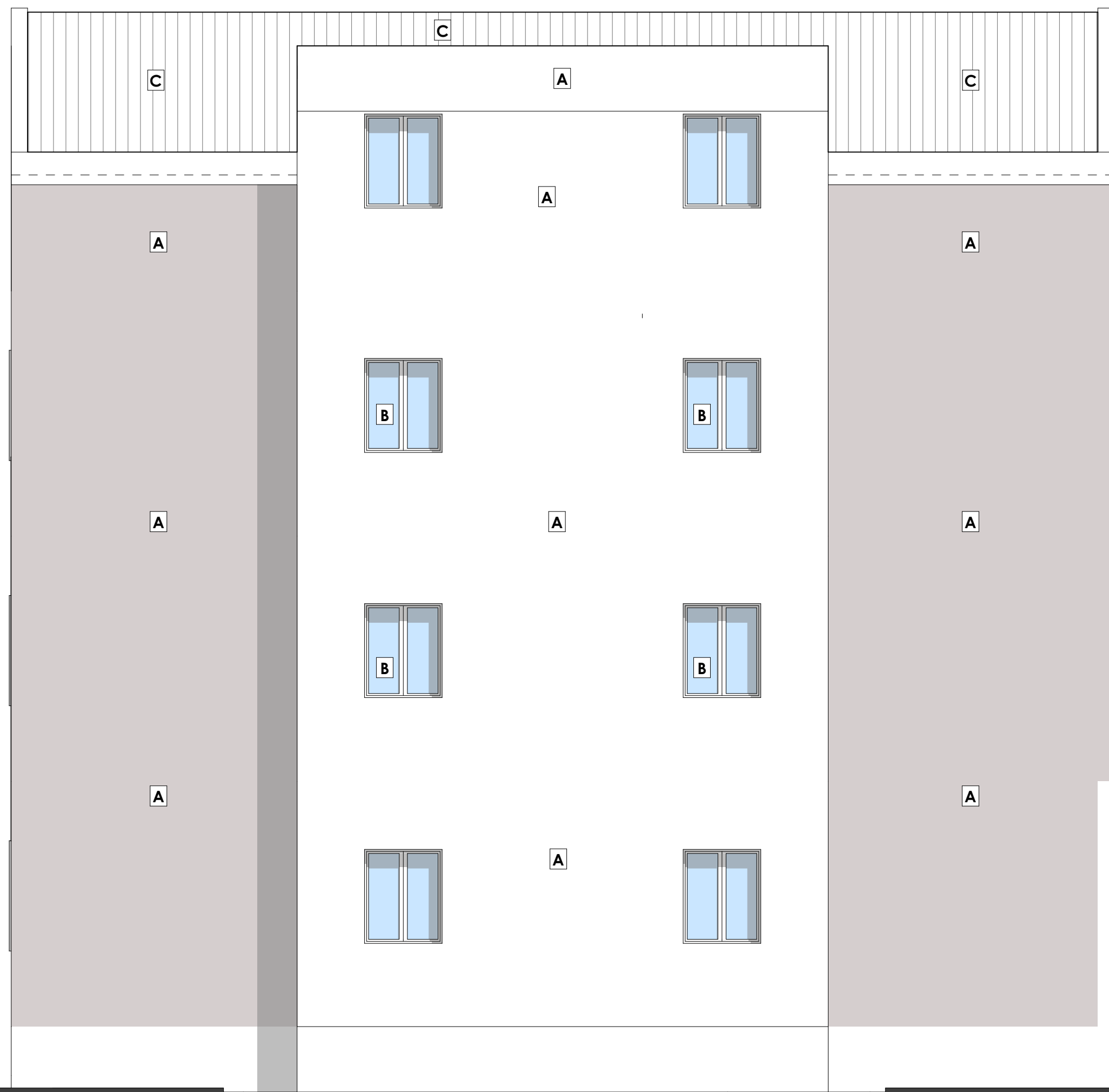
#### Datum revizije i M.P.



#### MATERIJALIZACIJA

- A demit fasada (stirodur 5.0cm)
- B prozorski otvor
- C krov (trp.alu.lim)

<b>PROJEKTANT:</b>  d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> Šćepanović Rade	
<b>Objekat:</b> Stambeni objekat Pr +2+Pk		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela 1925 Urbanistička Parcela UP16 DUP "Zagorič" "KO Podgorica II"	
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		<b>Vrsta tehnicke dokumentacije:</b> IDEJNO RJESENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		<b>Dio tehnicke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>RAZMJERA</b> 1:50
<b>Saradnik/ci:</b> Ervin Sutkovic ing.arh		<b>Prilog:</b> JUGO ZAPADNA FASADA	<b>Br. priloga:</b> 03 <b>Br. strane:</b> 14
<b>Datum izrade i M.P.:</b> April 2020 god.		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	



**MATERIJALIZACIJA**

- A** demit fasada(stirodur 5.0cm)
- B** prozorski otvor
- C** krov(trp.alu.lim)

<b>PROJEKTANT:</b> <i>ČIP</i> <b>ČOVJEK i PROSTOR</b> <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		<b>INVESTITOR:</b> <i>Šćepanović Rade</i>	
<b>Objekat:</b> Stambeni objekat Pr +2+Pk		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela 1925 Urbanistička Parcela UP16 DUP "Zagorič "KO Podgorica II	
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		<b>Vrsta tehnicke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJESENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		<b>Dio tehnicke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>RAZMJERA</b> <b>1:50</b>
<b>Saradnik/ci:</b> Ervin Sutkovic ing.arh		<b>Prilog:</b> <b>SJEVERO ISTOCNA FASADA</b>	<b>Br. priloga:</b> <b>15</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b> April2020 god.		<b>Datum revizije i M.P.</b>	