

| | |
|--|-----------|
| Projektant: MONTPLAN PODGORICA Podgorica, 16.03.2020.g. Broj 28/2020 | Revident: |
| Direktor, MIODRAG MARAŠ, dipl.ing.arh. | |

INVESTITOR: **POGREBNE USLUGE DOO PODGORICA**

OBJEKAT: **Poslovni objekat**

LOKACIJA: **DUP "Čepurci- dio " Podgorica, urbanistička parcela br.1c**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

ARHITEKTURA

PROJEKTANT: **MONTPLAN** PODGORICA

ODGOVORNO LICE: **MIODRAG MARAŠ, dipl.ing.arh.**

| | | |
|---------------------------|--|--|
| VODEĆI PROJEKTANT: | MONTPLAN DOO PODGORICA Licenca br. UPI 107/7-1490/2 od 30.04.2018. | MIODRAG MARAŠ, dipl.ing.arh. Licenca br.UPI 107/7-676/2 od 02.04.2018. |
|---------------------------|--|--|

ODGOVORNI PROJEKTANTI:

| | | |
|---------------------|---|--|
| ARHITEKTURA: | MONTPLAN DOO PODGORICA Licenca br. UPI 107/7-1490/2 od 30.04.2018 | MIODRAG MARAŠ, dipl.ing.arh. Licenca br.UPI 107/7-676/2 od 02.04.2018. |
|---------------------|---|--|

| | |
|--|--|
| | Ovjera Organa nadležan za izdavanje građevinske dozvole: |
|--|--|

SADRŽAJ:

ARHITEKTURA

A. OPŠTI DIO i ARHITEKTURA

- 1.Uvjerenje o registraciji
- 2.Licence
- 3.Projektni zadatak
- 4.Polisa
- 5.UTU

TEHNIČKI DIO

- 1.Tehnički opis

Graficki prilozi:

- | | |
|-----------------------------|--------|
| 1. Situacija | 1:100 |
| 2. Osnova temelja..... | 1: 100 |
| 3. Osnova prizemlja..... | 1:100 |
| 4. Osnova sprata..... | 1: 100 |
| 5. Osnova krova..... | 1:100 |
| 6. Presjek 1-1 i 2-2 | 1: 100 |
| 7. Fasade | 1:100 |
| 8. Perspektivni prikaz..... | 1:100 |



**CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 10.12.2012.god.**

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **HOLDING KOMPANIJA "MONTPLAN" D.O.O. PODGORICA** broj 194603 od 10.12.2012.god. podnosioca

Ime i prezime: Miodrag Maraš
JMBG ili br.pasoša:1206951710556
Adresa:Beogradska 11 -

dana 10.12.2012.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena :statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti **HOLDING KOMPANIJA "MONTPLAN" D.O.O. PODGORICA** - registarski broj **5-0138732/ 008**.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti) u privrednom društvu **HOLDING KOMPANIJA "MONTPLAN" D.O.O. PODGORICA** utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07...40/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12) , pa je odlučeno kao u izreči Rješenja.



Ovlašćeno lice
Milo Paunović
Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 676/2
Podgorica, 02.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Maraš Miodraga, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za revizora, na osnovu čl.125 i 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE MARAŠ N. MIODRAGU, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7 – 676/1 od 21.02.2018.godine, Maraš Miodrag, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence revizora tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija – crnogorsko državljanstvo);
- Diplomu o visokoj školskoj spremi, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet u Beogradu, broj 2015 od 20.06.1985.godine;
- Ovlašćenje za projektovanje br. AP 13292 0050 od 18.12.2002.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, za izradu arhitektonskih projekata, projekata instalacija uređaja i postrojenja vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera u zgradama i projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje;
- Ovlašćenje za rukovođenje građenjem br. AR 13292 0019 od 18.12.2002.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, za rukovođenje izvođenjem građevinsko zanatskih i građevinsko završnih radova na objektima visokogradnje;
- Rješenje br. 01-382/4 od 22.09.2011.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko – zanatskih radova na objektima visokogradnje, unutrašnje arhitekture, unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena;
- Rješenje br. 01-382/3 od 29.09.2011.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija).

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

Naime, članom 125 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da revizor može da bude fizičko lice koje obavlja poslove revizije tehničke dokumentacije odnosno stručnog nadzora nad građenjem, koje je crnogorski državljanin sa najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenje objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera.

Revizor iz stava 1 ovog člana dužan je da izvrši provjeru usklađenosti tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i odgovoran je tačnost izvještaja o usklađenosti, odnosno da vrši stručni nadzor nad građenjem objekta i odgovoran je da se ti radovi izvode u skladu sa revidovanim glavnim projektom, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 3 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca revizora, koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Članom 6 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence revizora, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva ima crnogorsko državljanstvo; 2) da li podnosilac zahtjeva ima licencu ovlašćenog inženjera; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenju objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera; i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 2 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 1 tačka 3 ovog člana, radnim iskustvom za fizičko lice koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekta, izdatu po propisu koji su važili do donošenja ovog propisa, smatra se i radno iskustvo u svojstvu odgovornog projektanta, vodećeg projektanta, odgovornog vršioca revizije, vodećeg vršioca revizije, odgovornog inženjera, glavnog inženjera, nadzornog inženjera i/ ili glavnog nadzornog inženjera.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 125 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 2 i čl. 6 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1490/2
Podgorica, 30.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »MONTPLAN« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »MONTPLAN« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1490/1 od 21.03.2018.godine, »MONTPLAN« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 675/2 od 19.03.2018.godine, kojim je Maraša Miodragu, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 1407/2 od 30.04.2018.godine, kojim je Vukotić Zorani, diplomiranom građevinskom inženjeru, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »MONTPLAN« D.O.O. Podgorica i Vukotić Zorane, br. 36 od 01.06.2010.godine, gdje je u čl. 1 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0138732/008 od 14.08.2002.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavijević



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me



| | |
|---------------------|---------------|
| Obnova polise broj: | nova |
| Broj ponude: | PON-020533/18 |

POLISA - RAČUN POL-00071873

| | | | |
|-------------------|---|-----------------|-------------------------|
| Zastupnik: | Dragaš Goran, 81-032 | | |
| Ugovarač | | | |
| Naziv | "MONTPLAN"HOLDING KOMPANIJA DOO | MB | 02247461 |
| Adresa | Beogadska 11, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora | Telefon | |
| Trajanje: | Godišnje osiguranje | | |
| Period osiguranja | 12.06.2018 (24:00) - 12.06.2019 (24:00) | Period obračuna | 12.06.2018 - 12.06.2019 |

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: ODGOVORNOST PROJEKTANATA

| | | | |
|---|--|--------|------|
| PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projekatanata za sve projekte (članovi Inženjerske komore) | | | |
| Vrsta osiguranja: | Osiguranje od projektantske odgovornosti | Šifra: | 1310 |

| | | | |
|-------------------|---|---------|----------|
| Osiguranik | | | |
| Naziv | "MONTPLAN"HOLDING KOMPANIJA DOO | MB | 02247461 |
| Adresa | Beogadska 11, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora | Telefon | |

| | | |
|-----------------------------|--------------------|------------|
| Suma osiguranja | | |
| Uloga | Način ugovaranja | Iznos |
| Jedinstvena suma osiguranja | Na sumu osiguranja | 100.000,00 |

| | |
|-----------------|--|
| Franšiza | |
| Franšiza | Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR |

| | |
|--|--------|
| Obračun za predmet | |
| Premija | 270,00 |
| Popust za jednokratno plaćanje | -27,00 |
| Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine | -24,30 |
| Komercijalni popust 10% | -21,87 |
| Ukupna premija bez poreza | 196,83 |
| Porez na premiju | 17,71 |
| Ukupna premija sa porezom | 214,54 |

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08))

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanata koji su utvrđeni dana 17.03.2009.god. (OU-ODPRK-01) uz sledeće promjene definicija isključenja:
 Tačka 3, (2) alineje 2. člana: mijenja se i glasi: „zbog štete koja nastaje zaposlenim kod osiguranika“
 Tačka 5, (2) alineje 2. člana: mijenja se i glasi: „zbog kršenja rokova izvršavanja;“
 Tačka 17, (2) alineje 2. člana: mijenja se i glasi: „za štetu, koja je nastala osiguraniku i suvlasnicima, ako imaju u preduzeću poslovni udio iznad 25% i/ili imaju po osnovu zakona ili akata preduzeća pravo odnosno mogućnost vođenja preduzeća (većinski suvlasnici), i rođacima osiguranika i većinskih suvlasnika (do trećeg koljena) ako su i oni zaposleni kod osiguranika, čija je profesionalna odgovornost osigurana;“
 Tačka 37, (2) alineje 2. člana: mijenja se i glasi: „za štete zbog istegnutog ili iščašenog cervikalnog, torakalnog ili lumbalnog dijela kičme, osim ako je medicinski utvrđena povreda kičmenog stuba ili je razmak između korpusa“
 Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)
 Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore
 Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka
 Ukupna isplata ošteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)



UKUPAN OBRAČUN

| | |
|---------------------------|------------|
| Ukupna premija bez poreza | 196,83 |
| Porez na premiju | 17,71 |
| Ukupna premija sa porezom | 214,54 |
| Način plaćanja | U cjelosti |

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguravač:



M.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

2 Poslovnica Podgorica 4, PODGORICA, GRAD, 12.06.2018

Broj: 28/2020.

Podgorica, 16.03.2018.g.

| PODACI O PROJEKTANTIMA: | | |
|---|---|--|
| Naziv objekta | Projektant: | Vodeći projektant: |
| Poslovni objekat DUP "Čepurci- dio " Podgorica, urbanistička parcela br.1c | MONTPLAN DOO PODGORICA Licenca br. UPI 107/7-1490/2 od 30.04.2018 | MIODRAG MARAŠ, dipl.ing.arh. Licenca br.UPI 107/7-676/2 od 02.04.2018. |

| PODACI O PROJEKTANTIMA: | | |
|------------------------------|---|--|
| Naziv objekta Projektant: | Projektant: | |
| ARHITEKTURA: | MONTPLAN DOO PODGORICA Licenca br. UPI 107/7-1490/2 od 30.04.2018 | MIODRAG MARAŠ, dipl.ing.arh. Licenca br.UPI 107/7-676/2 od 02.04.2018. |

Podgorica, 16.03.2020.g.

(mjesto i datum)

MP

(potpis odgovornog lica)

Broj: 28/2020

Podgorica, 16.03.2018.g.

**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U
SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT:

Poslovni objekat

LOKACIJA:

DUP "Čepurci-dio " Podgorica, urbanistička parcela br. 1c

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

VODEĆI ODGOVORNI PROJEKTANT:

MIODRAG MARAŠ, dipl.ing.arh.

Licenca br.UPI 107/7-676/2 od 02.04.2018.

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona,
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte,
- pravilima struke,
- Urbanističko tehničkim uslovima.

(potpis odgovornog projektanta)

Podgorica, 16.03.2020.g.

(mjesto i datum)

MP

(potpis odgovornog lica)

Broj: 28/20.

Podgorica, 16.03.2020.g.

IZJAVA MEĐUSOBNOJ USAGLAŠENOSTI SVIH DJELOVA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT:

Poslovni objekat

LOKACIJA:

DUP "Čepurci-dio " Podgorica, urbanistička parcela br.1c

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI PROJEKTANT:

MIODRAG MARAŠ, dipl.ing.arh.

Licenca br.UPI 107/7-676/2 od 02.04.2018.

IZJAVLJUJEM

da su svi djelovi tehničke dokumentacije, koji čine tehničku dokumentaciju za izgradnju objekta:
Poslovnog objekta u zahvatu **DUP "Čepurci-dio " Podgorica, urbanistička parcela br.1c**
, međusobno usklađeni i prikazuju objekat kao tehničko-tehnološku cjelinu.

(potpis vodećeg projektanta)

Podgorica, 16.03.2020.g.

(mjesto i datum)

MP

(potpis odgovornog lica)

1. Investitor radova

Fizičko lice:

(upisati ime i prezime)

Privredno društvo

Naziv:

Pravno lice

Naziv _____

Sjedište _____

Preduzetnik

Naziv _____

Sjedište _____

Oblik svojine:

Privatno _____ 1

Javno _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Porijeklo kapitala:

Domaći _____ 1

Strani _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

2. Lokacija objekta

Opština:

Podgorica _____

—

Adresa:

3. Naziv objekta

Stambeni objekat

4. Vrsta radova

Novogradnja _____ 1

Rekonstrukcija –
dogradnja/nadogradnja _____ 2

Rekonstrukcija u postojećim
gabaritima _____ 3

(zaokružiti odgovarajući broj)

5. Vrijednost radova u hiljadama eura

| _____ |

6. Površina i zapremina objekta

Bruto površina objekta

| _____ |

Bruto zapremina objekta

| _____ |

7. Sistem građenja objekta

Tradicionalni _____ 1
 Polumontažni _____ 2
 Montažni _____ 3
 (zaokružiti odgovarajući broj)

8. Veličina objekta, prema broju spratova

Ispod zemlje | _____ |
 Iznad zemlje | _____ |
 (upisati broj spratova i najnižu / najvišu kotu)

9. Instalacije u objektu

Vodovod

Ima _____ 1
 Nema _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Kanalizacija

Ima _____ 1
 Nema _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Centralno grijanje

Ima _____ 1
 Nema _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Lift

Ima _____ 1
 Nema _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

10 Da li ima stanova u objektu

Da _____ 1
 Ne _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

12 Stanovi broj korisna površina u m²

Ukupno | |_|_| | |_|_|_|_|_|

Od toga:

garsonjere i
 jednosobni | |_|_| | |_|_|_|_|_|

2 – sobni | |_|_| | |_|_|_|_|_|

3 – sobni | |_|_| | |_|_|_|_|_|

4 – sobni | |_|_| | |_|_|_|_|_|

5 – sobni | |_|_| | |_|_|_|_|_|

6 – sobni | |_|_| | |_|_|_|_|_|

7 – sobni | |_|_| | |_|_|_|_|_|

2 – sobni | |_|_| | |_|_|_|_|_|

8 i
 višesobni | |_|_| | |_|_|_|_|_|

13 Kuhinja broj

Kuhinja površine 4m² i više | |_|_|_|_|

Kuhinja površine manje od 4m² | |_|_|_|_|

14 Korisna površina poslovnog prostora

| _____ |

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/19-3796
Podgorica, 12.11.2019.godine



**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g),
- DUP-a "ČEPURCI - DIO", usvojen Odlukom SO Podgorica br 01-030/18-712 od 12.09.2018. g
- podnjetog zahtjeva: "POGREBNE USLUGE" doo Podgorica, broj 08-352/19-3796 od 31.10.2019.g.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

**ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. 1c
U ZAHVATU DUP-a "ČEPURCI - DIO" U PODGORICI**

1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-3796
Podgorica, 12.11.2019.godine

DUP "ČEPURCI - DIO"
Urbanistička parcela br. 1c

Podnosilac zahtjeva
"POGREBNE USLUGE" doo Podgorica

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. 1c U ZAHVATU DUP-a "ČEPURCI - DIO" U PODGORICI

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanistički plan a "ČEPURCI - DIO", usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/18-712 od 12.09.2018.g, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za objekat na kat.parceli broj 306 I 3509 KO Podgorica III, LN br 7243 i 724.
Stranka se izjasnila da se UTU-i odnose na izgradnju objekta na UP 1c

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

"POGREBNE USLUGE" doo Podgorica, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-352/19-3796 od 31.10.2019.g.

POSTOJEĆE STANJE:

List nepokretnosti broj 7243 i 724 - Prepis KO Podgorica III od 30.10.2019.godine, biće sastavni dio Dokumentacije

PLANIRANO STANJE :

Urbanistička parcela :

Urbanistička parcela broj UP br. 1c, površine 619,08 m², definisana je koordinatama tačaka, kako je prikazano u grafičkom prilogu "Geodezija".

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI I SMJERNICE ZA IZGRADNJU OBJEKATA

Elementi urbanističke regulacije

Elementi urbanističke regulacije su:

Urbanistička parcela kao osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta.

Urbanističke parcele su formirane od jedne ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova na način da zadovoljavaju uslove izgradnje propisane ovim planskim dokumentom. Pri formiranju urbanističkih parcela naročito je uzeta u obzir postojeća urbanistička parcelacija koja je usvojena Detaljnim urbanističkim planom „Čepurci“ iz 2005. godine, posebno kada se radilo o već izgrađenim parcelama. Na pojedinim parcelama na kojima do sada nijesu izgrađeni objekti došlo je do preparcelacije najčešće zbog trasa planirane saobraćajne infrastrukture kao i zbog optimalnijeg formiranja urbanističkih parcela (povoljniji oblik, veličina, i sl.) kao ina inicijativu zainteresovanih korisnika prostora tj vlasnika katastarskih parcela. Na ovaj način se olakšava sprovođenje ovog plana. Takođe, vodilo se računa da se očuva planski koncept koji je prethodni plan uspostavio za ovo područje tako da su i u ovom planu osim postojećih prepoznate i sačuvane površine za razvoj novih djelatnosti. Katastarske i urbanističke parcele na kojima se već nalaze izgrađeni objekti u najvećem broju slučajeva zadržane su kao urbanističke parcele osim u slučajevima malih i nepravilnih katastarskih parcela gdje su se te parcele ili njihov dio, morale pripojiti drugoj parceli kako bi ona mogla biti jedinstvena urbanistička, koja zadovoljava osnovne standarde.

Veličina novoformiranih urbanističkih parcela prilagođena je planiranim namjenama. Veličine urbanističke parcele su proistekle su iz smjernica PUP-a Glavnog grada Podgorica do 2025, iz prethodnog detaljnog plana za ovo područje. Pri formiranju parcela vodilo se računa da se formiraju urbanističke parcele na kojima bi se mogli graditi objekti sa optimalnim gabaritima za svoje namjene. Za cijelu teritoriju plana definisane su i numerisane urbanističke parcele obeležene oznakom UP - broj urbanističke parcele.

Sve urbanističke parcele su tačkama sa koordinatama definisane na grafičkom prilogu. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

Namjena parcele definiše namjenu i sadržaj koji se na urbanističkoj parceli mogu odvijati, a što je detaljnije opisano u tekstualnom dijelu plana, poglavlje 4.1 - Planski model – koncept plana.

Regulaciona linija dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.

Građevinska linija (GL 1) leži na zemlji i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Građevinska linija je predstavljena na grafičkom prilogu 05 „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije“.

Vertikalni gabarit, ovim planskim dokumentom, određen je kroz dva parametra.

Prvi parametar definiše spratnost objekta - kao broj nadzemnih etaža, a drugi parametar predstavlja maksimalno dozvoljenu visinu objekta koja se izražava u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova. Prema položaju u objektu etaže mogu biti podzemne i to je podrum, i nadzemne tj. suteran, prizemlje, sprat(ovi) i potkrovlje.

Oznake etaža su: **Po** (podrum), **S** (suteran) **P** (prizemlje), **1 do N** (spratovi), **Pk** (potkrovlje).

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;

- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m.

Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta definisan je maksimalno dozvoljenim indeksom zauzetosti i indeksom izgrađenosti kao i ostalim uslovima Plana. Površinu pod objektom čini zbir površina prizemlja svih objekata na urbanističkoj parceli.

Bruto građevinsku površinu parcele čini zbir bruto površina svih izgrađenih etaža (podzemnih nadzemnih) svih objekata na parceli. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je brut razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. U proraču bruto građevinske površine sve etaže uračunavaju se sa 100% (uključujući i suterenske, podrumске potkrovnne etaže). U bruto građevinsku površinu ne uračunavaju se djelovi podzemnih etaža koji služe za obezbjeđenje kapaciteta mirujućeg saobraćaja, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.

Indeks zauzetosti zemljišta je parametar koji pokazuje zauzetost građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele.

Indeks izgrađenosti zemljišta je parametar koji pokazuje intenzitet izgrađenosti, odnosno iskorišćenosti građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele i bloka.

Pravila za izgradnju objekata

U okviru granica plana, izgradnja novih objekata vrši se u skladu sa kapacitetima i urbanističko-tehničkim uslovima gradnje koji su definisani u daljem tekstu za svaku od planiranih namena pojedinačno.

Pod postojećim objektima se podrazumjevaju svi zatečeni objekti na terenu koji su evidentirani na topografsko-katastarskoj podlozi snimljenoj za potrebe izrade ovog Plana. Uvidom na terenu konstatovano je da ne postoje izgrađeni objekti na terenu a da nisu evidentirani ovom podlogom.

Uslovi za utvrđivanje budućeg statusa postojećih objekata

Ovim planom zadržani su svi zatečeni objekti koji su izgrađeni u skladu sa prethodnim detaljnim planom za ovo područje. Objekti koji nijesu izgrađeni po prethodnom planu a koji se nijesu mogli uklopiti u koncept ovog plana nijesu planirani za zadržavanje.

Uslovi za intervencije na postojećim objektima

Postojeći objekti koji se ne uklapaju u koncept plana i nisu predviđeni za zadržavanje

Postojeći jednorodni objekti koji su situirani unutar urbanističke parcele UP1 koja je u namjeni "površine za groblja" su lošeg boniteta pa će shodno tome biti rekonstruisani vodeći se uslovima za privedenje pomenutog prostora definisanoj namjeni.

