



CRNA GORA

**NOTAR
DARKO ĆURIĆ
PODGORICA
Ul. Slobode br. 34**

UZZ.br.511/2017

**OTPRAVAK IZVORNIKA
UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI**

**Prodavac : Glavni Grad Podgorica- Direkcija za imovinu Glavnog grada
Podgorice**

Kupac : "INPEK" AD Podgorica

Podgorica, 26.12.2017.godine

CRNA GORA
NOTAR
ČURIĆ DARKO
PODGORICA
Ul. Slobode br. 34

OTPRAVAK
IZVORNIKA

IZVORNIK

13-460/17-318
26.12.2017

Dana 26.12.2017. godine, u 11,00 h, preda mnom, dolje potpisanim notarom Darkom Čurićem, sa službenim sjedištem u Podgorici, ulica Slobode br.34., sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim **notarski zapis ugovora o prodaji nepokretnosti**, istovremeno su pristupili:-----

1. GLAVNI GRAD PODGORICA (u daljem tekstu: **Prodavac**), koga zastupa **Direkcija za imovinu Glavnog grada Podgorice**, sa sjedištem u Podgorici, ul. Vuka Karadžića br.41, na osnovu Odluke Skupštine Glavnog grada – Podgorice o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 7 u zahvatu Urbanističkog projekta „Industrijska zona-dio planske zone 12.5“ u Podgorici, br.02-030/17-1500 od 21.12.2017. godine, a po punomoćju direktora Direkcije za imovinu, **UZZ br. 783/2016** od 14.12.2016. godine, sačinjenog u formi notarskog zapisa od strane notara Radović. Sonje. **punomoćnik Kočan Dino**, i

daljem tekstu: **Punomoćnik Prodavca**) i -----

2) Preduzeće za proizvodnju i promet prehrambenih proizvoda "INPEK" AD, PODGORICA sa

daljem tekstu: **Zastupnik kupca**).-----

Podaci o mjestu rođenja, imenu roditelja, bračnom stanju, zanimanju i adresi prebivališta unijeti su na osnovu izjave stranaka.-----

U daljem tekstu Prodavac i Kupac se zajedno označavaju kao Ugovorne strane. -----

PRETHODNE NAPOMENE-----

Ugovorne strane izjavljuju da žele da zaključe ugovor o prodaji –prenosu prava svojine na nepokretnostima-zemljištu radi dokompletiranja urbanističke parcele.-----

Nakon što je identifikovao stranke, na osnovu gore navedenih ličnih dokumenata koji su uz saglasnost stranaka kopirani i u fotokopiji priloženi uz izvornik ovog notarskog zapisa, stranke su notar predložile i notar je izvršio uvid u sljedeću dokumentaciju:-----

1)) Otpravak notarskog zapisa punomoćja UZZ br. 783/2016 od 14.12.2016. godine, sačinjenog u formi notarskog zapisa od strane notara Sonje Radović, sa službenim sjedištem u Podgorici i posebno **Ovlašćenje Direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada-Podgorice br. 13-460/17-318** od 26.12.2017. godine kojim se Dinon Kočan ovlašćuje da zaključi ovaj pravni posao. Uvidom u navedeno punomoćje i ovlašćenje notar je utvrdio ovlašćenje Punomoćnika Prodavca Kočan Dina za zastupanje Prodavca u ovom pravnom poslu, odnosno da, u ime i za račun Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice, koja zastupa Prodavca, može zaključiti ovaj pravni posao. -----

Punomoćnik Prodavca izjavljuje da je navedeno Punomoćje na snazi u trenutku zaključenja ovog pravnog posla i da nije opozvano.-----

2) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave za INPEK AD. Podgorica od 17.07.2017. godine.-----

Uvidom u naprijed naznačeni Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, notar

24

D.C.

je utvrdio podatke za Kupca, kao i da je Radivoje Bakić upisan u registar kao Izvršni direktor navedenog privrednog društva te je ovlašten za zastupanje subjekta upisa i preduzimanje ovog pravnog posla.-----

