

OBRAZAC 1

| | |
|--------------------------------|------------------------------|
| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|--------------------------------|------------------------------|

INVESTITOR¹ SPORTSKI FUDBALSKI KLUB „PODGORICA“

OBJEKAT² PRIVREMENI OBJEKAT U FUNKCIJI SPORTA I REKREACIJE- ZAPADNA TRIBINA

LOKACIJA³ na kp 3429 i dijelu kp: 3427, 3428 KO Donja Gorica, Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵ ČELEBIĆ D.O.O.

ODGOVORNO LICE⁶ Andrija Radusinović

GLAVNI INŽENJER⁷ mr Jelena Božović, dipl.ing.arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

| | |
|--------------------------------|------------------------------|
| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|--------------------------------|------------------------------|

INVESTITOR¹ SPORTSKI FUDBALSKI KLUB „PODGORICA“

OBJEKAT² PRIVREMENI OBJEKAT U FUNKCIJI SPORTA I REKREACIJE- ZAPADNA TRIBINA

LOKACIJA³ na kp 3429 i dijelu kp: 3427, 3428 KO Donja Gorica, Opština Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ _ARHITEKTURA

PROJEKTANT⁵ _ ČELEBIĆ D.O.O

ODGOVORNO LICE⁶ Andrija Radusinović

GLAVNI INŽENJER⁷ mr Jelena Božović, dipl.ing.arh.

SARADNICI NA PROJEKTU⁸ Enis Babačić, dipl.ing.arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

SADRŽAJ:

- Naslovna strana ***obrazac 1**
- Sadržaj
- Rješenje od Sekretarijata za komunalne poslove o odobravanju lokacije za postavljanje privremenog objekta
- Predugovor o prodaji zemljišta

1. Opšta dokumentacija:

- Izvod iz centralnog registra privrednog društva
- Licenca privrednog društva
- Polisa osiguranja
- Licenca vodećeg projektanta

2. Tekstualna dokumentacija:

- Projektni zadatak
- Tehnički opis
- Pregled površina

| | |
|--|---------|
| 1. Situacija | R 1:500 |
| 2. Osnova prizemlja | R 1:100 |
| 3. Osnova I sprata.. | R 1:100 |
| 4. Osnova II sprata VIP lounge..... | R 1:100 |
| 5. Osnova III sprata -VIP lože i tribine..... | R 1:100 |
| 6. Presjeci poprečni | R 1:100 |
| 7. Presjek podužni | R 1:100 |
| 8. Osnova krova..... | R 1:100 |
| 9. Fasada zapadna..... | R 1:100 |
| 10. Fasada istočna..... | R 1:100 |
| 11. Vizuelizacija | |

Crna Gora
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za komunalne
poslove

Broj: 04-U1-335/20-87

Podgorica, 07. februar . 2020. godine

Sekretarijat za komunalne poslove Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu Fudbalskog Kluba „Podgorica“, ul Zlate Raičević bb, na osnovu člana 4, stav 1, tačka 3, člana 7, 17 i člana 21, stav 1 i 2 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Sl.list RCG – opštinski propisi br. 11/14,27/15,01/16,26/17) i čl. 18. ZUP-a, d o n o s i –

R J E Š E N J E

ODOBRAVA SE FUDBALSKOM KLUBU „PODGORICA“ iz Podgorice lokacija za postavljanje i izgradnju montažnog objekta privremenog karaktera tipa – otvoreni teren za veliki fudbal sa pratećim sadržajima (natkrivene tribine , svlačionice, parking i dr.) , na kat parcelama broj 3429 i dio kat. parcela broj 3427 i 3428 KO Donja Gorica u Podgorici u svemu prema skici lokacije i tehničko estetskim uslovima koji su sastavni dio odobrenja.

Odobrenje važi do privođenja zemljišta namjeni, odnosno za period od 29. mart . 2020. godine do 29. mart 2023. godine .

Lokacija se može produžiti ako investitor podnese zahtjev za produženje Sekretarijatu u roku od 30 dana prije isteka važnosti ovog odobrenja.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica, obratio se zahtjevom **FUDBALSKI KLUB „ Podgorica“** iz Podgorice, za postavljanje i izgradnju montažnog objekta privremenog karaktera tipa – Sportski objekat – otvoreni teren za veliki fudbal sa pratećim sadržajima (natkrivene tribine , svlačionice , parking i dr.) na lokaciji navedenoj u dispozitivu rješenja u Podgorici. Uz zahtjev je priloženo idejno rješenje , kao i predugovor o prodaji zemljišta zaključen kod prodavca zemljišta pod brojem 8225 od 13.12.2019. godine , kao i kod kupca pod brojem 565 od 13.12. 2019. godine , kao i Zapis Notara Bošnjak Slavice o potvrdi privatne isprave - solemnizacija- uzz 968/2019, NKCG – PG -349/2019. godine – Izvornik.

Komisija određena od strane ovog Sekretarijata, izvršila je pregled naznačene lokacije i utvrdila da postoje uslovi za postavljanje i izgradnju privremenog objekta tipa – prateći sadržaji na navedenoj lokaciji u svemu prema skici lokacije i tehničko estetskim uslovima koji su sastavni dio odobrenja.

Odredbama člana 7 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji Glavnog grada Podgorice propisano je da je manji sportski objekat, objekat sa odgovarajućim sadržajima i ugrađenom opremom, zatvorenog tipa (balon hala) koji je izrađen od montažnih elemenata sa zidovima i

krovnim pokrivačem od impregniranog ili plastificiranog platna ili drugog sličnog materijala koji se postavlja kao samostalni objekat u funkciji sportskih aktivnosti ili otvorenog tipa, koji se postavlja na lokaciji predviđenoj Planom u funkciji sportsko - rekreativnih aktivnosti (fudbal, košarka, odbojka, rukomet, tenis, klizanje, plivanje, mini golf i sl.). Uz manji sportski objekat iz stava 1 ovog člana, mogu se postaviti prateći sadržaji (kafe bar, svlačionice, tuš kabine i dr.).

Odredbama člana 17 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji Glavnog grada Podgorica propisano je: Privremeni objekti se postavljaju i grade na osnovu odobrenja za postavljanje i građenje. Odobrenje izdaje organ uprave nadležan za komunalne poslove, odnosno lokalna uprava gradske opštine za objekte na njenom području. Odobrenje se izdaje u formi rješenja i sadrži podatke o: korisniku, lokaciji, površini koja se zauzima, vrsti i namjeni objekta, površini privremenog objekta, vremenu korišćenja, obavezi korisnika u pogledu uređenja prostora i priključenja na komunalnu infrastrukturu. Odredbama člana 21 stav 1 i 2 iste Odluke propisano je: odobrenje za postavljanje i građenje privremenih objekata na zemljištu u svojini Glavnog grada, izdaje se najduže sa rokom važenja do kraja kalendarske godine, a na zemljištu u privatnoj svojini do jedne godine, odnosno u oba slučaja do privođenja planiranoj namjeni utvrđenoj planskim dokumentom, ako taj rok bude kraći. Izuzetno od stava 1 ovog člana, odobrenje za postavljanje i građenje privremenih objekata tipa kiosk, zatvorene bašte kao samostalnog privremenog objekta i manjeg sportskog objekta, izdaje se sa rokom važenja do tri godine, odnosno do privođenja zemljišta planiranoj namjeni, utvrđenoj planskim dokumentom, ako taj rok bude kraći

Kako je u postupku po zahtjevu utvrđeno da je odredbama Odluke propisana nadležnost organa uprave za komunalne poslove za izdavanje odobrenja za utvrđivanje lokacije za postavljanje i izgradnju predmetnog montažnog objekta, to su stečeni uslovi za izdavanje odobrenja.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

POUKA O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica u roku od 15. dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira sa 3 eura administrativne takse.

Dostavljeno:

- Stranki,
- Komunalnoj policiji i
- Komunalnoj inspekciji
- a/a

SECRETAR,

Marko Rakočević, dipl.ecc



Crna Gora

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za komunalne poslove

Broj: **04-U₁-335/20-87**

Podgorica, 31.01.2020. godine

TEHNIČKO – ESTETSKI USLOVI

OBJEKAT: Sportski teren – otvoreni teren za veliki fudbal sa prirodnom travom i pratećim sadržajima (natkrivene tribune, svlačionice, parking i td.)

REJON: KO Donja Gorica – Lješkopolje (kat. parcela br. 3429 i dio kat. parcela br. 3427, 3428)

VLASNIK: FUDBALSKI SPORTSKI KLUB PODGORICA

PRAVNI OSNOV

Odluka o postavljanju građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji Glavnog grada - Podgorice ("Sl. list CG—opštinski propisi", br.11/14, 27/15, 1/16 i 26/17).

OPŠTI USLOVI

Idejnim rješenjem predviđena je izgradnja privremenog objekta – stadion za veliki fudbal na lokaciji Lješkopolje u Podgorici sa pratećim sadržajem (natkrivene tribune, svlačionice, parking, i td.).

Dimenzije terena sa prirodnom travom su standardne – 100 x 65 (m').

Objekat natkrivene zapadne tribune treba projektovati kao skup funkcionalnih cjelina, koje će objediniti većinu pratećih sadržaja potrebnih za pripremu i praćenje fudbalske utakmice.

OBJEKAT JE PODIJELJEN NA ČETIRI SEGMENTA PO ETAŽAMA:

I – PRIZEMLJE:

Svlačionice za igrače i stručne štabove, sudije, delegate, kao i prostorije za osoblje zaduženo za bezbjednost na stadionu i oko njega. Ovi sadržaji su povezani centralnim koridorom i imaju direktan izlaz na teren za igru. Drugi dio prizemlja je rezervisan za press centar sa press salom i ostalim potrebnim sadržajima, a dio podtribinskog prostora je ostavljen za tehničke, servisne prostorije stadiona.

II – PRVI SPRAT:

Namijenjen administraciji odnosno upravi kluba, sa pratećim sadržajima (toaleti, čajna kuhinja).

III – DRUGI SPRAT:

Namijenjen VIP LOUNGE BARU – loži, sa svim pratećim sadržajima.

IV – TREĆI SPRAT:

Rezervisan za VIP ložu, na ovoj etaži se nalazi i kontrolna soba.

Kapacitet tribune je cca 2500 gledalaca (gledaoci, VIP gledaoci, novinari). Konstrukcija privremenog objekta je zamišljena kao kombinacija AB i čeličnog konstruktivnog sistema. Objekat se sastoji od 3 (tri) lamele (jedne centralne i dvije manje bočne).

Spoljni zidovi (fasada) na prizemlju i prvom spratu armirano-betonski sa odgovarajućom termo izolacijom, drug i treći sprat čelična konstrukcija i termoizolacioni fasadni paneli.

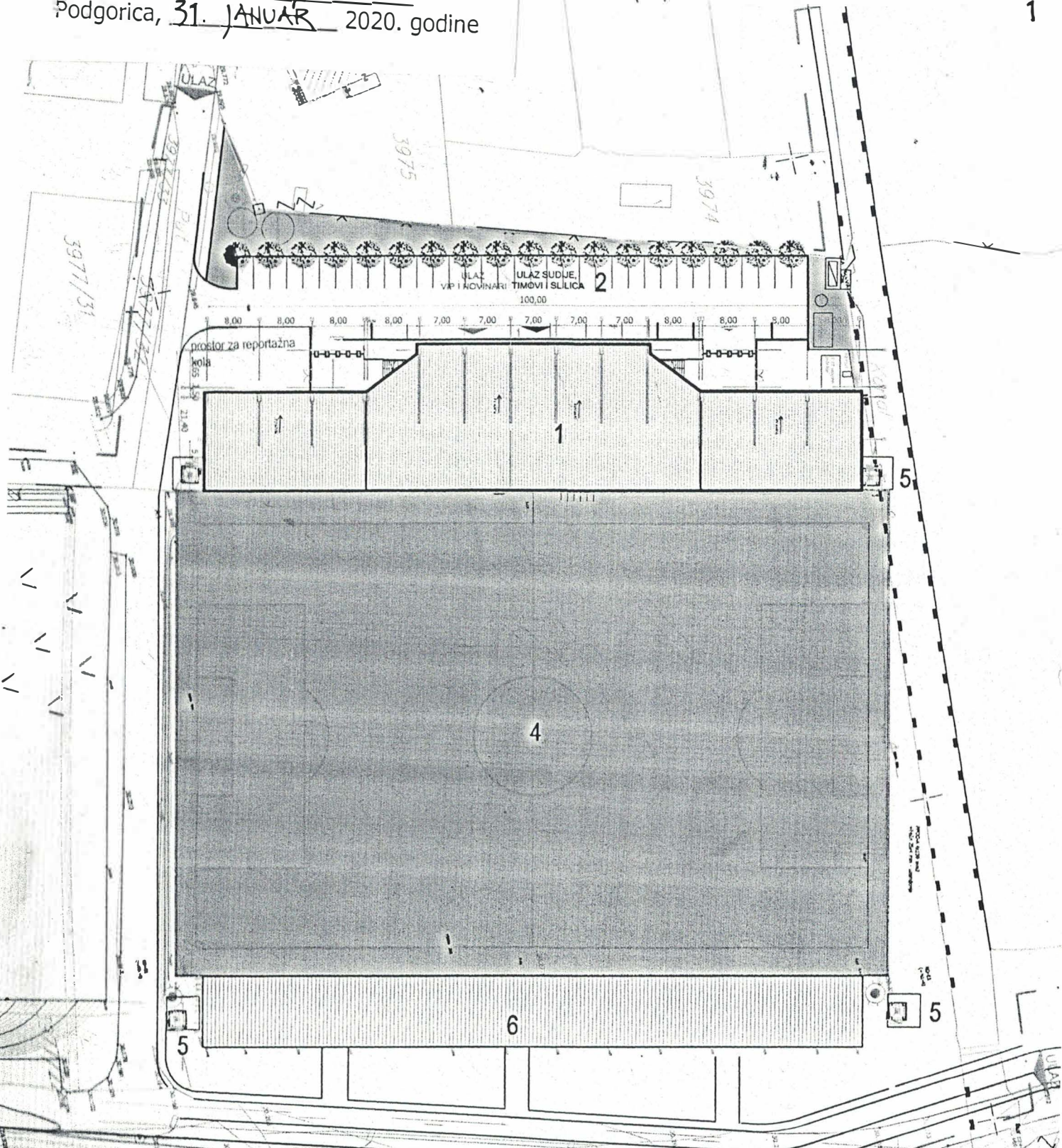
Unutrašnji zidovi (pregradni) – gips kartonski zidovi, izuzev na pozicijama gdje su predviđeni konstruktivni AB zidovi – platna.

Krov – čelična rešetkasta konstrukcija – pokrivač termoizolacioni paneli.

Napomena: Svi konstruktivni elementi se oblikuju prema priloženim detaljima, a konačne dimenzije biće utvrđene na osnovu statičkog proračuna i detalja, koji će biti dati u Glavnom projektu konstrukcije.

Nakon isteka važnosti Rješenja objekat ukloniti, a prostor dovesti u prvobitno stanje.

Obradio,
Dragoljub Bašović, dipl.inž.građ.



SITUACIJA
KO: DONJA GORICA
kp3429 i dio kp 3427, 3428 i 4082

TEHNIČKA OBRADA,

Dragoljub Bašović, dipl. inž. građ.

Vladimir Đurković, saob. teh.

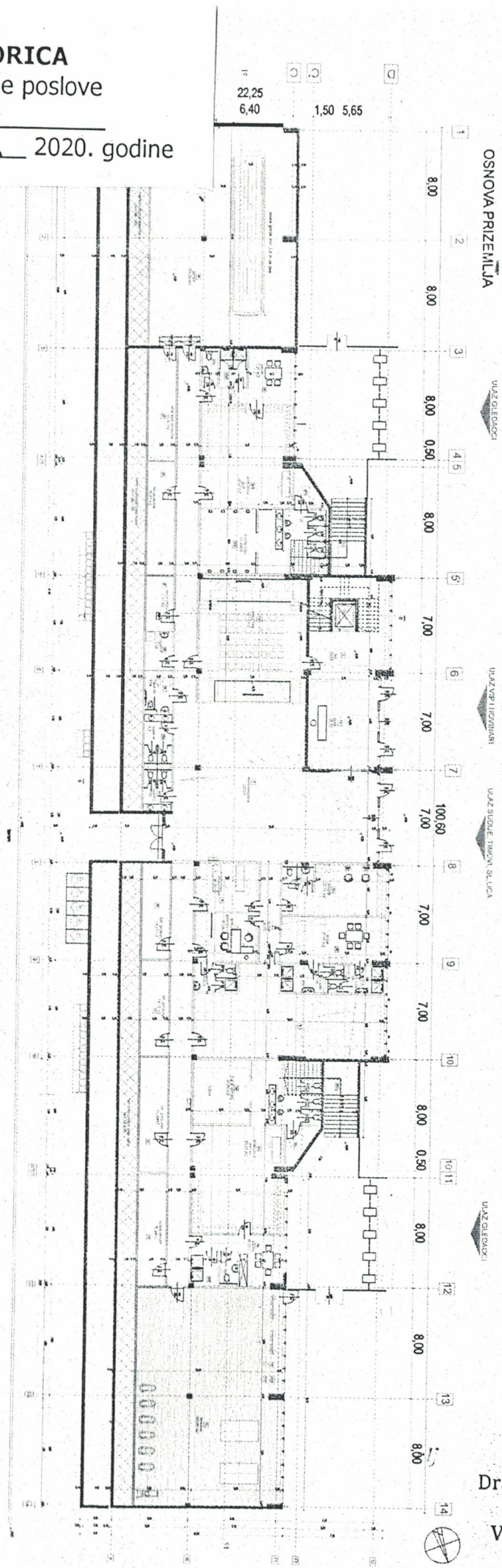
CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za komunalne poslove

Broj: 04-U1-335/20- 87

Podgorica, 31. JANUAR 2020. godine



OSNOVA PRIZEMLJA

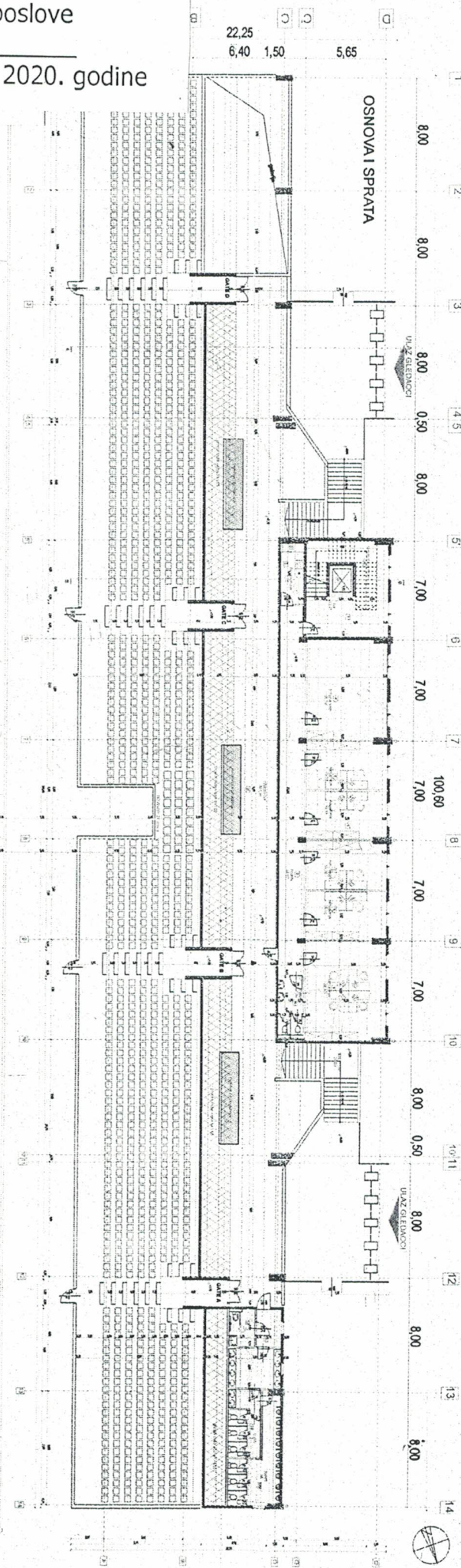
OSNOVA PRIZEMLJA
P_{br} = 1804.31 m²

TEHNIČKA OBRADA,

Dragoljub Bašović, dipl.inž.građ.

Vladimir Đurković, saob. teh.





OSNOVA I SPRATA
 P_{br} = 789,36m²

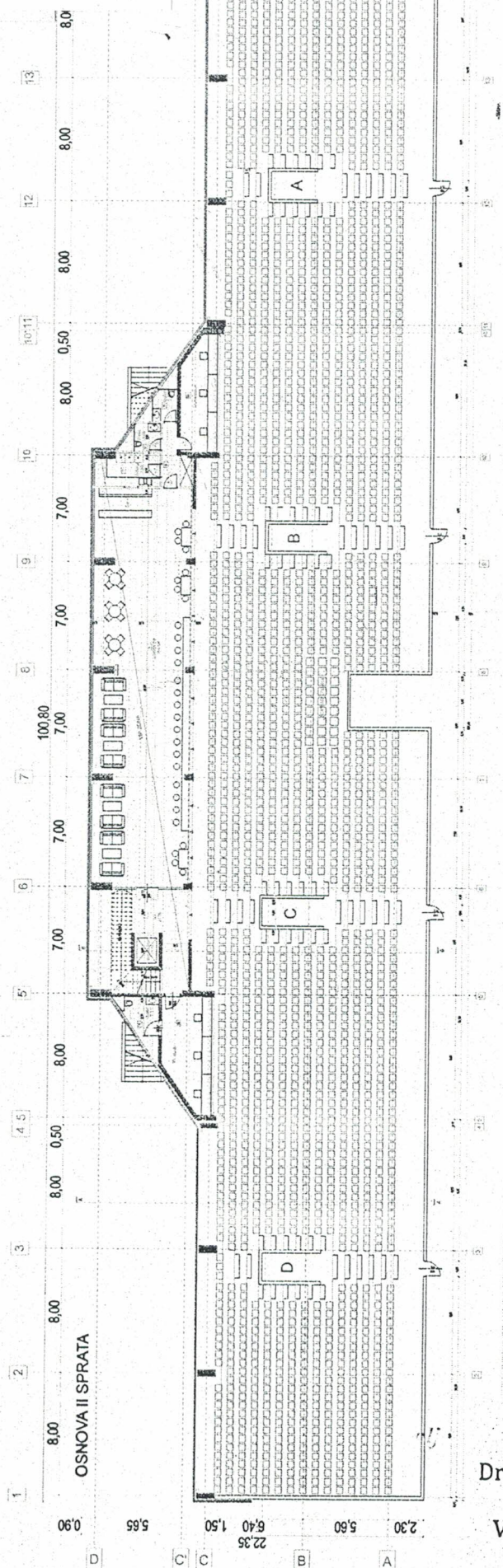
TEHNIČKA OBRADA,

Dragojub Bašović, dipl. inž. građ.