S druge strane, postojeći privredni objekti na planiranoj urbanističkoj parceli UP1a kao i postojeći objekti poslovanja situirani unutar urbanističke parcele UP1c, koje su takođe u namjeni "površine za groblja", biće uklonjeni pa će se shodno zadatim građevinskim linijama i urbanističkim parametrima graditi novi objekti na ovim urbanističkim parcelama. Na navedenim urbanističkim parcelama je planirana izgradnja novih objekata u funkciji groblja sa zadatom spratnošću Su+P+1 (UP1a: IZ-0,35;II-0,67) i P+1 (UP1c: IZ-0,60;II-1,21).

Postojeći objekti koji se uklapaju u koncept plana

Planom je predviđena mogućnost dogradnje i nadogradnje osnovnih objekata u skladu sa smjernicama plana. Planom su za svaku urbanističku parcelu, bilo da se na njoj nalazi postojeći objekat ili je planirana za izgradnju novih objekata, definisani osnovni urbanistički parametri i maksimalni kapaciteti izgradnje. Planirani kapaciteti na parceli (BRGP, indeksi izgrađenosti i zauzetosti) odnose se zbirno na sve objekte i sadržaje na parceli (stambene objekte, pomoćne objekte, natkrivene parking i dr). Plan ne prepoznaje pojedinačne pomoćne objekte, već se zadate vrijednosti urbanističkih parametara odnose na urbanističku parcelu kao cjelinu. Za intervencije na ovim objektima važe sledeća pravila:

- objekti se mogu zamjeniti novim, uz striktno poštovanje planskih parametara i građevinskih linija, kao i ostalih UTU uslova definisanih za pojedine namjene
 - mogu se vršiti rekonstrukcija, dogradnja i adaptacija do kapaciteta i građevinskih linija planiranih ovim Planom i u skladu sa pravilima građenja.
 - Ukoliko se na jednoj urbanističkoj parceli nalazi dva ili više postojećih objekata, planom se oni zadržavaju i dozvoljena je njihova dogradnja i nadogradnja uz uslov da zbirno ne premaše ukupan planirani kapacitet parcele.
 - Maksimalna planirana BRGP i maksimalna zauzetost parcele uključuju i pomoćne objekte, što znači da se u slučaju dogradnje osnovnog objekta na parceli, od maksimalne dozvoljene zauzetosti osnove i maksimalne BGP oduzima površina postojećeg osnovnog objekta i površina svih pomoćnih objekata, pa se urbanističko tehnički uslovi za dogradnju izdaju na osnovu tako dobijene razlike.
 - Visina nadzidanog dijela objekta ne smije preći planom definisanu spratnost i visinu za određeni tip izgradnje.
 - Maksimalna visina nazitka potkrovlja iznosi 1,20 m (računajući od poda potkrovnog etaže do preloma krovne kosine).
 - Prije zahtjeva za izdavanje rješenja za intervenciju na postojećem objektu potrebno je provjeriti statičku stabilnost objekta, geomehnička svojstva terena na mikrolokaciji.
- Napomena: Navedeni uslovi se ne odnose na objekte koji su situirani na površini u namjeni RP "rezervna površina".*

PRAVILA ZA IZGRADNJU NA POVRŠINAMA ZA GROBLJA

Površine za groblja su površine koje su planskim dokumentom namijenjene za sahranjivanje tijela preminulih ljudi.

Na ovim površinama mogu se graditi prateći objekti u funkciji groblja (kapele, sakralni objekti, objekti za snadbijevanje neophodnom opremom, administrativne prostorije pogrebnog preduzeća i slično) Groblje se gradi i uređuje u skladu sa planskim dokumentom i posebnim propisima.

Na urbanističkoj parceli UP1 i parcelama UP1a, UP1b, UP1c, UP1d, UP1e i UP2a nalaze se površine i objekti u sklopu kompleksa gradskog groblja Čepurci. Širenje kompleksa je opravdano kako smjernicama iz PUP-a Glavnog grada tako i inicijativom preduzeća JP Pogrebne usluge. U slučaju da za to postoji potreba dozvoljava se dogradnja jedne kapele uz postojeće na način da dograđena kapela mora biti u potpunom skladu sa postojećim u vidu materijalizacije, oblikovnosti i dimenzija. Takođe, u jugozapadnom dijelu groblja, predviđena je adaptacija i rekonstrukcija postojeće kamene kuće u objekat za potrebe preduzeća Pogrebne usluge. Planirani objekat zadržava postjeću spratnost P+1 a u slučaju potrebe može se dograditi do granice definisane građevinskim linijama.

Na urbanističkoj parceli UP1a, na mjestu postojećih objekata koji su lošeg boniteta, predviđena je izgradnja objekta spratnosti Su+P+1 koji bi bio u funkciji snadbijevanja groblja neophodnom opremom kao i za administrativne i komercijalne prostorije preduzeća Pogrebne usluge.

Na novoplaniranoj UP1b iza postojećih kapela predviđa se izgradnja objekta mrtvačnice u funkciji prijema i smještaja pokojnika do izlaganja u kapelu. Maksimalna BRGP ovog objekta iznosi 331,00m².

Na urbanističkoj parceli UP1c, na mjestu postojećih objekata koji su lošeg boniteta, predviđena je izgradnja objekta spratnosti Su+P+1 koji bi bio u funkciji snadbijevanja groblja neophodnom opremom kao i za administrativne i komercijalne prostorije preduzeća Pogrebne usluge. Maksimalna BRGP ovog objekta iznosi 800m².

Na urbanističkoj parceli UP1d planira se proširenje kapaciteta groblja tj izgradnja novih grobnica.

Na urbanističkoj parceli UP1e planira se proširenje kapaciteta groblja tj izgradnja novih grobnica.

Na urbanističkoj parceli UP2a planira se izgradnja administrativne zgrade za potrebe JP Pogrebne usluge. Planirana spratnost objekta je S+P+1. Maksimalna BRGP ovog objekta iznosi 1393m².

Objekat postojećih kapela i crkve se zadržava u postojećem stanju a dozvoljeno je tekuće održavanje objekata.

Objekte grobnica i grobova raditi u skladu sa propisima i standardima a koji definišu orijentaciju, načine ukopa (sa predukopom ili odozgo), broj ukupnih mjesta u jednom grobnom mjestu, izbor osnovnog

materijala osnovnog materijala (grobnice se obziđuju, pregrađuju i pokrivaju betonskim elementima) a kvalitet i vrsta materijala grobne arhitekture je individualni izbor.
Preporučene dimenzije grobne parcele sa jednim grobnim i četiri ukopna mjesta su 350x550cm a preporučeni minimalni ramak između grobnica je 150cm.
Prilikom izgradnje grobnica treba se pridržavati pravila iz Odluke o uslovima i načinu sahranjivanja umrlih i uređivanju i održavanju groblja (Službeni list RCG – opštinski propisi 19/98)

SEPARAT SA URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA

OPŠTI DIO USLOVA

Na prostoru DUP-a Čepurci dio nalazi se 8 urbanističkih parcela sa različitim namjenama korišćenja prostora za koje se u nastavku daju urbanističko tehnički uslovi.

Sastavni dio ovih uslova čini i način priključivanja objekata na tehničku infrastrukturu što je dato u grafičkim priložima koji su sastavni dio ovog plana.

Za svaku od namjena površina su dati urbanističko-tehnički uslovi koji se kombinuju i dopunjavaju za konkretnu lokaciju koja će se utvrditi nakon zahtjeva zainteresovanog vlasnika ili korisnika prostora. Lokacija u skladu sa važećim propisima može biti urbanistička parcela, dio urbanističke parcele ili više povezanih urbanističkih parcela.

UTU PREMA NAMJENAMA POVRŠINA

Urbanističko tehnički uslovi za objekte na površinama za groblja

OPŠTI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA NA POVRŠINAMA ZA GROBLJA

Planom predviđeni urbanistički parametri određuju maksimalne dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, i oni su dati u tabeli u poglavlju 4.6 Planski bilansi i kapaciteti. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.

Površine za groblja su površine koje su planskim dokumentom namijenjene za sahranjivanje tijela preminulih ljudi.

Na ovim površinama je mogu se graditi prateći objekti u funkciji groblja (kapele, sakralni objekti, objekti za snadbijevanje neophodnom opremom, administrativne prostorije pogrebnog preduzeća) Groblje se gradi i uređuje u skladu sa planskim dokumentom i posebnim propisima.

Na urbanističkoj parceli UP1c površine 619,08 m², na mjestu postojećih objekata koji su lošeg boniteta, predviđena je izgradnja objekta spratnosti Su+P+1 koji bi bio u funkciji snadbijevanja groblja neophodnom opremom kao i za administrativne i komercijalne prostorije preduzeća Pogrebne usluge. Maksimalna zauzetost prizemlja na datoj UP iznosi 400,0m² dok maksimalna BRGP ovog objekta iznosi 800,0m².

Zaštita prirodnih i pejzažnih vrijednosti i kulturne baštine

Mjere za unaprjeđenje kulturne baštine

Za potrebe zaštite kulturnih dobara primenjuje se metodologija koja je definisana Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“ 49/2010).

Granice nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline

Na osnovu Lista nepokretnosti broj 7243, kulturno dobro Crkva sv. Gospođe na groblju Čepurci, se nalazi na KP 3508, KO Podgorica III, u svojini D.S.SO. Podgorica, korisnik JP Pogrebne usluge u Podgorici. Površina koju zahvata zona nepokretnog kulturnog dobra iznosi 186 m².

Predložena zaštićena okolina kulturnog dobra zahvata u cjelini parcelu KP 3507 i dio KP 3509, ukupne površine 5 780 m². Cjelokupna zona zahvata iznosi 5 966 m². Predložena zaštićena okolina kulturnog dobra se prostire od zone nepokretnog kulturnog dobra ka sjeveru do grobljanskog puta 12m, ka istoku i zapadu po 30m a na jugu cca 60m.

U cilju unaprjeđenja stanja ovog kulturnog dobra, treba sprovesti sljedeće:

Konzervatorske mjere

- Uklanjanje električnih radiatora iz enterijera crkve;

Minimalno rastojanje objekata od granica parcele je 2m osim ako nije drugačije definisano građevinskom linijom.

Ograde duž granica groblja moraju biti reprezentativnog i trajnog karaktera sa naglašenim arhitektonskim izrazom primjerenim namjeni. Preporučena je izrada obloge zidova od ukasnog obrađenog kamena u slogu po izboru projektanta.

Ispune polja ograde i kapije rade se od kovanog gvožđa.

Visina ograde primjerena potrebi vizuelne barijere u granicama od min 2,20m do max 3,00m

Ograda groblja se postavlja na način da ne prelazi predviđenu građevinsku liniju

Kota poda prizemlja može biti za komercijalne sadržaje maksimalno 0,2 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta

Oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom i sa strukturama iz neposrednog okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine.

Prilikom oblikovanja objekata voditi računa o jednostavnosti proporcija i forme, prilagođenosti forme topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala, uz poštovanje načela jedinstva ambijenta.

Materijalizacijom objekata obezbjediti ambijentalna svojstva područja kroz upotrebu autohtonih elemenata i savremenih materijala, čiji boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete predmetnog prostora a u isto vrijeme obezbjeđuju potrebnu zaštitu objekata.

Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom.

Krovove objekata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači treba predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa požnjom, posebnu u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje

Parkiranje i garažiranje

Imajući u vidu karakter i namjenu urbanističkih parcela u zahvatu plana, za potrebe parkiranja korisnika i posjetilaca ovih prostora predviđen je javni otvoreni parking sa 196 parking mjesta. Minimalno parking mjesto je 2,30x4,80 kod upravnog parkiranja na otvorenom. Minimalna širina komunikacija do parking mjesta pod uglom od 90o je 5.5m. Za paralelno parkiranje minimalne dimenzije parking mjesta su 2,00x5,50m

Najmanje 5% parking mjesta mora biti namjenjeno licima smanjene pokretljivosti.

OPŠTI USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE, NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI

U grafičkom prilogu br 05. Parcelacija, nivelacija i regulacija su prikazane granice i površine urbanističkih parcela. Formirane granice urbanističkih parcela su definisane koordinatama prelomnih tačaka i date su u prilogu 7.2 Koordinate prelomnih tačaka. Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama UP, GL, RL i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Urbanistička parcela – UP

Urbanistička parcela je osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta. Urbanističke parcele su formirane od jedne ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova na način da zadovoljavaju uslove izgradnje propisane ovim planskim dokumentom.

Za cijelu teritoriju Plana definisane su i numerisane urbanističke parcele obilježene oznakom UP 1 do UP-n.

U slučajevima kada granica UP neznatno odstupa od granice katastarske parcele, organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU može izvršiti usklađivanje UP sa zvaničnim katastarskim operatom.

Regulaciona linija - RL

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Regulaciona linija je predstavljena na grafičkom prilogu br. 05 Plan parcelacije, nivelacije i regulacije a koordinate prelomnih tačaka regulacione linije su numerički date u prilogu 7.2 Koordinate prelomnih tačaka građevinskih i regulacionih linija

Građevinska linija – GL

Građevinska linija GL1 je linija na zemlji i predstavlja liniju do koje se može graditi. Definisana je na grafičkom prilogu br.05 Parcelacija, nivelacija i regulacija a koordinate prelomnih tačaka građevinske linije su numerički date u prilogu 7.2 Koordinate prelomnih tačaka

Kota poda prizemlja može biti za javne i komercijalne sadržaje maksimalno 0,2 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta

Urbanistički parametri

Indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti

Ovi prostorni pokazatelji su zadati i iskazani na nivou urbanističke parcele kao planske jedinice, u odnosu na planirane namjene, na način da je definisana njihova maksimalna vrijednost koja se ne smije prekoračiti.

Postignute vrijednosti su rezultat kombinacije svih drugih uslova u odnosu na prostorne mogućnosti urbanističke parcele i njenu površinu.

Površine za obračun indeksa se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10, 33/14) Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata -Službeni list Crne Gore br.47/2013 i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6

Svi potrebni urbanistički parametri (Broj urbanističke parcele, namjena parcele, površina parcele, površina pod postojećim objektima, maksimalna dozvoljena spratnost objekta, maksimalna BRGP, maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, i ostali) su dati u poglavlju 4.6 Planski bilansi i kapaciteti.

U zahvatu plana se nalazi 5 parcela sa namjenom površine za groblja.

- Maksimalna površina pod objektima za UP1 je 630m²
- Maksimalni BRGP za UP1 je 1008 m²
- Maksimalna površina pod objektima za UP1a je 409 m²
- Maksimalni BRGP za UP1a je 819 m²
- Maksimalna površina pod objektima za UP1b je 331 m²
- Maksimalni BRGP za UP1b je 331 m²
- **Maksimalna površina pod objektima za UP1c je 400 m²**
- **Maksimalni BRGP za UP1c je 800 m²**
- Maksimalna površina pod objektima za UP2a je 390 m²
- Maksimalni BRGP za UP2a je 1393 m²

U navedene maksimalne površine ne ubrajaju se postojeće kapele i crkva.

Vertikalni gabarit objekta

Spratnost objekata je posljedica kombinacije dozvoljenih indeksa u odnosu na površinu parcele i primjene svih ostalih uslova zadatih Planom (Saobraćaj, Pejzažna arhitektura, Elektroenergetika, Hidrotehničke instalacije, Telekomunikaciona infrastruktura).

Prema položaju u objektu, etaže mogu biti podzemne i to je podrum (Po) i nadzemne - suteran (Su), prizemlje (P), sprat(ovi) (1 do n) i potkrovlje Pk.

Podzemne etaže u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje i tehničke prostorije ne ulaze u obračun bruto građevinske površine objekta.

Spratnost objekata data je kao maksimalni broj nadzemnih etaža. Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, može se odobriti izgradnja podzemnih etaža.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;

- za stambene etaže do 3,5 m;
 - za poslovne etaže do 4,5 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m, odnosno primjenjuju se odredbe Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10, 33/14)
- Maksimalna dozvoljena spratnost za objekte na površinama za groblja je S+P+1

USLOVI ZA IZGRADNJU, OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJU OBJEKATA

Objekti se grade kao slobodnostojeći na parceli
Građevinska linija predstavlja maksimalnu liniju do koje se može postaviti objekat
U načinu projektovanja i izgradnje objekata ovog tipa potrebno je pratiti elemente reljefa i konfiguracije terena.

Dozvoljena je izgradnja podrumskih etaža koje ne smiju nadvisiti relevantnu kotu terena 0,00m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terenaoko objekta.

Dozvoljena je izgradnja suterena. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1,00m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suterena na denivelisanom terenu je sa 3 strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1,00m.

Podrumske i suterenske etaže ulaze u obračun BRGP, osim ako se koriste za garažiranje i tehničke i magacinske prostorije.

Na parceli se može podići drugi objekat, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre.

Minimalno rastojanje objekata od granica parcele je 2m osim ako nije drugačije definisano građevinskom linijom.

Ograde duž granica groblja moraju biti reprezentativnog i trajnog karaktera sa naglašenim arhitektonskim izrazom primjerenim namjeni. Preporučena je izrada obloge zidova od ukrasnog obrađenog kamena u slogu po izboru projektanta.

Ispune polja ograde i kapije rade se od kovanog gvožđa.

Visina ograde primjerena potrebi vizuelne barijere u granicama od min 2,20m do max 3,00m

Ograda groblja se postavlja na način da ne prelazi predviđenu građevinsku liniju

Kota poda prizemlja može biti za komercijalne sadržaje maksimalno 0,2 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta

Oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom i sa strukturama iz neposrednog okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine.

Prilikom oblikovanja objekata voditi računa o jednostavnosti proporcija i forme, prilagođenosti forme topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala, uz poštovanje načela jedinstva ambijenta.

Materijalizacijom objekata obezbjediti ambijentalna svojstva područja kroz upotrebu autohtonih elemenata i savremenih materijala, čiji boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete predmetnog prostora a u isto vrijeme obezbjeđuju potrebnu zaštitu objekata.

Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom.

Krovove objekata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači treba predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa požnjom, posebnu u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje

PARKIRANJE, GARAŽIRANJE I UREĐENJE PARCELE

Imajući u vidu karakter i namjenu urbanističkih parcela u zahvatu plana, za potrebe parkiranja korisnika i posjetilaca ovih prostora predviđen je javni otvoreni parking sa 196 parking mjesta. Minimalno parking mjesto je 2,30x4,80 kod upravnog parkiranja na otvorenom. Minimalna širina komunikacija do parking mjesta pod uglom od 90o je 5.5m. Za paralelno parkiranje minimalne dimenzije parking mjesta su 2,00x5,50m
Najmanje 5% parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti.

Pejzažno uređenje groblja

Izgled postojećeg groblja treba unaprijediti primjenom adekvatnih mjera pejzažno-arhitektonskog uređenja. Predlaže se rekonstrukcija groblja u tzv. arhitektonskoj kompoziciji sa sljedećim odnosom površina: 60% površine grobnih mjesta, 20% zeleni pojas i parkovski oblikovan prostor, 16% površine za pješačke staze i saobraćajnice, 3% trg i 1% ostali sadržaji.

Uređenjem i ozelenjavanjem slobodnih površina formirati odgovarajuću ambijentalnu cjelinu koja odražava poštovanje prema umrlima. Obavezan uslov je ograđivanje groblja građevinskim materijalima (kamen, kovano gvožđe) i biljnim vrstama.

Prilikom rekonstrukcije zelene površine i izvođenja građevinskih radova na parceli oko crkve, neophodno je izvršiti prethodnu detaljnu analizu postojećeg biljnog fonda u cilju maksimalne zaštite i zadržavanja vitalnog i funkcionalnog drveća i drugog rastinja.

Uslovi za uređenje:

- formiranje obodnog zaštitnog zelenog pojasa od grupa drveća i žbunja(širine 1,5m do 2,5m),
- ozelenjavanje pojasa duž staza,
- doozelenjavanje parcela sa grobnim mjestima,
- pri izboru biljnih vrsta voditi računa o njihovim dimenzijama kako zelenilo ne bi smetalo objektima na groblju (grobnice, staze) i pravilo pretjeranu zasjenu.
- voditi računa da vrste budu otporne na sušu, čime se umanjuje potrebna količina vode za održavanje
- predvidjeti sisteme za zalivanje
- voditi računa o korijenovom sistemu vrsta koje se sade u blizini staza i grobnih mijesta, izbjegavati plitke i površinske korijenove sisteme.

PRIRODNE KARAKTERISTIKE

Geografski položaj

Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko- planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42°26' sjeverne geografske širine i 19°16' istočne geografske dužine.

Najveći dio Podgorice leži na fluvio-glacijalnim terasama rijeke Morače i njene lijeve pritoke Ribnice, na prosječnoj visini od 44,5 mnm.

Prostor DUP-a „Čepurci - dio“ u okviru šireg centra grada, zauzima prostor ograničen:

- sa sjeverne strane ulicom 8. Marta
- sa istočne strane bulevarom Crnogorskih serdara
- sa jugoistočne strane brdom Ljubović
- sa zapadne strane stadionom FK Zabjelo i stambenim blokom na raskršću ulica 8.Marta i Ilije Plamenca

Reljef

Teren koji DUP obuhvata je u neznatnom padu prema jugozapadu (oko 1%) ili potpuno ravan.

