

13-460/17-353
31.01. UZZ 35/2018

Crna Gora
Notar Anka Stojković
Podgorica
Ulica Vuka Karadžića, broj 17

OTPRAVAK
IZVORNIKA

Dana 18.01.2018. (osamnaestog januara dvije hiljade osamnaeste) godine u 10,00 (deset) časova, pred notarom Ankom Stojković, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića, broj 17, pristupila su i obratili se zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volja, u formi notarskog zapisa, zaključče **Ugovor o prodaji nepokretnosti**, ovlašćeni zastupnici pravnih lica, i to:

1) **Glavni grad Podgorica**, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Njegoševa, broj 13, **matični broj 02019710**, u čije ime, istupa Direkcija za imovinu Glavnog grada Podgorica, koju zastupa punomoćnik Dino Kočan,

[daljem tekstu:

Prodavac), i
2) „Ljetopis Automotive“ D.O.O.]

(u daljem tekstu: **Kupac**).

U daljem tekstu notarskog zapisa Ugovora o prodaji nepokretnosti, Prodavac i Kupac, nazivaju se zajedničkim imenom i Ugovorne strane.

Ovlašćenje Punomoćnika za zastupanje Prodavca u pravnom poslu, Notar je utvrdio na osnovu:

- Odluke o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu, broj 02-030/17-1499, od 21.12.2017. (dvadeset prvog decembra dvije hiljade sedamnaeste) godine;

- Otpravka izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Sonjom Radović, sa službenim sjedištem u Podgorici, pod oznakom UZZ 783/2016, dana 14.12.2016. (četnaestog decembra dvije hiljade šesnaeste) godine;

- Ovlašćenja, datog od Mladena Ilića, direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, pod brojem 13-460/17-353, od 15.01.2018. (petnaestog januara dvije hiljade osamnaeste) godine. Punomoćnik Prodavca, pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću garantuje da u međuvremenu od dana donošenja prethodno naznačenih akata, pa do dana preduzimanja pravnog posla, nije data bilo kakva izjava kojom se ograničavaju ili opozivaju njegova ovlašćenja.

Ovlašćenje zastupnika za zastupanje Kupca u pravnom poslu, Notar je utvrdio na osnovu Izvoda iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0011881/019, matični broj 02357992. Zastupnik Kupca, pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću garantuje da kod pravnog lica koje zastupa, od dana izdavanja prezentiranog Izvoda iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, pa do dana preduzimanja pravnog posla nije bilo promjena u pogledu lica ovlašćenih za zastupanje.

Prethodne napomene

Stranke su Notaru prezentirale sljedeće isprave i to:

a) List nepokretnosti 3217 – Izvod, KO Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine-PJ Podgorica, dana 18.01.2018. (osamnaestog januara dvije hiljade osamnaeste), pod brojem 101-956-2185/2018, po čijem "A" dijelu evidentirane su nepokretnosti koje su predmet pravnog posla, kao