Vladimir Đurković, saob. teh.

B. Jyko





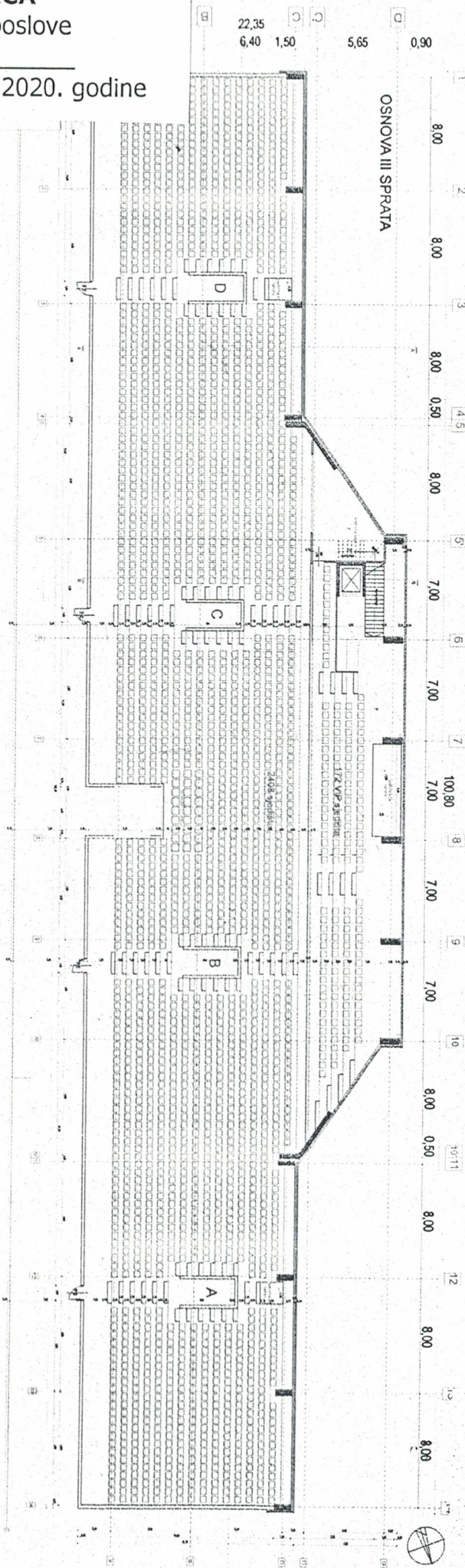
OSNOVA II SPRATA
P_{br} = 318,17 m²

TEHNIČKA OBRADA,

Dragoljub Bašović, dipl. inž. građ.

Vladimir Đurković, saob. teh.

[Handwritten signature]



OSNOVA III SPRATA

$P_{br} = 1806,45 m^2$

TEHNIČKA OBRADA,

Dragoljub Bašović, dipl.inž.građ.

Vladimir Đurković, saob. teh.



CRNA GORA

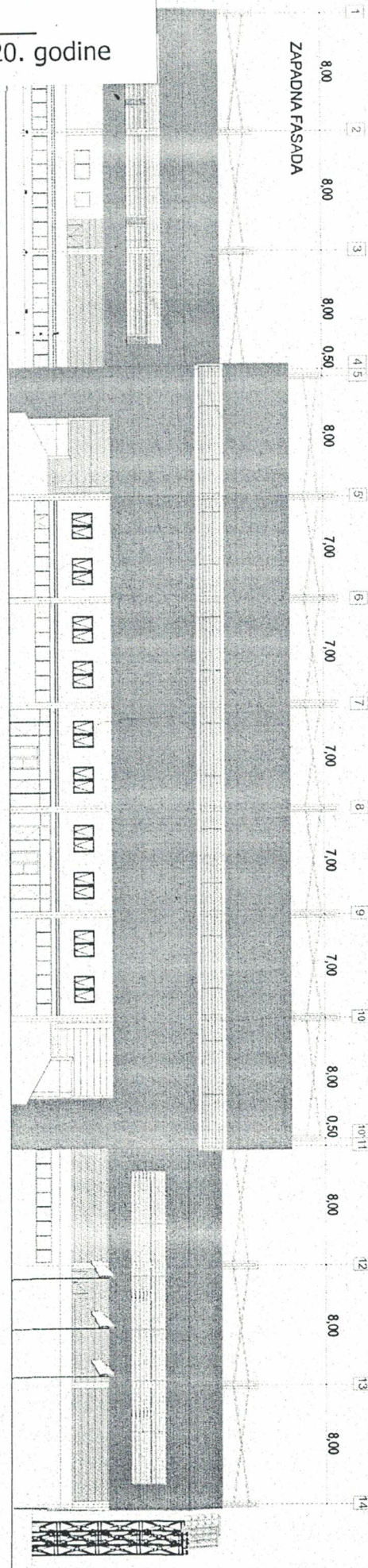
GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za komunalne poslove

Broj: 04-U1-335/20- 87

Podgorica, 31. JANUAR, 2020. godine

6



TEHNIČKA OBRADA,

Dragoljub Bašović, dipl.inž.građ.

Vladimir Đurković, saob. teh.

B. Đurković

CRNA GORA

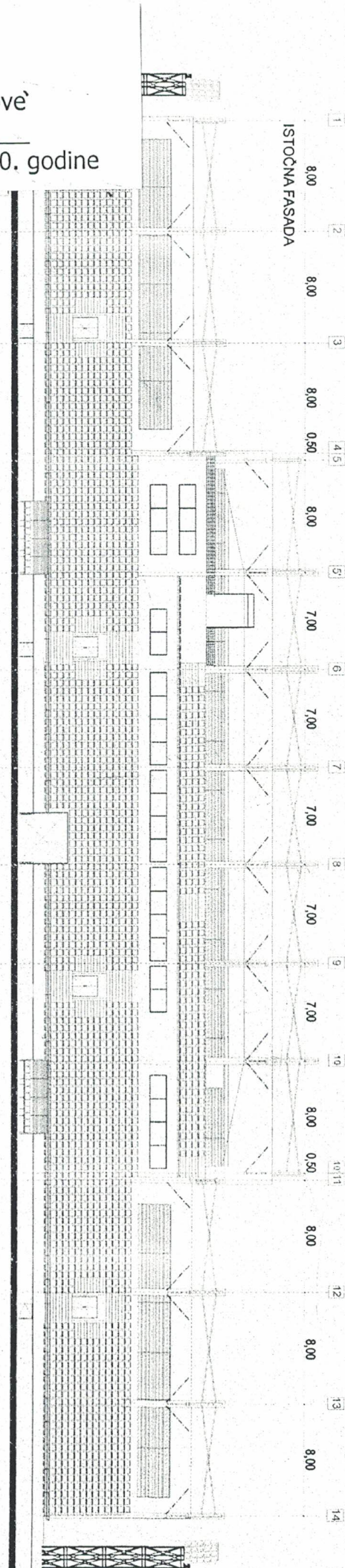
GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za komunalne poslove

Broj: 04-U1-335/20- 87

Podgorica, 31. JANUAR 2020. godine

7



TEHNIČKA OBRADA,

Dragoljub Bašović, dipl. inž. građ.

Vladimir Đurković, saob. teh.

CRNA GORA

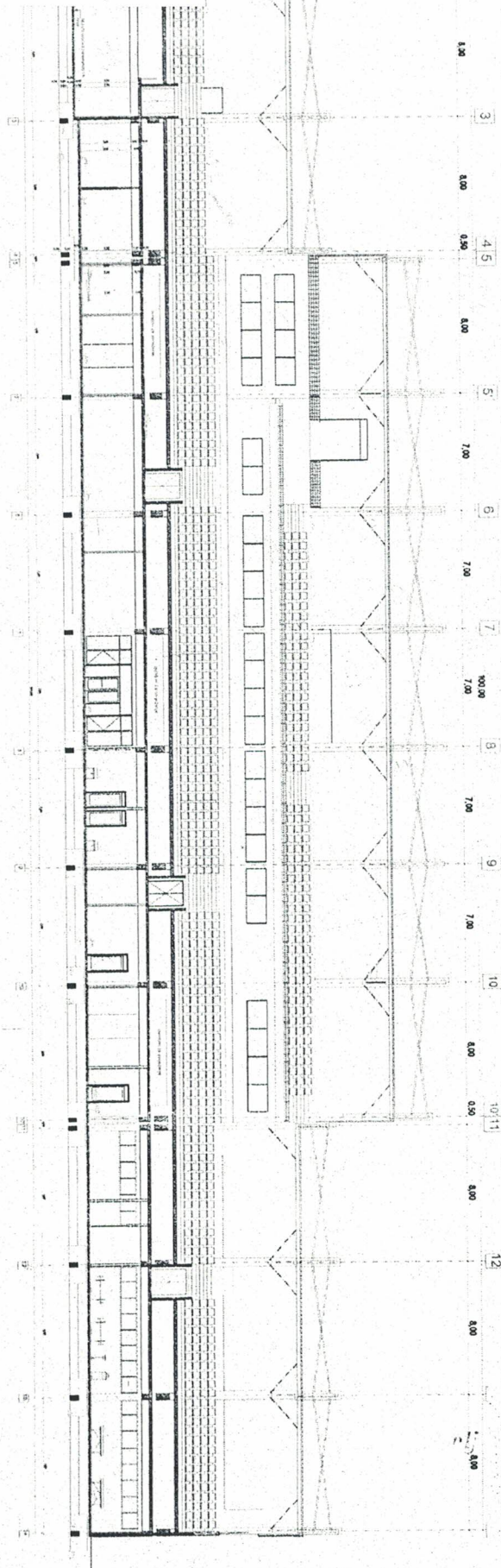
GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za komunalne poslove

Broj: 04-U1-335/20- 87

Podgorica, 31. JANUAR 2020. godine

8



TEHNIČKA OBRADA,

Dragoljub Bašović, dipl. inž. građ.

Vladimir Đurković, saob. teh.

B. Đurković

CRNA GORA

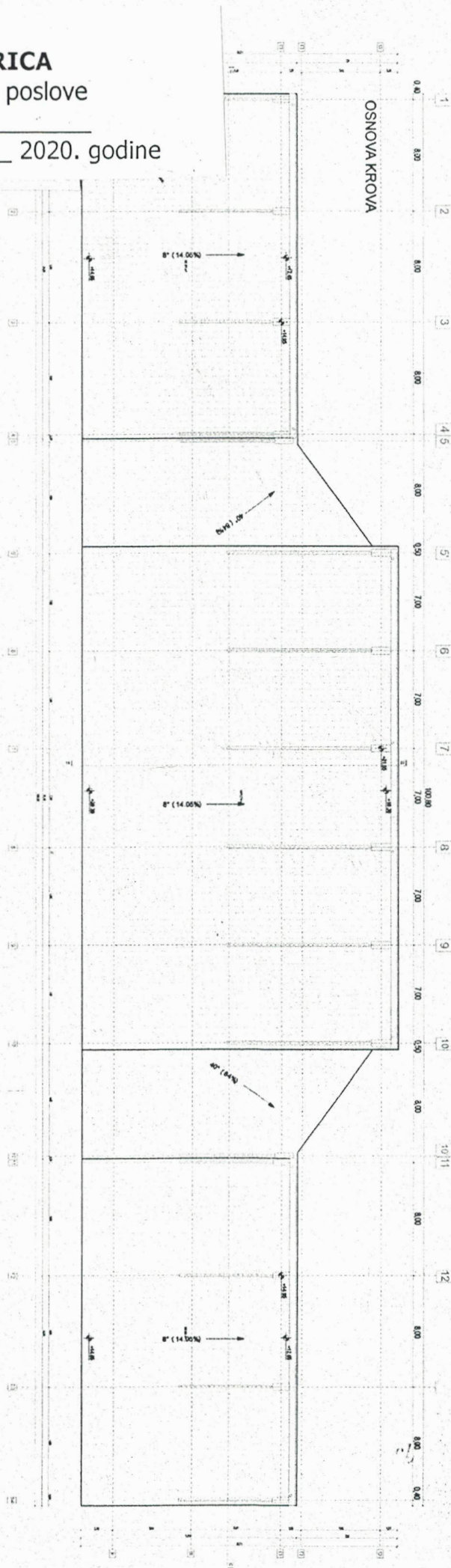
GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za komunalne poslove

Broj: 04-U1-335/20- 87

Podgorica, 31. JANUAR 2020. godine

9



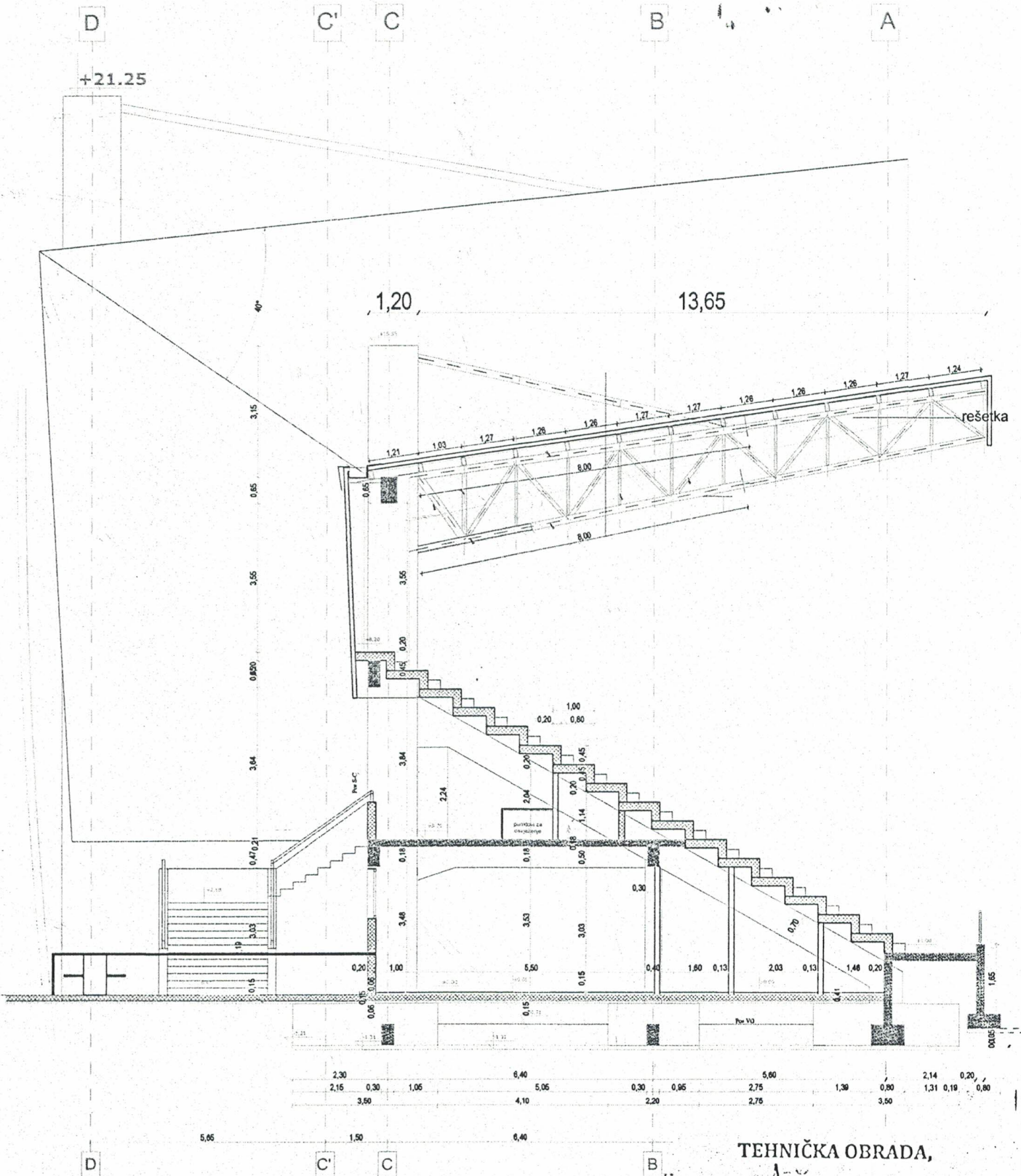
TEHNIČKA OBRADA,

Dragoljub Bašović, dipl.inž.građ.

Vladimir Đurković, saob. teh.

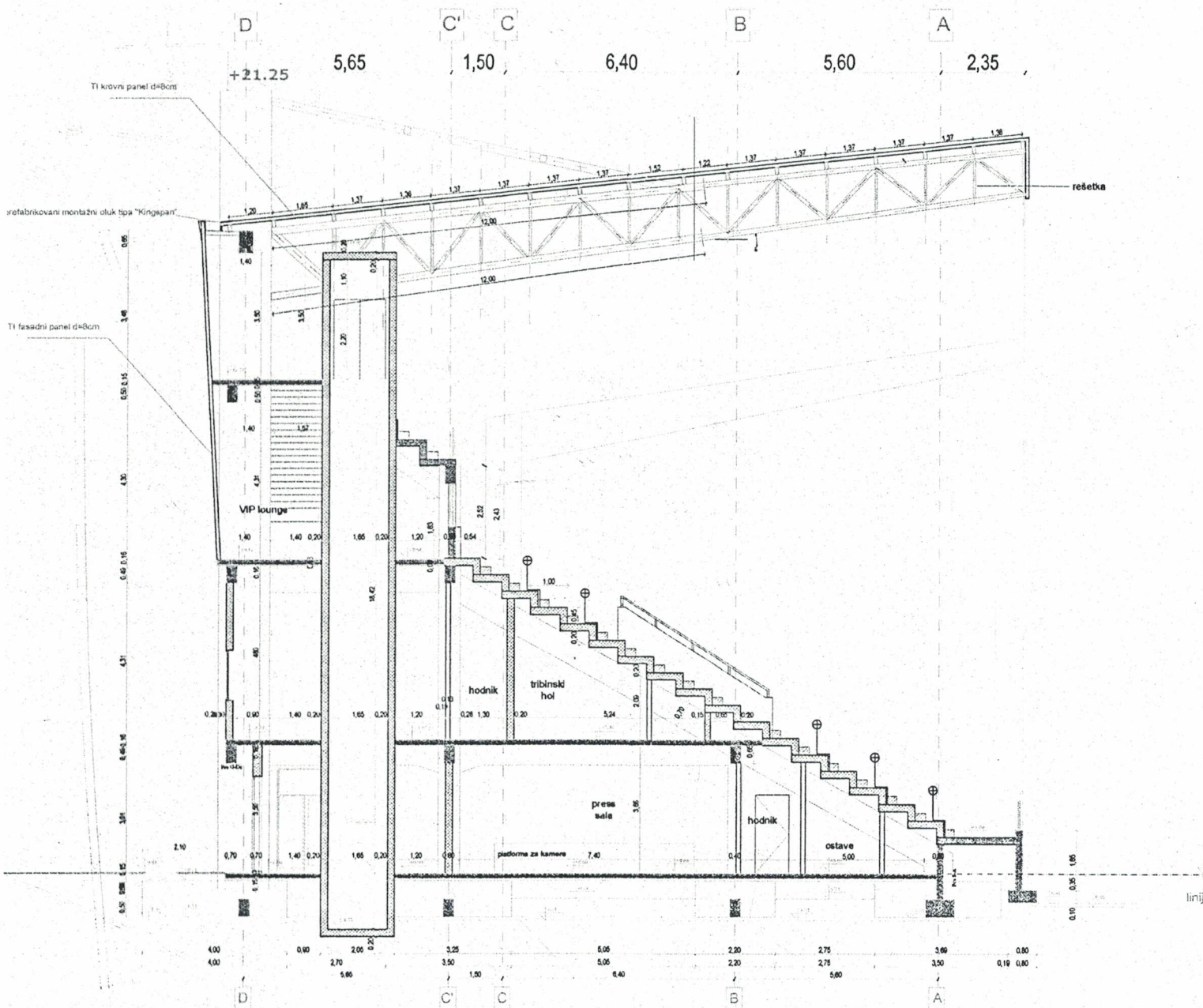
B. Đurković

PRESJEK A-A



TEHNIČKA OBRADA,
 Dragoljub Bašović, dipl. inž. građ.
 Vladimir Đurković, saob. teh.
B. Fijaković

PRESJEK B-B



TEHNIČKA OBRADA,

Dragojub Bašović, dipl. inž. građ.

Vladimir Đurković, saob. teh.

Vladimir Đurković

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

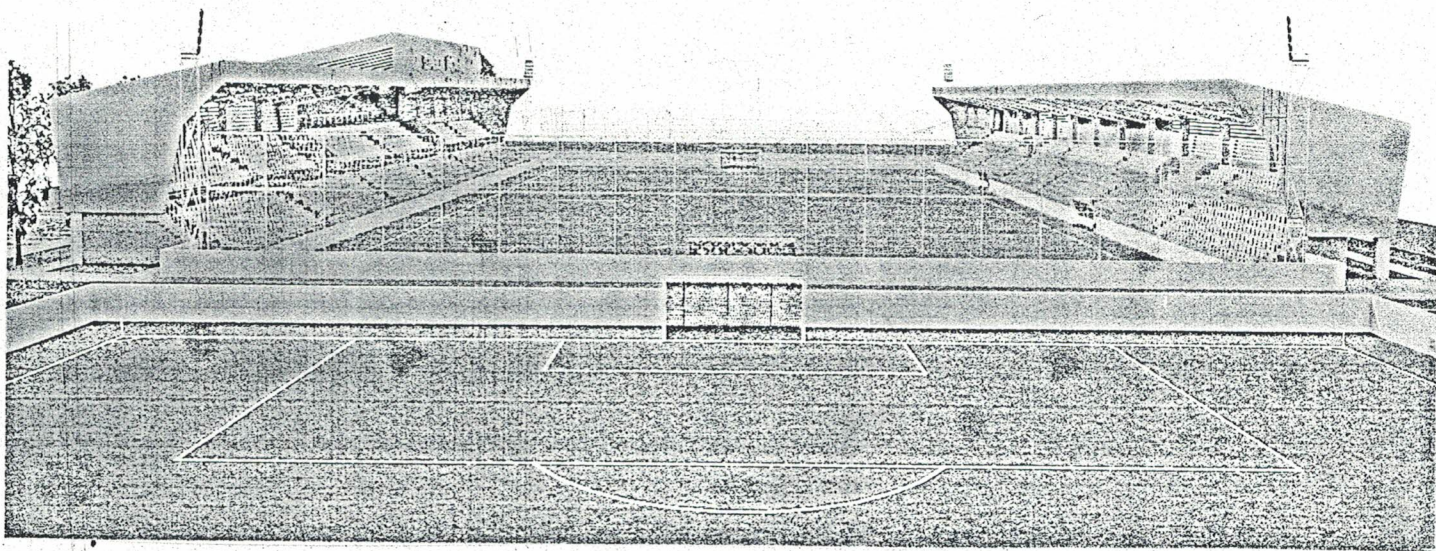
Sekretarijat za komunalne poslove

Broj: 04-U1-335/20- 87

Podgorica, 31. JANUAR 2020. godine

12

3D PRIKAZI



TEHNIČKA OBRADA,

Dragoljub Bašović, dipl. inž. građ.

