

**OBRAZAC 1**

| | |
|--------------------------------|------------------------------|
| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|--------------------------------|------------------------------|

INVESTITOR¹**RADINOVIĆ COMPANY**OBJEKAT²**REKONSTRUKCIJA POLJOPRIVREDNOG
OBJEKTA - KLANICA U SKLOPU FARME ZA TOV PILIĆA**LOKACIJA³**KO "DONJI KOKOTI", PODGORICA katastarska
parcела br.1566/23**DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴**IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**PROJEKTANT⁵**"M-ING INŽENJERING" d.o.o. Podgorica**ODGOVORNO LICE⁶**Božo Mirotić, dip.ing.arh.**GLAVNI INŽENJER⁷**Božo Mirotić, dip.ing.arh.**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera



INVESTITOR: RADINOVIĆ COMPANY

OBJEKAT: REKONSTRUKCIJA POLJOPRIVREDNOG
OBJEKTA - KLANICA
U SKLOPU FARME ZA TOV PILIĆA

LOKACIJA: KO "DONJI KOKOTI", PODGORICA
katastarska parcela br.1566/23

FAZA: IDEJNO RJEŠENJE

**IDEJNO RJEŠENJE
ARHITEKTURE:** "M-ING INŽENJERING", d.o.o. Podgorica

**ODGOVORNI PROJEKTANT
ARHITEKTURE:** Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.

Podgorica,
Mart 2020.god.

Direktor:

Arh.Božo Mirotić, dipl.ing.



SADRŽAJ DOKUMENTACIJE UZ IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Ugovori o poslovno tehničkoj saradnji
2. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
3. Licenca preduzeća – projektne organizacije
4. Licenca vodećeg/odgovornog projektanta
5. Potvrda o članstvu Inženjerske komore Crne Gore
6. Polisa osiguranja od odgovornosti
7. Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta
8. Rješenje o imenovanju odgovornog projektanta faze
9. Projektni zadatka
10. Urbanističko tehnički uslovi
11. Posjedovni list
12. Kopija plana
13. Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

01. Situacija R=1:250

POSTOJEĆE STANJE

- | | |
|--------------------------------|--------|
| 01. Osnova temelja | R=1:50 |
| 02. Osnova prizemlja | R=1:50 |
| 03. Osnova sprata | R=1:50 |
| 04. Osnova krovne konstrukcije | R=1:50 |
| 05. Osnova krovne ravni | R=1:50 |
| 06. Presjek A-A | R=1:50 |
| 07. Sjeverna fasada | R=1:50 |
| 08. Južna fasada | R=1:50 |
| 09. Istočna fasada | R=1:50 |
| 10. Zapadna fasada | R=1:50 |
| 3D prikazi | |



PLAN RUŠENJA

01 . Osnova prizemlja R=1:50

PROJEKTOVANO STANJE

01. Osnova temelja R=1:50
02. Osnova prizemlja R=1:50
03. Osnova sprata R=1:50
04. Osnova krovne konstrukcije R=1:50
05. Osnova krovne ravni R=1:50
06. Presjek A-A R=1:50
07. Presjek B-B R=1:50
08. Sjeverna fasada R=1:50
09. Južna fasada R=1:50
10. Istočna fasada R=1:50
11. Zapadna fasada R=1:50
3D prikazi

Podgorica,
Mart 2020.god.



OPŠTA DOKUMENTACIJA



UGOVOR

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA REKONSTRUKCIJE KLANCIE U SKLOPU FARME ZA TOV PILIĆA na Kat. parceli 1566/23, KO Donji Kokoti, Opština Podgorica

između:

1. M-ING INŽENJERING, d.o.o., Podgorica, Ulica Radosava Burića, 81000, Podgorica, koga zastupa Božo Mirotić, dipl.ing.arh.

|

2. RADINOVIĆ COMPANY (u daljem tekstu Investitor)

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada **IDEJNOG RJEŠENJA REKONSTRUKCIJE KLANCIE U SKLOPU FARME ZA TOV PILIĆA** u Podgorici.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. listCGbr. 51/08), Izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. listCGbr. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Član 2.

Projektant garantuje da posao iz predmeta ovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 51/08, 34/11, 35/13), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom projektanta koja je predhodila ovom Ugovoru.



Tehnička dokumentacija IDEJNOG RJEŠENJA, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

- IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE,

Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 7 (sedam) primjeraka u digitalnoj formi.

Član 4.

Rok za izradu IDEJNOG RJEŠENJA je 45 dana od dana potpisivanja ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

Član 5.

U slučaju da projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 dana investitor stiče pravo da uz predhodno obavještenje projektanta jednostavno raskine ugovor i angažuje drugog projektanta.

Član 6.

Investitor i projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora primjenjivati odredbe zakona o obligacionim odnosima.

Član 7.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je privredni sud u Podgorici.



Ovaj ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 primjerka.

PROJEKTANT

"M-ING INŽENJERING" d.o.o.

PODGORICA

Direktor:

Božo Mirotić,dipl.ing.arh

INVESTITOR

RADINOVIĆ COMPANY

PODGORICA



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj
Matični broj

5-0462480/ 004
02711494

Datum promjene podataka: 14.01.2013

D.O.O. "M - ING-INŽENJERING" ZA INŽENJERING ,PROMET I USLUGE - PODGORICA

Izvršene su sledeće promjene: statuta.usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti

Datum zaključivanja ugovora: 02.04.2008

Datum donošenja Statuta: 02.04.2008

Datum izmjene Statuta: 14.01.2013

Adresa obavljanja djelatnosti: ĐURA SALAJA BR.13

Mjesto: PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: ĐURA SALAJA BR.13

Sjedište: PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine društvena privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala domaći strani mješoviti

Upisani kapital: 1.00€

(Novčani 1.00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

BOŽO MIROTIĆ-2708984210027

Adresa:

ĐURA SALAJA BR.13 PODGORICA

Udio:

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Božo Mirotić - 2708984210027

Adresa:

ĐURA SALAJA BR.13 PODGORICA

Izvršni direktor - ()

- ()

Ovlašćeni zastupnik - ()

Pojedinačno- ()

Izdato 14.01.2013.god.