Geološke i inženjersko-geološke karakteristike terena

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju, (1:5.000) iz PUP-a Glavnog grada ravni prostor koji zahvata najveći dio plana svrstan je u I kategoriju, tj. terene bez ograničenja za urbanizaciju.

Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m, od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju, 120-170 kN/m² za II kategoriju i 50-100 kN/m² za III kategoriju >10.000 KN/m². Zbog neizraženih nagiba, čitav prostor spada u kategoriju stabilnih terena.

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti SFRJ (1:100.000), gradsko područje je obuhvaćeno 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom 63%.

Pedološka građa terena

Podgorica sa bližom okolinom sa geološkog aspekta leži na terenima koje izgradjuju : mezozoiski sedimenti kredne starosti (brda) i kenozoiski fluvioglacijalni sedimenti kvartara (ravni tereni).

Na terenima je kompleks vezanih, nevezanih, redje poluvezanih sedimenata fluvioglacijalnih terena. Tereni Podgorice podijeljeni su u 4 kategorije:

- I stabilni tereni,
- II uslovno stabilni tereni,
- III nestabilni tereni, i
- IV tereni ugroženi plavljenjem.

Prema karti podobnosti za urbanizaciju terena urbanog područja Podgorice prostor Plana spada u I kategoriju, a to su stabilni tereni bez ograničenja za urbanizaciju

Ovaj teren čine šljunkovi pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nezavisni sedimenti a nekad su pravi konglomerati, praktično nestišljivi. Konglomerati se drže ne samo u vertikalnim odsecima već i u potkopima i svodovima.

Hidrogeološke i hidrološke odlike terena

Rijeke Morača i Ribnica koje predstavljaju glavne vodotoke od interesa za grad. Odlikuju se dubokim koritom kanjonskog tipa sa obalama visokim od 15m (Ribnica) do 18 m (Morača). Njihove vode karakteriše izražena erozivna aktivnost, što se manifestuje postojanjem niza potkapina različitih dimenzija. Ovaj fenomen doprinosi specifičnom izgledu i atraktivnosti riječnih korita, ali, istovremeno, nameće potrebu pažljivog tretmana podlokanih odsjeka, obzirom na latentno prisutnu opasnost urušavanja njihovih najjisturenijih djelova. U oba vodotoka zabilježene su pojave zagađenja vode.

Ka Morači kao primamom vodotoku gravitiraju pritoke: Mala rijeka, Ribnica, Cijevna, Mrtvica, Zeta i Sitnica. Teritorija Glavnog grada Podgorica zahvata i gornje djelove Tare i Mojanske rijeke.

U toku ljeta drastično opada proticaj kod svih rijeka, a u izrazito sušnim godinama većina tokova, pa čak i Morača, presušuje u donjem toku.

Rijeka Morača protiče nepsredno pored sjevernog dijela granice plana.

Na području Glavnog grada Podgorica se mogu izdvojiti tereni sa sledećim hidrogeološkim karakteristikama:

- slabo vodopropusni tereni (hidrogeološki izolatori),
- srednje i promjenljivo vodopropusni tereni, i
- vodopropusni tereni.

Područje zahvata plana potpada u vodopropusne terene koje sa pukotinskom i kaveroznom poroznošću predstavljaju krečnjačke površi. Padavine ubrzo poniru duž pukotina, tako da je površinski sloj bezvodan.

Na osnovu analize geološko-hidroloških karakteristika utvrđen je nizak nivo podzemnih voda na prostoru Podgorice koji iznosi 16-20m ispod nivoa terena, što omogućava nesmetanu odvodnju i ne otežava uslove za izgradnju. Vodopsnabdijevanje se može ocijeniti kao kvalitetno, jer su u pitanju vode dobrog kvaliteta, dok pojave zagađenja nisu zapažene.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.

Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati s obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5°C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C, a najtopliji jul sa 26,7°C.

Maritimni uticaj mora ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1°C, sa blažim temperaturim prelazima zime u ljeto i od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14°C javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija je od novembra do kraja marta, u ukupnom trajanju od oko 142 dana.

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%, sa maksimumom od 77,2%, u novembru i minimumom od 49,4%, u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Srednja godišnja insolacija iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, čas, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93 časa. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.

Godišnja oblačnost ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm u decembru i minimumom od 42,0 mm u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6% od srednje godišnje količine.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Grmljavine se javljaju u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru.

Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa maksimumom od 4 dana.

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227‰, a najmanju istočni sa 6‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu.

Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2m/s), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9m/s). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA**Uslovi za priključenje objekata na komunalnu i ostalu infrastrukturu**

Uslovi su dati u poglavljima koja obrađuju infrastrukturu i na pripadajućim grafičkim priložima. Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa i uslova i saglasnosti javnih preduzeća.

USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJE OBJEKATA

Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je ako je to propisano zakonom u obavezi da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva.
Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje vazećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ”, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (1. List SFRJ”, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).
Proračune raditi za VIII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Smjernice za sprečavanje i zaštitu od elementarnih (i drugih) nepogoda

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl.listCG br.13/07, 05/08, 86/09), Smjernicama nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalnim i opštinskim planovima zaštite i spašavanja i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list RCG br. 8/1993), odnosno važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast.

Zaštita od zemljotresa

Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:

Mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala.

Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl.

Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mjenja postojeći konstruktivni sistem. U protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.

Izbor i kvalitet materijala i način izvođ enja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.

Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova. Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata).

Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

Zaštita od požara

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.

Takođe, obavezno je planirati i obezbediti prilaz vatrogasnih vozila objektu.

zgrađeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara.

Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl. list SFRJ broj 30/91).

Tamo gdje se to zahtjeva treba se pridržavati Pravilnika o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list

SFRJ, br 8/95); Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ, br 24/87); Pravilnika o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ, br 20/71 i 23/71); Pravilnika o izgradnji stanica za snadbijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ, br 27/11), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju

133

Uslovi za nesmetano kretanje lica smanjene pokretljivosti

Prilikom projektovanja i izvođenja objekata potrebno je stambenim objektima u kojima je planirana izgradnja stambenih jedinica za invalidna lica i drugim sadržajima, obezbijediti pristup koji mogu da koriste ta lica u skladu sa važećim Zakonom i propisima za tu oblast.

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl.list CG br.48/13 i 44/15.)

Uklanjanje komunalnog otpada

Korisnik objekta dužan je da sakuplja otpad na selektivan način i odlaže na određene su lokacije u skladu sa opštinskim Planom za odlaganje otpada

SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

Uslovi za racionalnu potrošnju energije

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- upotrebu građevinskih materijala koji nijesu štetni po životnu sredinu;
- energetske efikasnosti zgrada; i
- upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd); i
- povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekomforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtijeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno od 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska zgrada. Zato je potrebno:

- analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;

- iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; i
- koristiti energetska efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

SMJERNICE ZA FAZNU REALIZACIJU PLANA

U toku trajanja planskog dokumenta u prvoj fazi predviđa se izgradnja infrastrukture u zahvatu, u prvom redu izgradnju saobraćajne mreže i povezivanje sa okruženjem, izgradnja ostale infrastrukture u skladu sa finansijskim mogućnostima Programom Opštine.

OSTALI USLOVI

Investitor je obavezan da pripremi i propiše Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog/ih objek(a)ta uz obavezno poštovanje Urbanističko-tehničkih uslova. Na osnovu ovih Urbanističko-tehničkih uslova i zakona i popisa, pristupa se izradi tehničke dokumentacije.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG», broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obrada grafičkih priloga:

Vlatko Mijanović, teh.

Vlatko Mijanović



**Ovlašćeno službeno lice
za izgradnju i legalizaciju objekata**

Arch. Vesna Doderović, dipl.ing.

Vesna Doderović

Prilozi:

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



UPRAVA ZA NEKRETNINE

**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-956-57875/2019

Datum: 30.10.2019.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu POGREBNE USLUGE DOO PDGORICA BR.6062 956-101-5139/19, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7243 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|--|------------|-------------------------|--------|--|
| Broj Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod | |
| 3506 | 1 | 21 | | B.VIČINIĆ | Zgrade u komunalnoj djelatnosti VIŠE OSNOVA | | 84 | 0.00 | |
| 3506 | 2 | 21 | | B.VIČINIĆ | Zgrade u komunalnoj djelatnosti VIŠE OSNOVA | | 86 | 0.00 | |
| Ukupno | | | | | | | 170 | 0.00 | |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | | |
|-------------------------------|---|--|------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | | Prava | Obim prava |
| 0000002019710 | GLAVNI GRAD PODGORICA NJEKOŠEVA 13 Podgorica | | Svojina | 1/1 |
| 6176113119211 | JP POGREBNE USLUGE PODGORICA Podgorica | | Korišćenje | 1/1 |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima | | | | | | |
|---|-------------|---|---------------------|---------------------------|--|----------------------|
| Broj Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto | |
| 3506 | 1 | Zgrade u komunalnoj djelatnosti VIŠE OSNOVA | 975 | P 84 | Svojina JP POGREBNE USLUGE PODGORICA Podgorica | 1/1 6176113119211 |
| 3506 | 1 | Poslovni prostor u vanprivredni VIŠE OSNOVA 0 | 1 | P 84 | Svojina JP POGREBNE USLUGE PODGORICA Podgorica | 1/1 6176113119211 |
| 3506 | 1 | Poslovni prostor u vanprivredni VIŠE OSNOVA 0 | 2 | P 86 | Svojina JP POGREBNE USLUGE PODGORICA Podgorica | 1/1 6176113119211 |
| 3506 | 2 | Zgrade u komunalnoj djelatnosti VIŠE OSNOVA | 975 | P 86 | Svojina JP POGREBNE USLUGE PODGORICA Podgorica | 1/1 6176113119211 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Datum i vrijeme: 30.10.2019. 10:43:25

1 / 2

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



² Načelnik

Marko Bulatović

Marko Bulatović,dipl.prav

tum i vrijeme: 30.10.2019. 10:43:26

2 / 2

18 / 36



UPRAVA ZA NEKRETNINE

**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-956-57877/2019

Datum: 30.10.2019.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu **POGREBNE USLUGE DOO PDGORICA BR.6062 956-101-5139/19**, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 724 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|-------------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 3509 | | | 21 | 12/11/2014 | B.VIČINIĆ | Krš, kamenjar | | 45028 | 0.00 |
| 3509 | 1 | 21 | | | B.VIČINIĆ | PRAVNI PROPIS Pomoćna zgrada | | 11 | 0.00 |
| 3509 | 2 | 21 | | | B.VIČINIĆ | PRAVNI PROPIS Pomoćna zgrada | | 10 | 0.00 |
| 3509 | 3 | 21 | | | B.VIČINIĆ | PRAVNI PROPIS Pomoćna zgrada | | 9 | 0.00 |
| 3509 | 5 | 21 | 12/11/2014 | | B.VIČINIĆ | PRAVNI PROPIS Pomoćna zgrada | | 16 | 0.00 |
| Ukupno | | | | | | | | 45074 | 0.00 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | | |
|-------------------------------|---|--|------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | | Prava | Obim prava |
| 0000002019710 | GLAVNI GRAD PODGORICA NJEGOŠEVA 13 Podgorica | | Svojina | 1/1 |
| 6176113118476 | JP POGREBNE USLUGE Podgorica | | Korišćenje | 1/1 |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima | | | | | | |
|---|-------------|---|---------------------|---------------------------|--|----------------------|
| Broj Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto | |
| 3509 | 1 | Pomoćna zgrada GRADENJE | 200 | P 11 | Svojina JP ZELENILLO Podgorica | 1/1 0000002407507 |
| 3509 | 2 | Pomoćna zgrada GRADENJE | 200 | P 10 | Svojina JP POGREBNE USLUGE Podgorica | 1/1 6176113118476 |
| 3509 | 3 | Pomoćna zgrada GRADENJE | 200 | P 9 | Svojina JP POGREBNE USLUGE Podgorica | 1/1 6176113118476 |
| 3509 | 5 | Pomoćna zgrada GRADENJE | 0 | P 16 | Svojina JP POGREBNE USLUGE Podgorica | 1/1 6176113118476 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Datum i vrijeme: 30.10.2019. 10:44:52

1 / 2

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

 2 Načelnik

Marko Bulatović,dipl.prav

datum i vrijeme: 30.10.2019. 10:44:53

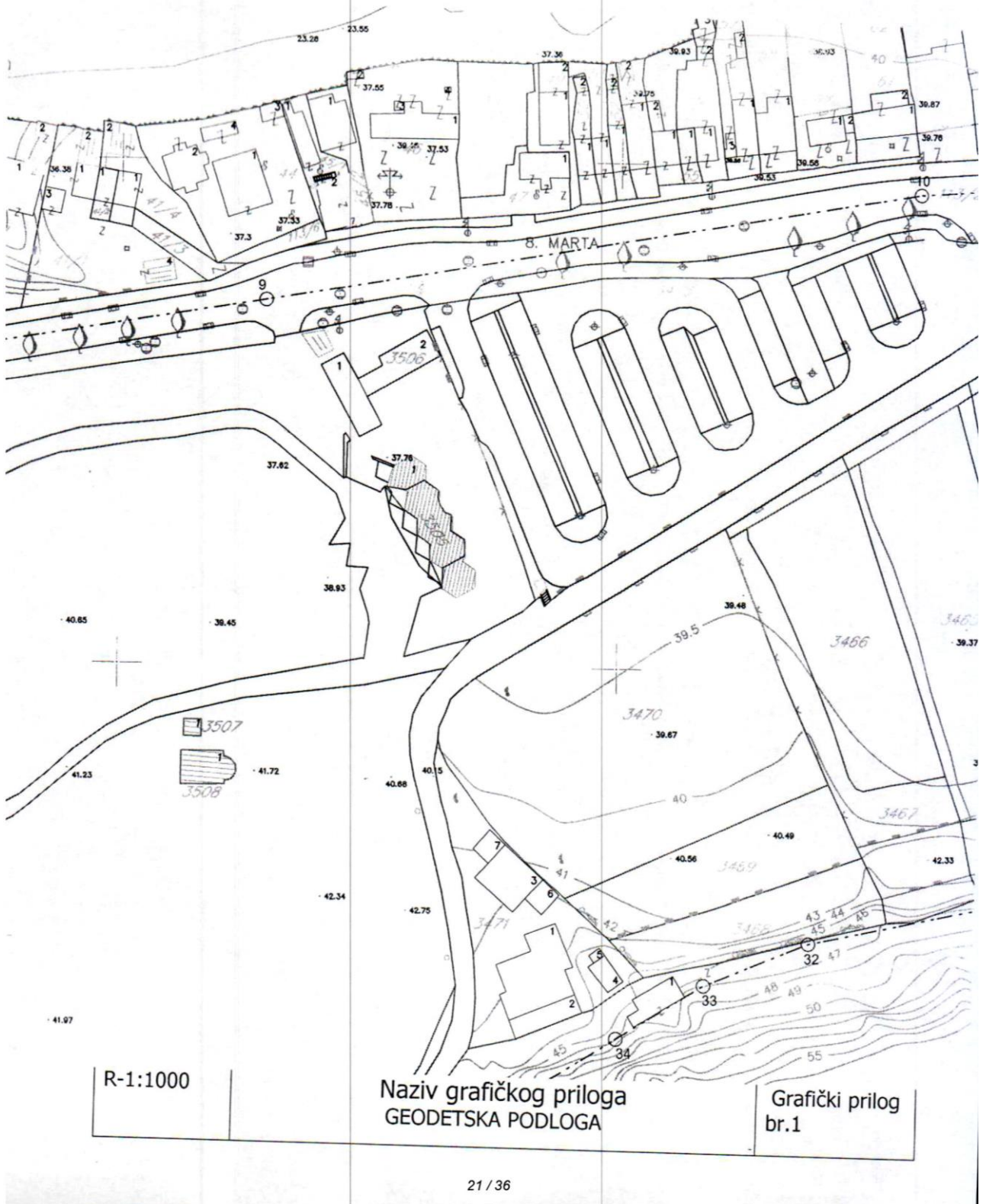
2 / 2

20 / 36

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-3796
Podgorica, 12.11.2019.godine

DUP "ČEPURCI - DIO"
Urbanostička parcela br. 1c

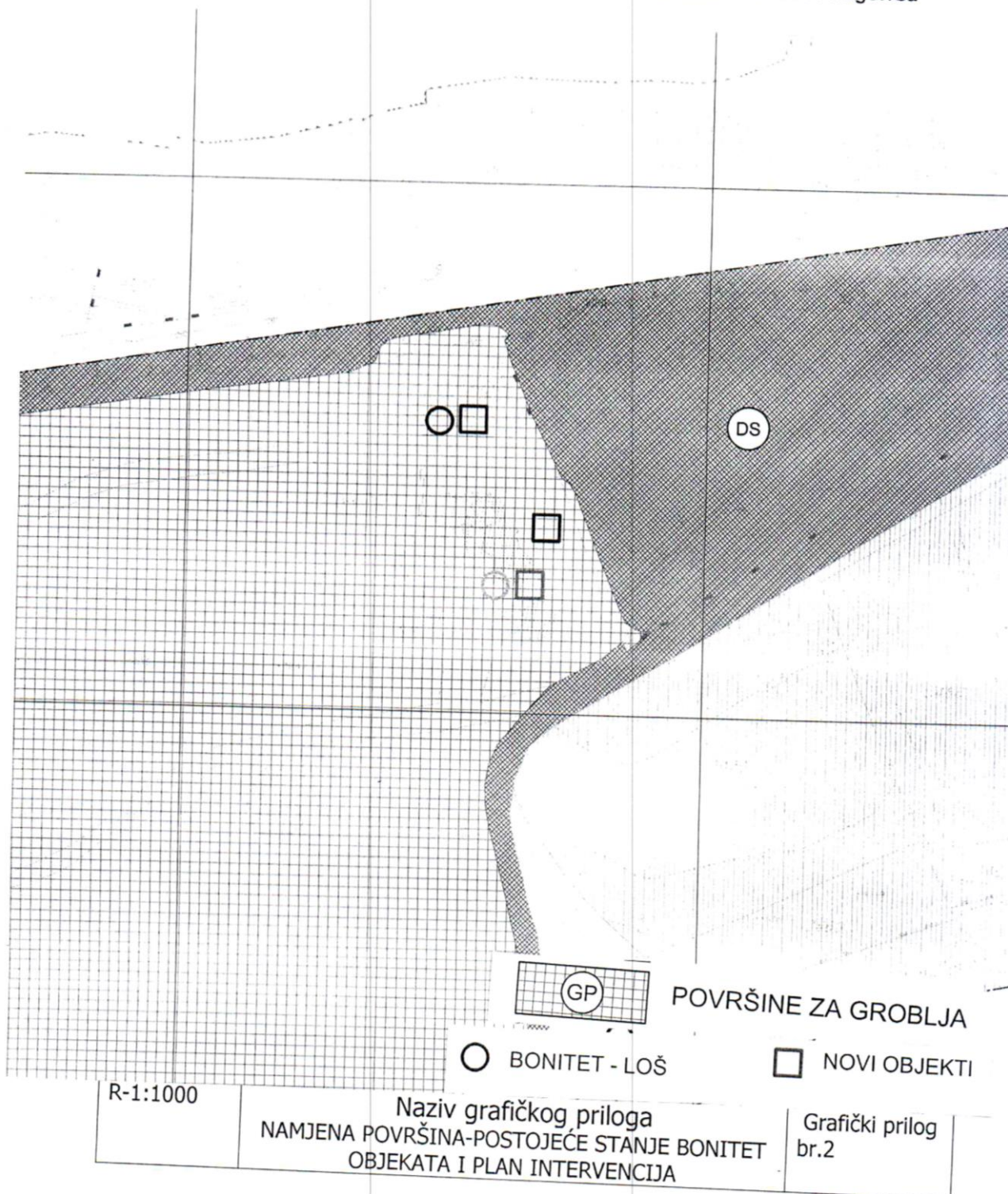
Podnosilac zahtjeva
"POGREBNE USLUGE" doo Podgorica



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-3796
Podgorica, 12.11.2019.godine