Vladimir Đurković, saob. teh.

skladben pod brojem 8225
dana 13.12.2019

Zaveden kod kupca pod
brojem 565 od 13.12.2019



----- PREDUGOVOR O PRODAJI ZEMLJIŠTA -----

Zaključen u Podgorici, dana 13. decembra 2019. godine (trinaestog-decembra-
dvijehiljadedevećnaestogodine), između:-----

PRODAVAC:-----

1. "13 Jul- Plantaže" AD iz Podgorice; sa sjedištem u Podgorici, Put Radomira Ivanovića broj 2, koje je u CRPS u Podgorici registrovano pod brojem 40000895, matični broj: 02016281; koje zastupa Verica Maraš, izvršni direktor -----

KUPAC:-----

1. Fudbalski sportski klub "Podgorica"; sa sjedištem u Podgorici, Ulica „Zlate Raičević“ bb, Podgorica; matični broj: 02989107, koga zastupa direktor sportske organizacije Andrija Radoman-----

UVODNE ODREDBE-----

Ugovorne strane saglasno konstatuju:-----

- Da pristupaju zaključenju ovog predugovora u cilju realizacije kupoprodaje zemljišta pod sportskim kompleksom, u površini od 26.748 m², koje se nalazi u Podgorici, a koje je bilo predmet zakupa shodno ugovorima o zakupu između „13 Jul -Plantaže„ AD, kao zakupodavca i Fudbalskog sportskog kluba „Podgorica“ kao zakupca, OVP br. 313/15 od 15.05.2015. godine i OVP br. 151/17, od 17.02.2017.-----
- Da potpisivanjem ovog predugovora, ugovori o zakupu OVP br. 313/15 od 15.05.2015. godine i OVP br. 151/17, od 17.02.2017. prestaju da važe i obaveze po istim.-----
- Da je Odbor direktora Prodavca, donio Odluke o prodaji i uslovima prodaje zemljišta koje je predmet ovog predugovora, br.6873, od 22.10.2019.godine, i br.7089, od 31.10.2019.godine -----
- Da Ugovorne strane pristupaju zaključenju ovog predugovora, iz razloga što većina zemljišta koju Kupac kupuje predstavlja djelove katastarskih parcela, te se obavezuju da nakon parcelacije istih i dobijanja jedinstvenih brojeva katastarskih parcela, u roku od 5 dana pristupe zaključenju Glavnog ugovora. -----
- Da na katastaraskim parcelama br.3423 i 3424, LN 2291, KO Donja Gorica, postoji zabilježba prava zaloge, po Izvršnom Rješenju Osnovnog Suda u Podgorici broj 119/97, od 12.02.1997. godine, kao i aktivni zahtjev od Podgoričke banke, za brisanje hipoteke.-----

Imajući u vidu naprijed navedeno, ugovorne strane pristupaju zaključenju predugovora o kupoprodaji zemljišta, kako slijedi:-----

PREDMET KUPOPRODAJE-----

Član 1-----

Predmet kupoprodaje je zemljište u vlasništvu Prodavca, površine 26.748 m², radi izgradnje sportskog kompleksa sa pratećim objektima i infrastrukturom za potrebe Fudbalskog sportskog kluba „Podgorica“ koje čini:-----

- dio katastarske parcele broj 3423 u površini od 93 m² i dio katastarske parcele broj 3424 u površini od 187 m², iz Lista nepokretnosti broj 2291 KO Donja Gorica,-----

- dio katastarske parcele broj 3426 u površini od 270 m², dio katastarske parcele broj 3427 u površini od 3.378 m² sa objektima br.1 i 2, dio katastarske parcele broj 3428 u površini od 10.032m², iz Lista nepokretnosti broj 362 KO Donja Gorica i kompletne katastarske parcele br. 3429 u površini od 11.441 m² i br. 3977/22 u površini od 753 m², iz Lista nepokretnosti broj 362 KO Donja Gorica;-----

- i dio katastarske parcele broj 245 u površini od 334 m² i dio katastarske parcele broj 249/1 u površini od 260 m², iz Lista nepokretnosti broj 59 KO Donji Kokoti, a sve u skladu sa Zapisnikom o obilasku lokacije, koji čini sastavni dio ovog predugovora. -----

Član 2-----

Ugovorne strane su prilikom zaključenja ovog predugovora imale u vidu sljedeće:-----


- Zemljište koje je predmet ovog predugovora predstavlja djelove katastarskih parcela br. 3423 u površini od 93 m² i br. 3424 u površini od 187 m², iz Lista nepokretnosti broj 2291 KO Donja Gorica, br. 3426 u površini od 270 m², br. 3427 u površini od 3.378 m², br. 3428 u površini od 10.032 m², iz Lista nepokretnosti broj 362; i kompletnih katastarskih parcela br. 3429 u površini od 11.441 m² i br. 3977/22 u površini od 753m², iz Lista nepokretnosti broj 362 KO Donja Gorica, i dijela katastarske parcele broj 245 u površini od 334 m² i dijela katastarske parcele broj 249/1 u površini od 260 m², iz Lista nepokretnosti broj 59 KO Donji Kokoti , pa ih Kupac kupuje radi izgradnje sportskog kompleksa sa pratećim objektima i infrastrukturom za potrebe Fudbalskog sportskog kluba "Podgorica". -----

Član 3-----

Prodavac ovlašćuje Kupca da, bez njegove prethodne saglasnosti, Kupac može preduzimati sve radnje u cilju izmjene ili dopune planskog uređenja koje se odnosi na predmetno zemljište, pokrenuti postupak parcelacije, podnositi zahtjeve nadležnim organima u cilju dobijanja urbanističko tehničkih uslova, saglasnosti, odobrenja za građenje, odnosno prijava gradnje , kao i ostale radnje u cilju izgradnje i korišćenja sportskog kompleksa i pratećih objekata i infrastrukture na predmetnom zemljištu.-----

KUPOPRODAJNA CIJENA I NAČIN PLAĆANJA-----



2


-----Član 4-----

Ugovorne strane saglasno konstatuju da procijenjena vrijednost za predmetno zemljište iz člana 1 ovog predugovora iznosi 29.04 € /m², a što za površinu od 26.748 m² ukupno iznosi 776.761,92 € (slovima: sedamstotina-sedamdesetšest- hiljada-sedamsto-šezdeset-jedan-euro-devedeset-dva -centa)-----

Ugovorne strane saglasno konstatuju da će ugovorena cijena zemljišta biti isplaćena na sljedeći način:-----

- rok otplate predmetnog zemljišta je pet (5) godina, odnosno u 60 jednakih mjesečnih rata (mjesečno u iznosu od 12.946,03 €), a plaćanje kupoprodajne cijene počinje od 1. aprila 2020. godine.-----

Ukoliko Kupac ne postupi u skladu sa obavezom iz stava 2 ovog člana, Prodavac stiče pravo da aktivira sredstvo obezbjedjenja predviđeno članom 7 ovog ugovora.-----

UKNJIŽBA PRAVA SVOJINE I PREDAJA U POSJED-----

-----Član 5-----

Prodavac se obavezuje da zemljište koje je predmet prodaje preda kupcu u državinu nakon potpisivanja ovog predugovora.-----

Ugovorne strane su saglasne da Kupac može nesmetano koristiti predmetne nepokretnosti za potrebe kluba, i da kao vlasnik može uknjižiti pravo svojine nakon zaključenja Glavnog ugovora, uz obavezu upisa hipoteke u korist „13 Jul Plantaže“ AD, na iznos ugovorene cijene zemljišta, za definisani period od pet (5) godina, odnosno do konačne isplate kupoprodajne cijene.-----

GARANCIJE PRODAVCA-----

-----Član 6-----

Prodavac garantuje Kupcu da je isključivi vlasnik predmetnog zemljišta koje je predmet prodaje, da na njemu nema upisanih ili neupisanih tereta i ograničenja, (osim tereta koji su navedeni u uvodnim napomenama ovog predugovora, a koji će Prodavac izbrisati iz Lista nepokretnosti, do dana zaključenja Glavnog ugovora), niti bilo kakvih stvarnih prava i obligacionopravnih zahtjeva trećih lica i Prodavcu poznatih javnopravnih ograničenja koja bi isključili, ograničili ili umanjili prava Kupca kao titulara prava svojina.-----

U slučaju da prava Kupca kao vlasnika budu isključena ili ograničena iz razloga navedenih u prethodnom članu, Prodavac se obavezuje da Kupcu pruži zaštitu i oslobodi predmetno zemljište od prava i pretenzija trećih lica.-----

Prodavac garantuje da je do dana zaključenja ovog predugovora ispunio sve poreske i druge javne obaveze u vezi sa pedmetnim zemljištem koje je predmet prodaje. Prodavac u vezi sa tim izjavljuje da će ukoliko prema Kupcu bilo ko istakne takva potraživanja, ista izmiriti u roku



od 30 (slovima: trideset) dana od kada ga Kupac pozove da to učini.-----

GARANCIJE KUPCA-----

-----Član 7-----

Kupac je dužan da obezbijedi i prenese na Prodavca, u cilju obezbjeđenja plaćanja kupoprodajne cijene, 12 (dvanaest) blanko mjenica, sa mjeničnim ovlaštenjima pravnog lica „Čelebić“ doo Podgorica, kao jednog od osnivača Fudbalskog sportskog kluba „Podgorica“ ----

ZAVRŠNE ODREDBE-----

-----Član 8-----

Ugovorne strane su saglasne da je ovaj predugovor zaključen u odsustvu prinude, prijetnje, prevare, stvarne ili pravne zablude, te da predstavlja slobodno izraženu volju ugovornih strana.-----

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne sporove koji proisteknu iz ovog predugovora rješavaju sporazumno i prijateljski u duhu dobrih poslovnih običaja, poslovnog morala i pravnog poštenja. U suprotnom, ukoliko ugovorne strane ne postignu sporazum, eventualni sporovi rješavaće se kod nadležnog suda u Podgorici.-----

Na odnose ugovornih strana koji nijesu uređeni ovim predugovorom, shodno će se primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih pozitivnih propisa.-----

Ovim predugovorom, stranke su saglasne te ovlašćuju Notara da, u slučaju potrebe, izvrši ispravke štamparskih i drugih tehničkih grešaka u tekstu predugovora, bez daljeg učešća ugovornih stranaka, te podnese Upravi za nekretnine CG PJ Podgorica i drugim nadležnim državnim organima zahtjev za ispravku greške.-----

OSTALE ODREDBE-----

-----Član 9-----

Kupac snosi troškove solemnizacije ovog predugovora od strane notara, uknjižbe prava svojine u katastru nepokretnosti, troškove poreza na promet nepokretnosti i druge eventualne izdatke u vezi sa ovim pravnim poslom.-----

Ovaj predugovor je sačinjen u jednom primjerku koji će biti solemniziran od strane notara, pa ga ugovorne strane u znak svojih saglasnih i slobodno izjavljenih volja svojeručno potpisuju.--

ZA PRODAVCA

Magaz Verice



ZA KUPCA

[Signature]



CRNA GORA
NOTAR
Bošnjak Slavica
Podgorica
Ul.Oktobarske revolucije broj 131/1

ZAPIS O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE-SOLEMNIZACIJA

Dana 13.12.2019. (trinaestog decembra dvije hiljade devetnaeste) godine u 14,30 h (četnaest časova i trideset minuta), ja dolje potpisani notar Bošnjak Slavica, sa službenim sjedištem u Podgorici, ulica Oktobarske Revolucije broj 131/1, potvrđujem da su mi pristupile sljedeće stranke: -----

1. "13 JUL - PLANTAŽE" A.D. Podgorica, sa sjedištem u Podgorici, ulica Put Radomira Ivanovića broj 2, upisano u CRPS Podgorica, pod reg.brojem 4-0000895, matični broj 02016281, (u daljem tekstu **Prodavac**) koje zastupa izvršni direktor gospodja Verica Maraš, rođena dana 06.08.1959. (šestog avgusta hiljadu devedesto pedeset devete) godine, u Podgorici, sa prebivalištem i adresom u Podgorici, ulica Jerevanska broj 44, državljanka Crne Gore, po zanimanju diplomirani ekonomista, JMBG: 0608959215217, čiji sam identitet utvrdila na osnovu pasoša broj C98AG9445 izdat od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica, izdata dana 04.04.2018. (četvrtog aprila dvije hiljade osamnaeste) godine sa rokom važenja do 04.04.2028. (četvrtog aprila dvije hiljade dvadeset osme) godine -----

2. FUDBALSKI SPORTSKI KLUB "PODGORICA", sa sjedištem u Podgorici, ulica Zlate Raičević bb, Donja Gorica, upisano u registar sportskih organizacija u knjigu broj VI pod rednim brojem 146, matični broj 02989108 (u daljem tekstu: **Kupac**), koje zastupa direktor Andrija Radoman, od oca Rađovana, jmbg 2011979213009, po kazivanju stranke sa prebivalištem i adresom u Podgorici, ulica City kvart lamela 5-1, po zanimanju doktor ekonomskih nauka, državljaniin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila na osnovu lične karte broj 376395705 izdata od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica dana 28.08.2018 (dvadeset osmog avgusta dvije hiljade osamnaeste) godine, sa rokom važenja do 28.08.2028. (dvadeset osmog avgusta dvije hiljade dvadeset osme) godine. -----

Notar konstatuje da mu je ovaj predmet, shodno članu 9 stav 4. i 5. Zakona o notarima i članu 6. Privremenih pravila za primjenu člana 9 stav 4. i 5. Zakona o notarima, raspoređen Rješenjem Notarske komore Crne Gore Br. NKCG-PG 349/2019, od 26.11.2019. (dvadeset šestog novembra dvije hiljade devetnaeste) godine. -----

Notar je identifikovao stranke, na osnovu gore navedenih ličnih dokumenata, koji su uz saglasnost stranaka fotokopirani i u fotokopiji priloženi uz izvornik ovog notarskog zapisa, utvrdila da su stranke sposobne i ovlašćene za preduzimanje ovog pravnog posla, te da mogu da shvate njegov značaj i pravne posljedice. Podaci o adresi, mjestu rođenja, imenu oca i zanimanju uneseni su na osnovu njihovih izjava. Stranke su upoznate sa činjenicom da su njihovi lični podaci unijeti u ovaj notarski zapis na osnovu Zakona o notarima i Pravilnika o radu notara, i u smislu Zakona o zaštiti podataka o ličnosti i drugih propisa o zaštiti ličnih podataka i daju svoju saglasnost za upotrebnju istih u svrhu ovog notarskog zapisa.-



Izrazi koji se u ovom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu, podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.

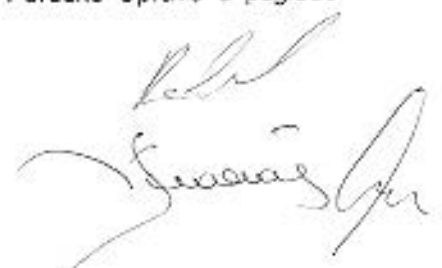
Podatke za Prodavca ovaj notar je utvrdila uvidom u Izvod iz CRPS Poreske Uprave od 29.11.2019. (dvadeset devetog novembra dvije hiljade devetnaeste) godine, na osnovu koga je ovaj notar utvrdila da su članovi odbora direktora Sead Šahman, Anica Hajduković, mr Djordje Rajković, Dušan Perović, prof dr Božo Mihailović, Samo Jovičević, član i predsjednik odbora direktora pojedinačno prof. dr Veselin Vukotić, sekretar Vesna Dajković, izvršni direktor Verica Maraš, pojedinačno, te da je pretežna djelatnost društva 0121 gajenje grozdja. Izvršni direktor prezentuje notaru na uvid Odluku odbora direktora broj:6873 od 22.10.2019. (dvadeset drugog oktobra dvije hiljade devetnaeste) godine i Odluku odbora direktora broj 7089 od 31.10.2019.(trideset prvog oktobra dvije hiljade devetnaeste) godine.Izvršni direktor izjavljuje da u Statutu Društva ne postoje ograničenja izvršnog direktora za zaključenje ovo pravnog posla. Na osnovu prezentovane dokumentacije notar konstatuje da je izvršni direktor Prodavca ovlašćen za preuzimanje ovog pravnog posla.

Podatke za Kupca utvrdila sam uvidom u Rješenje Uprave za mlade i sport, broj: UP I broj: 01-271 od 03.06.2014. (trećeg juna dvije hiljade četnaeste), Rješenje Ministarstva sporta broj: UP I broj:01-151 od 17.10.2017. godine (sedamnaestog oktobra dvije hiljade sedamnaeste) godine, Statut "FK" Podgorica od 09.11.2018. (devetog novembra dvije hiljade osamnaeste) godine i Rješenje Ministarstva sporta i mladih Crne Gore broj: UPI 01 – 006 -2042/2018 od 23.05.2019. (dvadeset trećeg maja dvije hiljade devetnaeste) godine. Uvidom u prezentovanu dokumentaciju notar konstatuje da su osnivači Sportske organizacije Čelebić Zlatko, Čelebić Nikola, Čelebić Vlatko, Radusinović Mladen i "ČELEBIĆ" D.O.O. Podgorica, da je predsjednik Skupštine sportske organizacije Čelebić Zlatko, predsjednik sportske organizacije Čelebić Tomislav i direktor sportske Organizacije Radoman Andrija. Notaru se prezentuje na uvid Odluka Skupštine sportske organizacije FK Podgorica od 18.11.2019. (osamnaestog novembra dvije hiljade devetnaeste) godine i Odluka Upravnog odbora broj 14 od 12.11.2019 (dvanaestog novembra dvije hiljade devetnaeste) godine.

Uvidom u prezentovanu dokumentaciju, notar konstatuje da je direktor sportske organizacije Andrija Radoman ovlašćen za preduzimanje ovog pravnog posla.

Notar je stranke poučio o mogućnosti da neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u CRPS Poreske Uprave, te ih upozorila na eventualne posljedice i rizike, u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu od vremena izdavanja predmetnih izvoda došlo do promjene podataka u CRPS Poreske Uprave. Nakon toga stranke izjavljuju da su to razumjele da ne traže neposredni uvid notara u CRPS Poreske Uprave, i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi sa tim.

Izvršni direktor Prodavca izričito izjavljuje da nema promjena u CRPS Poreske Uprave u pogledu



osnivača i lica ovlaštenih za zastupanje u odnosu na podatke iz dostavljenog Izvoda iz CRPS Poreske Uprave.-----

Notar je na dan sačinjavanja ovog notarskog zapisa izvršila uvid i u web sajt Centralnog Registra Privrednih Subjekata Poreske Uprave, te ustanovila da nije bilo promjene podataka u odnosu na podatke iz dostavljenog Izvoda iz CRPS Poreske Uprave za Prodavca -----

Direktor Kupca pod punom odgovornošću izjavljuje da u aktima FK "Podgorica" nema promjena u pogledu osnivača i lica ovlaštenih za zastupanje u odnosu na podatke iz dostavljene dokumentacije.-----

Stranke su podnijele privatnu ispravu na potvrdu: Predugovor o prodaji zemljišta zaključen dana 13.12.2019. (trinaestog decembra dvije hiljade devetnaeste) godine, zaveden kod prodavca pod brojem 8225 i zaveden kod kupca pod brojem 565, zaključen između "13 JUL – PLANTEŽE" AD Podgorica, koje zastupa izvršni direktor Verica Maraš u svojstvu prodavca i FUDBALSKOG SPORSTSKOG KLUBA "PODGORICA", koga zastupa direktor sportske organizacije Andrija Radoman, u svojstvu kupca, koji priznaju parafe na svakoj strani i potpise na poslednjoj strani navedene privatne isprave, za svoje. -----

Podnesena privatna isprava ispisana je elektronskim sredstvom za pisanje teksta, na 4 (četiri) strane, na 4 (četiri) lista i ista se u originalu prilaže uz izvornik ovog notarskog zapisa.-----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu, Predugovor o prodaji zemljišta zaključen dana 13.12.2019. (trinaestog decembra dvije hiljade devetnaeste) godine, zaveden kod prodavca pod brojem 8225 i zaveden kod kupca pod brojem 565, ispitala i utvrdila da je privatna isprava u saglasnosti sa odredbama Zakona o formi notarskog akta i sadržini notarskog zapisa.-----

Strankama sam privatnu ispravu pročitala i neposrednim pitanjima se uvjerila da sadržaj privatne isprave odgovara volji stranaka. Saglasno odredbi člana 48 Zakona o notarima, poučila sam stranke o pravnim posljedicama namjeravanog pravnog posla i upozorila ih da potvrđena privatna isprava ima svojstvo notarskog zapisa. Stranke izjavljuju da su razumjele sadržinu pravnog posla i da su saglasne sa potvrđenom privatnom ispravom i zapisom o potvrdi private isprave koji je sastavio ovaj notar.-----

Saglasno odredbama Zakona o notarima, notar je podučio stranke o svim pravnim posljedicama predmetnog pravnog posla, i upozorio ih da potvrđena privatna isprave ima svojstvo notarskog zapisa.-----

Uz naprijed naznačeni Predugovor o prodaji zemljišta zaključen dana 13.12.2019. (trinaestog decembra dvije hiljade devetnaeste) godine, zaveden kod prodavca pod brojem 8225 i zaveden kod kupca pod brojem 565 ,stranke su priložile sljedeću dokumentaciju koja se u originalu/ fotokopiju prilaže uz izvornik ovog notarskog zapisa:-----

1. List nepokretnosti 2291-izvod KO Donja Gorica, izdat od Uprave za nekretnine - Područna jedinica



Podgorica dana 29.11.2019. (dvadeset devetog novembra dvije hiljade devetnaeste) godine, pod brojem 101-956-64366/2019. Iz istog sam ustanovila da opis nepokretnosti iz predmetnog ugovora odgovara stanju upisanom u listu nepokretnosti. Uvidom u naprijed navedeni list, notar je utvrdio da je Prodavac upisan kao vlasnik u obimu prava svojine 1/1 na nepokretnosti upisanoj u "A" listu lista nepokretnosti, označena kao kat.parcela broj 3423, po načinu korišćenja prirodno neplodno zemljište, osnov sticanja odluka državnog Organa, površine 497 m2.-----