Ovlašćeno lice
Milo Paunović

Strana 1 od 1



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3332/5
Podgorica, 25.10.2018. godine

»M ING INŽENJERING « D.O.O. Podgorica

Ivana Milutinovića 15
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 269 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

Ulica Ivana Milutinovića 15, 81 000 Podgorica



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3332/5

Podgorica, 25.10.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »M ING INŽENJERING« D.O.O. Podgorica, za izmjenu licence projektanta i izvođača radova broj UPI 107/7-3332/2 od 09.07.2018.godine, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »M ING INŽENJERING« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-3332/4 od 24.10.2018. godine, »M ING INŽENJERING« D.O.O. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, br. UPI 107/7-3332/2 od 09.07.2018.godine, na način što će se licenca ovlaštenog inženjera br. UP I 107/7-1047/2 od 18.05.2018.godine, po osnovu prestanka radnog odnosa, zamijeniti sa licencom ovlaštenog inženjera br. UP I 107/7-2689/2 od 18.07.2018.godine.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 2689/2 od 18.07.2018.godine, kojim je Mirotić Božu, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »M ING INŽENJERING« D.O.O. Podgorica i Mirotić Boža, br. 3/08 od 15.04.2018.godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0462480/4 od 15.04.2008.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora



sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2689/2
Podgorica, 18.07.2018. godine

BOŽO MIROTIĆ

Ivana Milutinovića 15
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 269 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

Ulica Ivana Milutinovića 15, 81 000 Podgorica



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2689/2
Podgorica, 18.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Boža Mirotića, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE BOŽU MIROTIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-2689/1 od 27.04.2018.godine, Božo Mirotić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore br. 41 od 20.09.2010. godine (ovjerena fotokopija);
- Liste referenci izdate od strane »M Ing Inženjering« d.o.o., »Ing Invest« d.o.o.;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci («Službeni list Crne Gore» br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me



podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

Ulica Ivana Milutinovića 15, 81 000 Podgorica



Broj polise: 6-35481
 Zamjena polise: 32470
 Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
 Šifra osiguranja: 1301
 Poslovna jedinica: Direkcija
 Saradnički broj: 505112
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 11.11.2019

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: M-ING-INŽENJERING, 81000 PODGORICA, ĐURA SALAJA BR.13
 PIB:02711494

Osiguranik: M-ING-INŽENJERING, 81000 PODGORICA, ĐURA SALAJA BR.13
 PIB:02711494

Početak osiguranja: 14.11.2019 Prestanak osiguranja: 14.11.2020 Dospijeće: 14.11
 Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima. Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

| Redni broj | Osigurava se | Suma osiguranja (€) | Ukupan limit za trajanje osiguranja | Premija osiguranja (€) |
|--|---|---------------------|-------------------------------------|------------------------|
| 1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti | | | | |
| 1 | Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivenje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. (Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR | 100.000,00 | 100.000,00 | 1.223,88 |
| 1.1 | Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu | 1.223,88 | 0,00 | 489,55 |
| 1.2 | Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa | 734,33 | 0,00 | 110,15 |
| 1.3 | Popust za jednokratno plaćanje premije | 624,18 | 0,00 | 62,42 |
| Ukupno: | | | | 561,76 |
| PREMIJA OSIGURANJA | | | | 561,76 |
| Porez: | | | | 42,98 |
| Komercijalni popust: | | | | 84,26 |
| UKUPNO ZA UPLATU: | | | | 520,48 |

NAPOMENA:

-Franšiza (ucelke u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.
 -Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za fin. ansijaki gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
 -Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Territorijalno počinje: Republika Crna Gora.
 Broj zap.2, licencirani 1.

Premija osiguranja 520,48 € obračunata za period od 14.11.2019 do 14.11.2020 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

UNIQA neživotno osiguranje a.d.
 Bulevar Džordža Vašingtona 98/4, 81000 Podgorica
 PIB: 02717557

Telefon: 020/ 444 700, Fax: 020/ 244 340
 E-mail: info@uniqa.me
 www.uniqa.me



M-ING INŽENJERING DOO
DRUŠTVO ZA INŽENJERING PROMET I USLUGE

Broj polise: 6-35481
Zamjena polise: 32470
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: • Direkcija
Saradnički broj: 505112
Mjesto: Podgorica
Datum: 11.11.2019

Ugovarač osiguranja: M-ING-INŽENJERING, 81000 PODGORICA, ĐURA SALAJA BR.13
PIB.02711494

Osigurani: M-ING-INŽENJERING, 81000 PODGORICA, ĐURA SALAJA BR.13
PIB.02711494

Osiguravatelj pružava pravo ispravke nebitnih i drugih grešaka ispravnika.
Saglasnim sam da me Osiguravatelj kontaktira na elektronsku adresu, e-mail bezcivnoro@com.me, u slučaju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obilježavanju dokumenata i
Uslovima osiguranja a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.
Početni osiguranje po ovoj polisi je istak 24-og dana datuma naznačenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og dana dana uplate premijskog obroka definisanog opštim
uslovima koji čine sastavni dio predmetne polise. U slučaju Ugovarača osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og dana naznačenog kao datuma početka osiguranja ne uplate premiju osiguranja
smatra se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra neizvršenom bez obaveza strana osigurne Društva.
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravatelj nema pravo da zahtijeva naknadu premije osiguranja, osim ako nije izdano osiguranje polise. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravatelj izvrši
vrši obradu svih podataka koje prilaže po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može predati na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u ovoj
obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je zadržava sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi i isti imaju dokaznu snagu i pravni dejstvo izvornog potpisa i originalnog
pečata.