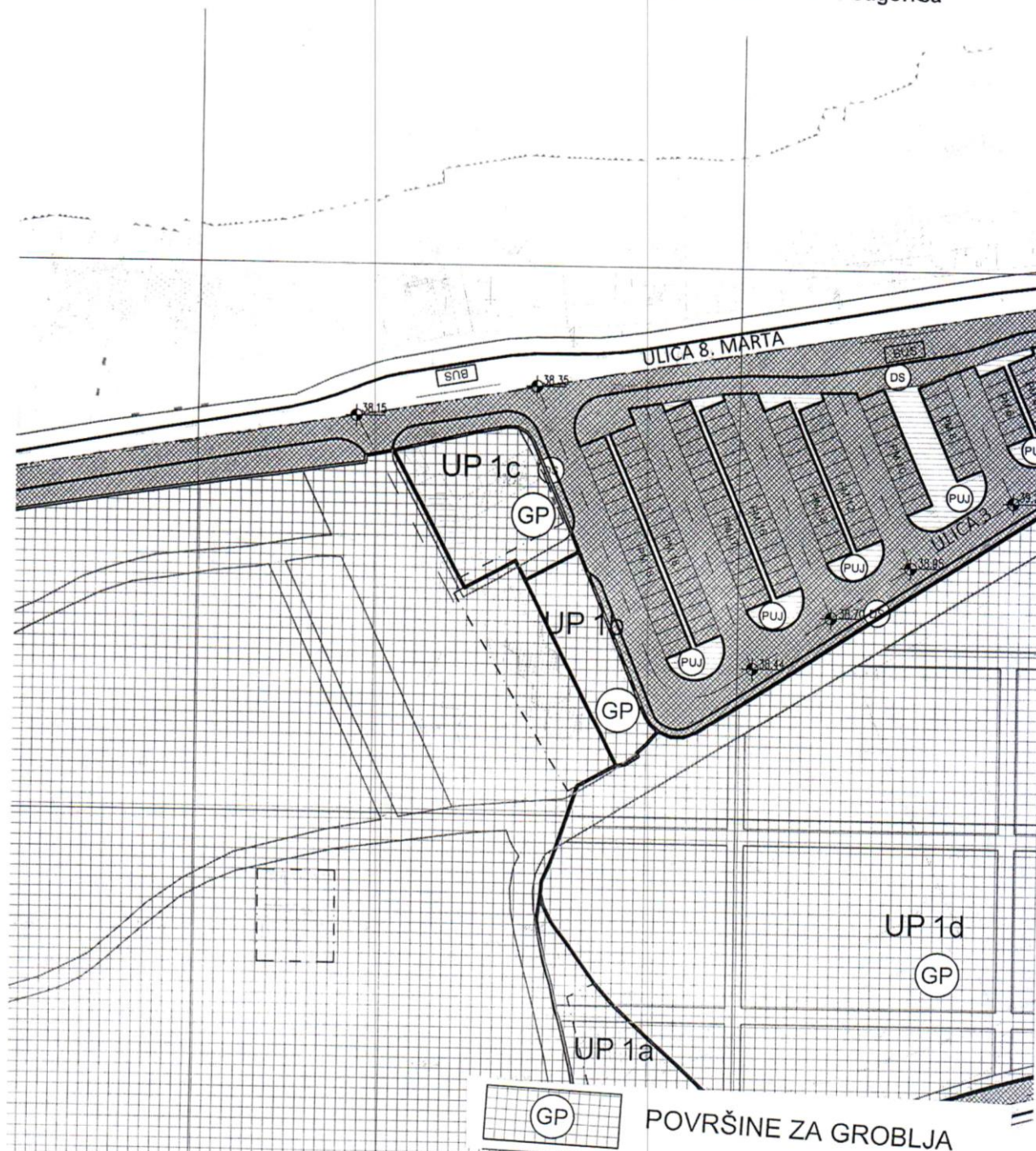
DUP "ČEPURCI - DIO"
Urbanostička parcela br. 1c

Podnosilac zahtjeva
"POGREBNE USLUGE" doo Podgorica



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-3796
Podgorica, 12.11.2019.godine

DUP "ČEPURCI - DIO"
Urbanistička parcela br. 1c
Podnosilac zahtjeva
"POGREBNE USLUGE" doo Podgorica


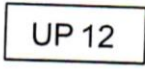
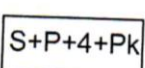
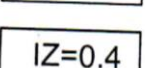
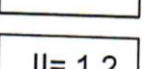
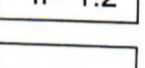




| | | |
|----------|---|-------------------------|
| R-1:1000 | Naziv grafičkog priloga NAMJENA POVRŠINA –PLANIRANO STANJE | Grafički prilog br.3 |
|----------|---|-------------------------|

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-3796
Podgorica, 12.11.2019.godine

DUP "ČEPURCI - DIO"
Urbanistička parcela br. 1c

Podnosilac zahtjeva
"POGREBNE USLUGE" doo Podgorica

| | |
|---|------------------------------|
|  | GRANICA URBANISTIČKE PARCELE |
|  | OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE |
|  | SPRATNOST OBJEKTA |
|  | INDEX ZAUZETOSTI PARCELE |
|  | INDEX IZGRAĐENOSTI PARCELE |
|  | GRAĐEVINSKA LINIJA |
|  | REGULACIONA LINIJA |
|  | NIVELACIJA |

Naziv grafičkog priloga
PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE

Grafički prilog
br.4

8.2. KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA

8.2.1. Koordinate prelomnih tačaka granice plana

| Br. | X | Y |
|-----|------------|------------|
| 1 | 6603298.63 | 4699376.87 |
| 2 | 6602902.85 | 4699271.93 |
| 3 | 6602901.16 | 4699271.92 |
| 4 | 6602852.76 | 4699514.94 |
| 5 | 6602849.43 | 4699550.26 |
| 6 | 6602850.86 | 4699614.22 |
| 7 | 6603096.02 | 4699637.32 |
| 8 | 6603165.81 | 4699645.28 |
| 9 | 6603329.17 | 4699672.12 |
| 10 | 6603459.93 | 4699694.50 |
| 11 | 6603549.12 | 4699700.66 |
| 12 | 6603564.52 | 4699665.01 |
| 13 | 6603585.61 | 4699631.67 |

| Br. | X | Y |
|-----|------------|------------|
| 14 | 6603607.46 | 4699601.64 |
| 15 | 6603633.36 | 4699575.93 |
| 16 | 6603670.91 | 4699541.85 |
| 17 | 6603671.62 | 4699524.14 |
| 18 | 6603673.33 | 4699483.29 |
| 19 | 6603674.20 | 4699459.07 |
| 20 | 6603671.14 | 4699465.72 |
| 21 | 6603666.63 | 4699477.33 |
| 22 | 6603659.80 | 4699488.10 |
| 23 | 6603653.03 | 4699497.92 |
| 24 | 6603645.04 | 4699506.53 |
| 25 | 6603632.60 | 4699519.39 |
| 26 | 6603617.87 | 4699530.64 |

| Br. | X | Y |
|-----|-------------|-------------|
| 27 | 6603595.18 | 4699544.19 |
| 28 | 6603570.86 | 4699553.66 |
| 29 | 6603547.96 | 4699558.26 |
| 30 | 6603525.00 | 4699560.00 |
| 31 | 6603477.11 | 4699553.97 |
| 32 | 6603438.93 | 4699545.82 |
| 33 | 6603418.03 | 4699537.21 |
| 34 | 6603400.59 | 4699526.40 |
| 35 | 6603381.43 | 4699514.72 |
| 36 | 6603365.00 | 4699500.00 |
| 37 | 6603347.01 | 4699481.08 |
| 38 | 6603330.45 | 4699456.33 |
| 39 | 6603311.662 | 4699414.303 |

8.2.2. Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

| Br | X | Y |
|----|------------|------------|
| 1 | 6603377.99 | 4699609.24 |
| 2 | 6603542.44 | 4699569.05 |
| 3 | 6603543.50 | 4699568.79 |
| 4 | 6603544.32 | 4699568.32 |
| 5 | 6603545.03 | 4699567.60 |
| 6 | 6603549.90 | 4699559.77 |
| 7 | 6603546.13 | 4699560.30 |
| 8 | 6603543.73 | 4699560.59 |
| 9 | 6603541.32 | 4699560.85 |
| 10 | 6603538.92 | 4699561.07 |
| 11 | 6603536.52 | 4699561.26 |
| 12 | 6603532.98 | 4699561.46 |
| 13 | 6603529.44 | 4699561.60 |
| 14 | 6603532.17 | 4699563.14 |
| 15 | 6603534.83 | 4699564.79 |
| 16 | 6603537.43 | 4699566.54 |
| 17 | 6603540.39 | 4699568.60 |
| 18 | 6603541.44 | 4699568.99 |
| 19 | 6603490.15 | 4699681.47 |
| 20 | 6603492.99 | 4699683.35 |

| Br | X | Y |
|----|------------|------------|
| 21 | 6603500.38 | 4699676.59 |
| 22 | 6603514.74 | 4699667.19 |
| 23 | 6603530.59 | 4699660.61 |
| 24 | 6603539.50 | 4699658.73 |
| 25 | 6603549.26 | 4699659.27 |
| 26 | 6603547.12 | 4699664.03 |
| 27 | 6603545.07 | 4699668.83 |
| 28 | 6603543.09 | 4699673.66 |
| 29 | 6603541.20 | 4699678.52 |
| 30 | 6603537.51 | 4699688.20 |
| 31 | 6603537.04 | 4699689.03 |
| 32 | 6603536.33 | 4699689.66 |
| 33 | 6603535.45 | 4699690.04 |
| 34 | 6603534.50 | 4699690.13 |
| 35 | 6603501.52 | 4699687.85 |
| 36 | 6603498.83 | 4699687.62 |
| 37 | 6603496.40 | 4699687.53 |
| 38 | 6603493.22 | 4699687.45 |
| 39 | 6603486.85 | 4699687.33 |
| 40 | 6603484.14 | 4699686.71 |
| 41 | 6603483.46 | 4699685.53 |

| Br | X | Y |
|----|------------|------------|
| 42 | 6603483.91 | 4699683.50 |
| 43 | 6603486.76 | 4699679.22 |
| 44 | 6603557.64 | 4699642.34 |
| 45 | 6603550.08 | 4699642.75 |
| 46 | 6603546.60 | 4699642.18 |
| 47 | 6603543.77 | 4699640.09 |
| 48 | 6603535.65 | 4699630.36 |
| 49 | 6603534.00 | 4699616.37 |
| 50 | 6603533.47 | 4699611.71 |
| 51 | 6603549.22 | 4699586.35 |
| 52 | 6603576.85 | 4699605.64 |
| 53 | 6603577.66 | 4699606.49 |
| 54 | 6603578.08 | 4699607.58 |
| 55 | 6603578.06 | 4699608.75 |
| 56 | 6603577.59 | 4699609.82 |
| 57 | 6603573.99 | 4699615.07 |
| 58 | 6603570.50 | 4699620.39 |
| 59 | 6603567.12 | 4699625.78 |
| 60 | 6603563.85 | 4699631.23 |
| 61 | 6603560.69 | 4699636.75 |
| 62 | 6603490.05 | 4699558.68 |

Detaljni urbanistički plan „Čepurci - dio“

Podgorica

| Br | X | Y |
|-----|------------|------------|
| 63 | 6603489.05 | 4699564.86 |
| 64 | 6603486.90 | 4699574.13 |
| 65 | 6603472.82 | 4699643.03 |
| 66 | 6603520.85 | 4699565.70 |
| 67 | 6603517.53 | 4699564.27 |
| 68 | 6603513.83 | 4699562.91 |
| 69 | 6603510.07 | 4699561.74 |
| 70 | 6603506.26 | 4699560.76 |
| 71 | 6603502.40 | 4699559.98 |
| 72 | 6603498.51 | 4699559.40 |
| 73 | 6603494.59 | 4699559.01 |
| 74 | 6603551.94 | 4699653.57 |
| 75 | 6603554.73 | 4699647.93 |
| 76 | 6603482.79 | 4699558.08 |
| 77 | 6603477.07 | 4699557.42 |
| 78 | 6603471.36 | 4699556.60 |
| 79 | 6603465.68 | 4699555.62 |
| 80 | 6603460.03 | 4699554.48 |
| 81 | 6603454.42 | 4699553.17 |
| 82 | 6603448.85 | 4699551.71 |
| 83 | 6603443.32 | 4699550.09 |
| 84 | 6603437.83 | 4699548.31 |
| 85 | 6603432.40 | 4699546.38 |
| 86 | 6603427.03 | 4699544.30 |
| 87 | 6603421.72 | 4699542.06 |
| 88 | 6603416.47 | 4699539.68 |
| 89 | 6603411.30 | 4699537.14 |
| 90 | 6603408.80 | 4699535.85 |
| 91 | 6603399.11 | 4699516.04 |
| 92 | 6603390.21 | 4699554.18 |
| 93 | 6603384.13 | 4699559.56 |
| 94 | 6603378.11 | 4699565.23 |
| 95 | 6603374.48 | 4699569.32 |
| 96 | 6603369.53 | 4699576.19 |
| 97 | 6603366.36 | 4699580.36 |
| 98 | 6603364.90 | 4699583.35 |
| 99 | 6603364.38 | 4699585.50 |
| 100 | 6603364.57 | 4699587.88 |
| 101 | 6603365.90 | 4699590.87 |
| 102 | 6603366.85 | 4699593.58 |
| 103 | 6603370.89 | 4699605.49 |
| 104 | 6603377.72 | 4699609.18 |

| Br | X | Y |
|-----|------------|------------|
| 105 | 6603377.99 | 4699609.24 |
| 106 | 6603379.67 | 4699609.57 |
| 107 | 6603382.02 | 4699611.03 |
| 108 | 6603381.79 | 4699611.62 |
| 109 | 6603383.58 | 4699613.31 |
| 110 | 6603384.48 | 4699614.40 |
| 111 | 6603385.61 | 4699615.61 |
| 112 | 6603387.90 | 4699614.67 |
| 113 | 6603390.37 | 4699614.65 |
| 114 | 6603392.68 | 4699615.56 |
| 115 | 6603462.30 | 4699659.97 |
| 116 | 6603358.85 | 4699646.07 |
| 117 | 6603384.20 | 4699616.86 |
| 118 | 6603383.21 | 4699618.47 |
| 119 | 6603370.55 | 4699647.86 |
| 120 | 6603360.75 | 4699642.55 |
| 121 | 6603349.45 | 4699640.99 |
| 122 | 6603336.05 | 4699665.71 |
| 123 | 6603345.70 | 4699667.95 |
| 124 | 6603351.06 | 4699669.26 |
| 125 | 6603356.98 | 4699670.41 |
| 126 | 6603359.00 | 4699670.34 |
| 127 | 6603360.78 | 4699669.40 |
| 128 | 6603361.97 | 4699667.77 |
| 129 | 6603363.68 | 4699580.76 |
| 130 | 6603364.38 | 4699576.87 |
| 131 | 6603365.15 | 4699573.04 |
| 132 | 6603366.42 | 4699569.00 |
| 133 | 6603367.44 | 4699564.10 |
| 134 | 6603368.11 | 4699562.22 |
| 135 | 6603368.80 | 4699559.39 |
| 136 | 6603370.30 | 4699553.09 |
| 137 | 6603372.02 | 4699543.25 |
| 138 | 6603372.34 | 4699538.59 |
| 139 | 6603372.53 | 4699534.31 |
| 140 | 6603372.34 | 4699530.45 |
| 141 | 6603372.03 | 4699526.84 |
| 142 | 6603371.91 | 4699524.13 |
| 143 | 6603374.21 | 4699521.00 |
| 144 | 6603375.91 | 4699518.93 |
| 145 | 6603377.22 | 4699517.88 |
| 146 | 6603378.04 | 4699517.78 |

| Br | X | Y |
|-----|------------|------------|
| 147 | 6603378.87 | 4699517.79 |
| 148 | 6603379.69 | 4699517.92 |
| 149 | 6603380.48 | 4699518.16 |
| 150 | 6603381.24 | 4699518.51 |
| 151 | 6603381.93 | 4699518.96 |
| 152 | 6603386.61 | 4699522.33 |
| 153 | 6603391.37 | 4699525.57 |
| 154 | 6603396.23 | 4699528.68 |
| 155 | 6603401.17 | 4699531.64 |
| 156 | 6603406.19 | 4699534.46 |
| 157 | 6603584.75 | 4699600.56 |
| 158 | 6603554.22 | 4699579.33 |
| 159 | 6603571.17 | 4699554.95 |
| 160 | 6603589.13 | 4699548.65 |
| 161 | 6603611.88 | 4699569.51 |
| 162 | 6603600.71 | 4699581.30 |
| 163 | 6603598.70 | 4699583.53 |
| 164 | 6603330.92 | 4699664.68 |
| 165 | 6603330.86 | 4699663.50 |
| 166 | 6603326.14 | 4699662.86 |
| 167 | 6603314.98 | 4699661.18 |
| 168 | 6603306.05 | 4699660.01 |
| 169 | 6603287.60 | 4699657.23 |
| 170 | 6603269.67 | 4699654.41 |
| 171 | 6603255.67 | 4699652.19 |
| 172 | 6603233.48 | 4699648.84 |
| 173 | 6603216.53 | 4699646.24 |
| 174 | 6603201.35 | 4699644.02 |
| 175 | 6603171.69 | 4699639.65 |
| 176 | 6603153.84 | 4699637.26 |
| 177 | 6603142.52 | 4699635.86 |
| 178 | 6603101.67 | 4699630.74 |
| 179 | 6603072.97 | 4699627.47 |
| 180 | 6603044.31 | 4699624.53 |
| 181 | 6603022.22 | 4699622.31 |
| 182 | 6602985.59 | 4699618.50 |
| 183 | 6602994.57 | 4699569.95 |
| 184 | 6602999.50 | 4699549.12 |
| 185 | 6602989.54 | 4699541.11 |
| 186 | 6602988.38 | 4699523.17 |
| 187 | 6602972.55 | 4699514.96 |
| 188 | 6602934.73 | 4699497.22 |

Detaljni urbanistički plan „Čepurci - dio“

Podgorica

| Br | X | Y |
|-----|------------|------------|
| 189 | 6602926.89 | 4699492.47 |
| 190 | 6602904.12 | 4699481.16 |
| 191 | 6602868.42 | 4699459.71 |
| 192 | 6602884.82 | 4699378.33 |
| 193 | 6602885.82 | 4699373.88 |
| 194 | 6602887.86 | 4699363.21 |
| 195 | 6602902.91 | 4699288.57 |
| 196 | 6602904.06 | 4699285.53 |
| 197 | 6602906.13 | 4699283.02 |
| 198 | 6602908.89 | 4699281.31 |
| 199 | 6602912.06 | 4699280.57 |
| 200 | 6602915.30 | 4699280.89 |
| 201 | 6603264.83 | 4699374.54 |
| 202 | 6603270.52 | 4699376.38 |

| Br | X | Y |
|-----|------------|------------|
| 203 | 6603276.01 | 4699378.77 |
| 204 | 6603281.22 | 4699381.70 |
| 205 | 6603286.12 | 4699385.13 |
| 206 | 6603290.66 | 4699389.03 |
| 207 | 6603294.78 | 4699393.36 |
| 208 | 6603298.45 | 4699398.09 |
| 209 | 6603301.63 | 4699403.15 |
| 210 | 6603304.29 | 4699408.51 |
| 211 | 6603306.41 | 4699414.10 |
| 212 | 6603308.28 | 4699419.82 |
| 213 | 6603310.41 | 4699425.99 |
| 214 | 6603312.73 | 4699432.09 |
| 215 | 6603315.25 | 4699438.12 |
| 216 | 6603317.96 | 4699444.06 |

| Br | X | Y |
|-----|------------|------------|
| 217 | 6603320.85 | 4699449.92 |
| 218 | 6603323.93 | 4699455.68 |
| 219 | 6603327.19 | 4699461.33 |
| 220 | 6603330.64 | 4699466.88 |
| 221 | 6603334.25 | 4699472.32 |
| 222 | 6603338.04 | 4699477.64 |
| 223 | 6603341.99 | 4699482.84 |
| 224 | 6603346.11 | 4699487.91 |
| 225 | 6603350.39 | 4699492.84 |
| 226 | 6603354.82 | 4699497.64 |
| 227 | 6603359.41 | 4699502.29 |
| 228 | 6603362.53 | 4699505.30 |

8.2.3. Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija

| Br | X | Y |
|----|------------|------------|
| 1 | 6603360.75 | 4699642.55 |
| 2 | 6602926.70 | 4699404.41 |
| 3 | 6602937.06 | 4699388.44 |
| 4 | 6602922.90 | 4699379.25 |
| 5 | 6602912.54 | 4699395.23 |
| 6 | 6603374.48 | 4699569.32 |
| 7 | 6603369.52 | 4699566.74 |
| 8 | 6603377.34 | 4699536.15 |
| 9 | 6603375.79 | 4699535.67 |
| 10 | 6603379.42 | 4699521.45 |
| 11 | 6603382.77 | 4699523.90 |
| 12 | 6603385.50 | 4699525.89 |
| 13 | 6603388.44 | 4699527.83 |
| 14 | 6603391.32 | 4699529.72 |
| 15 | 6603394.24 | 4699531.56 |
| 16 | 6603397.18 | 4699533.35 |
| 17 | 6603400.94 | 4699535.55 |
| 18 | 6603403.93 | 4699537.22 |
| 19 | 6603406.29 | 4699538.49 |
| 20 | 6603399.11 | 4699546.04 |
| 21 | 6603390.21 | 4699554.18 |
| 22 | 6603384.13 | 4699559.56 |
| 23 | 6603378.11 | 4699565.23 |

| Br | X | Y |
|----|------------|------------|
| 24 | 6603556.16 | 4699626.77 |
| 25 | 6603570.20 | 4699604.68 |
| 26 | 6603551.74 | 4699591.77 |
| 27 | 6603538.64 | 4699612.87 |
| 28 | 6603538.97 | 4699615.80 |
| 29 | 6603523.11 | 4699658.30 |
| 30 | 6603529.11 | 4699655.81 |
| 31 | 6603536.16 | 4699654.41 |
| 32 | 6603541.80 | 4699645.53 |
| 33 | 6603527.26 | 4699631.24 |
| 34 | 6603514.04 | 4699652.48 |
| 35 | 6603356.98 | 4699670.41 |
| 36 | 6603351.06 | 4699669.26 |
| 37 | 6603345.70 | 4699667.95 |
| 38 | 6603336.05 | 4699665.71 |
| 39 | 6603348.49 | 4699642.75 |
| 40 | 6603367.58 | 4699653.05 |
| 41 | 6603363.98 | 4699661.38 |
| 42 | 6603361.16 | 4699666.50 |
| 43 | 6603359.00 | 4699670.34 |
| 44 | 6603326.26 | 4699589.25 |
| 45 | 6603326.26 | 4699572.34 |
| 46 | 6603312.08 | 4699572.34 |

| Br | X | Y |
|----|------------|------------|
| 47 | 6603312.08 | 4699589.25 |
| 48 | 6603579.16 | 4699590.58 |
| 49 | 6603561.18 | 4699578.08 |
| 50 | 6603574.35 | 4699559.13 |
| 51 | 6603587.95 | 4699554.36 |
| 52 | 6603600.33 | 4699565.71 |
| 53 | 6603370.55 | 4699647.86 |
| 54 | 6603383.21 | 4699618.47 |
| 55 | 6603384.20 | 4699616.86 |
| 56 | 6603385.61 | 4699615.61 |
| 57 | 6603384.48 | 4699614.40 |
| 58 | 6603383.58 | 4699613.31 |
| 59 | 6603381.79 | 4699611.62 |
| 60 | 6603382.02 | 4699611.03 |
| 61 | 6603379.67 | 4699609.57 |
| 62 | 6603378.31 | 4699609.30 |
| 63 | 6603377.72 | 4699609.18 |
| 64 | 6603369.13 | 4699604.54 |
| 65 | 6603347.49 | 4699639.94 |
| 66 | 6603349.45 | 4699640.99 |
| 67 | 6603358.85 | 4699646.07 |

