

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ **„DADI GRADNJA“ D.O.O., Podgorica**

OBJEKAT² **STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT**

LOKACIJA³ **UP11, UP12 i UP13, DUP “ Konik –
Stari Aerodrom – faza III”, KP
7893/50, KO „Podgorica III“, Opština
Podgorica**

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴ **IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**

PROJEKTANT⁵ **"M-ING INŽENJERING" d.o.o.
Podgorica**

ODGOVORNO LICE⁶ **Božo Mirotić, dip.ing.arh.**

GLAVNI INŽENJER⁷ **Božo Mirotić, dip.ing.arh.**

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE UZ IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

- Ugovor između investitora i projektanta
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
- Licenca preduzeća – projektne organizacije
- Licenca odgovornog projektanta
- Polisa osiguranja od odgovornosti
- Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Projektni zadatak
- Tehnički opis
- Grafička dokumentacija:

00. Geodetska podloga	R=1:250
01. Šira situacija	R=1:500
02. Situacija – Nivelacija I regulacija	R=1:250
03. Situacija – Pejzažno uređenje	R=1:250
04. Situacija – Prostorini oblici	R=1:250
05. Osnova garaže	R=1:200
06. Osnova garaže – Lamela A	R=1:100
07. Osnova garaže – Lamela B	R=1:100
08. Osnova prizemlja – Lamela A	R=1:100
09. Osnova prizemlja – Lamela B	R=1:100
10. Osnova I sprata – Lamela A	R=1:100
11. Osnova I sprata – Lamela B	R=1:100
12. Osnova II sprata – Lamela A	R=1:100
13. Osnova II sprata – Lamela B	R=1:100
14. Osnova III sprata – Lamela A	R=1:100
15. Osnova III sprata – Lamela B	R=1:100
16. Osnova IV sprata – Lamela A	R=1:100
17. Osnova IV sprata – Lamela B	R=1:100
18. Osnova krova – Na koti 1,20m – Lamela A	R=1:100
19. Osnova krova – Na koti 1,20m – Lamela B	R=1:100
20. Osnova krova – Na koti 4,20m – Lamela A	R=1:100
21. Osnova krova – Na koti 4,20m – Lamela B	R=1:100
22. Presjek A-A	R=1:100
23. Presjek B-B	R=1:100
24. Sjeverozapdna fasada	R=1:100
25. Jugozapdna fasada	R=1:100
26. Sjeveroistočna i jugozapadna fasada 3D prikazi	R=1:100

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

Podgorica, 02. 03. 2020. god.

UGOVOR

za izradu idejnog rješenja za STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT na lokaciji UP11, UP12 i UP13, DUP "Konik – Stari Aerodrom – faza III", KP 7893/50, KO „Podgorica III“, Opština Podgorica

između:

1. M-ING INŽENJERING, d.o.o., Podgorica, Ulica Ivana Milutinovića 15, 81000, Podgorica, koga zastupa Božo Mirotić, dipl.ing.arh.

i

2. "DADI GRADNJA" D.O.O., Podgorica (u daljem tekstu Investitor)

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada idejnog rješenja za STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT u Ulcinju. Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06. 07. 2018.)

Član 2.

Projektant garantuje da posao iz predmeta ovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

Tehnička dokumentacija idejnog rješenja, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

- Idejno rješenje **ARHITEKTURE**,

Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 7 (sedam) primjeraka u digitalnoj formi.

Član 4.

Rok za izradu idejnog rjesenja je 40 dana od dana potpisivanja ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

Član 5.

U slučaju da projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 dana investitor stiče pravo da uz prethodno obavještenje projektanta jednostavno raskine ugovor i angažuje drugog projektanta.

Član 6.

Investitor i projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora primjenjivati odredbe zakona o obligacionim odnosima.

Član 7.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je privredni sud u Podgorici.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 primjerka.

PROJEKTANT
"M-ING INŽENJERING" d.o.o.
PODGORICA
Direktor:
Božo Mirotić, dipl.ing.arh

INVESTITOR
„DADI GRADNJA“ D.O.O., Podgorica


Crna Gora

**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5-0462480/ 004 Datum promjene podataka: 14.01.2013
Matični broj 02711494

D.O.O. "M - ING-INŽENJERING" ZA INŽENJERING ,PROMET I USLUGE - PODGORICA
Izvršene su sledeće promjene: statuta usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti
Datum zaključivanja ugovora: 02.04.2008 Datum donošenja Statuta: 02.04.2008 Datum izmjene Statuta: 14.01.2013
Adresa obavljanja djelatnosti: ĐURA SALAJA BR.13 Mjesto: PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: ĐURA SALAJA BR.13 Sjedište: PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:
x da ne

Oblik svojine:
bez oznake svojine društvena x privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:
bez oznake projekla kapitala domaći x strani mješoviti
Upisani kapital: 1.00€
(Novčani 1.00 , nenovčani .00)

Osnivači	
Ime i prezime/Naziv: BOŽO MIROTIĆ-2708984210027	Adresa: ĐURA SALAJA BR.13 PODGORICA
Udio:	
Uloga: Osnivač	

Lica u društvu	
Ime i prezime: Božo Mirotić - 2708984210027	Adresa: ĐURA SALAJA BR.13 PODGORICA
Izvršni direktor - () - ()	
Ovlašćeni zastupnik - () Pojedinačno- ()	

Izdato 14.01.2013.god.

 Ovlašćeno lice
Milo Paunović
Milo Paunović

Strana 1 od 1



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3332/5
Podgorica, 25.10.2018. godine

»M ING INŽENJERING« D.O.O. Podgorica

Ivana Milutinovića 15
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 269 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3332/5
Podgorica, 25.10.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »M ING INŽENJERING« D.O.O. Podgorica, za izmjenu licence projektanta i izvođača radova broj UPI 107/7-3332/2 od 09.07.2018.godine, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »M ING INŽENJERING« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-3332/4 od 24.10.2018. godine, »M ING INŽENJERING« D.O.O. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, br. UPI 107/7-3332/2 od 09.07.2018.godine, na način što će se licenca ovlaštenog inženjera br. UP I 107/7-1047/2 od 18.05.2018.godine, po osnovu prestanka radnog odnosa, zamijeniti sa licencom ovlaštenog inženjera br. UP I 107/7-2689/2 od 18.07.2018.godine.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 2689/2 od 18.07.2018.godine, kojim je Mirotić Božu, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »M ING INŽENJERING« D.O.O. Podgorica i Mirotić Boža, br. 3/08 od 15.04.2018.godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0462480/4 od 15.04.2008.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2689/2
Podgorica, 18.07.2018. godine

BOŽO MIROTIĆ

Ivana Milutinovića 15
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 269 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.


INŽENJERING
"M ING INŽENJERING"

TEL:069-474-858 E-MAIL:M.ING.MNE@GMAIL.COM

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2689/2
Podgorica, 18.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Boža Mirotića, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE BOŽU MIROTIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-2689/1 od 27.04.2018.godine, Božo Mirotić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore br. 41 od 20.09.2010. godine (ovjerena fotokopija);
- Liste referenci izdate od strane »M Ing Inženjering« d.o.o., »Ing Invest« d.o.o.;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci («Službeni list Crne Gore» br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

Broj polise: **6-35481**
 Zamjena polise: 32470
 Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
 Šifra osiguranja: 1301
 Poslovna jedinica: Direkcija
 Saradnički broj: 505112
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 11.11.2019

POLISA
ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: **M-ING-INŽENJERING, 81000 PODGORICA, ĐURA SALAJA BR.13**
 PIB:02711494

Osiguranik: **M-ING-INŽENJERING, 81000 PODGORICA, ĐURA SALAJA BR.13**
 PIB:02711494

Početak osiguranja: 14.11.2019 Prestanak osiguranja: 14.11.2020 Dospijeće: 14.11
 Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.
 Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivenje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. (Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
Ukupno:				561,76
PREMIJA OSIGURANJA				561,76
Porez:				42,98
Komerzijalni popust:				84,26
UKUPNO ZA UPLATU:				520,48

NAPOMENA:
 -Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min.1.000,00 Eur.
 -Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
 -Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
 Teritorijalno pokriće: Republika Crna Gora.
 Broj zap.2., licencirani 1.

Premija osiguranja 520,48 € obračunata za period od 14.11.2019 do 14.11.2020 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

UNIQA neživotno osiguranje a.d. Telefon: 020/ 444 700, Fax: 020/ 244 340
 Bulevar Džordža Vašingtona 98/4, 81000 Podgorica E-mail: info@uniqa.me
 PIB: 02717557 www.uniqa.me



Broj polise: **6-35481**
 Zamjena polise: 32470
 Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
 Šifra osiguranja: 1301
 Poslovna jedinica: Direkcija
 Saradnički broj: 505112
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 11.11.2019

Ugovarač osiguranja: **M-ING-INŽENJERING, 81000 PODGORICA, ĐURA SALAJA BR.13**
 PIB:02711494

Osiguranik: **M-ING-INŽENJERING, 81000 PODGORICA, ĐURA SALAJA BR.13**
 PIB:02711494

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika. Saglasan sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail bozomirovic@t-com.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.
 Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog oplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospjeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno. U slučaju iz prethodnog stava - Osiguravač nema pravo da zahtjeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pruženo osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da ista može prosljeđi na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
 Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Wela Beluvić *M. Ing Inženjering*
 Za Osiguravača Za Ugovarača

Na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06. 07. 2018.) i Statuta preduzeća „M Ing Inženjering“ d.o.o. Podgorica donosim sljedeće

RJEŠENJE O IMENOVANJU

Boža Mirotića, dipl. ing. arhitekture za ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini za STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, koji se nalazi na lokaciji UP11, UP12 i UP13, DUP „Konik – Stari Aerodrom – faza III“, KP 7893/50, KO „Podgorica III“, Opština Podgorica, investitora "DADI GRADNJA" D.O.O., Podgorica.

UT USLOVI

Podgorica, 02. 03. 2020. godine

Izvršni direktor:

Božo Mirotić, dipl.ing.arh.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje
@podgorica.me

Broj: 08-352/19-4133

05. februar 2020.godine

"DADI GRADNJA" D.O.O.

PODGORICA

Karabuško polje b.b.

Na vaš zahtjev broj 08-352/19-4133 od 31.12.2019.godine, dostavljamo vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/19-4133 od 04. februara 2020.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli broj 11 u zahvatu DUP-a "Konik – Stari Aerodrom-Faza III" – izmjene i dopune u Podgorici ("Sl.list CG - opštinski propisi" br.01/16), sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 113UP1-095/20-764 od 30.01.2020.godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.


Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se DUP "Konik – Stari aerodrome – Faza III" – izmjene i dopune u Podgorici, nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

Rukovodilac Sektora za izgradnju
i legalizaciju objekata
Ragnjita Maljević, dipl.ing.saob.

Prilog: kao u tekstu

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj 08-352/19-4133 04. februar 2020. godine	Glavni grad Podgorica 
1.	Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore", br. 87/18), Detaljnog urbanističkog plana "Konik-Stari aerodrom - faza III" - izmjene i dopune ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 01/16) i podnietog zahtjeva "Dadi Gradnja", d.o.o iz Podgorice (br. 08-352/19-4134 od 31.decembra 2019. godine), za izgradnju objekta, izdaje:
2.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli 11, čijem zahvatu pripada dio prostora katastarske parcele 7893/50 KO Podgorica III, na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik-Stari aerodrom - faza III" - izmjene i dopune.
3.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA: "DADI GRADNJA" ,D.O.O PODGORICA
4.	POSTOJEĆE STANJE I OSNOVNI PODACI IZ PLANSKOG DOKUMENTA Katastarska parcela 7893/50, evidentirana u katastarsko-topografskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument, u potpunosti je neizgrađena. Ista predstavlja urbanističku parcelu UP 11 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Konik-Stari aerodrom - faza III", izmjene i dopune. Sastavni dio UTU –a čini list nepokretnosti i kopija plana za predmetnu kat. parcelu.
5.	PLANIRANO STANJE 1. Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele Namjena prostora urbanističke parcele 11 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Konik-Stari aerodrom - faza III" - izmjene i dopune definisana je kao površina za stanovanje velike gustine. U skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br. 24/10 i 33/14), površine za stanovanje velike gustine su površine bruto gustine stanovanja od 500 do 1000 stanovnika po hektaru. U skladu sa planskim dokumentom, u okviru ove namjene planirana je izgradnja objekata višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima.

	U prizemlju objekata je planirano poslovanje i komercijalni sadržaji. Daje se mogućnost projektovanja poslovanja i na spratnim etažama uz uslov da maksimalna površina poslovnog prostora u odnosu na stambeni ne bude veći od 30 % ukupne površine objekta.
2.	<p>Pravila parcelacije, regulaciona i građevinska linija, odnos prema susjednim parcelama, arhitektonsko oblikovanje</p> <p><u>Pojашnjenja pojmova:</u></p> <p><u>Elementi regulacije i nivelacije</u></p> <p><i>Regulaciona linija</i> je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.</p> <p><i>Građevinska linija</i> definiše granicu iznad i ispod površine zemlje do koje se može graditi objekat i definisana je grafički i opisno.</p> <p><i>Građevinska linija ispod zemlje</i> (GL0) je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta ili podzemne objekte i definisana je opisno.</p> <p><i>Građevinska linija na zemlji</i> (GL1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta do visine prizemlja.</p> <p><i>Građevinska linija iznad zemlje</i> (GL2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu (pasarele, nadzemni koridori i pješački prelazi) i poklapa se sa građevinskom linijom na zemlji (GL1).</p> <p><i>Vertikalni gabarit</i> definisan je spratnošću označenom na grafičkom prilogu koja predstavlja prizemnu i etaže iznad prizemlja i opisno za suterensku i podzemne etaže.</p> <p><i>Nivelacija</i> se bazira na postojećoj nivelaciji ulične mreže i terena. Nove saobraćajnice se povezuju na već nivelaciono definisane.</p> <p><u>Uslovi za parcelaciju i preparcelaciju</u></p> <p>Topografsko-katastarska podloga ovjerena od strane nadležnog organa (Uprava za nekretnine Crne Gore) poslužila je kao osnov za izradu ovog planskog dokumenta. Nova parcelacija je definisana u grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija". Urbanističke parcele dobijene preparcelacijom su definisane koordinatama karakterističnih prelomnih tačaka.</p> <p><u>Opšti uslovi</u></p> <p>Prilikom izrade projektne dokumentacije neophodno je poštovati sljedeće principe:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ jednostavnost proporcije i forme; ▪ prilagodjenost klimatskim uslovima; ▪ modernizacija stambenog građevinskog fonda kroz uvođenje savremenih instalacija, opreme, termičkih izolacija i sl. kao i kroz funkcionalno osavremenjavanje objekta; ▪ uklapanje započetih i izvedenih objekata; <p><u>Uređenje terena</u></p> <p>Obavezna je izrada projekta uređenja terena kojim će se predvidjeti zadržavanje i unapređivanje arhitekture partera u skladu sa namjenom objekta, čuvanje postojećeg zelenila i novo ozelenjavanje autohtonim zelenilom.</p> <p>Planirana spratnost na urbanističkoj parceli 11 je P+4 (prizemlje i četiri sprata). Etaže ispod kote prizemlja tretiraju se kao suterenski i podrumski prostori i ne ulaze u proračun dozvoljene bruto površine objekta ukoliko se u suterenskoj ili podrumskoj etaži planiraju garažni prostori, servisni prostori za funkcionisanje garaže i tehnički sistemi objekta.</p> <p>Definisana građevinska linija planiranih objekata prema glavnoj saobraćajnici je obavezujuća u cilju formiranja uličnog niza. Odstojanje građevinske linije prema susjedima, pristupnim saobraćajnicama i zelenilu je dato kao krajnja linija do koje se može graditi.</p>

2

	<p>Gabarit podrumске etaže može biti veći od gabarita objekta uz uslov da minimalna udaljenost od granice urbanističke parcele bude 1,0 m.</p> <p>Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.</p> <p>U projektovanju objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze. U oblikovnom smislu novi objekti treba da budu uklopljeni u ambijent uz primjenu kvalitetnih materijala i savremenih arhitektonskih rješenja.</p> <p>Krovovi objekata su kosi ili ravni, krovni pokrivači adekvatni konstrukciji krova i nagibu.</p> <p>Detaljni urbanistički plan "Konik-Stari aerodrom - faza III" moguće je preuzeti iz Registra planske dokumentacije koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na internet stranici: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</p>
6.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p><u>Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda</u></p> <p>Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, sniježne lavine i nanosi i dr.); ▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.); ▪ Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke katastrofe, kontaminacija, i dr.). <p>Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su veoma velike (materijalna dobra i gubici ljudskih života). Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova.</p> <p>Kako su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su delimično identični. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Službeni list RCG br. 8/93).</p> <p><u>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa</u></p> <p>U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).</p> <p>Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.</p> <p>Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).</p> <p><u>Zaštita od požara</u></p> <p>Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu.</p> <p>Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91).</p> <p>Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca. Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.</p>

3

	Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Službeni list Crne Gore br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.
7.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I KORIŠĆENJA ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE</p> <p>Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine.</p> <p>Smjernice za preduzimanje mjera zaštite:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture; ▪ isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu; ▪ za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu. <p><u>Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije</u></p> <p>U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.</p> <p>Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljen-dioksida.</p> <p>Zaštita životne sredine prije svega podrazumijeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zakona o životnoj sredini („Službeni list Crne Gore”, br. 52/16); ▪ Zakona o efikasnom korišćenju energije („Službeni list Crne Gore”, br. 57/14, 03/15 i 25/19); ▪ Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 75/18); ▪ zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, br. 80/05, „Službeni list Crne Gore”, br. 73/10, 40/11, 59/11 i 52/16); ▪ Zakona o vodama („Službeni list RCG”, br. 27/07, „Službeni list Crne Gore”, br. 73/10, 31/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 08/17 i 84/18); ▪ Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list Crne Gore”, br. 25/10, 40/11 i 43/15); ▪ Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list Crne Gore”, br. 28/11, 01/14 i 02/18); ▪ Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list Crne Gore”, br. 64/11 i 39/16); <p>i ostala važeća regulativa, normativa i standardi iz oblasti zaštite životne sredine i upravljana energijom.</p>
8.	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p><u>Smjernice za uređenje zelenih površina:</u></p> <p>Koncept ozelenjavanja usklađen je sa namjenom lokacije, prostornom organizacijom sadržaja i sa funkcionalnim zahtjevima okruženja.</p> <p>Osnovni cilj ozelenjavanja predstavlja:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zaštita i unapređenje životne sredine ▪ rekultivaciji devastiranih površina

4

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Povezivanje sa zelenim masivima kontaktnih zona u jedinstven sistem zelenila <p>Napomena: Na parcelama gdje nije moguće obezbijediti formiranje zelenih površina na terenu, iste je moguće nadomjestiti ozelenjavanjem krovova, ozelenjavanjem iznad podzemnih garaža, sadnjom u vrtovima ili vertikalnim ozelenjavanjem (pergole-puzavice na terasama ili fasadama objekata).</p> <p><u>Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene - Zelenilo stambenih objekata i blokova (ZSO):</u></p> <p>Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter. Zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata.</p> <p>Bitno je da se stvore prijatni mikroklimatski uslovi za stalne korisnike i posjetioce ovih parcela.</p> <p><u>Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje urbanističko-tehničkih uslova</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Stepenn ozelenjenosti je minimum 30 % u okviru ove namjene na nivou urbanističke parcele, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine. ▪ Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbrunja u kombinaciji sa cvjetnicama.. ▪ Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih aluhtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje. ▪ U unutrašnjosti bloka podižu se grupe zelenila sa posebnom namjenom npr. prostori za igru najmlađih, prostor za igru i sport kao i površine za pasivan odmor stanovnika bloka sa klupama za odmor, česmama i sl. ▪ Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne zbrunaste vrste. ▪ Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm. ▪ Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju. <p>Uređenje ovih površina u smislu ozelenjavanja uključuje obaveznost izrade projekta uređenja terena kao i studije biokološke osnove.</p> <p>Prostor za igru djece mora da pruža uslove za bezbjedan boravak u njemu, da zadovoljava zdravstveno higijenske uslove (da je osunčan i ocjedit) i da ima:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Raznorsne zastore za prostore različitih namjena ▪ Opremu koja obezbjeđuje bogatstvo i kreativnost igre, sa minimalnom mogućnošću povrede ▪ Dovoljno zelenila, drveće sa velikim krošnjama radi potrebnog zasjenčenja, sa ostavljanjem sunčanih prostora za igru. <p>Veliku važnost na ovakvim površinama ima dobro odabrani sadni materijal. Biraju se vrste koje mogu da podnesu penjanje, lomljenje i savijanje, a izbjegavaju se sve biljke sa izraštajima koji mogu da povrijede (trnovi, oštre grane, plodovi) i one vrste koje imaju otrovne djelove.</p> <p>Uslijed velikog opterećenja i izloženosti zelenila oštećivanju, ove zelene površine zahtijevaju intenzivno održavanje.</p> <p>Smjernice za formiranje zelenih površina iznad podzemnih garaža:</p> <p>Posebnu pažnju treba posvetiti ovakvim zelenim površinama jer se ovdje takođe radi o zelenim krovovima. Naime uslovi u kojima se biljke razvijaju su često ograničeni dubinom supstrata i</p>

5

	<p>statičkom nosivošću same podloge. Veoma je važno imati u vidu neophodne tehničke karakteristike krovnog ozelenjavanja prilikom projektovanja garažnog prostora. Veliku važnost na ovakvim površinama ima i dobro odabrani sadni materijal. Ovakve površine su često zbog ograničenih uslova većim dijelom popločane, što ne mora da bude i uslov. Uredene travnate površine koje ne zahtijevaju veću dubinu plodnog susprata (15-20cm) su mnogo korisnije i stvaraju ugodniji ambijent od popločane i tvrde podloge.</p> <p>Za obezbjeđivanje dovoljne dubine supstrata za razvoj visočijih stabala potrebno je planirati nosivost krova garaže i moguće je formirati uzdignute žardinjere sa obodnim klupama za sjedenje.</p>
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Na prostoru Plana nema registrovanih spomenika kulture. Shodno članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list Crne Gore“ 49/10 i 40/11) ukoliko se prilikom radova nađje na arheološke ostatke, sve radove treba zaustaviti i o tome obavijestiti nadležne organe, kako bi se preduzele neophodne mjere zaštite.</p>
10.	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji regulišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, „Službeni list Crne Gore“ br.48/13 i 44/15).</p>
11.	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</p> <p>U planskom dokumentu nema smjernica koje se odnose na faznu gradnju objekata na površinama za stanovanje velike gustine.</p> <p>U skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, idejnim rješenjem može se odrediti i faznost (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) građenja objekta.</p>
12.	<p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</p> <p>1. Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturu potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Konik - Stari aerodrom - faza III" - izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.</p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određuje se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.</p>
2.	<p>Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu</p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturu potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Konik - Stari aerodrom - faza III" - izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.</p>

6

3.	<p>Uslovi za izgradnju hidrotehničkih instalacija</p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture iz planskog dokumenta, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. koji je stastavni dio ovih uslova.</p>								
4.	<p>Saobraćaj u mirovanju I uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>U zoni zahvata plana parkiranje treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, u funkciji planirane namjene prostora, shodno normativima:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Namjena objekta</th> <th>Broj parking mjesta</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Planirano stanovanje</td> <td>1,1 PM / stanu</td> </tr> <tr> <td>Poslovanje i administracija</td> <td>1PM na 50m² BRGP</td> </tr> <tr> <td>Djelatnosti</td> <td>1PM na 50m² BRGP</td> </tr> </tbody> </table> <p>Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.</p> <p>Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je $i_r=12\%$ za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namijenjen za parkiranje.</p> <p>Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata.</p> <p>Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.0m od granice urbanističke parcele.</p> <p>Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl. Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehnička i geotehnička ispitivanja terena.</p> <p>Kolski pristup objektu obezbjediti priključenjem na kontaktnu sekundarnu saobraćajnu mrežu na način koji omogućava bezbjednost svih učesnika u saobraćaju, u skladu sa propisima koji se odnose na saobraćaj.</p> <p>Na projektnu dokumentaciju u dijelu saobraćaja pribaviti saglasnost Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada.</p>	Namjena objekta	Broj parking mjesta	Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu	Poslovanje i administracija	1PM na 50m ² BRGP	Djelatnosti	1PM na 50m ² BRGP
Namjena objekta	Broj parking mjesta								
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu								
Poslovanje i administracija	1PM na 50m ² BRGP								
Djelatnosti	1PM na 50m ² BRGP								

7

13. OSNOVNI PODACI O PRIRODNIH KARAKTERISTIKAMA PODGORICETopografija prostora

Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42°26' sjeverne geografske širine i 19°16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na kotica 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.

Inženjersko geološke karakteristike

Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8' MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratne terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti Ks 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti Kd 1,00 >Kd > 0,47
- ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9° MCS

Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba.

8

Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

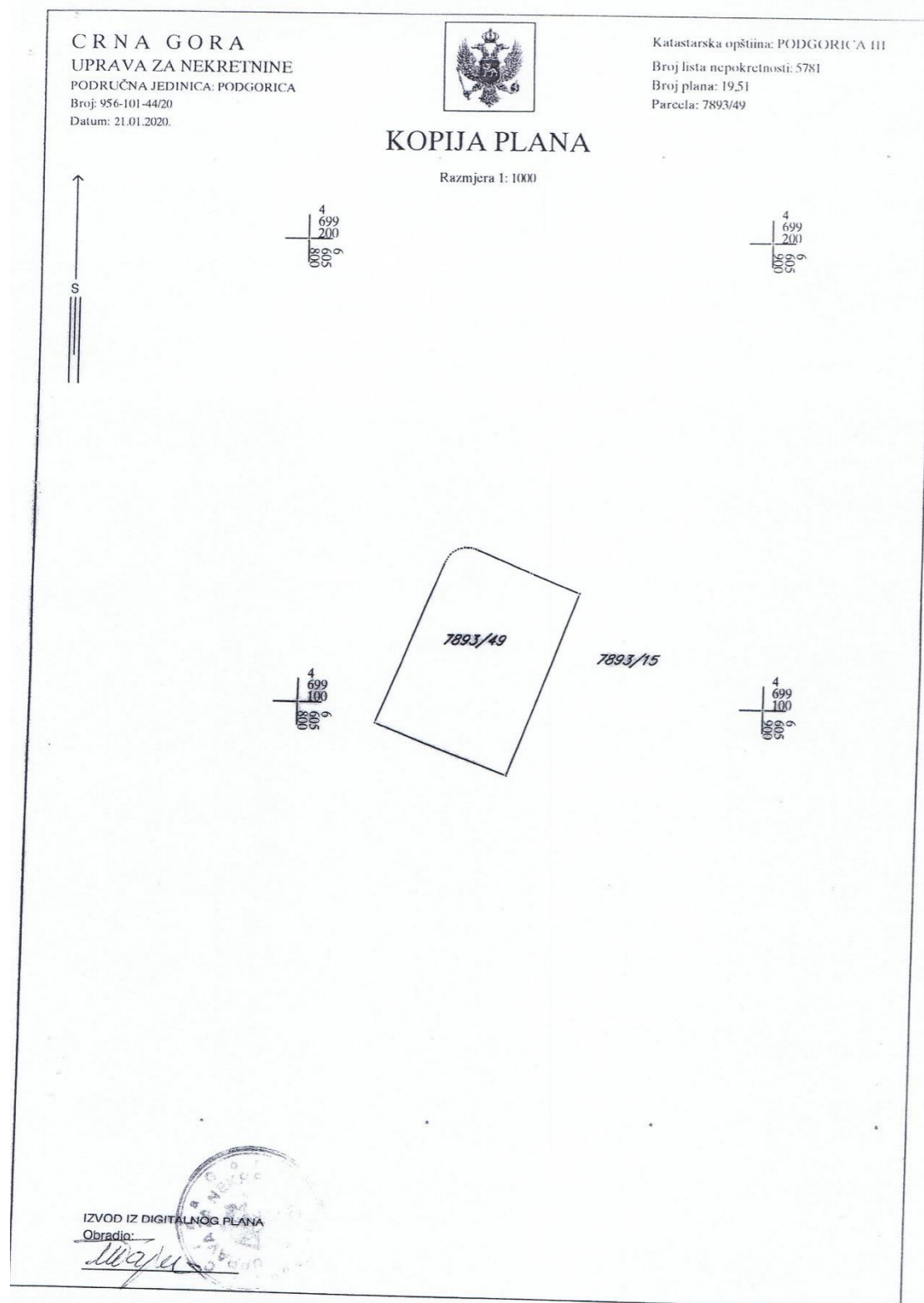
14. URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE

Namjena prostora u zahvatu urbansitičke parcele	Stanovanje velike gustine (SVG) Stanovanje / poslovanje
Oznaka urbanističke parcele	11
Površina urbanističke parcele [m ²]	1.289
Maksimalni indeks zauzetosti	0,50
Maksimalni indeks izgrađenosti	2,20
Maksimalni broj stanova	22
Maksimalni broj stanovnika	72
Bruto građevinska površina prizemlja - pod objektom (max BRGP) [m ²]	645
Bruto građevinska površina (max BRGP) [m ²]	2.836
Maksimalna spratnost objekata	P+4 (prizemlje i četiri sprata)

15. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio Detaljnog urbansitičkog plana "Konik-Stari aerodrom - faza III" - izmjene i

9



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-501/2020

Datum: 14.01.2020.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA URBA 956-101-44/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5781 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
7893	49		60	21/03/2019	ČEMOVSKO POLJE	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS		1289	0.00
Ukupno								1289	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6176133126361	CRNA GORA -SUBJ.RASPOL.GLAVNI GRAD Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

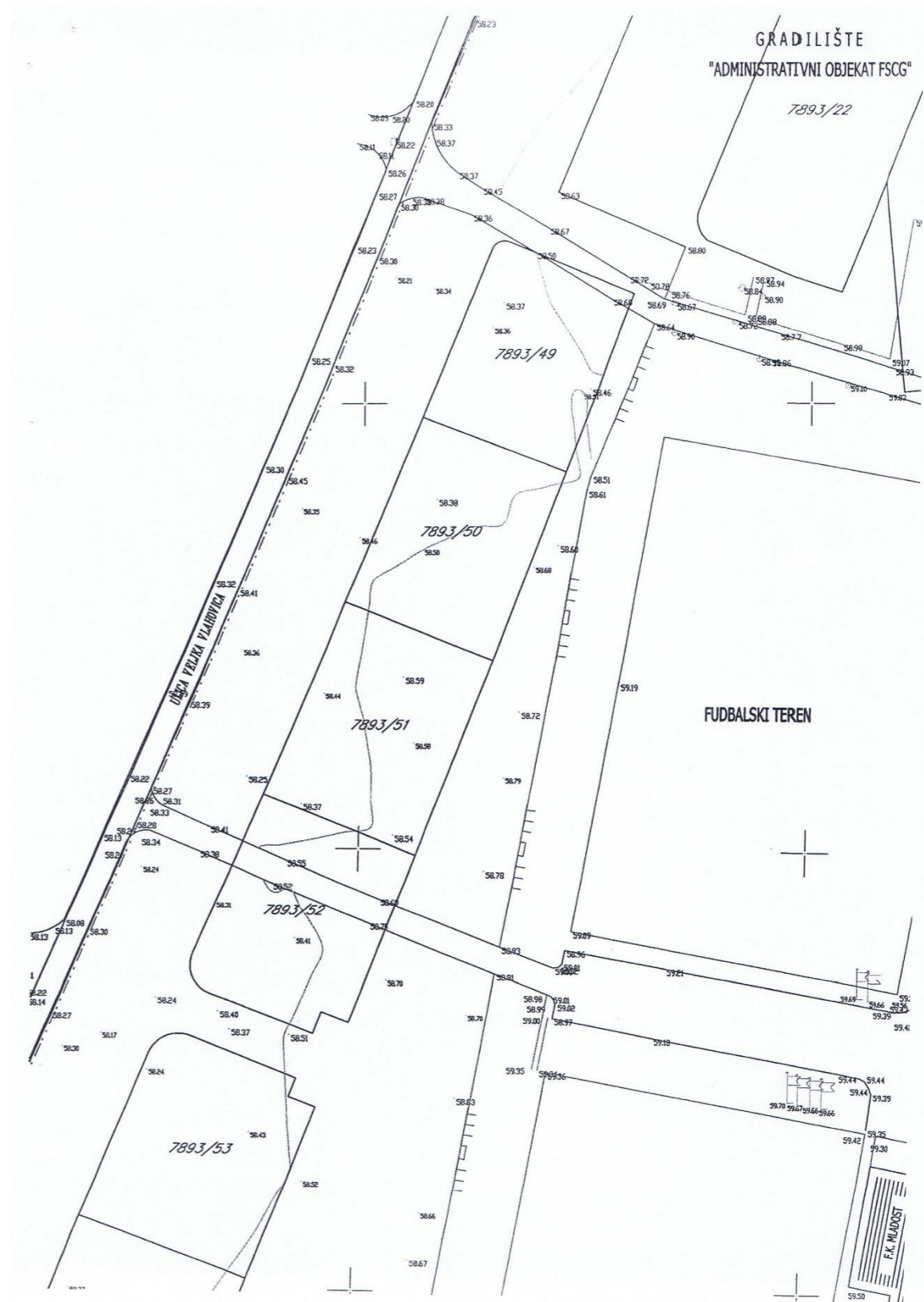
Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Datum i vrijeme: 14.01.2020. 09:07:33

1 / 1

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
----------	--	-------------------------



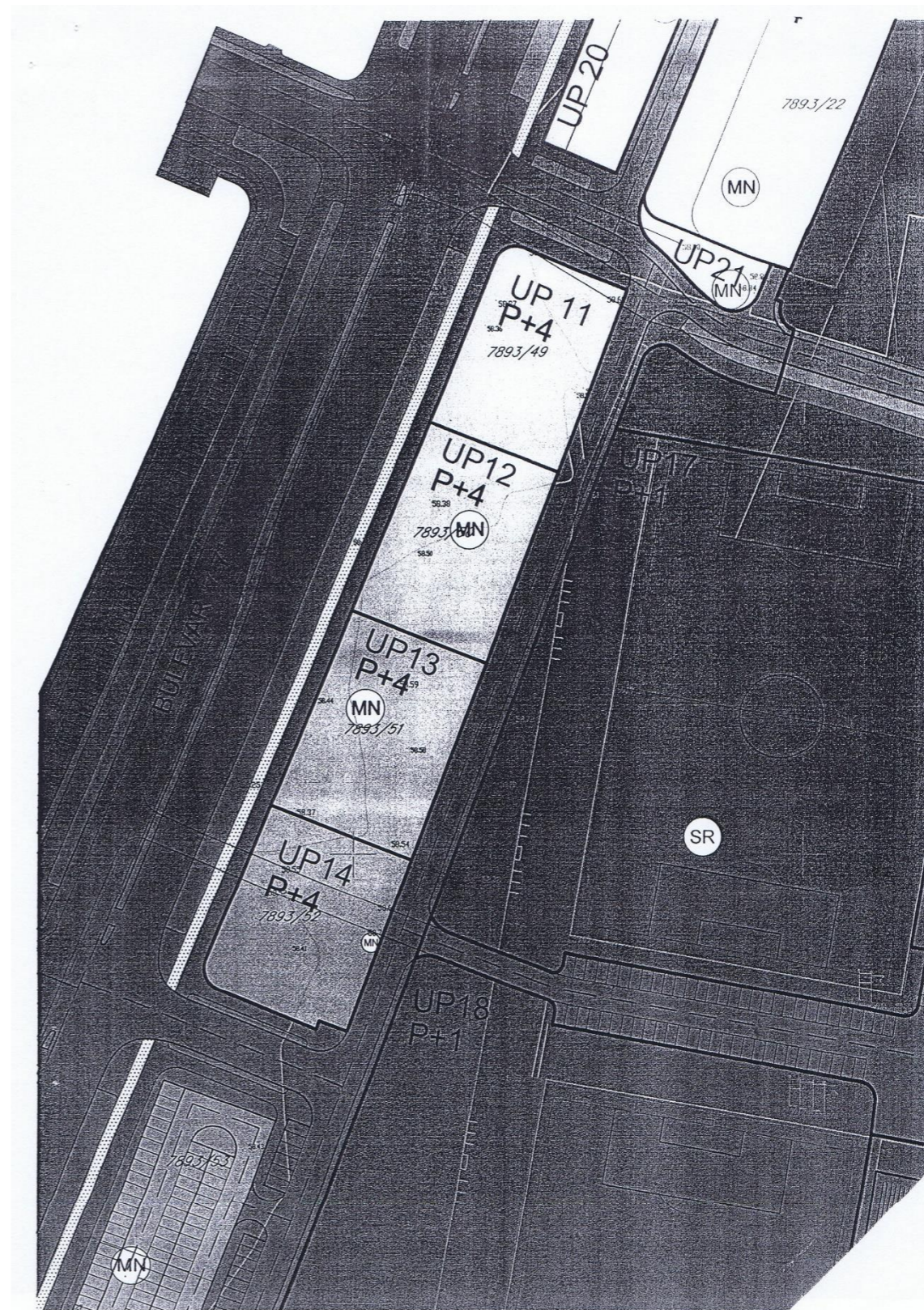


površine za mješovitu namjenu

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PRETEŽNA NAMJENA POVRŠINA

Grafički prilog
br.2





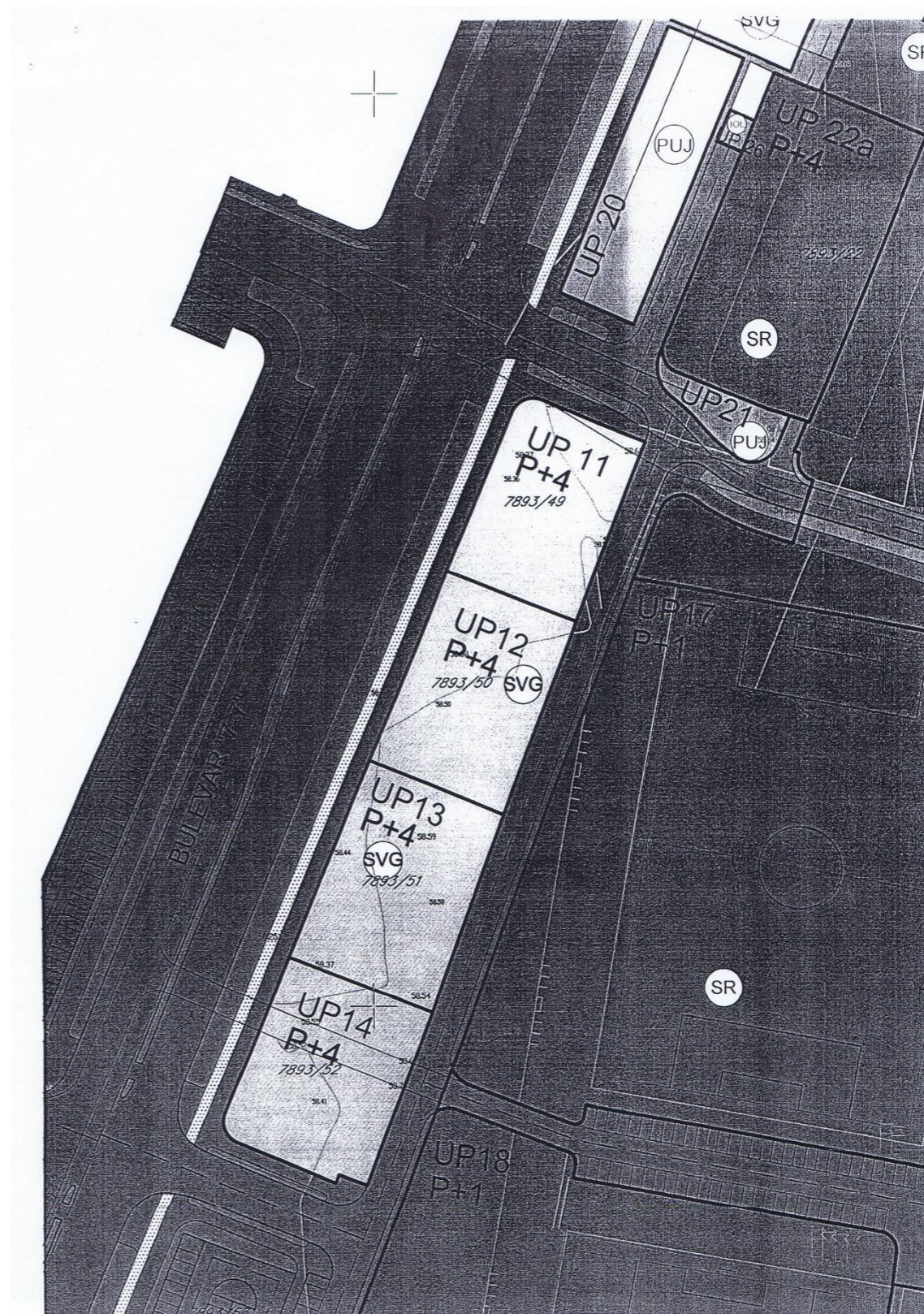
površine za stanovanje velike gustine 500-1000 stan. /ha

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Grafički prilog
br.3

3



260 6605830.98 4699130.92
261 6605833.65 4699133.63
262 6605837.46 4699133.67
263 6605849.83 4699128.48
264 6605860.35 4699124.30
265 6605845.32 4699084.55
266 6605816.52 4699095.66
267 6605799.44 4699054.01
268 6605829.30 4699042.19
269 6605812.85 4698998.64
270 6605781.74 4699010.82

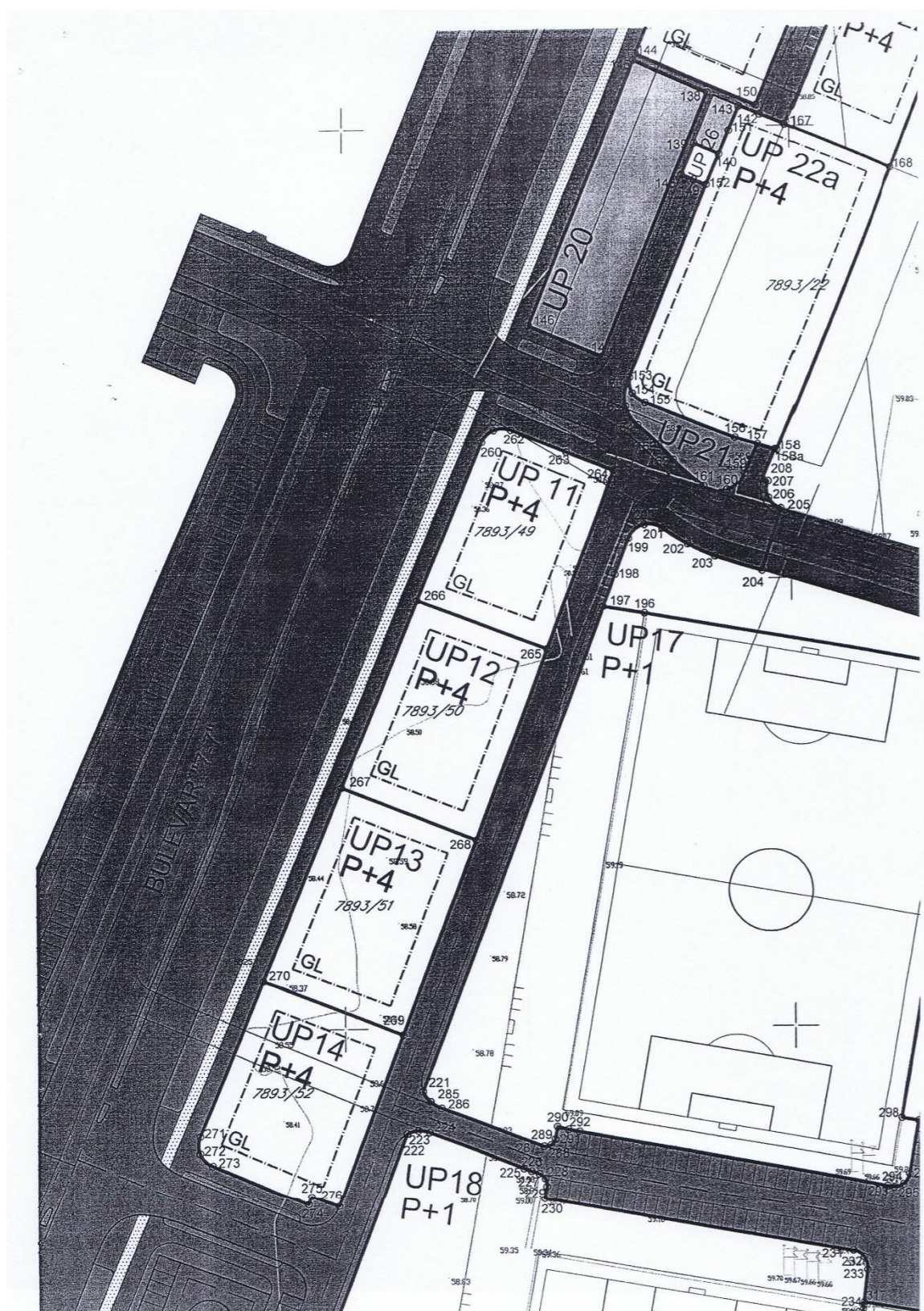
260 6605830.98 4699130.92
261 6605833.65 4699133.63
262 6605837.46 4699133.67
263 6605849.83 4699128.48
264 6605860.35 4699124.30
265 6605845.32 4699084.55
266 6605816.52 4699095.66
267 6605799.44 4699054.01
268 6605829.30 4699042.19
269 6605812.85 4698998.64
270 6605781.74 4699010.82

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PARCELACIJA I REGULACIJA KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA	Grafički prilog br.4
----------	--	-------------------------



"M ING INŽENJERING"