Wladimir V. Stojanović
Za Osiguravača



[Signature]
Za Ugovarača



Na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06. 07. 2018.) i Statuta preduzeća „M Ing Inženjering“ d.o.o. Podgorica donosim sljedeće

RJEŠENJE O IMENOVANJU

Boža Mirotića, dipl. ing. arhitekture za vodećeg inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini na izradi **IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE – REKONSTRUKCIJE** POLJOPRIVREDNOG OBJEKTA – KLANICE U SKLOPU FARME ZA TOV PILIĆA, koji se nalazi na katastarskoj parceli br.1566/23, KO "DONJI KOKOTI", Podgorica, investitor Radinović COMPANY.

Podgorica, 02. 03. 2020. godine

Izvršni direktor:

Božo Mirotić, dipl.ing.arh.



Na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06. 07. 2018.) i Statuta preduzeća „M Ing Inženjering“ d.o.o. Podgorica donosim sljedeće

RJEŠENJE O IMENOVANJU

Boža Mirotića, dipl. ing. arhitekture za odgovornog projektanta na izradi **IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE – REKONSTRUKCIJE POLJOPRIVREDNOG OBJEKTA – KLANICE U SKLOPU FARME ZA TOV PILIĆA**, koji se nalazi na katastarskoj parceli br.1566/23, KO "DONJI KOKOTI", Podgorica, investitor Radinović COMPANY.

Podgorica, 02. 03. 2020. godine

Izvršni direktor:

Božo Mirotić, dipl.ing.arh.



PROJEKтни ZADATAK



PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE REKONSTRUKCIJE POLJOPRIVREDNOG OBJEKTA – KLANICE U SKLOPU FARME ZA TOV PILIĆA na katastarskoj parceli br. 1566/23, KO Donji Kokoti u Podgorici

CILJEVI I SVRHA IZRADE PROJEKTA

Cilj izrade idejnog rješenja arhitekture rekonstrukcije poljoprivrednog objekta – klanice u sklopu farme za tov pilića, na katastarskoj parceli br. 1566/23, u zahvatu PUP-a Podgorica "KO DNJI KOKOTI", je formiranje dokumentacije kojom će se utvrditi mogućnost rekonstrukcije objekta klanice na navedenoj parceli.

OPŠTI PODACI:

LOKACIJA

Katastarska parcela broj 1566/23, KO Donji Kokoti, ima površinu od 6000m² i pripada Prostornom Urbanističkom Planu Podgorica

Na katastarskoj parceli br. 1566/23, Donja Gorica po listu nepokretnosti i kopiji plana postoje izgrađeni poljoprivredni objekti i to tri hale za brojlersku proizvodnju-tov pilića sa klanicom za koje je izdata građevinska dozvola.

Predmetna katastarska parcela ima pristup preko sekundarne saobraćajne mreže.

NAMJENA

Na predmetnoj katastarskoj parceli idejnim rješenjem planirati rekonstrukciju objekta klanice u dijelu koji trenutno funkcioniše kao stan za zaposlene. Predvidjeti proširenje u prizemlju sa nadgradnjom sprata koji će biti povezan sa postojećim kancelarijskim prostorom. U prizemlju takođe napraviti vezu sa postojećim dijelom klanice. Objekat visinski ujednačiti i pokriti viševodnim krovom bez denivelacija sa uklapanjem u postojećoj krovnoj konstrukciji.

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Arhitektonsko rješenje objekta treba da bude takvo da ono predstavlja jedinstvenu cjelinu. Prilikom projektovanja ispoštovati sve urbanističko tehničke uslove.

Arhitektonsko–urbanističko rješenje objekta treba da bude, u funkcionalnom i oblikovnom smislu, riješeno racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome da se dobije unikatno i kvalitetno rješenje.



MATERIJALIZACIJA

FASADNI ZIDOVI

Završnu obradu fasade predvidjeti tipa DEMIT.

UNUTRAŠNJI ZIDOVI

Završna obrada unutrašnjih zidova treba da je malterisanje produžnim malterom i jupol. U sanitarnim čvorovima zidove planirati da se oblože keramičkim pločicama od poda do plafona, u hladnjačama na prizemlju- termo panel.

KROV

Krov objekta predvidjeti kao viševodan pokriven crijepom. Sve opšive i oluci (horizontalni i vertikalni) predvidjeti od pocinčanog plastificiranog lima lima.

IZOLACIJE

Hidroizolacije objekta predvidjeti kao zaštitu od podzemnih voda i vode sa terena.

Termoizolacija objekta. Za sve fasadne zidne elemente i parapetne ispune predvidjeti termoizolacione slojeve i obloge, kako bi se zadovoljili termički standardi za ovu klimatsku zonu.

ENTERIJERSKA OBRADA

Unutrašnja završna obrada podova, zidova, i plafona treba da bude prilagođena zahtjevima i standardima za objekte ove namjene.

PODOVI

Podovi objekata trebaju biti obrađeni u skladu sa namjenom prostorija.

PLAFONI

U svim prostorijama plafone predvidjeti kao ravne –gipsane table i termo paneli u hladnjačama.

STOLARIJA

Unutrašnju stolariju predvidjeti od PVC stolarije, standardnih dimenzija.

BRAVARIJA

Spoljnu bravariju čine prozori i vrata od Al ili PVC bravarije.

UREĐENJE PARCELE

Na parceli objekta planirati uređenje parcele u smislu zadržavanja postojećeg zelenila, karakterističnim za ovo podneblje.