Notar je upozorio stranke da bi bilo cjelishodno da izvrši provjeru u Centralnom registru privrednih subjekata Poreske uprave, te na mogućnost da je u međuvremenu moglo doći do promjene stanja upisanog u Izvod iz CRPS, ali zastupnik Kupca izjavljuje da u Centralnom registru privrednih subjekata, u međuvremenu nije došlo do promjena upisanih podataka koji se odnose na njegova ovlaštenja, a Prodavac izjavljuje da to prihvata te obje stranke zahtijevaju da notar ne vrši neposredan uvid u Centralni registar privrednih subjekata i da prihvata rizike u vezi s tim.-----

3) Odluka Skupštine Glavnog grada – Podgorice o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 7 u zahvatu Urbanističkog projekta „Industrijska zona-dio planske zone 12.5“ u Podgorici, br.02-030/17-1500 od 21.12.2017. godine, (u daljem tekstu: Odluka o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu), kojom se Kupcu prenosi uz naknadu pravo svojine na građevinskom zemljištu,označenom kat. parcelom br. 7939/4 površine 53 m2, kat.parcelom br. 7942/3, površine 23m2 i kat.parcelom br. 7943/12, površine 21 m2, upisano u listu nepokretnosti br. 3217 KO Podgorica III, radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 7 u zahvatu Urbanističkog projekta „Industrijska zona-dio planske zone 12.5“ u Podgorici.-----

Uvidom u navedenu Odluku o prenosu prava svojine utvrđuje se da se ista odnosi na prenos prava svojine na navedenom zemljištu, radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 7 u zahvatu Urbanističkog projekta „Industrijska zona-dio planske zone 12.5“ u Podgorici, a urbanističku parcelu br. 7. pored naznačenih kat.parcela, čini i kat.parcela broj 7940/2, zemljište uz privrednu zgradu, površine 1867 m2. upisana u listu nepokretnosti 7961 KO Podgorica III, koje su u vlasništvu Kupca.-----

4) List nepokretnosti- izvod br.3217 KO Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica br.101-956-39718/2017 od 22.09.2017. godine, iz kojeg je notar utvrdio da su u „A“ listu ovog lista nepokretnosti upisane kat. parcela br.7939/4, površine 53 m2, katastarska parcela 7942/3, površine 23 m2 i katastarska parcela broj 7943/12, površine 21 m2 na kojima je u „B“ listu upisano kao svojina Glavnog grada Podgorica. U „G“ listu u pogledu katastarske parcele 7939/4 evidentiran je teret „pravo službenosti u površini od 112 m2 za rad i mehan“ a u pogledu katastarske parcele 7942/3 evidentiran je teret „pravo službenosti u površini od 99 m2 za rad i mehan“; -----

5) List nepokretnosti- izvod br.7961 KO Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica br.101-956-47920/2017 od 08.11.2017. godine, iz kojeg je notar utvrdio da je u „A“ listu ovog lista nepokretnosti upisana kat. parcela br.7940/2, površine 1867 m2 , na kojoj je u „B“ listu upisan Kupac. U „G“ listu u pogledu navedenih nepokretnosti upisan je teret: hipoteka hip. UZZ 503/17 od 06.07.2017godine povjerilac INA Crna Gora DOO dužnik INPEK AD dug 240.000.00E rok 60 dana + zabrana otuđenja i opterećenja bez saglasnosti povjerioca osim u slučaju prenosa prava svojine na INA Crna Gore DOO.-----