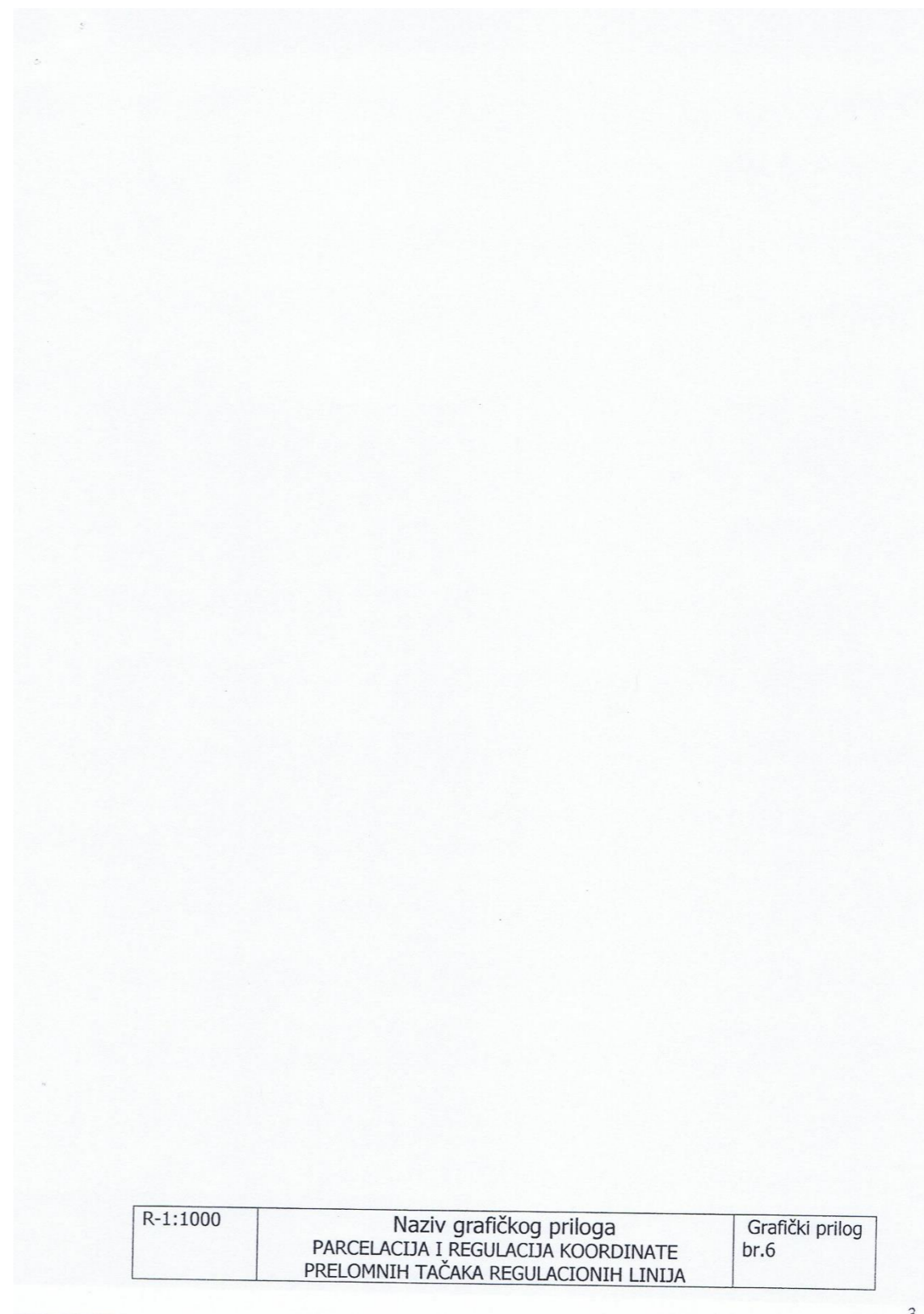
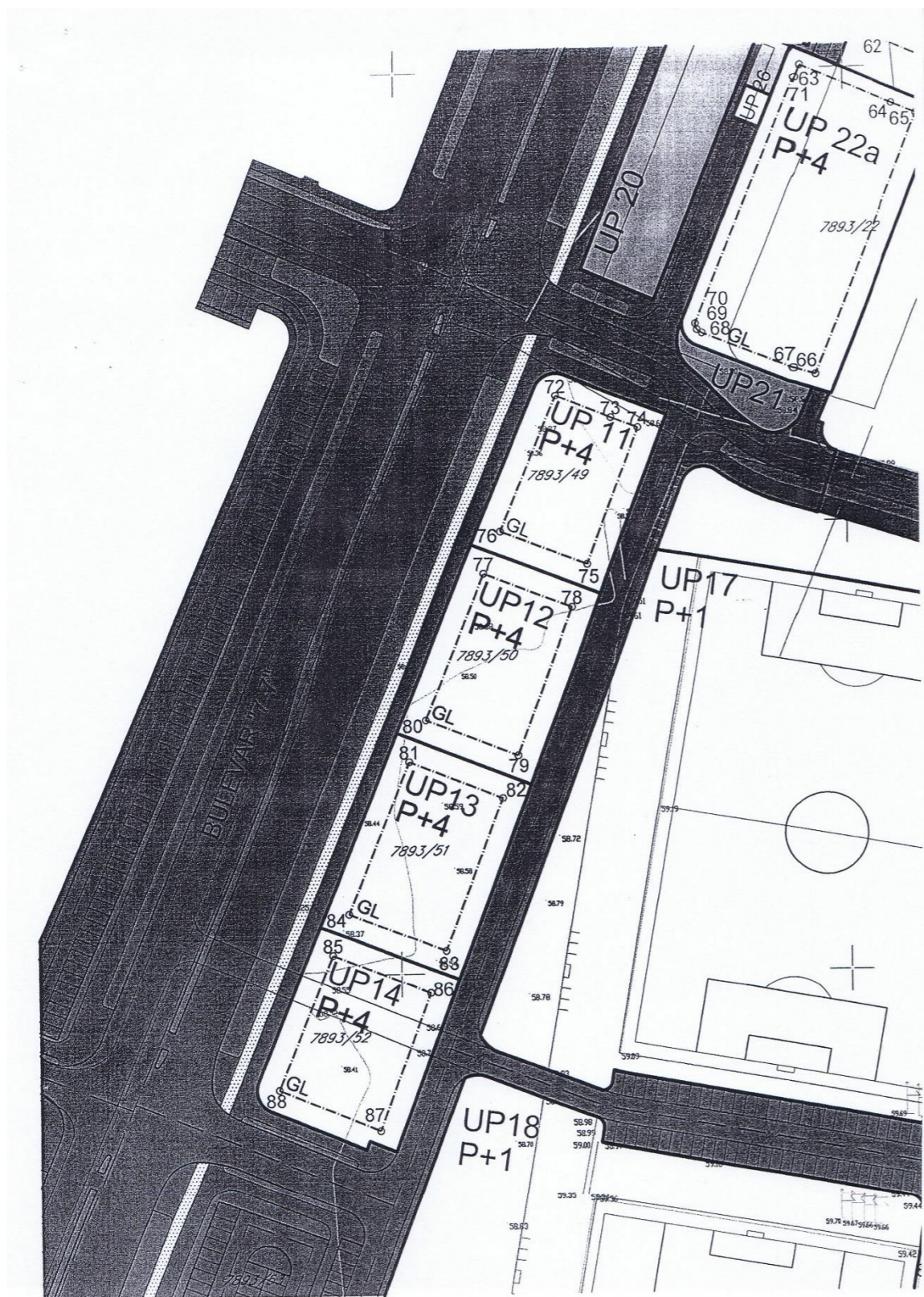
TEL:069-474-858 E-MAIL:M.ING.MNE@GMAIL.COM



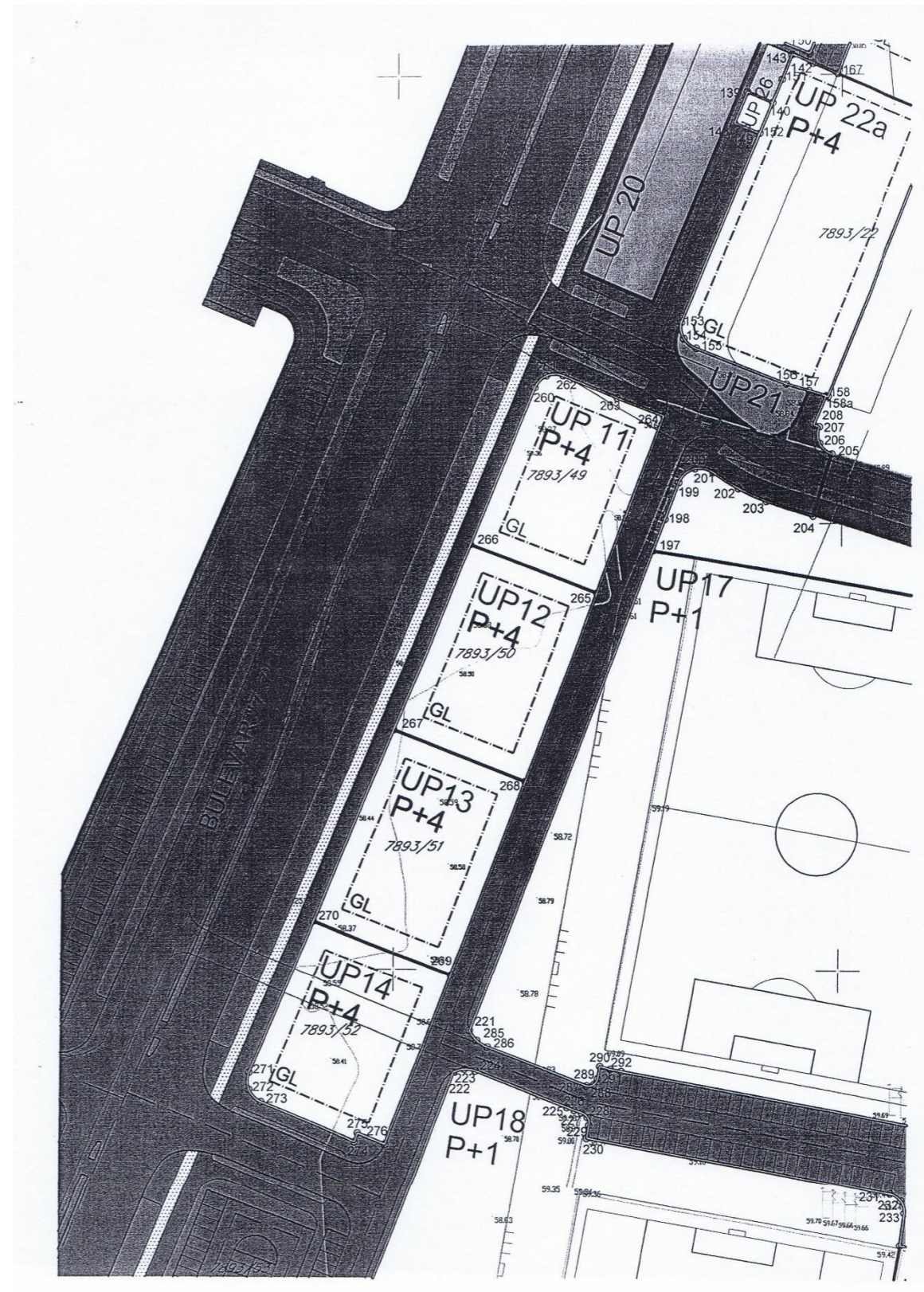
- 72 6605835.61 4699129.03
- 73 6605847.93 4699123.85
- 74 6605853.93 4699121.47
- 75 6605842.42 4699091.03
- 76 6605823.08 4699098.48

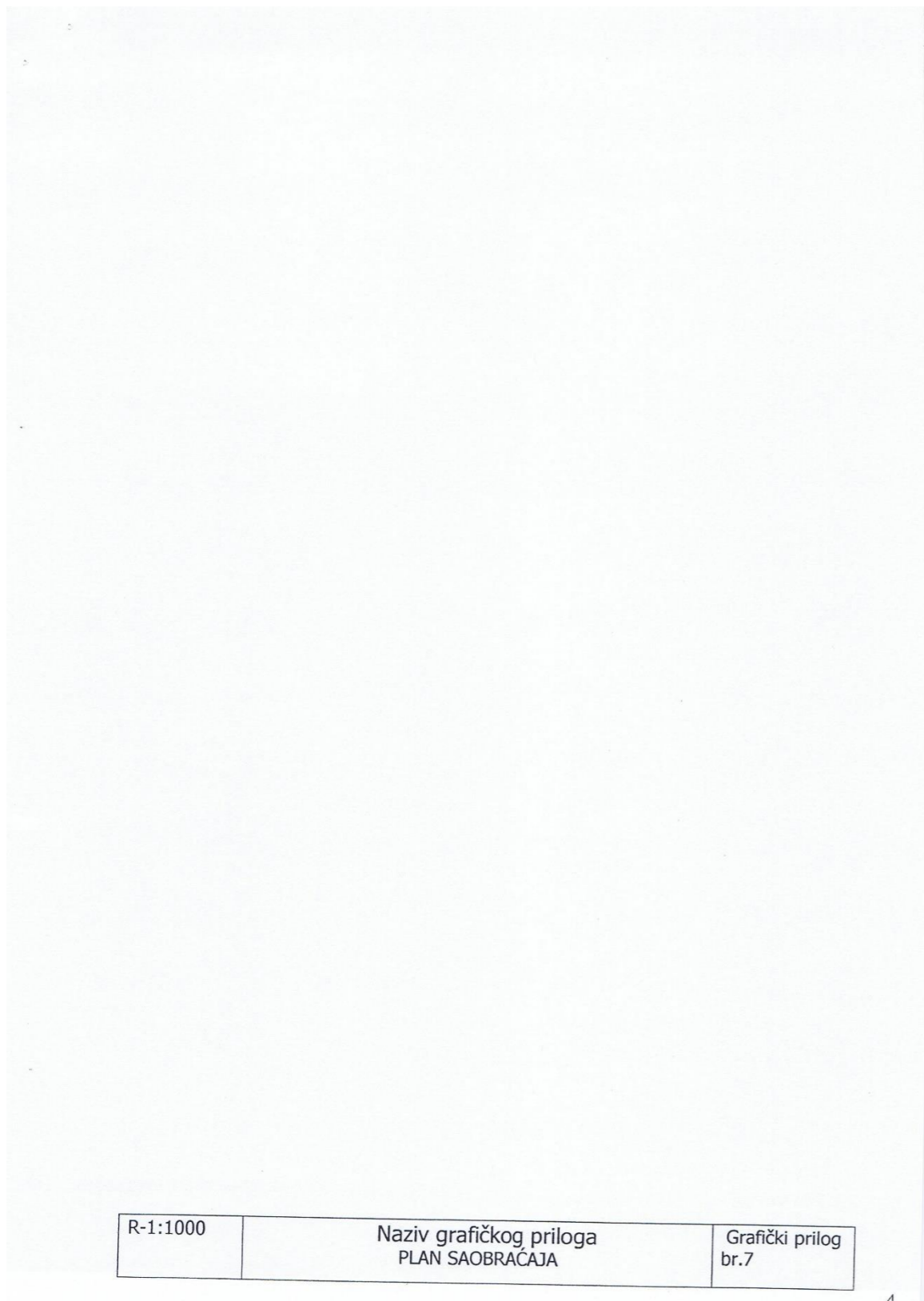
- 77 6605819.29 4699089.23
- 78 6605838.89 4699081.67
- 79 6605826.48 4699048.68
- 80 6605805.99 4699056.79
- 81 6605802.20 4699047.54
- 82 6605822.95 4699039.32
- 83 6605810.02 4699005.12
- 84 6605788.29 4699013.62

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PARCELACIJA I REGULACIJA KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRADJEVINSKIH LINIJA	Grafički prilog br.5
----------	---	-------------------------



260 6605830.98 4699130.92
261 6605833.65 4699133.63
262 6605837.46 4699133.67
263 6605849.83 4699128.48
264 6605860.35 4699124.30
265 6605845.32 4699084.55
266 6605816.52 4699095.66
267 6605799.44 4699054.01
268 6605829.30 4699042.19
269 6605812.85 4698998.64
270 6605781.74 4699010.82



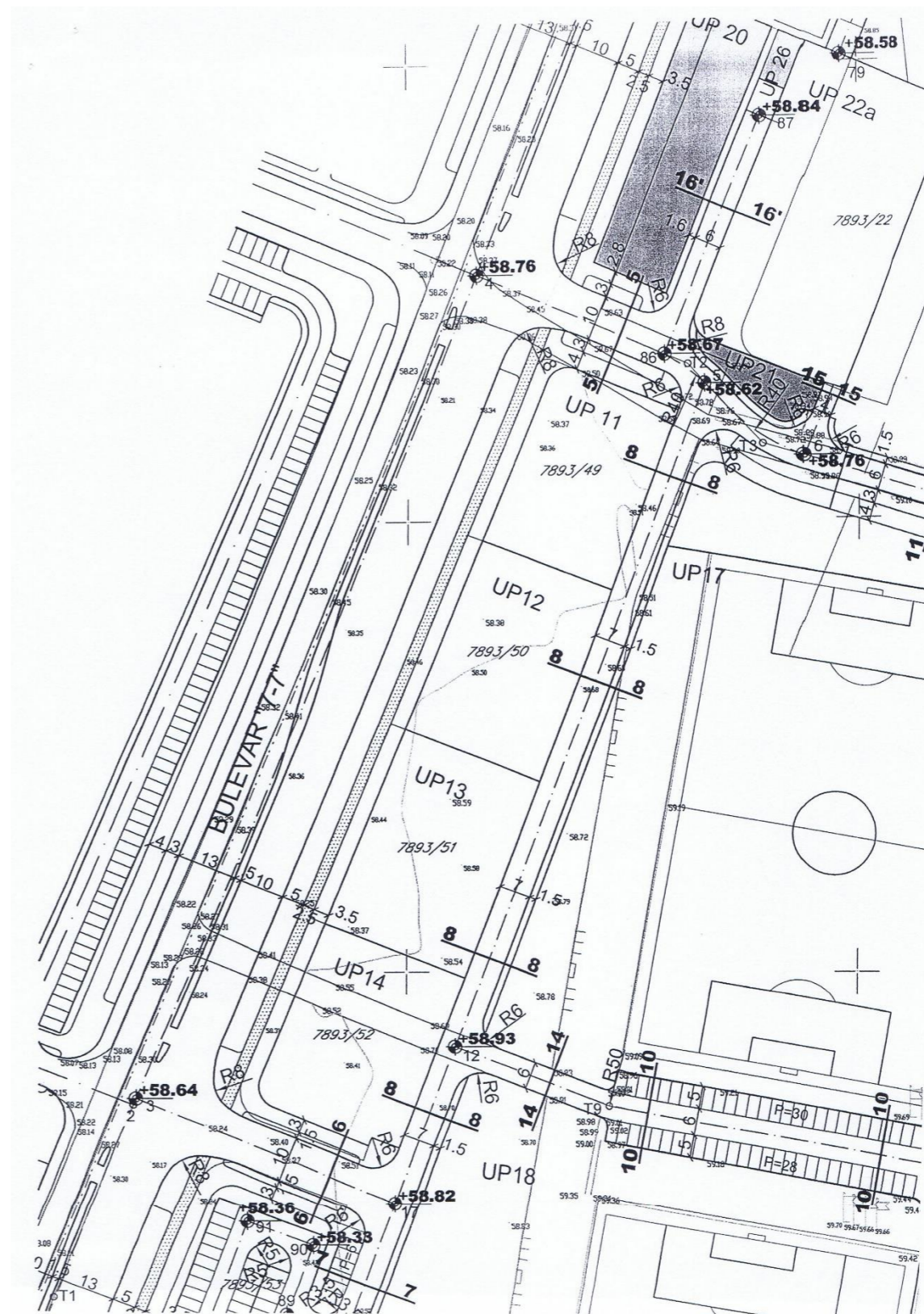


R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN SAOBRAĆAJA

Grafički prilog
br.7

4



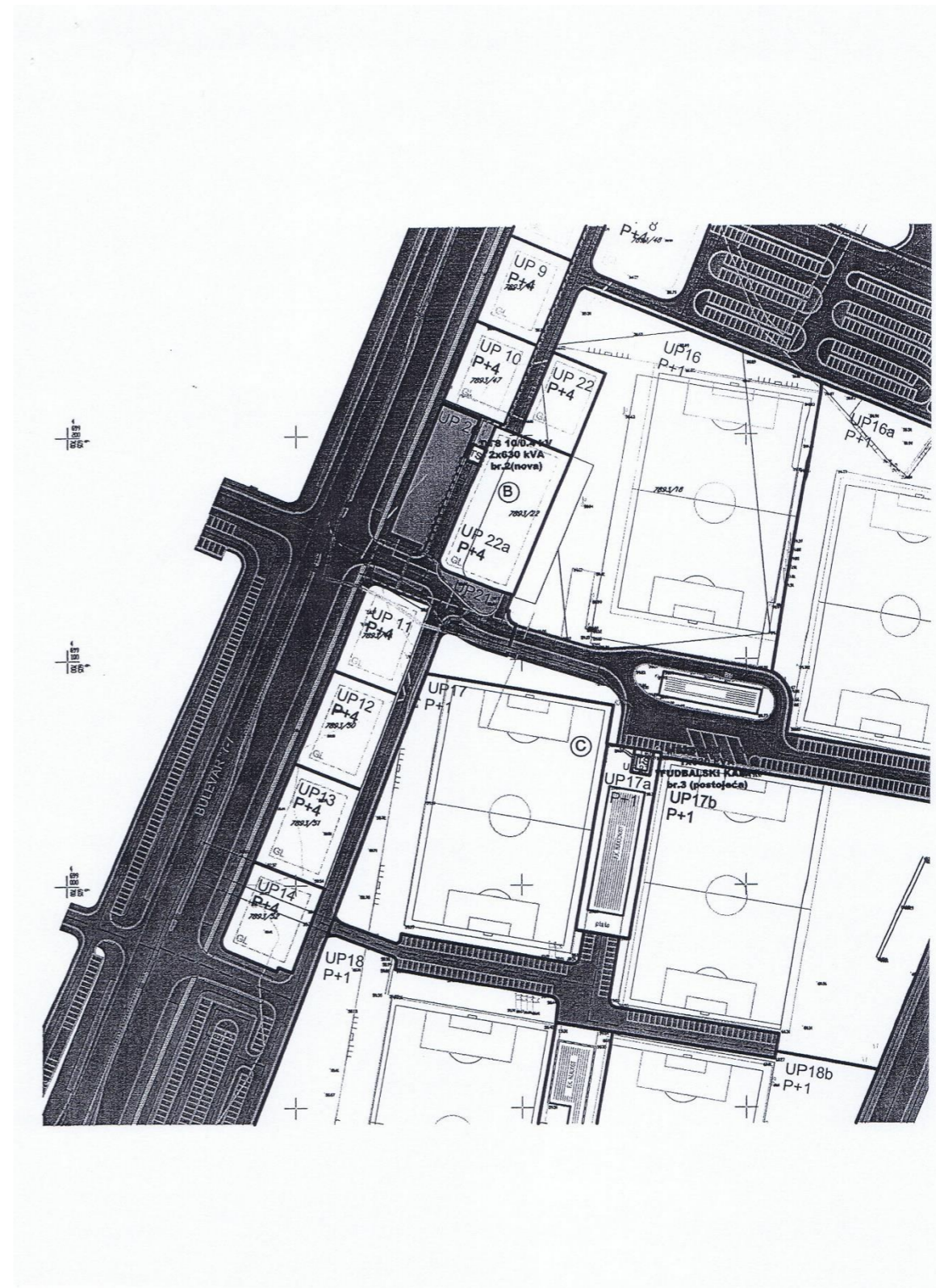
LEGENDA

- TS postojeća trafostanica 10/0,4kV
- TS planirana trafostanica 10/0,4kV
- postojeći 10kV kabal
- - - planirani 10kV kabal
- · - · 10kV kabal koji se izmiješta
- · - · - granice traforeona

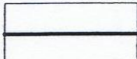
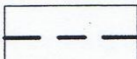
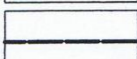
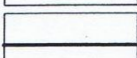

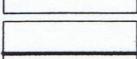
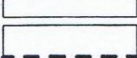
R-1:1000

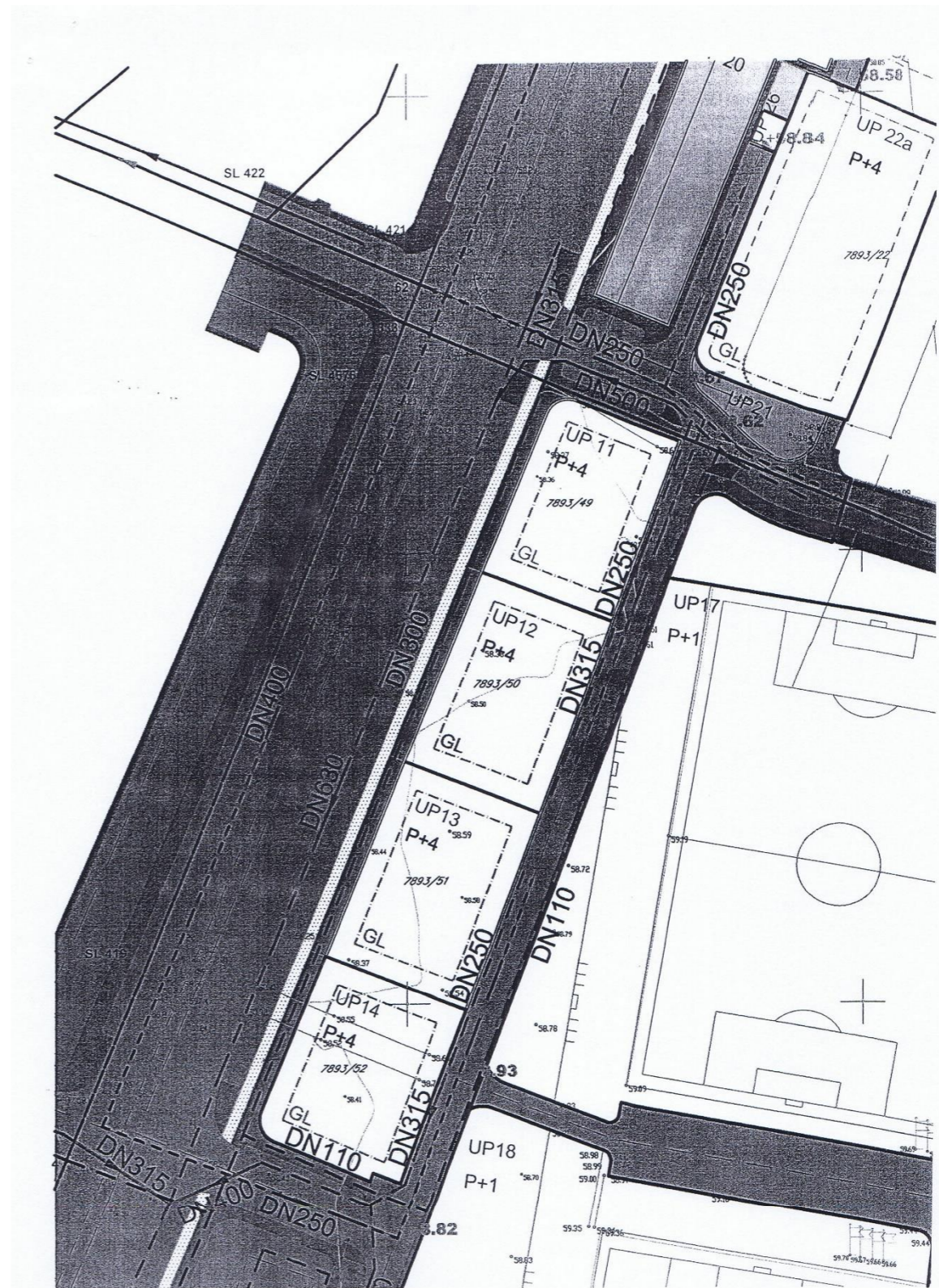
Naziv grafičkog priloga
ELEKTROENERGETIKA

Grafički prilog
br.8



LEGENDA






	postojeći vodovod
	planirani vodovod
	vodovod koji se ukida
	postojeći kanalizacioni vod
	planirani kanalizacioni vod
	postojeći vod atmosfere kanalizacije
	planirani vod atmosfere kanalizacije



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

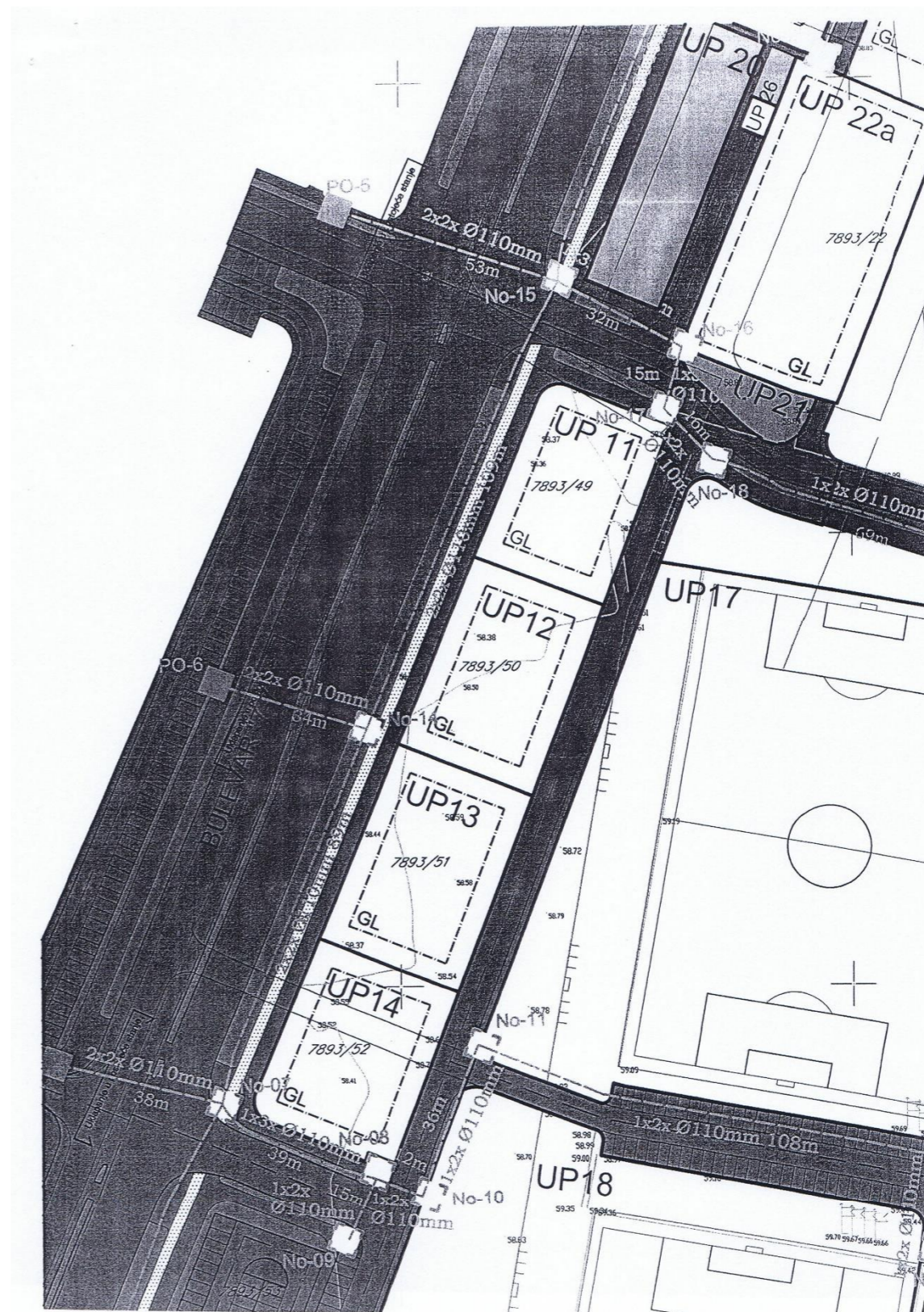
Grafički prilog
br.9

-  TK okno planirano
-  TK okno postojeće
-  TK kanalizacija postojeća
-  TK kanalizacija planirana
-  Bazna stanica mobilne telefonije

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
TK INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
br.10



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Grafički prilog
br.11

LEGENDA


ZELENE POVRŠINE

 drvored


ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE


 park


 skver


 zelenilo uz saobraćajnice

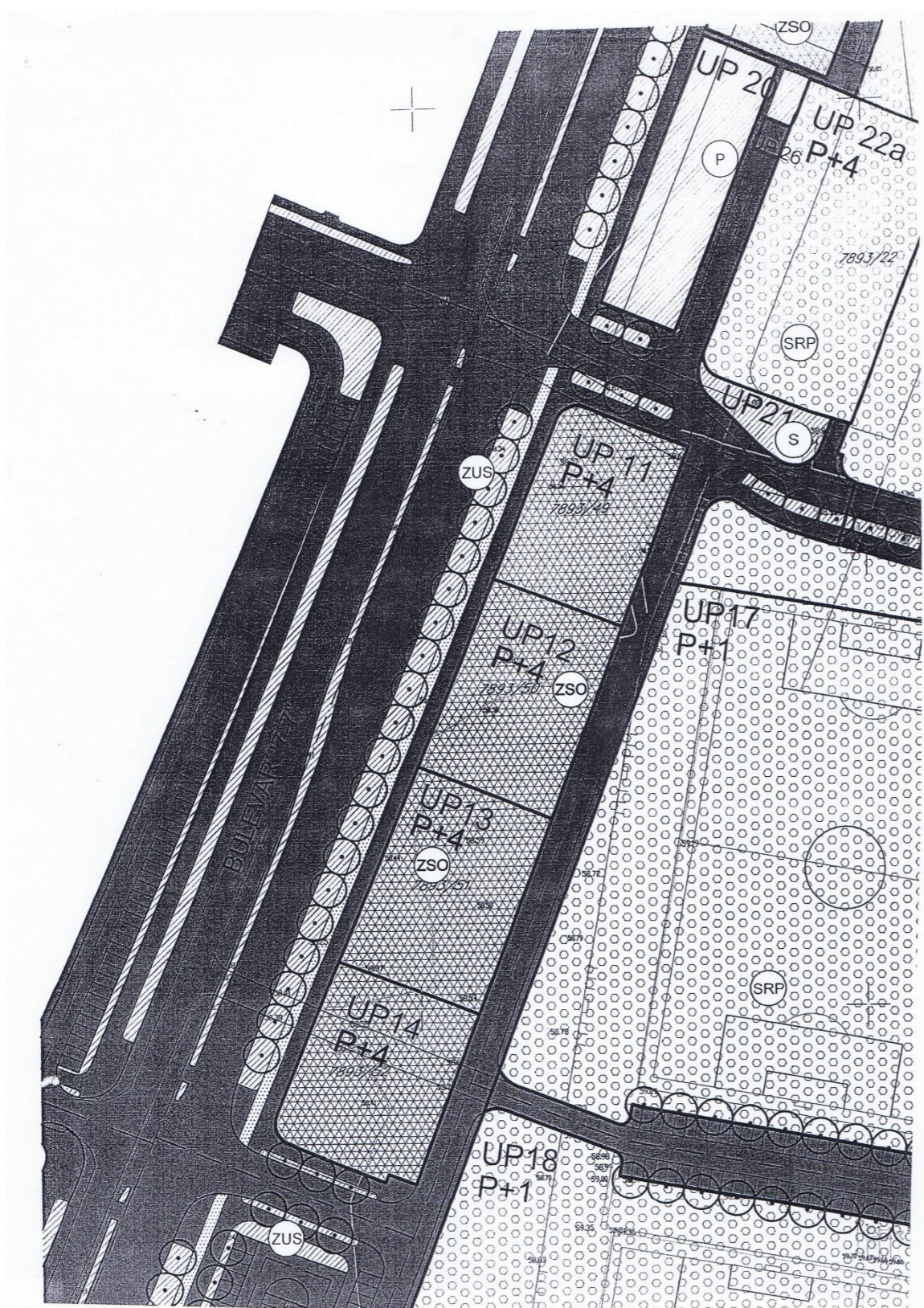
ZELENE POVRŠINE OGRANICENE NAMJENE

 zelenilo stambenih objekata i blokova

 sportsko-rekreativne površine

 zelenilo poslovnih objekata

 objekti elektroenergetske infrastrukture



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
 PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
 Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
 Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
 E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:
 PG banka: 550-1105-66
 CKB: 510-8284-20
 Prva banka CG: 535-9562-08
 Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

Broj: **113UP1-095/20-764**

GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, 30. 01. 2020.

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

115907, 3000-37/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-352/19-4133 od 23.01.2020.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/20-764 od 24.01.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja velike gustine sa poslovanjem na UP 11, u zahvatu DUP-a "Konik – Stari Aerodrom – faza III" (katastarska parcela 7893/50 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora „DADI GRADNJA“ d.o.o. (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-4133 od 22.01.2020. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. Takođe, u slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalatere radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna parcela je neizgradjena. UTU-ima je na UP11 planiran objekat maksimalne površine prizemlja 645m², maksimalne bruto razvijene građevinske površine 2836m² i spratnosti do P+4. Namjena objekta je stanovanje velike gustine sa poslovanjem.

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice istočno od UP 11, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN110mm, fekalne kanalizacije DN250mm i atmosferske kanalizacije DN315mm. Takođe, planirana je rekonstrukcija Ulice Veljka Vlahovića, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda DN300mm, fekalne kanalizacije DN400mm i

atmosferske kanalizacije DN630mm. Postojeći vodovod AC"C" DN300mm, na suprotnoj strani Ulice Veljka Vlahovića u odnosu na UP11, se ukida. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Trenutno nema uslova za trajno priključenje objekta na UP 11 na vodovodnu mrežu. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i planiranog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda DN110mm pored predmetne lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Napominjemo da su cjevovodi prečnika DN300mm i DN450mm tranzitni i sa njih se ne dozvoljavaju individualni priključci za objekte i isti ne smiju biti ugroženi izgradnjom objekata.

Ukoliko se naidje na neki od priključnih cjevovoda na ovoj lokaciji, sa njih će se eventualno moći obezbijediti gradilišni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava uredno vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 2,5bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera Ø 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji, te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je da se za snabdijevanje sprinkler postrojenja predvidi međurezervoar (kao iscrpni izvor) kapaciteta koji bi bio dovoljan da obezbijedi količinu vode potrebnu za gašenje požara u trajanju od 30 minuta, a snabdijevao bi se iz gradskog vodovoda (kao neiscrpnog izvora) sa odgovarajućom pumpom za dobijanje potrebnog pritiska za sprinkler postrojenje i drugom pratećom opremom i automatikom. Projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje predmetnog objekta. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje nekog od kolektora fekalne kanalizacije saobraćajnicom pored predmetne lokacije, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu

pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju, kada se steknu uslovi za priključenje.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.


Tehnički elementi vodovodnog i kanizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uredjenja terena ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

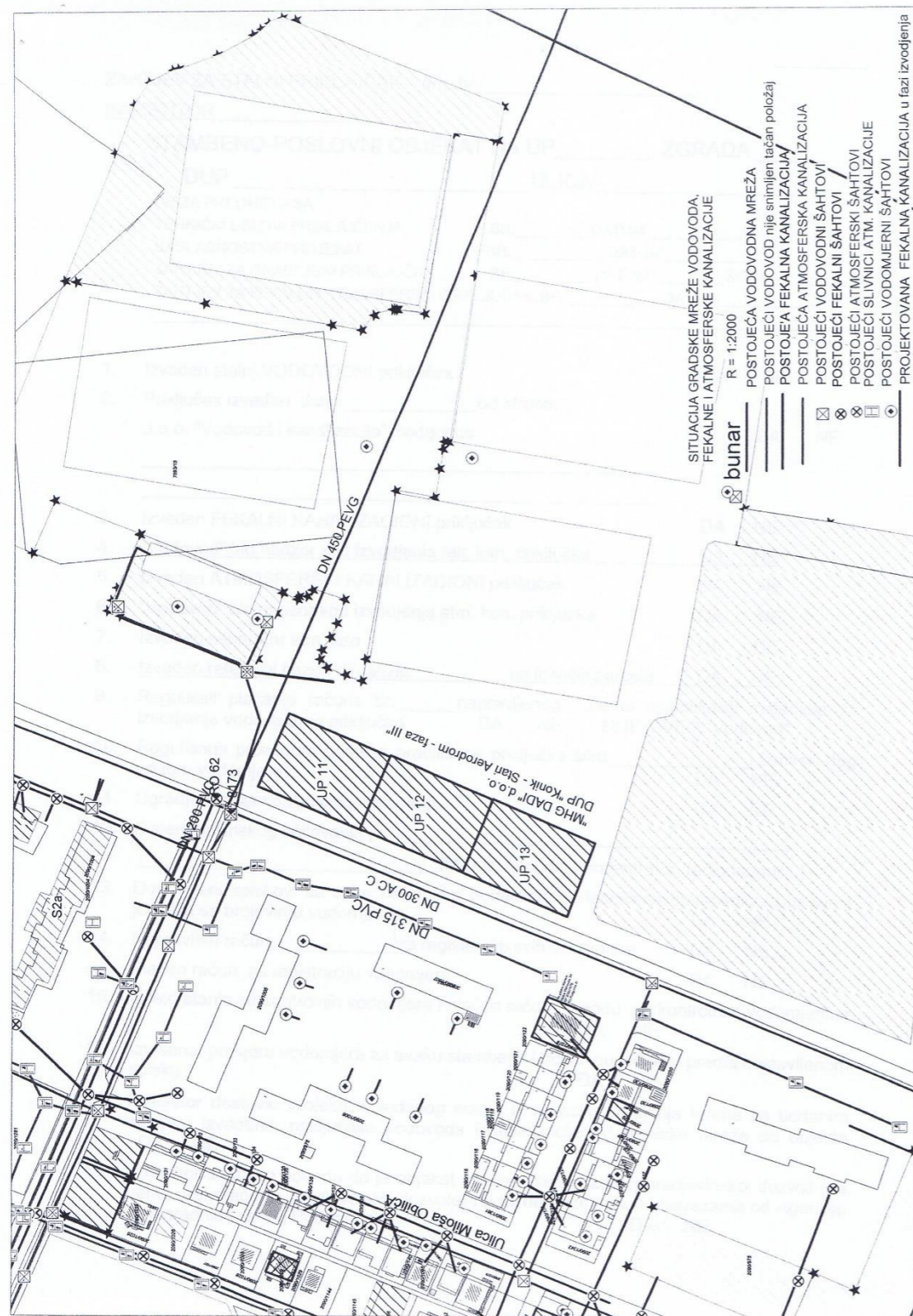
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2000

Podgorica,
29.01.2020. godine

Izvršni direktor
Filip Makrid, dipl. inž. građ.





ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP _____, ZGRADA _____

DUP _____ ULICA _____

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

.BR. _____ DATUM _____

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

BR. _____ DATUM _____

ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

BR. _____ DATUM _____ ŠIFRA _____

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. _____ DATUM _____

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana _____ od strane: _____
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE
3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvođenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvođenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br. _____ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvođenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra _____ i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugrađen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: _____
(M-bus, Infocon, koncentrador, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun _____ za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uređenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat urađen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje
@podgorica.me

Broj: 08-352/19-4134

06. februar 2020.godine

"DADI GRADNJA" D.O.O.

PODGORICA
Karabuško polje b.b.

Na vaš zahtjev broj 08-352/19-4134 od 31.12.2019.godine, dostavljamo vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/19-4134 od 22. januara 2020.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli broj 12 u zahvatu DUP-a "Konik – Stari Aerodrom-Faza III" – izmjene i dopune u Podgorici ("Sl.list CG - opštinski propisi" br.01/16), sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 113UP1-095/20-765 od 30.01.2020.godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se DUP "Konik – Stari aerodrom – Faza III" – izmjene i dopune u Podgorici, nalazi u navedenom Registru.


U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

Rukovodilac sektora za izgradnju
i legalizaciju objekata

Radmila Majević dipl.ing.saob.

Prilog: kao u tekstu

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

<p>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</p> <p>08-352/19-4134 22. januar 2020. godine</p>		<p>Glavni grad Podgorica</p> 
1.	<p>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore", br. 87/18), Detaljnog urbanističkog plana "Konik-Stari aerodrom - faza III" - izmjene i dopune ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 01/16) i podnijetog zahtjeva "Dadi Gradnja", d.o.o iz Podgorice (br. 08-352/19-4134 od 31.decembra 2019. godine), za izgradnju objekta, izdaje:</p>	
2.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli 12, čijem zahvatu pripada dio prostora katastarske parcele 7893/50 KO Podgorica III, na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik-Stari aerodrom - faza III" - izmjene i dopune.</p>	
3.	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>"DADI GRADNJA", D.O.O PODGORICA</p>
4.	<p>POSTOJEĆE STANJE I OSNOVNI PODACI IZ PLANSKOG DOKUMENTA Katastarska parcela 7893/50 evidentirana je u katastarsko-topografskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument je u potpunosti neizgrađena. Ista predstavlja urbanističku parcelu UP 12 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Konik-Stari aerodrom - faza III", izmjene i dopune. Sastavni dio UTU –a čini list nepokretnosti i kopija plana za predmetnu kat. parcelu.</p>	
5.	<p>PLANIRANO STANJE</p> <p>1. Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele Namjena prostora urbanističke parcele 12 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Konik-Stari aerodrom - faza III" - izmjene i dopune definisana je kao površina za stanovanje velike gustine. U skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br. 24/10 i 33/14), površine za stanovanje velike gustine su površine bruto gustine stanovanja od 500 do 1000 stanovnika po hektaru. U skladu sa planskim dokumentom, u okviru ove namjene planirana je izgradnja objekata višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima. U prizemlju objekata je planirano poslovanje i komercijalni sadržaji. Daje se mogućnost projektovanja poslovanja i na spratnim etažama uz uslov da maksimalna površina poslovnog prostora u odnosu na stambeni ne bude veći od 30 % ukupne površine objekta.</p>	
2.	<p>Pravila parcelacije, regulaciona i građevinska linija, odnos prema susjednim parcelama,</p>	

<p>arhitektonsko oblikovanje</p> <p><u>Pojašnjenja pojmova:</u></p> <p><u>Elementi regulacije i nivelacije</u></p> <p><i>Regulaciona linija</i> je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.</p> <p><i>Građevinska linija</i> definiše granicu iznad i ispod površine zemlje do koje se može graditi objekat i definisana je grafički i opisno.</p> <p><i>Građevinska linija ispod zemlje</i> (GL0) je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta ili podzemne objekte i definisana je opisno.</p> <p><i>Građevinska linija na zemlji</i> (GL1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta do visine prizemlja.</p> <p><i>Građevinska linija iznad zemlje</i> (GL2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu (pasarele, nadzemni koridori i pješački prelazi) i poklapa se sa građevinskom linijom na zemlji (GL1).</p> <p><i>Vertikalni gabarit</i> definisan je spratnošću označenom na grafičkom prilogu koja predstavlja prizemnu i etaže iznad prizemlja i opisno za suterensku i podzemne etaže.</p> <p><i>Nivelacija</i> se bazira na postojećoj nivelaciji ulične mreže i terena. Nove saobraćajnice se povezuju na već nivelaciono definisane.</p> <p><u>Uslovi za parcelaciju i preparcelaciju</u></p> <p>Topografsko-katastarska podloga ovjerena od strane nadležnog organa (Uprava za nekretnine Crne Gore) poslužila je kao osnov za izradu ovog planskog dokumenta. Nova parcelacija je definisana u grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija". Urbanističke parcele dobijene preparcelacijom su definisane koordinatama karakterističnih prelomnih tačaka.</p> <p><u>Opšti uslovi</u></p> <p>Prilikom izrade projektne dokumentacije neophodno je poštovati sljedeće principe:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ jednostavnost proporcije i forme; ▪ prilagođenost klimatskim uslovima; ▪ modernizacija stambenog građevinskog fonda kroz uvođenje savremenih instalacija, opreme, termičkih izolacija i sl. kao i kroz funkcionalno osavremenjavanje objekta; ▪ uklapanje započetih i izvedenih objekata; <p><u>Uređenje terena</u></p> <p>Obavezna je izrada projekta uređenja terena kojim će se predvidjeti zadržavanje i unapređivanje arhitekture partera u skladu sa namjenom objekta, čuvanje postojećeg zelenila i novo ozelenjavanje autohtonim zelenilom.</p> <p>Planirana spratnost na urbanističkoj parceli 12 je P+4 (prizemlje i četiri sprata). Etaže ispod kote prizemlja tretiraju se kao suterenski i podrumski prostori i ne ulaze u proračun dozvoljene bruto površine objekta ukoliko se u suterenskoj ili podrumskoj etaži planiraju garažni prostori, servisni prostori za funkcionisanje garaže i tehnički sistemi objekta.</p> <p>Definisana građevinska linija planiranih objekata prema glavnoj saobraćajnici je obavezujuća u cilju formiranja uličnog niza. Odstojanje građevinske linije prema susjedima, pristupnim saobraćajnicama i zelenilu je dato kao krajnja linija do koje se može graditi.</p> <p>Gabarit podrumске etaže može biti veći od gabarita objekta uz uslov da minimalna udaljenost od granice urbanističke parcele bude 1,0 m.</p> <p>Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.</p>
--

2

<p>U projektovanju objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze. U oblikovnom smislu novi objekti treba da budu uklopljeni u ambijent uz primjenu kvalitetnih materijala i savremenih arhitektonskih rješenja.</p> <p>Krovovi objekata su kosi ili ravni, krovni pokrivači adekvatni konstrukciji krova i nagibu.</p> <p>Detaljni urbanistički plan "Konik-Stari aerodrom - faza III" moguće je preuzeti iz Registra planske dokumentacije koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na internet stranici: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</p>
<p>6. PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p><u>Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda</u></p> <p>Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, sniježne lavine i nanosi i dr.); ▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.); ▪ Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke katastrofe, kontaminacija, i dr.). <p>Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su veoma velike (materijalna dobra i gubici ljudskih života). Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova.</p> <p>Kako su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su delimično identični. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Službeni list RCG br. 8/93).</p> <p><u>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa</u></p> <p>U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).</p> <p>Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnovati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.</p> <p>Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).</p> <p><u>Zaštita od požara</u></p> <p>Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu.</p> <p>Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91).</p> <p>Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca. Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.</p> <p>Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Službeni list Crne Gore br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema</p>

3

	izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.
7.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I KORIŠĆENJA ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE</p> <p>Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine.</p> <p>Smjernice za preduzimanje mjera zaštite:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture; ▪ isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu; ▪ za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu. <p><u>Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije</u></p> <p>U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.</p> <p>Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.</p> <p>Zaštita životne sredine prije svega podrazumijeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zakona o životnoj sredini („Službeni list Crne Gore”, br. 52/16); ▪ Zakona o efikasnom korišćenju energije (“Službeni list Crne Gore”, br. 57/14, 03/15 i 25/19); ▪ Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 75/18); ▪ zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu (“Službeni list RCG”, br. 80/05, “Službeni list Crne Gore”, br. 73/10, 40/11, 59/11 i 52/16); ▪ Zakona o vodama (“Službeni list RCG”, br. 27/07, „Službeni list Crne Gore”, br. 73/10, 31/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 08/17 i 84/18); ▪ Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list Crne Gore”, br. 25/10, 40/11 i 43/15); ▪ Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list Crne Gore”, br. 28/11, 01/14 i 02/18); ▪ Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list Crne Gore”, br. 64/11 i 39/16); <p>i ostala važeća regulativa, normativa i standardi iz oblasti zaštite životne sredine i upravljanja energijom.</p>
8.	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p><u>Smjernice za uređenje zelenih površina:</u></p> <p>Koncept ozelenjavanja usklađen je sa namjenom lokacije, prostornom organizacijom sadržaja i sa funkcionalnim zahtjevima okruženja.</p> <p>Osnovni cilj ozelenjavanja predstavlja:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zaštita i unapređenje životne sredine ▪ rekultivaciji devastiranih površina ▪ Povezivanje sa zelenim masivima kontaktnih zona u jedinstven sistem zelenila <p>Napomena: Na parcelama gdje nije moguće obezbijediti formiranje zelenih površina na terenu, iste je moguće nadomjestiti ozelenjavanjem krovova, ozelenjavanjem iznad podzemnih garaža, sadnjom u zardinjerama ili vertikalnim ozelenjavanjem (pergole-puzavice na terasama ili fasadama</p>

4

objekata).

Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene - Zelenilo stambenih objekata i blokova (ZSO):

Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter. Zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata.

Bitno je da se stvore prijatni mikroklimatski uslovi za stalne korisnike i posjetioce ovih parcela.

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

- Step en ozelenjenosti je minimum 30 % u okviru ove namjene na nivou urbanističke parcele, a ostale slobodne površine planirati za platioe, staze i saobraćajne manipulativne površine.
- Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbusnja u kombinaciji sa cvjetnicama..
- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih aluhtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- U unutrašnjosti bloka podižu se grupe zelenila sa posebnom namjenom npr. prostori za igru najmlađih, prostor za igru i sport kao i površine za pasivan odmor stanovnika bloka sa klupama za odmor, česmama i sl.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne zbusnaste vrste.
- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.
- Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.

Uređenje ovih površina u smislu ozelenjavanja uključuje obaveznost izrade projekta uređenja terena kao i studije bioekološke osnove.

Prostor za igru djece mora da pruža uslove za bezbjedan boravak u njemu, da zadovoljava zdravstveno higijenske uslove (da je osunčan i ocjedit) i da ima:

- Raznovrsne zastore za prostore različitih namjena
- Opremu koja obezbjeđuje bogatstvo i kreativnost igre, sa minimalnom mogućnošću povrede
- Dovoljno zelenila, drveće sa velikim krošnjama radi potrebnog zasjenčenja, sa ostavljanjem sunčanih prostora za igru.

Veliku važnost na ovakvim površinama ima dobro odabrani sadni materijal. Biraju se vrste koje mogu da podnesu penjanje, lomljenje i savijanje, a izbjegavaju se sve biljke sa izraštajima koji mogu da povrijede (trnovi, oštre grane, plodovi) i one vrste koje imaju otrovne djelove.

Usljed velikog opterećenja i izloženosti zelenila oštećivanju, ove zelene površine zahtijevaju intezivno održavanje.

Smjernice za formiranje zelenih površina iznad podzemnih garaža:

Posebnu pažnju treba posvetiti ovakvim zelenim površinama jer se ovdje takođe radi o zelenim krovovima. Naime uslovi u kojima se biljke razvijaju su često ograničeni dubinom supstrata i statičkom nosivošću same podloge. Veoma je važno imati u vidu neophodne tehničke karakteristike krovnog ozelenjavanja prilikom projektovanja garažnog prostora. Veliku važnost na ovakvim površinama ima i dobro odabrani sadni materijal. Ovakve površine su često zbog ograničenih uslova većim dijelom popločane, što ne mora da bude i uslov. Uređene travnate površine koje ne zahtijevaju veću dubinu plodnog susprata (15-20cm) su mnogo korisnije i

5

	stvaraju ugodniji ambijent od popločane i tvrde podloge. Za obezbjeđivanje dovoljne dubine supstrata za razvoj visočijih stabala potrebno je planirati nosivost krova garaže i moguće je formirati uzdignute žardinjere sa obodnim klupama za sjedenje.
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Na prostoru Plana nema registrovanih spomenika kulture. Shodno članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list Crne Gore“ 49/10 i 40/11) ukoliko se prilikom radova nađje na arheološke ostatke, sve radove treba zaustaviti i o tome obavijestiti nadležne organe, kako bi se preduzele neophodne mjere zaštite.
10.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji regulišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, „Službeni list Crne Gore“ br.48/13 i 44/15).
11.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA U planskom dokumentu nema smjernica koje se odnose na faznu gradnju objekata na površinama za stanovanje velike gustine. U skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, idejnim rješenjem može se odrediti i faznost (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) građenja objekta.
12.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Konik - Stari aerodrom - faza III" - izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG , koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma. Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određuje se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
2.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Konik - Stari aerodrom - faza III" - izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG , koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.
3.	Uslovi za izgradnju hidrotehničkih instalacija Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture iz planskog dokumenta, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. (akt br. 113UP1-095/19-5379 od 29. maja 2019. godine),

6

	koji je stastavni dio ovih uslova.								
4.	Saobraćaj u mirovanju I uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu U zoni zahvata plana parkiranje treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, u funkciji planirane namjene prostora, shodno normativima:								
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Namjena objekta</th> <th>Broj parking mjesta</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Planirano stanovanje</td> <td>1,1 PM / stanu</td> </tr> <tr> <td>Poslovanje i administracija</td> <td>1PM na 50m² BRGP</td> </tr> <tr> <td>Djelatnosti</td> <td>1PM na 50m² BRGP</td> </tr> </tbody> </table>	Namjena objekta	Broj parking mjesta	Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu	Poslovanje i administracija	1PM na 50m ² BRGP	Djelatnosti	1PM na 50m ² BRGP
Namjena objekta	Broj parking mjesta								
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu								
Poslovanje i administracija	1PM na 50m ² BRGP								
Djelatnosti	1PM na 50m ² BRGP								
	Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu. Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišćenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je ir=12% za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje. Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.0m od granice urbanističke parcele. Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl. Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehnička i geotehnička ispitivanja terena. Kolski pristup objektu obezbjeđiti priključenjem na kontaktnu sekundarnu saobraćajnu mrežu na način koji omogućava bezbednost svih učesnika u saobraćaju, u skladu sa propisima koji se odnose na saobraćaj. Na projektnu dokumentaciju u dijelu saobraćaja pribaviti saglasnost Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada.								

7

<p>13. OSNOVNI PODACI O PRIRODNIH KARAKTERISTIKAMA PODGORICE</p> <p><u>Topografija prostora</u> Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42° 26' sjeverne geografske širine i 19° 16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na kotica 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.</p> <p><u>Inženjersko geološke karakteristike</u> Geološku građu terena čine šljunkoviti pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.</p> <p><u>Stepen seizmičkog intenziteta</u> Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8^o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratne terase, tj. za model C₁ gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C₂ gdje je ta debljina veća od 35 m.</p> <p>Dobijeni parametri su sljedeći:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ koeficijent seizmičnosti Ks 0,079 - 0,090 ▪ koeficijent dinamičnosti Kd 1,00 >Kd > 0,47 ▪ ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360 ▪ intenzitet u (MCS) 9^o MCS <p><u>Hidrološke karakteristike</u> Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.</p> <p><u>Klimatske karakteristike</u> Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.</p> <p><u>Temperatura vazduha</u> U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5^o C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5^o C, a najtopliji jul sa 26,7^o C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1^o C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8^oC, dok se srednje dnevne temperature iznad 14^o C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.</p> <p><u>Vlažnost vazduha</u> Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.</p> <p><u>Osunčanje, oblačnost i padavine</u> Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba.</p>
--

8

<p>Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u Pojave magle, grmljavine i grada Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.</p> <p><u>Vjetrovi</u> Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.</p> <p><u>Ocjena sa aspekta prirodnih uslova</u> Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.</p>	
14. URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE	
Namjena prostora u zahvatu urbansitičke parcele	Stanovanje velike gustine (SVG) Stanovanje / poslovanje
Oznaka urbanističke parcele	12
Površina urbanističke parcele [m ²]	1.423
Maksimalni indeks zauzetosti	0,50
Maksimalni indeks izgrađenosti	2,20
Maksimalni broj stanova	24
Maksimalni broj stanovnika	79
Bruto građevinska površina prizemlja - pod objektom (max BRGP) [m ²]	712
Bruto građevinska površina (max BRGP) [m ²]	3.131
Maksimalna spratnost objekata	P+4 (prizemlje i četiri sprata)
15. NAPOMENA	
Tekstualni i grafički dio Detaljnog urbansitičkog plana "Konik-Stari aerodrom - faza III" - izmjene i	

9

dopune, kojima su detaljno propisani način izgradnje objekta, uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu na nivou planskog dokumenta, kao i separate sa urbanističko-tehničkim uslovima dostupni su u Registru važeće planske dokumentacije na sljedećoj adresi: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>, kojeg vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

Nakon pribavljene saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje, zatim pozitivnog izvještaja o izvršenoj reviziji Glavnog projekta, Investitor može da gradi na osnovu prijave gradnje koja se podnosi nadležnom Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje, zajedno sa sljedećom dokumentacijom, u skladu sa članom 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata: saglasnost Glavnog gradskog arhitekta, ovjeren Glavni projekat od strane preduzeća koje je izradilo tehničku dokumentaciju, izvještaj o pozitivnoj reviziji Glavnog projekta, dokaz o osiguranju od odgovornosti preduzeća koja su izradila i revidovala tehničku dokumentaciju, ugovor o angažovanju izvođača radova, ugovor o angažovanju stručnog nadzora, dokaz o pravu svojine nad zemljištem ili drugom pravu na građenje (ako je riječ o rekonstrukciji).

Sadržaj Idejnog rješenja definisan je Stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br: 101-26/99 od 14.03.2018. godine, koje je, kao i ostala akta Ministarstva koja se odnose na planiranje prostora i izgradnju objekata, moguće preuzeti sa sljedeće internet adrese: <http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa/137389/Zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html>

Tehničku dokumentaciju (idejno rješenje i glavni projekat) izrađuje ovlašćeno privredno društvo koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj. Tehničku dokumentaciju - idejno rješenje i glavni projekat, reviziju istih i eventualne dodatne elaborate, potrebno je izraditi u skladu sa navedenim Zakonom, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore”, br. 44/18), i ostalom regulativom i normativima iz oblasti izrade tehničke dokumentacije i izgradnje objekata.

16. **DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.

17. **OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA I OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**
M.P.

Radmila Maljević dipl.ing.saob.
Rukovodilac **Sektora za izgradnju i legalizaciju objekata**

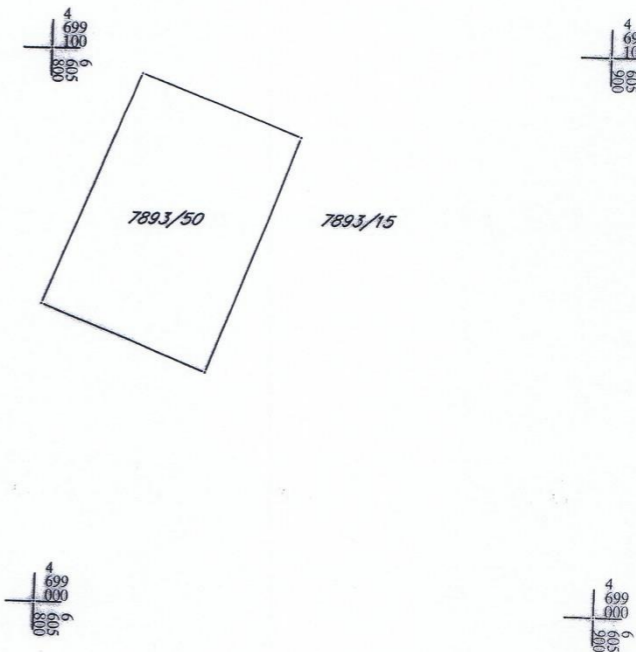
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-43/20
Datum: 21.01.2020.



Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 5781
Broj plana: 19,51
Parcela: 7893/50

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: *Mađa*



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-498/2020
Datum: 14.01.2020.
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA URBAN 956-101-43/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5781 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
7893	50		60	21/03/2019	ČEMOVSKO POLJE	Neprodna zemljišta PRAVNI PROPIS		1422	0.00
Ukupno								1422	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6176133126361	CRNA GORA -SUBJ.RASPOL.GLAVNI GRAD Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

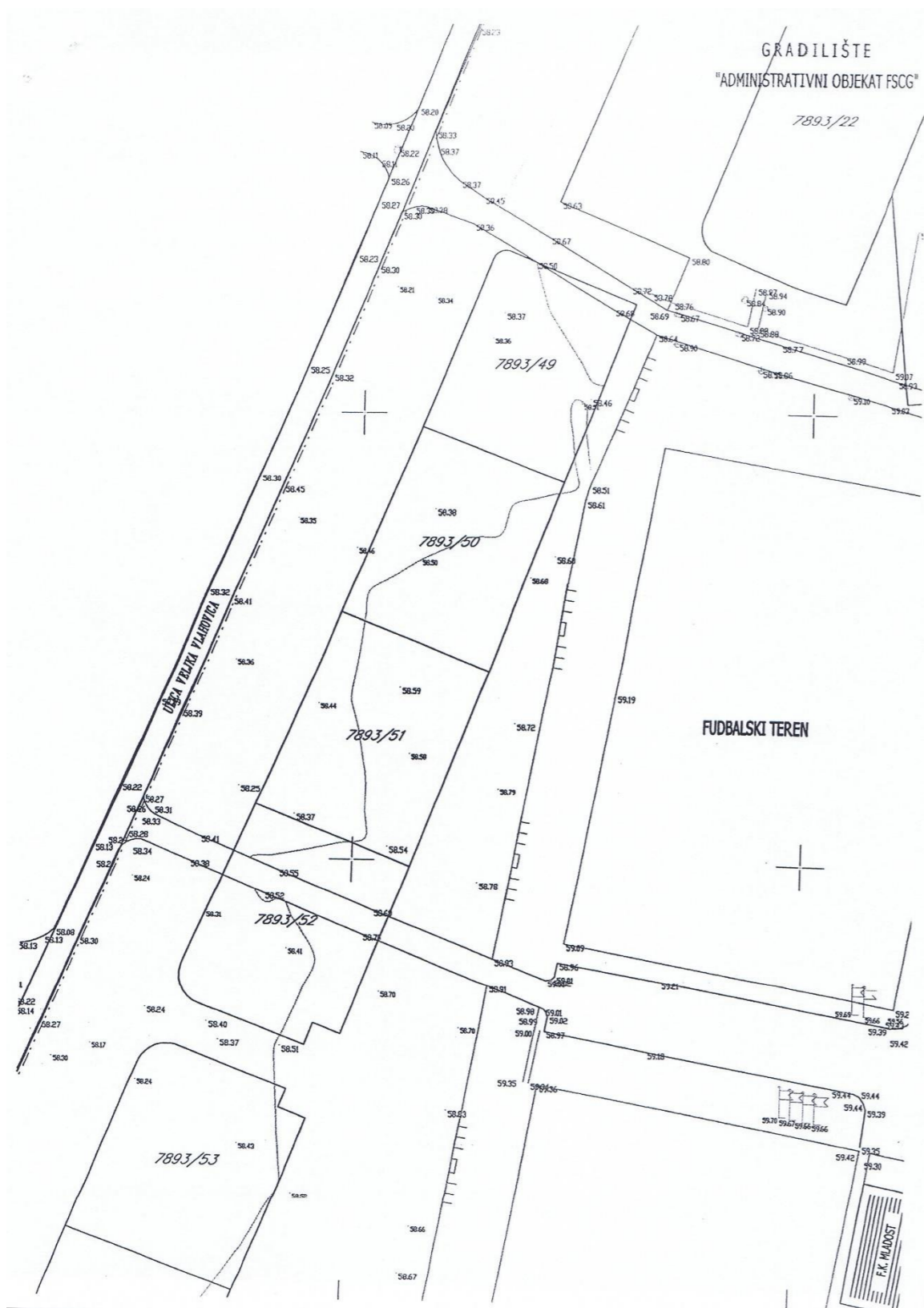


Datum i vrijeme: 14.01.2020. 09:05:43

1 / 1

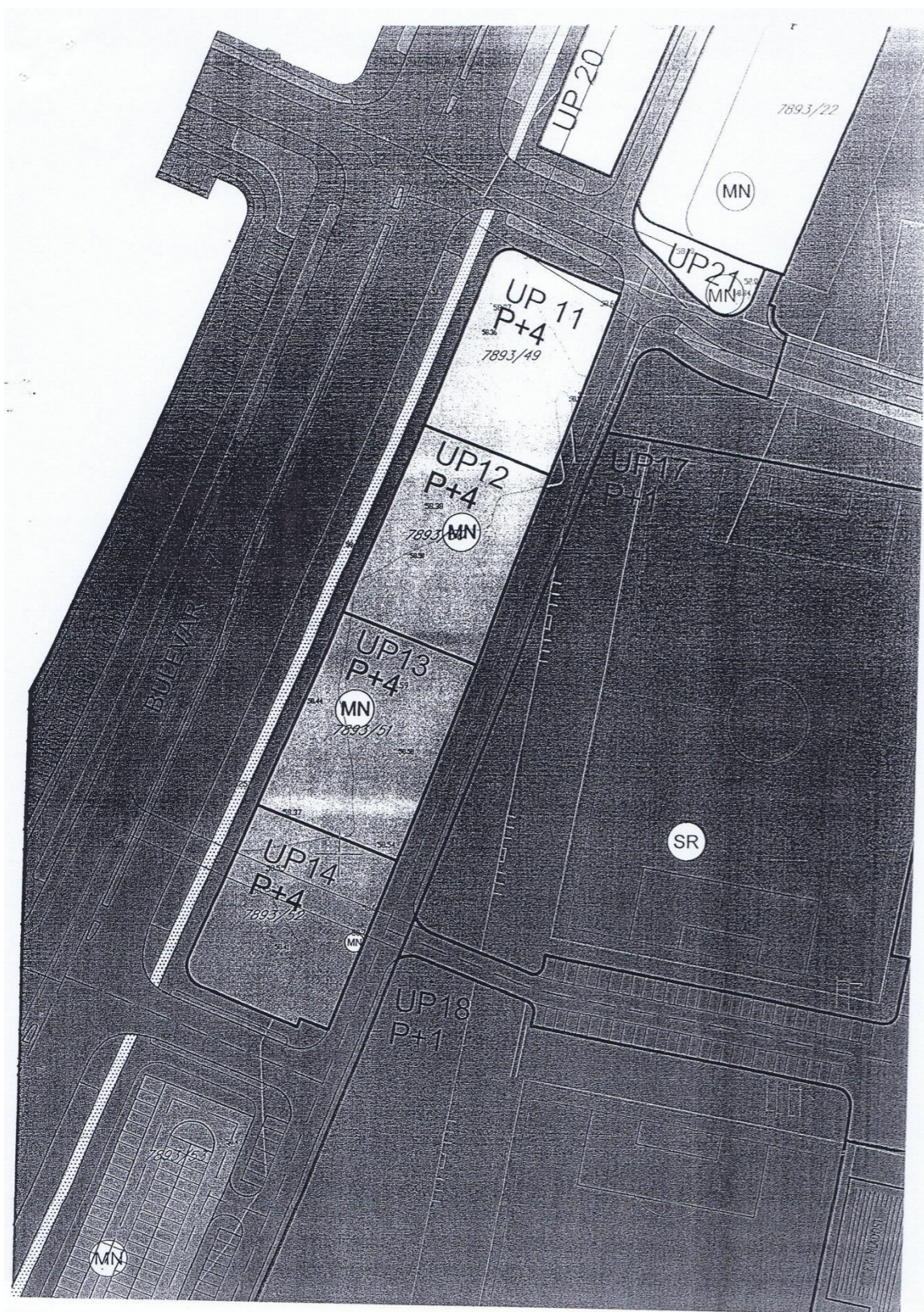
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
----------	--	-------------------------

1 6



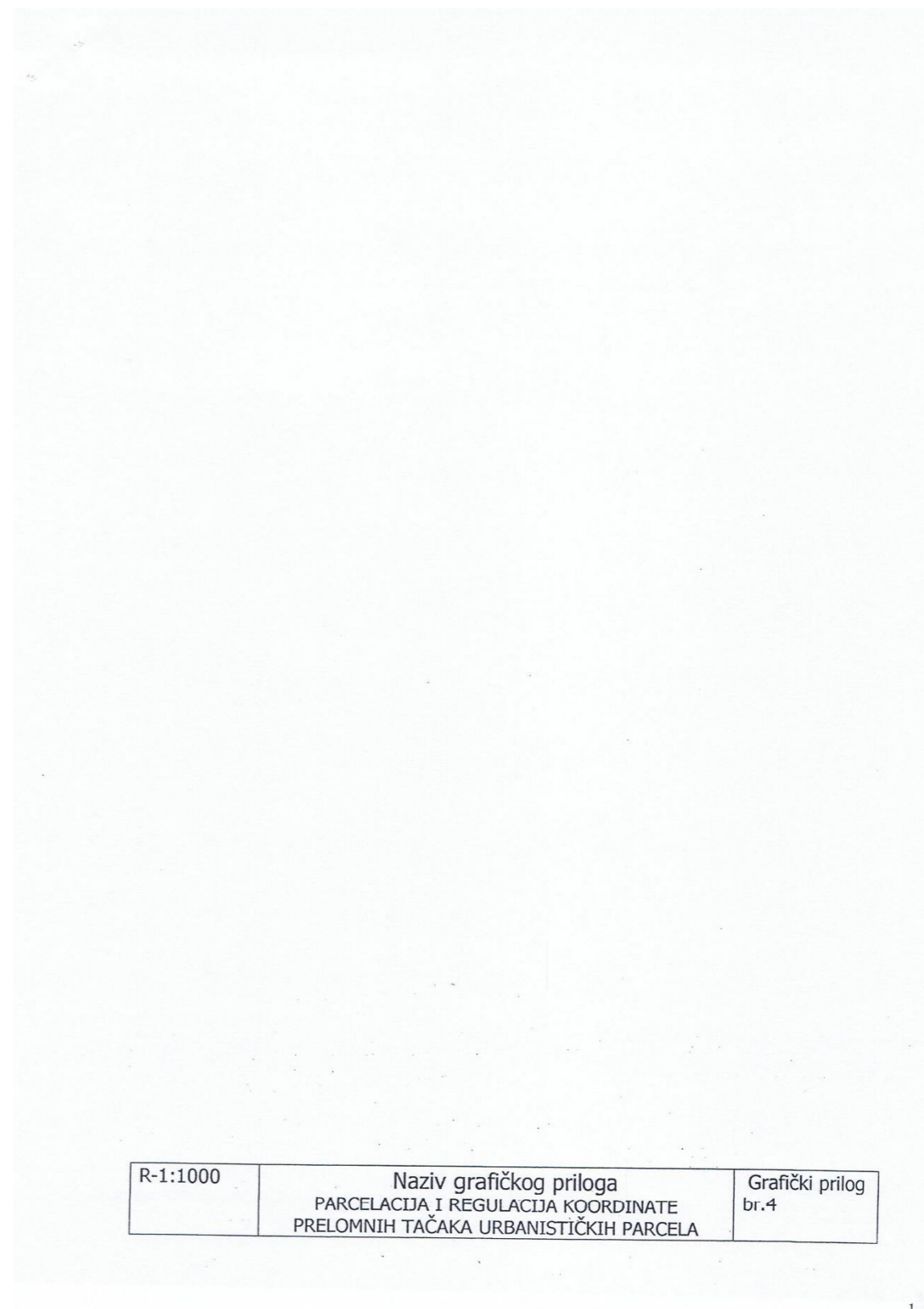
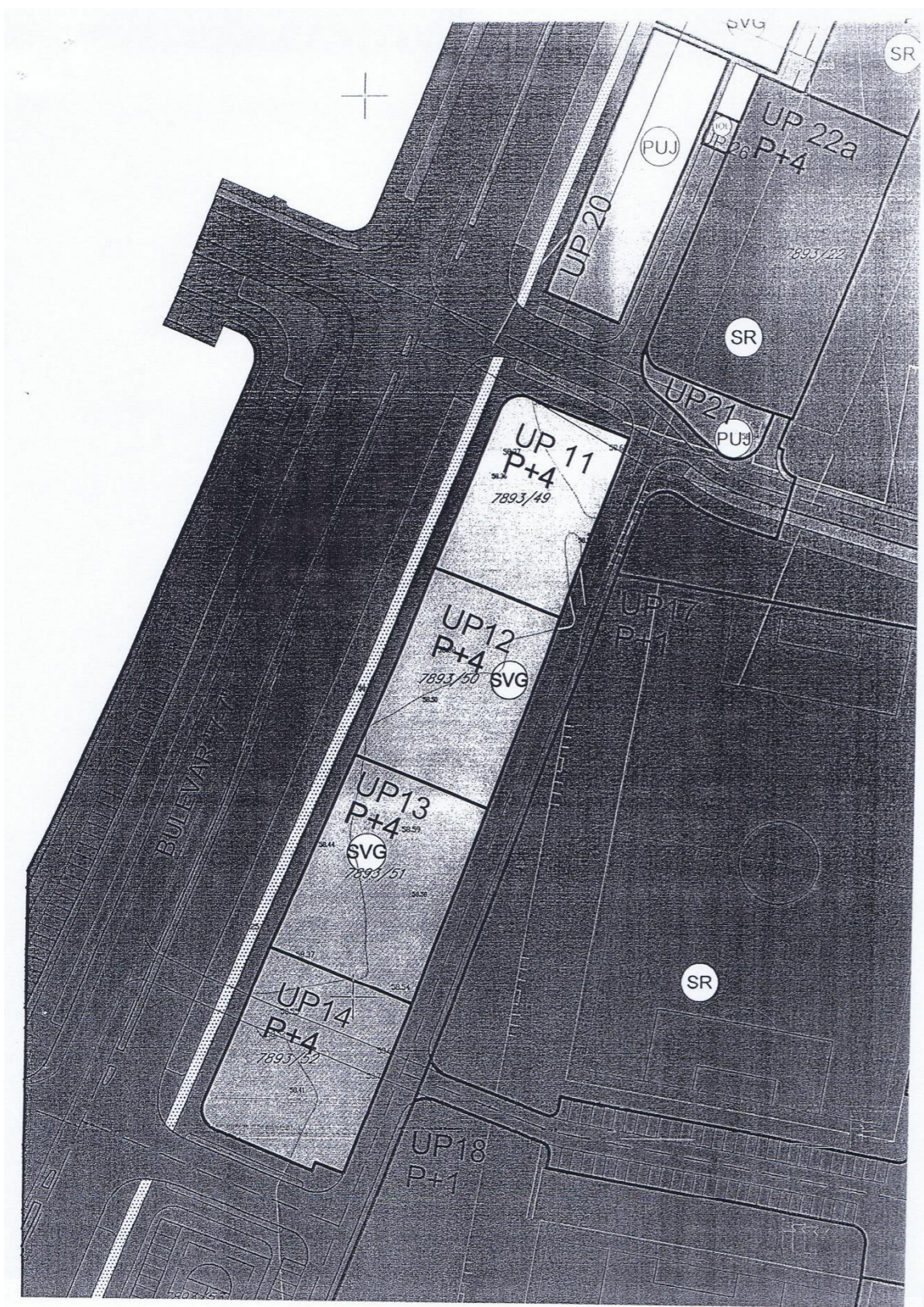
površine za mješovitu namjenu

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PRETEŽNA NAMJENA POVRŠINA	Grafički prilog br.2
----------	--	-------------------------



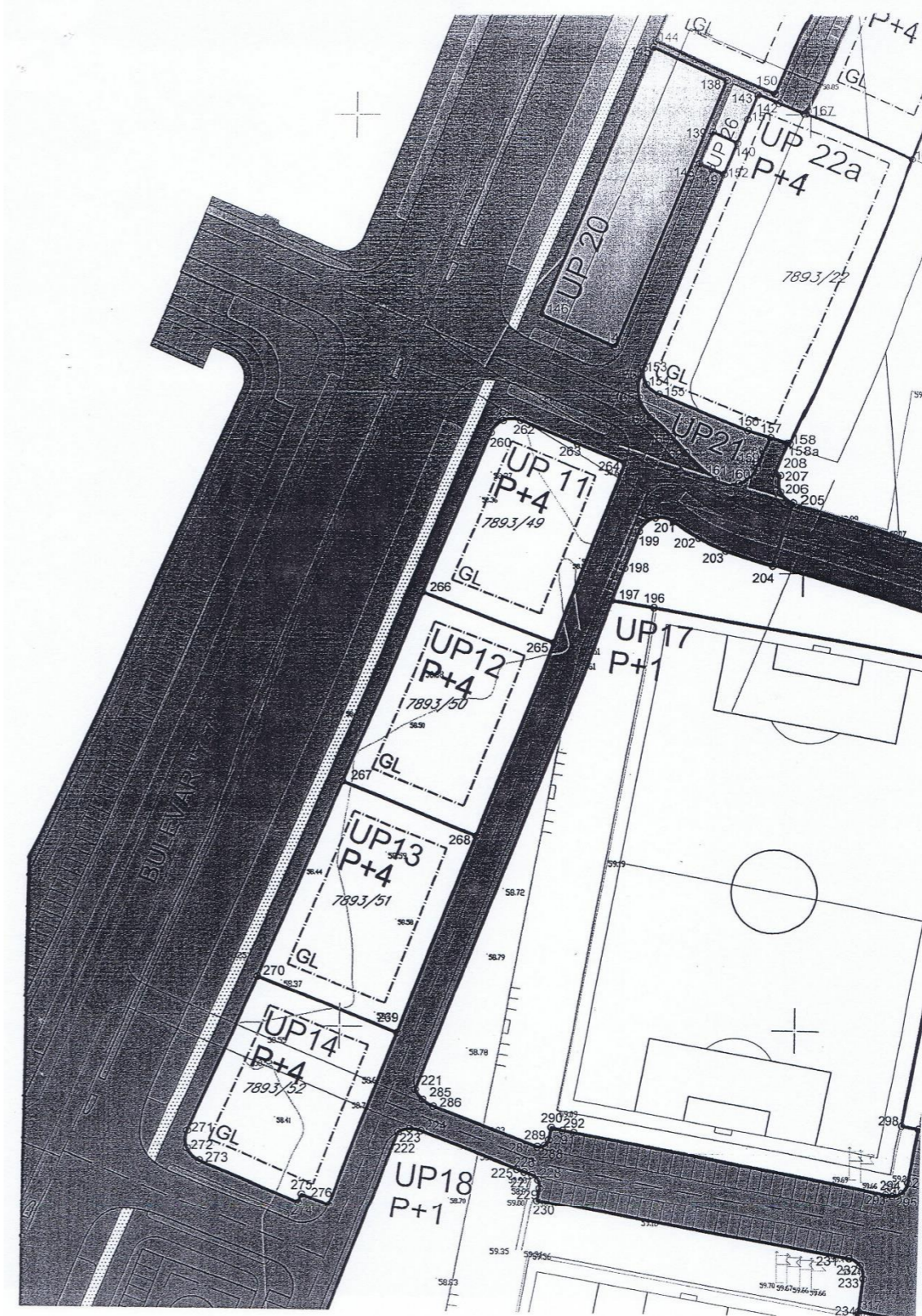
površine za stanovanje velike gustine 500-1000 stan. /h

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	Grafički prilog br.3
----------	--	-------------------------



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PARCELACIJA I REGULACIJA KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA	Grafički prilog br.4
----------	--	-------------------------

260 6605830.98 4699130.92
261 6605833.65 4699133.63
262 6605837.46 4699133.67
263 6605849.83 4699128.48
264 6605860.35 4699124.30
265 6605845.32 4699084.55
266 6605816.52 4699095.66
267 6605799.44 4699054.01
268 6605829.30 4699042.19
269 6605812.85 4698998.64
270 6605781.74 4699010.82

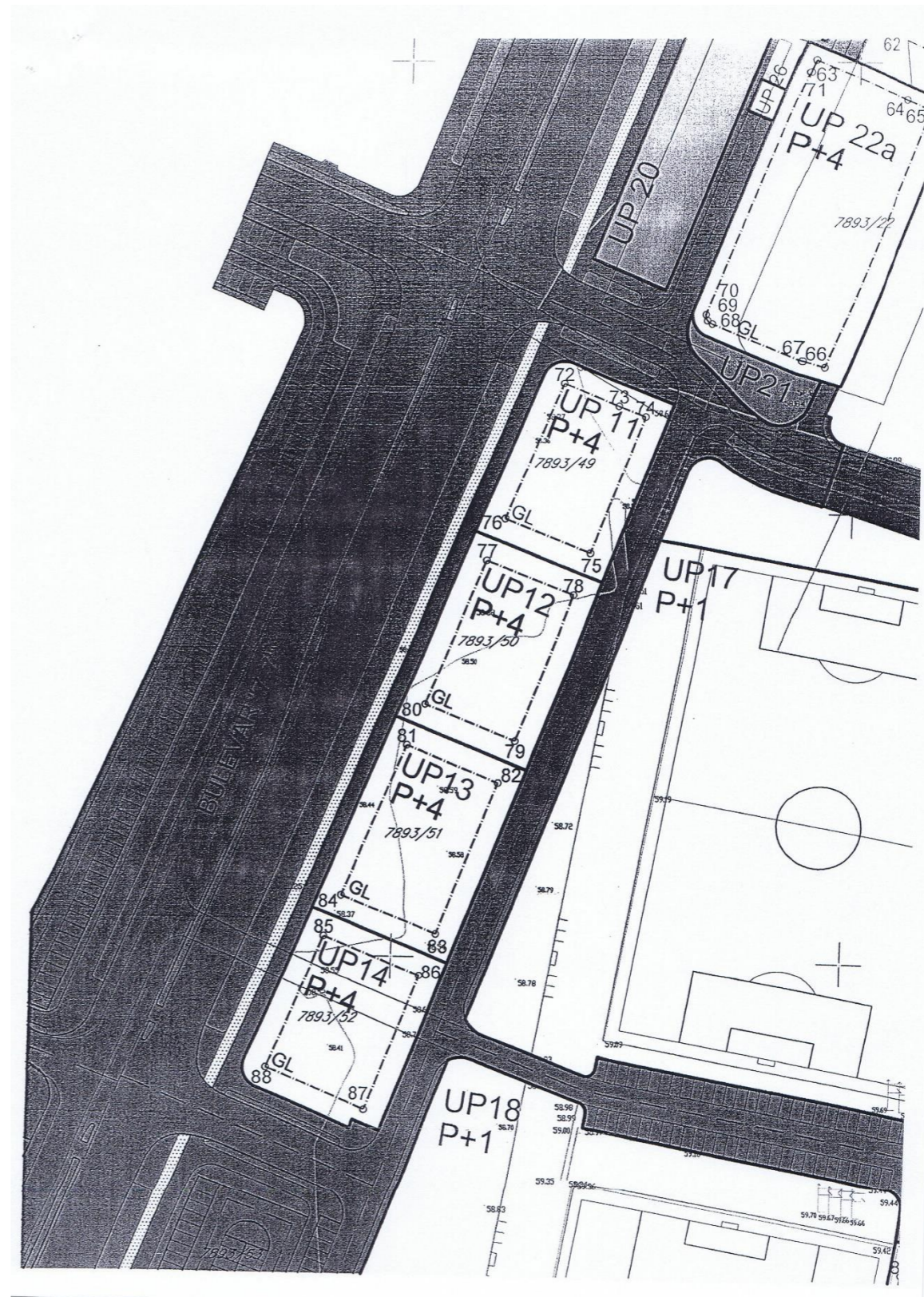


72 6605835.61 4699129.03
 73 6605847.93 4699123.85
 74 6605853.93 4699121.47
 75 6605842.42 4699091.03
 76 6605823.08 4699098.48
 77 6605819.29 4699089.23
 78 6605838.89 4699081.67
 79 6605826.48 4699048.68
 80 6605805.99 4699056.79
 81 6605802.20 4699047.54
 82 6605822.95 4699039.32
 83 6605810.02 4699005.12
 84 6605788.29 4699013.62

R-1:1000

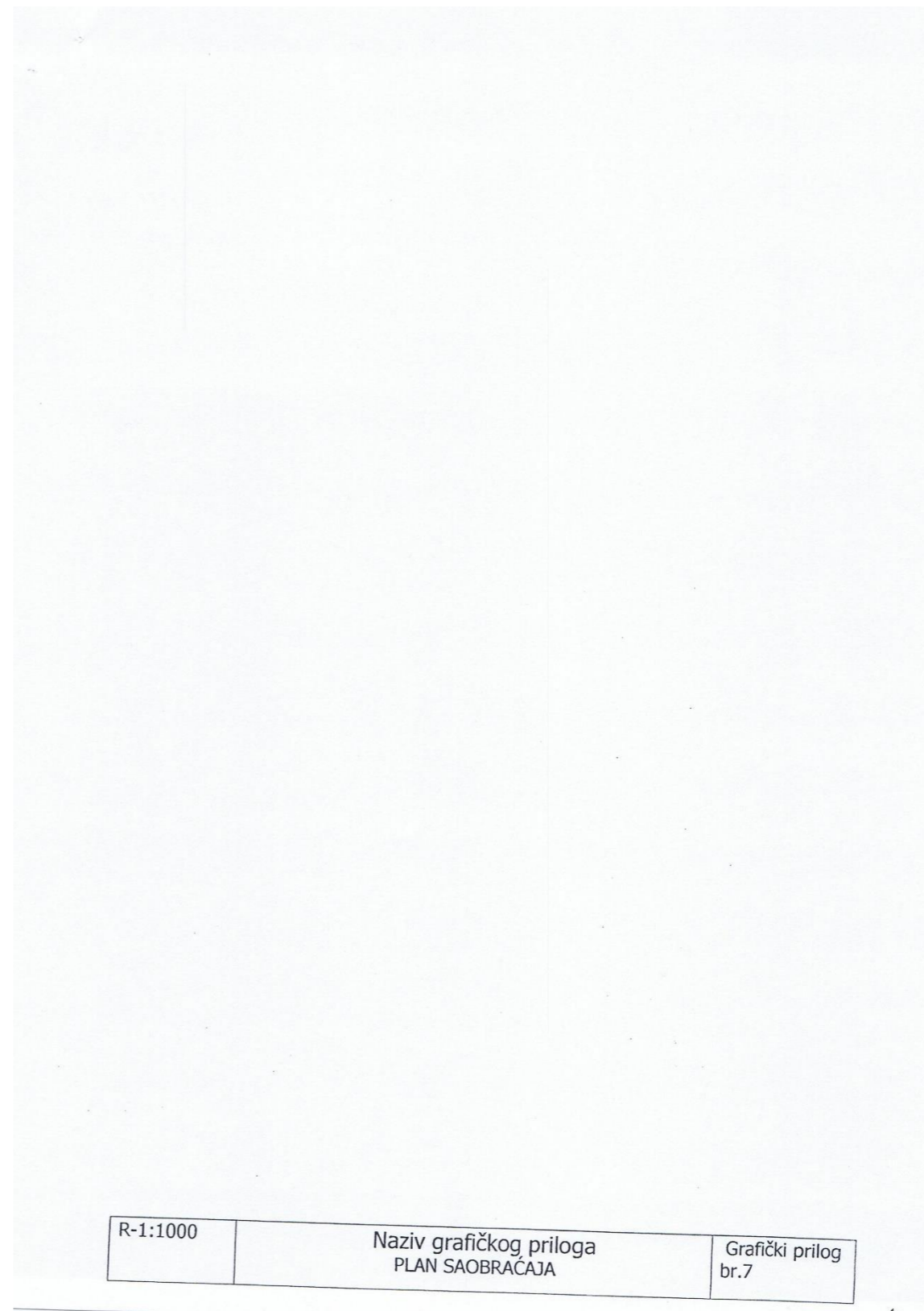
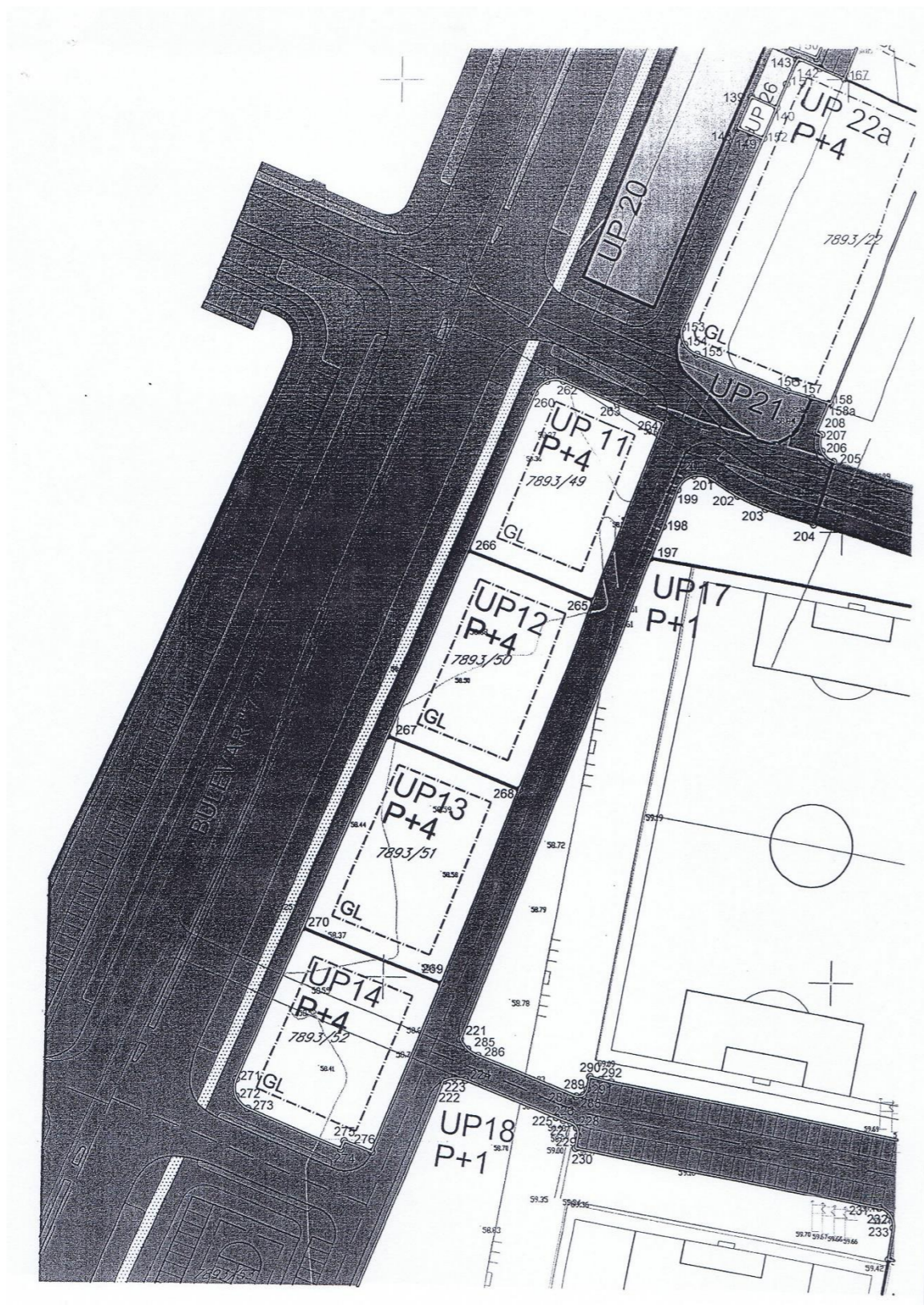
Naziv grafičkog priloga
 PARCELACIJA I REGULACIJA KOORDINATE
 PRELOMNIH TAČKA GRADJEVINSKIH LINIJA