U objektu predvidjeti instalacije jake struje i hidrotehničke instalacije.

Idejno rješenje uraditi u svemu prema tehničkim normativima za ovu oblast. Za izgradnju predvidjeti materijale koje se primjenjuju na objekte ovakve vrste.

INVESTITOR:
Radinović COMPANY
PODGORICA



URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje
@podgorica.me

Broj: 08-D-332/20-69
27. februar 2020.godine

RADINOVIĆ COMPANY D.O.O.

PODGORICA

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada – Podgorice, zahtjevom broj 08-D-332/20-69 od 20.01.2020.godine, obratili ste se za određivanje lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za rekonstrukciju lokalnog objekta od opšteg interesa– objekat ruralnog razvoja (tip klanica) na katastarskoj parceli broj 1566/23 KO Donji Kokoti u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice.

U prilogu dopisa dostavljamo vam Odluku o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, broj 01-018/20-1385 od 25.02.2020.godine, donijetu od strane Gradonačelnika Glavnog grada – Podgorica.



Ovlašćeno službeno lice
Arh. Rakčević Zorica, dipl. ing.

Prilog: kao u tekstu



Na osnovu člana 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG – opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", broj 8/19), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Gradonačelnik Glavnog grada, donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za rekonstrukciju lokalnog objekta od opšteg interesa - objekta ruralnog razvoja (tip klanica) u sklopu farme za tov pilića na kat. parceli broj 1566/23 K.O. Donji Kokoti u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za rekonstrukciju lokalnog objekta od opšteg interesa - objekta ruralnog razvoja (tip klanica) na kat. parceli broj 1566/23 KO Donji Kokoti u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice.

Programski zadatak za izradu Glavnog projekta

Član 2

Glavni projekat za rekonstrukciju objekta ruralnog razvoja (tip klanica) na kat. parceli broj 1566/23 KO Donji Kokoti u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice uraditi u skladu sa grafičkim prilogom "Situaciono rješenje" koje čini sastavni dio ove Odluke.

Glavni projekat rekonstrukcije objekta ruralnog razvoja (tip klanica) na kat.parceli 1566/23 KO Donji Kokoti upisanoj u listu nepokretnosti 502, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Smjernicama Prostornog urbanističkog plana Pogorice za sektor poljoprivrede navedeno je da je potrebno poljoprivredu vrednovati kao jedan od potencijala razvoja sa definisanjem područja za razvoj intenzivne poljoprivrede (vinogradarstvo, voćarstvo, stočarstvo i dr.).

Na osnovu Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa broj 01-031/14-3935 od 10.06.2014.godine, izrađen je Glavni projekat za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa na predmetnoj lokaciji, odnosno kat.parceli 1566/23 KO Donji Kokoti, i na osnovu istog izvedeni objekti kako je prikazano i grafičkim prilogom „Situaciono rješenje“.

Ovom Odlukom se određuje lokacija sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za rekonstrukciju lokalnog objekta od opšteg interesa, na istoj, gore pomenutoj lokaciji, tj.



na kat.parceli 1566/23 KO Donji Kokoti , koja će poslužiti kao osnov za izradu Glavnog projekta rekonstrukcije objekta oznake 1, na datom „Situacionom rješenju”.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Objekat ruralnog razvoja (tip klanica) na kat.parceli 1566/23 K.O.Donji Kokoti u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice, nalazi se na prostoru na kojem nije predviđeno donošenje plana detaljne razrade.

Uvidom u list nepokretnosti 502, od 27.01.2020.godine, utvrđeno je da je kat. parcela broj 1566/23 K.O.Donji Kokoti u svojini d.o.o. „Radinović Company“ i da na predmetnoj parceli nisu evidentirani tereti i ograničenja.

Na osnovu kopije plana i lista nepokretnosti, koji su sastavni dio ove Odluke, konstatuje se da su na kat. parceli broj 1566/23 evidentirana tri objekta - zgrade poljoprivrede, oznaka 1, 3 i 5, redom prizemnih gabarita: 685 m², 169 m² i 765 m², a spratnosti redom: P (prizemlje), P+1 (prizemlje i sprat), i P (prizemlje).

Površina kat. parcele broj 1566/23 iznosi 5871 m², način korištenja – zemljište uz zgrade.

Elementi urbanističko - tehničkih uslova

Član 4

Lokacija za rekonstrukciju lokalnog objekta od opšteg interesa je kat.parcela 1566/23 KO Donji Kokoti, koja se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice.

Predmet rekonstrukcije je objekat oznake 1, po grafičkom prilogu “Situaciono rješenje”, koji predstavlja objekat klanice sa pratećim sadržajima. Planira se rekonstrukcija ovog objekta oznake 1, koja podrazumijeva rušenje dijela prizemlja objekta, koji trenutno funkcioniše kao stan za zaposlene. Površina dijela objekta predviđenog za rušenje iznosi 70 m².

Na istoj poziciji se planira dogradnja objekta u površini od 92 m², i nadgradnja do planirane spratnosti P+1. Takođe se planira i vanjsko armirano betonsko stepenište, koje služi za pristup nadgrađenom dijelu objekta. Funkcionalno se povezuje sa postojećim dijelom objekta na obje etaže.

Na prizemlju se povećava kapacitet pogona za klanje i preradu živinarskih proizvoda dok se na spratu povećava kapacitet kancelarijskog prostora i prostora koji je namijenjen za boravak zaposlenih.

Objekat rekonstruisati tako da nova gradnja ne prelazi građevinsku liniju postojećeg objekta ka susjednim parcelama.

Planirana bruto površina objekta oznake 1, klanice sa pratećim sadržajima, iznosi 410,00 m², dok je maksimalna dozvoljena spratnost za isti P+1.