Notar je, upozorio stranke na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnih izvoda iz listova nepokretnosti, moglo doći do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetne nepokretnosti, kao i da do takve promjene može doći i nakon sačinjavanja ovog zapisa sve do upisa prava koja se stiču na osnovu ovog ugovora, ukoliko je u međuvremenu podnesen neki zahtjev za upis ili promjenu prava u katastru u pogledu predmetne nepokretnosti, te na mogućnost nesaglasnosti predočenih izvoda iz lista nepokretnosti i podataka upisanih u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, kao i na rizike i posljedice toga po njihova prava i obaveze, te ih upozorio da bi trebalo izvršiti provjeru upisanih prava u katastru nepokretnosti, pa stranke izjavljuju da su to razumjele ali da ne traže provjeru ovih podataka od strane notara, zahtijevaju da se ovaj ugovor sačini na osnovu podataka iz dostavljenih izvoda i prepisa iz lista nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.-----

6) Kopiju plana izdatu od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica br.101-956-39718/2017 od 22.09.2017. godine za kat.parcele br. 7940/2, br. 7939/4, br.7943/12 i br. 7942/3 KO Podgorica III u koju kopiju su stranke izvršile uvid i na osnovu koje stranke izjavljuju da parcele na kopiji plana odgovaraju parcelama koje su predmet ovog pravnog posla i da im je poznato stanje i granice na terenu ovih parcela.-----

7) Urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju benzinske stanice na urbanističkoj parceli UP7 koju čine djelovi katastarskih parcela 7940, 7943/2, 7939/1 i 7942/1 sve KO Podgorica III, u zahvatu Urbanističkog projekta „Industrijska zona – dio planske zone 12.5“ u Podgorici br. 05-612/11 izdata od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma dana 07.04.2015. iz kojeg se utvrđuje da je neophodno dokompletiranje urbanističke parcele UP7.-----

8) Rješenje Uprave za nekretnine – PJ Podgorica br. 953-101-UP-5362/16 od 31.05.2016. godine iz kojeg se utvrđuje da je izvršena parcelacija katastarskih parcela 7940, 7939/1, 7942/1 i 7943/2. -----

9) Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti - građevinskog zemljišta na kat. parcelama broj br. 7939/4, br.7943/12 i br. 7942/3 KO Podgorica III koje čine UP 7 u zahtvu UP-a „Industrijska zona-dio planske zone 12.5“ u Podgorici, sačinjena od Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice, pod br. 13-460/17-318 od 24.11.2017. godine o procjeni vrijednosti predmetnog zemljišta iz kojeg se utvrđuje da je mišljenje Direkcije da je tržišna vrijednost predmetnog zemljišta 24.250,00 € (dvadeset-četiri-hiljade-dvije-stotine-pedeset-eura), te da je procjena izvršena od strane nadležnog organa propisanog zakonom i Statutom Glavnog grada. -----

10) Odluku Odbora direktora „INPEK“D.O.O. Podgorica br.1831/1 od 19.12.2017. godine o kupovini predmetnog zemljišta od Glavnog grada – Podgorice.-----

11) Potvrda Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica br. 13-460/17-318 od 26.12.2017. godine o činjenici da je INPEK A:D: Podgorica izvršio uplatu iznosa od 24.250,00 € (dvadeset-četiri-hiljade-dvije-stotine-pedeset-eura). Po osnovu Odluke o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu koje je predmet ovog ugovora.-----

12) Rješenje Notarske komore Crne Gore br. NKCG-PG-39/2017 od 13.03.2017. godine kojim je shodno odredi člana 9. stav 4. i 5. Zakona o notarima ,notar Darko Ćurić određen za sačinjavanje notarskog zapisa o ovom pravnom poslu.-----

Stranke izjavljuju da u potpunosti prihvataju i odgovoraju za tačnost navedene dokumentacije te snose odgovornost bez obaveze notara da lično provjerava istu, i prihvataju rizike i posljedice ukoliko podaci u navedenoj dokumentaciji nisu tačni. Stranke izričito zahtijevaju da se na osnovu podataka iz gore navedene dokumentacije sačini ovaj ugovor. Nakon što je navedena dokumentacija stavljena na uvid i pročitana te se stranke sa njom saglasile bez primjedbi, ista se u ovjerenoj fotokopiji ili originalu, prilaže uz izvornik ovog notarskog zapisa.-----