8.2.4. Koordinate prelomnih tačaka regulacionih linija

| Br. | X | Y |
|-----|------------|------------|
| 1 | 6603501.52 | 4699687.85 |
| 2 | 6603542.44 | 4699569.05 |
| 3 | 6603543.50 | 4699568.79 |
| 4 | 6603544.32 | 4699568.32 |
| 5 | 6603545.03 | 4699567.60 |
| 6 | 6603549.90 | 4699559.77 |
| 7 | 6603546.13 | 4699560.30 |
| 8 | 6603543.73 | 4699560.59 |
| 9 | 6603541.32 | 4699560.85 |
| 10 | 6603538.92 | 4699561.07 |
| 11 | 6603536.52 | 4699561.26 |
| 12 | 6603532.98 | 4699561.46 |
| 13 | 6603529.44 | 4699561.60 |
| 14 | 6603532.17 | 4699563.14 |
| 15 | 6603534.83 | 4699564.79 |
| 16 | 6603537.43 | 4699566.54 |
| 17 | 6603540.39 | 4699568.60 |
| 18 | 6603541.44 | 4699568.99 |
| 19 | 6603584.75 | 4699600.56 |
| 20 | 6603554.22 | 4699579.33 |
| 21 | 6603571.17 | 4699554.95 |
| 22 | 6603589.13 | 4699548.65 |
| 23 | 6603611.88 | 4699569.51 |
| 24 | 6603600.71 | 4699581.30 |
| 25 | 6603598.70 | 4699583.53 |
| 26 | 6603356.98 | 4699670.41 |
| 27 | 6603359.00 | 4699670.34 |
| 28 | 6603360.78 | 4699669.40 |
| 29 | 6603361.97 | 4699667.77 |
| 30 | 6603383.21 | 4699618.47 |
| 31 | 6603384.20 | 4699616.86 |
| 32 | 6603385.61 | 4699615.61 |
| 33 | 6603387.90 | 4699614.67 |
| 34 | 6603390.37 | 4699614.65 |
| 35 | 6603392.68 | 4699615.56 |
| 36 | 6603462.30 | 4699659.97 |
| 37 | 6603520.85 | 4699565.70 |
| 38 | 6603517.53 | 4699564.27 |
| 39 | 6603513.83 | 4699562.91 |
| 40 | 6603510.07 | 4699561.74 |
| 41 | 6603506.26 | 4699560.76 |

| Br. | X | Y |
|-----|------------|------------|
| 42 | 6603502.40 | 4699559.98 |
| 43 | 6603498.51 | 4699559.40 |
| 44 | 6603494.59 | 4699559.01 |
| 45 | 6603490.05 | 4699558.68 |
| 46 | 6603482.79 | 4699558.08 |
| 47 | 6603477.07 | 4699557.42 |
| 48 | 6603471.36 | 4699556.60 |
| 49 | 6603465.68 | 4699555.62 |
| 50 | 6603460.03 | 4699554.48 |
| 51 | 6603454.42 | 4699553.17 |
| 52 | 6603448.85 | 4699551.71 |
| 53 | 6603443.32 | 4699550.09 |
| 54 | 6603437.83 | 4699548.31 |
| 55 | 6603432.40 | 4699546.38 |
| 56 | 6603427.03 | 4699544.30 |
| 57 | 6603421.72 | 4699542.06 |
| 58 | 6603416.47 | 4699539.68 |
| 59 | 6603411.30 | 4699537.14 |
| 60 | 6603408.80 | 4699535.85 |
| 61 | 6603406.19 | 4699534.46 |
| 62 | 6603401.17 | 4699531.64 |
| 63 | 6603396.23 | 4699528.68 |
| 64 | 6603391.37 | 4699525.57 |
| 65 | 6603386.61 | 4699522.33 |
| 66 | 6603381.93 | 4699518.96 |
| 67 | 6603381.24 | 4699518.51 |
| 68 | 6603380.48 | 4699518.16 |
| 69 | 6603379.69 | 4699517.92 |
| 70 | 6603378.87 | 4699517.79 |
| 71 | 6603378.04 | 4699517.78 |
| 72 | 6603377.22 | 4699517.88 |
| 73 | 6603365.72 | 4699508.24 |
| 74 | 6603362.53 | 4699505.30 |
| 75 | 6603359.41 | 4699502.29 |
| 76 | 6603354.82 | 4699497.64 |
| 77 | 6603350.39 | 4699492.84 |
| 78 | 6603346.11 | 4699487.91 |
| 79 | 6603341.99 | 4699482.84 |
| 80 | 6603338.04 | 4699477.64 |
| 81 | 6603334.25 | 4699472.32 |
| 82 | 6603330.64 | 4699466.88 |

| Br. | X | Y |
|-----|------------|------------|
| 83 | 6603327.19 | 4699461.33 |
| 84 | 6603323.93 | 4699455.68 |
| 85 | 6603320.85 | 4699449.92 |
| 86 | 6603317.96 | 4699444.06 |
| 87 | 6603315.25 | 4699438.12 |
| 88 | 6603312.73 | 4699432.09 |
| 89 | 6603310.41 | 4699425.99 |
| 90 | 6603308.28 | 4699419.82 |
| 91 | 6603306.41 | 4699414.10 |
| 92 | 6603304.29 | 4699408.51 |
| 93 | 6603301.63 | 4699403.15 |
| 94 | 6603298.45 | 4699398.09 |
| 95 | 6603294.78 | 4699393.36 |
| 96 | 6603290.06 | 4699389.03 |
| 97 | 6603286.12 | 4699385.13 |
| 98 | 6603281.22 | 4699381.70 |
| 99 | 6603276.01 | 4699378.77 |
| 100 | 6603270.52 | 4699376.38 |
| 101 | 6603264.83 | 4699374.54 |
| 102 | 6602915.30 | 4699280.89 |
| 103 | 6602912.06 | 4699280.57 |
| 104 | 6602908.89 | 4699281.31 |
| 105 | 6602906.13 | 4699283.02 |
| 106 | 6602904.06 | 4699285.53 |
| 107 | 6602902.91 | 4699288.57 |
| 108 | 6602887.86 | 4699363.21 |
| 109 | 6602885.82 | 4699373.88 |
| 110 | 6602884.82 | 4699378.33 |
| 111 | 6602861.04 | 4699496.30 |
| 112 | 6602858.87 | 4699508.14 |
| 113 | 6602857.12 | 4699520.04 |
| 114 | 6602855.78 | 4699532.00 |
| 115 | 6602854.85 | 4699544.00 |
| 116 | 6602854.35 | 4699556.02 |
| 117 | 6602854.26 | 4699568.05 |
| 118 | 6602855.56 | 4699602.78 |
| 119 | 6602855.86 | 4699604.43 |
| 120 | 6602856.60 | 4699605.94 |
| 121 | 6602857.73 | 4699607.18 |
| 122 | 6602858.24 | 4699607.55 |
| 123 | 6602858.78 | 4699607.87 |

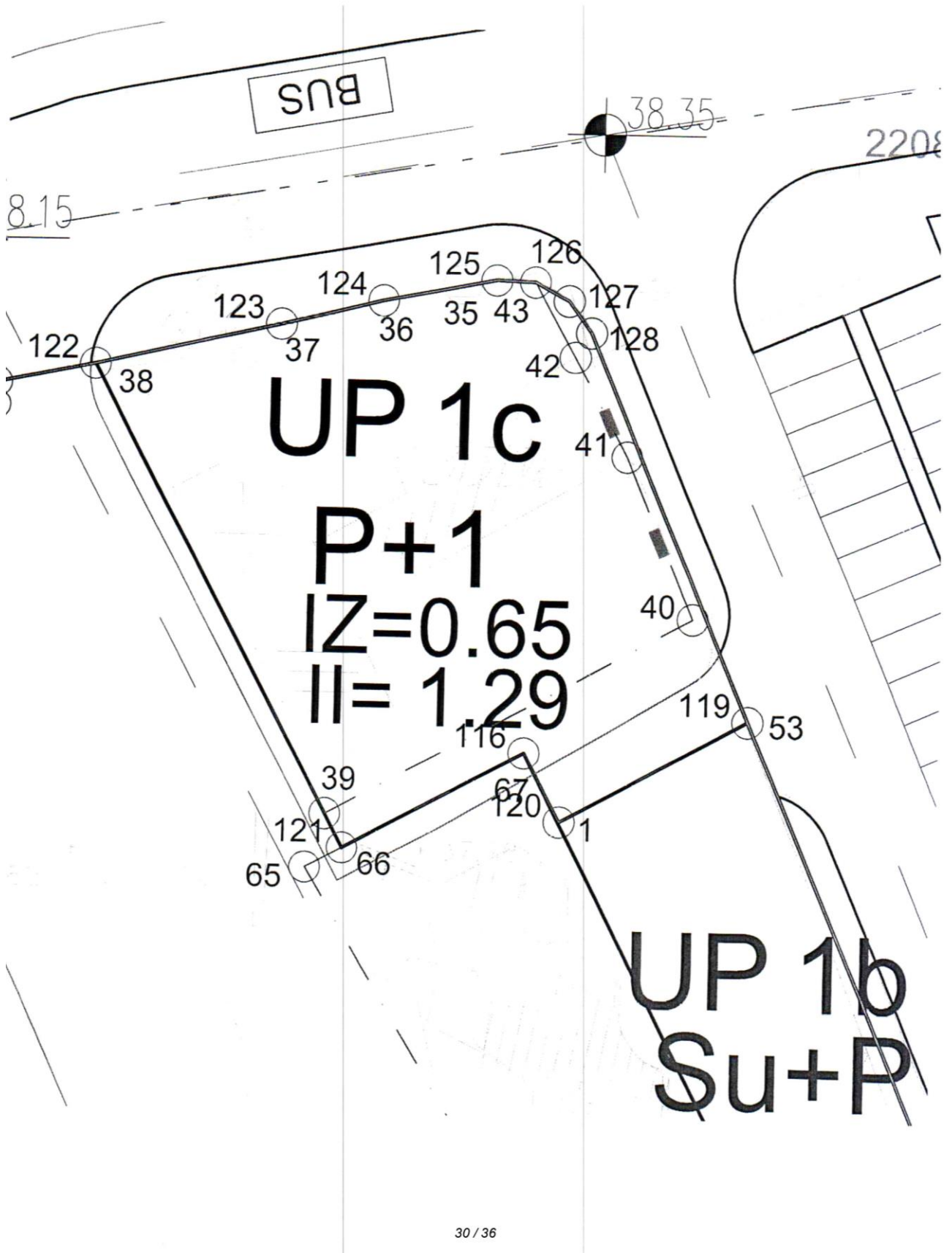
Detaljni urbanistički plan „Čepurci - dio“

Podgorica

| Br. | X | Y |
|-----|------------|------------|
| 124 | 6602859.35 | 4699608.14 |
| 125 | 6602859.95 | 4699608.34 |
| 126 | 6602860.56 | 4699608.47 |
| 127 | 6602861.18 | 4699608.55 |
| 128 | 6602875.56 | 4699609.45 |
| 129 | 6602886.90 | 4699610.21 |
| 130 | 6602889.70 | 4699610.44 |
| 131 | 6602899.10 | 4699610.98 |
| 132 | 6602911.46 | 4699612.22 |
| 133 | 6602911.63 | 4699611.86 |
| 134 | 6602918.68 | 4699612.63 |
| 135 | 6602934.61 | 4699614.29 |
| 136 | 6602941.45 | 4699615.12 |
| 137 | 6602960.05 | 4699617.28 |
| 138 | 6602961.05 | 4699617.30 |
| 139 | 6602975.52 | 4699619.07 |
| 140 | 6602985.59 | 4699618.50 |
| 141 | 6603022.22 | 4699622.31 |
| 142 | 6603044.31 | 4699624.53 |
| 143 | 6603072.97 | 4699627.47 |
| 144 | 6603101.67 | 4699630.74 |
| 145 | 6603142.52 | 4699635.86 |
| 146 | 6603153.84 | 4699637.26 |
| 147 | 6603171.69 | 4699639.65 |

| Br. | X | Y |
|-----|------------|------------|
| 148 | 6603201.35 | 4699644.02 |
| 149 | 6603216.53 | 4699646.24 |
| 150 | 6603233.48 | 4699648.84 |
| 151 | 6603255.67 | 4699652.19 |
| 152 | 6603269.67 | 4699654.41 |
| 153 | 6603287.60 | 4699657.23 |
| 154 | 6603306.05 | 4699660.01 |
| 155 | 6603314.98 | 4699661.18 |
| 156 | 6603326.14 | 4699662.86 |
| 157 | 6603330.86 | 4699663.50 |
| 158 | 6603330.92 | 4699664.68 |
| 159 | 6603336.05 | 4699665.71 |
| 160 | 6603345.70 | 4699667.95 |
| 161 | 6603351.06 | 4699669.26 |
| 162 | 6603534.50 | 4699690.13 |
| 163 | 6603535.45 | 4699690.04 |
| 164 | 6603536.33 | 4699689.66 |
| 165 | 6603537.04 | 4699689.03 |
| 166 | 6603537.51 | 4699688.20 |
| 167 | 6603541.20 | 4699678.52 |
| 168 | 6603543.09 | 4699673.66 |
| 169 | 6603545.07 | 4699668.83 |
| 170 | 6603547.12 | 4699664.03 |
| 171 | 6603549.26 | 4699659.27 |

| Br. | X | Y |
|-----|------------|------------|
| 172 | 6603551.94 | 4699653.57 |
| 173 | 6603554.73 | 4699647.93 |
| 174 | 6603557.64 | 4699642.34 |
| 175 | 6603560.69 | 4699636.75 |
| 176 | 6603563.85 | 4699631.23 |
| 177 | 6603567.12 | 4699625.78 |
| 178 | 6603570.50 | 4699620.39 |
| 179 | 6603573.99 | 4699615.07 |
| 180 | 6603577.59 | 4699609.82 |
| 181 | 6603578.06 | 4699608.75 |
| 182 | 6603578.08 | 4699607.58 |
| 183 | 6603577.66 | 4699606.49 |
| 184 | 6603576.85 | 4699605.64 |
| 185 | 6603549.22 | 4699586.35 |
| 186 | 6603533.47 | 4699611.71 |
| 187 | 6603490.15 | 4699681.47 |
| 188 | 6603486.76 | 4699679.22 |
| 189 | 6603483.91 | 4699683.50 |
| 190 | 6603483.46 | 4699685.53 |
| 191 | 6603484.14 | 4699686.71 |
| 192 | 6603486.85 | 4699687.33 |
| 193 | 6603493.22 | 4699687.45 |
| 194 | 6603496.40 | 4699687.53 |
| 195 | 6603498.83 | 4699687.62 |

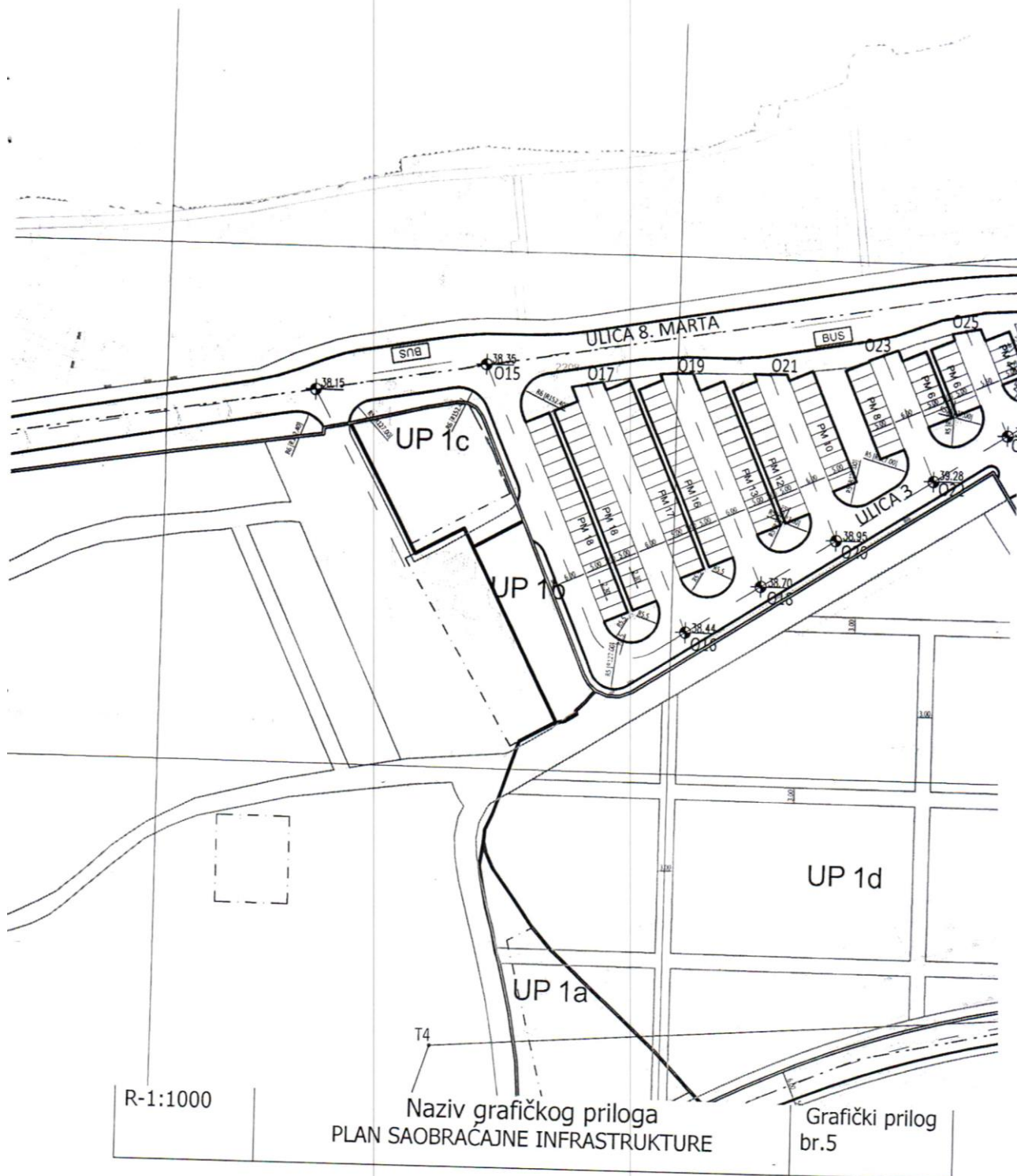


30 / 36

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-3796
Podgorica, 12.11.2019.godine

DUP "ČEPURCI - DIO"
Urbanistička parcela br. 1c

Podnosilac zahtjeva
"POGREBNE USLUGE" doo Podgorica



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-3796
Podgorica, 12.11.2019.godine

DUP "ČEPURCI - DIO"
Urbanostička parcela br. 1c

Podnosilac zahtjeva
"POGREBNE USLUGE" doo Podgorica

| | |
|---|--|
|  | POSTOJEĆI KABL 35 KV |
|  | POSTOJEĆI KABL 10 KV |
|  | POSTOJEĆA TRANSFORMATORSKA STANICA |
|  | PLANIRANI KABL 10 KV |
|  | PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA 10/0,4kV |
|  | POSTOJEĆI KABL 10 KV-UKIDA SE RASKLOPNO POSTROJENJE 10 kV |
|  | SPOJNICA 10 KV |
|  | GRANICA TRAFIČKE REONE |