-U "G" listu lista nepokretnosti na predmetnoj nepokretnosti upisan je teret: "Rješenje o uknjižbi založnog prava l.br.119/97 od 12.02.1997. godine – osnovni sud u Podgorici. -----

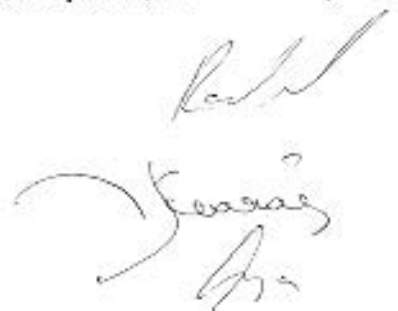
Notar je poučila i upozorila ugovorne strane na teret upisan u "G" listu predmetnog lista nepokretnosti, na eventualne posledice i rizike koji mogu nastupiti u vezi sa navedenim, nakon čega izvršni direktor Prodavca izjavljuje da je potraživanje po osnovu koga je upisano pravo zaloge izmireno od strane DD Ribnjaci Podgorica čiji je pravni sljedbenik 13 JUL PLANTAŽE, i da je Podgorička Banka AD Podgorica izdala zahtjev za brisanje hipoteke broj: 19984 od 20.11.2019. (dvadesetog novembra dvije hiljade devetnaeste) godine.-----

2. List nepokretnosti 2291-izvod KO Donja Gorica, izdat od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Podgorica dana 29.11.2019. (dvadeset devetog novembra dvije hiljade devetnaeste) godine, pod brojem 101-956-64366/2019. Iz istog sam ustanovila da opis nepokretnosti iz predmetnog ugovora odgovara stanju upisanom u listu nepokretnosti. Uvidom u naprijed navedeni list, notar je utvrdio da je Prodavac upisan kao vlasnik u obimu prava svojine 1/1 na nepokretnosti upisanoj u "A" listu lista nepokretnosti, označena kao kat.parcela broj 3424, po načinu korišćenja livada 3. klase, osnov sticanja odluka državnog Organa, površine 2154 m2;.-----

U "G" listu lista nepokretnosti na predmetnoj nepokretnosti upisan je teret: "Rješenje o uknjižbi založnog prava l.br.119/97 od 12.02.1997. godine – osnovni sud u Podgorici. -----

Notar je poučila i upozorila ugovorne strane na teret upisan u "G" listu predmetnog lista nepokretnosti, na eventualne posledice i rizike koji mogu nastupiti u vezi sa navedenim, nakon čega izvršni direktor Prodavca izjavljuje da je potraživanje po osnovu koga je upisano pravo zaloge izmireno od strane DD Ribnjaci Podgorica čiji je pravni sljedbenik 13 JUL PLANTAŽE, i da je Podgorička Banka AD Podgorica izdala zahtjev za brisanje hipoteke broj: 19984 od 20.11.2019. (dvadesetog novembra dvije hiljade devetnaeste) godine.-----

3. List nepokretnosti 362-izvod KO Donja Gorica, izdat od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Podgorica dana 29.11.2019. (dvadeset devetog novembra dvije hiljade devetnaeste) godine, pod brojem 101-956-64368/2019. Iz istog sam ustanovila da opis nepokretnosti iz predmetnog ugovora odgovara stanju upisanom u listu nepokretnosti. Uvidom u naprijed navedeni list, notar je utvrdio da je Prodavac upisan kao vlasnik u obimu prava svojine 1/1 na nepokretnosti upisanoj u "A" listu lista nepokretnosti, označena kao kat.parcela broj 3426, po načinu korišćenja nekategorisani putevi, osnov sticanja



pravni propis, površine 341 m²;

U "G" listu lista nepokretnosti na predmetnoj nepokretnosti ne postoje upisani tereti i ograničenja.

4. List nepokretnosti 362-izvod KO Donja Gorica, izdat od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Podgorica dana 29.11.2019. dvadeset devetog novembra dvije hiljade devetnaeste) godine, pod brojem 101-956-64371/2019. Iz istog sam ustanovila da opis nepokretnosti iz predmetnog ugovora odgovara stanju upisanom u listu nepokretnosti. Uvidom u naprijed navedeni list, notar je utvrdio da je Prodavac upisan kao vlasnik u obimu prava svojine 1/1 na nepokretnosti upisanoj u "A" listu lista nepokretnosti, označena kao kat.parcela broj 3427, po načinu korišćenja livada 3 klase, osnov sticanja pravni propis, površine 3087 m²; kat.parcela broj 3427, po načinu korišćenja zemljište uz vanprivrednu zgradu, osnov sticanja pravni propis, površine 500 m², kat.parcela broj 3427, broj zgrade 1, po načinu korišćenja društveno - stambena zgrada, osnov sticanja građenje, površine 120 m²; kat. parcela broj 3427, broj zgrade 2, po načinu korišćenja poslovne zgrade u vanprivredi, osnov sticanja građenje, površine 75 m².

U "G" listu lista nepokretnosti na predmetnim nepokretnostima ne postoje upisani tereti i ograničenja.

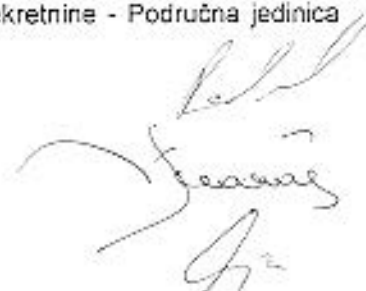
5. List nepokretnosti 362-izvod KO Donja Gorica, izdat od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Podgorica dana 29.11.2019. dvadeset devetog novembra dvije hiljade devetnaeste) godine, pod brojem 101-956-64372/2019. Iz istog sam ustanovila da opis nepokretnosti iz predmetnog ugovora odgovara stanju upisanom u listu nepokretnosti. Uvidom u naprijed navedeni list, notar je utvrdio da je Prodavac upisan kao vlasnik u obimu prava svojine 1/1 na nepokretnosti upisanoj u "A" listu lista nepokretnosti, označena kao kat.parcela broj 3428, po načinu korišćenja njiva 3 klase, osnov sticanja pravni propis, površine 10150 m²;

U "G" listu lista nepokretnosti na predmetnoj nepokretnosti ne postoje upisani tereti i ograničenja.

6. List nepokretnosti 362-izvod KO Donja Gorica, izdat od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Podgorica dana 29.11.2019. dvadeset devetog novembra dvije hiljade devetnaeste) godine, pod brojem 101-956-64374/2019. Iz istog sam ustanovila da opis nepokretnosti iz predmetnog ugovora odgovara stanju upisanom u listu nepokretnosti. Uvidom u naprijed navedeni list, notar je utvrdio da je Prodavac upisan kao vlasnik u obimu prava svojine 1/1 na nepokretnosti upisanoj u "A" listu lista nepokretnosti, označena kao kat.parcela broj 3429, po načinu korišćenja livada 3 klase, osnov sticanja pravni propis, površine 11441 m²;

U "G" listu lista nepokretnosti na predmetnoj nepokretnosti ne postoje upisani tereti i ograničenja.

7. List nepokretnosti 362-izvod KO Donja Gorica, izdat od Uprave za nekretnine - Područna jedinica



Podgorica dana 29.11.2019. dvadeset devetog novembra dvije hiljade devetnaeste) godine, pod brojem 101-956-64375/2019. Iz istog sam ustanovila da opis nepokretnosti iz predmetnog ugovora odgovara stanju upisanom u listu nepokretnosti. Uvidom u naprijed navedeni list, notar je utvrdio da je Prodavac upisan kao vlasnik u obimu prava svojine 1/1 na nepokretnosti upisanoj u "A" listu lista nepokretnosti, označena kao kat.parcela broj 3977/22, po načinu korišćenja livada 4 klase, osnov sticanja pravni propis, površine 753 m2;-----

U "G" listu lista nepokretnosti na predmetnoj nepokretnosti ne postoje upisani tereti i ograničenja
8. List nepokretnosti 59-izvod KO Donji Kokotj, izdat od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Podgorica dana 29.11.2019. dvadeset devetog novembra dvije hiljade devetnaeste) godine, pod brojem 101-956-64377/2019. Iz istog sam ustanovila da opis nepokretnosti iz predmetnog ugovora odgovara stanju upisanom u listu nepokretnosti. Uvidom u naprijed navedeni list, notar je utvrdio da je Prodavac upisan kao vlasnik u obimu prava svojine 1/1 na nepokretnosti upisanoj u "A" listu lista nepokretnosti, označena kao kat.parcela broj 245, po načinu korišćenja nekategorisani putevi, osnov sticanja odluka državnog organa, površine 671 m2;-----

U "G" listu lista nepokretnosti na predmetnoj nepokretnosti ne postoje upisani tereti i ograničenja
9. List nepokretnosti 59-izvod KO Donji Kokotj, izdat od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Podgorica dana 29.11.2019. dvadeset devetog novembra dvije hiljade devetnaeste) godine, pod brojem 101-956-64378/2019. Iz istog sam ustanovila da opis nepokretnosti iz predmetnog ugovora odgovara stanju upisanom u listu nepokretnosti. Uvidom u naprijed navedeni list, notar je utvrdio da je Prodavac upisan kao vlasnik u obimu prava svojine 1/1 na nepokretnosti upisanoj u "A" listu lista nepokretnosti, označena kao kat.parcela broj 249/1, po načinu korišćenja njiva 5 klase, osnov sticanja odluka državnog organa, površine 4982 m2;-----

U "G" listu lista nepokretnosti na predmetnoj nepokretnosti ne postoje upisani tereti i ograničenja
Navedenim Predugovorom o prodaji zemljišta utvrđeno je da kupac kupuje zemljište površine 26.748m2, da zaključuju predugovor iz razloga sto većina zemljište koja je predmet predugovora predstavlja dijelove navedenih katastarskih parcela te se obavezuju da nakon parcelacije navedenih kat. parcela pristupe zaključenju glavnog Ugovora.-----

Notar je stranke **podučio** mogućnosti da neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u predmetne listove nepokretnosti u evidenciji Katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih **upozorio** na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnih listova došlo do promjena podataka koji se upisuju u njima za predmetne nepokretnost, kao i da do takve promjene može doći i nakon sačinjavanja ovog zapisa sve do upisa prava koja se stiču na osnovu ovog ugovora, ukoliko je u međuvremenu podnesen neki zahtjev za upis u Katastar u pogledu predmetnih

nepokretnosti, te na mogućnost nesaglasnosti predloženih listova nepokretnosti i podataka upisanih u njima u evidenciji Katastra nepokretnosti, i na rizike i posljedice toga po njihova prava i obaveze, te ih upozorio da bi trebalo izvršiti provjeru upisanih prava u katastru nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele i da ne traže provjeru ovih podataka od strane notara, zahtijevaju da se ovaj ugovor sačini na osnovu podataka iz dostavljenih listova nepokretnosti i da prihvataju sve eventulne posljedice i rizike u vezi sa tim. -----

Notar je poučio ugovorne strane da je odredbama člana 12 Zakona o državnom promjeru i katastru nepokretnosti, propisano da: „Pravno dejstvo upisa prema trećim licima počinje od trenutka podnošenja zahtjeva za upis organu uprave. Organ uprave upisuje broj zahtjeva i vrijeme podnošenja zahtjeva u listu nepokretnosti odmah nakon prijema zahtjeva za upis i podatke iz zahtjeva za upis istovremeno objavljuje na svojoj internet stranici, osim podataka koji se smatraju zaštićenim u skladu sa zakonom“, te ih upoznao sa mogućnošću da zajednički izvrše uvid u web sajt Uprave za nekretnine. -----

Nakon upozorenja notara, ugovorne strane izjavljuju da žele da se izvrši uvid u web sajt Uprave za nekretnine. -----

Konstatuje se, da su notar i stranke zajednički izvršile uvid u web sajt Uprave za nekretnine. Konstatuje se da su podaci sadržani u predmetnim listovima nepokretnosti, identični sa podacima koji se nalaze na sajtu Uprave za nekretnine, te da u odnosu na predmetne nepokretnosti nema upisanih aktivnih zahtjeva za upis bilo koje vrste prava osim aktivnog zahtjeva za brisanje tereta u Listu nepokretnosti 2291 KO Donja Gorica sa kat parcela 3423,3424. -----

Prodavac i Kupac saglasno konstatuju da se predmetne nepokretnosti nalaze u Podgorici, Donja Gorica, te i na taj način identifikuju predmetne nepokretnosti za potrebe ovog predugovora. -----

10. Zapisnik sačinjen dana 27.09.2019.godine zaveden kod prodavca pod brojem 5863 i kod kupca pod brojem 413 sa Skicom lica mjesta os 27.09.2019.godine; -----

11. Izvod iz CRPS poreske uprave za prodavca od 29.11.2019.godine. -----

12. Odluka odbora direktora broj 6873 od 22.10.2019.godine i Odluka odbora direktora broj 7089 od 31.10.2019.godine na osnovu kojih se prihvataju uslovi kupovine zemljišta pod sportskim kompleksom u površini od 26.748m² sa grejs periodom od 6 mjeseci tj. da plaćanje kupoprodajne cijene počinje od 01.04.2020.godine. Navedenim odlukama ovlašćuje se izvršni direktor Prodavca potpiše kupoprodajni ugovor sa kupcem. Cijena 1m² predmetnog zemljišta iznosi 29,04€. -----

13. Rješenje Uprave za mlade i sport UP i broj: 01271 od 03.06.2014.godine. -----



14. Rješenje Ministarstva sporta Crne Gore broj : UPI 01-151 od 17.10.2017.godine.-----

15. Statut fudbalskog sportskog kluba "Podgorica" od 09.11.2018.godine. Uvidom u prezentovani Statut notar konstatuje da su članom 20 utvrđena ovlaštenja Skupštine sportske organizacije a između ostalog da je ovlaštena da donosi godišnji plan rada sportske organizacije, koji između ostalog sadrži plan investicija, plan kreditnog zaduženja, pribavljanja, otuđivanja ili opterećenja nepokretne imovine sportske organizacije, a članom 22 ovlaštenja Upravnog odbora između ostalog da donosi odluke o pribavljanju, otuđenju ili opterećenju osnovnih sredstava sportske organizacije. Shodno navedenom nadležni organi kupca donijeli su navedene odluke o kupovini predmetnog zemljišta.-----

16. Zapisnik sa prve sjednice skupštine OFK "MLADOST LJEŠKOPOLJE 1970" od 13.11.2018.godine. Uvidom u prezentovani zapisnik konstatuje se da je na navedenoj sjednici promijenjen naziv sportske organizacije OFK "MLADOST LJEŠKOPOLJE 1970" u naziv FUDBALSKI SPORTSKI KLUB "PODGORICA" I da je na navedenoj sjednici imenovan direktor sportske organizacije Andrija Radoman na mandatni period od 4 godine.-----

17. Rješenje Ministarstva sporta I mladih: UPI 01-006-2042/2018 od 23.05.2019.godine, na osnovu koga se potvrđuje usklađenost rada, organizacije I opštih akata sa Zakonom o sportu FK "PODGORICA".-----

18. Odluka Skupštine FK "PODGORICA" od 18.11.2019.godine na osnovu koje se verifikuje odluka upravnog odbora kluba od 08.11.2019.godine o prihvatanju ponude prodavca za prodaju zemljišta u površini 26.748m² po cijeni od 29,04€ po 1m² sa periodom otplate od 5 godine, I da se sredstva za kupovinu zemljišta obezbijede iz pozajmice I/ili donacija (sponzorstava).-----

19. Zapisnik sa prve sjednice Skupštine FSK "PODGORICA" od 18.11.2019.godine.-----
20. Odluka upravnog odbora FSK "PODGORICA" od 29.10.2019.godine zavedena pod brojem 14 od 12.11.2019.godine.-----

21. Ugovor o prenosu udjela u OFK "MLADOST LJEŠKOPOLJE 1970" zaključen dana 08.11.2018.godine ovjeren pred notarom Tanjom Čepić sa službenim sjedištem u Podgorici OVP-4717/2018 od 08.11.2018.godine.-----

22.Rješenje o registraciji Poreske uprave za kupca od 19.06.2019 br.30-01-29172-5.-----
23.Obavještenje o razvrstavanju uprave za statistiku za kupca od 12.06.2019 godine.-----

Notar je stranke upozorio da se ovaj notarski zapis, sačinjen na osnovu isprava koje su one same prezentovale i izjava koje su dale, postupajućem notar u te da odgovaraju i snose rizik za vjerodostojnost i tačnost istih i ishod ovog pravnog posla, nakon čega stranke izjavljuju da su to razumjele, te da prihvataju odgovornost i rizike po tom osnovu.-----



ODOBRENJA -----

Izvršni direktor prodavca izričito izjavljuje da zaključenje Predugovora/Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti i notarskog zapisa potvrde privatne isprave, nije u suprotnosti, sa drugim ranije zaključenim poslovima, niti obavezama po bilo kom osnovu, te da u vezi ovih nepokretnosti nije zaključio ugovor niti bilo koji drugi pravni posao čije bi dejstvo moglo nastupiti nakon zaključenja predugovora/ugovora o kupoprodaji nepokretnosti i potvrde privatne isprave ugovora o kupoprodaji i njegove uknjižbe, da su isprave prezentovane kupcu i notaru vjerodostojne, a podaci sadržani u njima tačni, da ne postoje druge činjenice i okolnosti čije bi postojanje podrazumijevalo traženje dodatnih odobrenja i saglasnosti, da im nije poznato postojanje bilo kakvih javnopravnih ograničenja, koja se odnose na ovu nepokretnost, da ne postoje prava trećih lica, koja bi ograničila umanjila ili isključila prava prodavca na ovoj nepokretnosti, te samim tim onemogućila kupca da ostvari prava koja proizilaze iz ovog ugovora. -----

POUKE I UPOZORENJA NOTARA-----

Notar je poučio i upozorio stranke i na slijedeće: -----

- Da sve izmjene i dopune ovog Predugovora moraju biti sačinjene u formi notarskog zapisa, u protivnom se smatraju ništavnim i ne proizvode pravno dejstvo; -----
 - Da je prema ZOO-u predugovor takav ugovor, kojim se preuzima obaveza da se kasnije zaključi drugi glavni ugovor.-----
 - Da ovaj Predugovor obavezuje ugovorne strane na zaključenje konačnog-glavnog kupoprodajnog ugovora ako sadrži bitne sastojke glavnog ugovora, pod uslovima iz ovog predugovora, osim u slučajevima kada su se okolnosti od zaključenja predugovora toliko izmijenile da ne bi bio ni zaključen da su takve okolnosti postojale u vrijeme zaključenja predugovora.-----
 - Da kupac stiče pravo svojine, nad predmetnim nepokretnostima, tek sa upisom prava svojine kod Uprave za nekretnine, te da je u tu svrhu potrebno zaključiti i notarski obraditi glavni ugovor o prodaji predmetnih nepokretnosti, koji sadrži saglasnost Prodavca za prenos prava svojine na Kupca.-----
 - Da će na zahtjev zainteresovane strane sud naložiti drugoj strani koja odbija da pristupi zaključenju glavnog ugovora da to uradi u roku koji će joj odrediti .-----
- Da se zaključenje glavnog ugovora može zahtijevati u roku od 6 mjeseci od isteka roka predviđenog za njegovo zaključenje.-----
- Notar je upozorio ugovorne strane, a posebno Kupca da bi trebalo da se s obzirom da ovaj ugovor nije osnov za sticanje prava svojine na nepokretnostima, **izvrši zabilježba ovog ugovora u „G” listu predmetnih listova nepokretnosti**, na kojima se gradi objekat u kojem će biti izgrađena nepokretnost koja je predmet ovog ugovora. Notar je poučio ugovorne strane da se zabilježbom ovog Ugovora treća lica obavještavaju o zaključenom ugovoru za predmetnu nepokretnost, imajući u vidu da je članom 83 Zakona o državnom premjeru i katastru na nepokretnosti predviđeno da zabilježba ima značaj javne objave. Nakon ovog upozorenja notara ugovorne strane izjavljuju da su razumjele pouku notara i da ne želi da se izvrši zabilježba ovog Predugovora u katastru nepokretnosti.-----



Notar je ugovorne strane upozorio na relevantne odredbe Zakona o Obligacionim odnosima, a posebno:-----

- da u dvostrano obaveznim ugovorima, kad jedna strana ne ispunji svoju obavezu, druga strana može da, ako nije što drugo određeno, zahtijeva ispunjenje obaveza ili, pod uslovima predviđenim zakonom da raskine ugovor prostom izjavom, ako raskid ugovora ne nastupa po samom zakonu, a u svakom slučaju ima pravo na naknadu štete;-----

- da u slučaju kada ispunjenje obaveze u određenom roku predstavlja bitan element ugovora (kada su ugovorne strane predvidjele da će se ugovor smatrati raskinutim ako ne bude ispunjen u određenom roku, kao i kad je ispunjenje ugovora u određenom roku bitan sastojak ugovora po prirodi posla) pa jedna ugovorna strana ne ispunji obavezu u tom roku, ugovor se raskida po samom zakonu. Druga ugovorna strana u tom slučaju, može održati ugovor na snazi, ako po isteku roka, bez odlaganja, obavijesti ugovornu stranu koja ne ispunjava obaveze u roku, da i pored prekoračenja roka, zahtijeva ispunjenje ugovora.-----

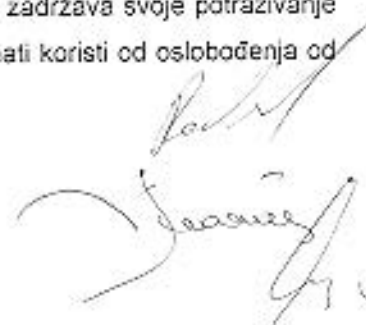
- na posljedice raskida, posebno da su raskidom ugovora obje strane oslobođene svojih obaveza, izuzev obaveze na naknadu eventualne štete;-----

- da ako poslije zaključenja ugovora nastupe okolnosti koje se nijesu mogle predvidjeti, a koje otežavaju ispunjenje obaveze jedne strane u toj mjeri da bi joj ispunjenje obaveze postalo pretjerano otežano ili bi joj takvo ispunjenje obaveze nanijelo pretjerano veliki gubitak, sud može na zahtjev te strane izmijeniti ili raskinuti ugovor. Izmjena ili raskid ugovora ne može se zahtijevati ako je strana koja se poziva na promijenjene okolnosti bila dužna da u vrijeme zaključenja ugovora uzme u obzir te okolnosti ili ih je mogla izbjeći ili savladati. Strana koja zahtijeva izmjenu ili raskid ugovora ne može se pozivati na promijenjene okolnosti koje su nastupile po isteku roka određenog za ispunjenje njene obaveze. Ugovor se neće raskinuti ako druga strana ponudi ili pristane da se odgovarajući uslovi ugovora pravično izmijene. Ako izrekne raskid ugovora, sud će na zahtjev druge strane obavezati stranu koja ga je zahtijevala da naknadi drugoj strani pravičan dio štete koju trpi zbog toga.-----