Nakon razgovora sa strankama, datih pouka i upozorenja od strane notara, te pročitanih isprava, Ugovorne strane se saglašavaju pred notarom da žele da zaključe Ugovor o prodaji nepokretnosti koje predstavljaju građevinsko zemljište, sa uslovima navedenim u pročitanim ispravama. -----

Prije zaključenja ovog ugovora, notar je imao u vidu Zakon o državnoj imovini, koji u čl. 34. i 40 st.2 tač. 3, propisuje da se prodaja stvari i drugih dobara u državnoj imovini može vršiti neposrednom pogodbom i u slučaju „kada je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu parcelacije (dokompletiranje urbanističke parcele), za šta nije potrebna prethodna saglasnost Vlade, a u članu 6. da imovinska prava i ovlašćenja u pogledu državne imovine koja pripada lokalnoj samoupravi vrši organ jedinice lokalne samouprave određen zakonom i statutom opštine; Zakon o planiranju i uređenju prostora koji propisuje da vlasnik katastarske parcele trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu parcelacije; Statut Glavnog grada koji u članu 28. stav 2. propisuje da imovinom Glavnog grada raspolaže Skupština Glavnog grada, u skladu sa zakonom, Uredbu o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, koja u čl. 23 određuje da se prodaja zemljišta u državnoj imovini iz već citirane odredbe Zakona o državnoj imovini, vrši na nivou procijenjene tržišne vrijednosti, što je utvrđeno iz Procjene ovlašćenog organa Direkcije za imovinu Glavnog grada.-----

Notar je ispitao i uvjerio se u pravu volju stranaka, podučio ih o dometima i upozorio na pravne posljedice namjeravanog pravnog posla, te ustanovio da su sposobne i ovlašćene za njegovo preduzimanje, kao i to da se nepokretnost koja je predmet ovog pravnog posla nalazi na službenom području ovog notara.-----

Nakon toga, stranke saglasno izjavljuju da zaključuju sljedeći.-----

D4

D.C.

Mun

UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI

1. PREDMET PRODAJE

1.1. Predmet prodaje su nepokretnosti upisane u „A“ listu Lista nepokretnosti 3217 KO Podgorica III označene kao:

- katastarska parcela br. 7939/4, pašnjak 3. klase, površine 53 m²;
- katastarska parcela br. 7942/3, pašnjak 3. klase, površine 23 m²;
- katastarska parcela br. 7943/12, pašnjak 3. klase, površine 21 m²;

1.2. Uvidom u Odluku o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu notar je utvrdio da se Kupcu prenosi pravo svojine na zemljištu ukupne površine 97 m², označeno kat.parcelama iz tačke 1.1. ovog ugovora. Prenos prava svojine na ovom zemljištu se vrši, radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 7 u zahvatu Urbanističkog projekta „Industrijska zona-dio planske zone 12.5“ u Podgorici

2. PRODAJA(PRENOS PRAVA)

2.1. Prodavac se obavezuje da prenese na Kupca pravo svojine sa 1/1 na nepokretnostima iz tačke 1.1. ovog Ugovora i da mu iste preda u posjed, a Kupac se obavezuje da Prodavcu isplati cijenu iz tačke 3.1. ovog Ugovora i preuzme u posjed naznačene nepokretnosti.

3. CIJENA

3.1. Cijena nepokretnosti iz tačke 1.1. ovog ugovora iznosi ukupno 24.250,00 € (dvadeset-četiri-hiljade-dvije-stotine-pedeset-eura).

3.2. Cijena iz tačke 3.1. je utvrđena na osnovu Izvještaja o procjeni tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta na kat. parcelama broj br. 7939/4, br.7943/12 i br. 7942/3 KO Podgorica III koje čine UP 7 u zahvatu UP-a „Industrijska zona-dio planske zone 12.5“ u Podgorici, sačinjena od Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice, pod br. 13-460/17-318 od 24.11.2017. godine. Kupac se obavezuje da cijenu iz tačke 3.1. ovog ugovora uplati na žiro račun Budžeta Glavnog grada Podgorica broj 550-3574-31.