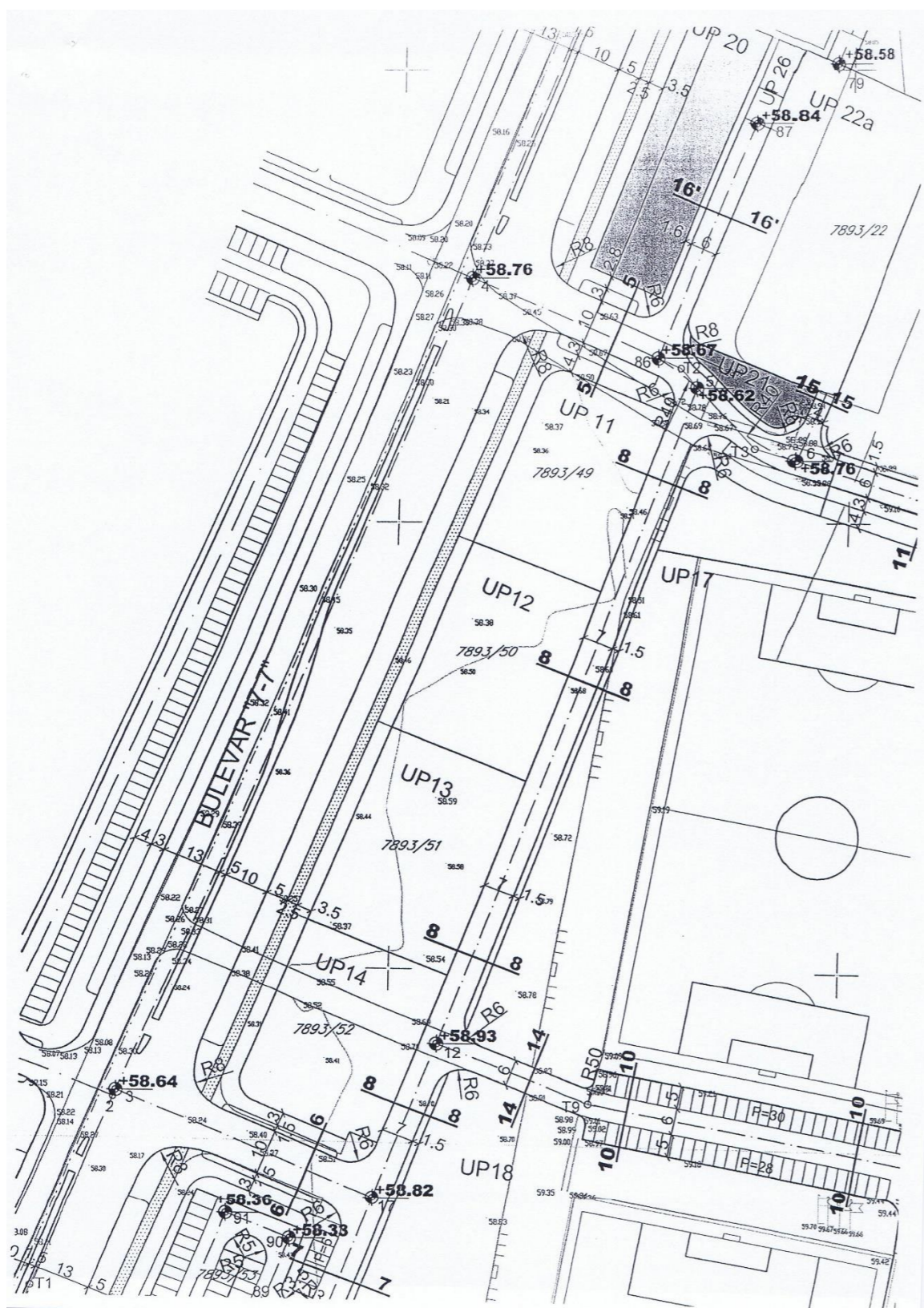
Grafički prilog
 br.5



260 6605830.98 4699130.92
261 6605833.65 4699133.63
262 6605837.46 4699133.67
263 6605849.83 4699128.48
264 6605860.35 4699124.30
265 6605845.32 4699084.55
266 6605816.52 4699095.66
267 6605799.44 4699054.01
268 6605829.30 4699042.19
269 6605812.85 4698998.64
270 6605781.74 4699010.82

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PARCELACIJA I REGULACIJA KOORDINATE PRELOMNIH TAČKA REGULACIONIH LINIJA	Grafički prilog br.6
----------	---	-------------------------





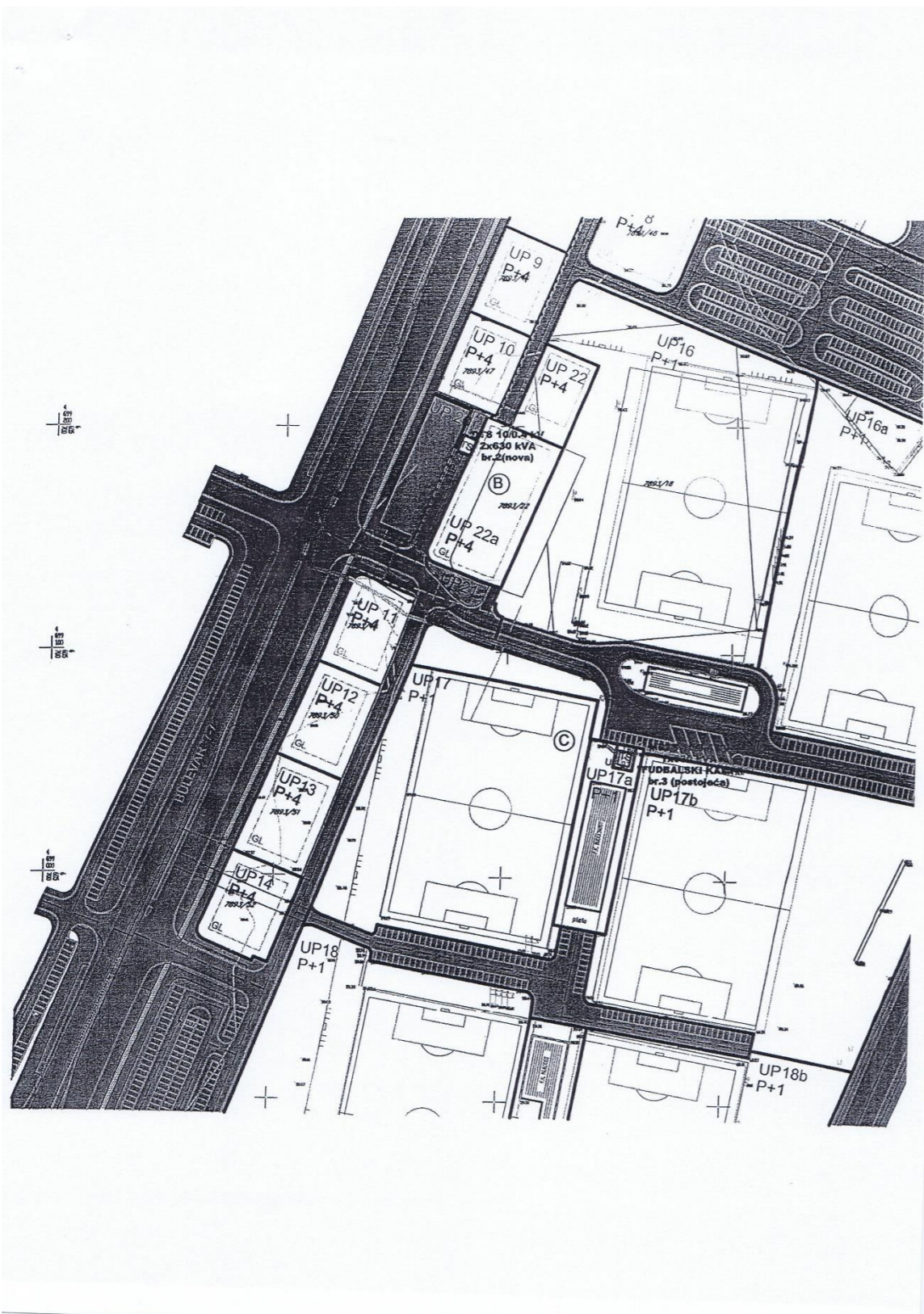
LEGENDA

- TS postojeća trafostanica 10/0,4kV
- TS planirana trafostanica 10/0,4kV
- postojeći 10kV kabal
- - - planirani 10kV kabal
- 10kV kabal koji se izmiješta
- - - granice traforeona

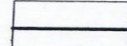
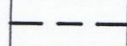

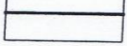

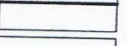

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
ELEKTROENERGETIKA

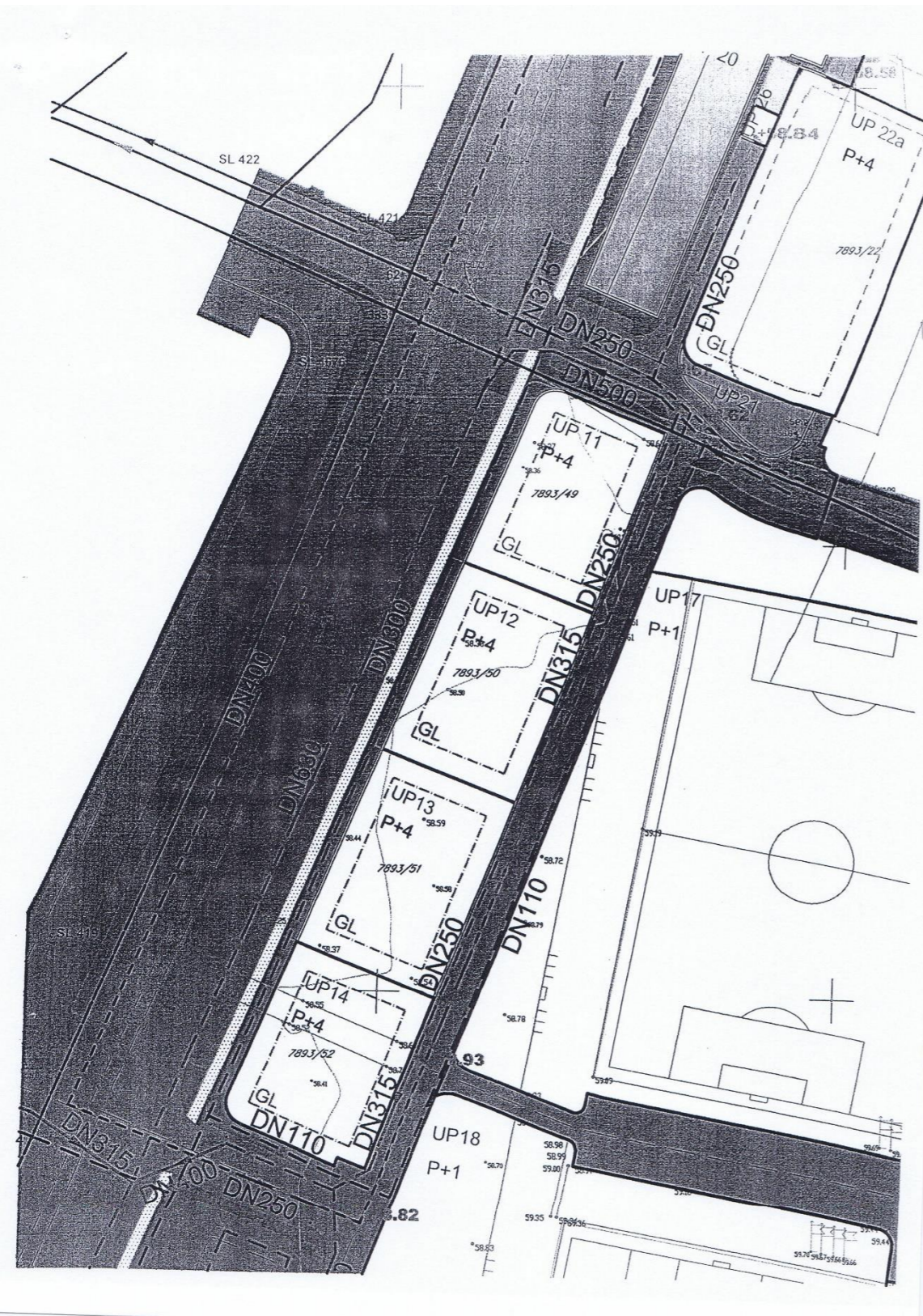
Grafički prilog
br.8








LEGENDA

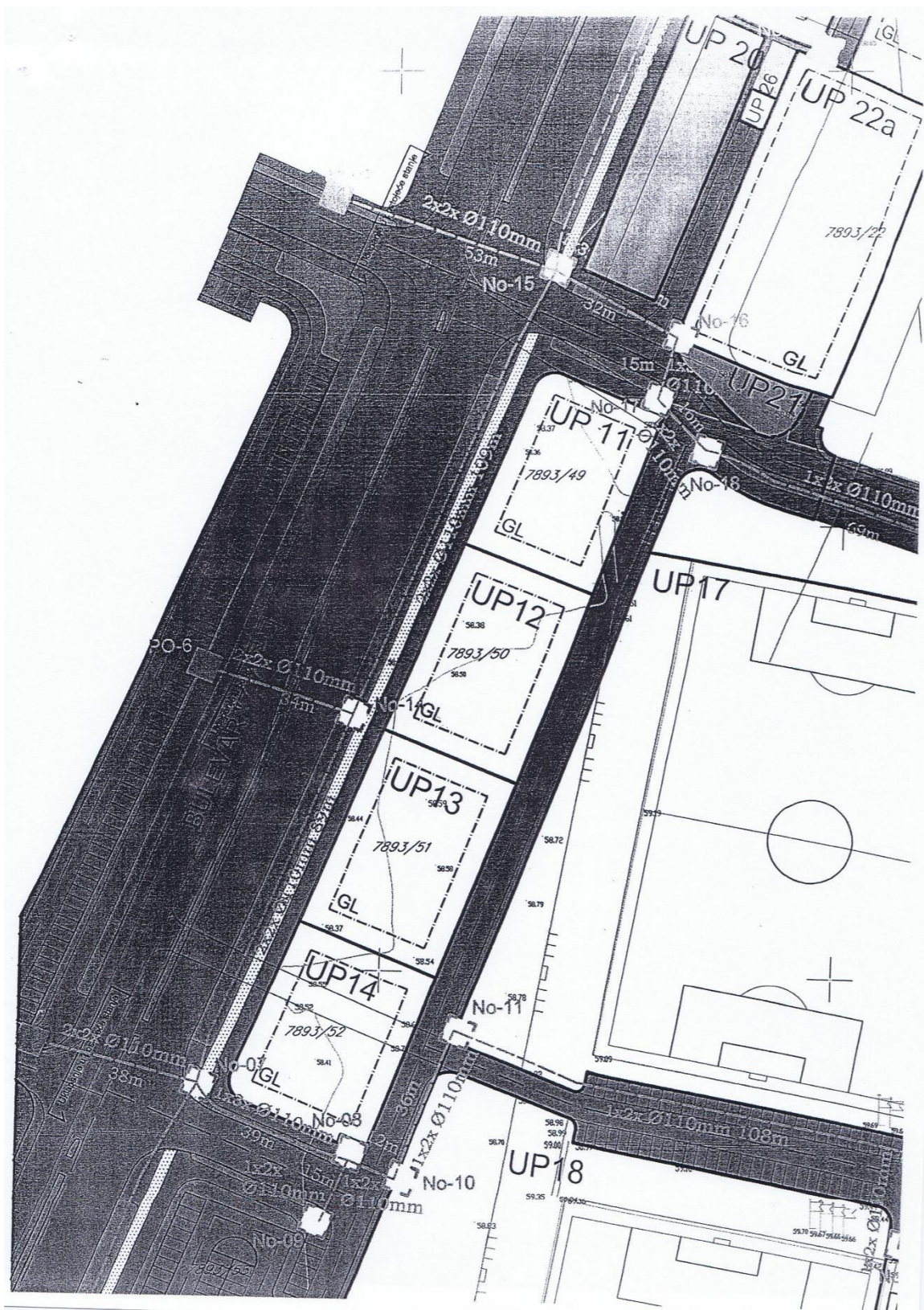
-  postojeći vodovod
-  planirani vodovod
-  vodovod koji se ukida
-  postojeći kanalizacioni vod
-  planirani kanalizacioni vod
-  postojeći vod atmosferske kanalizacije
-  planirani vod atmosferske kanalizacije

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.9
----------	---	-------------------------



-  TK okno planirano
-  TK okno postojeće
-  TK kanalizacija postojeća
-  TK kanalizacija planirana
-  Bazna stanica mobilne telefonije

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga TK INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.10
----------	--	--------------------------



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br.11
----------	---	--------------------------

LEGENDA

ZELENE POVRŠINE

●●● drvodred

ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE

▨ P park

▨ S skver

▨ ZUS zelenilo uz saobraćajnice

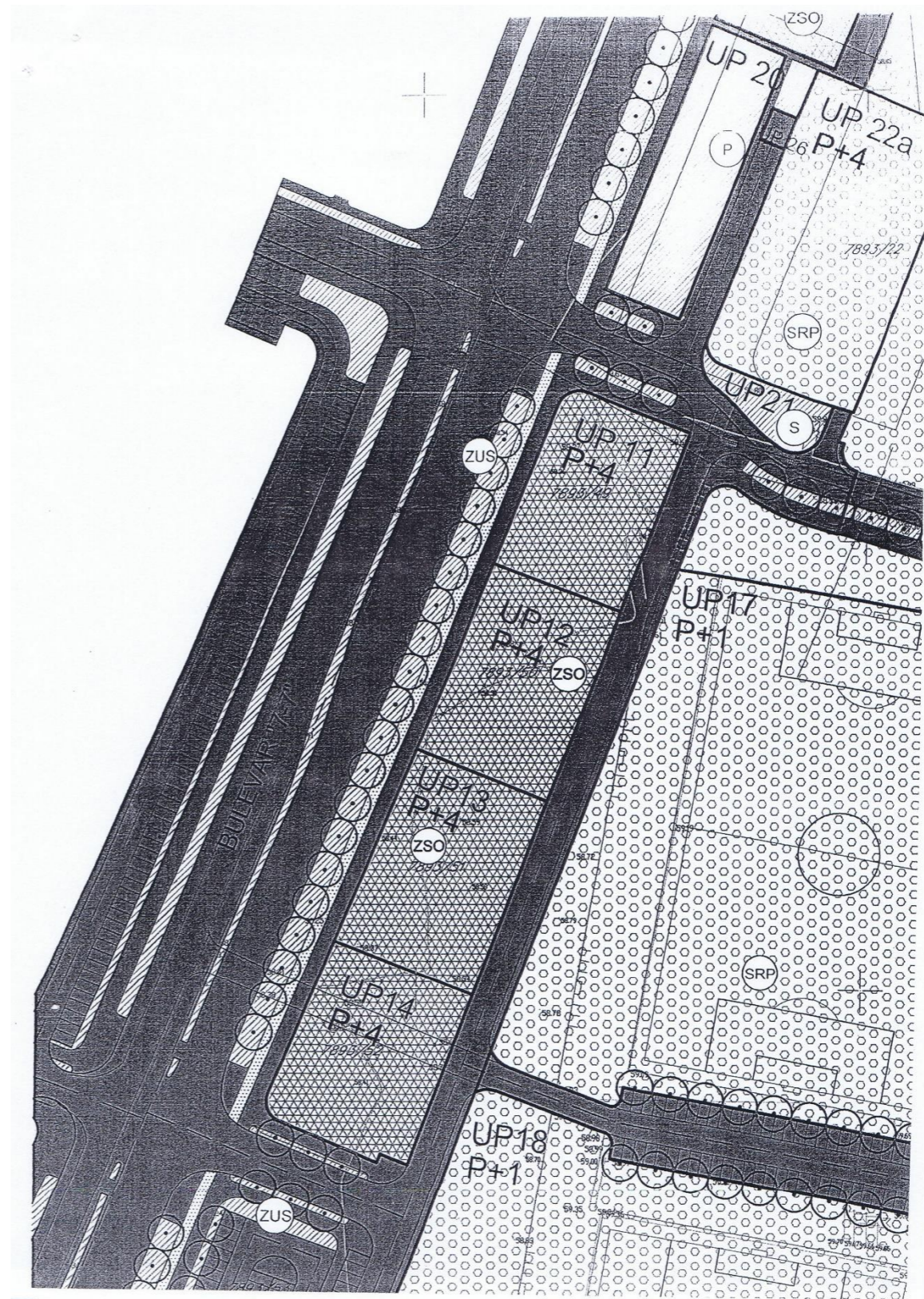
ZELENE POVRŠINE OGRANICENE NAMJENE

▨ ZSO zelenilo stambenih objekata i blokova

▨ SRP sportsko-rekreativne površine

▨ ZPO zelenilo poslovnih objekata

▨ IOE objekti elektroenergetske infrastrukture



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-43/20
Datum: 21.01.2020.



Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 5781
Broj plana: 19,51
Parcela: 7893/50

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



7893/15



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

M. Ing.



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

Broj: 101-956-498/2020
Datum: 14.01.2020.
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA URBAN 956-101-43/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5781 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
7893	50		60	21/03/2019	ČEMOVSKO POLJE	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS		1422	0.00
Ukupno								1422	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6176133126361	CRNA GORA -SUBJ.RASPOL.GLAVNI GRAD Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Datum i vrijeme: 14.01.2020. 09:05:43

1 / 1



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13
113UP1-095/20-765

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj:

Podgorica, 30. 01. 2020.

115903, 3000-36/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodovodnom napajavanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-352/19-4134 od 23.01.2020.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/20-765 od 24.01.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja velike gustine sa poslovanjem na UP 12, u zahvatu DUP-a "Konik – Stari Aerodrom – faza III" (katastarska parcela 7893/50 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora „DADI GRADNJA“ d.o.o. (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-4134 od 22.01.2020. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. Takođe, u slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP12 planiran objekat maksimalne površine prizemlja 712m², maksimalne bruto razvijene građevinske površine 3131m² i spratnosti do P+4. Namjena objekta je stanovanje velike gustine sa poslovanjem.

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice istočno od UP 12, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN110mm, fekalne kanalizacije DN250mm i atmosferske kanalizacije DN315mm. Takođe, planirana je rekonstrukcija Ulice Veljka Vlahovića, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda DN300mm, fekalne kanalizacije DN400mm i

atmosferske kanalizacije DN630mm. Postojeći vodovod AC"C" DN300mm, na suprotnoj strani Ulice Veljka Vlahovića u odnosu na UP11, se ukida. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Trenutno nema uslova za trajno priključenje objekta na UP 12 na vodovodnu mrežu. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i planiranog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda DN110mm pored predmetne lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Napominjemo da su cjevovodi prečnika DN300mm i DN450mm tranzitni i sa njih se ne dozvoljavaju individualni priključci za objekte i isti ne smiju biti ugroženi izgradnjom objekata.

Ukoliko se naidje na neki od priključnih cjevovoda na ovoj lokaciji, sa njih će se eventualno moći obezbijediti gradilišni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava uredno vodovodno napajanje postojećih objekata na predmetnom reonu.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 2,5bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvođenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera Ø 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plumbu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji, te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je da se za snabdijevanje sprinkler postrojenja predvidi medjuzerivoar (kao iscrpni izvor) kapaciteta koji bi bio dovoljan da obezbijedi količinu vode potrebnu za gašenje požara u trajanju od 30 minuta, a snabdijevao bi se iz gradskog vodovoda (kao neiscrpnog izvora) sa odgovarajućom pumpom za dobijanje potrebnog pritiska za sprinkler postrojenje i drugom pratećom opremom i automatikom. Projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje predmetnog objekta. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje nekog od kolektora fekalne kanalizacije saobraćajnicom pored predmetne lokacije, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti pliča od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu

pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafici, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju, kada se steknu uslovi za priključenje.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen, koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektno dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

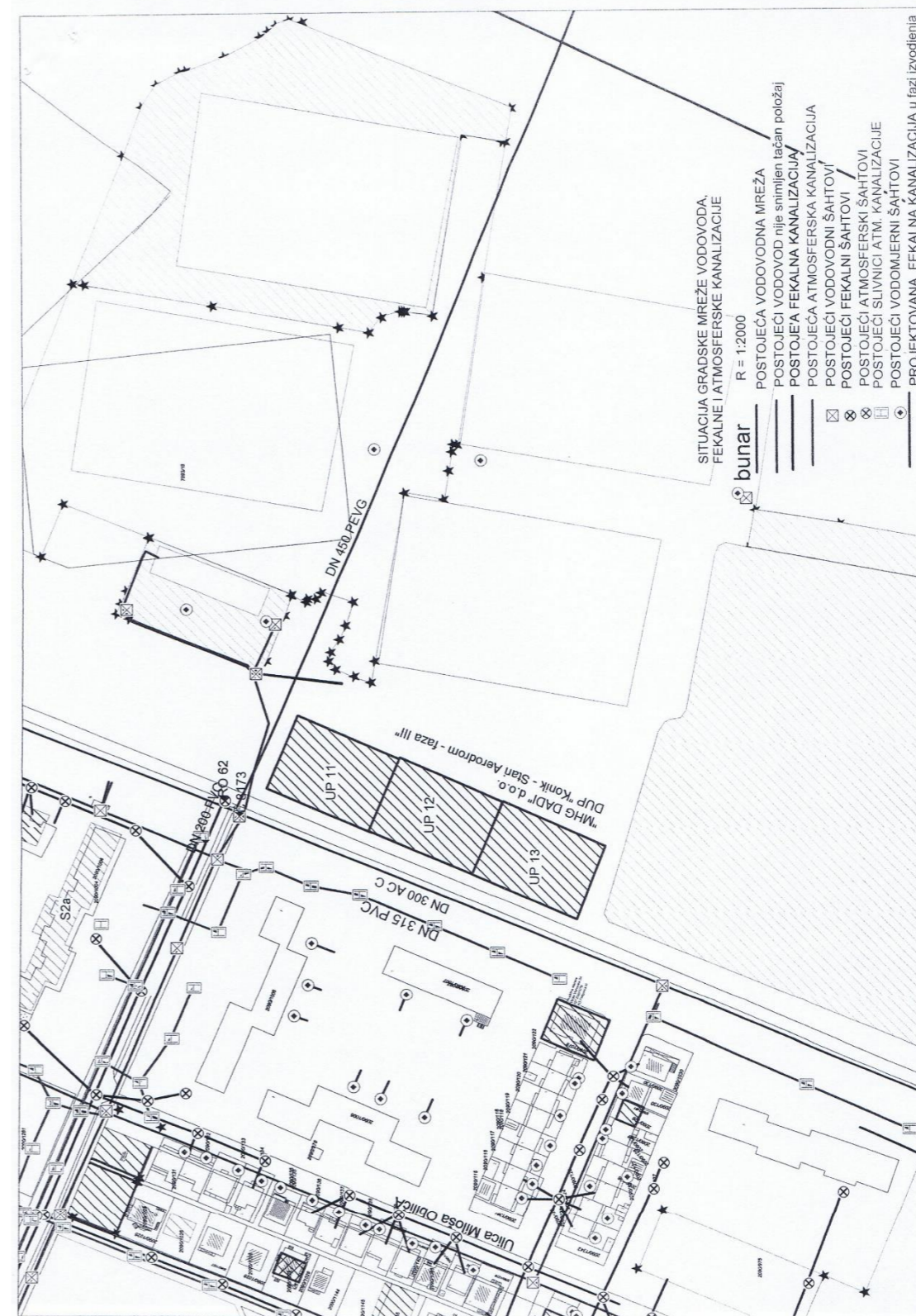
Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uređenja terena ili situaciju uređenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2000

Podgorica,
29.01.2020. godine

Filip Makrid
Glavni inženjer
Filip Makrid, dipl. inž. građ.
Društvo za inženjering, promet i usluge "M ING inženjering"



ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP _____, ZGRADA _____

DUP _____ ULICA _____

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA .BR. _____ DATUM _____,
SAGLASNOSTNA PROJEKAT BR. _____ DATUM _____,
ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK BR. _____ DATUM _____ ŠIFRA _____,
ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. _____ DATUM _____,

- Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
- Priključak izveden dana _____ od strane:
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE
- Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
- "Vodovod" bio nadzor kod izvođenja fek. kan. priključka DA NE
- Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
- "Vodovod" bio nadzor kod izvođenja atm. kan. priključka DA NE
- Izveden separator atm. kan DA NE
- Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele DA NE
- Regulisali plaćanje računa br. _____ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvođenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
- Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra _____ i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
- Ugrađen sistem daljinskog očitavanja DA NE
- Sistem daljinskog očitavanja je: _____
(M-bus, Infocon, koncentrador, radio moduli...)
- Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
- Napravljen račun _____ za registraciju svih vodomjera DA NE
- Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
- Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
- Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
- Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uređenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
- Investitor dostavio potvrdu da je objekat urađen prema izdatoj građevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja građevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje
@podgorica.me

Broj: 08-352/19-4135

05. februar 2020.godine

"MHG DADI" D.O.O.

PODGORICA

Karabuško polje b.b.

Na vaš zahtjev broj 08-352/19-4135 od 31.12.2019.godine, dostavljamo vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/19-4135 od 22. januara 2020.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli broj 13 u zahvatu DUP-a "Konik – Stari Aerodrom-Faza III" – izmjene i dopune u Podgorici ("Sl.list CG - opštinski propisi" br.01/16), sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 113UP1-095/20-762 od 30.01.2020.godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se DUP "Konik – Stari aerodrome – Faza III" – izmjene i dopune u Podgorici, nalazi u navedenom Registru.


U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.



Rukovodilac Sektora za izgradnju
i legalizaciju objekata
Radmila Vukljević, dipl.ing.saob.

Prilog: kao u tekstu

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj 08-352/19-4135 22. januar 2020. godine	Glavni grad Podgorica 
1.	Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 87/18), Detaljnog urbanističkog plana "Konik-Stari aerodrom - faza III" - izmjene i dopune ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 01/16) i podnietog zahtjeva "MHG Dadi", d.o.o iz Podgorice (br. 08-352/19-4135 od 31.decembra 2019. godine), za izgradnju objekta, izdaje:
2.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli 13, čijem zahvatu pripada dio prostora katastarske parcele 7893/50 KO Podgorica III, na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik-Stari aerodrom - faza III” - izmjene i dopune.
3.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA: "MHG DADI" ,D.O.O PODGORICA
4.	POSTOJEĆE STANJE I OSNOVNI PODACI IZ PLANSKOG DOKUMENTA Katastarska parcela 7893/50 ,evidentirana je u katastarsko-topografskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski document, u potpunosti je neizgrađena. Ista predstavlja urbanističku parcelu UP 13 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Konik-Stari aerodrom - faza III", izmjene i dopune. Sastavni dio UTU –a čini list nepokretnosti i kopija plana za predmetnu kat. parcelu.
5.	PLANIRANO STANJE 1. Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele Namjena prostora urbanističke parcele 13 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Konik-Stari aerodrom - faza III" - izmjene i dopune definisana je kao površina za stanovanje velike gustine. U skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br. 24/10 i 33/14), površine za stanovanje velike gustine su površine bruto gustine stanovanja od 500 do 1000 stanovnika po hektaru. U skladu sa planskim dokumentom, u okviru ove namjene planirana je izgradnja objekata višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima. U prizemlju objekata je planirano poslovanje i komercijalni sadržaji. Daje se mogućnost projektovanja poslovanja i na spratnim etažama uz uslov da maksimalna površina poslovnog prostora u odnosu na stambeni ne bude veći od 30 % ukupne površine objekta.

2.	Pravila parcelacije, regulaciona i građevinska linija, odnos prema susjednim parcelama, arhitektonsko oblikovanje Pojašnjenja pojmova: Elementi regulacije i nivelacije Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. Građevinska linija definiše granicu iznad i ispod površine zemlje do koje se može graditi objekat i definisana je grafički i opisno. Građevinska linija ispod zemlje (GL0) je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta ili podzemne objekte i definisana je opisno. Građevinska linija na zemlji (GL1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta do visine prizemlja. Građevinska linija iznad zemlje (GL2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu (pasarele, nadzemni koridori i pješački prelazi) i poklapa se sa građevinskom linijom na zemlji (GL1). Vertikalni gabarit definisan je spratnošću označenom na grafičkom prilogu koja predstavlja prizemnu i etaže iznad prizemlja i opisno za suterensku i podzemne etaže. Nivelacija se bazira na postojećoj nivelaciji ulične mreže i terena. Nove saobraćajnice se povezuju na već nivelaciono definisane. Uslovi za parcelaciju i preparcelaciju Topografsko-katastarska podloga ovjerena od strane nadležnog organa (Uprava za nekretnine Crne Gore) poslužila je kao osnov za izradu ovog planskog dokumenta. Nova parcelacija je definisana u grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija". Urbanističke parcele dobijene preparcelacijom su definisane koordinatama karakterističnih prelomnih tačaka. Opšti uslovi Prilikom izrade projektne dokumentacije neophodno je poštovati sljedeće principe: <ul style="list-style-type: none"> ▪ jednostavnost proporcije i forme; ▪ prilagođenost klimatskim uslovima; ▪ modernizacija stambenog građevinskog fonda kroz uvođenje savremenih instalacija, opreme, termičkih izolacija i sl. kao i kroz funkcionalno osavremenjavanje objekta; ▪ uklapanje započelih i izvedenih objekata; Uređenje terena Obavezna je izrada projekta uređenja terena kojim će se predvidjeti zadržavanje i unapređivanje arhitekture partera u skladu sa namjenom objekta, čuvanje postojećeg zelenila i novo ozelenjavanje autohtonim zelenilom. Planirana spratnost na urbanističkoj parceli 13 je P+4 (prizemlje i četiri sprata). Etaže ispod kote prizemlja tretiraju se kao suterenski i podrumski prostori i ne ulaze u proračun dozvoljene bruto površine objekta ukoliko se u suterenskoj ili podrumskoj etaži planiraju garažni prostori, servisni prostori za funkcionisanje garaže i tehnički sistemi objekta. Definisana građevinska linija planiranih objekata prema glavnoj saobraćajnici je obavezujuća u cilju formiranja uličnog niza. Odstojanje građevinske linije prema susjedima, pristupnim saobraćajnicama i zelenilu je dato kao krajnja linija do koje se može graditi. Gabarit podrumske etaže može biti veći od gabarita objekta uz uslov da minimalna udaljenost od granice urbanističke parcele bude 1,0 m. Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun
----	---

<p>procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.</p> <p>U projektovanju objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze. U oblikovnom smislu novi objekti treba da budu uklopljeni u ambijent uz primjenu kvalitetnih materijala i savremenih arhitektonskih rješenja.</p> <p>Krovovi objekata su kosi ili ravni, krovni pokrivači adekvatni konstrukciji krova i nagibu.</p> <p>Detaljni urbanistički plan "Konik-Stari aerodrom - faza III" moguće je preuzeti iz Registra planske dokumentacije koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na internet stranici: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</p>
<p>6. PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p><u>Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda</u></p> <p>Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, sniježne lavine i nanosi i dr.); ▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.); ▪ Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke katastrofe, kontaminacija, i dr.). <p>Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su veoma velike (materijalna dobra i gubici ljudskih života). Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova.</p> <p>Kako su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su delimično identični. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Službeni list RCG br. 8/93).</p> <p><u>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa</u></p> <p>U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).</p> <p>Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnovati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.</p> <p>Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).</p> <p><u>Zaštita od požara</u></p> <p>Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu.</p> <p>Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91).</p> <p>Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca. Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.</p> <p>Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Službeni list Crne Gore br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije</p>

3

<p>obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.</p>
<p>7. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I KORIŠĆENJA ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE</p> <p>Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine.</p> <p>Smjernice za preduzimanje mjera zaštite:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture; ▪ isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu; ▪ za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu. <p><u>Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije</u></p> <p>U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.</p> <p>Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljen-dioksida.</p> <p>Zaštita životne sredine prije svega podrazumijeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zakona o životnoj sredini („Službeni list Crne Gore”, br. 52/16); ▪ Zakona o efikasnom korišćenju energije („Službeni list Crne Gore”, br. 57/14, 03/15 i 25/19); ▪ Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 75/18); ▪ zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, br. 80/05, „Službeni list Crne Gore”, br. 73/10, 40/11, 59/11 i 52/16); ▪ Zakona o vodama („Službeni list RCG”, br. 27/07, „Službeni list Crne Gore”, br. 73/10, 31/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 08/17 i 84/18); ▪ Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list Crne Gore”, br. 25/10, 40/11 i 43/15); ▪ Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list Crne Gore”, br. 28/11, 01/14 i 02/18); ▪ Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list Crne Gore”, br. 64/11 i 39/16); <p>i ostala važeća regulativa, normativa i standardi iz oblasti zaštite životne sredine i upravljana energijom.</p>
<p>8. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p><u>Smjernice za uređenje zelenih površina:</u></p> <p>Koncept ozelenjavanja usklađen je sa namjenom lokacije, prostornom organizacijom sadržaja i sa funkcionalnim zahtjevima okruženja.</p> <p>Osnovni cilj ozelenjavanja predstavlja:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zaštita i unapređenje životne sredine ▪ rekultivaciji devastiranih površina ▪ Povezivanje sa zelenim masivima kontaktnih zona u jedinstven sistem zelenila <p>Napomena: Na parcelama gdje nije moguće obezbijediti formiranje zelenih površina na terenu, iste je moguće nadomjestiti ozelenjavanjem krovova, ozelenjavanjem iznad podzemnih garaža.</p>

4

sadnjom u zardinjerama ili vertikalnim ozelenjavanjem (pergole-puzavice na terasama ili fasadama objekata).

Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene - Zelenilo stambenih objekata i blokova (ZSO):

Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter. Zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata.

Bitno je da se stvore prijatni mikroklimatski uslovi za stalne korisnike i posjetioce ovih parcela.

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

- Stepen ozelenjenosti je minimum 30 % u okviru ove namjene na nivou urbanističke parcele, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine.
- Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbusnja u kombinaciji sa cvjetnicama.
- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih aluhtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- U unutrašnjosti bloka podižu se grupe zelenila sa posebnom namjenom npr. prostori za igru najmlađih, prostor za igru i sport kao i površine za pasivan odmor stanovnika bloka sa klupama za odmor, česmama i sl.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne zbusnaste vrste.
- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.
- Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.

Uređenje ovih površina u smislu ozelenjavanja uključuje obaveznu izradu projekta uređenja terena kao i studije bioekološke osnove.

Prostor za igru djece mora da pruža uslove za bezbjedan boravak u njemu, da zadovoljava zdravstveno higijenske uslove (da je osunčan i ocjedit) i da ima:

- Raznovrsne zastore za prostore različitih namjena
- Opremu koja obezbjeđuje bogatstvo i kreativnost igre, sa minimalnom mogućnošću povrede
- Dovoljno zelenila, drveće sa velikim krošnjama radi potrebnog zasjenčenja, sa ostavljanjem sunčanih prostora za igru.

Veliku važnost na ovakvim površinama ima dobro odabrani sadni materijal. Biraju se vrste koje mogu da podnesu penjanje, lomljenje i savijanje, a izbjegavaju se sve biljke sa izraštajima koji mogu da povrijede (trnovi, oštre grane, plodovi) i one vrste koje imaju otrovne djelove.

Usljed velikog opterećenja i izloženosti zelenila oštećivanju, ove zelene površine zahtijevaju intezivno održavanje.

Smjernice za formiranje zelenih površina iznad podzemnih garaža:

Posebnu pažnju treba posvetiti ovakvim zelenim površinama jer se ovdje takođe radi o zelenim krovovima. Naime uslovi u kojima se biljke razvijaju su često ograničeni dubinom supstrata i statičkom nosivošću same podloge. Veoma je važno imati u vidu neophodne tehničke karakteristike krovnog ozelenjavanja prilikom projektovanja garažnog prostora. Veliku važnost na ovakvim površinama ima i dobro odabrani sadni materijal. Ovakve površine su često zbog ograničenih uslova većim dijelom popločane, što ne mora da bude i uslov. Uređene travnate

5

površine koje ne zahtijevaju veću dubinu plodnog supstrata (15-20cm) su mnogo korisnije i stvaraju ugodniji ambijent od popločane i tvrde podloge.

Za obezbjeđivanje dovoljne dubine supstrata za razvoj visočijih stabala potrebno je planirati nosivost krova garaže i moguće je formirati uzdignute žardinjere sa obodnim klupama za sjedenje.

9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Na prostoru Plana nema registrovanih spomenika kulture. Shodno članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list Crne Gore“ 49/10 i 40/11) ukoliko se prilikom radova nađje na arheološke ostatke, sve radove treba zaustaviti i o tome obavijestiti nadležne organe, kako bi se preduzele neophodne mjere zaštite.
10.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji regulišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, "Službeni list Crne Gore" br.48/13 i 44/15).
11.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA U planskom dokumentu nema smjernica koje se odnose na faznu gradnju objekata na površinama za stanovanje velike gustine. U skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, idejnim rješenjem može se odrediti i faznost (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) građenja objekta.
12.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU 1. Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Konik - Stari aerodrom - faza III" - izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG , koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma. Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određuje se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
2.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Konik - Stari aerodrom - faza III" - izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG , koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.
3.	Uslovi za izgradnju hidrotehničkih instalacija Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture iz planskog dokumenta, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom

6

preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. (akt br: 113UP1-095/19-5379 od 29. maja 2019. godine), koji je stastavni dio ovih uslova.	
4. Saobraćaj u mirovanju i uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
U zoni zahvata plana parkiranje treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, u funkciji planirane namjene prostora, shodno normativima:	
Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m ² BRGP
Djelatnosti	1PM na 50m ² BRGP
Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.	
Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišćenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je $i=12\%$ za otkrivene i 15% za pokriveno. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje.	
Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susednih objekata.	
Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.0m od granice urbanističke parcele.	
Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl. Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.	
Kolski pristup objektu obezbjediti priključenjem na kontaktnu sekundarnu saobraćajnu mrežu na način koji omogućava bezbjednost svih učesnika u saobraćaju, u skladu sa propisima koji se odnose na saobraćaj.	
Na projektnu dokumentaciju u dijelu saobraćaja pribaviti saglasnost Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada.	


7

13. OSNOVNI PODACI O PRIRODNIIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE
<u>Topografija prostora</u> Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa $42^{\circ}26'$ sjeverne geografske širine i $19^{\circ}16'$ istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na kotica 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.
<u>Inženjersko geološke karakteristike</u> Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m ² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.
<u>Stepen seizmičkog intenziteta</u> Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratitane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.
Dobijeni parametri su sljedeći: <ul style="list-style-type: none"> ▪ koeficijent seizmičnosti Ks 0,079 - 0,090 ▪ koeficijent dinamičnosti Kd 1,00 >Kd > 0,47 ▪ ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360 ▪ intenzitet u (MCS) 9° MCS
<u>Hidrološke karakteristike</u> Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.
<u>Klimatske karakteristike</u> Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazdušna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.
<u>Temperatura vazduha</u> U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C. Maritimni uticaj ogleđa se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.
<u>Vlažnost vazduha</u> Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.
<u>Osunčanje, oblačnost i padavine</u> Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba.