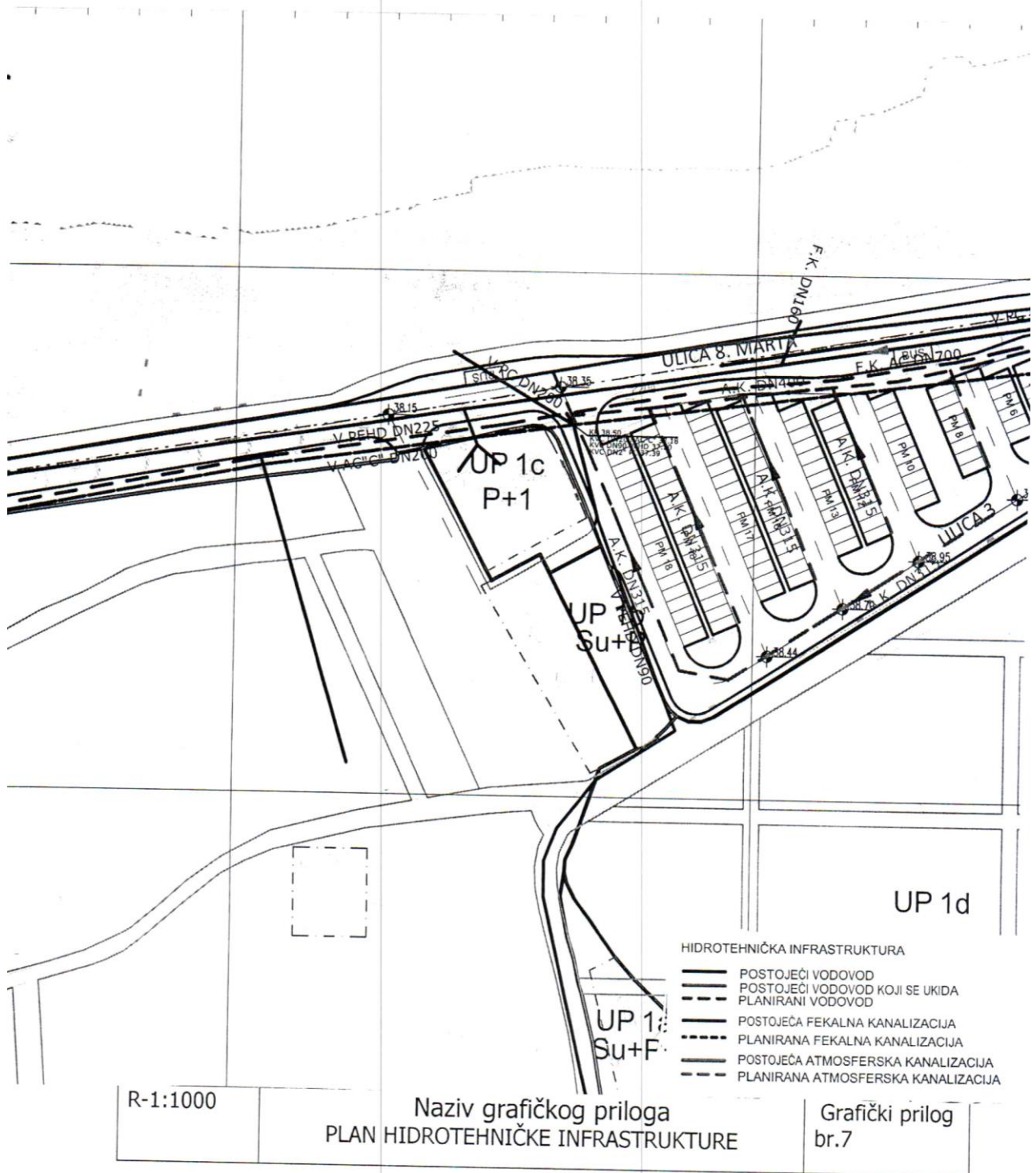
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
br.6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-3796
Podgorica, 12.11.2019.godine

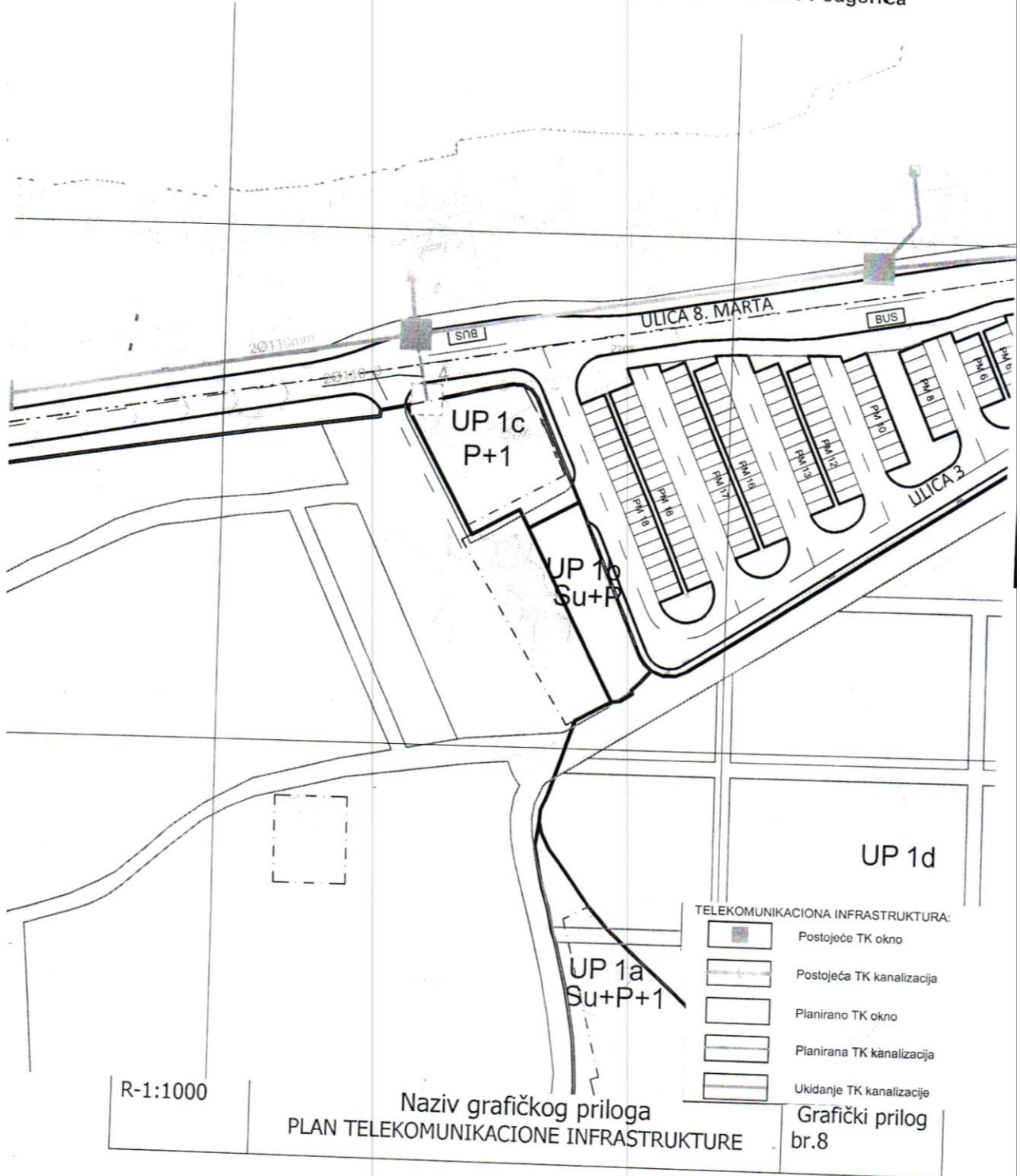
DUP "ČEPURCI - DIO"
Urbanistička parcela br. 1c
Podnosilac zahtjeva
"POGREBNE USLUGE" doo Podgorica



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-3796
Podgorica, 12.11.2019.godine

DUP "ČEPURCI - DIO"
Urbanistička parcela br. 1c

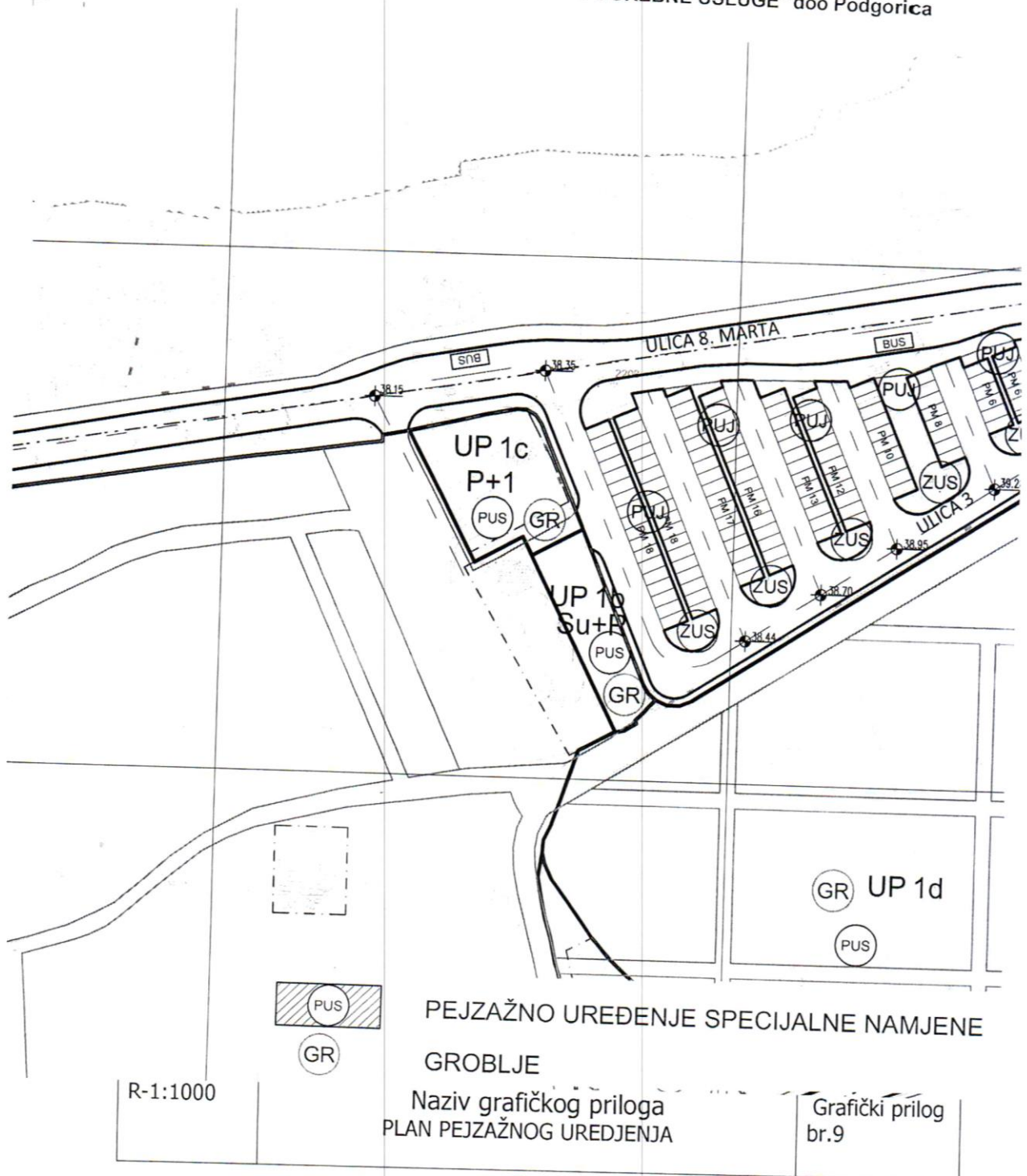
Podnosilac zahtjeva
"POGREBNE USLUGE" doo Podgorica



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-3796
Podgorica, 12.11.2019.godine

DUP "ČEPURCI - DIO"
Urbanistička parcela br. 1c

Podnosilac zahtjeva
"POGREBNE USLUGE" doo Podgorica



PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK
ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA ZA IZGRADNJU
POSLOVNOG OBJEKTA

UVOD

Lokacija poslovnog objekta nalazi se na urbanističkoj parceli broj 1c, u zahvatu DUP-a "Čepurci – dio" u Podgorici. Potrebno je uraditi tehničku dokumentaciju za idejni projekat na osnovu kojeg će se raditi glavni projekat.

UTU

Na urbanističkoj parceli UP 1C površine 619,08 m², na mjestu postojećih objekata koji su lošeg boniteta, predviđena je izgradnja objekta spratnosti P+1 koji bi bio u funkciji snadbijevanja groblja neophodnom opremom kao i za administrativne i komercijalne prostorije preduzeća Pogrebne usluge doo. Maksimalna zauzetost prizemlja na UP1c je 400 m² dok je maksimalna BRGP ovog objekta 800 m².

Uslovi za izgradnju, oblikovanje i materijalizaciju objekata

Objekti se grade kao slobodnostojeći na pripadajućoj parceli.

Gradjevinska linija predstavlja maksimalnu liniju do koje se može postaviti objekat.

U načinu projektovanja i izgradnje objekata ovog tipa potrebno je pratiti elemente reljefa i konfiguracije terena.

Dozvoljena je izgradnja podrumskih etaža koje ne smiju nadvisti relevantnu kotu terena 0,00m.

Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom se smatra najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Dozvoljena je izgradnja suterena. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisti kotu terena više od 1,00m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suterena na denivelisanom terenu je sa 3 strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa s kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1,00 m.

Podrumske i suterenske etaže ulaze u obračun BRGP, osim ako se koriste za garažiranje, tehničke i magacinske prostorije.

Na parceli se može podići drugi objekat, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre.

Minimalno rastojanje objekata od granice parcele je 2 m osim ako nije drugačije definisano građevinskom linijom.

Kota poda prizemlja može biti za komercijane sadržaje maksimalno 0,20 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Oblikovanje treba da bude u skladu s njihovom namjenom i strukturama iz neposrednog okruženja u pogledu svih osnovnih parametra forme i principa organizovanja fizičke sredine.

Prilikom oblikovanja voditi računa o jednostavnosti proporcija i forme, prilagođenosti forme topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala. Uz poštovanje načela jedinstva ambijenta.

Proporciju i veličinu otvora dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom.

Krovove objekata oblikovati u skladu s karakterom i volumenom.

Fasade objekata kao i krovni pokrivač treba predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala.

Parkiranje i garažiranje

Imajući u vidu karakter i namjenu urbanističkih parcela u zahvatu plana, za potrebe parkiranja korisnika i posjetilaca ovih prostora predviđen je javni otvoreni parking s 196 parking mjesta.

Minimalno parking mjesto je 2,3 x 4,80 m kod upravnog parkiranja na otvorenom. Minimalna širina komunikacija do parking mjesta pod uglom od 90 ° je 5,5 m.

Najmanje 5 % parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti.

Investitor:

ARHITEKTURA

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

uzidejni projekat poslovnog objekta
na urbanističkoj parceli broj 1c, u zahvatu DUP-a "Čepurci – dio" u Podgorici

UVOD

Lokacija poslovnog objekta se nalazi na urbanističkoj parceli br 1c u zahvatu DUP-a "Čepurci – dio" u Podgorici ukupne površine 619,08 m²

SADRŽAJ OBJEKTA

| LEGENDA PRIZEMLJA | | |
|--|----------------------|--------------|
| broj | naziv prostorija | površine |
| P | Postojeća prodavnica | 11.85 |
| 1 | wc | 1.74 |
| 2 | predprostor | 1.13 |
| UKUPNO NETO POSTOJEĆE PRODAVNICE | | 14.72 |
| UKUPNO BRUTO POSTOJEĆE PRODAVNICE | | 18.7 |
| NOVI DIO OBJEKTA | | |
| 01 | prodavnica1 | 11.44 |
| 02 | wc | 1.76 |
| 03 | predprostor | 1.22 |
| 04 | prodavnica 2 | 17.62 |
| 05 | wc | 1.61 |
| 06 | predprostor | 1.1 |
| 07 | glavna prodavnica | 65.15 |
| 08 | magacin | 95.07 |
| 09 | glavni ulaz | 3.05 |
| 10 | hol sa stepeništem | 26.83 |
| 11 | portir | 5.26 |
| 12 | kancelarija | 12.49 |
| 13 | hodnik | 3.86 |
| 14 | kancelarija | 12.21 |
| 14 | Zone | 4.51 |
| 15 | hodnik | 17.13 |
| 16 | hodnik | 8.45 |
| 17 | tehnički ulaz | 3.65 |
| 18 | šalter sala | 8.19 |
| 19 | hodnik | 1.88 |
| 20 | kancelarija | 7.7 |
| 21 | kancelarija | 9.9 |
| 22 | ženski toalet | 1.42 |
| 23 | wc | 1.15 |
| 24 | muški toalet | 1.42 |
| 25 | wc | 1.14 |
| 26 | Zone | 4.19 |

| | | |
|--|---------------------------------------|---------------|
| 27 | prostorija za vozače | 6.54 |
| 28 | javni ženski toalet | 5.23 |
| 29 | wc | 1.32 |
| 30 | wc | 1.24 |
| 31 | javni toalet za lica sa invaliditetom | 3.71 |
| 32 | Muški toalet | 3.3 |
| 33 | prostorija sa pisoarima | 3.79 |
| 34 | wc | 1.27 |
| 35 | wc | 1.67 |
| UKUPNO NETO PRIZEMLJA | | 357.47 |
| UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA | | 402.55 |
| LEGENDA SPRATA | | |
| broj | naziv prostorija | površine |
| 01 | hol | 35.92 |
| 02 | sekretarica | 17.3 |
| 03 | direktor | 39.44 |
| 04 | kupatilo | 4 |
| 05 | sekretar | 13.63 |
| 06 | sala za sastanke | 20.1 |
| 07 | hodnik | 7.06 |
| 08 | pomoćnik direktora | 15.3 |
| 09 | pomoćnik direktora | 16.87 |
| 10 | kuhinja | 5.8 |
| 11 | savjetnik | 15.75 |
| 12 | ženski toalet | 3.42 |
| 13 | wc | 1.89 |
| 14 | wc | 1.67 |
| 15 | muški toalet | 3.11 |
| 16 | wc | 1.67 |
| 17 | wc | 1.54 |
| 18 | računovodstvo | 27.62 |
| 19 | hodnik | 20.37 |
| 20 | kancelarija | 18.49 |
| 21 | kancelarija | 12.58 |
| 22 | kancelarija | 17.39 |
| 23 | kancelarija | 17.38 |
| 24 | kancelarija | 17.38 |
| 25 | kancelarija | 17.77 |
| UKUPNO NETO SPRATA | | 353.45 |
| UKUPNO BRUTO SPRATA | | 399.83 |
| UKUPNO NETO OBJEKTA | | 710.84 |
| UKUPNO BRUTO OBJEKTA | | 802.37 |
| UKUPNO NETO OBJEKTA+ POSTOJEĆA PRODAVNICA | | 725,56 |
| UKUPNO BRUTO OBJEKTA+ OSTOJEĆA PRODAVNICA | | 821,07 |

Kao konstruktivni sistem potrebno je raditi AB skeletni sistem, stubova 20x20cm I greda 20x40cm.

Predviđene su sve izolacije od štetnih spoljnih uticaja, u skladu sa važećim standardima i propisima:

- hidroizolacija podova i zidova i izolacija krova,
- termička zaštita spoljnih elemenata objekta,

Hidroizolacija je izvedena u podovima i zidovima. Na prelazu kroz konstruktivne armirano-betonske zidove (stubove) podlogu premazati penetratom u više slojeva.

Termička zaštita je u skladu sa važećim propisima. Svi spoljni elementi objekta su dimenzionisani prema termičkim zahtjevima za I klimatsku zonu.

Krovni pokrivač je u jednom dijelu objekta od krovnih **sendvič panela** d=12 cm preko drvenih letava i daščane obloge preko rogova. Između rogova krova je postavljena termička izolacija od mineralne vune debljine 10 cm. Drugi dio objekta prekriven je ravnim neprohodnim krovom.

Svi spoljni i unutrašnji otvori, ulazna vrata kao i unutrašnje pregrade se zatvaraju plastificiranim aluminijumskim profilima, zastakljenim stop sol staklom 4 mm.

Svi oluci, olučne cijevi i opšivi oko oluka su od pocinčanog lima. Oluci su izgrađeni od lima debljine 0.7 mm. u koritima, a olučne cijevi Ø12 cm. Olučne cijevi se pričvršćuju ankerima za spoljni zid.

Organizacija prostora na KP

Slobodan prostor katastarske parcele oko objekta je dijelom iskorišćen za potrebe objekta, a dijelom tretiran kao pejzažno uređenje.