Handwritten signature

Handwritten signature AS

Handwritten signature BU

parcela:-----
 3988/3, potes Trg Božane Vučinić, po načinu korišćenja njiva 4.klase, površine 364 kvm;-----
 3988/4, potes Trg Božane Vučinić, po načinu korišćenja njiva 4. klase, površine 802 kvm, -----
 svojina Crne Gore – Subjekat raspolaganja Glavni grad Podgorica, u obimu prava od 1/1. -----
 U "G" dijelu lista na nepokretnostima nema evidentiranih tereta i ograničenja. -----
b) Kopiju plana sa prikazom katastarskih parcela koje su predmet pravnog posla, izdatu od Uprave za nekretnine-PJ Podgorica, dana 09.11.2017. (devetog novembra dvije hiljade sedamnaeste) godine. -----
c) Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti –zemljišta na kat. parcelama broj 3988/3 i 3988/4, KO Podgorica III, UP 53, blok 13 u zahvatu DUP-a "Servisno – skladišna zona" Izmjene i dopune Naselje Zabjelo u Podgorici, urađen od Glavnog grada Podgorica – Direkcije za imovinu-Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada Podgorice, pod brojem 13-460/17-353, novembra 2017. (dvije hiljade sedamnaeste) godine. -----
d) Odluku o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu, radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 53, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisno – skladišna zona“ Izmjene i dopune, blok 13, donijetu od Skupštine Glavnog grada Podgorica, pod brojem 02-030/17-1499, dana 21.12.2017. (dvadeset prvog decembra dvije hiljade sedamnaeste) godine, kojom se Direkcija za imovinu Glavnog grada Podgorica obavezuje da sa privrednim društvom „Ljetopis Automotive“ DOO zaključi ugovor o prenosu prava svojine na zemljištu koje je predmet ovog pravnog posla.-----
e) Otpравak izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Sonjom Radović, sa službenim sjedištem u Podgorici, pod oznakom UZZ 783/2016, dana 14.12.2016. (četnaestog decembra dvije hiljade šesnaeste) godine, za zastupanje Prodavca. -----
f) Ovlašćenje, dato od Mladena Ilića, direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, pod brojem 13-460/17-353, od 15.01.2018. (petnaestog januara dvije hiljade osamnaeste) godine.-----
g) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0011881/019, matični broj 02357992, izdat dana 12.01.2018. (dvanaestog januara dvije hiljade osamnaeste) godine, za Kupca.-----
h) Rješenje Notarske komore Crne Gore, broj NKCG-PG-281/2017, od dana 28.12.2017. (dvadeset osmog decembra dvije hiljade sedamnaeste) godine. -----
i) Lične karte Punomoćnika Prodavca i Zastupnika Kupca.-----
 Sve, u originalu prezentirane isprave, uz saglasnost stranaka na koje se odnose, u ovjerenoj kopiji od strane Notara prilažu se izvorniku notarskog zapisa.-----
 Stranke pred Notarom izjavljuju da su postigle saglasnost volja da pred Notarom u formi notarskog zapisa, zaključe Ugovor o prodaji nepokretnosti, koji za predmet prodaje će imati nepokretnosti, koje se vode po „A“ dijelu Lista nepokretnosti 3217, KO Podgorica III, kao parcela 3988/3, potes Trg Božane Vučinić, po načinu korišćenja njiva 4. klase, površine 364 kvm i 3988/4, potes Trg Božane Vučinić, po načinu korišćenja njiva 4. klase, površine 802 kvm, shodno Odluci o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu, radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 53, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisno – skladišna zona“ Izmjene i dopune, blok 13, donijete od Skupštine Glavnog grada Podgorica, pod brojem 02-030/17-1499, dana 21.12.2017. (dvadeset prvog decembra dvije hiljade sedamnaeste) godine. -----
 Notar je stranke poučio zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi ako se radi o takvoj imovini bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnih drugova, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi. Zastupnici Ugovornih strana izjavljuju da u pravnom poslu istupaju u ime i za račun pravnih lica koja zastupaju.-----
 Notar je stranke upoznao sa odredbama: -----
 - Zakona o obligacionim odnosima, koje se odnose na ugovore o prodaji; -----
 - Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, koje se odnose na pravo svojine na nepokretnostima; --
 - Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, koje se odnose na upis prava svojine na nepokretnostima, i -----

DV

AS

BM

- Zakona o državnoj imovini, koje se odnose na raspolaganje državnom imovinom. -----
 Notar je stranke poučio na mogućnost da, neposredno prije sačinjavanja zapisa, Notar izvrši neposredni uvid u predmetni list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u listu nepokretnosti za predmetne nepokretnosti, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog lista nepokretnosti i podataka upisanih u listu nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid Notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.-----

Notar je stranke upozorio da u „B“ dijelu predmetnog lista nepokretnosti izvršen je pogrešan upis matičnog broja Prodavca, međutim stranke izjavljuju da insistiraju na preduzimanju pravnog posla kod takvog stanja isprava, snose sve rizike za isto a da Notara oslobađaju svake odgovornosti po tom osnovu. -----

Notar je stranke upozorio na opasnost od neslaganja katastarskih podataka i podataka na terenu, te da bi bilo uputno i cjelishodno da prije zaključenja Ugovora o prodaji nepokretnosti, su izvršile geodetsko - katastarsku identifikaciju nepokretnosti koje su predmet prodaje i izvršile upoređenje katastarskih podataka i podataka na terenu, međutim stranke izjavljuju da su upozorenja Notara shvatile ali da ne žele takvo obezbjeđenje i izjavljuju da snose sve rizike za isto a da Notara oslobađaju svake odgovornosti po tom osnovu. -----