- da strana koja je ovlašćena da zbog promijenjenih okolnosti zahtijeva izmjenu ili raskid ugovora, dužna da o svojoj namjeri da traži raskid ugovora obavijesti drugu stranu čim je saznala da su takve okolnosti nastupile, a ako to nije učinila, odgovara za štetu koju je druga strana pretrpjela zbog toga što joj zahtjev nije bio na vrijeme saopšten.-----

- da u situaciji kada je ispunjenje obaveze jedne strane u dvostranom ugovoru postalo nemoguće, zbog događaja za koji nije odgovorna ni jedna ni druga strana, gasi se i obaveza druge strane, a ako je ova nešto ispunila od svoje obaveze, može zahtijevati vraćanje po pravilima o vraćanju stečenog bez osnova. U slučaju djelimične nemogućnosti ispunjenja zbog događaja za koji nije odgovorna ni jedna ni druga strana, druga strana može raskinuti ugovor ako djelimično ispunjenje ne odgovara njenim potrebama, inače ugovor ostaje na snazi, a druga strana ima pravo da zahtijeva srazmjerno smanjenje svoje obaveze.-----

- Kad je ispunjenje obaveze jedne strane u dvostrano obaveznom ugovoru postalo nemoguće zbog događaja za koji odgovara druga strana, njena obaveza se gasi, a ta strana zadržava svoje potraživanje prema drugoj strani, s tim što se smanjuje za onoliko koliko je ona mogla imati koristi od oslobođenja od



sopstvene obaveze. Pored toga, ona je dužna ustupiti drugoj strani sva prava koja bi imala prema trećim licima u vezi sa predmetom svoje obaveze čije je ispunjenje postalo nemoguće. Ako je nastala nemogućnost ispunjenja dvostranog obaveznog ugovora zbog događaja, za koji je odgovorna strana koja treba da ispuni ugovor, druga strana može po svom izboru da zahtijeva naknadu štete zbog neispunjenja ili da odustane od ugovora i zahtijeva naknadu štete.-----

U slučaju spora, nadležan je sud u Podgorici;-----

Notar je dao i druge pouke u ranijem dijelu ovog zapisa.-----

ISPRAVKA NOTARSKOG AKTA-----

Ugovorne strane su **saglasne i ovlašćuju notara** da u bilo kom trenutku, bez učešća stranaka može ispraviti greške u imenima i brojevima, kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpavka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpavka izvornika. O ispravci notar sačinjava službenu zabilježbu koju dostavlja strankama i nadležnim organima.-----

Od ove notarske isprave dobijaju otpavak izvornika:-----

- Prodavac (1)-----

- Kupac (1);-----

Notar je podučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa nakon toga stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prava susvojine, porez na promet nepokretnosti i druge troškove u vezi sa tim, **snosi kupac**.-----

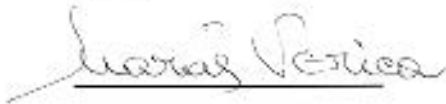
Naknada za rad obračunata je prema Tarifi o naknadama za rad i naknadama troškova notara na sledeći način, na sljedeći način: po tarifnom broju **1 stav 1 a** u vezi sa **tarifnim brojem 3** i u vezi **tarifnog broja 9**, u iznosu od 316,00 € (tri stotine šesnaest eura), što sa PDV od 21% u iznosu od 66,36 (šezdeset šest eura i trideset šest centi) € a što čini ukupan iznosu od **382,36 €** (tri stotine osamdeset dva eura i trideset šest centi).-----

Strankama sam privatnu ispravu pročitala i neposrednim pitanjima se uvjerila da sadržaj privatne isprave odgovara volji stranaka, kao i zapis o potvrdi privatne isprave, pa u vezi sa tim stranke izjavljuju da su razumjele sadržinu pravnog posla i da su saglasne sa potvrđenom privatnom ispravom i zapisom potvrde privatne isprave koju je sastavio notar, te ga svojeručno potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis o potvrdi privatne isprave potpisao i notar.-----



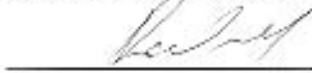
U Podgorici, dana 13.12.2019. (trinaestog decembra dvije hiljade devetnaeste) godine u 15,00 h (petnaest časova).

PRODAVAC: "13 JUL - PLANTAŽE" A.D. Podgorica, koje zastupa izvršni direktor gospodja Verica Maraš





KUPAC: FUDBALSKI SPORTSKI KLUB "PODGORICA, koje zastupa direktor Andrija Radoman

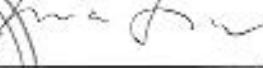




Notar

Bošnjak Slavica









IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0049154 / 018

PIB: 02073048

Datum registracije: 07.08.2002.

Datum promjene podataka: 31.12.2015.

"ČELEBIĆ" D.O.O. PODGORICA

Broj važeće registracije: /018

Skraćeni naziv:

ČELEBIĆ

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 20.07.1998.

Datum donošenja Statuta:

Datum promjene Statuta: 13.11.2015.

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: ULICA KRALJA NIKOLE BR.27 PODGORICA

Adresa sjedišta: ULICA KRALJA NIKOLE BR.27 PODGORICA

Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Uplani kapital: 0,00 Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

Stari registarski broj: 1-2510-00

OSNIVAČI:

TOMISLAV ČELEBIĆ 3101966210046

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: BULEVAR REVOLUCIJE 15 PODGORICA CRNA GORA



LICA U DRUŠTVU:

BILJANA DARMANOVIĆ 0705974215288

Adresa: VOJVODE MAŠA ĐUROVIĆA BR. 29A PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Sekretar

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (U skladu sa odlukom od 13.11.2015 godine i Statutom
DOO "ČELEBIĆ" Podgorica od 13.11.2015 godine)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Osnivačem i izvršnim direktorom)

ANDRIJA RADUSINOVIĆ 2305965210221

Adresa: PILOTA MILOJEVIĆA I CVETKOVIĆA BR. 9 PODGORICA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ANDRIJA RADUSINOVIĆ 2305965210221

Adresa: PILOTA MILOJEVIĆA I CVETKOVIĆA BR. 9 PODGORICA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 19.01.2016 godine u 10:59h



M Načelnik

Milo Paunović



27. 09. 2011. 3536



CRNA GORA
PRIVREDNI SUD U PODGORICI
CENTRALNI REGISTAR
U Podgorici, dana 13.09.2011.god.

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici, registrator Valentina Marković, na osnovu člana 83 i 84 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i člana 2 Upustva o radu Centralnog registra(Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u "ČELEBIĆ" D.O.O. **PODGORICA** broj 178343 od 13.09.2011.god. podnosioca

Ime i prezime: Milašin Borović
JMBG ili br.pasoša:1409952210032
Adresa:Ul.Crnogorskih Serdara B.B. - Podgorica

dana 13.09.2011.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena :statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti "ČELEBIĆ" D.O.O. **PODGORICA** - registarski broj **5-0049154/ 016**.

Sastavni dio Rješenja je i izvod iz Centralnog Registra Privrednog Suda.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti) u privrednom društvu "ČELEBIĆ" D.O.O. **PODGORICA** utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 86 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i člana 2 Upustva o radu Centralnog registra (Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.

Registrator

Valentina Marković
Valentina Marković

Pravna pouka: Rješenje je konačno.
Protiv njega se može pokrenuti upravni spor
tužbom u tri primjerka pred Upravnim sudom CG,
u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.





Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica
Kralja Nikole 27a / VI
81000 Podgorica / Crna Gora
T +382.20.444.800
F +382.20.444.810
generali@generali.me
generali.me



POLISA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

No: 7758464

Preuzimač: Saša Janjević
Zamjena polise b 7757351
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: ČELEBIĆ
OKTOIH BR. 2 Podgorica

Osiguranik
ČELEBIĆ
OKTOIH BR. 2 Podgorica

Ugovor o osiguranju: sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 15.02.2019 do 15.02.2020

Uslovi osiguranja:

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projekatana, konsultanata i lica koja vrše nadzor. Klauzula -Osiguranje profesionalne odgovornosti izvođača radova.

Osigurava se:

Profesionalna odgovornost.

Osigurana aktivnost: izrada projekata i izgradnja objekata-izvođenje radova

Limit pokriva:

100,000.00 po štetnom događaju
100,000.00 za period trajanja osiguranja

Teritorijalno pokriva: Crna Gora

Učešće osiguranika u štetnom događaju: 10 %, min 750.00

Napomena:

Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Sastavni dio polise je upitnik u prilogu koji je Osiguranik popunio i sa kojim se saglasio. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Osiguranjem su pokriveno štete nastale usljed smrti, povrede tijela ili zdravlja Trećih lica, odnosno uništenja ili oštećenja stvari Trećih lica kao i usljed čisto finansijske štete nanijete Trećim licima u skladu sa Uslovima. Djelatnost Osiguranika: Izrada tehničke dokumentacije, izrada dijela tehničke dokumentacije, građenje ili izvođenje pojedinih radova na građenju objekta, izvođenje svih vrsta radova.

Period trajanja osiguranja: 15.02.2019 do 15.02.2020

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:



M.P.

UGOVORNIK:



OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Obračun premije osiguranja:

Ukupne godišnje bruto zarade: 0.00
Ukupan prihod: 0.00
Prosječna neto mesečna zarada:

Klasule

Naziv Limit Franšiza

Premijska stopa: 25.8960

Godišnja premija: 2,589.60 EUR

Premija za period trajanja osiguranja: 2,589.60 EUR

Porez 233.06

Premija sa porezom 2,822.66

Plaćanje premije: u cjelosti

Podgorica filijala 15.02.2019

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:

M.P.

UGOVORNIK:

POŠTOM

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2024/2

Podgorica, 05.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DOO »ČELEBIĆ« PODGORICA iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DOO »ČELEBIĆ« PODGORICA, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2024/1 od 04.04.2018.godine, DOO »ČELEBIĆ« PODGORICA, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-369/2 od 12.03.2018.godine, kojim je Vešović R. Jelene, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca DOO »ČELEBIĆ« PODGORICA i Pejović Jelene kao zaposlene, br.1969/1 od 22.08.2008.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 22.08.2008.godine (ovjerene fotokopija);
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-379/2 od 14.03.2018.godine, kojim je Mijatović M. Zoranu, dipl. građ. Inženjeru – smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca DOO »ČELEBIĆ« PODGORICA i Mijatović Zorana kao zaposlenog, br.830 od 12.08.2004.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 27.07.2004.godine (ovjerene fotokopija);
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-376/2 od 12.03.2018.godine, kojim je Krković V. Bojani, dipl. inženjeru elektrotehnike – odsjek energetika i automatika, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca DOO »ČELEBIĆ« PODGORICA i Andrić Bojane kao zaposlene, br.2507/1 od 30.10.2008.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 30.10.2008.godine (ovjerene fotokopija);
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-484/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Marku Ivanoviću, dipl. inž. elektrotehnike – smjer

- elektronike, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca DOO »ČELEBIĆ« PODGORICA i Ivanović Marka kao zaposlenog, br.1742 od 05.12.2005.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 05.12.2005.godine (ovjerene fotokopija);
 - Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-489/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Miliji Mladenoviću, diplomiranom mašinskom inženjeru – smjer proizvodni, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
 - Ugovor o radu zaključen između poslodavca DOO »ČELEBIĆ« PODGORICA i Mladenović Milije kao zaposlenog, br.382/1 od 07.03.2007.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 07.03.2007.godine (ovjerene fotokopija);
 - Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-371/2 od 12.03.2018.godine, kojim je Dopuđi D. Milanu, dipl. građevinskom inženjeru – smjer hidrotehnički, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
 - Ugovor o radu zaključen između poslodavca DOO »ČELEBIĆ« PODGORICA i Dopuđa Milana kao zaposlenog, br.73 od 30.01.2004.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 01.02.2004.godine (ovjerene fotokopija);
 - Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0049154/019 od 07.08.2002.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1

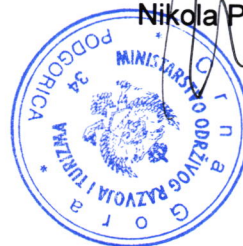
i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-4832

Podgorica, 03.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Master JELENE BOŽOVIĆ, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE Masteru JELENI BOŽOVIĆ, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-483/1 od 12.02.2018.godine, Master JELENA BOŽOVIĆ, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma postdiplomskih specijalističkih akademskih studija br. 71 od 26.05.2011.godine (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Sapienza Univerziteta u Rimu o stečenom stepenu Mater arhitekture, Rim 30 januar 2014.godine (na italijanskom i engleskom jeziku);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Master Jeleni P. Božović izdaje licenca za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima i radova unutrašnje arhitekture, br. 01-839/4 od 16.06.2016.godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Master Jeleni P. Božović izdaje licenca za izradu projekata arhitekture objekata i projekata unutrašnje arhitekture, br. 01-839/3 od 16.06.2016.godine;
- Uvjerenje Osnovnog suda u podgorici Ku 2018/1018 od 06.02.2018.godine, da se protiv Božović Jelene ne vodi krivični postupak;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i

najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA PRIVREMENOG NEPOKRETNOG OBJEKTA
U FUNKCIJI SPORTA I REKREACIJE-ZAPADNA TRIBINA FK "PODGORICA"

Investitor : **FUDBALSKI SPORTSKI KLUB PODGORICA**

Mjesto gradnje: na dijelu kp: 3429, 3427,3428 KO Donja Gorica, Opština Podgorica

Izraditi idejno rješenje za privremeni objekat zapadne tribine fudbalskog stadiona FK Podgorica sa pratećim sadržajima, u okviru postojećeg sportsko-rekreativnog kompleksa u Donjoj Gorici.

Prilikom izrade idejnog rješenja pokušati u što većem procnetu udovoljiti upustvima koje propisuju UEFA i FIFA svojim pravilnicima.

Objekat treba projektovati kao skup funkcionalnih cjelina koncentrisanih sa zapadne strane terena za igru. U tom smislu treba projektovati zapadnu (glavnu) tribinu koje će objediniti većinu pratećih sadržaja potrebnih za pripremu i praćenje fudbalske utakmice.

Posebnu pažnju treba obratiti na sledeće funkcionalne cjeline:

- Grupacija prostora sa svlačionicama, sanitarijama sa tuševima za igrače, sudije delegate i ostalo prateće osoblje,
- Prostorije za fizičku pripremu i zagrijavanje fudbalera,
- Gledalište sa posebnim dijelom za V.I.P. I PRESS,
- Press centar sa potrebnom tehničkom podrškom,
- Praćenje i bezbjednost na utakmici.

Osim zahtjeva koje je potrebno ispuniti za objekte javnog karaktera, neophodno je implementirati setove zahtjeva potrebnih za komforno organizovanje, odigravanje, praćenje i radio-televizijsko prenošenje fudbalske utakmica.

Funkcionalno organizovati prostore za:

- Organizatore utakmice, sa zahtjevima koji omogućavaju bezbjedan prihvata i ispraćaj sportskih ekipa, medija i publike, kao i nesmetano i bezbjedno odigravanje utakmice.
- Medije, sa tehničko-funkcionalnim zahtjevima za kvalitetnu pripremu praćenje i prenos, odnosno izvještavanje sa utakmice

- Publiku na stadionu sa potrebnom dobrom vizurom, udobnošću i kvalitetnom uslugom u pauzama utakmice, kao i nesmetanim i brzim ulaskom i izlaskom sa stadiona, sa aspekta evakuacije, PP zaštite i sigurnosti objekta.
- Fudbalske ekipe sa zahtjevom za obezbjedjivanje kvalitetnih uslova za pripremu i odigravanje utakmice.

Objekat projektovati tako da omogućava prihvata cca 2500 gledalaca i da u što većem procentu udovolji upustvima koje propisuje UEFA svojim pravilnicima.

Kompletan sadržaj objekta je prilagoditi potrebama fudbalskih ekipa, delegata i osoblja na utakmicama, kao i zahtjevnim potrebama medija, pri čemu je potrebno obezbijediti pristup i boravak licima sa smanjenom pokretljivošću. Pristup objektu obezbijediti direktno sa parkinga, a pristup tribinama organizovati na 4 ulaza. Dva ulaza postavljena sa strana, du namijenjena široj publici. Dok su druga dva postavljena centralno. Jedan je namijenjen predstavnicima medija i VIP gledaocima, dok je drugi ulaz za službena lica, sudije, delegate, trenere i igrače.

MATERIJALIZACIJA

U arhitektonskom smislu oblik i dizajn objekta prilagoditi vizuelnom identitetu kluba.

Investitor:

TEHNIČKI OPIS

uz idejno rješenje

NEPOKRETNOG PRIVREMENOG OBJEKTA U FUNKCIJI SPORTA I REKREACIJE –
Zapadna tribina FK Podgorica

Lokacija: kp: 3429 i djelovi kp 3427, 3428 KO Donja Gorica, Opština Podgorica

Investitor: Fudbalski sportski klub Podgorica

a) UVODNE NAPOMENE :

Idejno rješenje nepokretnog privremenog objekta zapadne tribine sa pratećim sadržajima je projektovano isključivo za potrebe Investitora radi sagledavanja lokacije, potrebne infrastrukture, kapaciteta, izgleda i planirane koncepcije objekta, sve do izdavanja UT uslova ili važećeg planskog dokumenta, nakon čega se projekat može dalje razvijati.

b) LOKACIJA

Lokacija objekta je takva da zahtijeva pažljiv pristup prilikom projektovanja, kako samog objekta, tako i okolnog prostora na parceli. Objekat se nalazi se sa zapadne strane postojećeg glavnog terena za fudbal, u okviru postojećeg sportskog kompleksa. Sportski kompleks se sastoji od jedne postojeće tribine sa glavnim terenom, pratećim sadržajima i tri pomoćna terena koji funkcionišu kao cjelina formirajući sportsko-rekreativnu zonu.

1. ARHITEKTONSKO - FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Funkcija je značajno predodređena specifičnošću zahtjeva koje iziskuje ovakav tip objekta. Osim zahtjeva koje je potrebno ispuniti za objekte javnog karaktera, neophodno je implementirati setove zahtjeva potrebnih za komforno organizovanje, odigravanje, praćenje i radio-televizijsko prenošenje fudbalske utakmice.

Funkcionalna organizacija je proizašla raspodjelom i specifičnom integracijom potreba glavnih, podjednako važnih aktera:

- Organizatori utakmice, sa zahtjevima koji omogućavaju bezbijedan prihvata i ispraćaj sportskih ekipa, medija i publike, kao i nesmetano i bezbijedno odigravanje utakmice.
- Mediji, sa tehničko-funkcionalnim zahtjevima za kvalitetnu pripremu praćenje i prenos, odnosno izvještavanje sa utakmice
- Publika na stadionu sa potrebom za dobrom vizurom, udobnošću i kvalitetnom uslugom u pauzama utakmice, kao i nesmetanim i brzim ulaskom i izlaskom sa stadiona, sa aspekta evakuacije, PP zaštite i sigurnosti objekta.
- Fudbalske ekipe sa zahtjevom za obezbjeđivanje kvalitetnih uslova za pripremu i odigravanje utakmice.

Objekat je projektovan tako da omogućava prihvata cca 2500 gledalaca i da u što većem procnetu udovolji upustvima koje propisuje UEFA svojim pravilnicima, a sve u skladu sa mogućnostima izgradnje stadiona na odabranoj lokaciji. Organizaciono, objekat je podijeljen na četiri segmenta po etažama:

Prizemlje- gdje su smještene svlačionice za igrače i stručne štabove, sudije, delegate, kao i prostorije za osoblje zaduženo za bezbjednost na stadionu i oko njega. Jedan dio prizemlja je opredijeljen za teretanu. Ovi sadržaji su povezani centralnim koridorom i imaju direktan izlaz na teren za igru. Drugi dio prizemlja je rezervisan za press centar sa press salom i ostalim potrebnim sadržajima, a dio podtribinskog prostora je ostavljen za tehničke, servisne prostorije stadiona.

Prvi sprat- je namijenjen administraciji odnosno upravi kluba, sa pratećim sadržajima (toaletima i čajnom kuhinjom)

Drugi sprat- je namijenjen VIP lounge baru- loži, sa svim pratećim sadržajima. Pristup ložama na nivou drugog i trećeg sprata je obezbijedjen liftom i stepeništem preko zasebnog ulaza.

Treći sprat- je rezervisan za VIP ložu (172mjesto). Na ovoj etaži se nalazi i kontrolna soba.

Kompletan sadržaj objekta je prilagodjen potrebama fudbalskih ekipa, delegata i osoblja na utakmicama, kao i zahtjevnim potrebama medija, pri čemu je obezbijeđen pristup i boravak licima sa smanjenom pokretljivošću. Pristup objektu je obezbijeđen direktno sa parkinga I organizovan je na 4 ulaza. Dva ulaza postavljena sa strana, su namijenjena široj publici. Dok su druga dva postavljena centralno. Jedan je namijenjen predstavnicima medija i VIP gledaocima, dok je drugi ulaz za službena lica, sudije, delegate, trenere i igrače.

Zapadna tribina stadiona Sportskog fudbalskog kluba Podgorica bi primala 2 411 gledalaca na glavnoj tribini i 163 gledaoca u VIP loži. Za novinare-press ložu bi bilo obezbijeđeno 27 sjedišta sa deskovima. Punjenje tribina bi se vršilo preko četiri ulaza u sektore na nivou prvog sprata. Uz svaki od ulaza u gledalište obezbijedjen je adekvatan prostor za prateće sadržaje(sanitarni prostor, prostor za pružanje usluge hrane i pića i sl.)

U centralnom dijelu VIP lože je pozicionirana glavna kamera, dok su na glavnoj tribini, paralelno sa linijama šesnaesterca postavljene još dvije manje platforme sa sporedne kamere.

2. MATERIJALIZACIJA

Konstrukcija privremenog objekta je zamišljena kao kombinacija AB i čeličnog konstruktivnog sistema. Objekat se sastoji od 3 lamele, jedne centralne i dvije manje bočne:

- Centralna lamela je projektovana na tri etaže: prizemlje + sprat 1 + sprat 2. Spratna visina prizemlja je 3,70m, spratna visina I-og sprata je 4,92m, spratna visina II-og sprata 4,95m.
- Objekat bočnih lamela je projektovan na dvije etaže: prizemlje + sprat. Spratna visina prizemlja je 3,70m, a sprata je 2,23m.

Spoljni zidovi

Fasadni zidovi na prizemlju i prvom spratu, su predviđeni kao AB sa odgovarajućom termoizolacijom D=8cm, dok je na drugom i trećem spratu predviđen IPN termoizolacioni fasadni panel D=8cm, na čeličnoj potkonstrukciji.