Parking prostori

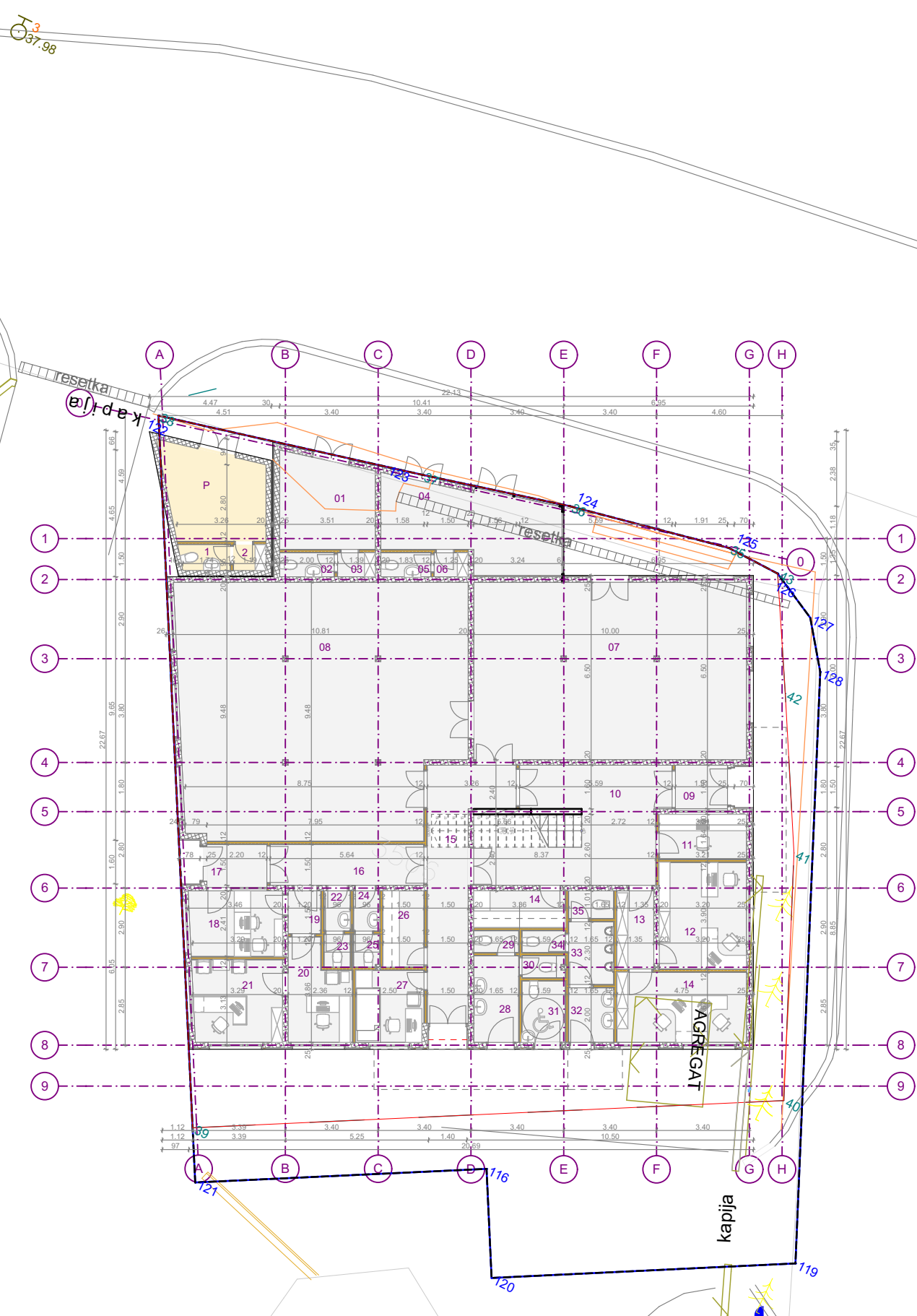
Za potrebe parkiranja korisnika I posjetilaca ovih prostora predviđen je javni otvoreni parking s 196 parking mjesta.

Projektant:

Maraš Miodrag, dipl.ing.arh.

SVE MJERE ZA ZANATSKE I DRUGE RADOVE PROVJERITI NA LICU MJESTA!!!

GRAFIČKI PRILOZI



| KOORINATE GRADJEVINSKE LINIJE | | | | |
|-------------------------------|------------|------------|-----------|-------------|
| Point # | Easting | Northing | Elevation | Description |
| 35 | 6603356.98 | 4699670.41 | 0.00 | gl |
| 36 | 6603351.06 | 4699669.26 | 0.00 | gl |
| 37 | 6603345.70 | 4699667.95 | 0.00 | gl |
| 38 | 6603336.05 | 4699665.71 | 0.00 | gl |
| 39 | 6603348.49 | 4699642.75 | 0.00 | gl |
| 40 | 6603367.58 | 4699653.05 | 0.00 | gl |
| 41 | 6603363.98 | 4699661.38 | 0.00 | gl |
| 42 | 6603361.16 | 4699666.50 | 0.00 | gl |
| 43 | 6603359.00 | 4699670.34 | 0.00 | gl |

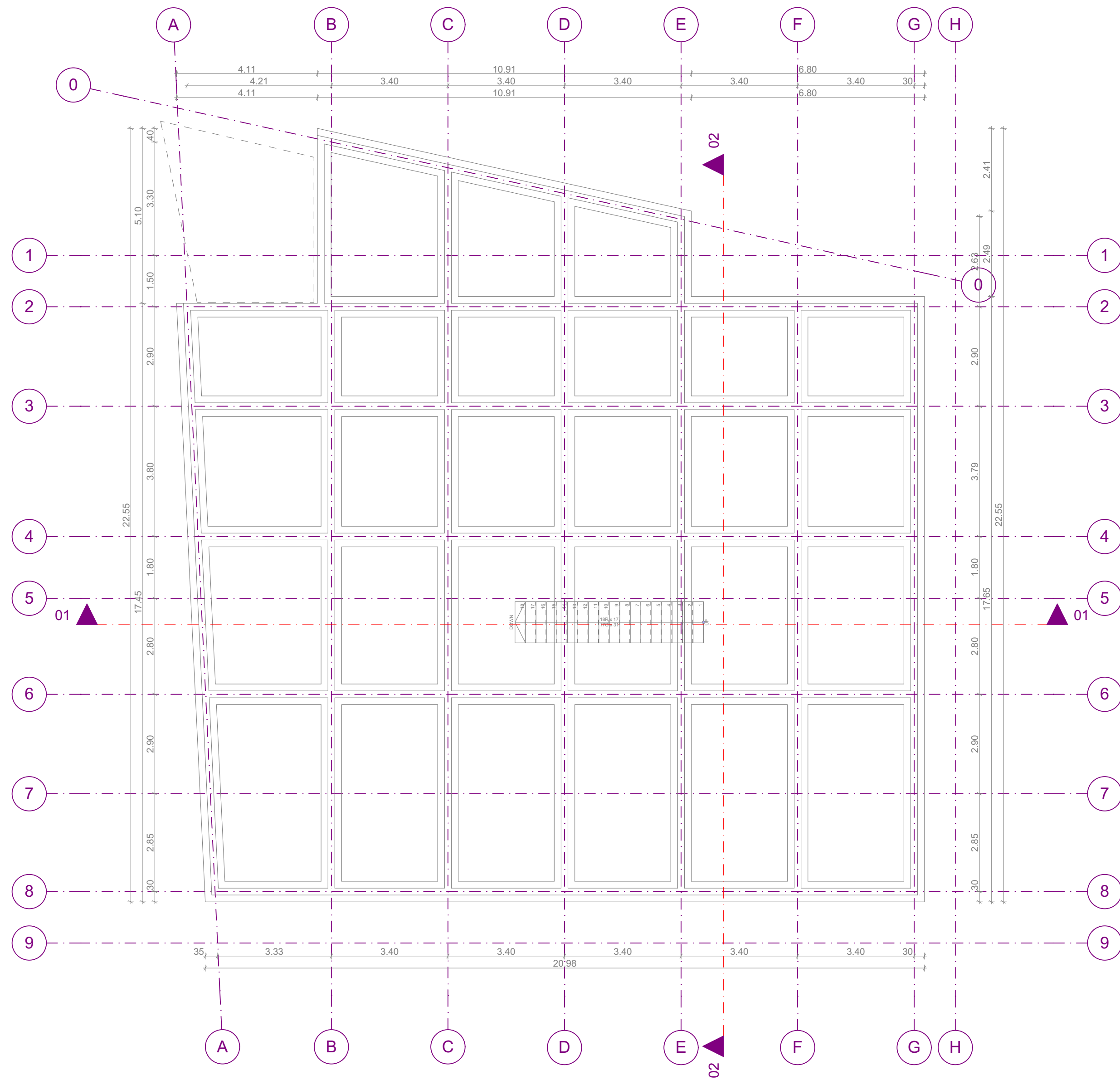
| KOORINATE UP 1C DUP "ČEPUKCI" | | | | |
|-------------------------------|------------|------------|-----------|-------------|
| Point # | Easting | Northing | Elevation | Description |
| 116 | 6603358.85 | 4699646.07 | 0.00 | up |
| 119 | 6603370.55 | 4699647.86 | 0.00 | up |
| 120 | 6603360.75 | 4699642.55 | 0.00 | up |
| 121 | 6603349.45 | 4699640.99 | 0.00 | up |
| 122 | 6603336.05 | 4699665.71 | 0.00 | up |
| 123 | 6603345.70 | 4699667.95 | 0.00 | up |
| 124 | 6603351.06 | 4699669.26 | 0.00 | up |
| 125 | 6603356.98 | 4699670.41 | 0.00 | up |
| 126 | 6603359.00 | 4699670.34 | 0.00 | up |
| 127 | 6603360.78 | 4699669.40 | 0.00 | up |
| 128 | 6603361.97 | 4699667.77 | 0.00 | up |

| KOORINATE OPERATIVNOG POLIGONA | | | | |
|--------------------------------|------------|------------|-----------|-------------|
| Point # | Easting | Northing | Elevation | Description |
| 1 | 6603401.65 | 4699637.00 | 38.10 | medjas |
| 2 | 6603373.05 | 4699675.92 | 38.33 | medjas |
| 3 | 6603325.34 | 4699676.15 | 37.98 | medjas |

POSLOVNI OBJEKAT
INVESTITOR: POGREBNE USLUGE DOO PODGORICA
IDEJNI PROJEKAT ARHITEKTURA
SITUACIJA R=1:100

| | | | |
|---|--|---|--|
| PROJEKTANT:  MONTPLAN Podgorica PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, DIZAJN I KOMPIJUTERSKA GRAFIKA ADMIRALA ZMAJEVIĆA 63/75, TEL. 020/651-155 069/015-379 Fax: 020/651-252 E-mail: montplan@com.me www.montplan.me | | INVESTITOR: POGREBNE USLUGE DOO PODGORICA | |
| Autor projekta: MARAŠ MIODRAG, dipl.ing.arh. | | Objekat: Poslovni objekat | |
| Ovlašćeni inženjer: Arhitektura MARAŠ MIODRAG, dipl.ing.arh. | | Lokacija: Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT | |
| Saradnici: Mr.arh. MARAŠ MILICA, MARAŠ FILIP, stud.arh. Arh. DRAGANA NOVAKOVIĆ MANDIĆ, spec.sci | | Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA | |
| Datum izrade i M.P.: Mart 2020. | | Datum revizije i M.P.: | |
| | | Razmjera: 1:200 Br.Strane: 01 | |

MARAŠ MIODRAG, dipl.ing.arh.



POSLOVNI OBJEKAT
 INVESTITOR: POGREBNE USLUGE DOO PODGORICA
 IDEJNI PROJEKAT ARHITEKTURA
 OSNOVA TEMELJA R=1:100

PROJEKTANT:



MONTPLAN
 Podgorica
 PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, DIZAJN I KOMPIJUTERSKA GRAFIKA
 ADMIRALA ZMAJEVIĆA 63/75, TEL. 020/651-155 09/9015-579 Fax: 020/651-252
 E-mail: montplan@com.me www.montplan.me

INVESTITOR:

POGREBNE USLUGE DOO PODGORICA

Autor projekta:

MARAŠ MIODRAG, dipl.ing.arh.

Objekat:

Poslovni objekat

Ovlašćeni inženjer:
 Arhitektura

MARAŠ MIODRAG, dipl.ing.arh.

Lokacija:

Saradnici:

Mr.arh. MARAŠ MILICA,
 MARAŠ FILIP, stud.arh.
 Arh. DRAGANA NOVAKOVIĆ
 MANDIĆ, spec.sci

Vrsta tehničke dokumentacije:
 IDEJNI PROJEKAT

Dio tehničke dokumentacije
 ARHITEKTURA

Razmjera:
 1:100

Prilog:
 Osnova temelja

Br.Priloga:

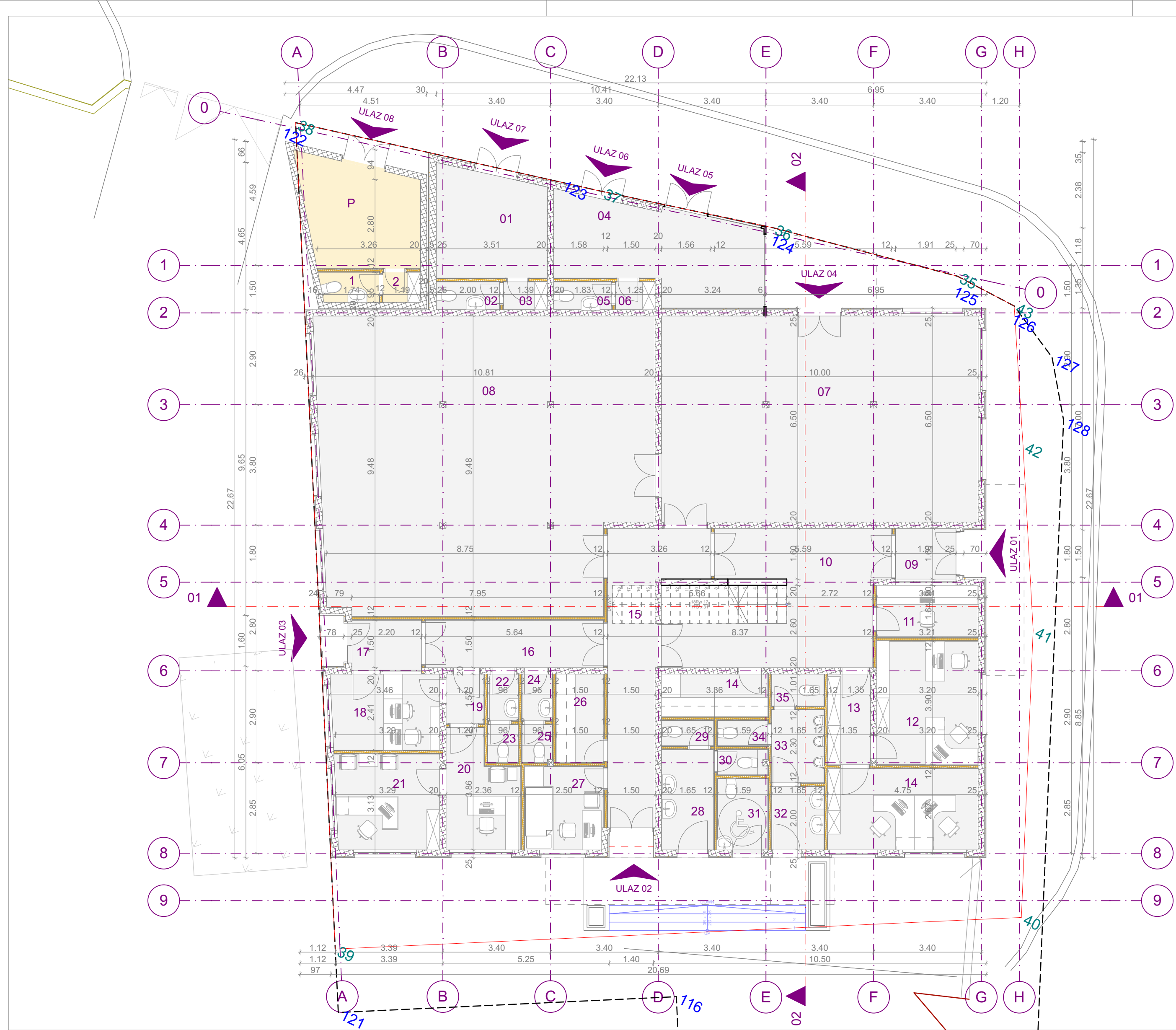
Br.Strane:
 02

Datum izrade i M.P.

Mart 2020.

Datum revizije i M.P.

MARAŠ MIODRAG, dipl.ing.arh.

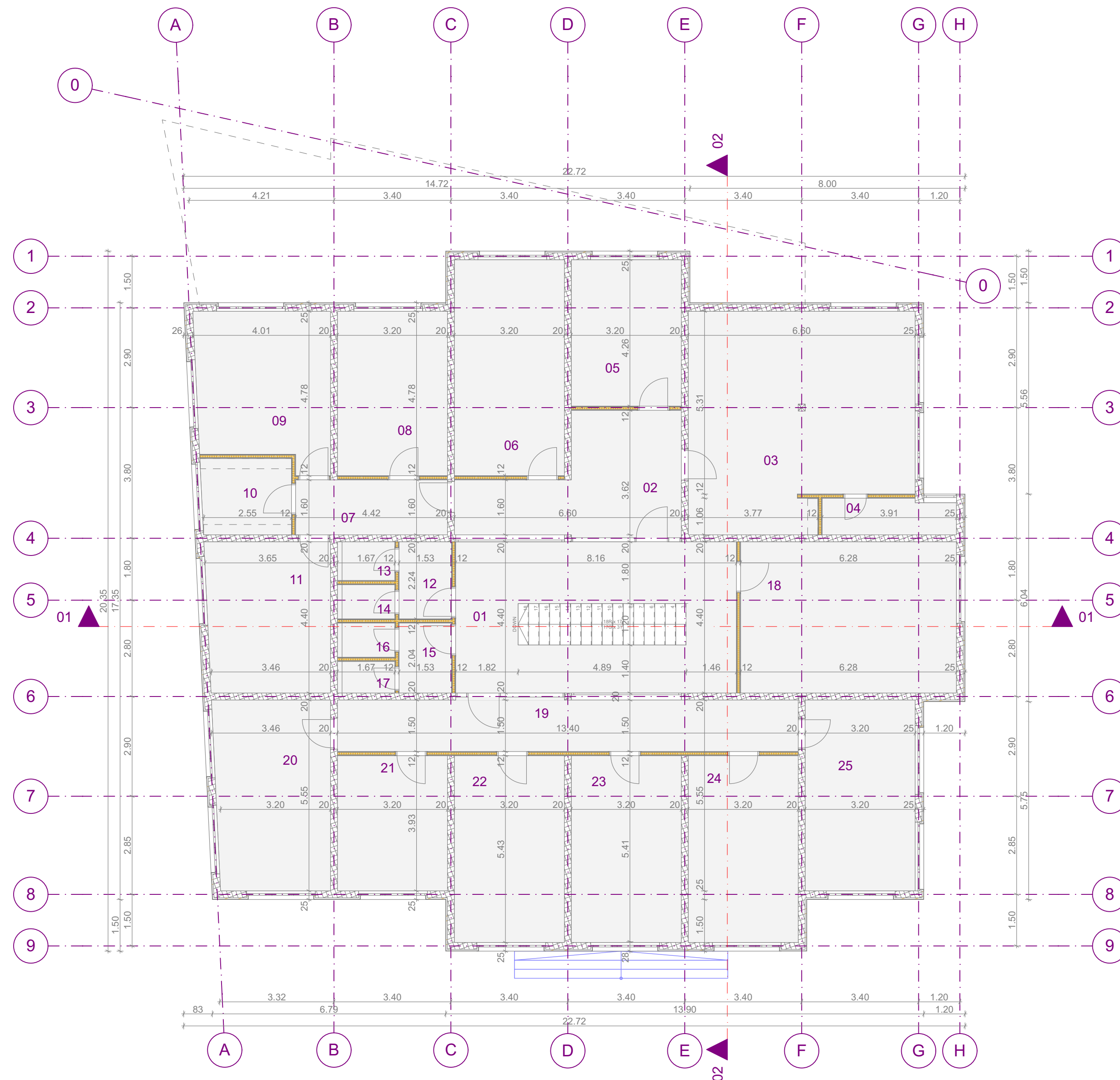


| LEGENDA PRIZEMLJA | | |
|--|---------------------------------------|---------------|
| broj | naziv prostorije | površina |
| P | Postojeća prodavnica | 11,85 |
| 1 | wc | 1,74 |
| 2 | predprostor | 1,13 |
| UKUPNO NETO POSTOJEĆE PRODAVNICE | | 14,72 |
| UKUPNO BRUTO POSTOJEĆE PRODAVNICE | | 18,7 |
| 01 | prodavnica1 | 11,44 |
| 02 | wc | 1,76 |
| 03 | predprostor | 1,22 |
| 04 | prodavnica 2 | 17,62 |
| 05 | wc | 1,61 |
| 06 | predprostor | 1,1 |
| 07 | glavna prodavnica | 65,15 |
| 08 | magacin | 95,07 |
| 09 | glavni ulaz | 3,05 |
| 10 | hol sa stepeništem | 26,83 |
| 11 | portir | 5,26 |
| 12 | kancelarija | 12,49 |
| 13 | hodnik | 3,86 |
| 14 | kancelarija | 12,21 |
| 14 | Zone | 4,51 |
| 15 | hodnik | 17,13 |
| 16 | hodnik | 8,45 |
| 17 | tehnički ulaz | 3,65 |
| 18 | šalter sala | 8,19 |
| 19 | hodnik | 1,88 |
| 20 | kancelarija | 7,7 |
| 21 | kancelarija | 9,9 |
| 22 | ženski toalet | 1,42 |
| 23 | wc | 1,15 |
| 24 | muški toalet | 1,42 |
| 25 | wc | 1,14 |
| 26 | Zone | 4,19 |
| 27 | prostorija za vozače | 6,54 |
| 28 | javni ženski toalet | 5,23 |
| 29 | wc | 1,32 |
| 30 | wc | 1,24 |
| 31 | javni toalet za lica sa invaliditetom | 3,71 |
| 32 | Muški toalet | 3,3 |
| 33 | prostorija sa pisoarima | 3,79 |
| 34 | wc | 1,27 |
| 35 | wc | 1,67 |
| UKUPNO NETO PRIZEMLJA | | 357,47 |
| UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA | | 402,55 |
| UKUPNO NETO OBJEKTA | | 710,84 |
| UKUPNO BRUTO OBJEKTA | | 802,37 |