3.3. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da je Kupac cjelokupnu kupoprodajnu cijenu iz tačke 3.1. ovog ugovora prije zaključenja ovog ugovora u cjelosti platio Prodavcu na žiro račun Budžeta Glavnog grada Podgorica broj 550-3574-31, što punomoćnik Prodavca potpisom ovog ugovora potvrđuje, a što proizilazi iz priložene Potvrde Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica br. 13-460/17-318 od 26.12.2017. godine.

4. PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETI I OPASNOSTI

4.1. Posjed na predmetnim nepokretnostima, koristi, tereti i opasnosti prelaze na Kupca na dan zaključenja ovog ugovora te se Prodavac obavezuje da, najkasnije na taj dan Kupcu preda u posjed predmetne nepokretnosti.

4.2. Notar je upozorio ugovorne strane da postoji mogućnost ugovaranja ugovorne kazne kao mjere osiguranja izvršenja obaveze Prodavca u roku iz tačke 4.1. ovog ugovora, pa stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne žele ugovoriti ugovornu kaznu i pristaju na sve eventualne posljedice u vezi s tim.

5. ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

5.1. Kupac izjavljuje da je neposredno prije zaključenja ovog ugovora pregledao nepokretnosti koje su predmet prodaje, pa iste kupuje u vidjenom stanju, a Prodavac izjavljuje da mu nisu poznati nikakvi skriveni nedostaci na predmetnim nepokretnostima i ne odgovara za eventualne materijalne nedostatke.

5.2. Notar je upozorio stranke na posljedice ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva Prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja Kupcu nisu bila poznata, a ako je

DM

D.C.

Man

Prodavac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio Kupcu. -----

5.3. Stranke saglasno izjavljuju da nijesu vršile mjerenje površine predmetnih nepokretnosti, ali prihvataju površinu naznačenu u listovima nepokretnosti, i odriču se bilo kakvih potraživanja u slučaju da postoji nesaglasnost površine nekretnina sa površinom navedenom u listu nepokretnosti. -----

5.4. Prodavac garantuje da na nepokretnostima koje su predmet prodaje, osim prava sližbenosti na kat.parcelama i u površinama naznačenim u listu nepokretnosti 3217 KO Podgorica III „za rad i mehani“ nema nikakvih drugih upisanih i neupisanih tereta, kao i da ih ne terete nikakva potraživanja osigurana neuknjiženom hipotekom, kamatama, porezima, doprinosima i izjavljuje da odgovara za eventualne pravne nedostatke na nekretninama koje su predmet ovog Ugovora.-----

6. SAGLASNOST ZA UKNJIŽBU (CLAUSULA INTABULANDI)-----

6.1. Prodavac je saglasan da se na osnovu ovog ugovora, bez njegove dalje saglasnosti ili prisustva i bez ikakvih daljih uslova i ograničenja Kupac može uknjižiti u katastru nepokretnosti kod nadležne područne jedinice Uprave za nekretnine, kao nosilac prava svojine na nepokretnostima iz tačke 1.1 ovog ugovora u obimu prava 1/1, bez ikakvih daljih uslova ili ograničenja.-----

7. TROSKOVI I POREZI-----

7.1. Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa i upisa prava svojine kao i porez na promet nepokretnosti snosi Kupac. -----

8. ODOBRENJA I PRAVO PREČE KUPOVINE-----

8.1. U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, utvrđeno je da je za ovaj ugovor pribavljena potrebna odluka Skupštine Glavnog grada – Podgorice o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 7 u zahvatu Urbanističkog projekta „Industrijska zona-dio planske zone 12.5“ u Podgorici, br.02-030/17-1500 od 21.12.2017. godine, te da on ne podliježe nikakvim drugim odobrenjima, i nije povrijeđeno zakonsko pravo preče kupovine. -----