Notar je stranke poučio da bi bilo uputno da prije zaključenja Ugovora o prodaji nepokretnosti su pribavile uvjerenja nadležnih poreskih organa, da su izmirene sve poreske obaveze koje se odnose na nepokretnosti koje su predmet prodaje i Prodavca, kao vlasnika, kako ne bi došlo do upisa zakonske hipoteke, zbog neplaćenih poreza, međutim stranke izjavljuju da su upozorenja Notara shvatile ali da ne žele takvo obezbjeđenje i izjavljuju da snose sve rizike za isto a da Notara oslobađaju svake odgovornosti po tom osnovu. -----

Notar je stranke upozorio da notarski zapis se sačinjava, na osnovu isprava i izjava koje su one same prezentirale i dale Notaru, te da odgovaraju i snose rizik za vjerodostojnost i istinitost istih i ishod pravnog posla po tom osnovu, nakon čega stranke izjavljuju da su to razumjele, te da prihvataju odgovornost i rizike za isto a da Notara oslobađaju svake odgovornosti po tom osnovu. Nakon što je Notar ispitao i uvjerio se u pravu volju stranaka, poučio ih pravnim posljedicama namjeravanog pravnog posla, te ustanovio da su sposobne i ovlašćene za njegovo preduzimanje, kao i to da se nepokretnosti koje su predmet pravnog posla nalaze na službenom području Notara, stranke saglasno izjavljuju volju da zaključe, -----

----- **UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI** -----

1. Predmet -----

1.1. Predmet Ugovora o prodaji nepokretnosti (u daljem tekstu: **Ugovor**) je prodaja nepokretnosti, koje u katastru nepokretnosti kod Uprave za nekretnine-PJ Podgorica, evidentirane su po "A" dijelu Lista nepokretnosti 3217, KO Podgorica III, kao:-----

a) Parcela 3988/3, potes Trg Božane Vučinić, po načinu korišćenja njiva 4.klase, površine 364 kvm, i -----

b) Parcela 3988/4, potes Trg Božane Vučinić, po načinu korišćenja njiva 4. Klase, površine 802 kvm,-----

sve svojina Crne Gore, a pravo raspolaganja Glavnog grada Podgorica, bez tereta i ograničenja.

2. Prodaja -----

2.1. Prodavac prenosi uz naknadu na Kupca pravo svojine na nepokretnostima iz tačke 1.1. Ugovora, a Kupac taj prenos prihvata i obavezuje se da Prodavcu isplati prodajnu cijenu iz tačke 3.1. Ugovora. -----

2.2. Pravo svojine na nepokretnostima iz tačke 1.1. Ugovora, prenosi se radi dokompletiranja

DM

AS

BN

urbanističke parcele broj 53, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisno – skladišna zona“ Izmjene i dopune, blok 13, a na osnovu Odluke o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu, radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 53, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisno – skladišna zona“ Izmjene i dopune, blok 13, donijete od Skupštine Glavnog grada Podgorica, pod brojem 02-030/17-1499, dana 21.12.2017. (dvadeset prvog decembra dvije hiljade sedamnaeste) godine. -----

3. Cijena -----

3.1. Prodajna cijena nepokretnosti iz tačke 1.1. Ugovora, iznosi 292,00 (dvije stotine devedeset dva i 00/100) eura po 1 (jednom) kvm površine, što za površinu od ukupno 1166 kvm, iznosi ukupno 340.472,00 (tri stotine četrdeset hiljada i četiri stotine sedamdeset dva i 00/100) eura. --- Prodajna cijena kao tržišna vrijednost utvrđena je Izvještajem o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti –zemljišta na kat. parcelama broj 3988/3 i 3988/4, KO Podgorica III, UP 53, blok 13 u zahvatu DUP-a “Servisno – skladišna zona” Izmjene i dopune Naselje Zabjelo u Podgorici, urađenim od Glavnog grada Podgorica – Direkcije za imovinu-Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada-Podgorice, pod brojem 13-460/17-353, novembra 2017. (dvije hiljade sedamnaeste) godine. -----