Unutrašnji zidovi

Unutrašnji zidovi su projektovani kao pregradni gips-kartonski, izuzev na pozicijama gdje bi konstrukcijom bili predodređeni AB unutrašnji zidovi-platna.

Krov

Krov je projektovan od TI panela na čeličnoj konstrukciji.

PREGLED POVRŠINA

PRIKAZ POVRŠINA:

LEGENDA PROSTORIJA PRIZEMLJA

| Br. | Naziv prostorije | m ² |
|--------------|-----------------------------------|----------------|
| 1. | Portir | 35,20 |
| 2. | Hol ViP | 20,53 |
| 2a. | Stepenište sa liftom | 19,85 |
| 3. | Pres sala | 72,13 |
| 4. | Multifunkcionalni hol | 237,55 |
| 5. | Prva pomoć | 16,00 |
| 6. | Hodnik | 10,73 |
| 7. | Ambulanta/ Doping kontrola | 16,00 |
| 8. | Toaleti | 6,20 |
| 9. | Prostor multifunkcionalne namjene | 70,92 |
| 9a. | Svlačionice za domaće | 51,38 |
| 9b. | Toaleti za domaće | 41,86 |
| 9c. | Prostorija za relaksaciju mišića | 4,60 |
| 10. | Prostorija za trenere-domaći | 16,60 |
| 10a. | Toaleti za trenere | 3,14 |
| 10b. | Tuševi za trenere | 4,78 |
| 11. | Teretana | 169,60 |
| 12. | Ostava-rekviziti | 16,69 |
| 13. | Tehnička prostorija | 16,90 |
| 14. | Tehnička prostorija | 14,17 |
| 15. | Tehnička prostorija | 14,07 |
| 16. | Sudije | 25,05 |
| 17a. | Toaleti sudije muškarci | 6,45 |
| 17b. | Toaleti sudije žene | 7,58 |
| 18a. | Delegati | 22,72 |
| 18b. | Toaleti | 3,78 |
| 19. | Toaleti za invalide | 6,14 |
| 19a. | Toaleti muškarci | 6,50 |
| 19b. | Toaleti žene | 6,10 |
| 20. | Čistačica | 5,60 |
| 21. | Tehnička prostorija | 7,97 |
| 22. | Tehnička prostorija | 16,63 |
| 23. | Tehnička prostorija | 16,80 |
| 24. | Treneri gosti | 17,37 |
| 24a. | Tuševi za trenere | 5,67 |
| 24b. | Toalet za trenere | 3,33 |
| 25a. | Svlačionice gosti | 48,91 |
| 25b. | Toaleti za goste | 41,99 |
| 25c. | Prostorija za relaksaciju mišića | 4,56 |
| 26. | Garaža | 154,63 |
| 27. | Biletarnica | 11,63 |
| 28a. | Stepenište spoljnje lijevo | 20,32 |
| 28b. | Stepenište spoljnje desno | 20,32 |
| NETO | | 1318,95 |
| BRUTO | | 1804,31 |

LEGENDA PROSTORIJA I SPRATA

| Br. | Naziv prostorije | m ² |
|--------------|----------------------|----------------|
| 1. | Hol | 19,75 |
| 2. | Hodnik | 44,67 |
| 3. | Kuhinja čajna | 6,75 |
| 4. | Trofejna sala | 38,74 |
| 5. | Kancelarija | 19,02 |
| 6. | Kancelarija | 19,15 |
| 7. | Kancelarija | 19,08 |
| 8. | Kancelarija | 19,03 |
| 9. | Kancelarija | 39,10 |
| 10. | Toaleti M/Ž | 7,49 |
| 11. | Stepenište sa liftom | 19,82 |
| 12. | Tribinski hol | 383,31 |
| 13. | Toaleti predprostor | 4,52 |
| 13a. | Toaleti ženski | 10,72 |
| 13b. | Toaleti muški | 27,80 |
| 13c. | Toaleti invalidi | 4,65 |
| NETO | | 683,60 |
| BRUTO | | 789,36 |

LEGENDA PROSTORIJA II SPRATA

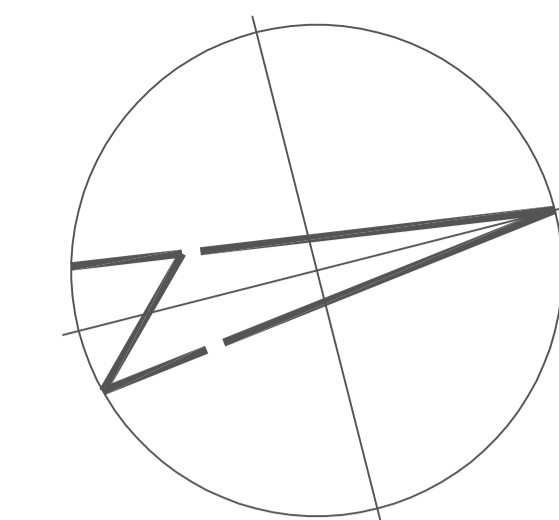
| Br. | Naziv prostorije | m ² |
|--------------|----------------------|----------------|
| 1. | Hol | 29,67 |
| 2. | Stepenište sa liftom | 13,06 |
| 3a. | TV studio | 21,46 |
| 3b. | Komentatori | 17,18 |
| 4. | Toalet | 7,15 |
| 5. | Lounge bar | 164,03 |
| 6. | Hodnik | 6,02 |
| 7. | Kuhinja | 8,88 |
| 8. | Toalet | 3,06 |
| 9. | Toalet | 2,86 |
| NETO | | 273,37 |
| BRUTO | | 318,17 |

LEGENDA PROSTORIJA III SPRATA

| Br. | Naziv prostorije | m ² |
|--------------|-------------------------|----------------|
| 1. | Kontrolna soba | 26,16 |
| 2. | Stepenište sa liftom | 4,92 |
| 3. | Osnova VIP tribine | 219,97 |
| 4. | Osnova tribine gledaoci | 1443,21 |
| NETO | | 1693,54 |
| BRUTO | | 1806,45 |

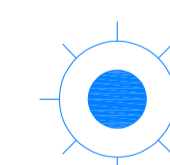
UKUPNI PREGLED POVRŠINA

| | NETO | BRUTO |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| OSNOVA PRIZEMLJA | 1318,95 | 1804,36 |
| OSNOVA I SPRATA | 683,60 | 789,36 |
| OSNOVA II SPRATA - VIP ZONE | 273,37 | 318,17 |
| OSNOVA III SPRATA SA TRIBINAMA | 1693,54 | 1806,45 |
| UKUPNO | 3969,46 | 4718,34 |

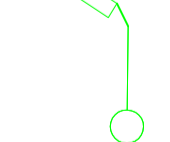


LEGENDA:

- 1. PRIVREMENI OBJEKAT- ZAPADNA TRIBINA
- 2. PARKING
- 3. PROSTOR ZA REPORTAŽNA KOLA
- 4. FUDBALSKI TEREN
- 5. REFLEKTORI
- 6. POSTOJEĆA ISTOČNA TRIBINA



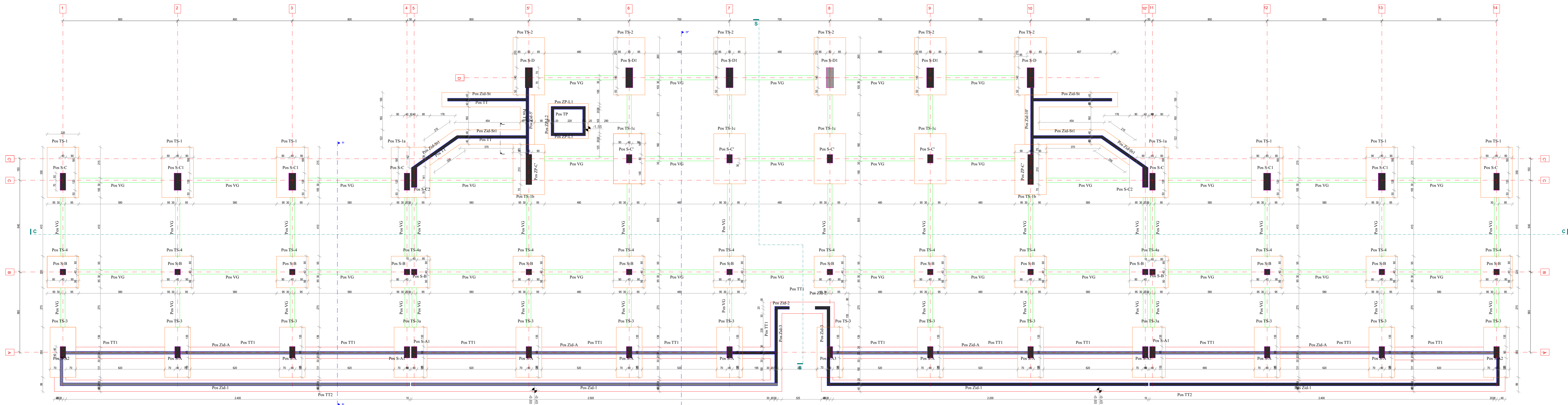
upojni bunar



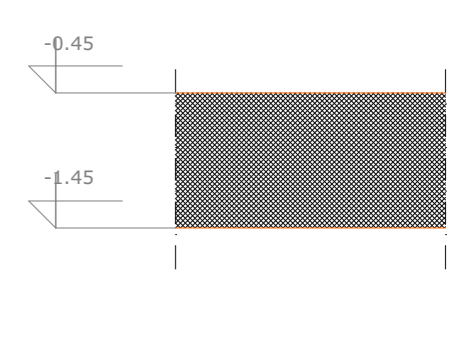
rasvjeta

30.272 kota fudbalskog terena/trave

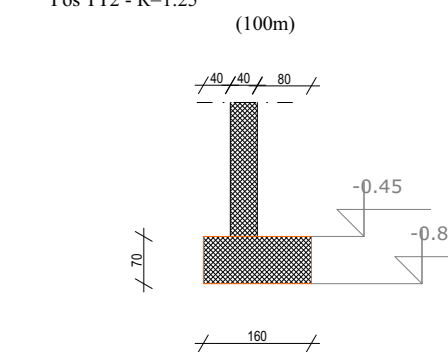
| | | | |
|--|--|--|---------------------------|
| PROJEKTANT: ČELEBIĆ Oktolih 2, Donja Gorica, Podgorica | | INVESTITOR: FUDBALSKI SPORTSKI KLUB PODGORICA | |
| Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT U FUNKCIJI SPORTA I REKREACIJE-ZAPADNA TRIBINA | | Lokacija: na dijelu kp: 3428, 3427, 3428 KO Donja Gorica Opština Podgorica | |
| Voditelj inženjer: Jelena Božović, dipl.ing.arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA | |
| Odgovorni inženjer: Jelena Božović, dipl.ing.arh. | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | Razmjera: 1:500 |
| Saradnik: | | Prilog: SITUACIJA | Br.priloga: 1. |
| Datum izrade / MP: mart 2020.g. | | Datum revizije / MP: | |



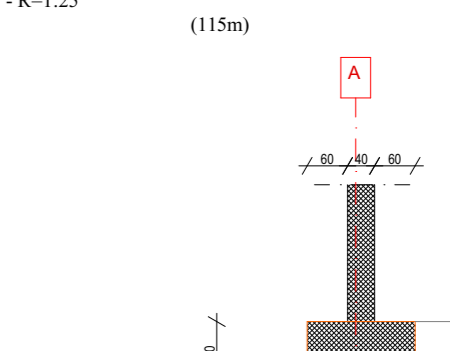
Poprečni presjek kroz sve temeljne stope
- R=1:25



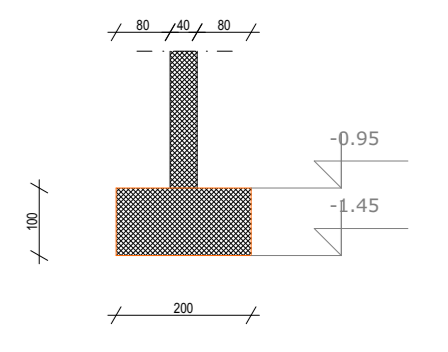
Plan armature temeljnih traka spoljasnog zida -
Pos TT2 - R=1:25
(100m)



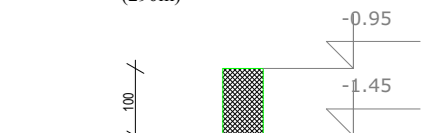
Plan armature temeljnih traka u osi A - Pos TT1
- R=1:25
(115m)



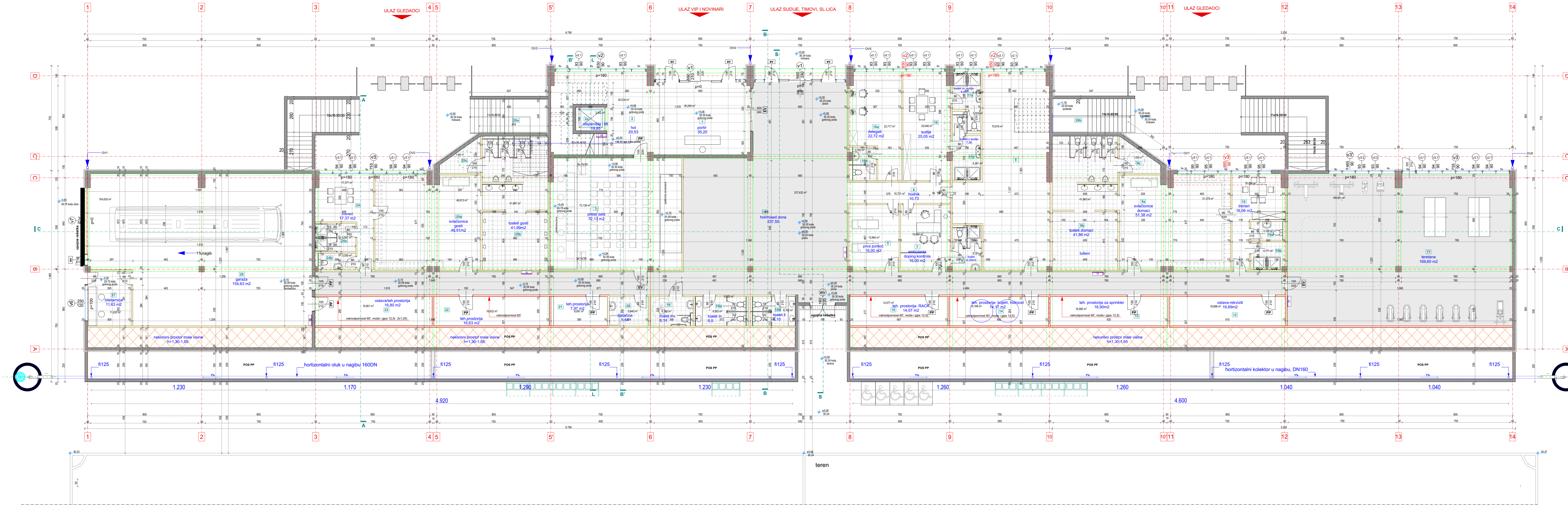
Presjek 1-1 - R=1:25



Plan armature veznih greda - Pos VG - R=1:50
(290m)



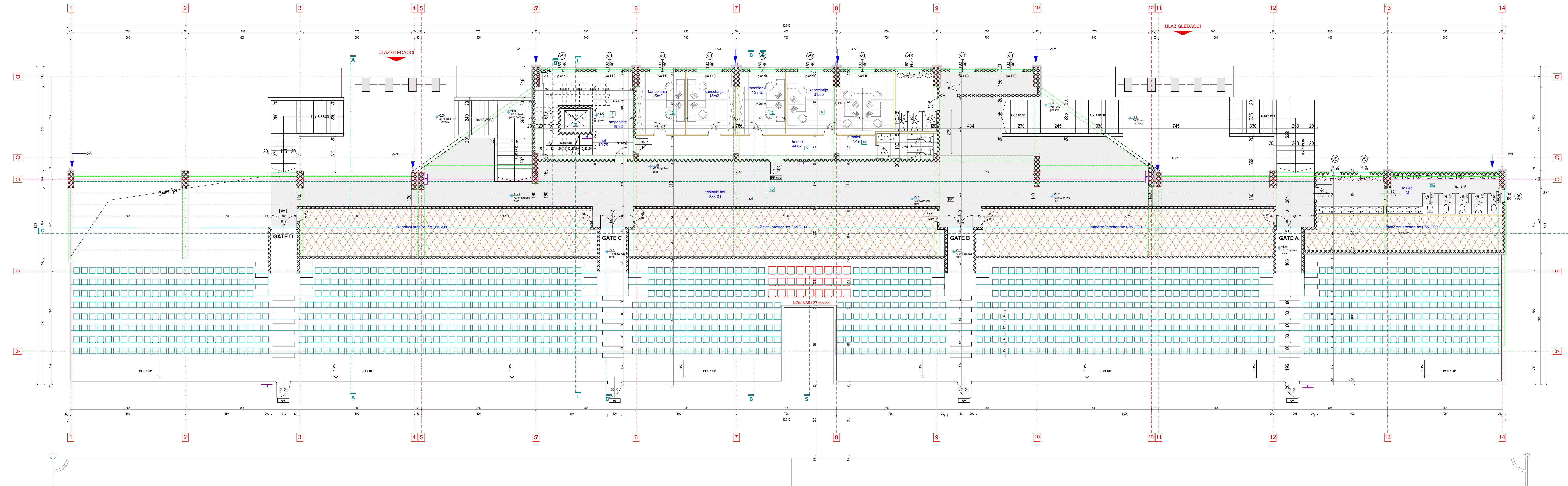
| | | | |
|---|--|---|---------------------------|
| PROJEKTANT:  Oktob 2, Donja Gorica, Podgorica | | INVESTITOR: FUDBALSKI SPORTSKI KLUB PODGORICA | |
| Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT U FUNKCIJU SPORTA I REKREACIJE- ZAPADNA TRIBINA | | Lokacija: na dijelu kp: 3429, 3427,3428 KO Donja Gorica, Opština Podgorica | |
| Voditelj inženjer: Jelena Božović, dipl.ing.arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA | |
| Odgovorni inženjer: Jelena Božović, dipl.ing.arh. | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | Razmjera: 1:100 |
| Saradnik: Enis Babačić, dipl.ing.arh. | | Prilog: OSNOVA TEMELJA | Br.priloga: 2. |
| Datum izrade / MP: mart 2020.g. | | Datum revizije / MP: | |



LEGENDA PROSTORIJA PRIZEMLJA

| Br. | Naziv prostorije | m ² |
|--------------|--------------------------------------|----------------|
| 1. | Portir | 35,20 |
| 2. | Hol VIP | 20,53 |
| 2a. | Stepenište sa liftom | 19,85 |
| 3. | Pres sala | 72,13 |
| 4. | Multifunkcionalni hol | 237,55 |
| 5. | Prva pomoć | 16,00 |
| 6. | Hodnik | 10,73 |
| 7. | Ambulanta/ Doping kontrola | 16,00 |
| 8. | Toaleti | 6,20 |
| 9. | Prostor multifunkcionalne namjene | 70,92 |
| 9a. | Svlačionice za domaće | 51,38 |
| 9b. | Toaleti za domaće | 41,86 |
| 9c. | Prostorija za relaksaciju mišića | 4,60 |
| 10. | Prostorija za trenere-domaći | 16,60 |
| 10a. | Toaleti za trenere | 3,14 |
| 10b. | Tuševi za trenere | 4,78 |
| 11. | Teretana | 169,60 |
| 12. | Ostava-rekviziti | 16,69 |
| 13. | Tehnička prostorija sprinkler | 16,90 |
| 14. | Tehnička prostorija - bojler,hidroce | 14,17 |
| 15. | Tehnička prostorija za RACK | 14,07 |
| 16. | Sudije | 25,05 |
| 17a. | Toaleti sudije muškarci | 6,45 |
| 17b. | Toaleti sudije žene | 7,58 |
| 18a. | Delegati | 22,72 |
| 18b. | Toaleti | 3,78 |
| 19. | Toaleti za invalide | 6,14 |
| 19a. | Toaleti muškarci | 6,50 |
| 19b. | Toaleti žene | 6,10 |
| 20. | Čistačica | 5,60 |
| 21. | Tehnička prostorija | 7,97 |
| 22. | Tehnička prostorija | 16,63 |
| 23. | Tehnička prostorija | 16,80 |
| 24. | Treneri gosti | 17,37 |
| 24a. | Tuševi za trenere | 5,67 |
| 24b. | Toalet za trenere | 3,33 |
| 25a. | Svlačionice gosti | 48,91 |
| 25b. | Toaleti za goste | 41,99 |
| 25c. | Prostorija za relaksaciju mišića | 4,56 |
| 26. | Garaža | 154,63 |
| 27. | Biletarnica | 11,63 |
| 28a. | Stepenište spoljne lijevo | 20,32 |
| 28b. | Stepenište spoljne desno | 20,32 |
| NETO | | 1318,95 |
| BRUTO | | 1804,31 |

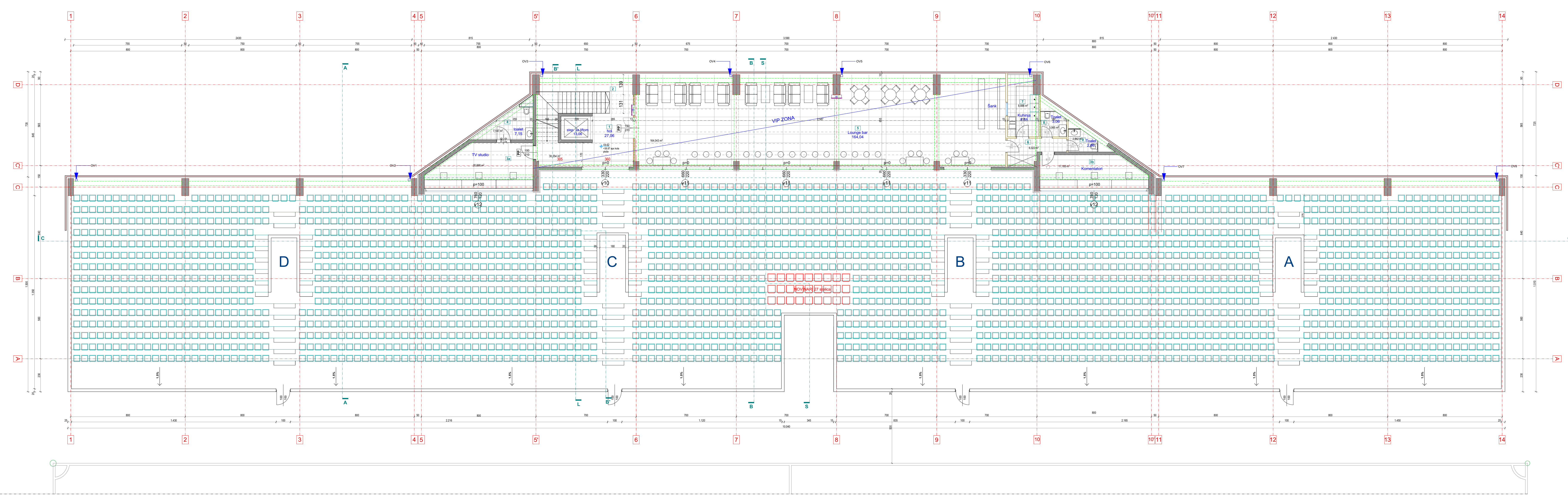
| | |
|---|---|
| PROJEKTANT: ČELEBIĆ Oktoih 2, Donja Gorica, Podgorica | INVESTITOR: FUDBALSKI SPORTSKI KLUB PODGORICA |
| Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT U FUNKCIJI SPORTA I REKREACIJE- ZAPADNA TRIBINA | Lokacija: na dijelu kp: 3429, 3427,3428, KO Donja Gorica, Opština Podgorica |
| Voditelj inženjer: Jelena Božović, dipl.ing.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA |
| Odgovorni inženjer: Jelena Božović, dipl.ing.arh. | Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA |
| Saradnik: Enis Babadžić, dipl.ing.arh. | Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA |
| Datum izrade / MP: mart 2020.g. | Br.priloga: 3. |
| | Razmjera: 1:100 |
| | Br.strane: 3. |