9. POUKE I UPOZORENJA-----

Pored upozorenja na domete, značaj i posljedice ovog pravnog posla, kao i pouka i upozorenja iznijetih u prethodnim tačkama ovog notarskog zapisa notar je poučio i upozorio ugovorne strane na sljedeće:-----

- da se pravo svojine na predmetnoj nepokretnosti stiče tek upisom u katastar nepokretnosti;-----
- da će notar, nakon ispunjenja uslova iz ovog ugovora, po službenoj dužnosti otpovak ovog ugovora-notarskog zapisa dostaviti Upravi za nekretnine- PJ Podgorica i Poreskoj upravi;-----
- da prodaja nepokretnosti po ovom ugovoru podliježe plaćanju poreza na promet nepokretnosti, te da Poreska uprava utvrđuje poresku obavezu svojom procjenom vrijednosti nepokretnosti koja je predmet prodaje, bez obzira na ugovorenu kupoprodajnu cijenu;-----
- da je Kupac dužan prijaviti Poreskoj upravi nastanak poreske obaveze po osnovu poreza na promet nepokretnosti koja nastaje ovim ugovorom;-----

Stranke izjavljuju da su razumjele sve pouke i upozorenja notara, pristaju na eventualne rizike i posljedice i da ostaju kod svojih izjava u ovom notarskom zapisu.-----

10.ZAVRŠNE ODREDBE-----

10.1 Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode(grešaka u imenima ili brojevima, pisanju ili računanju, kao i druge očigledne netačnosti) nastalih prilikom izrade ovog notarskog zapisa, notar izvrši ispravku istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da ispravku dostavi strankama i nadležnim organima.-----

10.2. Stranke ovlašćuju notara da sačini i preda zahtjev za upis prava po ovom notarskom zapisu

nadležnoj područnoj jedinici Uprave za nekretnine. Notar je objasnio strankama da se angažman notara završava predajom navedenog zahtjeva Upravi za nekretnine i da on ne zastupa stranke u upravnom postupku upisa prava u katastar nepokretnosti, pa stranke izjavljuju da su to razumjele.-----

10.3. Otpravak izvornika ovog notarskog zapisa izdaće se za.-----
Prodavac 1(jedan)-----
Kupac 1 (jedan)-----
Uprava za nekretnine- Područna jedinica Podgorica 1(jedan)-----
Poreska uprava 1(jedan)-----
Zaštitniku imovinskih prava Crne Gore 1 (jedan)-----
Državnom tužiocu Crne Gore 1 (jedan)-----
Državnoj revizorskoj instituciji Crne Gore 1 (jedan)-----
Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada - Podgorice 1 (jedan)-----
Uprava za sprječavanje pranja novca i finansiranja terorizma 1 (jedan).-----

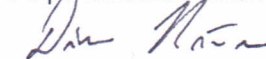
10.4. Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema tar. br. 1 stav 1 i tar.br. 19 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara u iznosu od 180,00 € (stotinu-osamdeset-eura) na koji se obračunava i dodaje PDV po stopi od 19% u iznosu od 34,20 € (trideset-četiri-eura-dvadeset-centi). Ukupna naknada za rad notara obračunata je u iznosu od 214,20 € (dvije-stotine-četnaest-eura-dvadeset-centi).-----

Notar je akt pročitao strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da isti odgovara volji stranaka, nakon čega stranke izjavljuju da je tako postupljeno, da su razumjeli sadržinu i pravne posljedice ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim notarskim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.---

U Podgorici, dana 26.12.2017. godine u 11,30 h.-----

PRODAVAC:

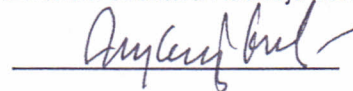
GLAVNI GRAD PODGORICA – Direkcija za imovinu
Po punomoćniku Dinu Kočanu



KUPAC:

„INPEK“D.O.O.

Po izvršnom direktoru Radivoju Bakiću





NOTAR:

Darko Ćurić