3.2. Ugovoreni iznos prodajne cijene iz tačke 3.1. Ugovora, Kupac će isplatiti Prodavcu, u roku od 8 (osam) dana, od dana zaključenja Ugovora, uplatom na žiro račun Budžeta Glavnog grada Podgorica, broj 550-3574-31 (pet pet nula tire tri pet sedam četiri tire tri jedan). -----

3.3. Prodavac će saglasnost za upis prava svojine (Clausulu intabulandi) u korist Kupca dati neposredno u Ugovoru, uz istovremeni nalog Notaru da izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržavati saglasnost za prenos prava svojine (Clausulu intabulandi) u korist Kupca sve do isplate cjelokupnog iznosa ugovorene prodajne cijene, u roku, na način i pod uslovima iz Ugovora, kada će Notar izdati cjelovite otpravke notarskog zapisa Ugovora, koji će sadržavati saglasnost za prenos prava svojine (Clausulu intabulandi) u korist Kupca. -----

4. Odgovornost za materijalne i pravne nedostatke -----

4.1. Nepokretnosti se prodaju sa garancijom da imaju površine navedene u listu nepokretnosti. --

4.2. Prodavac ne garantuje za nevidljive i skrivene materijalne nedostatke. Prodavac garantuje da mu nikakvi skriveni nedostaci nijesu poznati. Kupac je obišao nepokretnosti i izvršio uvid u stvarno stanje i iste kupuje u viđenom stanju. -----

4.3. Prodavac garantuje da na nepokretnostima ima puno, ničim ograničeno pravo raspolaganja, da nepokretnosti nemaju pravnih nedostataka, da nijesu predmet spora, te da su slobodne od upisanih i neupisanih tereta i ograničenja. -----

4.4. Prodavac garantuje da nepokretnosti nijesu predmet ugovora o zakupu. -----

5. Primopredaja, prelaz posjeda, koristi, tereta i opasnosti -----

5.1. Primopredaja nepokretnosti i uvođenje Kupca u posjed izvršit će se na dan isplate cjelokupnog iznosa ugovorene prodajne cijene. -----

5.2. Posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na Kupca na dan primopredaje. -----

6. Izjava za uknjižbu (Clausula intabulandi) -----

6.1. Prodavac izričito i neopozivo izjavljuje da je saglasan i da odobrava, da na osnovu Ugovora, bez njegove dalje saglasnosti ili prisustva, u katastar nepokretnosti kod Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, Kupac ima pravo uknjižiti se kao vlasnik u obimu prava svojine od 1/1 nepokretnosti iz tačke 1.1. Ugovora, bez ikakvih daljih uslova i ograničenja, dakle Prodavac slobodnom voljom daje saglasnost za uknjižbu (Clausulu intabulandi) u korist Kupca. -----

7. Troškovi i porezi -----

7.1. Troškove notarskog zapisa, poreza na promet nepokretnosti, upisa promjena prava prava svojine i druge troškove u vezi s tim, snosi Kupac. -----

8. Odobrenja -----

DU

AS

BM

8.1. Ugovorne strane saglasno utvrđuju da Ugovor ne podliježe prethodnim ili naknadnim odobrenjima ili saglasnostima.-----

9. Pravo preče kupovine -----

9.1. Prodavac garantuje Kupcu da na nepokretnostima ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti je upisano ugovorno pravo preče kupovine. -----

9.2. Prodavac garantuje Kupcu da na nepokretnostima ne postoji ugovoreno a neupisano pravo preče kupovine. -----

10. Raskid Ugovora -----

10.1. Kupac ima pravo da raskine Ugovor u slučaju da se ispostavi da bilo koja gore navedena tvrdnja i garancija Prodavca nije tačna i u slučaju kršenja bilo koje obaveze Prodavca. -----

U slučaju raskida Ugovora krivicom Prodavca, isti će biti u obavezi da, na dan raskida Kupcu vrati, cjelokupan iznos primljene prodajne cijene sa zakonskom kamatom kao na štedne uloge po viđenju i nadoknadi mu pretrpljenu štetu u skladu sa odredbama Zakona o obligacionim odnosima.