U prizemlju rekonstruisanog dijela planirane su tri hladnjače sa različitim režimom zamrzavanja, hodnikom i prostorijama za preradu, dok su na spratu predviđene dvije kancelarije, dva kupatila, ostava, trpezarija sa kuhinjom i prostor za ambalažu.



U objektu obezbijediti odgovarajuća savremena tehnička rješenja i ispuniti higijensko tehničke uslove rada zaposlenih, po važećim standardima za ovu kategoriju objekata. Situaciju terena treba uraditi u odgovarajućoj razmjeri, na istoj treba prikazati objekat sa uređenjem terena, kao i prilaz kat. parceli u čijoj funkciji je predmetni objekat ruralnog razvoja.

Parkiranje za potrebe korisnika i zaposlenih obezbijediti u okviru parcele, od čega 1PM prilagoditi za lica sa otežanim kretanjem.

Materijalizaciju i tehničke karakteristike objekta odrediti projektnom dokumentacijom u skladu sa planiranom namjenom objekta.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta uz obavezno poštovanje Odluke sa elementima UTU - a.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa odlukom i ovim uslovima, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG" br.23/14).

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke čini grafički prilog "Situaciono rješenje", kopija zahtjeva podnosioca, kopija plana i list nepokretnosti.

Broj: 01 - 031/20 - _____
Podgorica, _____ 2020.god.





O b r a z l o ž e n j e :

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice. Ovim članom predviđeno je da je lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom dok je shodno članu 93 stav 1 Statuta Glavnog grada, gradonačelnik izvršni organ Glavnog grada.

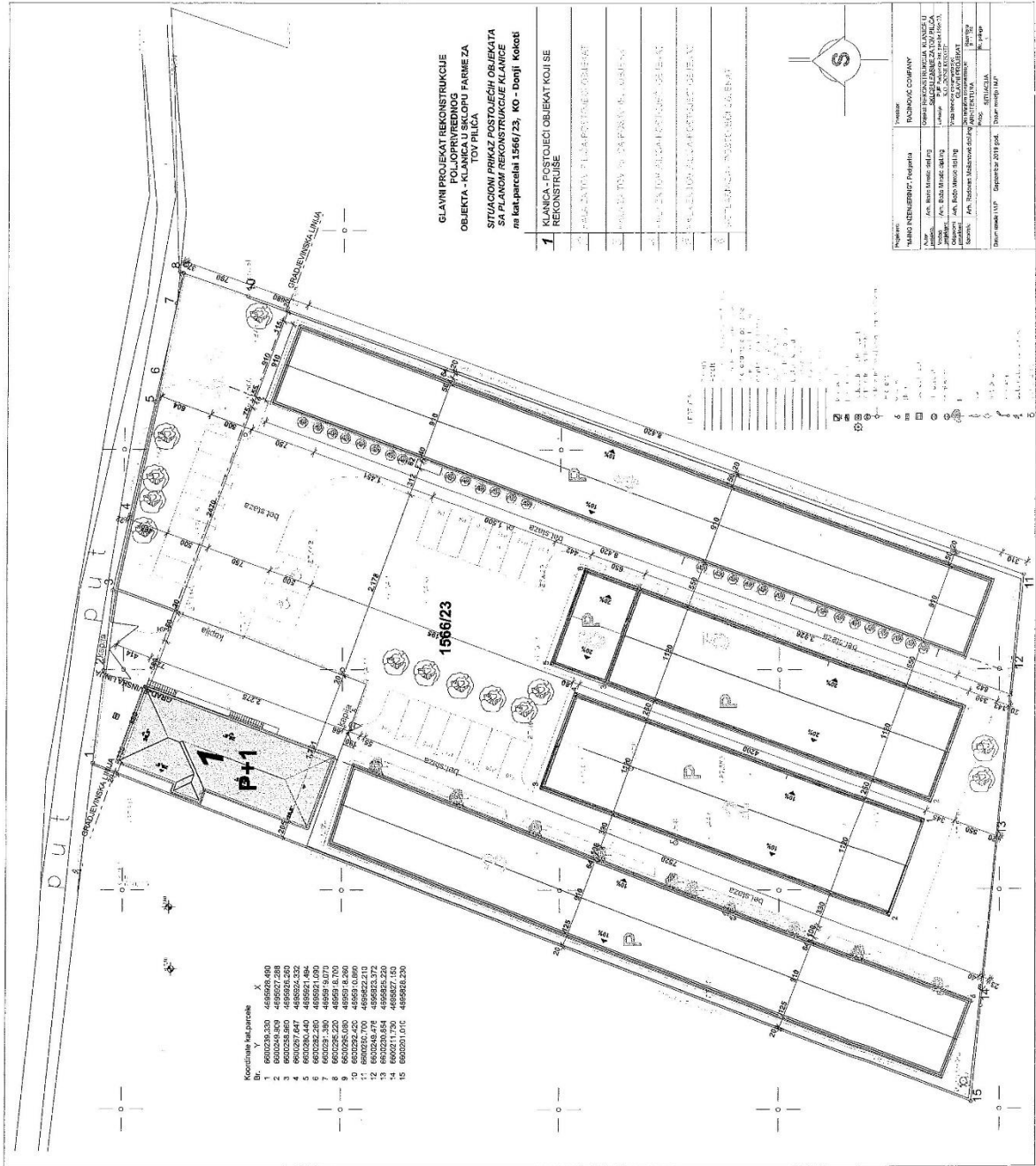
Članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti primijenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore. Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgovima; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, skiliftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva).

Članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice, propisano je da se lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva).

Uvidom u plansku dokumentaciju, utvrđeno je da se lokacija za rekonstrukciju objekta ruralnog razvoja (objekat tip klanica) na kat. parcelama 1566/23 KO Donji Kokoti nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, na prostoru na kojem nije predviđeno donošenje plana detaljne razrade.