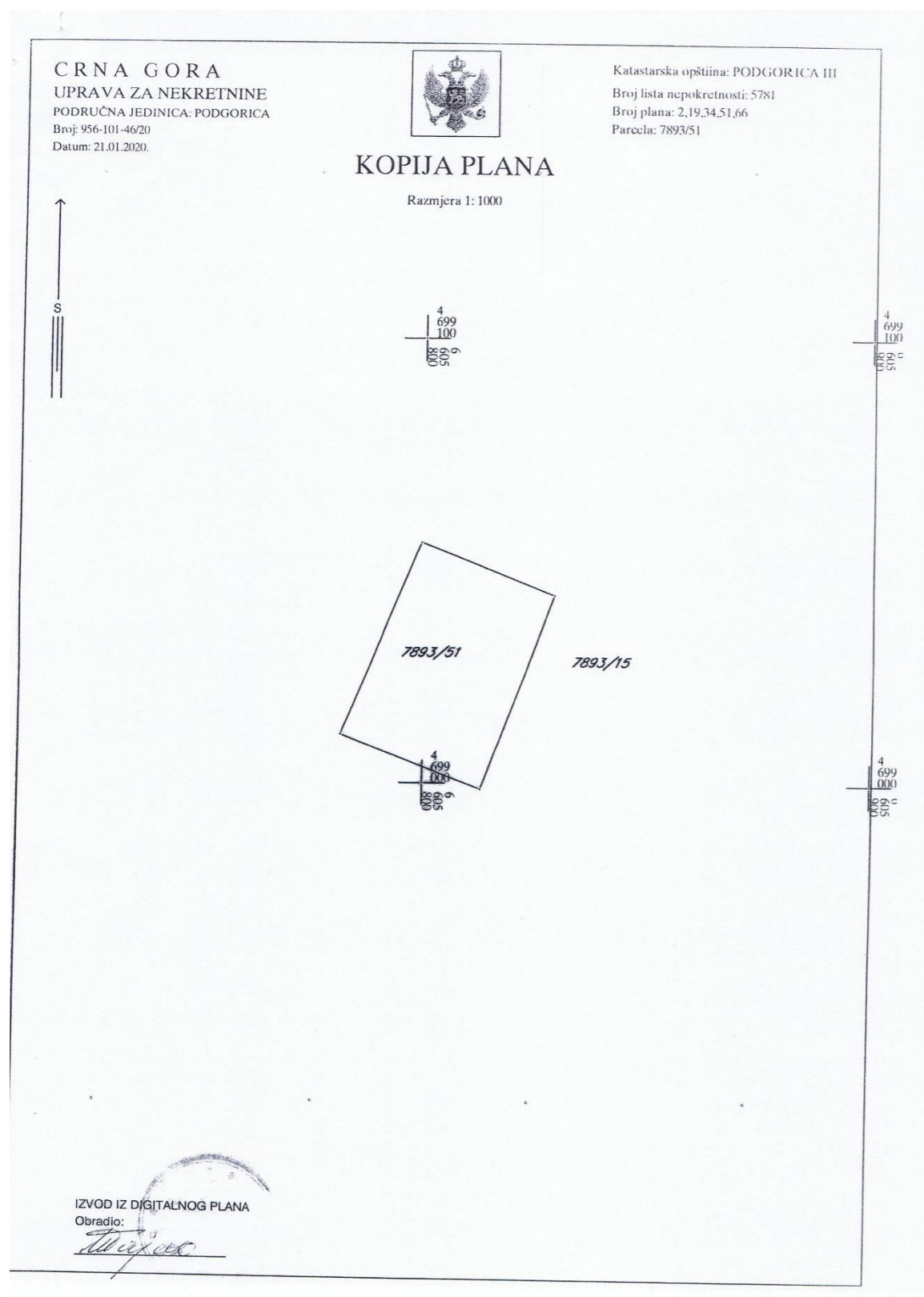
8

<p>Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u Pojave magle, grmljavine i grada</p> <p>Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.</p> <p><u>Vjetrovi</u></p> <p>Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.</p> <p><u>Ocjena sa aspekta prirodnih uslova</u></p> <p>Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.</p>	
14. URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE	
Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele	Stanovanje velike gustine (SVG) Stanovanje / poslovanje
Oznaka urbanističke parcele	13
Površina urbanističke parcele [m ²]	1.530
Maksimalni indeks zauzetosti	0,50
Maksimalni indeks izgrađenosti	2,20
Maksimalni broj stanova	26
Maksimalni broj stanovnika	85
Bruto građevinska površina prizemlja - pod objektom (max BRGP) [m ²]	765
Bruto građevinska površina (max BRGP) [m ²]	3.366
Maksimalna spratnost objekata	P+4 (prizemlje i četiri sprata)
15. NAPOMENA	
Tekstualni i grafički dio Detaljnog urbanističkog plana "Konik-Stari aerodrom - faza III" - izmjene i	

9

<p>dopune, kojima su detaljno propisani način izgradnje objekta, uslovi za priključenje na infrastrukturu mrežu na nivou planskog dokumenta, kao i separate sa urbanističko-tehničkim uslovima dostupni su u Registru važeće planske dokumentacije na sljedećoj adresi: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, kojeg vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.</p> <p>Nakon pribavljene saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje, zatim pozitivnog izvještaja o izvršenoj reviziji Glavnog projekta, Investitor može da gradi na osnovu prijave gradnje koja se podnosi nadležnom Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje, zajedno sa sljedećom dokumentacijom, u skladu sa članom 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata: saglasnost Glavnog gradskog arhitekta, ovjeren Glavni projekat od strane preduzeća koje je izradilo tehničku dokumentaciju, izvještaj o pozitivnoj reviziji Glavnog projekta, dokaz o osiguranju od odgovornosti preduzeća koja su izradila i revidovala tehničku dokumentaciju, ugovor o angažovanju izvođača radova, ugovor o angažovanju stručnog nadzora, dokaz o pravu svojine nad zemljištem ili drugom pravu na građenje (ako je riječ o rekonstrukciji).</p> <p>Sadržaj Idejnog rješenja definisan je Stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br: 101-26/99 od 14.03.2018. godine, koje je, kao i ostala akta Ministarstva koja se odnose na planiranje prostora i izgradnju objekata, moguće preuzeti sa sljedeće internet adrese: http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa/137389/Zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html</p> <p>Tehničku dokumentaciju (idejno rješenje i glavni projekat) izrađuje ovlašteno privredno društvo koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj. Tehničku dokumentaciju - idejno rješenje i glavni projekat, reviziju istih i eventualne dodatne elabore, potrebno je izraditi u skladu sa navedenim Zakonom, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore”, br. 44/18), i ostalom regulativom i normativima iz oblasti izrade tehničke dokumentacije i izgradnje objekata.</p>	
16. DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.	
17. OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA I OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	<p>Radmila Malević, dipl.ing.saob. Rukovodilac sektora za izgradnju i legalizaciju objekata</p>  <p>M.P.</p>

10



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-513/2020
Datum: 14.01.2020.
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETAT ZA URBANIZAM 956-101-46/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5781 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
7893	51		60	21/03/2019	ČEMOVSKO POLJE	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS		1527	0.00
Ukupno								1527	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
6176133126361	CRNA GORA - SUBJ.RASPOL.GLAVNI GRAD Podgorica		Svojina	1/1

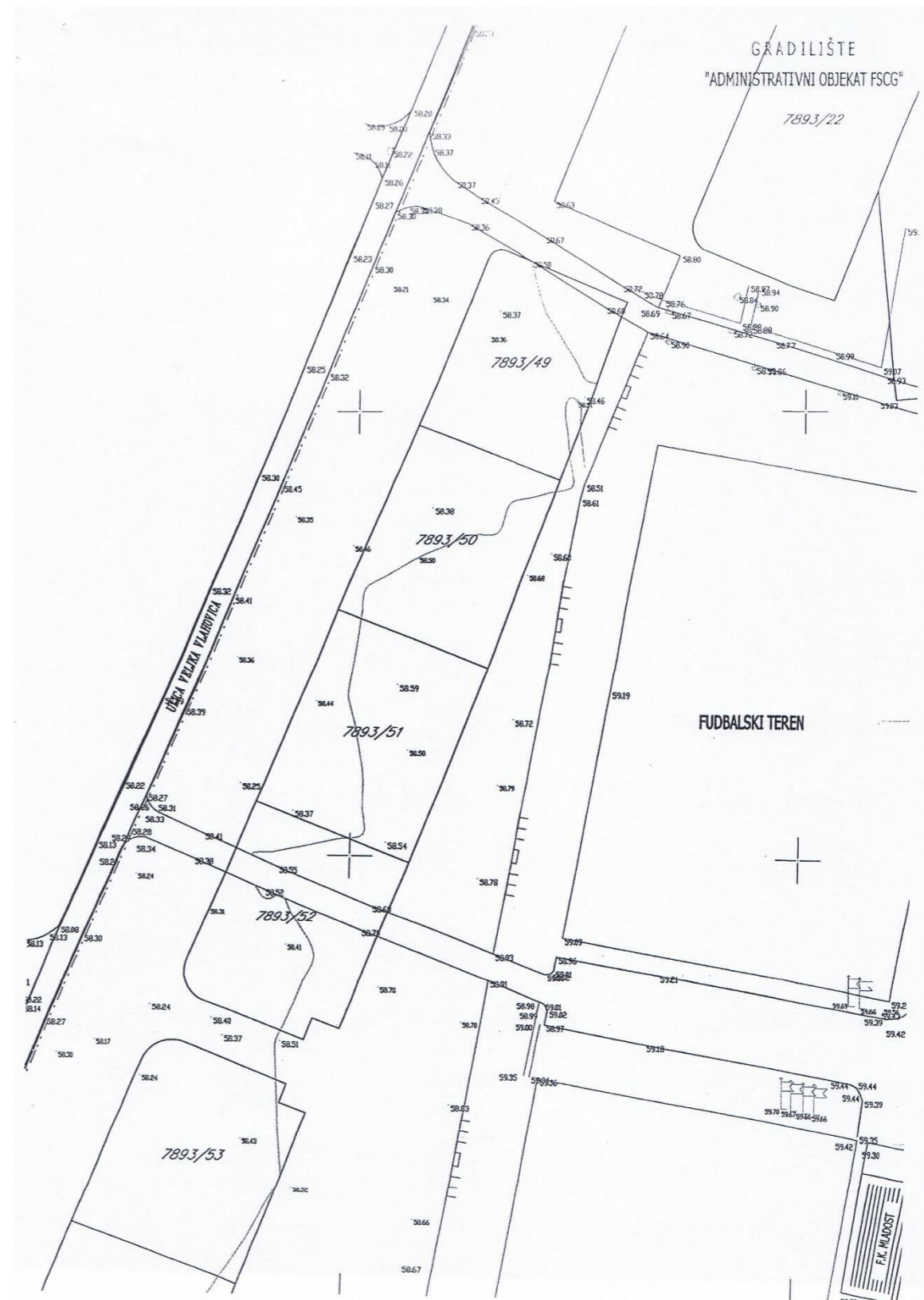
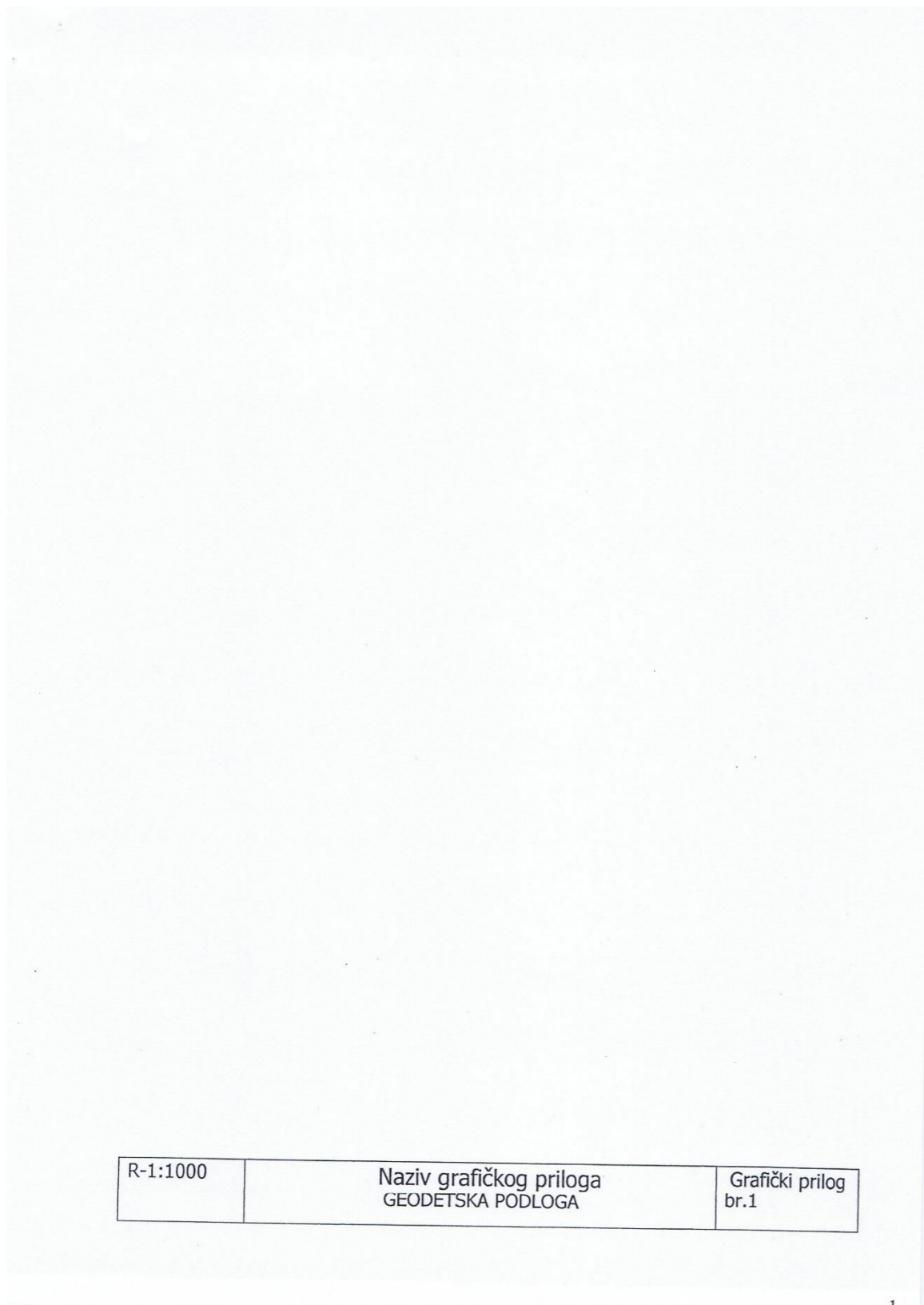
Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Datum i vrijeme: 14.01.2020. 09:14:54

1 / 1



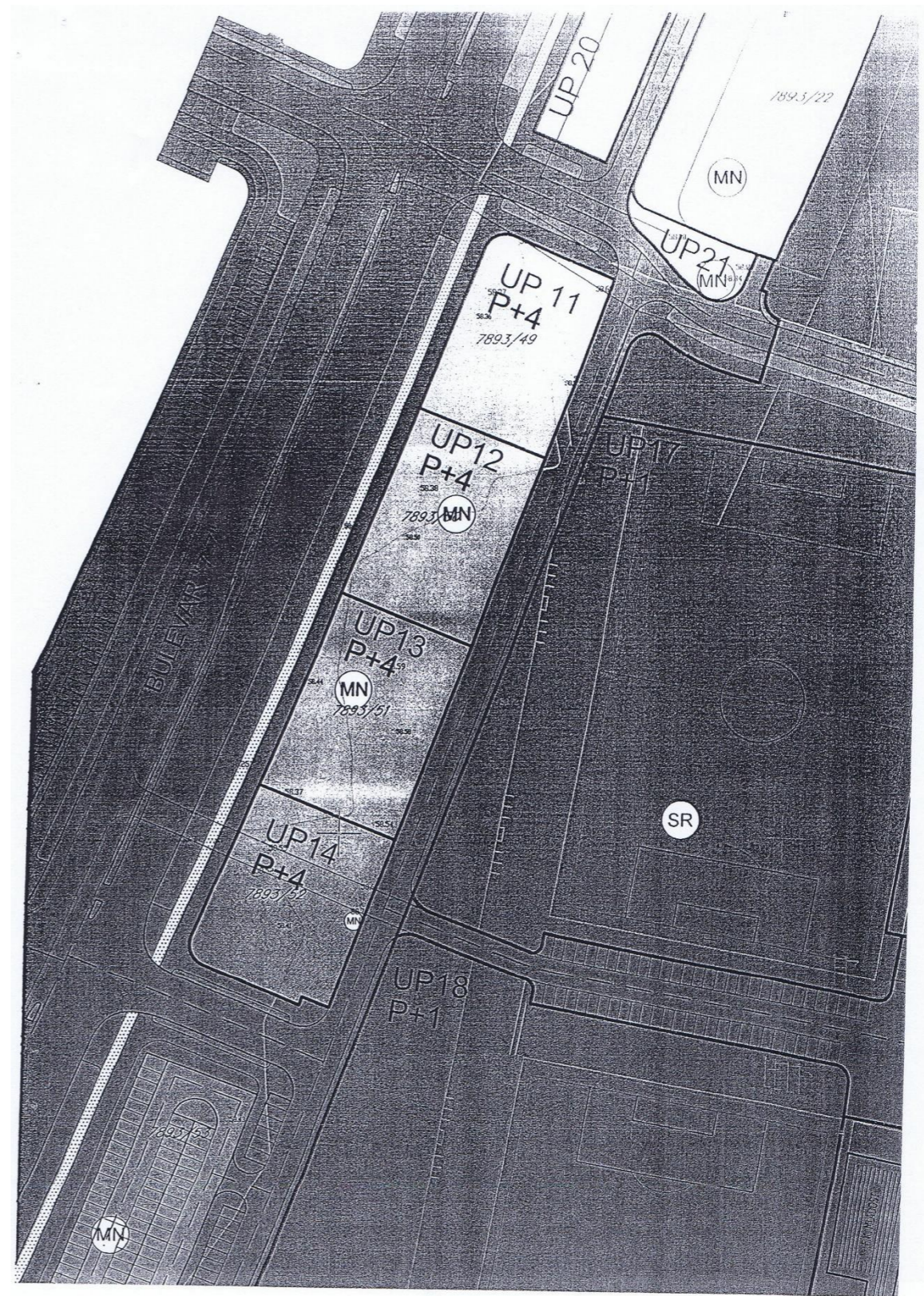


površine za mješovitu namjenu

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PRETEŽNA NAMJENA POVRŠINA

Grafički prilog
br.2





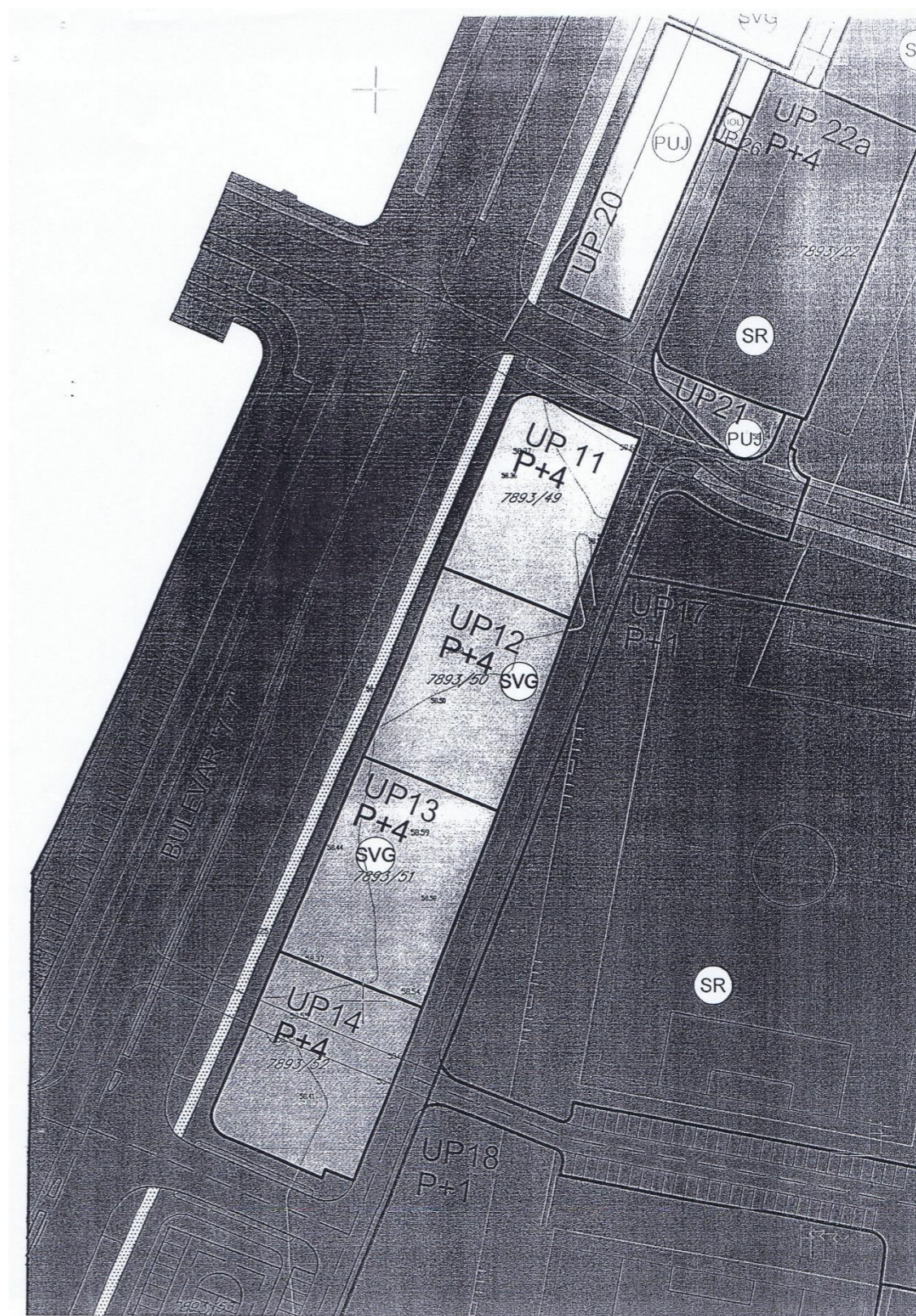
površine za stanovanje velike gustine 500-1000 stan. /ha

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Grafički prilog
br.3

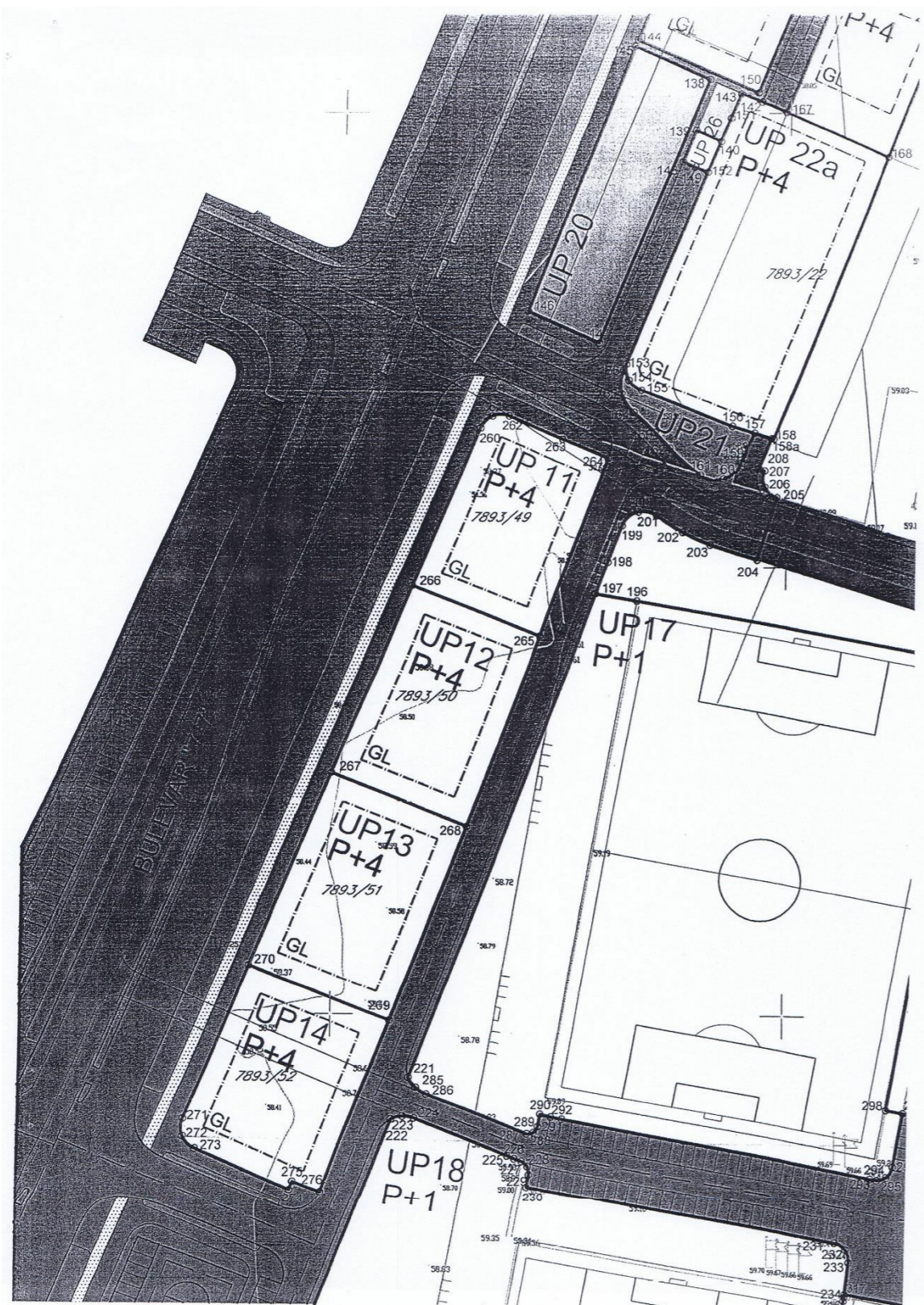
3



260 6605830.98 4699130.92
261 6605833.65 4699133.63
262 6605837.46 4699133.67
263 6605849.83 4699128.48
264 6605860.35 4699124.30
265 6605845.32 4699084.55
266 6605816.52 4699095.66
267 6605799.44 4699054.01
268 6605829.30 4699042.19
269 6605812.85 4698998.64
270 6605781.74 4699010.82

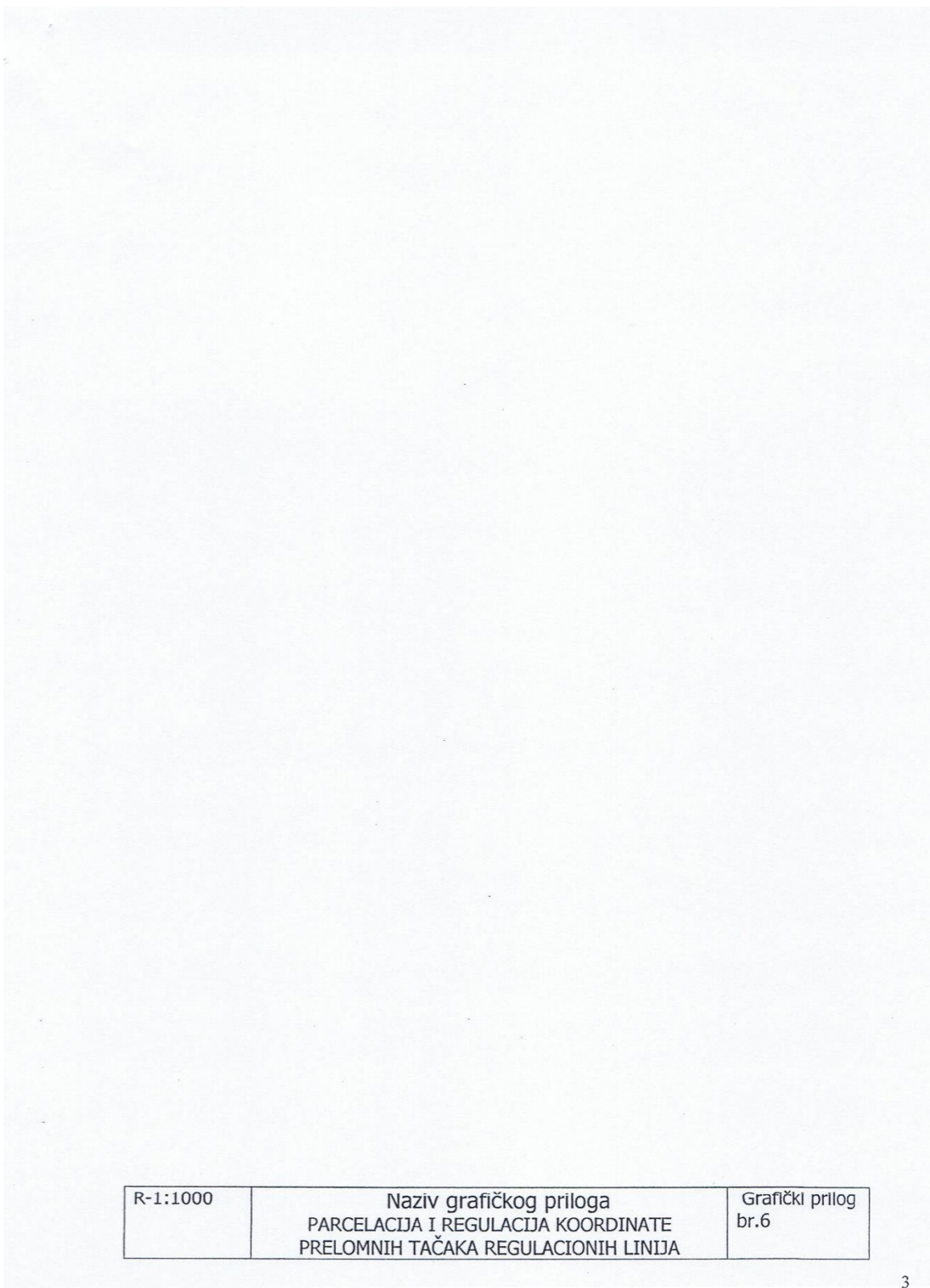
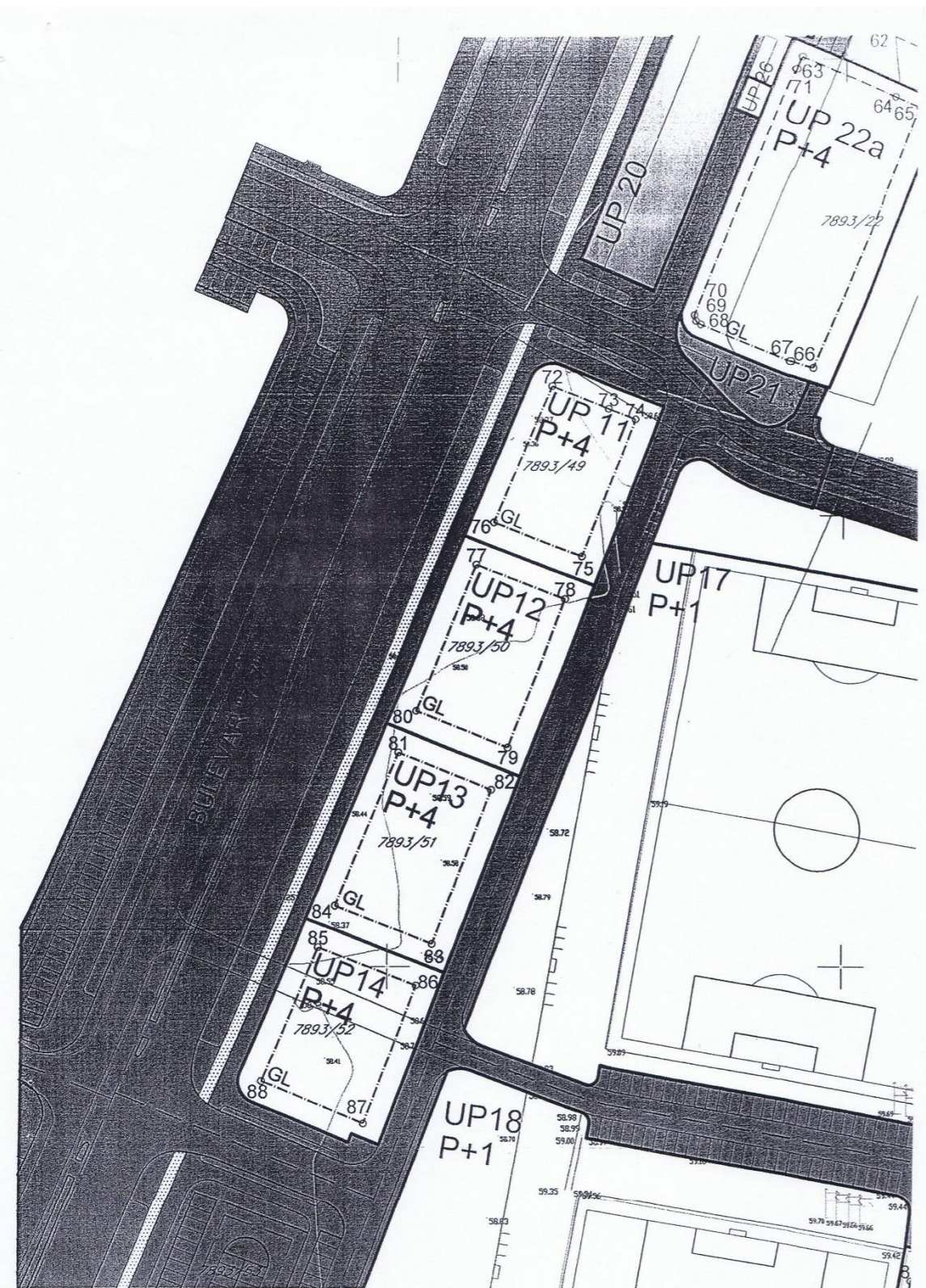
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PARCELACIJA I REGULACIJA KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA	Grafički prilog br.4
----------	--	-------------------------

1



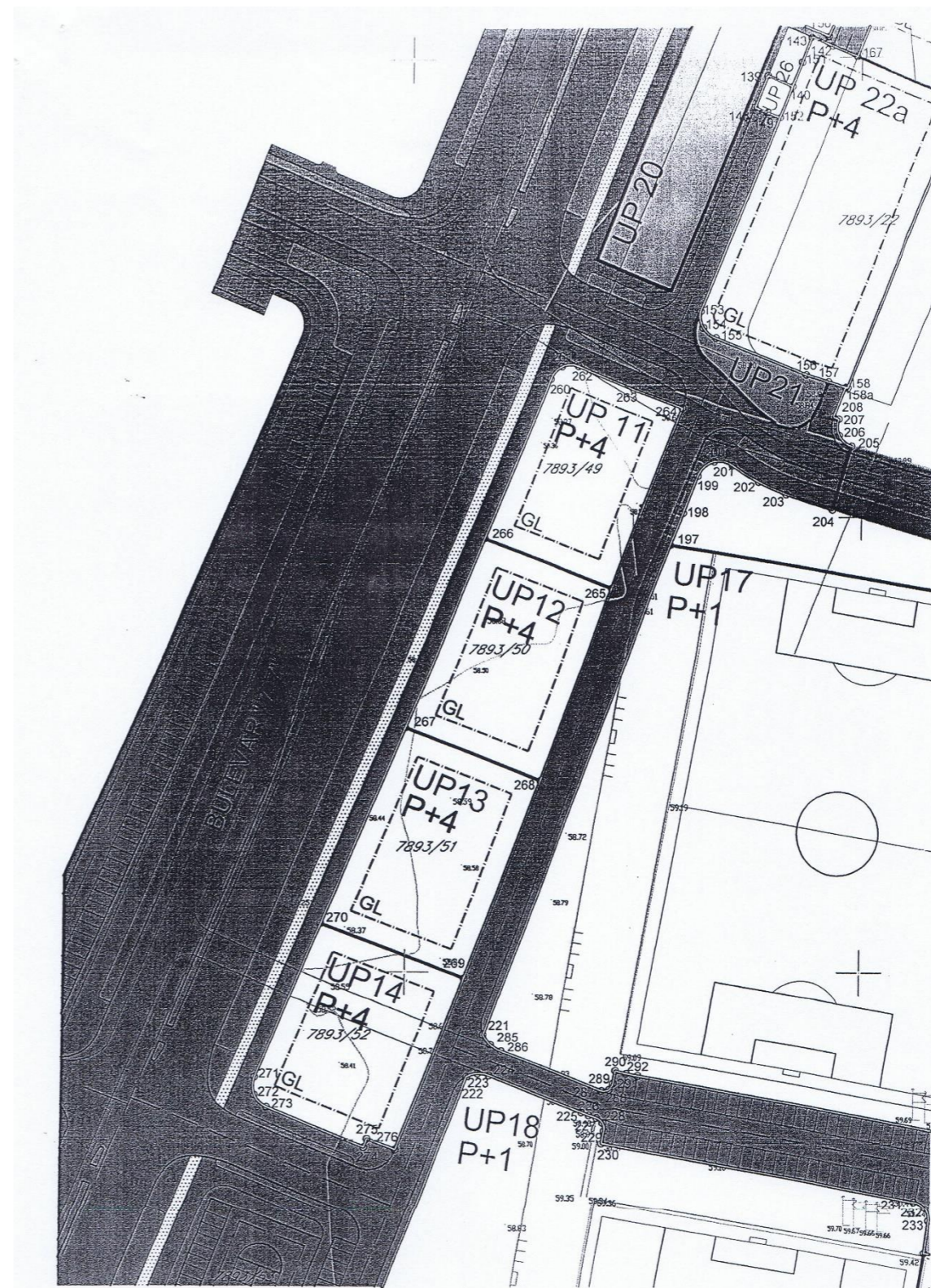
- 72 6605835.61 4699129.03
- 73 6605847.93 4699123.85
- 74 6605853.93 4699121.47
- 75 6605842.42 4699091.03
- 76 6605823.08 4699098.48
- 77 6605819.29 4699089.23
- 78 6605838.89 4699081.67
- 79 6605826.48 4699048.68
- 80 6605805.99 4699056.79
- 81 6605802.20 4699047.54
- 82 6605822.95 4699039.32
- 83 6605810.02 4699005.12
- 84 6605788.29 4699013.62

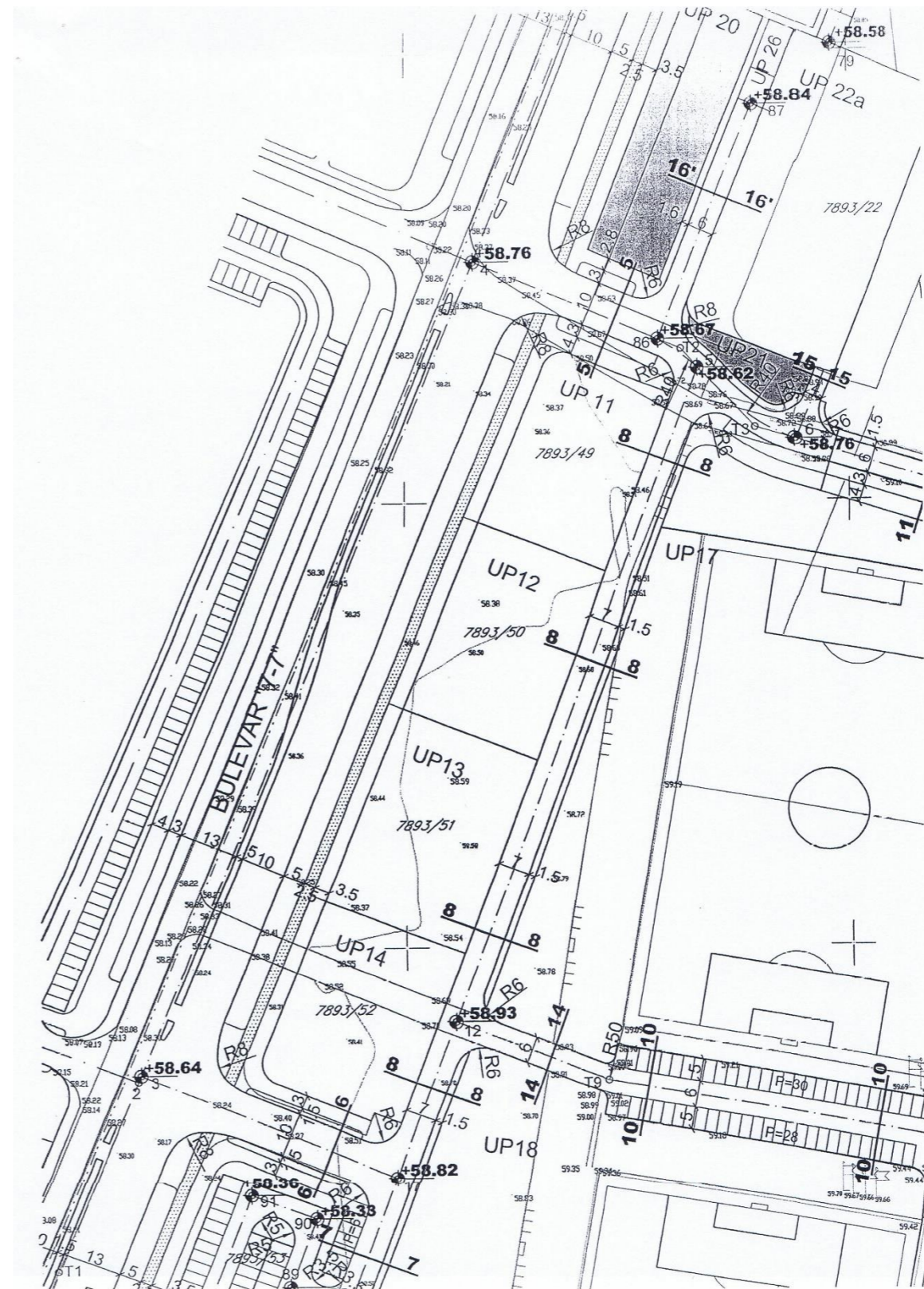
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PARCELACIJA I REGULACIJA KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRADJEVINSKIH LINIJA	Grafički prilog br.5
----------	---	-------------------------



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PARCELACIJA I REGULACIJA KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA REGULACIONIH LINIJA	Grafički prilog br.6
----------	--	-------------------------

260 6605830.98 4699130.92
 261 6605833.65 4699133.63
 262 6605837.46 4699133.67
 263 6605849.83 4699128.48
 264 6605860.35 4699124.30
 265 6605845.32 4699084.55
 266 6605816.52 4699095.66
 267 6605799.44 4699054.01
 268 6605829.30 4699042.19
 269 6605812.85 4698998.64
 270 6605781.74 4699010.82





R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA	Grafički prilog br.7
----------	--	-------------------------

LEGENDA

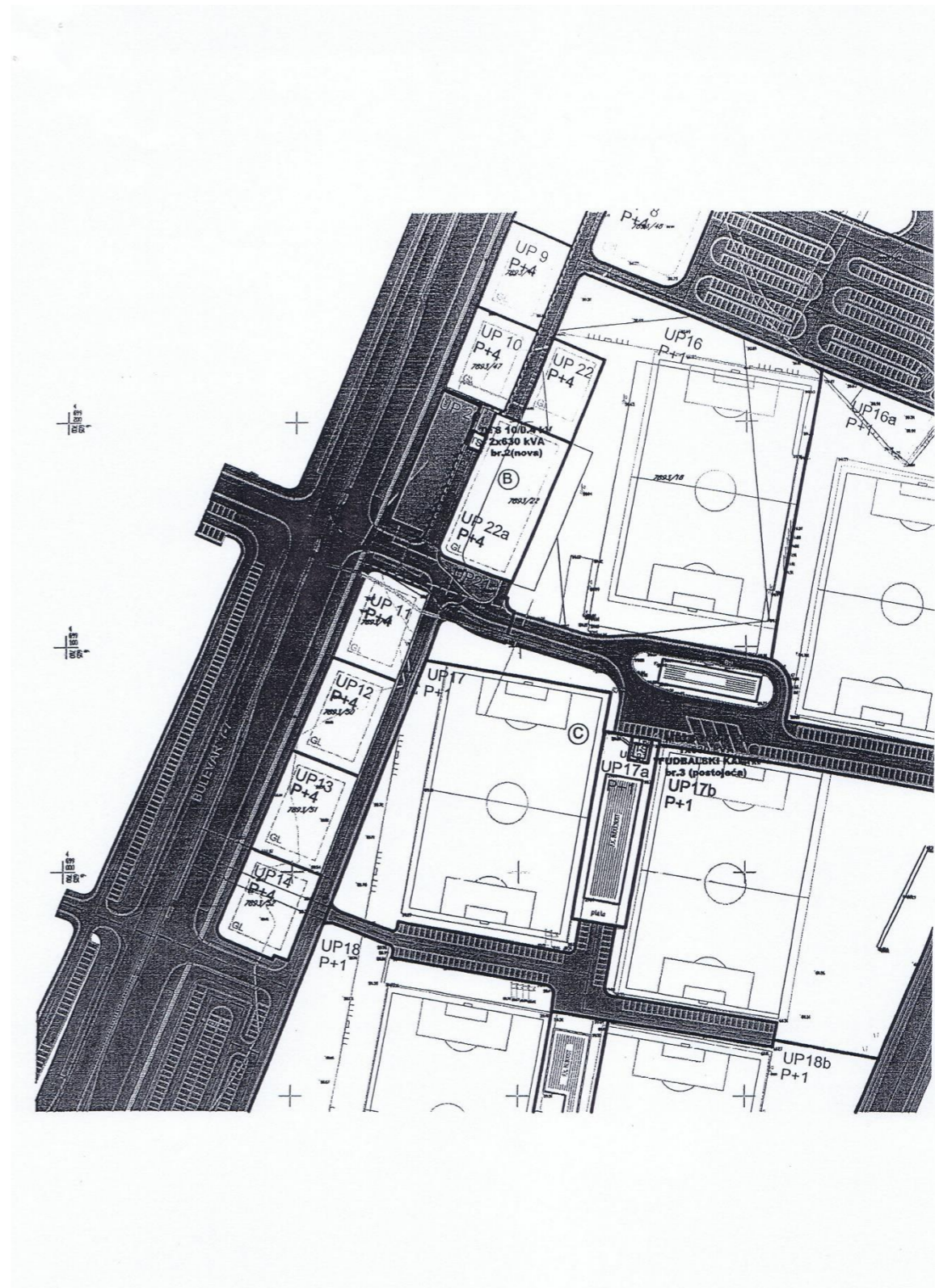
- TS postojeća trafostanica 10/0,4kV
- TS planirana trafostanica 10/0,4kV
- postojeći 10kV kabal
- - - planirani 10kV kabal
- 10kV kabal koji se izmiješta
- - - granice traforeona

R-1:1000


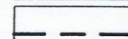
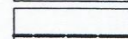
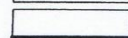
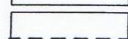

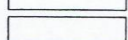
Naziv grafičkog priloga
ELEKTROENERGETIKA

Grafički prilog
br.8

5



LEGENDA

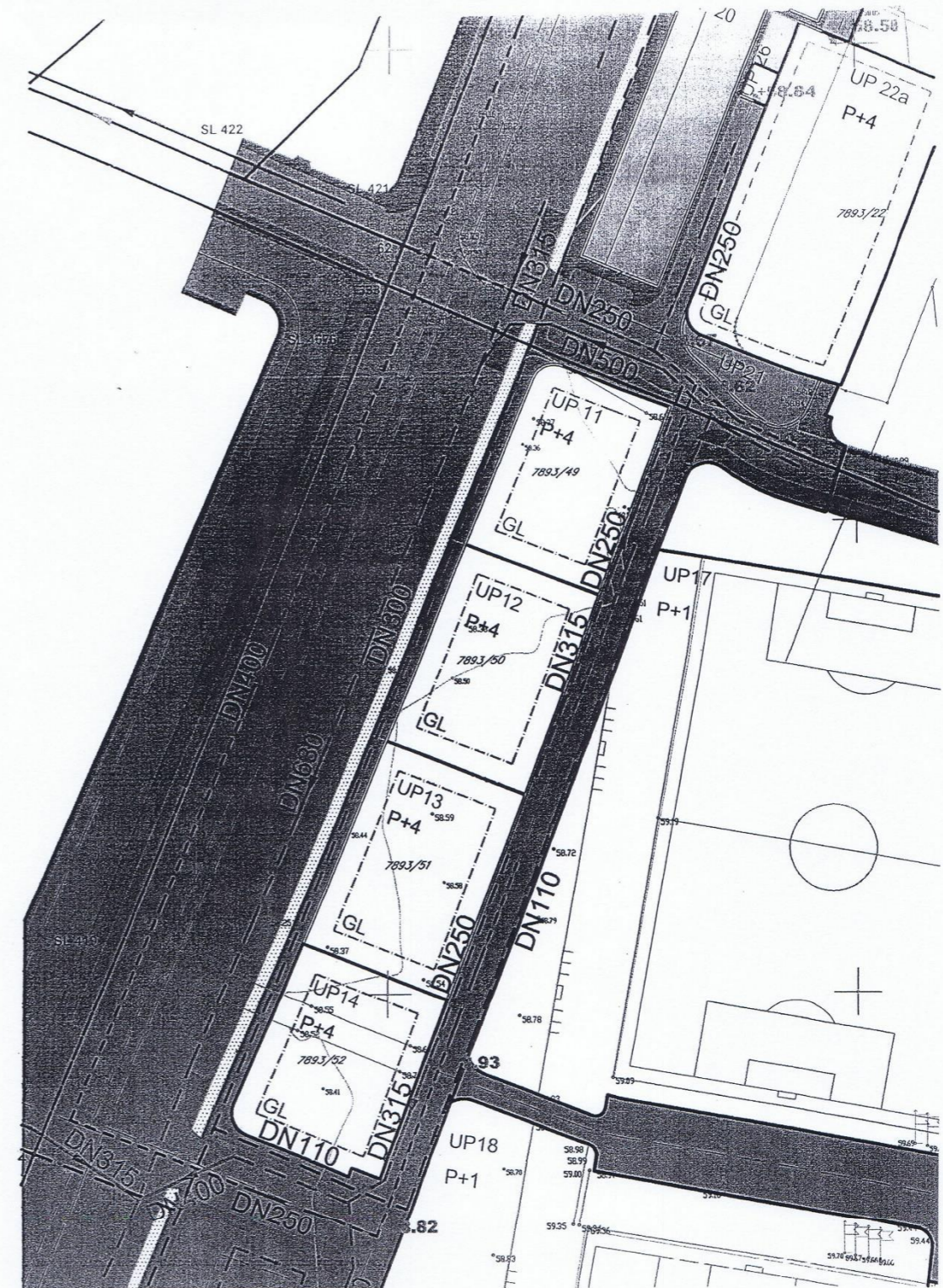
-  postojeći vodovod
-  planirani vodovod
-  vodovod koji se ukida
-  postojeći kanalizacioni vod
-  planirani kanalizacioni vod
-  postojeći vod atmosferske kanalizacije
-  planirani vod atmosferske kanalizacije






R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
br.9

6

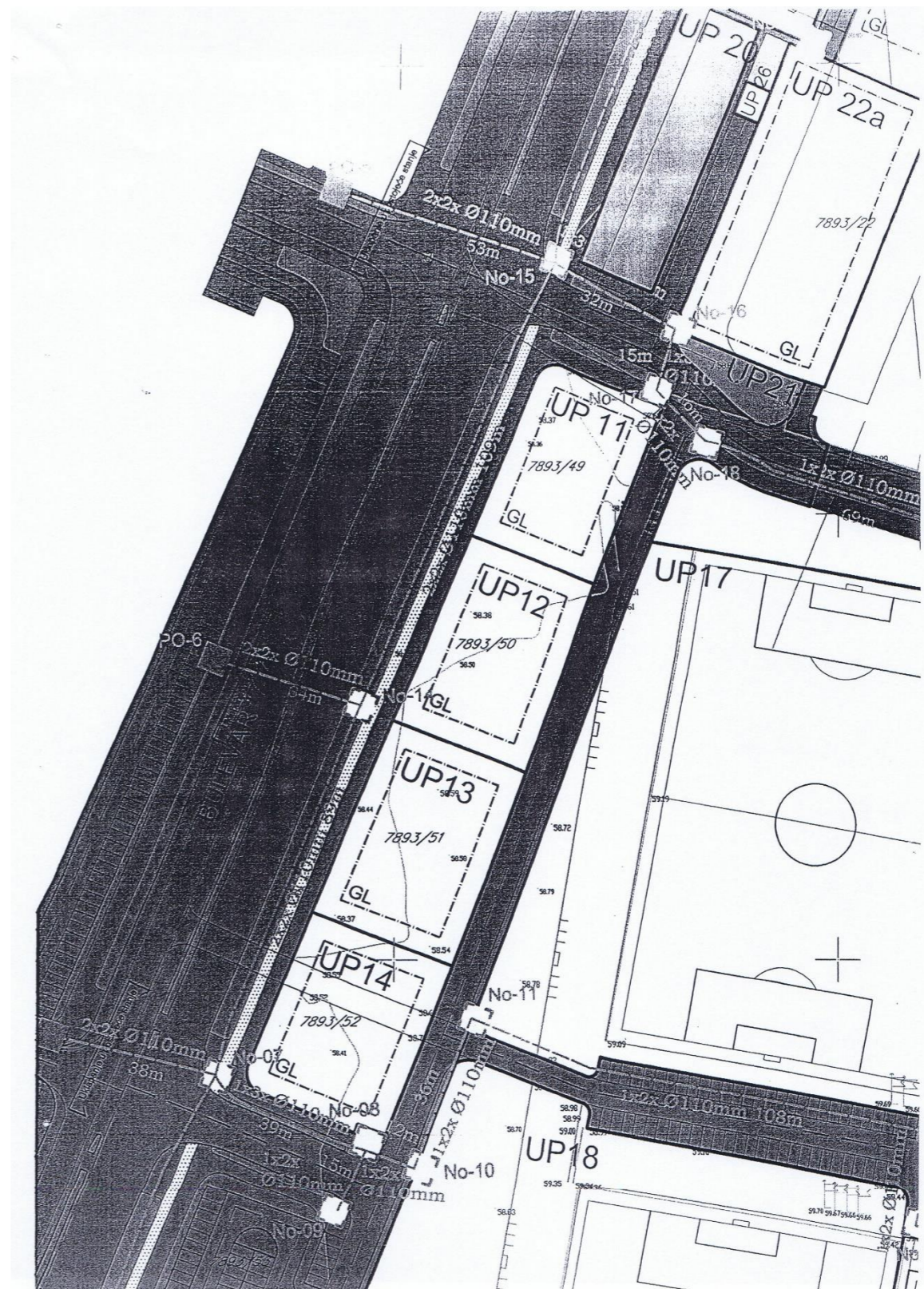


-  TK okno planirano
-  TK okno postojeće
-  TK kanalizacija postojeća
-  TK kanalizacija planirana
-  Bazna stanica mobilne telefonije

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
TK INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
br.10



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br.11
----------	---	--------------------------

8

LEGENDA


ZELENE POVRŠINE

 drvored


ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE

 park


 skver

 zelenilo uz saobraćajnice

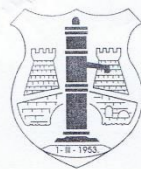
ZELENE POVRŠINE OGRANICENE NAMJENE

 zelenilo stambenih objekata i blokova

 sportsko-rekreativne površine

 zelenilo poslovnih objekata

 objekti elektroenergetske infrastrukture



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb, Žiro računi:
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1 PG banka: 550-1105-66
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364 CKB: 510-8284-20
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 113UP1-095/20-762

Podgorica, 30. 01. 2020.