10.2. Prodavac ima pravo da raskine Ugovor u slučaju da Kupac ne izvrši svoje obaveze u skladu sa Ugovorom i da traži od Kupca povraćaj nepokretnosti u stanju u kakvom ih je i predao i naknadu pretrpljene štete u skladu sa odredbama Zakona o obligacionim odnosima. -----

11. Pouke i upozorenja Notara -----

Notar je poučio Kupca na mogućnosti njegovog adekvatnog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je ugovaranje i upisivanje predbilježbe u katastar nepokretnosti prije isplate cijene i objasnio mu da i kako predbilježba osigurava Kupca, zatim ugovaranje isplate cijene na notarski račun za stranke i njenu isplatu s tog računa Prodavcu tek kada se Kupac uknjiži u katastar nepokretnosti sa pravom svojine ili kad se izvrši predbilježba prava svojine, te ga upozorio na rizike i posljedice kojima se izlaže u slučaju suprotnog postupanja. -----

Notar je poučio Prodavca na mogućnosti njegovog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je: pristajanje Kupca na izvršenje bez odlaganja na cjelokupnoj imovini za iznos neplaćene cijene i sporednih potraživanja, davanje saglasnosti za upis prava svojine odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržavati saglasnost za prenos prava svojine do isplate cijene; zatim mogućnosti davanja saglasnosti za prenos prava svojine na Kupca u posebnoj ispravi, koja će biti predata Kupcu, odnosno katastru nepokretnosti, kada se isplati cjelokupna cijena, te ga upozorio na posljedice suprotnog postupanja. -----

Notar je poučio i upozorio stranke na zakonska pravila o kapari, pa stranke izjavljuju da shvataju upozorenja i pouke Notara, ali da ne žele ugovaranje kapare. -----

Notar je poučio stranke posljedicama ograničenja ili isključenja odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva ograničenje i isključenje odgovornosti Prodavca, za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja Kupcu nijesu bila poznata, a ako je Prodavac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio Kupcu. -----

Pored pouka i upozorenja iznijetih u prethodnim djelovima notarskog zapisa, Notar je poučio i upozorio Ugovorne strane i na sljedeće: -----

- pravo svojine na nepokretnostima stiće se upisom u katastar nepokretnosti; -----

- Notar će po službenoj dužnosti, otpravak izvornika notarskog zapisa dostaviti: Upravi za nekretnine - PJ Podgorica; Poreskoj upravi - PJ Podgorica; Upravi za sprečavanje pranja novca i finansiranja terorizma i Glavnom gradu Podgorica – Upravi lokalnih javnih prihoda; -----

- shodno odredbama Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, imaoći prava svojine i drugih stvarnih prava na nepokretnostima, dužni su da zahtjev za upis promjena na nepokretnostima podnesu u roku od 15 (petnaest) dana, od dana nastanka promjena; -----

- shodno odredbama Zakona o porezu na promet nepokretnosti, sticaoci nepokretnosti, ako je to sticanje oporezivo, dužni su da, sami obračunaju i plate porez na promet nepokretnosti, primjenom poreske stope od 3% (tri posto) na tržišnu vrijednost iz isprava o sticanju i poreskom organu podnese prijavu poreza na promet nepokretnosti, sve u roku od 15 (petnaest) dana, od dana

M

AS

Bu

preduzimanja pravnog posla; -----

- shodno odredbama 61 Zakona o državnoj imovini, Prodavac je dužan da zaključene ugovore o sticanju i raspolaganju nepokretnim stvarima i pokretnim stvarima i drugim dobrima veće vrijednosti u državnoj imovini dostavlja Zaštitniku imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, Državnom tužilaštvu Crne Gore i Državnoj revizorskoj instituciji, u roku od 15 (petnaest) dana od dana ovjere. Ugovori iz stava 1 ovog člana dostavljaju se i organu uprave nadležnom za poslove imovine, u roku od 15 (petnaest) dana od dana ovjere, radi vođenja evidencije u skladu sa zakonom. Odredbama člana 63 istog zakona propisana je kazna za pravno lice i odgovorno lice, u slučaju nepostupanja po odredbama prethodno naznačenog člana zakona.-----