Osnovni elementi određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za rekonstrukciju lokalnog objekta od opšteg interesa - objekta ruralnog razvoja (tip klanica) u sklopu farme za tov pilića na katastarskoj parceli broj 1566/23 KO Donji Kokoti u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice.

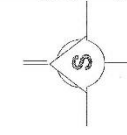
Imajući u vidu prethodno navedeno, gradonačelnik je donio predmetnu Odluku.



**GLAVNI PROJEKT REKONSTRUKCIJE
POLJOPRIVREDNOG
OBJEKTA - KLANICA U SIKLOPU FARME ZA
10V PULICA**

**SITUACIONI Prikaz postojećih objekata
na katastralski list 1566/23, KO - Donji Kobari**

| | |
|----------|--|
| 1 | KLANICA - POSTOJEĆI OBJEKAT KOJI SE REKONSTRUISE |
| 2 | POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM OBJEKTIMA |
| 3 | POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM OBJEKTIMA |
| 4 | POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM OBJEKTIMA |
| 5 | POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM OBJEKTIMA |
| 6 | POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM OBJEKTIMA |



| | |
|-----------------------|---|
| Projekat: | Rekonstrukcija objekta |
| Projektant: | M ING INŽENJERING DOO |
| Adresa: | Ulica Ivana Milutinovića 15, 81 000 Podgorica |
| Broj projekta: | 1566/23, KO - Donji Kobari |
| Datum: | 15. Oktobra 2019. god. |



TEHNIČKI OPIS

UZ GLAVNI PROJEKAT ARHITEKTURE REKONSTRUKCIJE POLJOPRIVREDNOG OBJEKTA – KLANICE U SKLOPU FARME ZA TOV PILIĆA na katastarskoj parceli br. 1566/23, KO Donji Kokoti u Podgorici

I. UVODNI DIO

GLAVNI PROJEKAT je rađe u svemu prema projektnom zadatku investitora i odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova izdatim od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Podgorica pod brojem 01-031/14-3935 od 10.06.2014. godine .Cilj izrade glavnog projekta arhitekture rekonstrukcije poljoprivrednog objekta – klanice u sklopu farme za tov pilića na katastarskoj parceli, br. 1566/23, Donji Kokoti u Podgorici, je formiranje dokumentacije kojom će se utvrditi tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekata sa opremom i instalacijama, sa posebnom razradom svih neophodnih detalja za izgradnju objekta.

II. LOKACIJA OBJEKTA

Katastarska parcela broj 1566/23, KO Donji Kokoti, ima površinu od 6000m². Katastarskaparcela se nalazi u zahvatu PUP-a "Podgorica". Predmetna katastarska parcela ima pristup preko sekundarne saobraćajne mreže.

III. NAMJENA I FUNKCIJA

Glavnim projektom rekonstrukcije objekta klanice u sklopu farme za tov pilića brojlera predviđa se rušenje prizemnog dijela objekta koji trenutno funkcioniše kao stan za zaposlene. Na situacionom planu objekat je označen brojem 1 i ima ukupnu bruto površinu od 292,30m² dok dio objekta koji se ruši ima 70,00m². Na istoj poziciji vrši se dogradnja objekta na prizemlju u bruto površini od 92,00 m² sa nadgradnjom sprata do kojeg se stiže vanjskim armirano betonskim stepeništem. Funkcionalno se povezuje sa postojećim dijelom objekta na obje etaže. Na prizemlju se povećava kapacitet pogona za klanje i preradu živinarskih proizvoda dok se na spratu povećava kapacitet kancelarijskog prostora i prostora koji je namijenjen za boravak zaposlenih. Na prizemlju rekonstruisanog dijela planirane su tri hladnjače sa različitim režimom zamrzavanja, hodnikom i prostorijama za preradu dok su na spratu predviđene dvije kancelarije, dva kupatila, ostava, trpezarija sa kuhinjom i prostor za ambalažu. Parkiranje za potrebe korisnika i zaposlenih predmetnog objekta obezbijeđeno je u okviru parcele, od čega je 1PM prilagođeno za lica sa otežanim kretanjem.

Ulica Radosava Burića, 81 000 Podgorica





IV. KAPACITET I GABARIT OBJEKTA

Horizontalni gabarit objekta projektovan je u skladu sa smjernicama koje su definisane, UTU-ima. Ispoštovani su parametri kao što su dozvoljena maksimalna zauzetost parcele, maksimalna izgradjenost.

Projektovani objekat klanice sa pratećim sadržajem, na situaciji označen brojem 1, ima bruto razvijenu površinu od 410,00m². Dozvoljena spratnost objekta po UTU-ima je P+1, kako je projektom predviđeno.

V. ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Prilikom projektovanja ispoštovani su svi elementi urbanističko tehnički uslovi koji su dati od strane nadležnog organa.

Arhitektonsko – urbanističko rješenje objekata je u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno i u skladu sa njihovom namjenom, a pri tome je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje.

VI. KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem objekta prilagođen je postojećem dijelu. Temelji su armirano betonski, trakasti, spoljni zidovi od giter bloka d=20 cm, a unutrašnji od bloka d=10 cm. Stubovi i serklažne grede su armirano betonski. Iznad prizemlja I sprata je monolitna AB ploča d=14 cm. Krovna konstrukcija je drvena sa hidroizolacijom i letvama, a krovni pokrivač je mediteran crijep.

Fasadni zidovi

Završna obrada fasade je tipa DEMIT, u bijeloj boji sa teksturom po izboru investitora

Unutrašnji zidovi

Završna obrada unutrašnjih zidova je malterisanje produžnim malterom i jupol. U sanitarnim čvorovima zidovi su obloženi keramičkim pločicama od poda do plafona kao i u kompletnom prostoru klanice i drugim prostorijama za obradu i pakovanje mesa.