115909, 3000-39/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-352/19-4135 od 23.01.2020.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/20-762 od 24.01.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja velike gustine sa poslovanjem na UP 13, u zahvatu DUP-a "Konik – Stari Aerodrom – faza III" (katastarska parcela 7893/50 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora „MHG DADI“ d.o.o. (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-4135 od 22.01.2020. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. Takođe, u slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP13 planiran objekat maksimalne površine prizemlja 765m², maksimalne bruto razvijene građevinske površine 3366m² i spratnosti do P+4. Namjena objekta je stanovanje velike gustine sa poslovanjem.

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice istočno od UP 13, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN110mm, fekalne kanalizacije DN250mm i atmosferske kanalizacije DN315mm. Takođe, planirana je rekonstrukcija Ulice Veljka Vlahovića, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda DN300mm, fekalne kanalizacije DN400mm i

atmosferske kanalizacije DN630mm. Postojeći vodovod AC"C" DN300mm, na suprotnoj strani Ulice Veljka Vlahovića u odnosu na UP13, se ukida. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Trenutno nema uslova za trajno priključenje objekta na UP 13 na vodovodnu mrežu. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i planiranog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda DN110mm pored predmetne lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Napominjemo da su cjevovodi prečnika DN300mm i DN450mm tranzitni i sa njih se ne dozvoljavaju individualni priključci za objekte i isti ne smiju biti ugroženi izgradnjom objekata.

Ukoliko se naidje na neki od priključnih cjevovoda na ovoj lokaciji, sa njih će se eventualno moći obezbijediti gradilišni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava uredno vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 2,5bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvođenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera Ø 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji, te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je da se za snabdijevanje sprinkler postrojenja predvidi medjerezervoar (kao iscrpni izvor) kapaciteta koji bi bio dovoljan da obezbijedi količinu vode potrebnu za gašenje požara u trajanju od 30 minuta, a snabdijevao bi se iz gradskog vodovoda (kao neiscrpnog izvora) sa odgovarajućom pumpom za dobijanje potrebnog pritiska za sprinkler postrojenje i drugom pratećom opremom i automatikom. Projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje predmetnog objekta. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje nekog od kolektora fekalne kanalizacije saobraćajnicom pored predmetne lokacije, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu

pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da štut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju, kada se steknu uslovi za priključenje.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektnom.

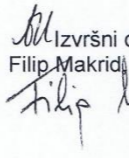

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektno dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Tehnički elementi vodovodnog i kanizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uređenja terena ili situaciju uređenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2000

Podgorica,
29.01.2020. godine

Izvršni direktor
Filip Makridžić, dipl. inž. građ.



PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE ZA STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT na lokaciji UP11, UP12 i UP13, DUP „Konik – Stari Aerodrom – faza III“, KP 7893/50, KO „Podgorica III“, Opština Podgorica.

Izraditi IDEJNO RJEŠENJE za STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima kao i aktuelnim propisima i standardima za ovu vrstu objekta.

U okviru IDEJNOG RJEŠENJA je potrebno isprojektovati objekat, spratnosti Po+Pr+4.

Na prizemlju projektovati poslovne prostore i ulaz u zgradu sa pratećim vertikalnim komunikacijama za spratove. Na svim karakterističnim spratovima projektovati garsonjere, jednosobne i dvosobne stanove.

Parkiranje vozila prema normativu iz UT uslova obezbijediti dijelom na parceli, a dijelom u garaži u podrumu.

Svi prostori moraju biti dobro ventilisani i osvijetljenji, po mogućnošću prirodnim osvijetljenjem.

Objekat graditi od tvrdih materijala, fasadu bojiti svijetlim tonovima.

Oblikovanje objekta prilagoditi karakteru ambijenta.

INVESTITOR
„DADI GRADNJA“ D.O.O.
Podgorica

TEHNIČKI OPIS

UVOD

IDEJNO RJEŠENJE je rađeno u svemu prema projektnom zadatku investitora i Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj pod brojem 08-352/19-4133 od 04.02.2020.g., 08-352/19-4135 od 22.01.2020.g., 08-352/19-4134 od 22.01.2020.g.

Projektna dokumentacija urađena je u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekata.

Lokacija i pozicioniranje objekta

Novoprojektovani objekat spratnosti Po+Pr+4, nalazi se na lokaciji UP11, UP12 i UP13, DUP „Konik – Stari Aerodrom – faza III“, KP 7893/50, KO „Podgorica III“, Opština Podgorica. Namjena je STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT. Sam novoprojektovani objekat je pravougaonog gabarita i zadovoljava sve parametre tražene Urbanističko tehničkim uslovima.

Autor projekta, datog objekta ispoštovao je sve parametre date urbanističko-tehničkim uslovima i DUP-om, definisao horizontalni gabarit i spratnost objekta Po+Pr+4. Projektovani gabarit objekta je u okviru zadatih UP 11, UP 12, UP 13 sa zadatim koordinatama. Nadzemni dio objekta je od susjednih parcela udaljen minimum 5,00m.

Parkiranje za potrebe korisnika predmetnog objekta obezbijeđeno je u okviru parcele oko objekta i u okviru garaže u podrumu. Kolski i pješački prilazi predmetnom objektu obezbijeđeni su preko novoprojektovanih saobraćajnica sa sjeverozapadne, sjeveroistočne i jugoistočne strane strane parcele.

Kota ± 0.00 je usvojena kao kota betonske ploče ulaza prizemlja izdignuta je u odnosu na kotu prilazne saobraćajnice 40cm. U okviru uređenja terena obrađene su površine parternog rješenja.

ZELENE POVRŠINE:

Površina parcele je 4 242,00m². Procenat zelenih površina (min. 30% po UTU – 1 272,60m²) je sljedeći: 301,25m² na parternom uređenju oko objekta, a 339,89m² na raster parking prostoru iza objekta i 637,47 m² na „ravnom krovu“ iznad garaže u oliku žardinjera. Što ukupno iznosi 1 278,61m². Što je 30,1% površine parcele.

FUNKCIJA I NAMJENA:

Organizacija i grupacija funkcionalnih sadržaja po etažama data je u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima i Projektnim zadatkom Investitora.

Objekat je podijeljen u dvije lamele. Glavni ulazi u objekat se nalaze na jugozapadnoj strani.

U sklopu glavnih ulaza su projektovane vertikalne komunikacije, u garaži dvokrako zavojno stepenište, na prizemlju trokrako zavojno stepenište, a na ostalim etažama (1,2,3,4 spratu i izlazu na krov) trokrako stepenište, dok je pristup liftu (nosivosti 630 kg, za 6 osoba) prilagođenim osobama smanjene pokretljivosti, omogućen na svakoj etaži.

Na prizemlju je projektovano poslovanje.

Osnove 1, 2, 3 i 4 sprata su iste po strukturi stanova, a sadrže po tri garsonjere, dvanaest jednosobnih stanova i po dva dvosobna stana po lameli.

Ukupan broj stambenih jedinica u objektu je 136.

OSTVARENA STRUKTURA STANOVA JE SLJEDEĆA:

GARSONJERE	24
JEDNOSOBNI	96
DVOSOBNI	16
UKUPNO	136

Sve stambene jedinice i zajednički prostori na prizemlju, prvom, drugom, trećem i četvrtom spratu prirodno su osvijetljeni i provjetreni, a sanitarni čvorovi i kuhinje ventiliraju se preko ventilacionih kanala. Obrada podova, zidova i plafona za stambeni prostor urađena je u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu objekata. Podne, krovne i fasadne površine su termički zaštićene za područje Podgorice.

Unutrašnja obrada podova, zidova i plafona u prizemlju u prostorijama namijenjenom poslovanju, urađena je do nivoa grubih građevinskih radova.

Parkiranje za potrebe korisnika predmetnog objekta obezbijeđeno je djelimično na parceli sa 49PM od čega su 5 parking mjesta prilagođena licima sa otežanim kretanjem, i dijelom u garaži u podrumu sa 132PM, od čega su 4PM prilagođena za lica sa otežanim kretanjem, dok su na 30 parking mjesta predviđena zavisna parking mjesta na kojima je moguće parkirati 2 vozila. Što je ukupno 181PM. Obezbijeđen je zadati parametar 1.1PM po stambenoj jedinici, po kojima je broj parking mjesta namijenjen stanovanju za predmetni objekat $136 \cdot 1,1 = 149,6\text{PM}$ (150PM). Obezbijeđen je zadati parametar od 1PM na 50m^2 u poslovanju $1541,22\text{m}^2 / 50\text{m}^2 = 30,82\text{PM}$ (31PM). Što ukupno iznosi 181 PM, čime je projektovanjem 181 PM dati parametar ispoštovan.

PREGLED NETO I BRUTO POVRŠINA PO ETAŽAMA:

GARAŽA:

LEGENDA POVRŠINA		
BR.	NAZIV PROSTORIE	POVRŠINA [m ²]
1	Hodnik	7,35
2	Lift	3,23
3	Tampon zona	8,55
4	Tehnička prostorija - Sprinkler stanica	8,84
5	Tehnička prostorija - Hidrocel	6,19
6	Tehnička prostorija - Strujomjeri	9,97
7	Garaža	3315,98
Ukupno NETO podruma		3360,11m²
Ukupno BRUTO podruma		3665,08m²

PRIZEMLJE – LAMELA A:

LEGENDA POVRŠINA		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Hodnik i stepenište	28,61
2	Lift	3,23
3	Poslovni prostor - P1	89,59
4	Poslovni prostor - P2	89,48
5	Poslovni prostor - P3	89,37
6	Poslovni prostor - P4	89,83
7	Poslovni prostor - P5	26,78
8	Poslovni prostor - P6	88,60
9	Poslovni prostor - P7	89,37
10	Poslovni prostor - P8	89,41
11	Poslovni prostor - P9	89,57
Ukupno NETO prizemlja - Lamela A 770,61m²		
Ukupno BRUTO prizemlja - Lamela A 836,90m²		

PRIZEMLJE – LAMELA B:

LEGENDA POVRŠINA		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Hodnik i stepenište	28,61
2	Lift	3,23
3	Poslovni prostor - P1	89,59
4	Poslovni prostor - P2	89,48
5	Poslovni prostor - P3	89,37
6	Poslovni prostor - P4	89,83
7	Poslovni prostor - P5	26,78
8	Poslovni prostor - P6	88,60
9	Poslovni prostor - P7	89,37
10	Poslovni prostor - P8	89,41
11	Poslovni prostor - P10	89,57
Ukupno NETO prizemlja - Lamela B 770,61m²		
Ukupno BRUTO prizemlja - Lamela B 836,90m²		

I SPRAT – LAMELA A:

LEGENDA POVRŠINA		
Zajedničke prostorije		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Hodnik i stepenište	94,45
2	Lift	3,23
Ukupno zajedničke prostorije		97,68
G1/G3 - Garsonjera		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Hodnik	3,15
2	Kupatilo	3,35
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	16,95
4	Terasa	2,20
Ukupno G2/G3		25,65
G2 - Garsonjera		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Kupatilo	3,28
2	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	18,16
3	Terasa	2,00
Ukupno G2		23,44
J1 - Jednosoban stan		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Hodnik	3,47
2	Kupatilo	3,35
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	21,65
4	Spavaća soba	11,75
5	Terasa	3,42
Ukupno J1		43,64
D1 - Dvosoban stan		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Hodnik	7,61
2	WC	1,62
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	21,91
4	Spavaća soba	11,43
5	Spavaća soba	11,08
6	Kupatilo	4,76
7	Terasa	2,81
Ukupno D1		61,22
Ukupno NETO I sprata - Lamela A		818,54m²
Ukupno BRUTO I sprata - Lamela A		949,46m²

I SPRAT – LAMELA B:

LEGENDA POVRŠINA		
Zajedničke prostorije		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Hodnik i stepenište	94,45
2	Lift	3,23
Ukupno zajedničke prostorije		97,68
G1/G3 - Garsonjera		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Hodnik	3,15
2	Kupatilo	3,35
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	16,95
4	Terasa	2,20
Ukupno G2/G3		25,65
G2 - Garsonjera		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Kupatilo	3,28
2	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	18,16
3	Terasa	2,00
Ukupno G2		23,44
J1 - Jednosoban stan		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Hodnik	3,47
2	Kupatilo	3,35
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	21,65
4	Spavaća soba	11,75
5	Terasa	3,42
Ukupno J1		43,64
D1 - Dvosoban stan		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Hodnik	7,61
2	WC	1,62
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	21,91
4	Spavaća soba	11,43
5	Spavaća soba	11,08
6	Kupatilo	4,76
7	Terasa	2,81
Ukupno D1		61,22
Ukupno NETO I sprata - Lamela B		818,54m²
Ukupno BRUTO I sprata - Lamela B		949,46m²

II SPRAT – LAMELA A:

LEGENDA POVRŠINA		
Zajedničke prostorije		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Hodnik i stepenište	94,45
2	Lift	3,23
Ukupno zajedničke prostorije		97,68
G1/G3 - Garsonjera		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Hodnik	3,15
2	Kupatilo	3,35
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	16,95
4	Terasa	2,20
Ukupno G2/G3		25,65
G2 - Garsonjera		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Kupatilo	3,28
2	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	18,16
3	Terasa	2,00
Ukupno G2		23,44
J1 - Jednosoban stan		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Hodnik	3,47
2	Kupatilo	3,35
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	21,65
4	Spavaća soba	11,75
5	Terasa	3,42
Ukupno J1		43,64
D1 - Dvosoban stan		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Hodnik	7,61
2	WC	1,62
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	21,91
4	Spavaća soba	11,43
5	Spavaća soba	11,08
6	Kupatilo	4,76
7	Terasa	2,81
Ukupno D1		61,22
Ukupno NETO II sprata - Lamela A		818,54m²
Ukupno BRUTO II sprata - Lamela A		949,46m²

II SPRAT – LAMELA B:

LEGENDA POVRŠINA		
Zajedničke prostorije		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Hodnik i stepenište	94,45
2	Lift	3,23
Ukupno zajedničke prostorije		97,68
G1/G3 - Garsonjera		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Hodnik	3,15
2	Kupatilo	3,35
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	16,95
4	Terasa	2,20
Ukupno G2/G3		25,65
G2 - Garsonjera		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Kupatilo	3,28
2	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	18,16
3	Terasa	2,00
Ukupno G2		23,44
J1 - Jednosoban stan		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Hodnik	3,47
2	Kupatilo	3,35
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	21,65
4	Spavaća soba	11,75
5	Terasa	3,42
Ukupno J1		43,64
D1 - Dvosoban stan		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Hodnik	7,61
2	WC	1,62
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	21,91
4	Spavaća soba	11,43
5	Spavaća soba	11,08
6	Kupatilo	4,76
7	Terasa	2,81
Ukupno D1		61,22
Ukupno NETO II sprata - Lamela B		818,54m²
Ukupno BRUTO II sprata - Lamela B		949,46m²

III SPRAT – LAMELA A:

LEGENDA POVRŠINA		
Zajedničke prostorije		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Hodnik i stepenište	94,45
2	Lift	3,23
Ukupno zajedničke prostorije		97,68
G1/G3 - Garsonjera		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Hodnik	3,15
2	Kupatilo	3,35
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	16,95
4	Terasa	2,20
Ukupno G2/G3		25,65
G2 - Garsonjera		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Kupatilo	3,28
2	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	18,16
3	Terasa	2,00
Ukupno G2		23,44
J1 - Jednosoban stan		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Hodnik	3,47
2	Kupatilo	3,35
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	21,65
4	Spavaća soba	11,75
5	Terasa	3,42
Ukupno J1		43,64
D1 - Dvosoban stan		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Hodnik	7,61
2	WC	1,62
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	21,91
4	Spavaća soba	11,43
5	Spavaća soba	11,08
6	Kupatilo	4,76
7	Terasa	2,81
Ukupno D1		61,22
Ukupno NETO III sprata - Lamela A		818,54m²
Ukupno BRUTO III sprata - Lamela A		949,46m²

III SPRAT – LAMELA B:

LEGENDA POVRŠINA		
Zajedničke prostorije		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Hodnik i stepenište	94,45
2	Lift	3,23
Ukupno zajedničke prostorije		97,68
G1/G3 - Garsonjera		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Hodnik	3,15
2	Kupatilo	3,35
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	16,95
4	Terasa	2,20
Ukupno G2/G3		25,65
G2 - Garsonjera		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Kupatilo	3,28
2	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	18,16
3	Terasa	2,00
Ukupno G2		23,44
J1 - Jednosoban stan		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Hodnik	3,47
2	Kupatilo	3,35
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	21,65
4	Spavaća soba	11,75
5	Terasa	3,42
Ukupno J1		43,64
D1 - Dvosoban stan		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Hodnik	7,61
2	WC	1,62
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	21,91
4	Spavaća soba	11,43
5	Spavaća soba	11,08
6	Kupatilo	4,76
7	Terasa	2,81
Ukupno D1		61,22
Ukupno NETO III sprata - Lamela B		818,54m²
Ukupno BRUTO III sprata - Lamela B		949,46m²

IV SPRAT – LAMELA A:

LEGENDA POVRŠINA		
Zajedničke prostorije		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Hodnik i stepenište	94,45
2	Lift	3,23
Ukupno zajedničke prostorije		97,68
G1/G3 - Garsonjera		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Hodnik	3,15
2	Kupatilo	3,35
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	16,95
4	Terasa	2,20
Ukupno G2/G3		25,65
G2 - Garsonjera		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Kupatilo	3,28
2	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	18,16
3	Terasa	2,00
Ukupno G2		23,44
J1 - Jednosoban stan		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Hodnik	3,47
2	Kupatilo	3,35
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	21,65
4	Spavaća soba	11,75
5	Terasa	3,42
Ukupno J1		43,64
D1 - Dvosoban stan		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Hodnik	7,61
2	WC	1,62
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	21,91
4	Spavaća soba	11,43
5	Spavaća soba	11,08
6	Kupatilo	4,76
7	Terasa	2,81
Ukupno D1		61,22
Ukupno NETO IV sprata - Lamela A		818,54m²
Ukupno BRUTO IV sprata - Lamela A		949,46m²

IV SPRAT – LAMELA B:

LEGENDA POVRŠINA		
Zajedničke prostorije		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Hodnik i stepenište	94,45
2	Lift	3,23
Ukupno zajedničke prostorije		97,68
G1/G3 - Garsonjera		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Hodnik	3,15
2	Kupatilo	3,35
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	16,95
4	Terasa	2,20
Ukupno G2/G3		25,65
G2 - Garsonjera		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Kupatilo	3,28
2	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	18,16
3	Terasa	2,00
Ukupno G2		23,44
J1 - Jednosoban stan		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Hodnik	3,47
2	Kupatilo	3,35
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	21,65
4	Spavaća soba	11,75
5	Terasa	3,42
Ukupno J1		43,64
D1 - Dvosoban stan		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Hodnik	7,61
2	WC	1,62
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	21,91
4	Spavaća soba	11,43
5	Spavaća soba	11,08
6	Kupatilo	4,76
7	Terasa	2,81
Ukupno D1		61,22
Ukupno NETO IV sprata - Lamela B		818,54m²
Ukupno BRUTO IV sprata - Lamela B		949,46m²

IZLAZ ZA SERVISIRANJE KROVA – LAMELA A:

LEGENDA POVRŠINA		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Hodnik i stepenište	25,02
2	Lift	3,23
Ukupno NETO etaže - Lamela A		25,02m²
Ukupno BRUTO etaže - Lamela A		30,93m²

IZLAZ ZA SERVISIRANJE KROVA – LAMELA B:

LEGENDA POVRŠINA		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Hodnik i stepenište	25,02
2	Lift	3,23
Ukupno NETO etaže - Lamela B		25,02m²
Ukupno BRUTO etaže - Lamela B		30,93m²

SVEUKUPNA REKAPITULACIJA:

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA	
OSNOVA PODRUMA	3 360,11m ²
OSNOVA PRIZEMLJA	1 541,22m ²
OSNOVA I SPRATA	1 637,08m ²
OSNOVA II SPRATA	1 637,08m ²
OSNOVA III SPRATA	1 637,08m ²
OSNOVA IV SPRATA	1 637,08m ²
OSNOVA KROVA	50,04m ²
UKUPNO	8 139,58m²

REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA	
OSNOVA GARAŽE	3 665,08m ²
OSNOVA PRIZEMLJA	1 673,80m ²
OSNOVA I SPRATA	1 898,92m ²
OSNOVA II SPRATA	1 898,92m ²
OSNOVA III SPRATA	1 898,92m ²
OSNOVA IV SPRATA	1 898,92m ²
OSNOVA KROVA	61,86m ²
UKUPNO	9 331,34m²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	8 139,58m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	9 331,34m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA GARAŽOM	12 996,42m²

REGLED PROJEKTOVANIH I ZADATIH PARAMETARA ZA UP11, UP12 i UP13, DUP „Konik – Stari Aerodrom – faza III“, KP 7893/50, KO „Podgorica III“, Opština Podgorica:

	Broj UP	Površina parcele	zauzetost (Iz=0,50)	izgrađenost (Ii=2,20)	spratnost	namjena	zelenilo
predviđeno	11, 12, 13	4 242 m ²	2 121,00m ²	9 333,00m ²	Po+Pr+4	stanovanje/poslovanje	min 1 272,60 m ²
ostvareno	11, 12, 13	4 242 m ²	1 673,80m ²	9 331,34m ²	Po+Pr+4	stanovanje/poslovanje	1 278,61 m ²

KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta je od armirano betonskih zidova-platana u kombinaciji sa armirano betonskim gredama. Spratne visine su: 300cm garaža, 450cm prizemlje, 300cm I, II, III, i IV sprat. Međuspratna konstrukcija je monolitna armirano-betonska ploča debljine 20cm. Podna ploča garaže je ujedno i temeljna ploča debljine 50cm.

Fasadna ispuna je od blok opeke d= 20 cm, a pregradni zidovi su od šuplje opeke d=10 cm.

Krov je projektovan kao kosi, viševodni nagiba 10%.

Fundiranje objekta je izvršeno na armirano betonskoj temeljnoj ploči, u dijelu objekta i u dijelu ispod liftovskog okna.

Detaljan opis konstrukcije biće dat u idejnom rješenju konstrukcije sa usvojenim detaljima konstrukcije i armaturom.

ZAVRŠNA OBRADA

PODOVI

Završna obrada odova u dnevnim i spavaćim sobama je od parketa od drvenog masiva debljine d=2.2cm, dok je u kupatilima, kuhinjama i horizontalnim i vertikalnim komunikacijama obrada podova keramičkim pločicama I klase debljine d=0.7 cm.

ZIDOVI

Između nosećih AB platana/stubova vršiće se zidanje šupljom opekom d=20cm.

Fasada će se oblagati stiroporom d=8cm, ankerovanim sa 5 ankera po m², preko kojeg se nanosi ljepilo u 2 sloja sa staklenim voalom u međusloju, penetracija i kao konačni sloj bavalit.

U enterijeru na zidove nanosi se gipsani malter-mašinski R 1:3:9, d=1.5-2.0cm, GLETOFIX nakon čega ide MOLERAJ. Objekat bojiti u svijetlim tonovima.

PLAFONI

Ispod AB ploča nanosi se kontakt beton preko kojeg se nanosi gipsani malter-mašinski R 1:3:9 d=1.5-2.0 cm, GLETOFIX i kao konačna obrada MOLERAJ.

Posebne napomene

Funkcionalno-tehnološka i arhitektonsko-građevinski rešenja primijenjena u idejnom rješenju, usklađena su sa zahtjevima Investitora i Korisnika.

Predloženo funkcionalno i arhitektonsko-građevinsko rješenje predviđa da se u objektu obezbijede odgovarajuća tehnička rešenja i higijensko-tehnički uslovi rada zaposlenih odnosno stanara zgrade, prema važećim standardima za ovu kategoriju objekata. Kvalitetan nivo ovih uslova postiže se:

- primjenom savremenih rešenja, naročito u oblasti materijalizacije, hidro, termo i zvučne zaštite isl.
- uvođenjem svih potrebnih instalacija za kontrolu i vezu sa ostalim radnim mestima i objektima.

Prije početka radova Izvođač je dužan da se detaljno upozna sa projektnom dokumentacijom i napravi dinamički plan izvršenja radova, prema svojim mogućnostima, raspoloživoj opremi, ljudstvu i materijalima, a za vreme izvođenja radova, treba da obezbedi stručan nadzor, kao i da uskladi izvođenje radova sa režimom rada objekta i instalacija.

Za završnu obradu površina u objektu primenjeni su trajni i tehnološki savremeni materijali, u skladu sa zahtevima tehnologije, važećim propisima i standardima za ovu vrstu delatnosti, koji su svojom tehnologijom obrade, ugradnje i održavanja ekonomski opravdani, zadovoljavaju optimalan nivo estetskih kriterijuma i generalno poseduju odgovarajuća svojstva: trajnost, izdržljivost, otpornost na različite uticaje (habanje, mehanička, fizička i hemijska oštećenja), a pogodni su za održavanje (pranje, zamena oštećenih delova-površina isl.). Završne boje i tonove materijala bira Projektant, uz saglasnost Investitora.

Specifična svojstva ugrađenih materijala, ili delova sklopa kome pripadaju, moraju biti dokazana atestima izdatim od strane akreditovane laboratorije za ispitivanje materijala, koji predstavljaju sastavni dio gradilišne dokumentacije.

Obaveza Izvođača je da radove izvede prema odobrenoj tehničkoj dokumentaciji, bez odstupanja od iste na račun kvaliteta, uz primenu i poštovanje odredaba zakona o izgradnji, tehničkih propisa, JUS standarda i normi kvaliteta i nema pravo da vrši njene izmene bez prethodno pribavljene pismene saglasnosti odgovornog projektanta.

Opšte napomene

Projektna dokumentacija obrađena je na odgovarajućem nivou za fazu IDEJNOG RJEŠENJA i sadrži: opšti, tekstualni i grafički dio, u skladu sa Pravilnikom o tehničkoj dokumentaciji.

Tokom izrade Tehničke dokumentacije korišćene su i primenjene odgovarajuće odredbe iz važećih Zakona, propisa, standarda i tehničkih normativa, kao opšti, a podaci iz prethodne Planske i Tehničke dokumentacije, kao posebni elementi za projektovanje, što svojom izjavom potvrđuju odgovorni projektanti i vršioci unutrašnje kontrole. Svi opšti i tehnički podaci, obuhvaćeni Tehničkim opisom, u skladu su sa zahtevima investitora, tj. naručioca.

Naknadne korekcije ovih zahtjeva, kao što su: prenamjena sadržaja, promjena kapaciteta, zamjena predviđenih materijala, prateće opreme isl, a koje bi direktno uticale na promjenu koncepta, kvaliteta, cijena itd. predloženog rješenja, Investitor saopštava Projektantu blagovremeno i sa njim dogovara i usaglašava dalje aktivnosti.

Podgorica,

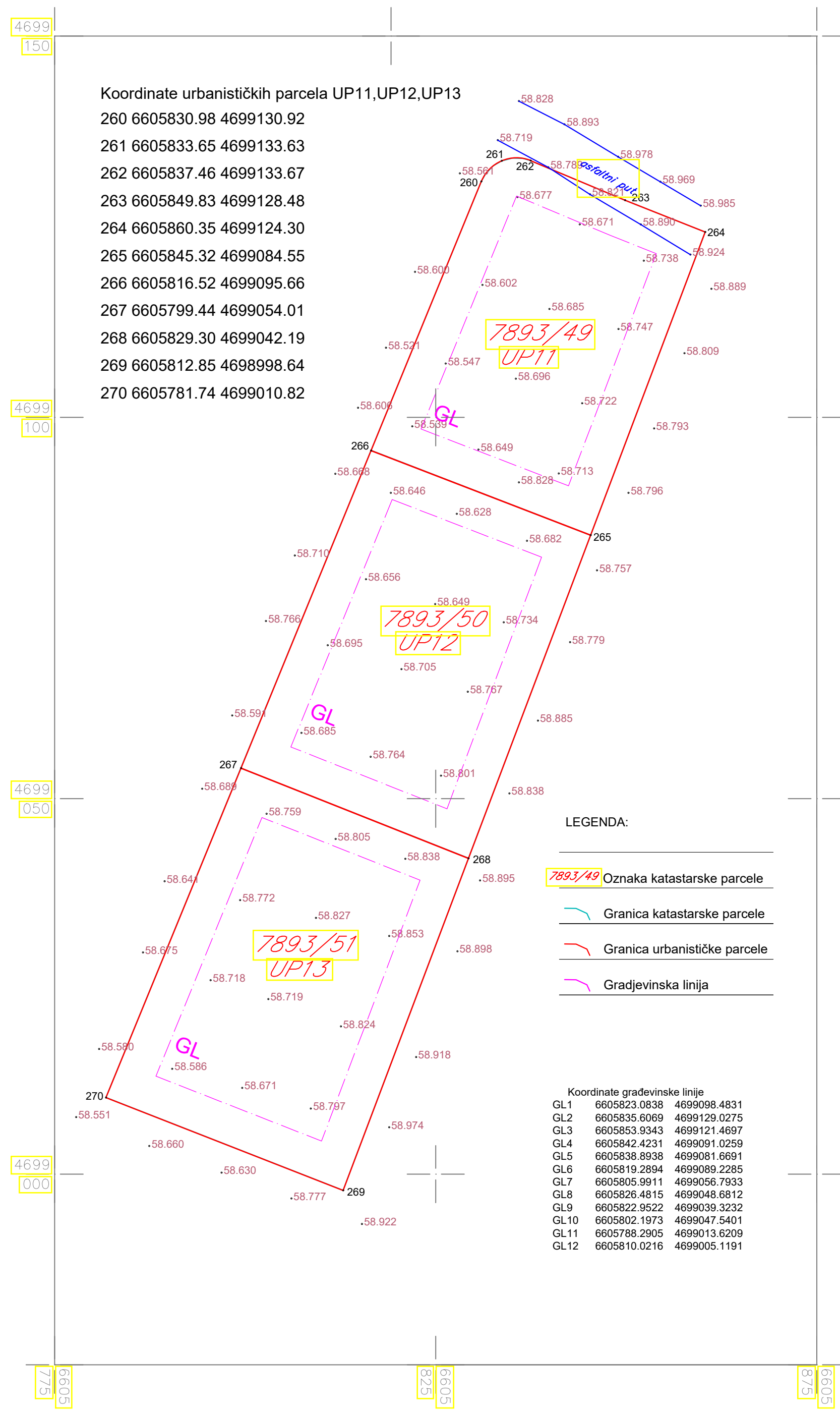
Mart 2020.god.

Sastavio,

.....
Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

SITUACIONI PLAN
 NA LOKALITETU KAT.PARCELA 7893/49,7893/50,7893/51
 KO PODGORICA III, OPŠTINA PODGORICA

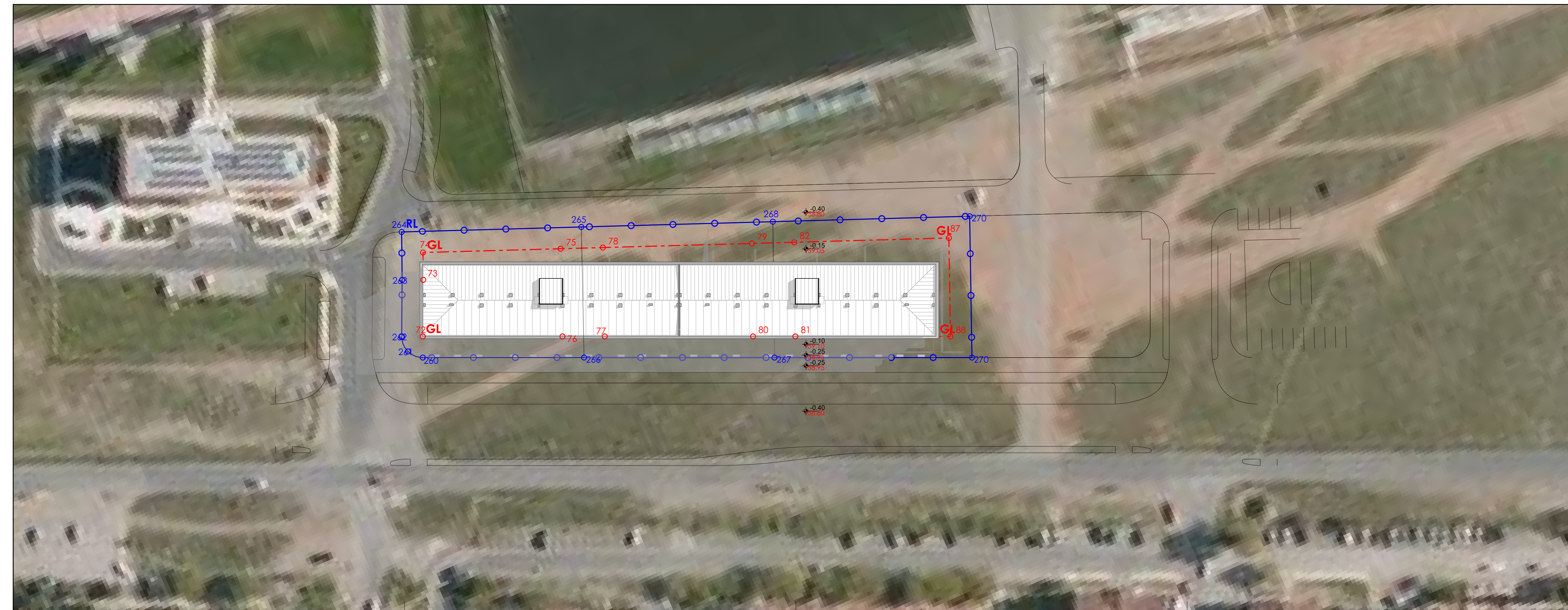






Podgorica, februar, 2020. god.

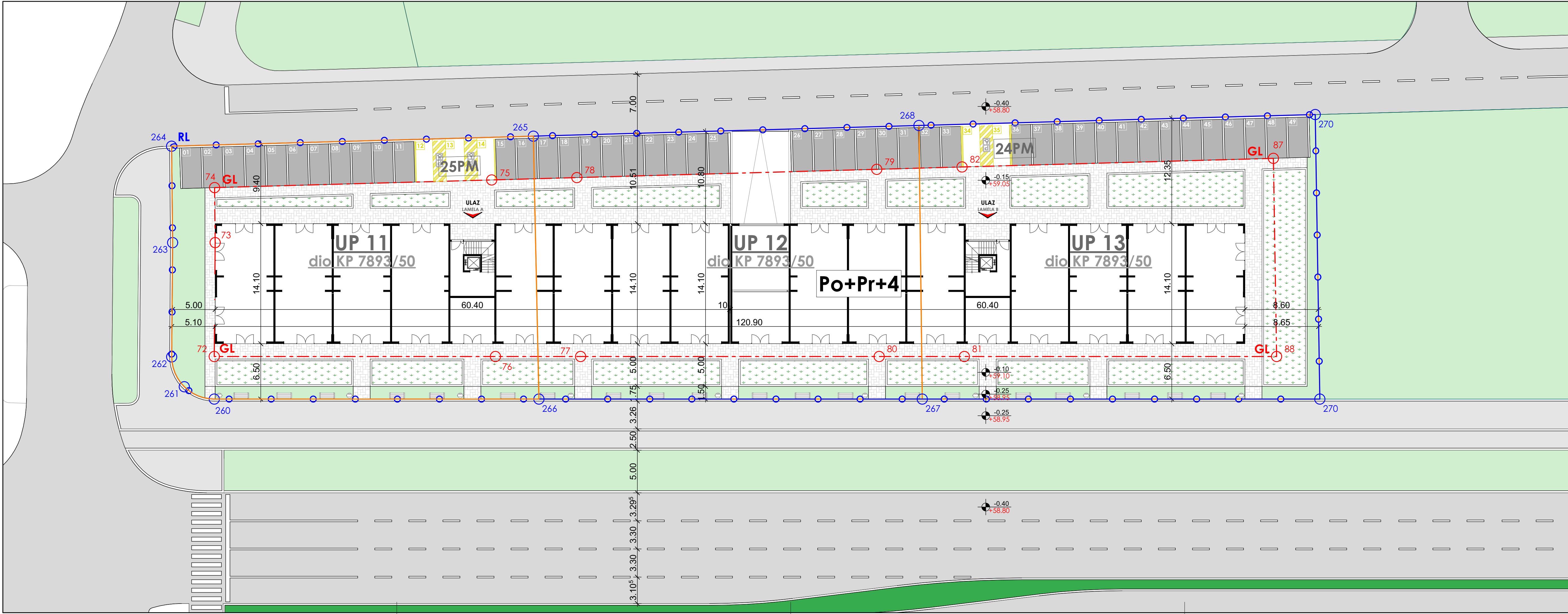
R = 1 : 500

izradio:
GEO VUJISIĆ d.o.o. - Podgorica

PROJEKTANT: "M ING INŽENJERING" <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME</small>		INVESTITOR: "DADI GRADNJA" DOO Podgorica	
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: Opština Podgorica, DUP „Konik - Stari Aerodrom - faza III“, UP11, UP12, UP13, KO "Podgorica III", KP 7893/50	
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:500
Saradnici: Božidar Vujović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujisić		Prilog: GEODETSKA PODLOGA	Br. strane: Br. priloga: 00
Datum izrade i M.P. Februar, 2020. godine.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: "M ING INŽENJERING" <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.</small> <small>TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME</small>				INVESTITOR: "DIJARI" DOO - Ulcinj			
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT				Lokacija: Opština Ulcinj, DUP „Ulcinjско polje“, Zona "B", Podzona 9, UP 15, UP16 i UP 17, KO "Ulcinjско polje", dio KP 30/178			
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:500	
Saradnici: Božidar Vujović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujisić				Prilog: ŠIRA SITUACIJA		Br. strane: Br. priloga: 01	
Datum izrade i M.P. Februar, 2020. godine.				Datum revizije i M.P.			



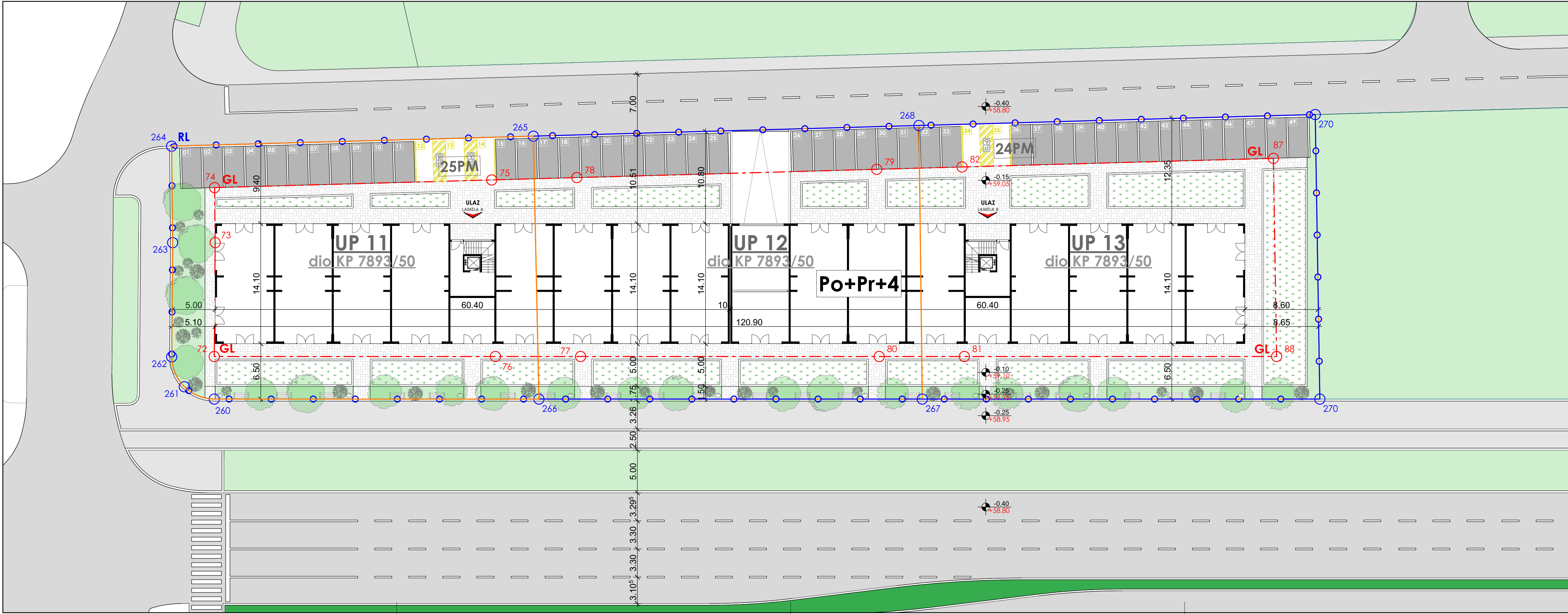
LEGANDA MATERIJALA I OZNAKA		KOORDINATNE TAČKE URBANISTIČKIH PARCELA		KOORDINATNE TAČKE URBANISTIČKIH PARCELA			
	GRANICA KATASTARSKIH PARCELA	260	6605830.98	4699130.92	72	6605835.61	4699129.03
	GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA	261	6605833.65	4699133.67	73	6605847.93	4699123.85
	REGULACIONA LINIJA	262	6605837.46	4699133.67	74	6605853.93	4699121.47
	GRABEVINSKA LINIJA	263	6605849.83	4699128.48	75	6605842.42	4699091.03
	TRAVNATE POVRŠINE	264	6605860.35	4699124.30	76	6605823.08	4699098.48
	NISKO RASTLINJE	265	6605845.32	4699084.55	77	6605819.29	4699089.23
	VISOKO RASTLINJE	266	6605816.52	4699095.66	78	6605838.89	4699081.67
	POPLOČANJE	267	6605799.44	4699054.01	79	6605826.48	4699048.68
	ASFALT	268	6605829.30	4699042.19	80	6605805.99	4699056.79
	TROTOAR	269	6605812.85	4698998.64	81	6605802.20	4699047.54
	KORPA ZA OTPATKE	270	6605781.74	4699010.82	82	6605822.95	4699039.32
	KLUPA				83	6605810.02	4699005.12
	RELATIVNA KOTA				83	6605788.29	4699013.62
	ABSOLUTNA KOTA						
	UP 11						
	KP 7893/50						

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA | 541.22m²
 BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA | 673.80m²

NETO POVRŠINA OBJEKTA | 8 139.58m²
 BRUTO POVRŠINA OBJEKTA | 9 331.34m²

	Broj UP	Površina parcele	zauzetost (tz=0.50)	Izgrađenost (ti=2.20)	spratnost	namjena	zelenilo
predviđeno	11, 12, 13	4 242 m ²	2 121,00m ²	9 333,00m ²	Po+Pr+4	stanovanje/poslovanje	min 1 272,40 m ²
ostvareno	11, 12, 13	4 242 m ²	1 673,80m ²	9 331,34m ²	Po+Pr+4	stanovanje/poslovanje	1 278,41 m ²

PROJEKTANT: "M ING INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME		INVESTITOR: "DIJARI" DOO - Ulcinj		
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: Opština Ulcinj, DUP „Ulcinjско polje“, Zona "B", Podzona 9, UP 15, UP16 i UP 17, KO "Ulcinjско polje", dio KP 30/178		
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		Razmjera: 1:250
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		
Saradnici: Božidar Vujović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujisić		Prilog: SITUACIJA - NIVELACIJA I REGULACIJA		Br. strana: Br. priloga: 02
Datum izrade i M.P.: Februar, 2020. godine.		Datum revizije i M.P.:		

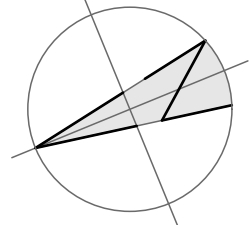


LEGANDA MATERIJALA I OZNAKA		KOORDINATNE TAČKE URBANISTIČKIH PARCELA		KOORDINATNE TAČKE URBANISTIČKIH PARCELA	
	GRANICA KATASTARSKIH PARCELA	260	6605830.98 4699130.92	72	6605835.61 4699129.03
	GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA	261	6605833.65 4699133.67	73	6605847.93 4699123.85
	REGULACIONA LINIJA	262	6605837.46 4699133.67	74	6605853.93 4699121.47
	GRABEVINSKA LINIJA	263	6605849.83 4699128.48	75	6605842.42 4699091.03
	TRAVNATE POVRŠINE	264	6605860.35 4699124.30	76	6605823.08 4699098.48
	NISKO RASTLINJE	265	6605845.32 4699084.55	77	6605819.29 4699089.23
	VISOKO RASTLINJE	266	6605816.52 4699095.66	78	6605838.89 4699081.67
	POPLOČANJE	267	6605799.44 4699054.01	79	6605826.48 4699048.68
	ASFALT	268	6605829.30 4699042.19	80	6605805.99 4699056.79
	TROTOAR	269	6605812.85 4698998.64	81	6605802.20 4699047.54
	KORPA ZA OTPATKE	270	6605781.74 4699010.82	82	6605822.95 4699039.32
	KLUPA			83	6605810.02 4699005.12
	RELATIVNA KOTA			83	6605788.29 4699013.62
	ABSOLUTNA KOTA				
	BRJ URBANISTIČKE PARCELE				
	BRJ KATASTARSKE PARCELE				