12. Prilozi -----

12.1. Prilozi izvornika notarskog zapisa su: -----

a) List nepokretnosti 3217 – Izvod, KO Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine-PJ Podgorica, dana 18.01.2018. (osamnaestog januara dvije hiljade osamnaeste), pod brojem 101-956-2185/2018. -----

b) Kopija plana sa prikazom katastarskih parcela koje su predmet pravnog posla, izdata od Uprave za nekretnine-PJ Podgorica, dana 09.11.2017. (devetog novembra dvije hiljade sedamnaeste) godine. -----

c) Izveštaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti –zemljišta na kat. parcelama broj 3988/3 i 3988/4, KO Podgorica III, UP 53, blok 13 u zahvatu DUP-a "Servisno – skladišna zona" Izmjene i dopune Naselje Zabjelo u Podgorici, urađen od Glavnog grada Podgorica – Direkcije za imovinu-Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada-Podgorice, pod brojem 13-460/17-353, novembra 2017. (dvije hiljade sedamnaeste) godine. -----

d) Odluka o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu, radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 53, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisno – skladišna zona“ izmjene i dopune, blok 13, donijeta od Skupštine Glavnog grada Podgorica, pod brojem 02-030/17-1499, dana 21.12.2017. (dvadeset prvog decembra dvije hiljade sedamnaeste) godine.-----

e) Otpravak izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Sonjom Radović, sa službenim sjedištem u Podgorici, pod oznakom UZZ 783/2016, dana 14.12.2016. (četnaestog decembra dvije hiljade šesnaeste) godine, za zastupanje Prodavca. -----

f) Ovlašćenje, dato od Mladena Ilića, direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, pod brojem 13-460/17-353, od 15.01.2018. (petnaestog januara dvije hiljade osamnaeste) godine;-----

g) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0011881/019, matični broj 02357992, izdat dana 12.01.2018. (dvanaestog januara dvije hiljade osamnaeste) godine, za Kupca.-----

h) Rješenje Notarske komore Crne Gore, broj NKCG-PG-281/2017, od dana 28.12.2017. (dvadeset osmog decembra dvije hiljade sedamnaeste) godine. -----

i) Lične karte Punomoćnika Prodavca i Zastupnika Kupca.-----

12.2. Prilozi otpravaka izvornika notarskog zapisa su:-----

a) List nepokretnosti 3217 – Izvod, KO Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine-PJ Podgorica, dana 18.01.2018. (osamnaestog januara dvije hiljade osamnaeste), pod brojem 101-956-2185/2018. -----

b) Kopija plana sa prikazom katastarskih parcela koje su predmet pravnog posla, izdata od Uprave za nekretnine-PJ Podgorica, dana 09.11.2017. (devetog novembra dvije hiljade sedamnaeste) godine. -----

c) Izveštaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti –zemljišta na kat. parcelama broj 3988/3 i 3988/4, KO Podgorica III, UP 53, blok 13 u zahvatu DUP-a "Servisno – skladišna zona" Izmjene i dopune Naselje Zabjelo u Podgorici, urađen od Glavnog grada Podgorica – Direkcije za imovinu-Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada-Podgorice, pod brojem 13-460/17-353, novembra 2017. (dvije hiljade sedamnaeste) godine. -----

d) Odluku o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu, radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 53, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisno – skladišna zona“ izmjene i

DM

AS

BH

dopune, blok 13, donijeta od Skupštine Glavnog grada Podgorica, pod brojem 02-030/17-1499, dana 21.12.2017. (dvadeset prvog decembra dvije hiljade sedamnaeste) godine.-----

e) Otpравak izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Sonjom Radović, sa službenim sjedištem u Podgorici, pod oznakom UZZ 783/2016, dana 14.12.2016. (četnaestog decembra dvije hiljade šesnaeste) godine, za zastupanje Prodavca. -----

f) Ovlašćenje, dato od Mladena Ilića, direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, pod brojem 13-460/17-353, od 15.01.2018. (petnaestog januara dvije hiljade osamnaeste) godine;-----

g) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0011881/019, matični broj 02357992, izdat dana 12.01.2018. (dvanaestog januara dvije hiljade osamnaeste) godine, za Kupca.-----

h) Rješenje Notarske komore Crne Gore, broj NKCG-PG-281/2017, od dana 28.12.2017. (dvadeset osmog decembra dvije hiljade sedamnaeste) godine. -----

12.3. Svi prilozi su u ovjerenoj kopiji od strane Notara. -----

13. Završne odredbe -----

13.1. Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom sačinjavanja notarskog zapisa, Notar izvrši ispravke istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da tako ispravljen zapis dostavi strankama i nadležnim organima. -----