Krov

Krov na objektu klanice je viševodan dok su svi opšivi i oluci (horizontalni i vertikalni) od pocinčanog plastificiranog lima. Vršni se uklapanje novog krovnog pokrivača u postojećoj krovnoj konstrukciji.

Izolacija

Hidroizolacije objekta predvidjeti kao zaštitu od podzemnih voda i vode sa terena. Tip izolacije – bitumenski proizvodi tipa "Kondor".

Ulica Radosava Burića, 81000 Podgorica





Termoizolacija objekta. Svi fasadni zidni elementi i parapetne ispune imaju termoizolacione slojeve i obloge, kako bi se zadovoljili termički standardi za ovu klimatsku zonu.

VI. ENTERIJERSKA OBRADA

Unutrašnja završna obrada podova, zidova, i plafona prilagođena je zahtjevima i standardima za objekte ove namjene dok su u najvećoj mjeri zastupljeni keramika i jupol kao završni poludisperzivni premaz.

Podovi

Namjena prostorija je nametnula i završnu obradu podova. Prostorije gde su predviđene instalacije vodovoda i kanalizacije kao i prostorije za obradu mesa obložene su keramičkim pločicama dok je u ostalim parket klase i dimenzije po izboru investitora.

Plafoni

U svim prostorijama plafoni su malterisani i završno obrađeni jupolom.

Stolarija

Unutrašnja stolarija u prostorijama klanice je od PVC profila sa punim ili djelimično zastakljenim ispunama kako to nalažu higijenski standardi dok su u ostalom dijelu objekta unutrašnji otvori od punog hrastovog masiva, standardnih dimenzija.

Bravarija

Spoljnu bravariju čine prozori i vrata od Al ili PVC bravarije.

Uređenje parcele

Na parceli objekta planirano je i djelimično izvedeno uređenje parcele u smislu zadržavanja postojećeg zelenila, karakterističnim za ovo podneblje.

U objektu su predviđene savremene instalacije jake struje i hidrotehničke instalacije.

VIII. POSEBNE NAPOMENE

Funkcionalno-tehnološka i arhitektonsko-građevinski rešenja primijenjena u idejnom rješenju, usklađena su sa zahtjevima Investitora i Korisnika.

Ulica Radosava Burića, 81 000 Podgorica





Predloženo funkcionalno i arhitektonsko-građevinsko rješenje predviđa da se u objektu obezbijede odgovarajuća tehnička rešenja i higijensko-tehnički uslovi rada zaposlenih, prema važećim standardima za ovu kategoriju objekata. Kvalitetan nivo ovih uslova postiže se:

- primjenom savremenih rešenja, naročito u oblasti materijalizacije, hidro, termo i zvučne zaštite isl.
- uvođenjem svih potrebnih instalacija za kontrolu i vezu sa ostalim radnim mestima i objektima.

Prije početka radova Izvođač je dužan da se detaljno upozna sa projektnom dokumentacijom i napravi dinamički plan izvršenja radova, prema svojim mogućnostima, raspoloživoj opremi, ljudstvu i materijalima, a za vreme izvođenja radova, treba da obezbijedi stručan nadzor, kao i da uskladi izvođenje radova sa režimom rada objekta i instalacija.

Za završnu obradu površina u objektu primenjeni su trajni i tehnološki savremeni materijali, u skladu sa zahtevima tehnologije, važećim propisima i standardima za ovu vrstu delatnosti, koji su svojom tehnologijom obrade, ugradnje i održavanja ekonomski opravdani, zadovoljavaju optimalan nivo estetskih kriterijuma i generalno poseduju odgovarajuća svojstva: trajnost, izdržljivost, otpornost na različite uticaje (habanje, mehanička, fizička i hemijska oštećenja), a pogodni su za održavanje (pranje, zamena oštećenih delova-površina isl.). Završne boje i tonove materijala bira Projektant, uz saglasnost Investitora.

Specifična svojstva ugrađenih materijala, ili delova sklopa kome pripadaju, moraju biti dokazana atestima izdatim od strane akreditovane laboratorije za ispitivanje materijala, koji predstavljaju sastavni dio gradilišne dokumentacije.

Obaveza Izvođača je da radove izvede prema odobrenoj tehničkoj dokumentaciji, bez odstupanja od iste na račun kvaliteta, uz primenu i poštovanje odredaba zakona o izgradnji, tehničkih propisa, JUS standarda i normi kvaliteta i nema pravo da vrši njene izmene bez prethodno pribavljene pismene saglasnosti odgovornog projektanta.

Opšte napomene

Projektna dokumentacija obrađena je na odgovarajućem nivou za fazu IDEJNOG RJEŠENJA i sadrži: opšti, tekstualni i grafički dio, u skladu sa Pravilnikom o tehničkoj dokumentaciji.

Tokom izrade Tehničke dokumentacije korišćene su i primenjene odgovarajuće odredbe iz važećih Zakona, propisa, standarda i tehničkih normativa, kao opšti, a podaci iz prethodne Planske i Tehničke dokumentacije, kao posebni elementi za projektovanje, što svojom izjavom potvrđuju odgovorni projektanti i vršioci unutrašnje kontrole. Svi opšti i tehnički podaci, obuhvaćeni Tehničkim opisom, u skladu su sa zahtevima investitora, tj. naručioca.

Naknadne korekcije ovih zahtjeva, kao što su: prenamjena sadržaja, promjena kapaciteta, zamjena predviđenih materijala, prateće opreme isl, a koje bi direktno uticale na promjenu koncepta, kvaliteta, cijena itd. predloženog rješenja, investitor saopštava Projektantu blagovremeno i sa njim dogovara i usaglašava dalje aktivnosti.