LEGENDA PROSTORIJA I SPRATA

| Br. | Naziv prostorije | m ² |
|--------------|----------------------|----------------|
| 1. | Hol | 19,75 |
| 2. | Hodnik | 44,67 |
| 3. | Kuhinja čajna | 6,75 |
| 4. | Trofejna sala | 38,74 |
| 5. | Kancelarija | 19,02 |
| 6. | Kancelarija | 19,15 |
| 7. | Kancelarija | 19,08 |
| 8. | Kancelarija | 19,03 |
| 9. | Kancelarija | 39,10 |
| 10. | Toaleti M/Ž | 7,49 |
| 11. | Stepenište sa liftom | 19,82 |
| 12. | Tribinski hol | 383,31 |
| 13. | Toaleti predprostor | 4,52 |
| 13a. | Toaleti ženski | 10,72 |
| 13b. | Toaleti muški | 27,80 |
| 13c. | Toaleti invalidi | 4,65 |
| NETO | | 683,60 |
| BRUTO | | 789,36 |

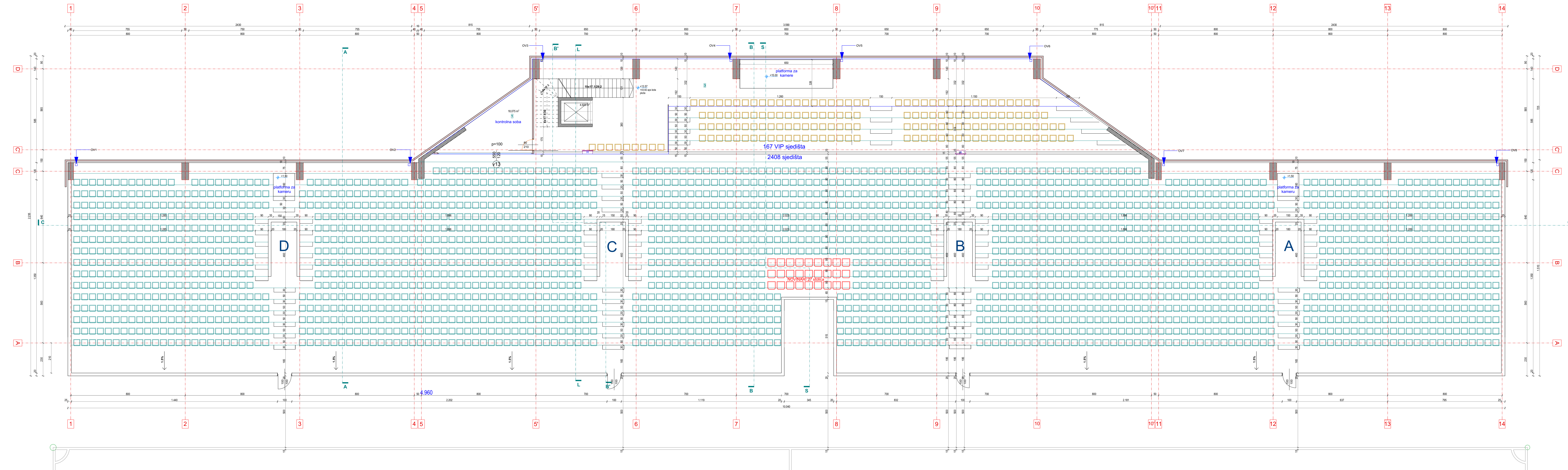
| | | | |
|--|---|---------------------------|------------|
| PROJEKTANT: ČELEBIĆ Oktoin 2, Donja Gorica, Podgorica | INVESTITOR: FUDBALSKI SPORTSKI KLUB PODGORICA | | |
| Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT U FUNKCJIJI SPORTA I REKREACIJE- ZAPADNA TRIBINA | Lokacija: na dijelu kp: 3429, 3427, 3428 KO Donja Gorica, Opština Podgorica | | |
| Voditelj inženjer: Jelena Božović, dipl.ing.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA | | |
| Odgovorni inženjer: Jelena Božović, dipl.ing.arh. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | Razmjera: 1:100 | |
| Saradnik: Enis Babačić, dipl.ing.arh. | Prilog: OSNOVA I SPRATA | Br.priloga: 4. | Br.strane: |
| Datum izrade / MP: mart 2020.g. | | Datum revizije / MP: | |



LEGENDA PROSTORIJA II SPRATA

| Br. | Naziv prostorije | m ² |
|--------------|----------------------|----------------|
| 1. | Hol | 29,67 |
| 2. | Stepenište sa liftom | 13,06 |
| 3a. | TV studio | 21,46 |
| 3b. | Komentatori | 17,18 |
| 4. | Toalet | 7,15 |
| 5. | Lounge bar | 164,03 |
| 6. | Hodnik | 6,02 |
| 7. | Kuhinja | 8,88 |
| 8. | Toalet | 3,06 |
| 9. | Toalet | 2,86 |
| NETO | | 273,37 |
| BRUTO | | 318,17 |

| | | | |
|--|--|--|--------------------------|
| PROJEKTANT: ČELEBIĆ Oktoih 2, Donja Gorica, Podgorica | | INVESTITOR: FUDBALSKI SPORTSKI KLUB PODGORICA | |
| Objekt: PRIVREMENI OBJEKAT U FUNKCJIJI SPORTA I REKREACIJE- ZAPADNA TRIBINA | | Lokacija: na dijelu kp: 3429, 3427, 3428 KO Donja Gorica, Opština Podgorica | |
| Voditelj inženjer: Jelena Božović, dipl.ing.arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA | |
| Odgovorni inženjer: Jelena Božović, dipl.ing.arh. | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | |
| Saradnik: Enis Babačić, dipl.ing.arh. | | Prilog: OSNOVA II SPRATA | Br.priloga: 5. |
| Datum izrade / MP: mart 2020.g. | | Br.strane: 1:100 | |
| | | Datum revizije / MP: | |



LEGENDA PROSTORIJA III SPRATA

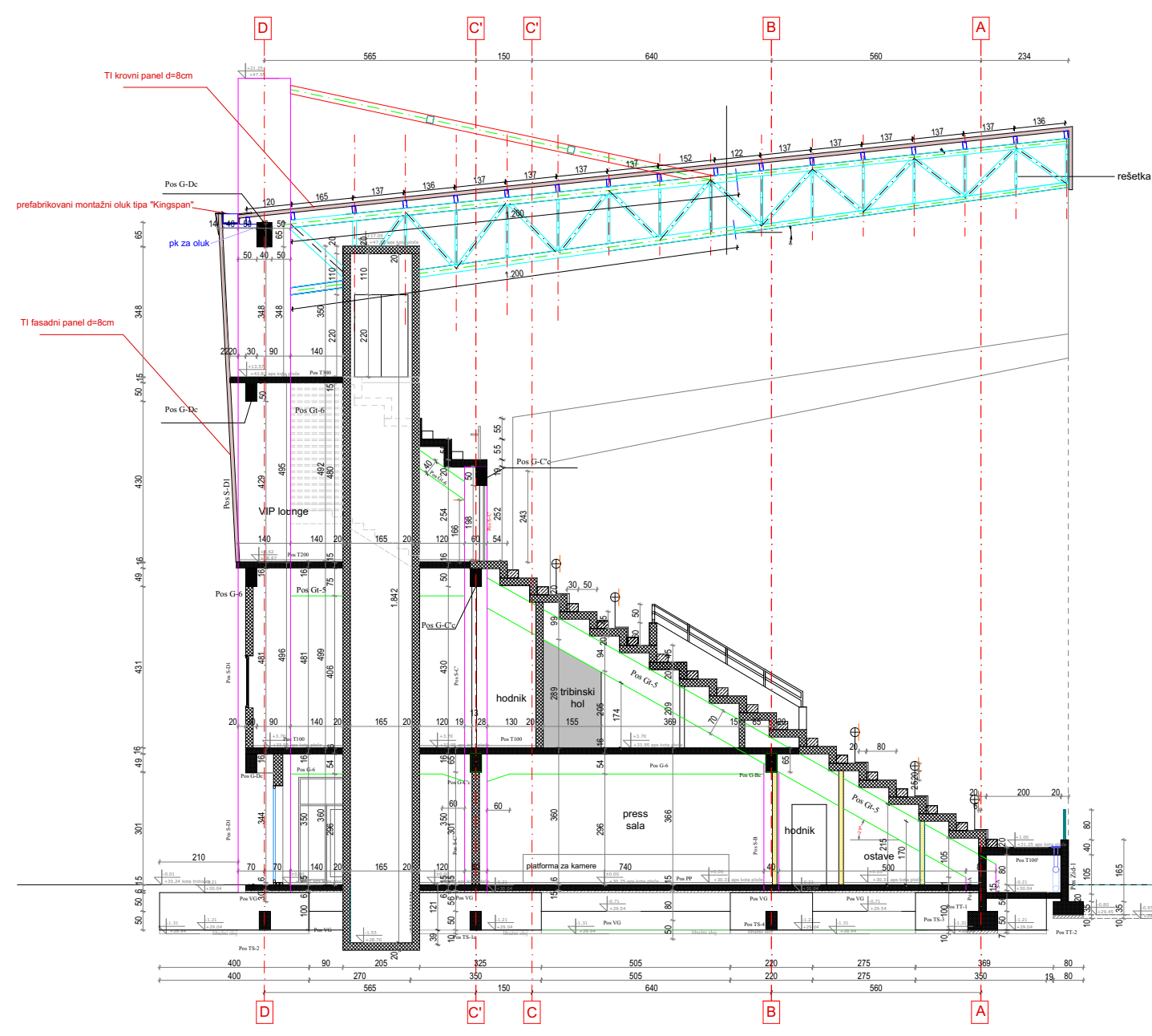
| Br. | Naziv prostorije | m ² |
|--------------|-------------------------|----------------|
| 1. | Kontrolna soba | 26,16 |
| 2. | Stepenište sa liftom | 4,92 |
| 3. | Osnova VIP tribine | 219,97 |
| 4. | Osnova tribine gledaoci | 1443,21 |
| NETO | | 1693,54 |
| BRUTO | | 1806,45 |

UKUPNI PREGLED POVRŠINA

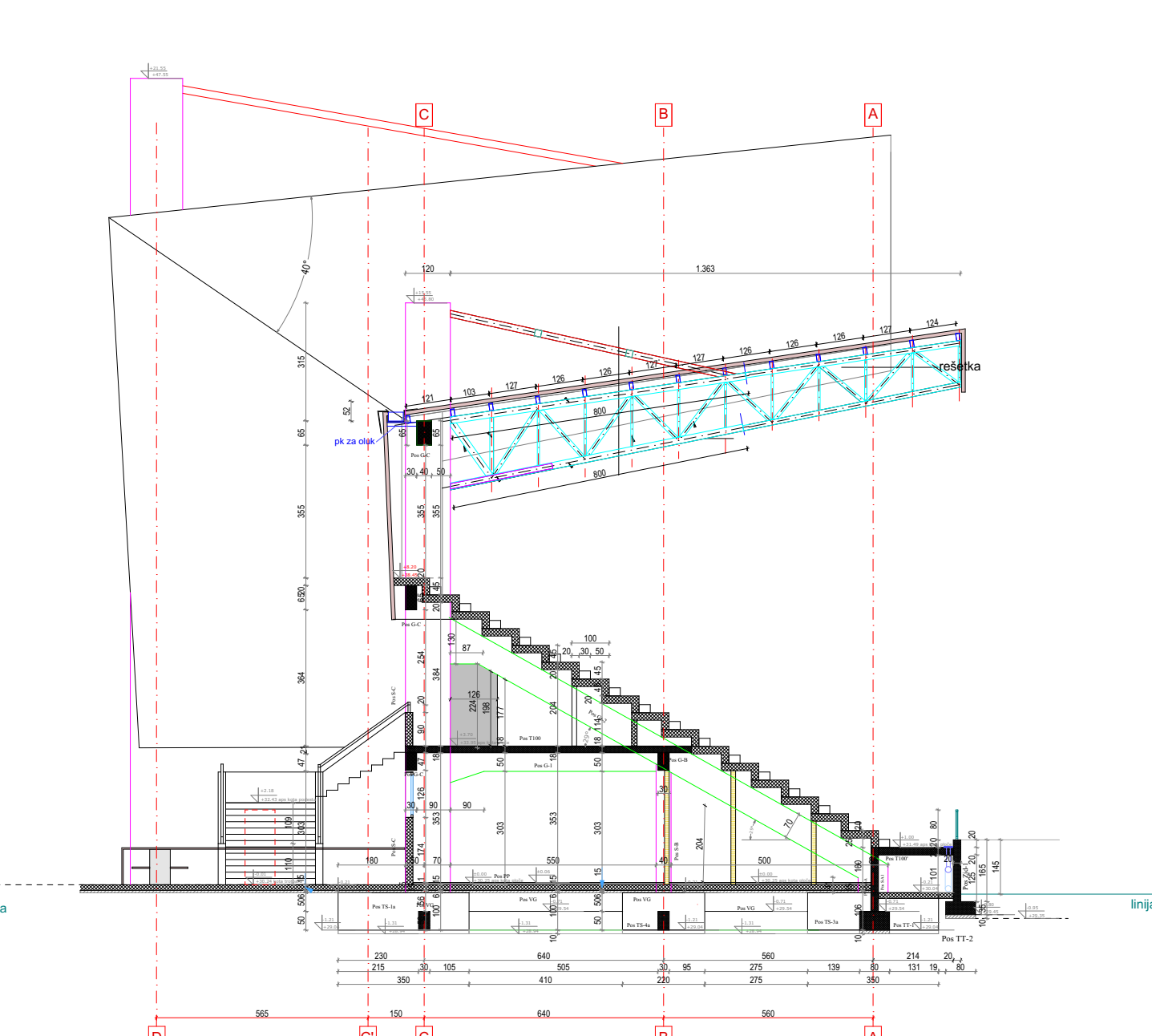
| | NETO | BRUTO |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| OSNOVA PRIZEMLJA | 1318,95 | 1804,36 |
| OSNOVA I SPRATA | 683,60 | 789,36 |
| OSNOVA II SPRATA - VIP ZONE | 273,37 | 318,17 |
| OSNOVA III SPRATA SA TRIBINAMA | 1693,54 | 1806,45 |
| UKUPNO | 3969,46 | 4718,34 |

| | | | |
|--|--|---|--|
| PROJEKTANT:  Oktaih 2, Donja Gorica, Podgorica | | INVESTITOR: FUDBALSKI SPORTSKI KLUB PODGORICA | |
| Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT U FUNKCIJI SPORTA I REKREACIJE- ZAPADNA TRIBINA | | Lokacija: na dijelu kp: 3429, 3427,3428 KO Donja Gorica, Opština Podgorica | |
| Voditelj inženjer: Jelena Božović, dipl.ing.arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA | |
| Odgovorni inženjer: Jelena Božović, dipl.ing.arh. | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | |
| Saradnik: Enis Babačić, dipl.ing.arh. | | Prilog: OSNOVA III SPRATA | |
| Datum izrade / MP: mart 2020.g. | | Br. priloga: 6. | |
| | | Br. strane: | |
| | | Datum revizije / MP: | |