13.2. Kupac je ovlastio Notara da, u njegovo ime, preda Upravi za nekretnine-PJ Podgorica, zahtjev za upis prava svojine, u skladu sa Ugovorom.-----

13.3. Otpравak izvornika notarskog zapisa dobija: -----

- Prodavac (1x); -----

- Kupac (1x);-----

- Uprava za nekretnine – PJ Podgorica (1x); -----

- Poreska uprava - PJ Podgorica (1x); -----

- Uprava za sprečavanje pranja novca i finansiranja terorizma (1x); -----

- Glavni grad Podgorica - Uprava lokalnih javnih prihoda (1x). -----

Naknada za rad notara obračunata je i naplaćena prema Tarifnom broju 1 i 19 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara u iznosu od 510,00 (pet stotina i 00/100) eura i PDV po stopi od 21 % (dvadeset jedan posto) u iznosu od 107,10 (stotinu sedam i 10/100) eura, što sve iznosi ukupno 617,10 (šest stotina sedamnaest i 10/100) eura. -----

Notar je notarski zapis pročitao strankama i neposrednim pitanjima uvjerio se da isti odgovara volji stranaka, nakon čega stranke izjavljuju da su razumjele sadržinu, pravni značaj i pravne posljedice pravnog posla i da su saglasne sa notarskim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno potpisuju u prisustvu Notara, nakon čega zapis potpisuje i Notar. -----

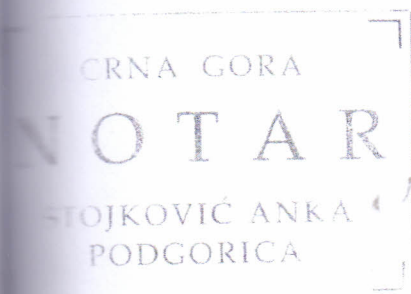
U Podgorici, dana 18.01.2018. (osamnaestog januara dvije hiljade osamnaeste) godine u 10,30 (deset i trideset) časova. -----

Prodavac,
Glavni grad Podgorica
Punomoćnik Dino Kočan

Dino Kočan

Kupac,
„Ljetopis Automotive“ DOO Podgorica
Izvršni direktor Borislav Mijović

Borislav Mijović



Ja, Notar Anka Stojković, sa službenim sjedištem u Podgorici, ulica Vuka Karadžića broj 17, potvrđujem da sam otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je u svemu istovjetan sa izvornikom. -----

Otpravak izvornika je **ovjeren i potpun sa prilogozima:**-----

-**Fotokopija:** List nepokretnosti 3217 – Izvod, KO Podgorica III. -----

-**Fotokopija:** Kopija plana sa prikazom katastarskih parcela koje su predmet pravnog posla, izdata od Uprave za nekretnine-PJ Podgorica, dana 09.11.2017. godine. -----

-**Fotokopija:** Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti –zemljišta na kat. parcelama broj 3988/3 i 3988/4, KO Podgorica III, UP 53, blok 13 u zahvatu DUP-a "Servisno – skladišna zona" Izmjene i dopune Naselje Zabjelo u Podgorici, urađen od Glavnog grada Podgorica – Direkcije za imovinu-Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada-Podgorice, pod brojem 13-460/17-353, novembra 2017. godine. -----

-**Fotokopija:** Odluku o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu, radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 53, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisno – skladišna zona“ izmjene i dopune, blok 13, donijeta od Skupštine Glavnog grada Podgorica, pod brojem 02-030/17-1499, dana 21.12.2017. godine.-----

-**Fotokopija:** Otpravak izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Sonjom Radović, sa službenim sjedištem u Podgorici, pod oznakom UZZ 783/2016, dana 14.12.2016. godine, za zastupanje Prodavca. -----

-**Fotokopija:** Ovlašćenje, dato od Mladena Ilića, direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, pod brojem 13-460/17-353, od 15.01.2018. godine;-----

-**Fotokopija:** Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0011881/019, matični broj 02357992, izdat dana 12.01.2018. godine, za Kupca.-----

-**Fotokopija:** Rješenje Notarske komore Crne Gore, broj NKCG-PG-281/2017, od dana 28.12.2017. godine. -----

Otpravak izvornika sastavljen je za **Prodavca.** -----

UZZ broj 35/2018

U Podgorici, dana **17.01.2018.** godine