— Gradjevinska linija
— Regulatorna linija
▲ ULAZ 02

ULAZ BROJ 1 - ADMINISTRATIVNI ULAZ
ULAZ BROJ 2 - EKONOMSKI ULAZ
ULAZ BROJ 3 - TEHNIČKI ULAZ
ULAZ BROJ 4 - ULAZ U GLAVNU PRODAVNICU
ULAZ BROJ 5 - ULAZ U PRODAVNICU BROJ 2
ULAZ BROJ 6 - ULAZ U PRODAVNICU BROJ 1
ULAZ BROJ 7 - ULAZ U POSTOJEĆU PRODAVNICU

| | |
|---|---|
| POSLOVNI OBJEKAT INVESTITOR: POGREBNE USLUGE DOO PODGORICA IDEJNI PROJEKAT ARHITEKTURA OSNOVA PRIZEMLJA R=1:100 | |
| PROJEKTANT: Podgorica PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, DIZAJN I KOMPJUTERSKA GRAFIKA ADMIRALA ZMAJEVIĆA 6/375, TEL. 020861-155 08815-379 Fax: 020861-252 E-mail: montplan@com.me www.montplan.me | INVESTITOR: POGREBNE USLUGE DOO PODGORICA |
| Autor projekta: MARAŠ MIODRAG, dipl.ing.arh. | Objekat: Poslovni objekat |
| Ovlašćeni inženjer: Arhitektura | Lokacija: Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT |
| Saradnici: Mr.arh. MARAŠ MILICA, MARAŠ FILIP, stud.arh. Arh. DRAGANA NOVAKOVIĆ MANDIĆ, spec.sci | Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA Prilog: Osnova prizemlja Datum izrade i M.P.: Mart 2020. |
| Datum revizije i M.P.: | |
| Razmjera: 1:100 Br.Priloga: Br.Strane: 03 | |
| MARAŠ MIODRAG, dipl.ing.arh. | |



| LEGENDA SPRATA | | |
|-----------------------------|--------------------|---------------|
| broj | naziv prostorije | površina |
| 01 | hol | 35,84 |
| 02 | sekretarica | 17,3 |
| 03 | direktor | 39,44 |
| 04 | kupatilo | 4 |
| 05 | sekretar | 13,63 |
| 06 | sala za sastanke | 20,1 |
| 07 | hodnik | 7,06 |
| 08 | pomoćnik direktora | 15,3 |
| 09 | pomoćnik direktora | 16,87 |
| 10 | kuhinja | 5,8 |
| 11 | savjetnik | 15,75 |
| 12 | ženski toalet | 3,42 |
| 13 | wc | 1,89 |
| 14 | wc | 1,67 |
| 15 | muški toalet | 3,11 |
| 16 | wc | 1,67 |
| 17 | wc | 1,54 |
| 18 | računovodstvo | 27,62 |
| 19 | hodnik | 20,37 |
| 20 | kancelarija | 18,49 |
| 21 | kancelarija | 12,58 |
| 22 | kancelarija | 17,39 |
| 23 | kancelarija | 17,38 |
| 24 | kancelarija | 17,38 |
| 25 | kancelarija | 17,77 |
| UKUPNO NETO | | 353,37 |
| UKUPNO BRUTO SPRATA | | 399,82 |
| UKUPNO NETO OBJEKTA | | 710,84 |
| UKUPNO BRUTO OBJEKTA | | 802,37 |

POSLOVNI OBJEKAT
 INVESTITOR: POGREBNE USLUGE DOO PODGORICA
 IDEJNI PROJEKAT ARHITEKTURA
 OSNOVA SPRATA R=1:100

PROJEKTANT:
 **MONTPLAN**
 Podgorica
 PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, DIZAJN I KOMPIJUTERSKA GRAFIKA
 ADMIRALA ZMAJEVIĆA 6/75, TEL. 020/851-155 069/15-379 Fax: 020/851-252
 E-mail: montplan@com.me www.montplan.me

INVESTITOR:
POGREBNE USLUGE DOO PODGORICA

Autor projekta: **MARAŠ MIODRAG, dipl.ing.arh.**

Objekat:
Poslovni objekat

Ovlašćeni inženjer:
 Arhitektura **MARAŠ MIODRAG, dipl.ing.arh.**

Lokacija:

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNI PROJEKAT

Saradnici:
**Mr.arh. MARAŠ MILICA,
 MARAŠ FILIP, stud.arh.
 Arh. DRAGANA NOVAKOVIĆ
 MANDIĆ,spec.sci**

Dio tehničke dokumentacije
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:100

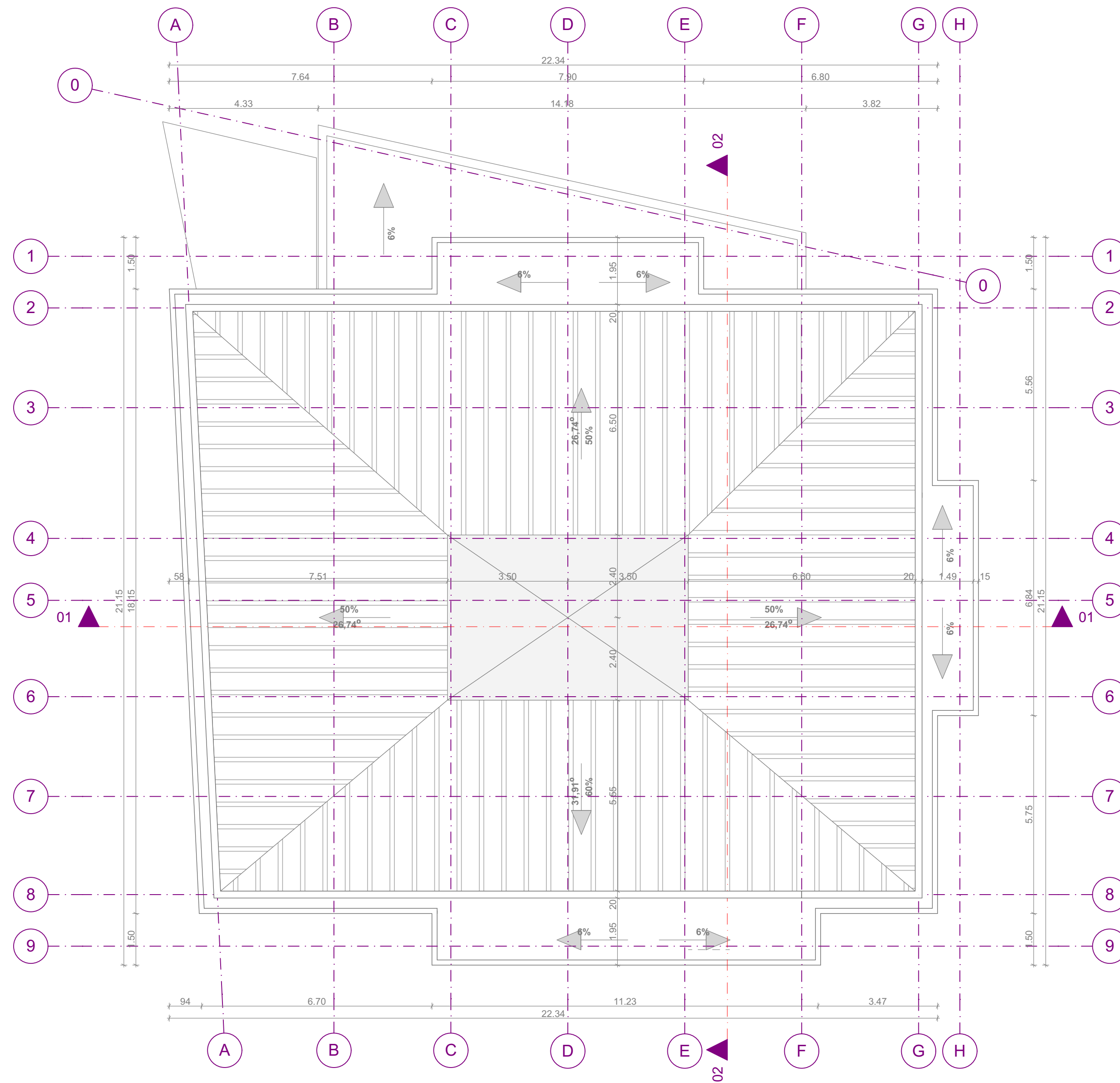
Prilog:
Osnova sprata

Br.Priloga: Br.Strane:
04

Datum izrade i M.P. **Mart 2020.**

Datum revizije i M.P.

MARAŠ MIODRAG, dipl.ing.arh.



POSLOVNI OBJEKAT
 INVESTITOR: POGREBNE USLUGE DOO PODGORICA
 IDEJNI PROJEKAT ARHITEKTURA
 OSNOVA KROVA R=1:100

PROJEKTANT:
 **MONTPLAN**
 Podgorica
 PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, DIZAJN I KOMPIJUTERSKA GRAFIKA
 ADMIRALA ZMAJEVIĆA 63/75, TEL.: 020/851-155 089/15-379 Fax: 020/851-252
 E-mail: montplan@com.me www.montplan.me

INVESTITOR:
 POGREBNE USLUGE DOO PODGORICA

Autor projekta: MARAŠ MIODRAG, dipl.ing.arh.

Objekat:
 Poslovni objekat

Ovlašćeni inženjer:
 Arhitektura

Lokacija:

Vrsta tehničke dokumentacije:
 IDEJNI PROJEKAT

Saradnici:
 Mr.arh. MARAŠ MILICA,
 MARAŠ FILIP, stud.arh.
 Arh. DRAGANA NOVAKOVIĆ
 MANDIĆ, spec.sci

Dio tehničke dokumentacije
 ARHITEKTURA

Razmjera:
 1:100

Prilog:
 Osnova krova

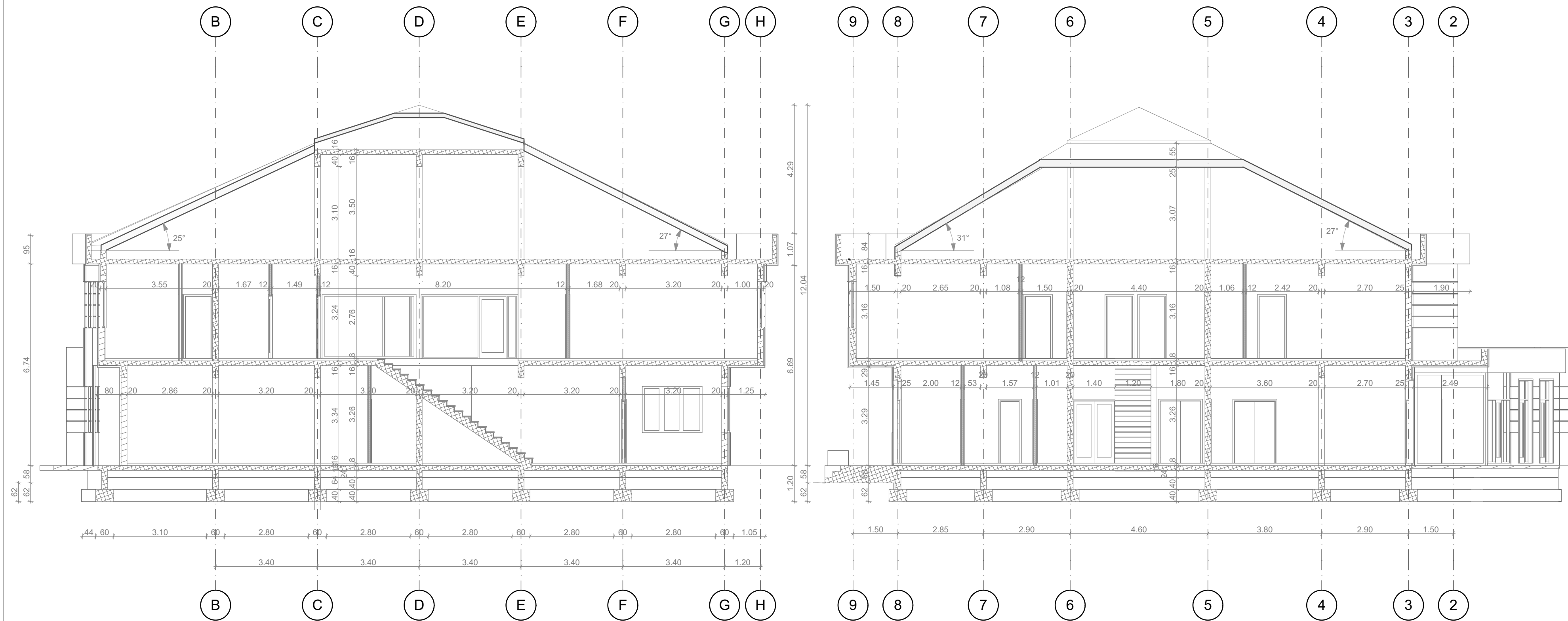
Br.Priloga:

Br.Strane:
 05

Datum izrade i M.P. Mart 2020.

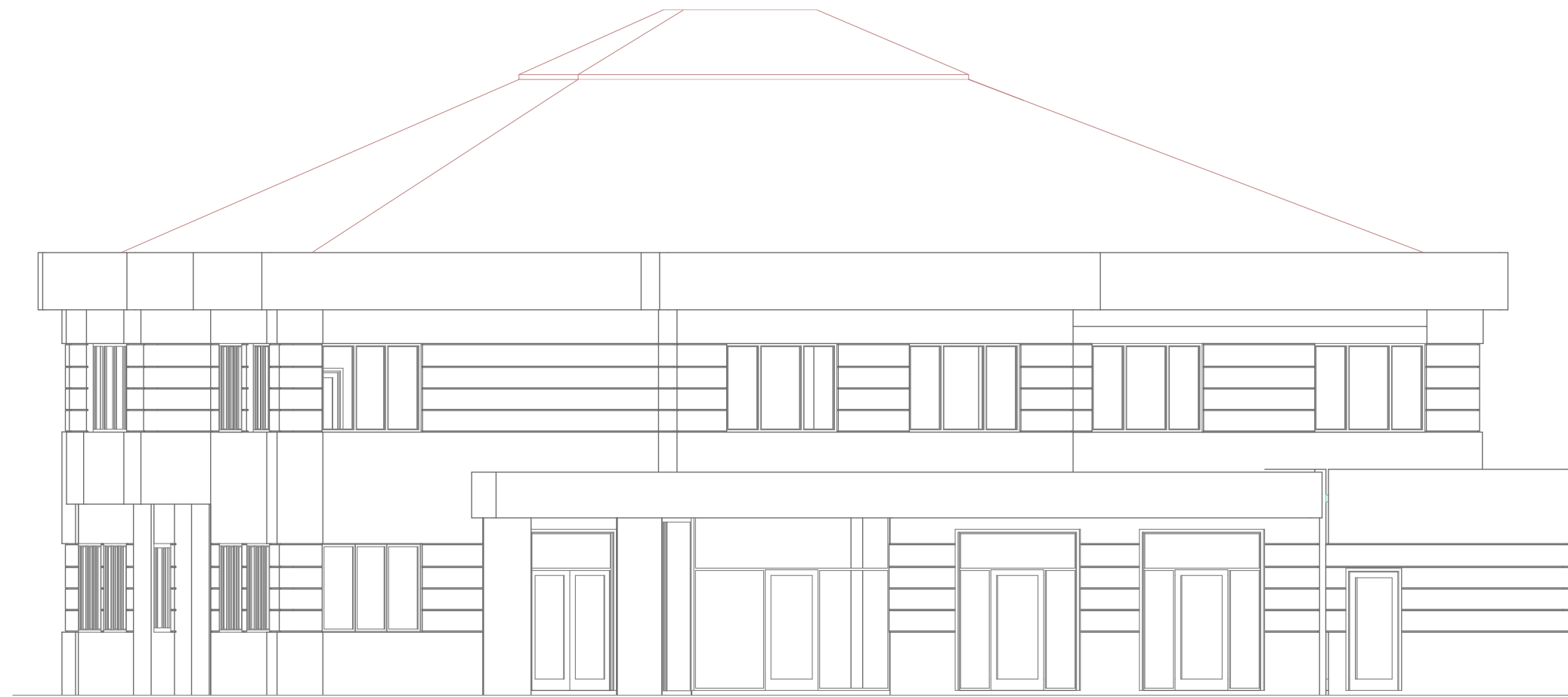
Datum revizije i M.P.

MARAŠ MIODRAG, dipl.ing.arh.




POSLOVNI OBJEKAT
 INVESTITOR: POGREBNE USLUGE DOO PODGORICA
 IDEJNI PROJEKAT ARHITEKTURA
 PRESJEK 1-1 R=1:100

| | | | |
|--|--|---|--|
| PROJEKTANT:  Podgorica PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, DOZVOLI I KOMPJUTERSKA GRAFIKA ADMIRALA ZMAJEVIĆA 6/76, TEL. 020/851-155 069/15-379 Fax: 020/851-252 E-mail: montplan@com.me www.montplan.me | | INVESTITOR: POGREBNE USLUGE DOO PODGORICA | |
| Autor projekta: MARAŠ MIODRAG, dipl.ing.arh. | | Objekat: Poslovni objekat | |
| Ovlašćeni inženjer: Arhitektura: MARAŠ MIODRAG, dipl.ing.arh. | | Lokacija: | |
| Saradnici: Mr.arh. MARAŠ MILICA, MARAŠ FILIP, stud.arh. Arh. DRAGANA NOVAKOVIĆ MANDIĆ, spec.sci | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT | |
| Datum izrade i M.P.: Mart 2020. | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | |
| Datum revizije i M.P.: | | Razmjera: 1:100 | |
| MARAŠ MIODRAG, dipl.ing.arh. | | Prilog: Presjek 1-1 | |
| | | Br. Priloga: | |
| | | Br. Strane: 06 | |



POSLOVNI OBJEKAT
 INVESTITOR: POGREBNE USLUGE DOO PODGORICA
 IDEJNI PROJEKAT ARHITEKTURA
 PRESJEK 1-1 R=1:100

| | | | |
|--|--|---|--|
| PROJEKTANT:  MONTPLAN <small>Podgorica PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, DOZNI I KOMPJUTERSKA GRAFIKA ADMIRALA ZMAJEVIĆA 63/76, TEL. 020661-155 066115-379 Fax: 020661-252 E-mail: montplan@com.me www.montplan.me</small> | | INVESTITOR: POGREBNE USLUGE DOO PODGORICA | |
| Autor projekta: MARAŠ MIODRAG, dipl.ing.arh. | | Objekat: Poslovni objekat | |
| Ovlašćeni inženjer: Arhitektura MARAŠ MIODRAG, dipl.ing.arh. | | Lokacija: | |
| Saradnici: Mr.arh. MARAŠ MILICA, MARAŠ FILIP, stud.arh. Arh. DRAGANA NOVAKOVIĆ MANDIĆ,spec.sci | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA | |
| Datum izrade i M.P.: Mart 2020. | | Datum revizije i M.P.: | |
| MARAŠ MIODRAG, dipl.ing.arh. | | Razmjera: 1:100 Br.Priloga: Br.Strane: 07 | |



POSLOVNI OBJEKAT
INVESTITOR: POGREBNE USLUGE DOO PODGORICA
IDEJNI PROJEKAT ARHITEKTURA
Perspektivni prikaz

| | | | |
|--|--|--|---|
| PROJEKTANT:  MONTPLAN <small>Podgorica PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, DIZAJN I KOMPJUTERSKA GRAFIKA ADMIRALA ZMAJEVIĆA 63/75, TEL. 020/651-155 069/015-379 Fax: 020/651-252 E-mail: montplan@t-com.me www.montplan.me</small> | | INVESTITOR: POGREBNE USLUGE DOO PODGORICA | |
| Autor projekta: MARAŠ MIODRAG, dipl.ing.arh. | | Objekat: Poslovni objekat | |
| Ovlašćeni inženjer: Arhitektura MARAŠ MIODRAG, dipl.ing.arh. | | Lokacija: Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT | |
| Saradnici: Mr.arh. MARAŠ MILICA, MARAŠ FILIP, stud.arh. Arh. DRAGANA NOVAKOVIĆ MANDIĆ, spec.sci | | Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA | Razmjera: Br.Priloga: Br.Strane: 08 |
| Datum izrade i M.P. Mart 2020. | | Datum revizije i M.P. | |
| MARAŠ MIODRAG, dipl.ing.arh. | | | |