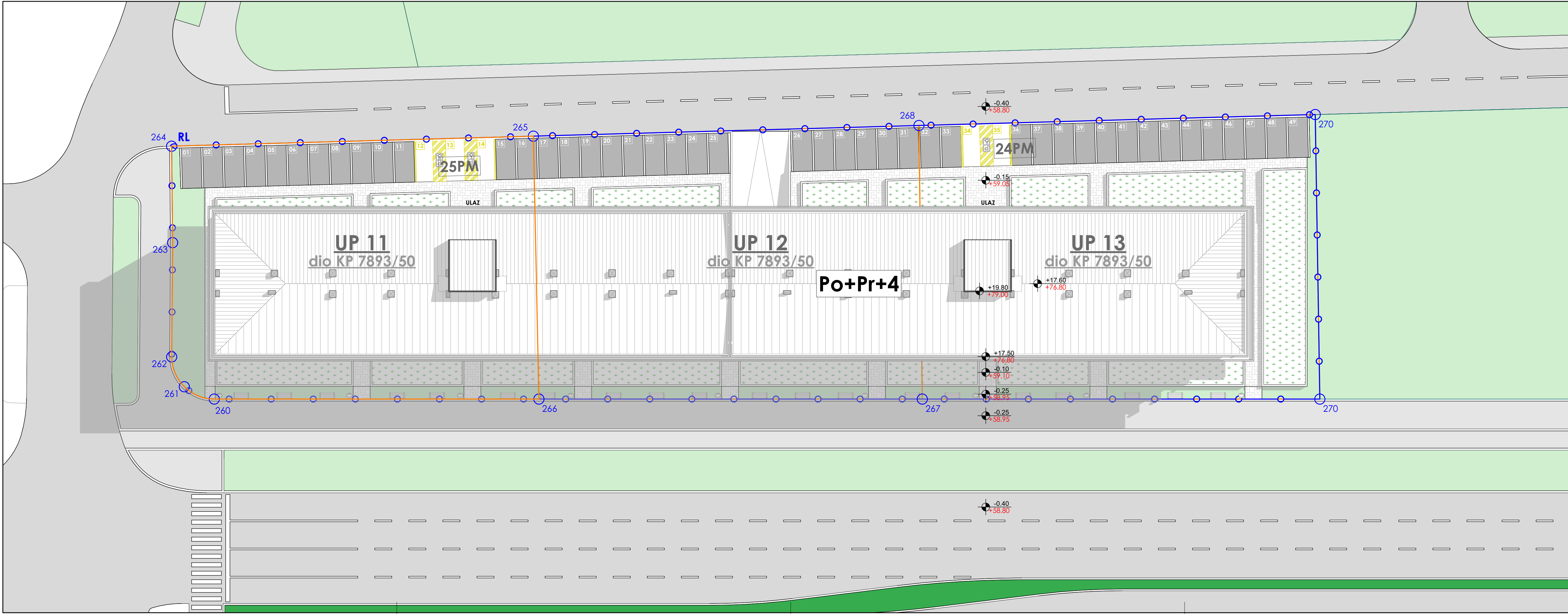
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA | 541.22m²
 BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA | 673.80m²

NETO POVRŠINA OBJEKTA | 8139.58m²
 BRUTO POVRŠINA OBJEKTA | 9331.34m²

	Broj UP	Površina parcele	zauzetost (tz=0.50)	Izgrađenost (fi=2.20)	spratnost	namjena	zelenilo
predviđeno	11, 12, 13	4 242 m ²	2 121,00m ²	9 333,00m ²	Po+Pr+4	stanovanje/poslovanje	min 1 272,40 m ²
ostvareno	11, 12, 13	4 242 m ²	1 673,80m ²	9 331,34m ²	Po+Pr+4	stanovanje/poslovanje	1 278,41 m ²



PROJEKTANT: "M ING INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME		INVESTITOR: "DIJARI" DOO - Ulcinj		
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: Opština Ulcinj, DUP „Ulcinjско polje“, Zona "B", Podzona 9, UP 15, UP16 i UP 17, KO "Ulcinjско polje", dio KP 30/178		
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		Razmjera: 1:250
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		
Saradnici: Božidar Vujović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujisić		Prilog: SITUACIJA - PEJZAŽNO UREDENJE		Br. strana: Br. priloga: 03
Datum izrade i M.P.: Februar, 2020. godine.		Datum revizije i M.P.:		

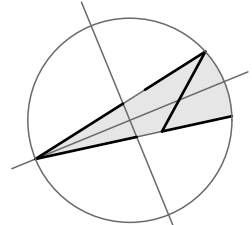


LEGANDA MATERIJALA I OZNAKA		KOORDINATNE TAČKE URBANISTIČKIH PARCELA		KOORDINATNE TAČKE URBANISTIČKIH PARCELA	
	GRANICA KATASTARSkih PARCELA	260	6605830.98 4699130.92	72	6605835.61 4699129.03
	GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA	261	6605833.65 4699133.67	73	6605847.93 4699123.85
	REGULACIONA LINIJA	262	6605837.46 4699133.67	74	6605853.93 4699121.47
	GRABEVINSKA LINIJA	263	6605849.83 4699128.48	75	6605842.42 4699091.03
	TRAVNATE POVRŠINE	264	6605860.35 4699124.30	76	6605823.08 4699098.48
	NISKO RASTIJSKE	265	6605845.32 4699084.55	77	6605819.29 4699089.23
	VISOKO RASTIJSKE	266	6605816.52 4699095.66	78	6605838.89 4699081.67
	POPLOČANJE	267	6605799.44 4699054.01	79	6605826.48 4699048.68
	ASFALT	268	6605829.30 4699042.19	80	6605805.99 4699056.79
	TROTOAR	269	6605812.85 4698998.64	81	6605802.20 4699047.54
	KORPA ZA OTPATKE	270	6605781.74 4699010.82	82	6605822.95 4699039.32
	KLUPA			83	6605810.02 4699005.12
	RELATIVNA KOTA			83	6605788.29 4699013.62
	APSOULTNA KOTA				
	BR. URBANISTIČKE PARCELE				
	BR. KATASTARSKE PARCELE				

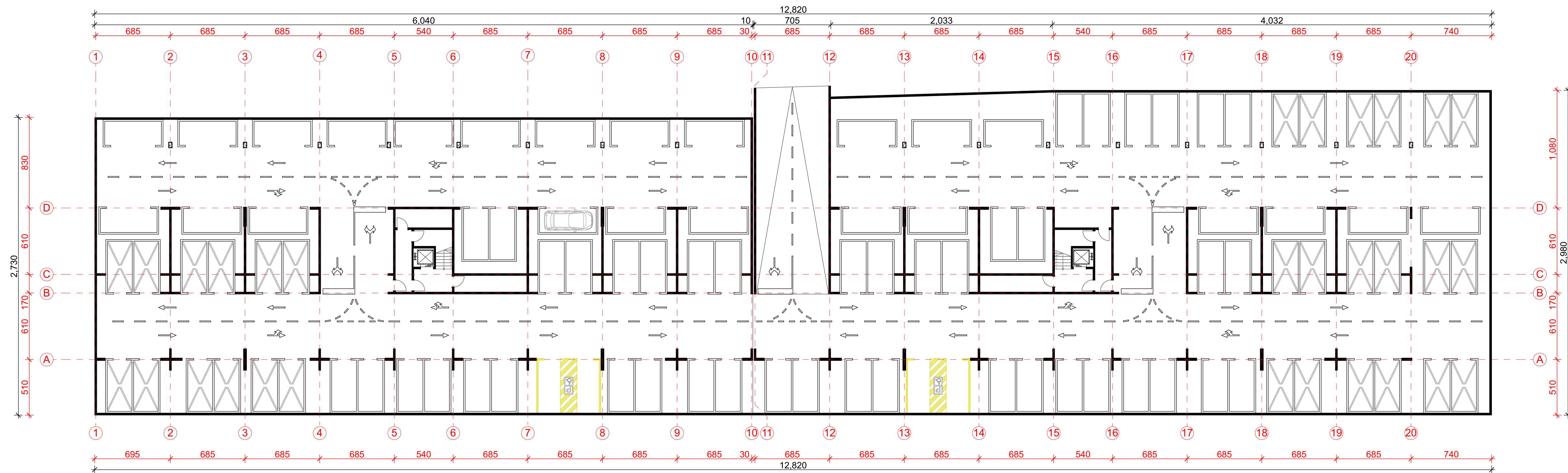
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA | 541.22m²
 BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA | 673.80m²

NETO POVRŠINA OBJEKTA | 139.58m²
 BRUTO POVRŠINA OBJEKTA | 331.34m²

Broj UP	Površina parcele	zauzetost (tz=0.50)	izgrađenost (ti=2.20)	spratnost	namjena	zelenilo
predviđeno 11, 12, 13	4 242 m ²	2 121,00m ²	9 333,00m ²	Po+Pr+4	stanovanje/poslovanje	min 1 272,40 m ²
ostvareno 11, 12, 13	4 242 m ²	1 673,80m ²	9 331,34m ²	Po+Pr+4	stanovanje/poslovanje	1 278,41 m ²

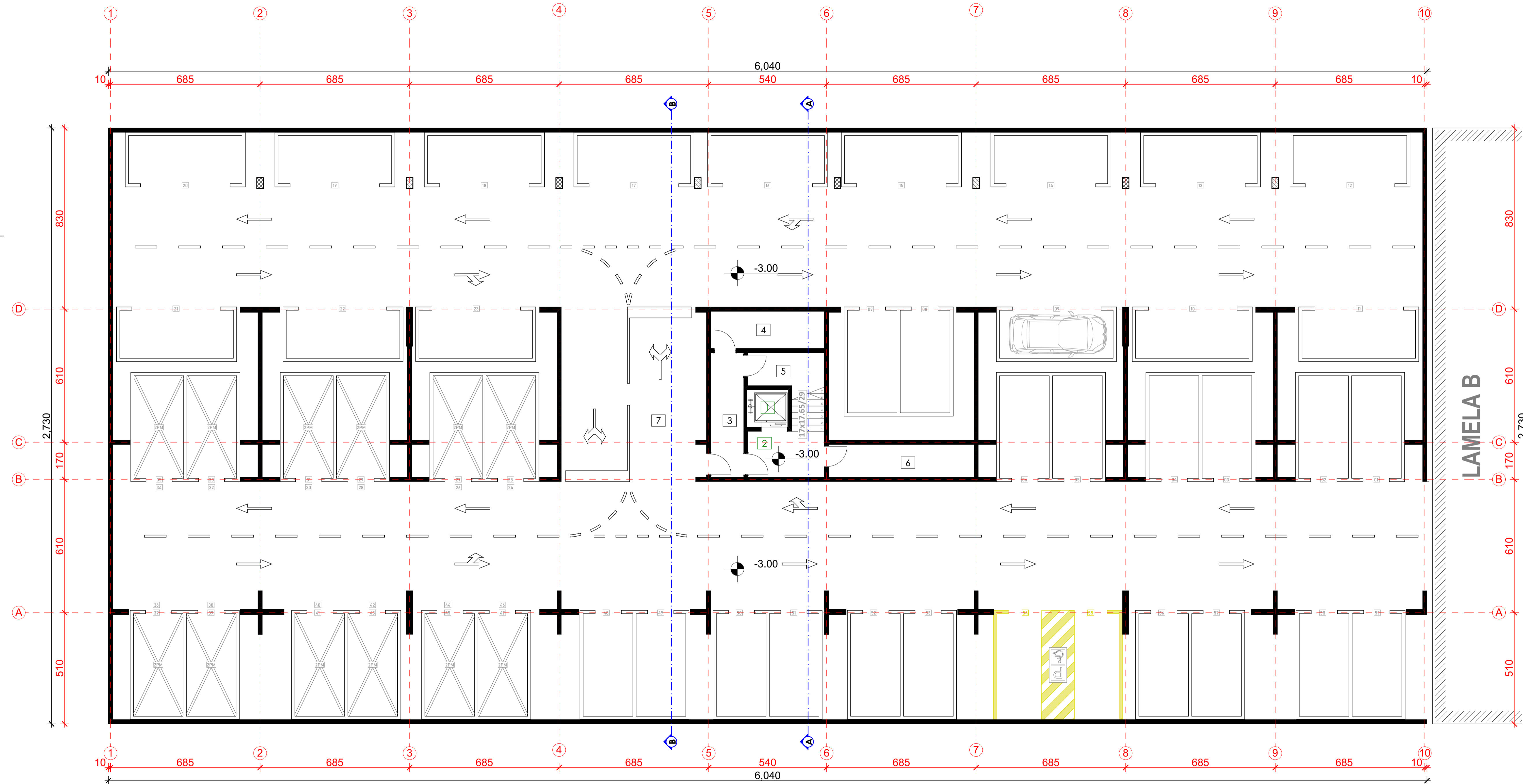


PROJEKTANT: "M ING INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME		INVESTITOR: "DIJARI" DOO - Ulcinj		
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: Opština Ulcinj, DUP „Ulcinjsko polje“, Zona "B", Podzona 9, UP 15, UP16 i UP 17, KO "Ulcinjsko polje", dio KP 30/178		
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		Razmjera: 1:250
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		
Saradnici: Božidar Vujović, BSc politehn. BSc Arh Marko Vujisić		Prilog: SITUACIJA - PROSTORNI OBLICI		Br. strana: Br. priloga: 04
Datum izrade i M.P. Februar, 2020. godine.		Datum revizije i M.P.		



LEGENDA POVRŠINA		
BR.	NAZIV PROSTORJE	POVRŠINA (m ²)
1	Hodnik	7,35
2	Lift	3,23
3	Tampon zona	8,55
4	Tehnička prostorija - Sprinkler stanica	8,84
5	Tehnička prostorija - Hidrocel	6,19
6	Tehnička prostorija - Strujomjeri	9,97
7	Garaža	3315,98
Ukupno NETO podruma		3360,11m²
Ukupno BRUTO podruma		3665,08m²

PROJEKTANT: "M ING INŽENJERING" <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.</small> <small>TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIIC@T-COM.ME</small>		INVESTITOR: "DADI GRADNJA" DOO Podgorica		
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: Opština Podgorica, DUP „Konik - Stari Aerodrom - faza III“, UP11, UP12, UP13, KO "Podgorica III", KP 7893/50		
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		Razmjera: 1:200
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		
Saradnici: Božidar Vujović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujisić		Prilog: OSNOVA PODRUMA		Br. strane: Br. priloga: 05
Datum izrade i M.P. Februar, 2020. godine.		Datum revizije i M.P.		



LEGENDA POVRŠINA

BR.	NAZIV PROSTORJE	POVRŠINA (m ²)
1	Hodnik	7.35
2	Lift	3.23
3	Tampon zona	8.55
4	Tehnička prostorija - Sprinkler stanica	8.84
5	Tehnička prostorija - Hidrocel	6.19
6	Tehnička prostorija - Strujomjeri	9.97
7	Garaža	3315.98

Ukupno NETO podruma 3360,11m²

Ukupno BRUTO podruma 3665,08m²

PROJEKTANT:
"M ING INŽENJERING"
 DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
 TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIIC@T-COM.ME



INVESTITOR:
"DADI GRADNJA" DOO
 Podgorica



Objekat:
 STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija: Opština Podgorica, DUP „Konik - Stari Aerodrom - faza III“, UP11, UP12, UP13, KO "Podgorica III", KP 7893/50

Glavni inženjer:
 Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

(Signature)

Vrsta tehničke dokumentacije:
 IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
 Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

(Signature)

Dio tehničke dokumentacije:
 ARHITEKTURA

Razmjera:
 1:100

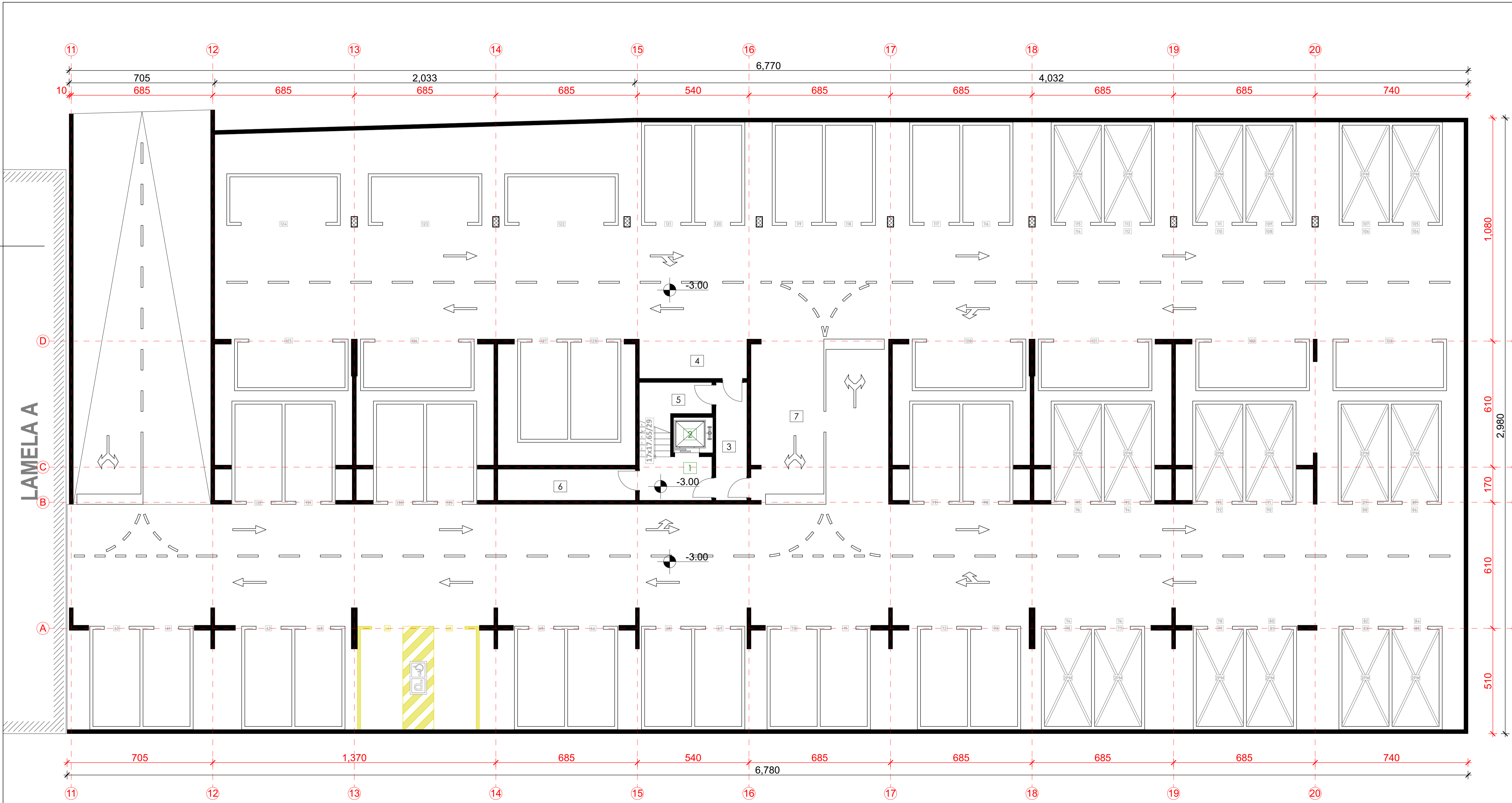
Saradnici:
 Božidar Vujović, BSc politechn.
 BSc Arh Marko Vujić

Prilog:
 OSNOVA PODRUMA - LAMELA A

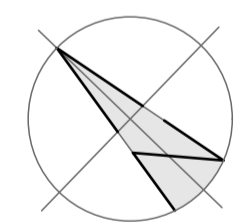
Br. strane:
 Br. priloga:
06

Datum izrade i M.P.
 Februar, 2020. godine.

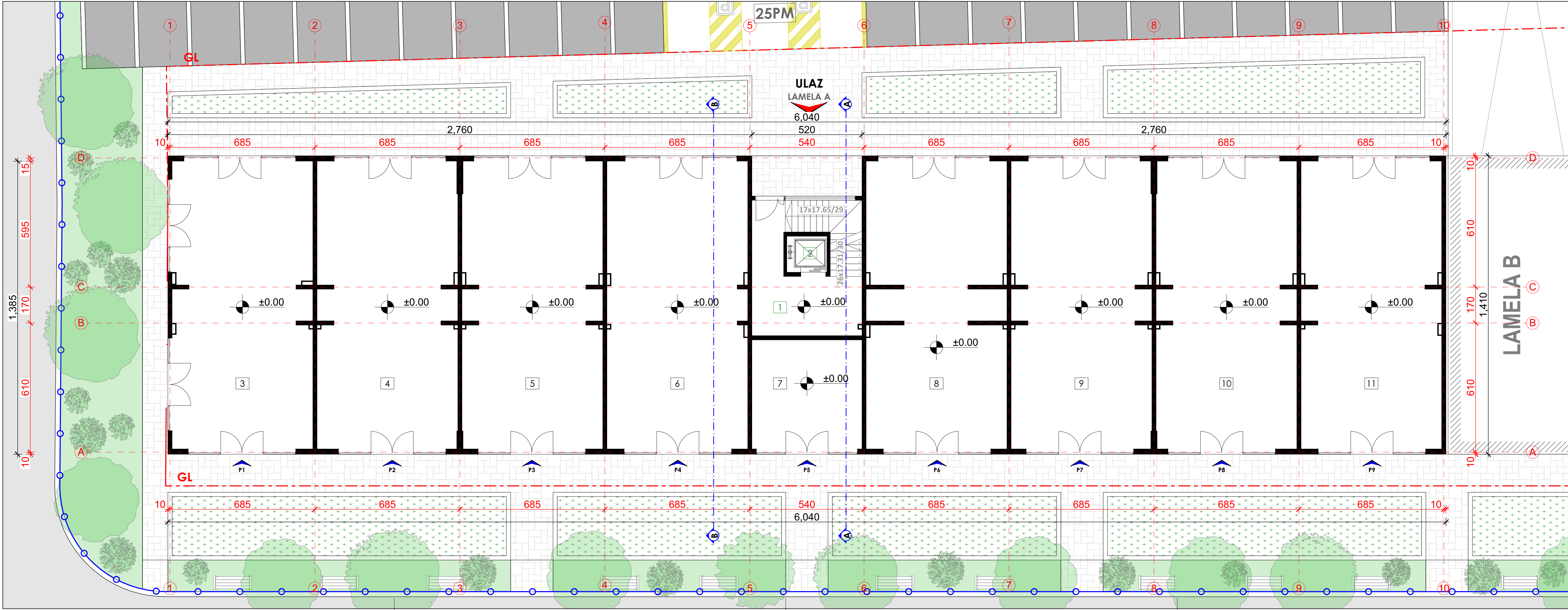
Datum revizije i M.P.



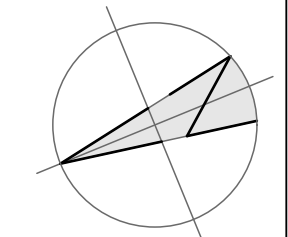
LEGENDA POVRŠINA		
BR.	NAZIV PROSTORJE	POVRŠINA (m ²)
1	Hodnik	7,35
2	Lift	3,23
3	Tampon zona	8,55
4	Tehnička prostorija - Sprinkler stanica	8,84
5	Tehnička prostorija - Hidrocel	6,19
6	Tehnička prostorija - Strujomjeri	9,97
7	Garaža	3315,98
Ukupno NETO podruma		3360,11m²
Ukupno BRUTO podruma		3665,08m²



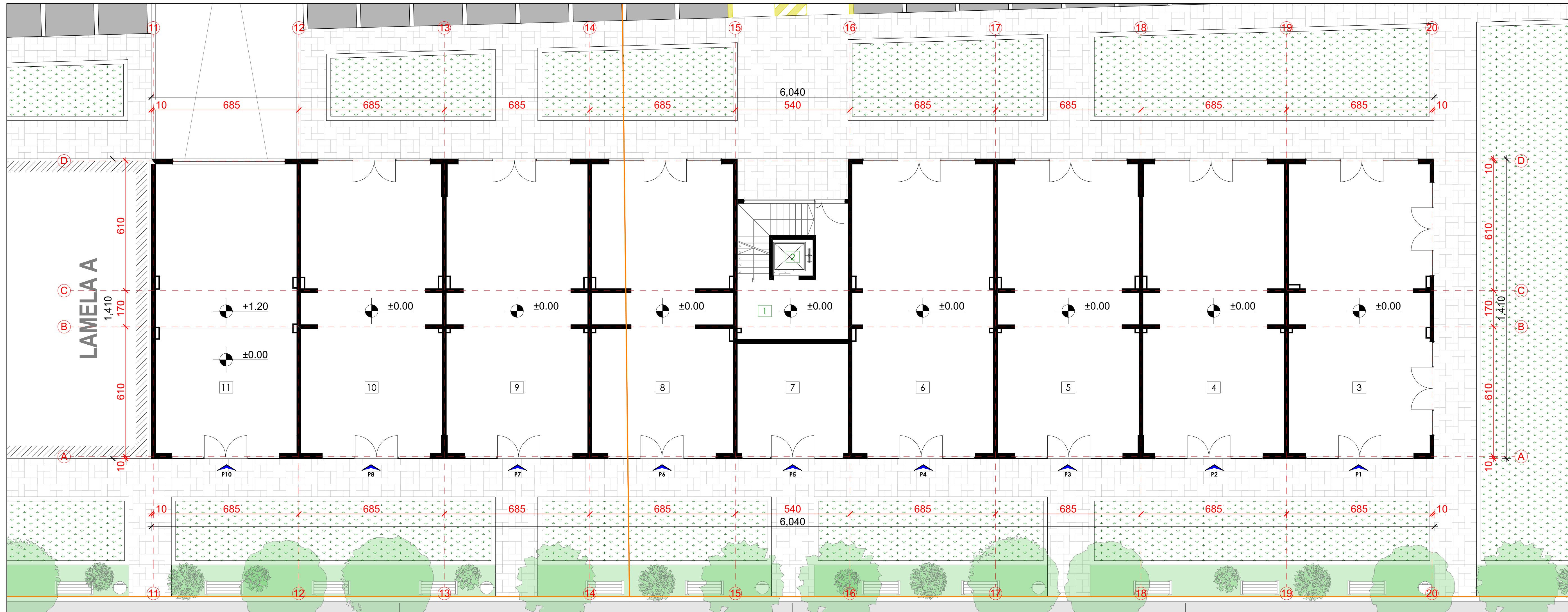
PROJEKTANT: "M ING INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIIC@T-COM.ME		INVESTITOR: "DADI GRADNJA" DOO Podgorica			
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: Opština Podgorica, DUP „Konik - Stari Aerodrom - faza III“, UP11, UP12, UP13, KO "Podgorica III", KP 7893/50			
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Božidar Vujović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujišić		Prilog: OSNOVA PODRUMA - LAMELA B		Razmjera: 1:100 Br. strane: Br. priloga: 07	
Datum izrade i M.P. Februar, 2020. godine.		Datum revizije i M.P.			



LEGENDA POVRŠINA		
BR.	NAZIV PROSTORJE	POVRŠINA (m ²)
1	Hodnik i stepenište	28,61
2	Lift	3,23
3	Poslovni prostor - P1	89,59
4	Poslovni prostor - P2	89,48
5	Poslovni prostor - P3	89,37
6	Poslovni prostor - P4	89,83
7	Poslovni prostor - P5	26,78
8	Poslovni prostor - P6	88,60
9	Poslovni prostor - P7	89,37
10	Poslovni prostor - P8	89,41
11	Poslovni prostor - P9	89,57
Ukupno NETO prizemlja - Lamela A		770,61m²
Ukupno BRUTO prizemlja - Lamela A		836,90m²



PROJEKTANT: "M ING INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME		INVESTITOR: "DADI GRADNJA" DOO Podgorica		
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: Opština Podgorica, DUP „Konik - Stari Aerodrom - faza III“, UP11, UP12, UP13, KO "Podgorica III", KP 7893/50		
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		Razmjera: 1:100
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		
Saradnici: Božidar Vujović, BSc politehn. BSc Arh Marko Vujisić		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA - LAMELA A		Br. strane: Br. priloga: 08
Datum izrade i M.P. Februar, 2020. godine.		Datum revizije i M.P.		



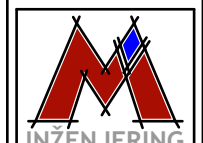
LEGENDA POVRŠINA

BR.	NAZIV PROSTORJE	POVRŠINA (m ²)
1	Hodnik i stepenište	28,61
2	Lift	3,23
3	Poslovni prostor - P1	89,59
4	Poslovni prostor - P2	89,48
5	Poslovni prostor - P3	89,37
6	Poslovni prostor - P4	89,83
7	Poslovni prostor - P5	26,78
8	Poslovni prostor - P6	88,60
9	Poslovni prostor - P7	89,37
10	Poslovni prostor - P8	89,41
11	Poslovni prostor - P10	89,57

Ukupno NETO prizemlja - Lamela B 770,61m²

Ukupno BRUTO prizemlja - Lamela B 836,90m²

PROJEKTANT:
"M ING INŽENJERING"
 DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
 TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME



INVESTITOR:
"DADI GRADNJA" DOO
 Podgorica



Objekat:
 STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija: Opština Podgorica, DUP „Konik - Stari Aerodrom - faza III“, UP11, UP12, UP13, KO "Podgorica III", KP 7893/50

Glavni inženjer:
 Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.

[Signature]

Vrsta tehničke dokumentacije:
 IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
 Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.

[Signature]

Dio tehničke dokumentacije:
 ARHITEKTURA

Razmjera:
 1:100

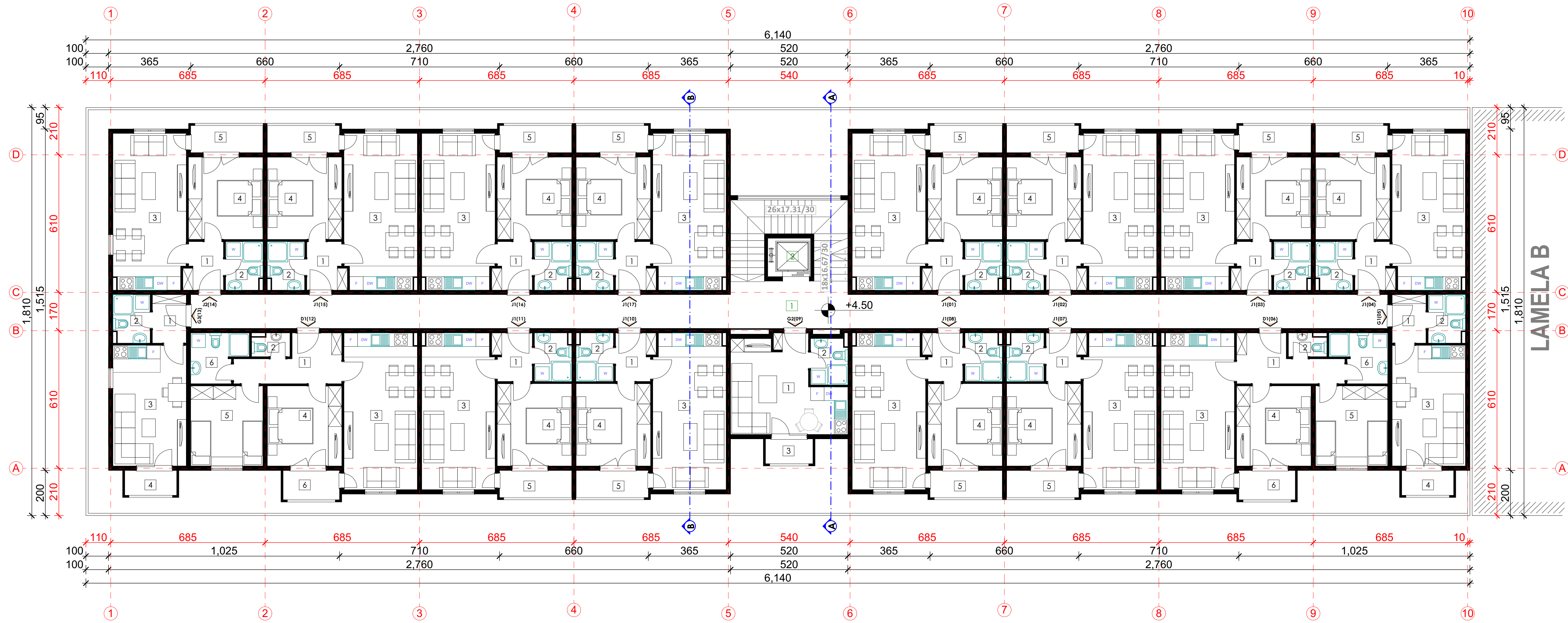
Saradnici:
 Božidar Vujović, BSc politehn.
 BSc Arh Marko Vujisić

Prilog:
 OSNOVA PRIZELJA - LAMELA B

Br. strane:
 Br. priloga:
09

Datum izrade i M.P.
 Februar, 2020. godine.

Datum revizije i M.P.



Zajedničke prostorije		J1 - Jednosoban stan	
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)	POVRŠINA (m ²)
1	Hodnik i stepenište	94,45	3,47
2	Lift	3,23	3,35
Ukupno zajedničke prostorije		97,68	
G1/G3 - Garsonjera			
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)	POVRŠINA (m ²)
1	Hodnik	3,15	
2	Kupatilo	3,35	
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	16,95	21,65
4	Terasa	2,20	11,75
Ukupno G1/G3		25,65	34,20
G2 - Garsonjera			
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)	POVRŠINA (m ²)
1	Kupatilo	3,28	
2	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	18,16	21,91
3	Terasa	2,00	11,43
Ukupno G2		23,44	33,34
D1 - Dvosoban stan			
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)	POVRŠINA (m ²)
1	Hodnik	7,61	
2	WC	1,62	
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	21,91	11,08
4	Spavaća soba	11,43	4,76
5	Spavaća soba	11,08	2,81
6	Kupatilo	4,76	
7	Terasa	2,81	61,22
Ukupno D1		61,22	81,28
Ukupno NETO I sprata - Lamela A			818,54m ²
Ukupno BRUTO I sprata - Lamela A			949,46m ²

PROJEKTANT:
"M ING INŽENJERING"
 DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
 TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME

INVESTITOR:
"DADI GRADNJA" DOO
 Podgorica

Objekat:
 STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija: Opština Podgorica, DUP „Konik - Stari Aerodrom - faza III“, UP11, UP12, UP13, KO "Podgorica III", KP 7893/50

Glavni inženjer:
 Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:
 IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
 Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Dio tehničke dokumentacije:
 ARHITEKTURA

Saradnici:
 Božidar Vujović, BSc politehn.
 BSc Arh Marko Vujisić

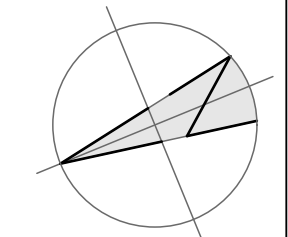
Prilog:
 OSNOVA I SPRATA - LAMELA A

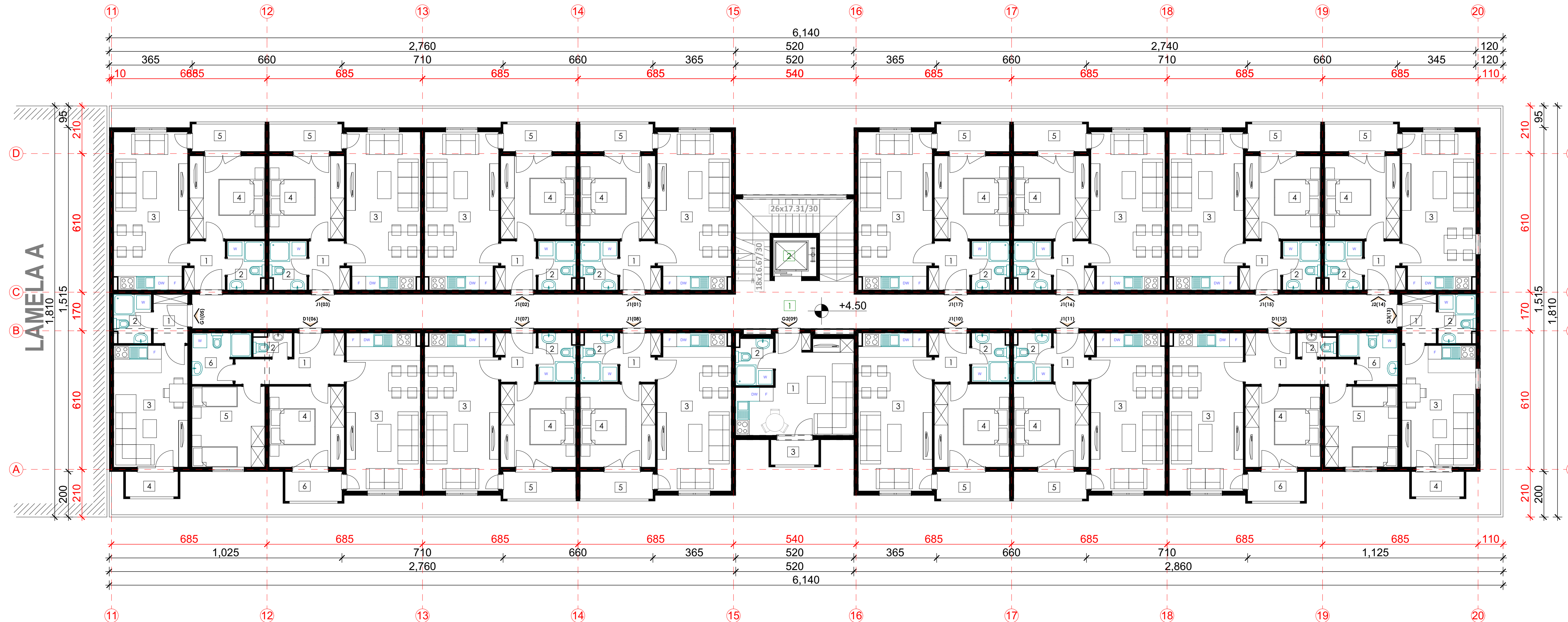
Datum izrade i M.P.:
 Februar, 2020. godine.

Datum revizije i M.P.:

Razmjera:
 1:100

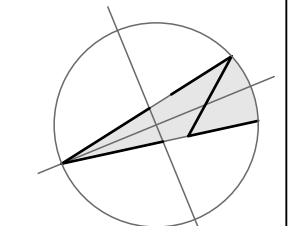
Br. strane:
 Br. priloga:
10

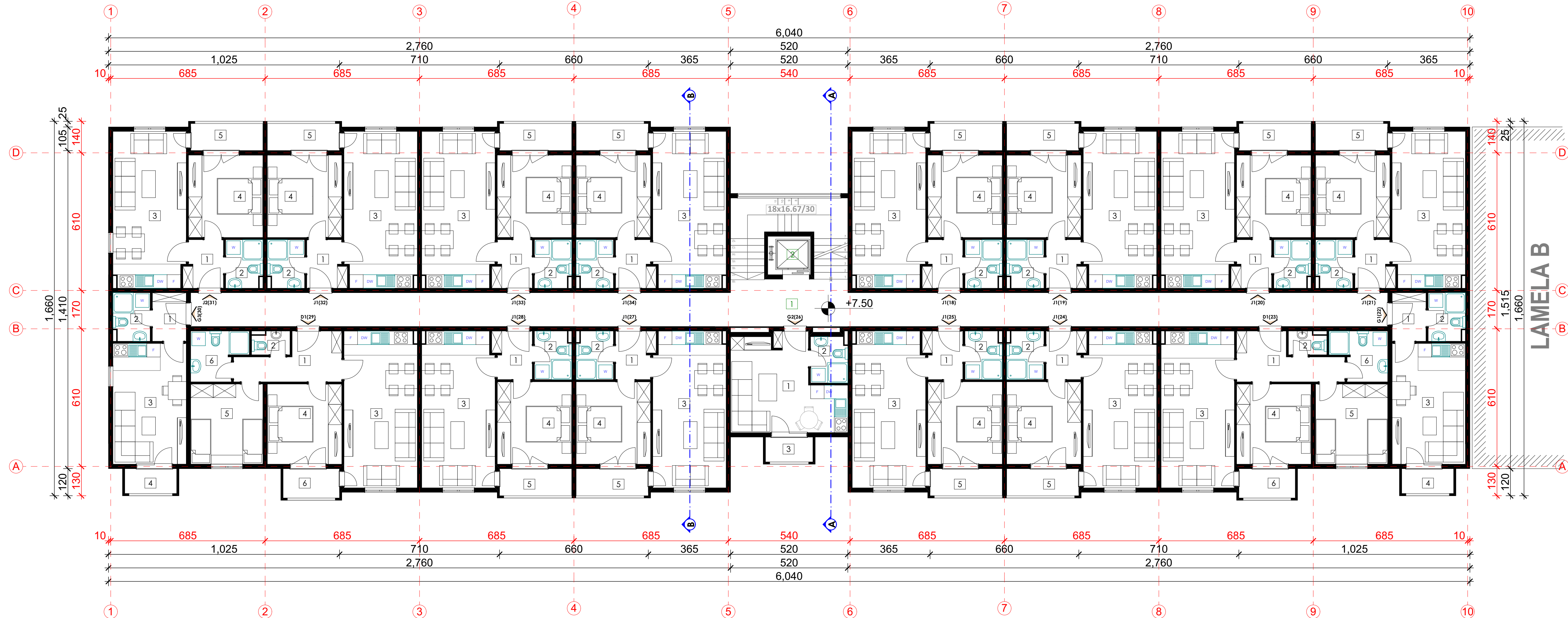




LEGENDA POVRŠINA		
Zajedničke prostorije		J1 - Jednosoban stan
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Hodnik i stepenište	94,45
2	Lift	3,23
Ukupno zajedničke prostorije		97,68
G1/G3 - Garsonjera		D1 - Dvosoban stan
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Hodnik	3,15
2	Kupatilo	3,35
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	16,95
4	Terasa	2,20
Ukupno G2/G3		25,65
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Hodnik	7,61
2	WC	1,62
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	21,91
4	Spavaća soba	11,43
5	Spavaća soba	11,08
6	Kupatilo	4,76
7	Terasa	2,81
Ukupno D1		61,22
Ukupno NETO I sprata - Lamela B		818,54m ²
Ukupno BRUTO I sprata - Lamela B		949,46m ²

PROJEKTANT: "M ING INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME		INVESTITOR: "DADI GRADNJA" DOO Podgorica		
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: Opština Podgorica, DUP „Konik - Stari Aerodrom - faza III“, UP11, UP12, UP13, KO "Podgorica III", KP 7893/50		
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		Razmjera: 1:100
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		
Saradnici: Božidar Vujović, BSc politehn. BSc Arh Marko Vujisić		Prilog: OSNOVA I SPRATA - LAMELA B		Br. strane: Br. priloga: 11
Datum izrade i M.P. Februar, 2020. godine.		Datum revizije i M.P.		

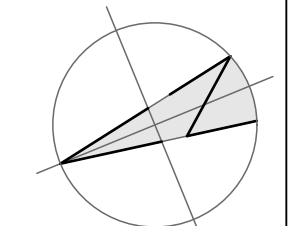


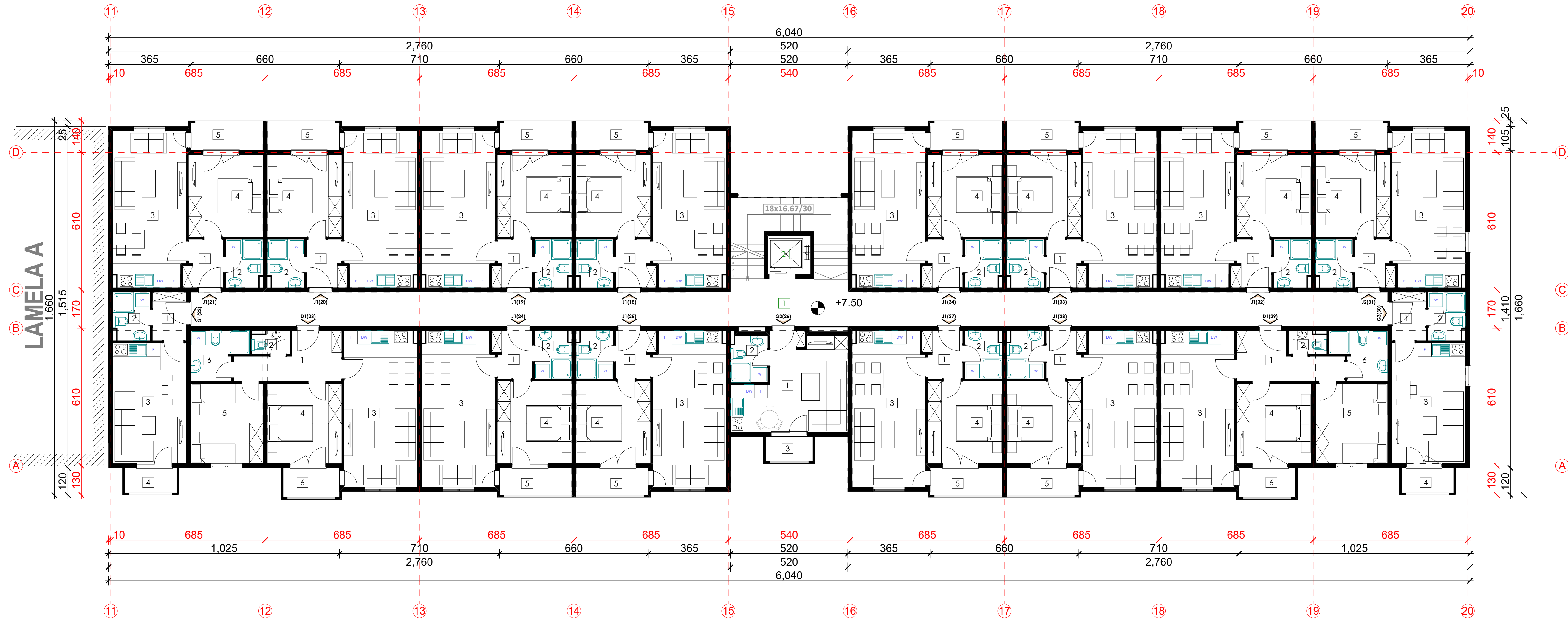


Zajedničke prostorije		J1 - Jednosoban stan	
BR.	NAZIV PROSTORIJE	Površina (m ²)	Površina (m ²)
1	Hodnik i stepenište	94,45	3,47
2	Lift	3,23	3,35
Ukupno zajedničke prostorije		97,68	
G1/G3 - Garsonjera			
1	Hodnik	3,15	
2	Kupatilo	3,35	
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	16,95	
4	Terasa	2,20	
Ukupno G1/G3		25,65	
G2 - Garsonjera			
1	Kupatilo	3,28	
2	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	18,16	
3	Terasa	2,00	
Ukupno G2		23,44	
Ukupno NETO II sprata - Lamela A		818,54m ²	
Ukupno BRUTO II sprata - Lamela A		949,46m ²	

D1 - Dvosoban stan		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	Površina (m ²)
1	Hodnik	7,61
2	WC	1,62
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	21,91
4	Spavaća soba	11,43
5	Spavaća soba	11,08
6	Kupatilo	4,76
7	Terasa	2,81
Ukupno D1		61,22

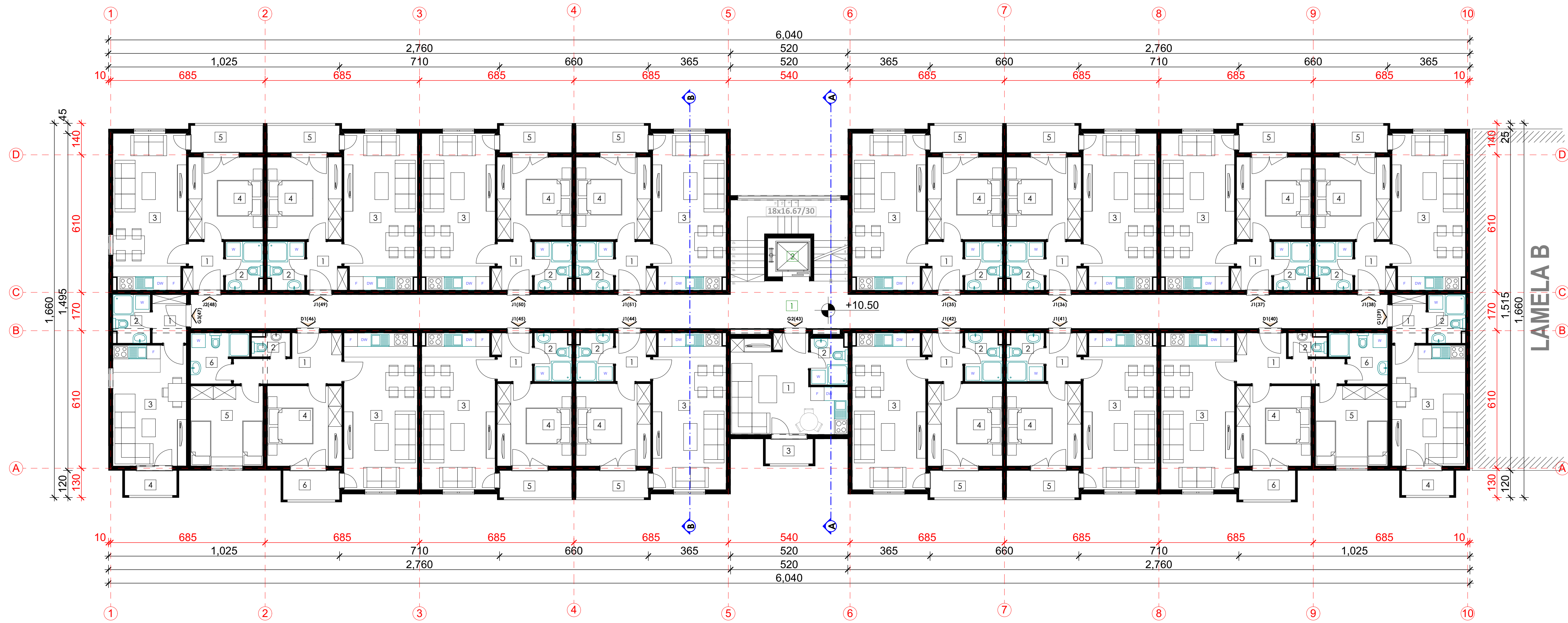
PROJEKTANT: "M ING INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME		INVESTITOR: "DADI GRADNJA" DOO Podgorica		
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: Opština Podgorica, DUP „Konik - Stari Aerodrom - faza III“, UP11, UP12, UP13, KO "Podgorica III", KP 7893/50		
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		Razmjera: 1:100
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		
Saradnici: Božidar Vujović, BSc politehn. BSc Arh Marko Vujisić		Prilog: OSNOVA II SPRATA - LAMELA A		
Datum izrade i M.P. Februar, 2020. godine.		Datum revizije i M.P.		