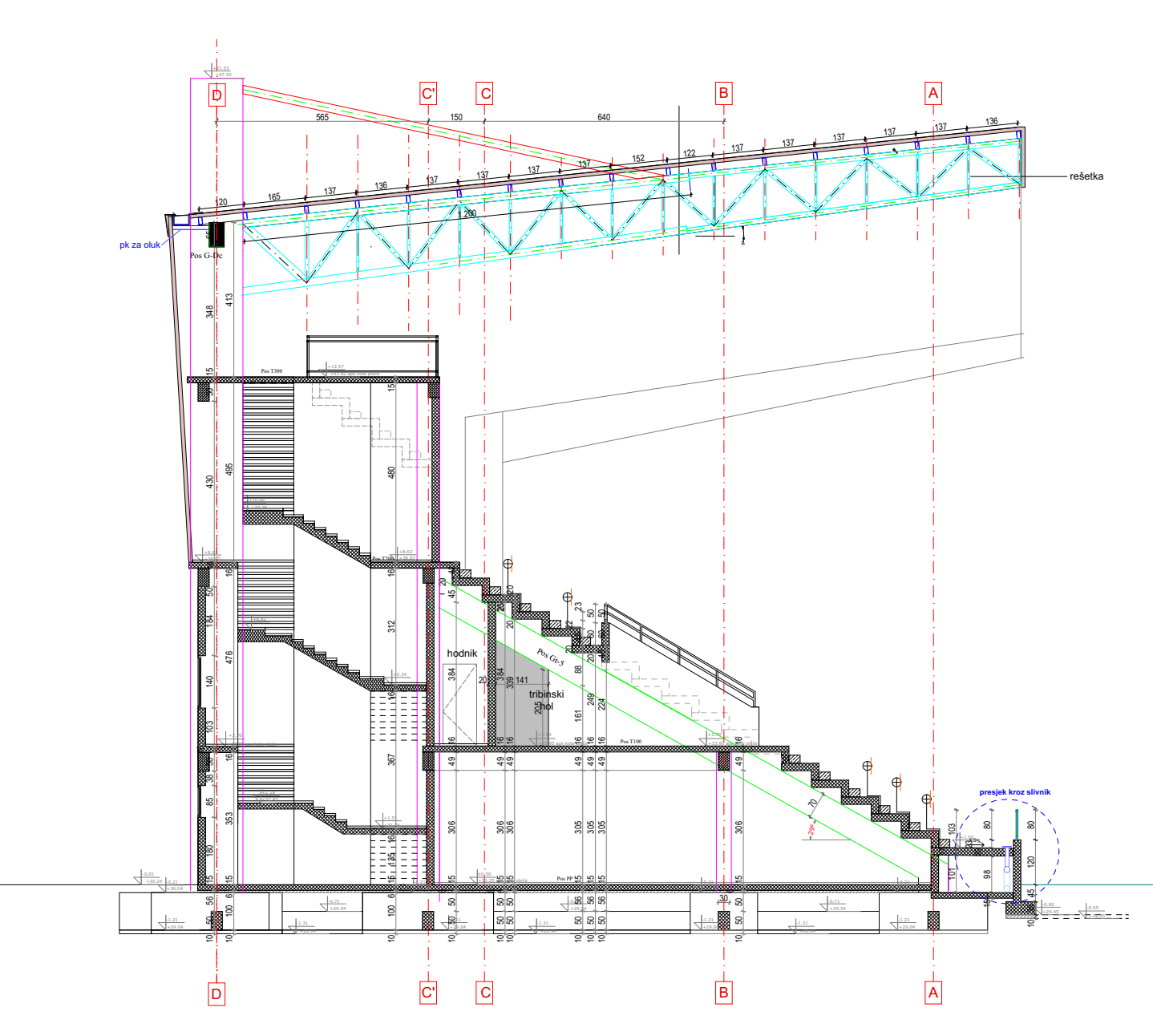
PRESJEK L-L



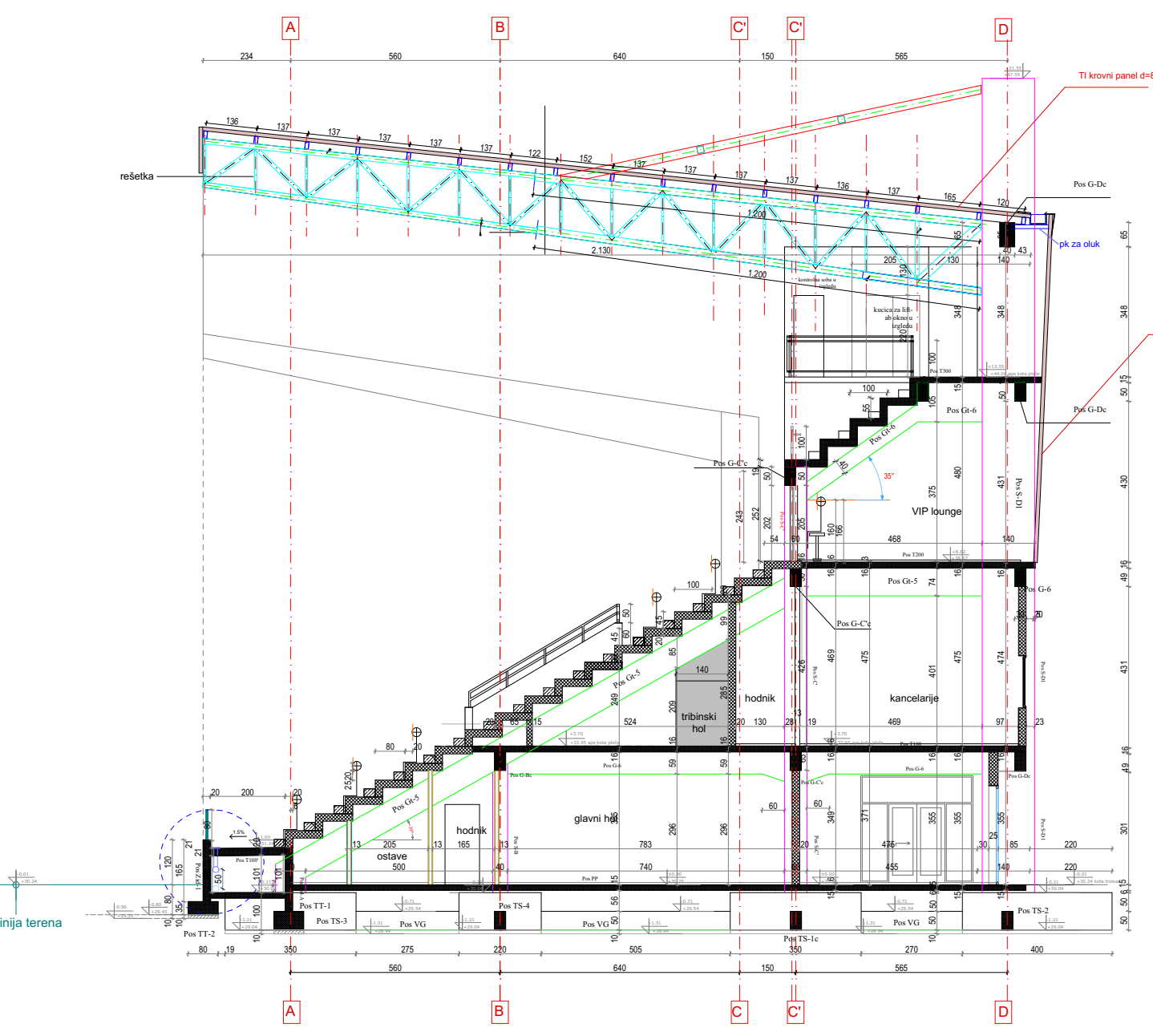
PRESJEK A-A



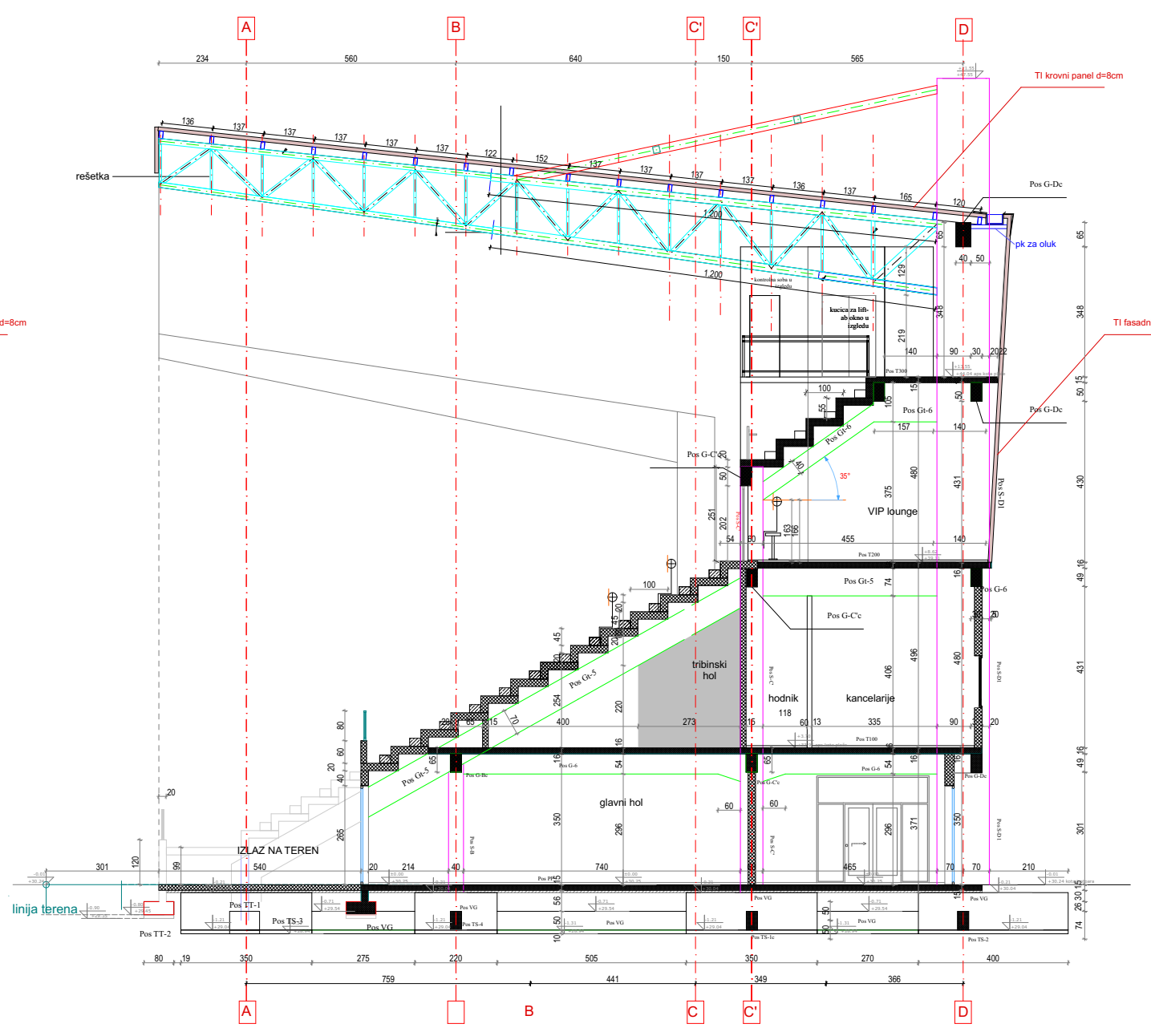
PRESJEK B'-B'




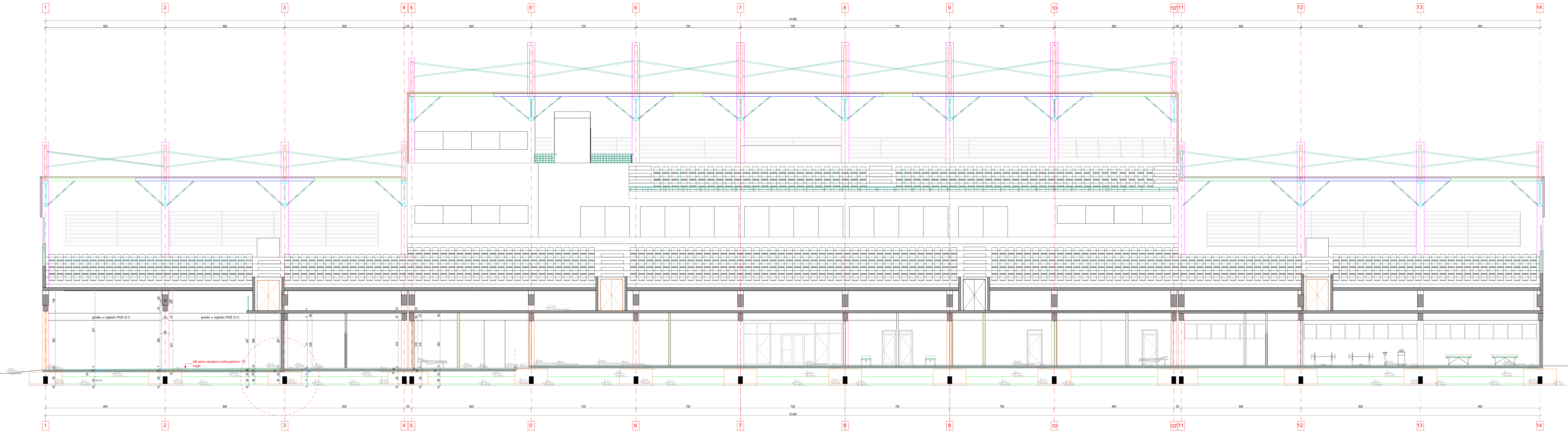
PRESJEK B-B



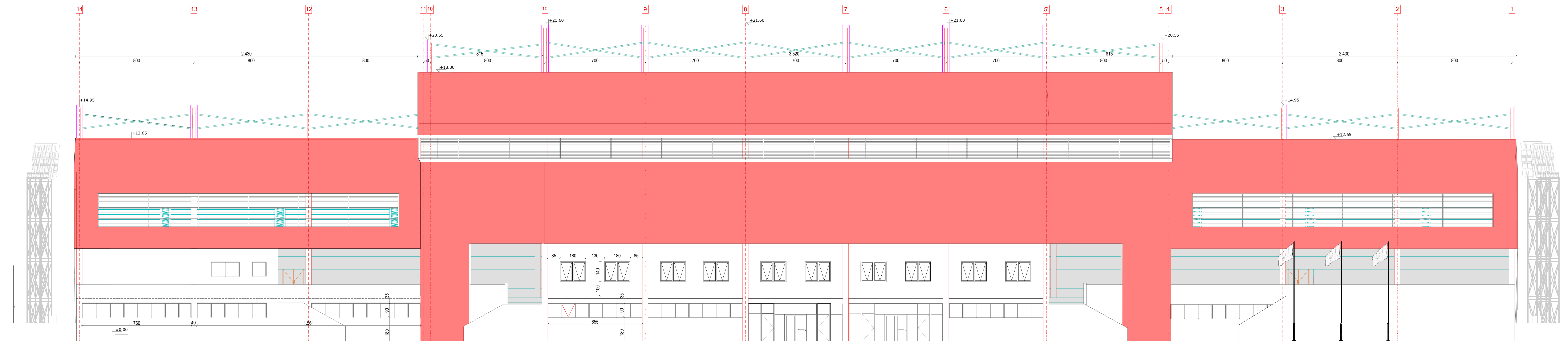
PRESJEK S-S



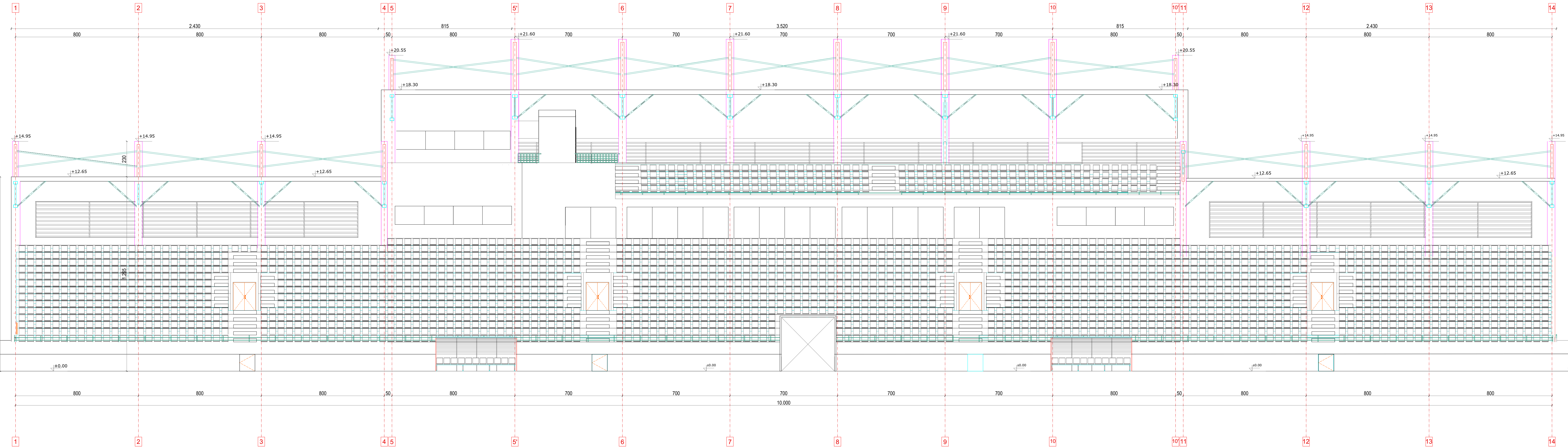
| | |
|---|--|
| PROJEKTANT:  Oktob 2. Donja Gorica, Podgorica | INVESTITOR: FUDBALSKI SPORTSKI KLUB PODGORICA |
| Objekt: OBJEKTI U FUNKCIJI SPORTA I REKREACIJE - ZAPADNA TRIBINA FUDBALSKOG STADIONA | Lokacija: na dijelu kp: 3429, 3427, 3428 KO Donja Gorica, Opština Podgorica |
| Voditelj inženjer: Jelena Božović, dipl.ing.arh. | Vizualizacija dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE |
| Odgovorni inženjer: Jelena Božović, dipl.ing.arh. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA |
| Saradnik: Enis Babadžić, dipl.ing.arh. | Prilog: POPREČNI PRESJECI |
| Datum crteži / IMP: mart 2020. g. | Br. priloga: 7. |
| | Datum revizije / IMP: Razmjera: 1:100 Br. strane: |



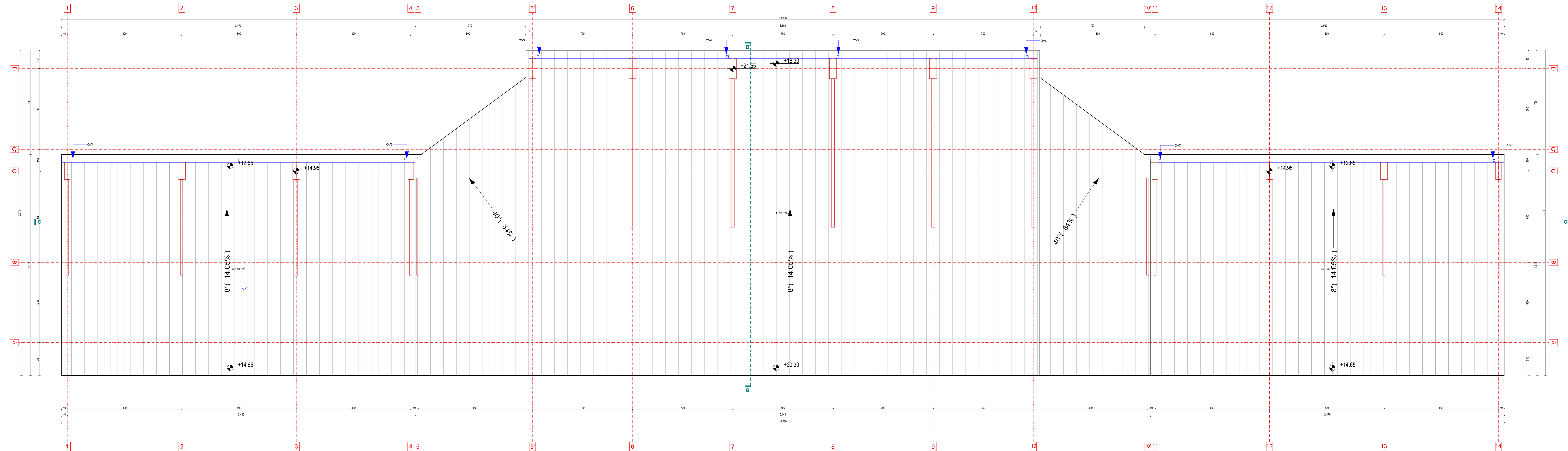
| | | | |
|--|--|--|--|
| PROJEKTANT: ČELEBIĆ Oktoih 2, Donja Gorica, Podgorica | | INVESTITOR: FUDBALSKI SPORTSKI KLUB PODGORICA | |
| Objekt: PRIVREMENI OBJEKAT U FUNKCJI SPORTA I REKREACIJE- ZAPADNA TRIBINA | | Lokacija: na dijelu kp: 3429, 3427,3428 KO Donja Gorica, Opština Podgorica | |
| Vodeći inženjer: Jelena Božović, dipl.ing.arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA | |
| Odgovorni inženjer: Jelena Božović, dipl.ing.arh. | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | |
| Saradnik: Enis Babačić, dipl.ing.arh. | | Prilog: PODUŽNI PRESJEK | |
| Datum izrade / MP: mart 2020.g. | | Br.priloga: 8. | |
| | | Br.strane: | |
| | | Datum revizije / MP: | |



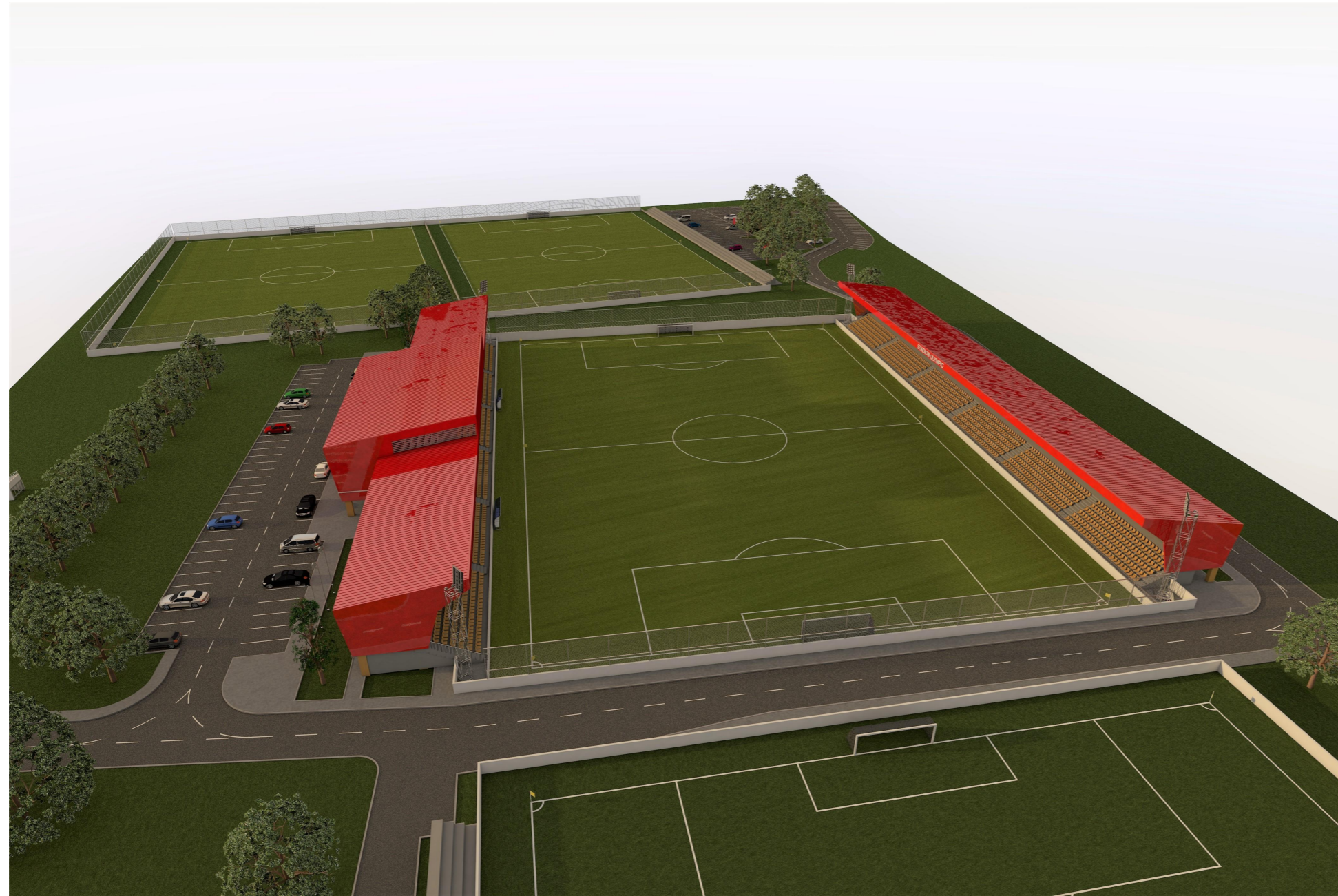
| | | | |
|--|--|--|--|
| PROJEKTANT: ČELEBIĆ Oktoih 2, Donja Gorica, Podgorica | | INVESTITOR: FUDBALSKI SPORTSKI KLUB PODGORICA | |
| Objekt: PRIVREMENI OBJEKAT U FUNKCJI SPORTA I REKREACIJE- ZAPADNA TRIBINA | | Lokacija: na dijelu kp: 3429, 3427, 3428 KO Donja Gorica, Opština Podgorica | |
| Voditelj inženjer: Jelena Božović, dipl.ing.arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA | |
| Odgovorni inženjer: Jelena Božović, dipl.ing.arh. | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | |
| Saradnik: Enis Babačić, dipl.ing.arh. | | Razmjera: Prilog: PRIKAZ ZAPADNE FASADE | |
| Datum izrade / MP: mart 2020.g. | | Br. priloga: 9. | |
| | | Br. strane: | |
| | | Datum revizije / MP: | |




| | | | |
|--|--|--|----------------------------|
| PROJEKTANT: ČELEBIĆ Oktoih 2, Donja Gorica, Podgorica | | INVESTITOR: FUDBALSKI SPORTSKI KLUB PODGORICA | |
| Objekt: PRIVREMENI OBJEKAT U FUNKCJI SPORTA I REKREACIJE- ZAPADNA TRIBINA | | Lokacija: na dijelu kp: 3429, 3427, 3428 KO Donja Gorica, Opština Podgorica | |
| Voditelj inženjer: Jelena Božović, dipl.ing.arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA | |
| Odgovorni inženjer: Jelena Božović, dipl.ing.arh. | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | |
| Saradnik: Enis Babačić, dipl.ing.arh. | | Prilog: PRIKAZ ISTOČNE FASADE | Br. priloga: 10. |
| Datum izrade / MP: mart 2020.g. | | Datum revizije / MP: | |



| | | | |
|--|--|---|-----------------------------------|
| PROJEKTANT:  Oktaih 2, Donja Gorica, Podgorica | | INVESTITOR: FUDBALSKI SPORTSKI KLUB PODGORICA | |
| Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT U FUNKCIJI SPORTA I REKREACIJE- ZAPADNA TRIBINA | | Lokacija: na dijelu kp: 3429, 3427,3428 KO Donja Gorica, Opština Podgorica | |
| Voditelj inženjer: Jelena Božović, dipl.ing.arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA | |
| Odgovorni inženjer: Jelena Božović, dipl.ing.arh. | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | Razmjera: |
| Saradnik: Enis Babačić, dipl.ing.arh. | | Prilog: PRIKAZ PETE FASADE - OSNOVA KROVA- | Br. priloga: 11. |
| Datum izrade / MP: mart 2020.g. | | Datum revizije / MP: | |



| | | | |
|--|--|---|--|
| PROJEKTANT:  Oktoih 2, Donja Gorica, Podgorica | | INVESTITOR: FUDBALSKI SPORTSKI KLUB PODGORICA | |
| Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT U FUNKCIJI SPORTA I REKREACIJE- ZAPADNA TRIBINA | | Lokacija: na dijelu kp: 3429, 3427,3428 KO Donja Gorica, Opština Podgorica | |
| Vodeći inženjer: Jelena Božović, dipl.ing.arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA | |
| Odgovorni inženjer: Jelena Božović, dipl.ing.arh. | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | Razmjera: |
| Saradnik: Enis Babačić, dipl.ing.arh. | | Prilog: 3D PRIKAZ | Br.priloga: 12. Br.strane: |
| Datum izrade i MP: mart 2020 g. | | Datum revizije i MP: | |