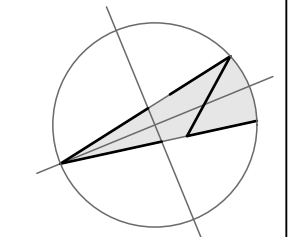
LEGENDA POVRŠINA		
Zajedničke prostorije		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Hodnik i stepenište	94,45
2	Lift	3,23
Ukupno zajedničke prostorije		97,68
G1/G3 - Garsonjera		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Hodnik	3,15
2	Kupatilo	3,35
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	16,95
4	Terasa	2,20
Ukupno G2/G3		25,65
G2 - Garsonjera		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Kupatilo	3,28
2	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	18,16
3	Terasa	2,00
Ukupno G2		23,44
J1 - Jednosoban stan		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Hodnik	3,47
2	Kupatilo	3,35
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	21,65
4	Spavaća soba	11,75
5	Terasa	3,42
Ukupno J1		43,64
D1 - Dvosoban stan		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Hodnik	7,61
2	WC	1,62
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	21,91
4	Spavaća soba	11,43
5	Spavaća soba	11,08
6	Kupatilo	4,76
7	Terasa	2,81
Ukupno D1		61,22
Ukupno NETO II sprata - Lamela B		818,54m ²
Ukupno BRUTO II sprata - Lamela B		949,46m ²

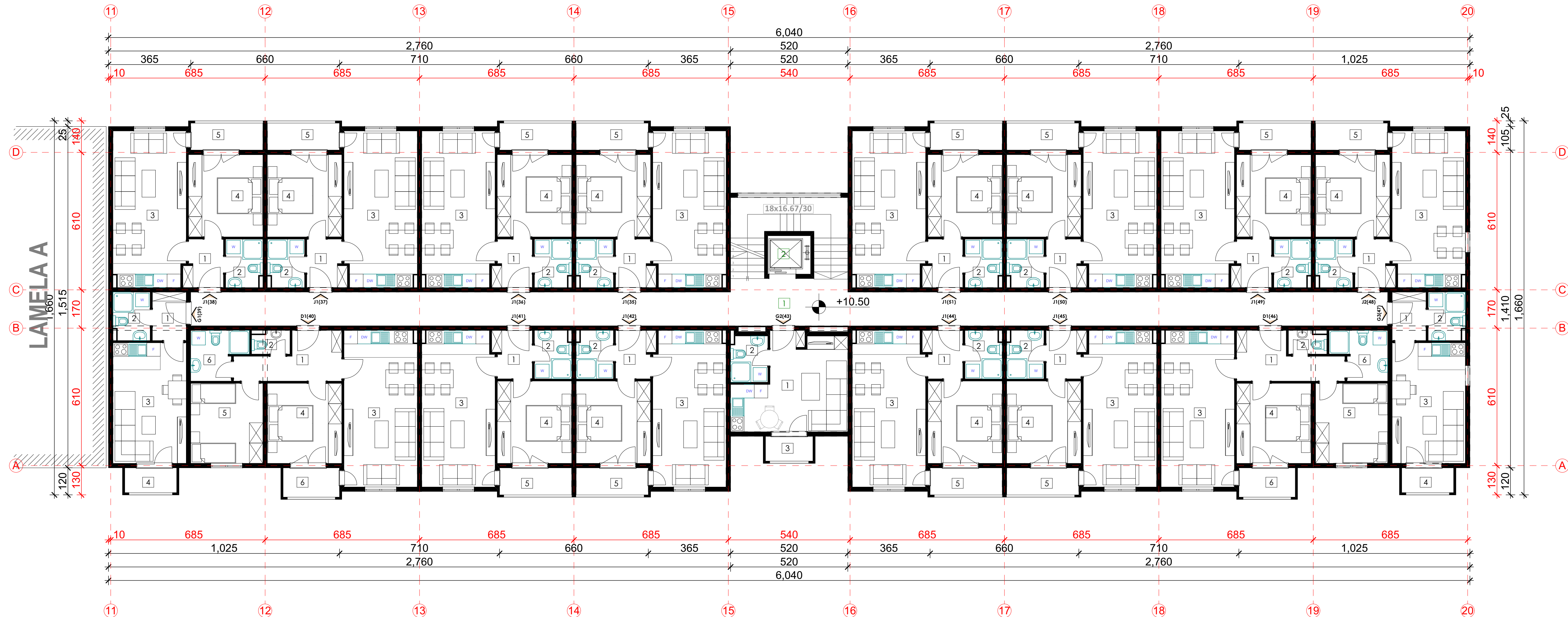
PROJEKTANT: "M ING INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME		INVESTITOR: "DADI GRADNJA" DOO Podgorica		
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: Opština Podgorica, DUP „Konik - Stari Aerodrom - faza III“, UP11, UP12, UP13, KO "Podgorica III", KP 7893/50		
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:100
Saradnici: Božidar Vujović, BSc politehn. BSc Arh Marko Vujisić		Prilog: OSNOVA II SPRATA - LAMELA B		Br. strane: Br. priloga: 13
Datum izrade i M.P. Februar, 2020. godine.		Datum revizije i M.P.		



Zajedničke prostorije			J1 - Jednosoban stan		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)	BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Hodnik i stepenište	94,45	1	Hodnik	3,47
2	Lift	3,23	2	Kupatilo	3,35
Ukupno zajedničke prostorije		97,68	3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	21,65
G1/G3 - Garsonjera			Ukupno J1		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)	4 Spavaća soba		
1	Hodnik	3,15	11,75		
2	Kupatilo	3,35	3,42		
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	16,95	43,64		
4	Terasa	2,20			
Ukupno G1/G3		25,65			
G2 - Garsonjera			D1 - Dvosoban stan		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)	BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Kupatilo	3,28	1	Hodnik	7,61
2	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	18,16	2	WC	1,62
3	Terasa	2,00	3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	21,91
Ukupno G2		23,44	4	Spavaća soba	11,43
			5	Spavaća soba	11,08
			6	Kupatilo	4,76
			7	Terasa	2,81
			Ukupno D1		61,22
Ukupno NETO III sprata - Lamela A		818,54m ²			
Ukupno BRUTO III sprata - Lamela A		949,46m ²			

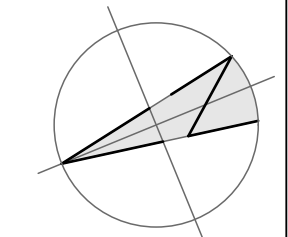
PROJEKTANT: "M ING INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME		INVESTITOR: "DADI GRADNJA" DOO Podgorica		
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: Opština Podgorica, DUP „Konik - Stari Aerodrom - faza III“, UP11, UP12, UP13, KO "Podgorica III", KP 7893/50		
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		Razmjera: 1:100
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		
Saradnici: Božidar Vujović, BSc politehn. BSc Arh Marko Vujisić		Prilog: OSNOVA III SPRATA - LAMELA A		Br. strana: Br. priloga: 14
Datum izrade i M.P. Februar, 2020. godine.		Datum revizije i M.P.		

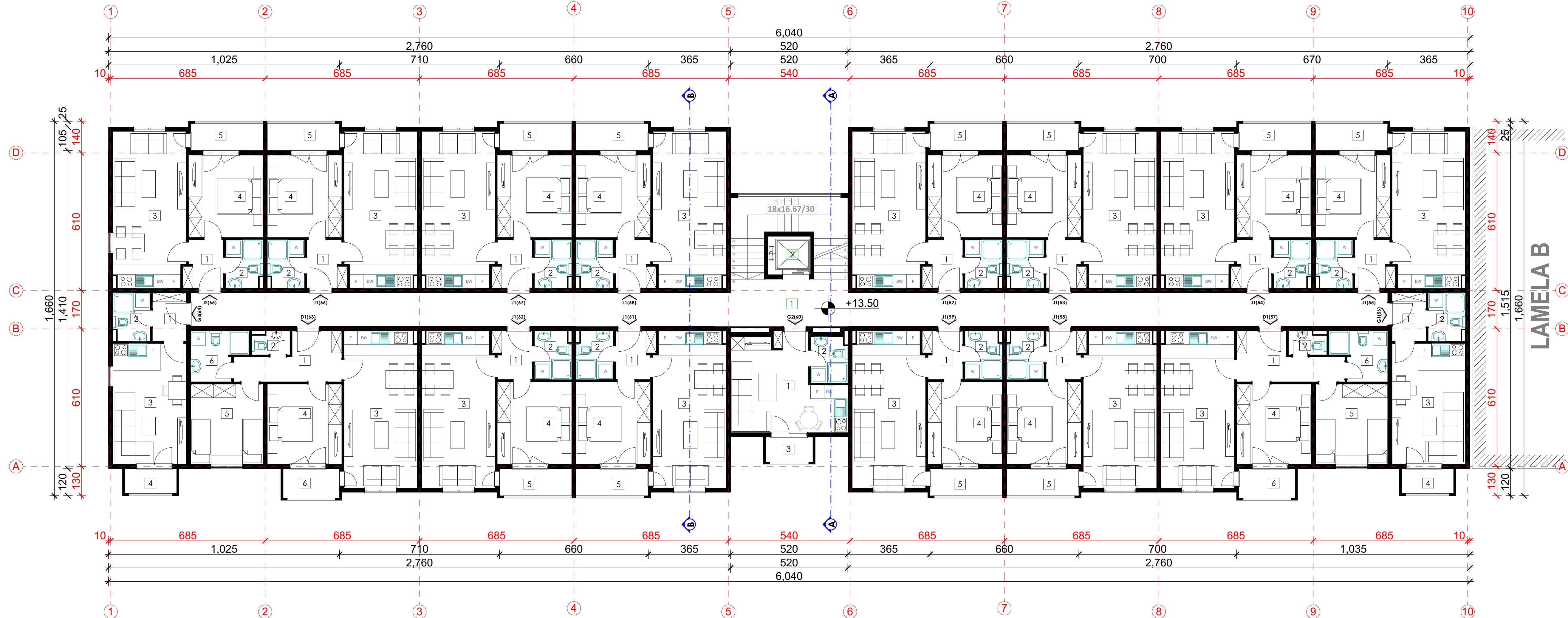




LEGENDA POVRŠINA		
Zajedničke prostorije		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Hodnik i stepenište	94,45
2	Lift	3,23
Ukupno zajedničke prostorije		97,68
G1/G3 - Garsonjera		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Hodnik	3,15
2	Kupatilo	3,35
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	16,95
4	Terasa	2,20
Ukupno G2/G3		25,65
G2 - Garsonjera		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Kupatilo	3,28
2	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	18,16
3	Terasa	2,00
Ukupno G2		23,44
J1 - Jednosoban stan		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Hodnik	3,47
2	Kupatilo	3,35
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	21,65
4	Spavaća soba	11,75
5	Terasa	3,42
Ukupno J1		43,64
D1 - Dvosoban stan		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Hodnik	7,61
2	WC	1,62
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	21,91
4	Spavaća soba	11,43
5	Spavaća soba	11,08
6	Kupatilo	4,76
7	Terasa	2,81
Ukupno D1		61,22
Ukupno NETO III sprata - Lamela B		818,54m ²
Ukupno BRUTO III sprata - Lamela B		949,46m ²

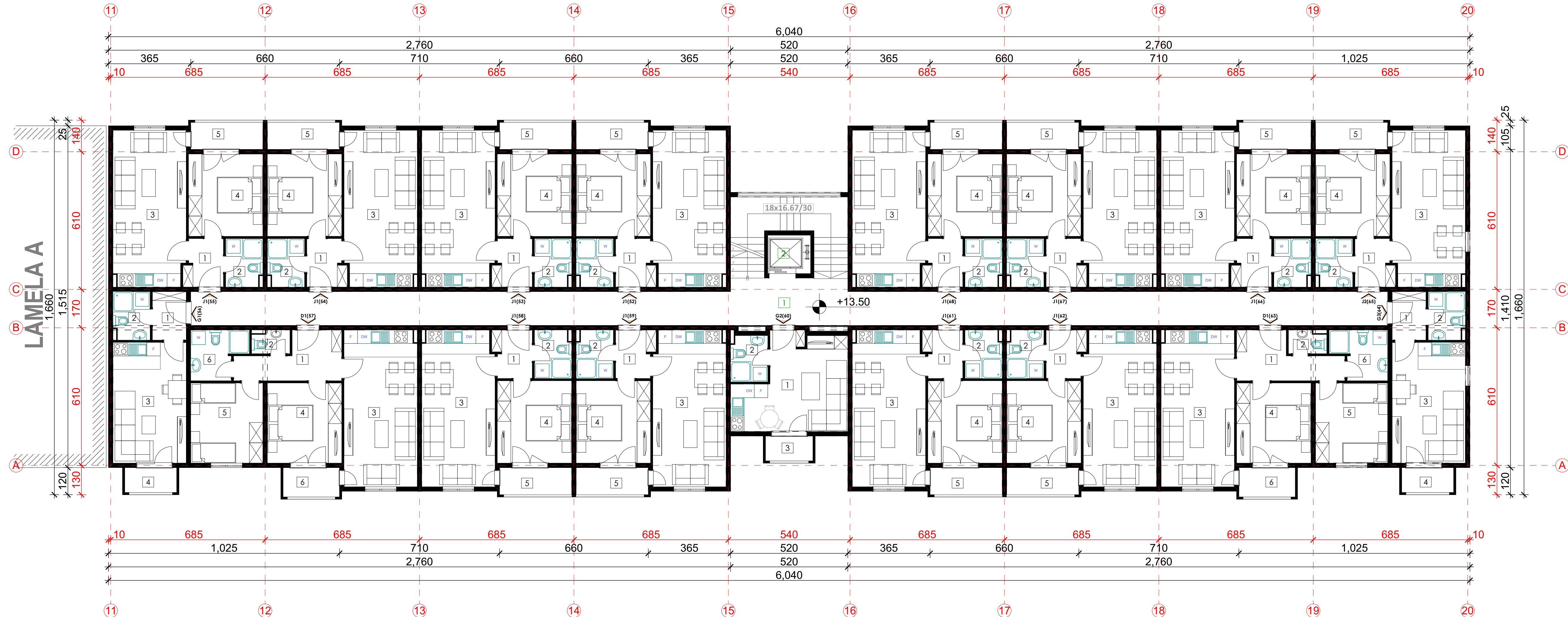
PROJEKTANT: "M ING INŽENJERING" <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.</small> <small>TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTTIC@T-COM.ME</small>		INVESTITOR: "DADI GRADNJA" DOO Podgorica		
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: Opština Podgorica, DUP „Konik - Stari Aerodrom - faza III“, UP11, UP12, UP13, KO "Podgorica III", KP 7893/50		
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		
Saradnici: Božidar Vujović, BSc politehn. BSc Arh Marko Vujisić		Prilog: OSNOVA III SPRATA - LAMELA B	Br. strane: Br. priloga: 15	
Datum izrade i M.P. Februar, 2020. godine.		Datum revizije i M.P.		





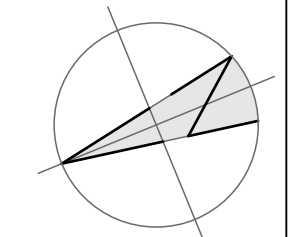
Zajedničke prostorije			J1 - Jednosoban stan		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)	BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Hodnik i stepenište	94,45	1	Hodnik	3,47
2	Lift	3,23	2	Kupatilo	3,35
Ukupno zajedničke prostorije		97,68	3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	21,65
G1/G3 - Garsonjera			D1 - Dvosoban stan		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)	BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Hodnik	3,15	1	Hodnik	7,61
2	Kupatilo	3,35	2	WC	1,62
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	16,95	3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	21,91
4	Terasa	2,20	4	Spavaća soba	11,43
Ukupno G2/G3		25,65	5	Spavaća soba	11,08
G2 - Garsonjera			G2 - Garsonjera		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)	BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Kupatilo	3,28	2	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	18,16
2	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	18,16	3	Terasa	2,00
3	Terasa	2,00	Ukupno G2		23,44
Ukupno NETO IV sprata - Lamela A		818,54m ²	Ukupno NETO D1		61,22
Ukupno BRUTO IV sprata - Lamela A		949,46m ²	Ukupno D1		2,81

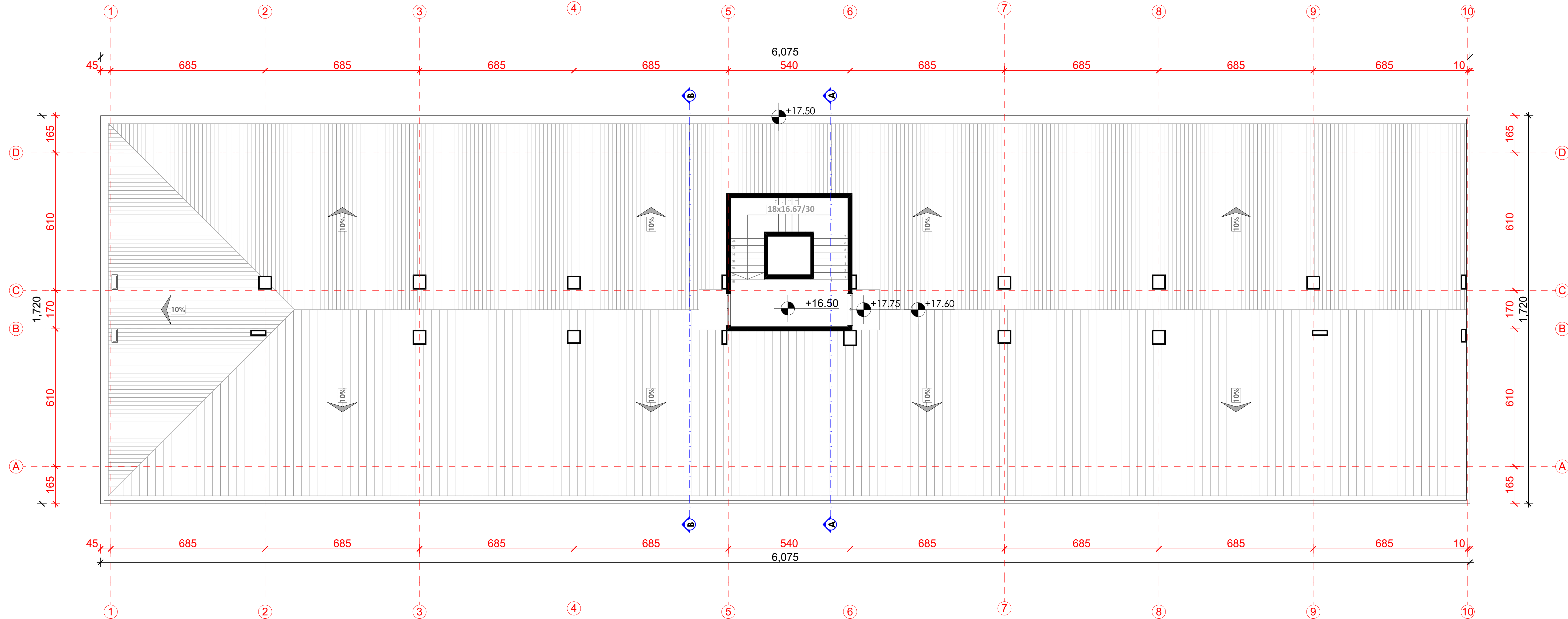
PROJEKTANT: "M ING INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME		INVESTITOR: "DADI GRADNJA" DOO Podgorica		
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: Opština Podgorica, DUP „Konik - Stari Aerodrom - faza III“, UP11, UP12, UP13, KO "Podgorica III", KP 7893/50		
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		Razmjera: 1:100
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		
Saradnici: Božidar Vujović, BSc politehn. BSc Arh Marko Vujisić		Prilog: OSNOVA IV SPRATA - LAMELA A		
Datum izrade i M.P. Februar, 2020. godine.		Datum revizije i M.P.		







LEGENDA POVRŠINA		
Zajedničke prostorije		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Hodnik i stepenište	94,45
2	Lift	3,23
Ukupno zajedničke prostorije		97,68
G1/G3 - Garsonjera		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Hodnik	3,15
2	Kupatilo	3,35
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	16,95
4	Terasa	2,20
Ukupno G2/G3		25,65
G2 - Garsonjera		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Kupatilo	3,28
2	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	18,16
3	Terasa	2,00
Ukupno G2		23,44
J1 - Jednosoban stan		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Hodnik	3,47
2	Kupatilo	3,35
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	21,65
4	Spavaća soba	11,75
5	Terasa	3,42
Ukupno J1		43,64
D1 - Dvosoban stan		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Hodnik	7,61
2	WC	1,62
3	Dnevna zona (dnevna soba, kuhinja i trpezarija)	21,91
4	Spavaća soba	11,43
5	Spavaća soba	11,08
6	Kupatilo	4,76
7	Terasa	2,81
Ukupno D1		61,22
Ukupno NETO IV sprata - Lamela B		818,54m ²
Ukupno BRUTO IV sprata - Lamela B		949,46m ²

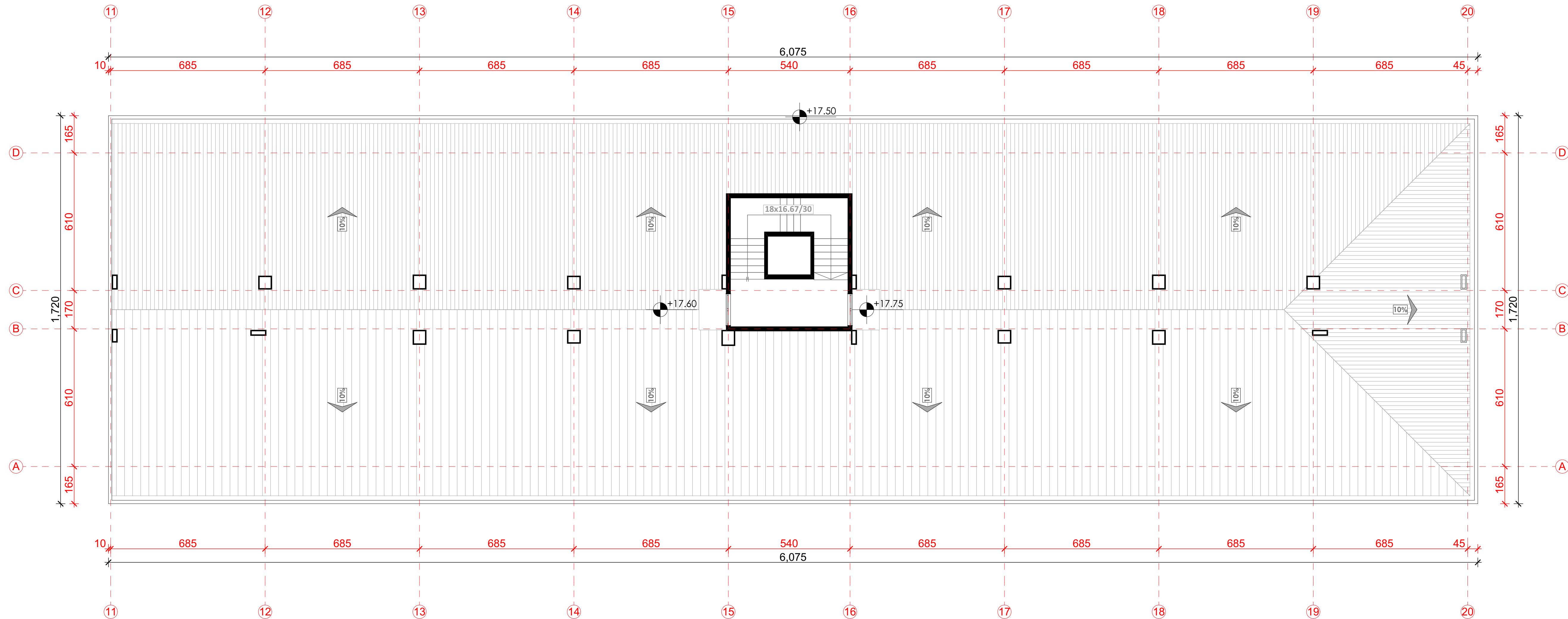
PROJEKTANT: "M ING INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME		INVESTITOR: "DADI GRADNJA" DOO Podgorica		
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: Opština Podgorica, DUP „Konik - Stari Aerodrom - faza III“, UP11, UP12, UP13, KO "Podgorica III", KP 7893/50		
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:100
Saradnici: Božidar Vujović, BSc politehn. BSc Arh Marko Vujisić		Prilog: OSNOVA IV SPRATA - LAMELA B		Br. strane: Br. priloga: 17
Datum izrade i M.P. Februar, 2020. godine.		Datum revizije i M.P.		









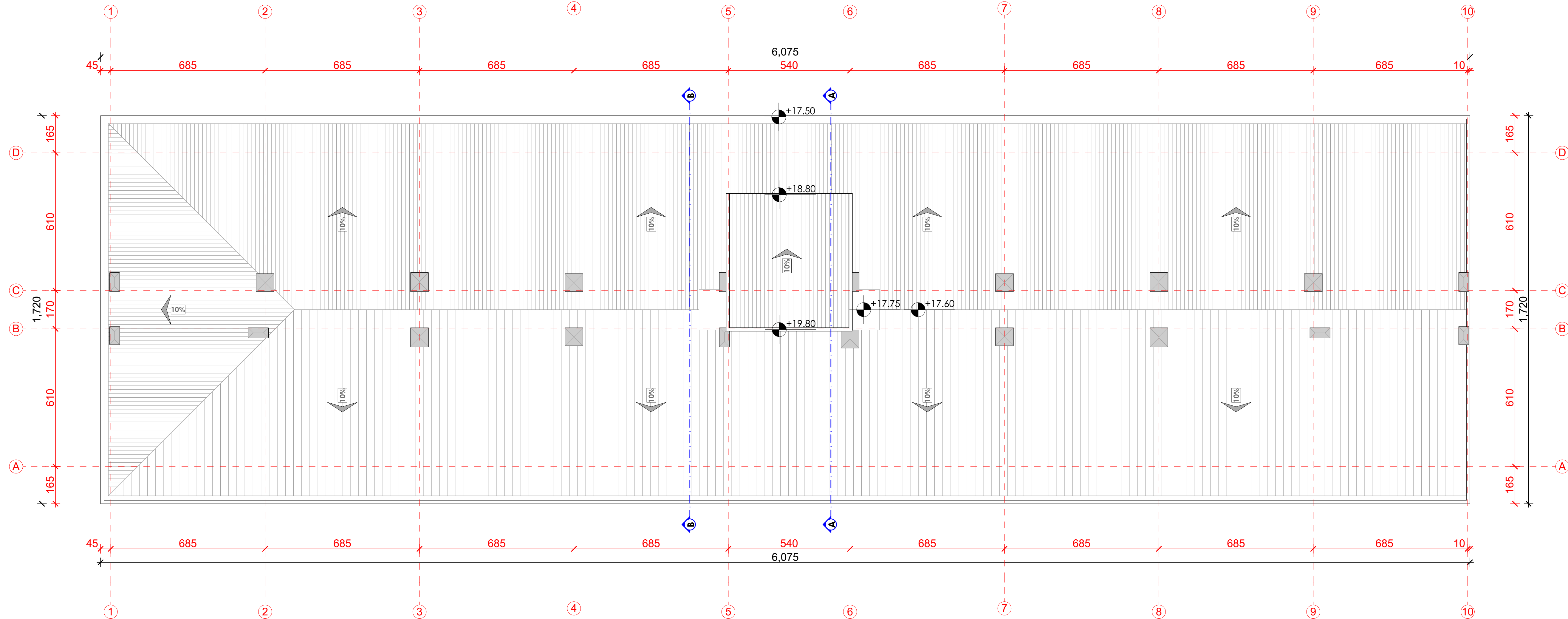
LEGENDA POVRŠINA		
BR.	NAZIV PROSTORJE	POVRŠINA (m ²)
1	Hodnik i stepenište	25,02
2	Lift	3,23
Ukupno NETO etaže - Lamela A		25,02m²
Ukupno BRUTO etaže - Lamela A		30,93m²





PROJEKTANT: "M ING INŽENJERING" <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.</small> <small>TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIIC@T-COM.ME</small>			INVESTITOR: "DADI GRADNJA" DOO Podgorica	
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: Opština Podgorica, DUP „Konik - Stari Aerodrom - faza III“, UP11, UP12, UP13, KO "Podgorica III", KP 7893/50		
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100	Br. strane:
Saradnici: Božidar Vujović, BSc politehn. BSc Arh Marko Vujisić		Prilog: OSNOVA KROVNE RAVNI NA KOTI +1,20 - LAMELA A	Br. priloga: 18	
Datum izrade i M.P. Februar, 2020. godine.		Datum revizije i M.P.		

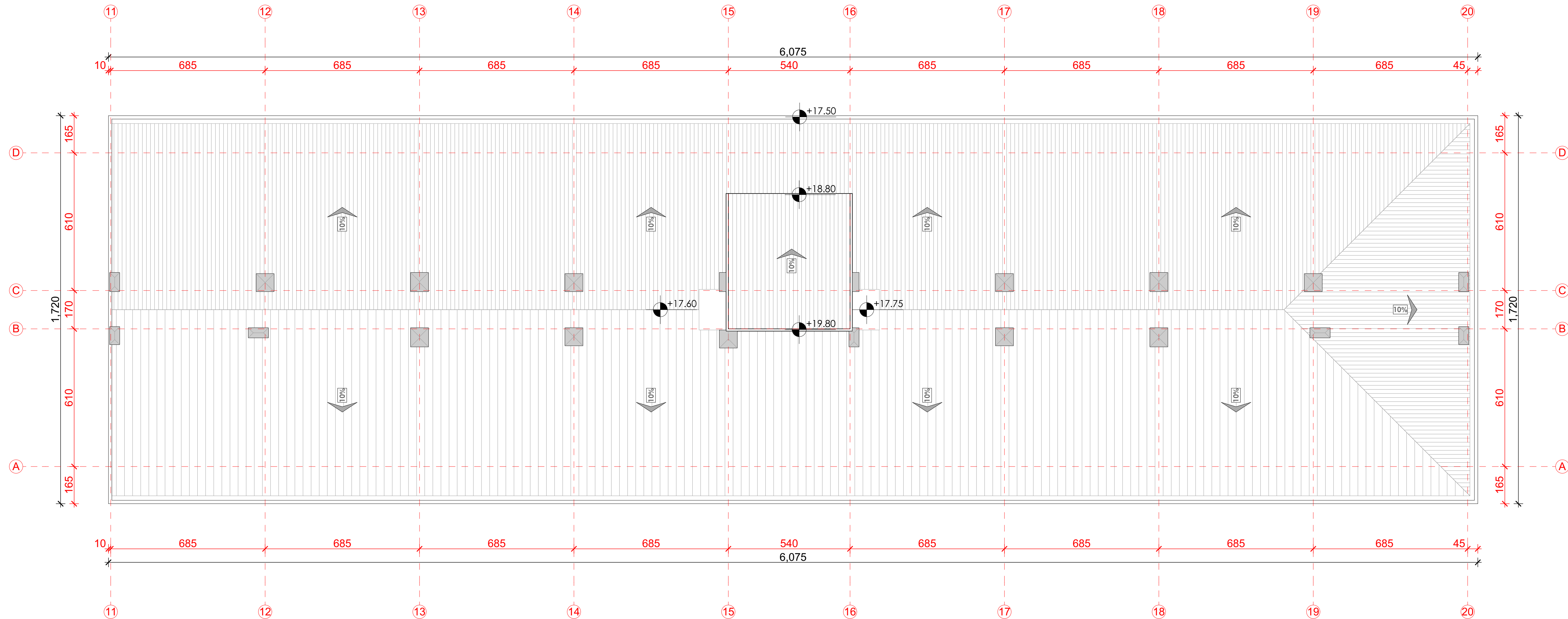






LEGENDA POVRŠINA		
BR.	NAZIV PROSTORJE	POVRŠINA (m ²)
1	Hodnik i stepenište	25,02
2	Lift	3,23
Ukupno NETO etaže - Lamela B		25,02m²
Ukupno BRUTO etaže - Lamela B		30,93m²

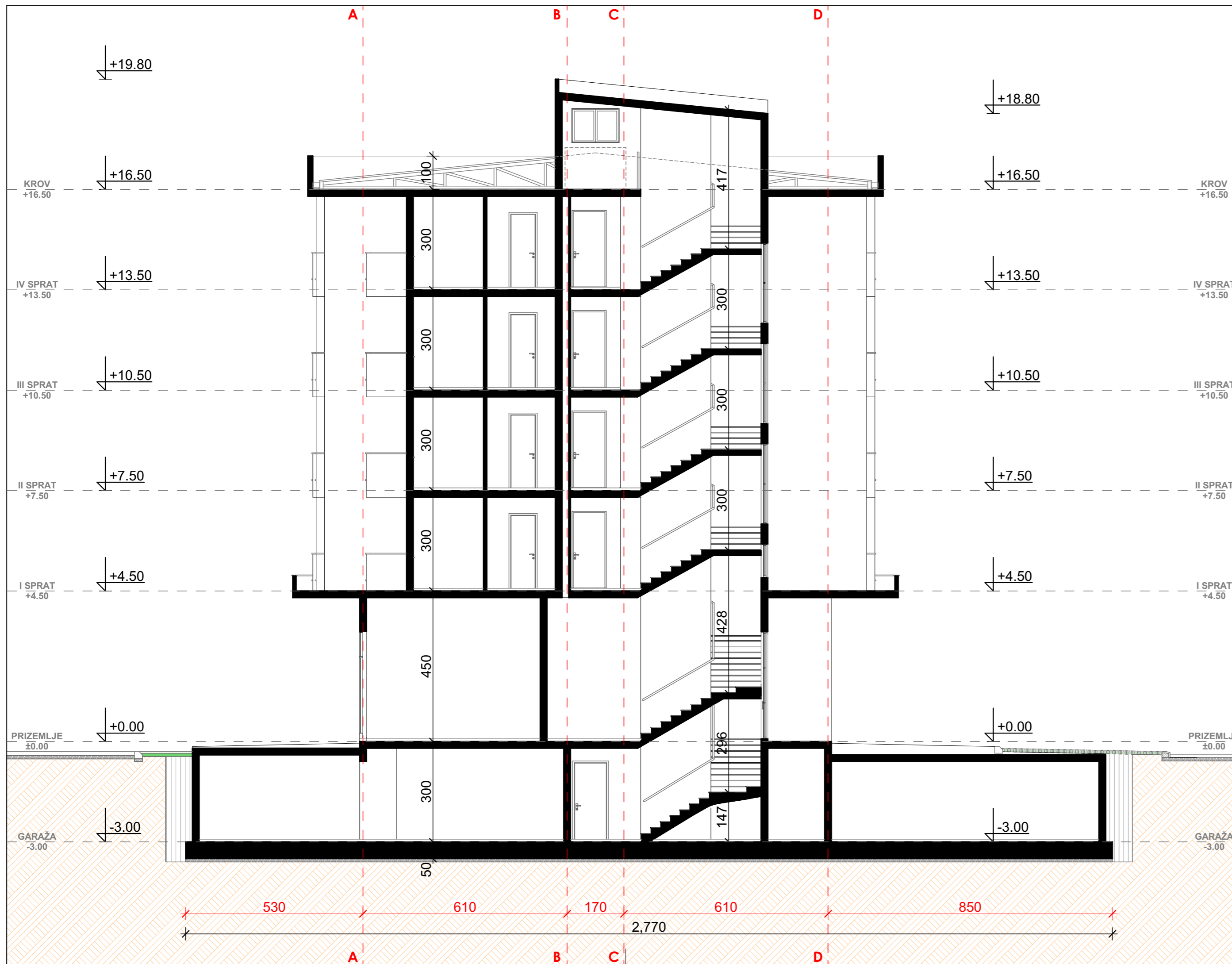
PROJEKTANT: "M ING INŽENJERING" <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.</small> <small>TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME</small>			INVESTITOR: "DADI GRADNJA" DOO Podgorica	
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: Opština Podgorica, DUP „Konik - Stari Aerodrom - faza III“, UP11, UP12, UP13, KO "Podgorica III", KP 7893/50		
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100	Br. strane: Br. priloga: 19
Saradnici: Božidar Vujović, BSc politehn. BSc Arh Marko Vujisić		Prilog: OSNOVA KROVNE RAVNI NA KOTI +1,20 - LAMELA B		
Datum izrade i M.P. Februar, 2020. godine.		Datum revizije i M.P.		



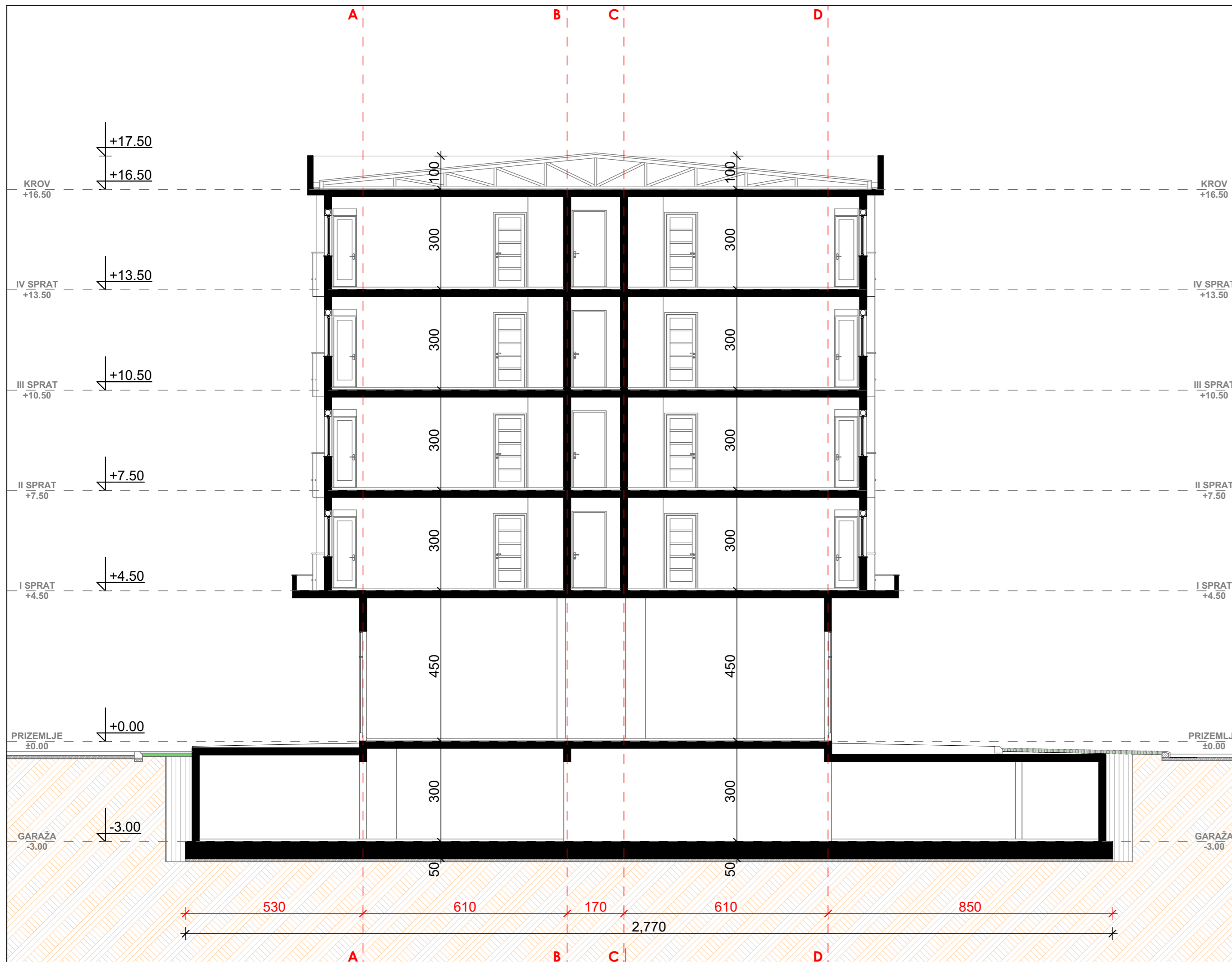
PROJEKTANT: "M ING INŽENJERING" <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.</small> <small>TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME</small>				INVESTITOR: "DADI GRADNJA" DOO Podgorica			
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: Opština Podgorica, DUP „Konik - Stari Aerodrom - faza III“, UP11, UP12, UP13, KO "Podgorica III", KP 7893/50					
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.			Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE				
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.			Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:100		
Saradnici: Božidar Vujović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujisić		Prilog: OSNOVA KROVNE RAVNI NA KOTI +4,20 - LAMELA A		Br. strane: Br. priloga: 20			
Datum izrade i M.P. Februar, 2020. godine.		Datum revizije i M.P.					







PROJEKTANT: "M ING INŽENJERING" <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.</small> <small>TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME</small>				INVESTITOR: "DADI GRADNJA" DOO Podgorica			
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: Opština Podgorica, DUP „Konik - Stari Aerodrom - faza III“, UP11, UP12, UP13, KO "Podgorica III", KP 7893/50					
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.			Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE				
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.			Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:100		
Saradnici: Božidar Vujović, BSc politehn. BSc Arh Marko Vujisić		Prilog: OSNOVA KROVNE RAVNI NA KOTI +4,20 - LAMELA B		Br. strane: Br. priloga:		21	
Datum izrade i M.P. Februar, 2020. godine.		Datum revizije i M.P.					







PROJEKTANT: "M ING INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME		INVESTITOR: "DADI GRADNJA" DOO Podgorica			
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: Opština Podgorica, DUP „Konik - Stari Aerodrom - faza III“, UP11, UP12, UP13, KO "Podgorica III", KP 7893/50			
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Božidar Vujović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujisić		Prilog: PRESJEK A-A		Razmjera: 1:100 Br. strane: Br. priloga: 21	
Datum izrade i M.P. Februar, 2020. godine.		Datum revizije i M.P.			





PROJEKTANT: "M ING INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME			INVESTITOR: "DADI GRADNJA" DOO Podgorica		
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT			Lokacija: Opština Podgorica, DUP „Konik - Stari Aerodrom - faza III“, UP11, UP12, UP13, KO "Podgorica III", KP 7893/50		
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.			Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Božidar Vujović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujisić		Prilog: PRESJEK B-B		Br. strane: Br. priloga: 22	
Datum izrade i M.P. Februar, 2020. godine.			Datum revizije i M.P.		



PROJEKTANT: "M ING INŽENJERING" <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.</small> <small>TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME</small>		INVESTITOR: "DADI GRADNJA" DOO Podgorica	
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT	Lokacija: Opština Podgorica, DUP „Konik - Stari Aerodrom - faza III“, UP11, UP12, UP13, KO "Podgorica III", KP 7893/50		
Glavni inženjer: Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici: Božidar Vujović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujsić		Prilog: SJEVEROZAPADNA FASADA	Br. strane: Br. priloga: 24
Datum izrade i M.P. Februar, 2020. godine.		Datum revizije i M.P.	







PROJEKTANT: "M ING INŽENJERING" <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME</small>		INVESTITOR: "DADI GRADNJA" DOO Podgorica	
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT	Lokacija: Opština Podgorica, DUP „Konik - Stari Aerodrom - faza III", UP11, UP12, UP13, KO "Podgorica III", KP 7893/50		Razmjera: 1:100
Glavni inženjer: Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br. strane: 1
Saradnici: Božidar Vujović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujsić		Prilog: JUGOISTOČNA FASADA	Br. priloga: 25
Datum izrade i M.P. Februar, 2020. godine.		Datum revizije i M.P.	



JUGOZAPADNA FASADA



SJEVEROISTOČNA FASADA

PROJEKTANT: "M ING INŽENJERING" <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME</small>			INVESTITOR: "DADI GRADNJA" DOO Podgorica		
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT			Lokacija: Opština Podgorica, DUP „Konik - Stari Aerodrom - faza III“, UP11, UP12, UP13, KO "Podgorica III", KP 7893/50		
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.			Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Božidar Vujović, BSc politechn. BSc Arh Marko Vujišić		Prilog: FASADE		Br. strane: 26	
Datum izrade i M.P. Februar, 2020. godine.			Datum revizije i M.P.		





