Podgorica,
Septembar 2019.god.

Arh. Božo Mirčić dipl. ing.

Ulica Radosava Burića, 81 000 Podgorica



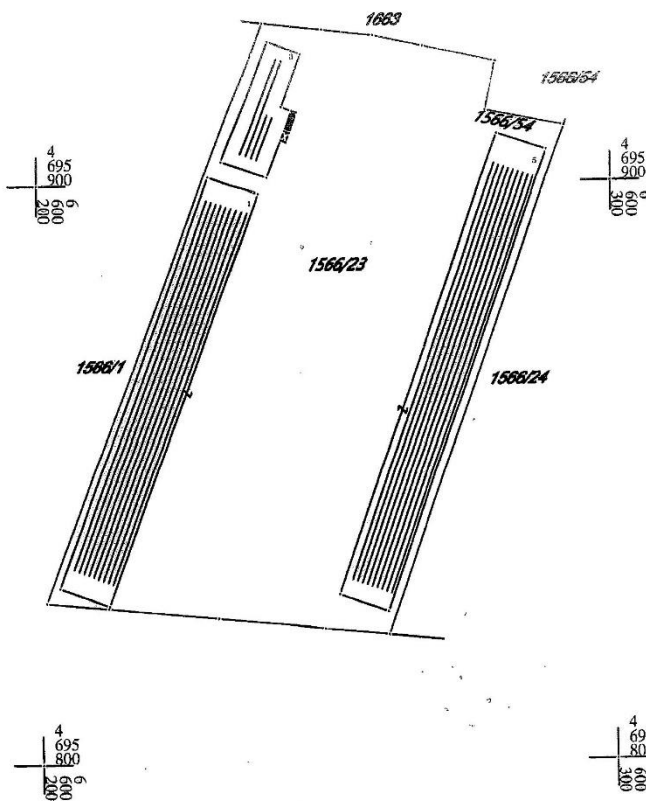
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj:
Datum: 29.01.2020.



Katastarska opština: DONJI KOKOTI
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 12
Parcela: 1566/23

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-3044/2020
Datum: 27.01.2020.
KO: DONJI KOKOTI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu VUKČEVIĆ RANKO, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 502 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|--------------|-------------|------------------------------|--|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prilog |
| 1566 | 23 | | 19,21 158 | 31/08/2018 | DONJI KOKOTI | Zemljište uz zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 4252 | 0.00 |
| 1566 | 23 | 1 | 19,21 158 | 06/06/2018 | DONJI KOKOTI | Zgrada poljoprivrede ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 685 | 0.00 |
| 1566 | 23 | 3 | 19,21 158 | 06/06/2018 | DONJI KOKOTI | Zgrada poljoprivrede ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 169 | 0.00 |
| 1566 | 23 | 5 | 19,21 158 | 06/06/2018 | DONJI KOKOTI | Zgrada poljoprivrede ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 765 | 0.00 |
| Ukupno | | | | | | | | 5871 | 0.00 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | Prava | Obim prava |
|-------------------------------|--|--|---------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | | | |
| 0000002636573 | RADINOVIĆ COMPANY DOO FARMACI Farmaci | | Svojina | 1/1 |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima | | | | | |
|---|-------------|--|---------------------------|------------------------------|---|
| Broj Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
| 1566 | 23 | 1 | 2015 | P 685 | Svojina RADINOVIĆ COMPANY DOO 0000002636573 FARMACI Farmaci |
| 1566 | 23 | 1 | 1 | P 643 | Svojina RADINOVIĆ COMPANY DOO 0000002636573 FARMACI Farmaci |
| 1566 | 23 | 3 | 2015 | P1 169 | Svojina RADINOVIĆ COMPANY DOO 0000002636573 FARMACI Farmaci |
| 1566 | 23 | 3 | 1 | P 105 | Svojina RADINOVIĆ COMPANY DOO 0000002636573 FARMACI Farmaci |
| 1566 | 23 | 3 | 2 | P1 39 | Svojina RADINOVIĆ COMPANY DOO 0000002636573 FARMACI Farmaci |
| 1566 | 23 | 3 | 3 | P1 91 | Svojina RADINOVIĆ COMPANY DOO 0000002636573 FARMACI Farmaci |
| 1566 | 23 | 5 | 2015 | P 765 | Svojina RADINOVIĆ COMPANY DOO 0000002636573 FARMACI Farmaci |
| 1566 | 23 | 5 | 1 | P 719 | Svojina RADINOVIĆ COMPANY DOO 0000002636573 FARMACI Farmaci |

Datum i vrijeme: 27.01.2020. 07:51:29

2419055

1 / 3



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

2 Načelnik
Marko Bulatović
Marko Bulatović, dipl.prav

Datum i vrijeme: 27.01.2020. 07:51:30

2419056

2 / 3



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

| SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA | | | | | |
|---|--------|-----------------------|------------------|--|--|
| Br. parcele podbroj | Zgrada | Predmet | Datum i vrijeme | Podnosilac | Sadržina |
| | PJ | | | | |
| 1566/23 | | 101-2-954-7156/1-2019 | 27.05.2019 14:11 | SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA | O IZDAVANJU ODOBRENJA ZA IZVOĐENJE RADOVA KO D KOKOTI PARC 1566/23 |

Datum i vrijeme: 27.01.2020. 07:51:30

2419057

3 / 3



TEHNIČKI OPIS



TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE REKONSTRUKCIJE POLJOPRIVREDNOG OBJEKTA – KLANICE U SKLOPU FARME ZA TOV PILIĆA na katastarskoj parceli br. 1566/23, KO Donji Kokoti u Podgorici

I. UVODNI DIO

IDEJNO RJEŠENJE je rađeno u svemu prema projektnom zadatku investitora i odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova izdatim od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Podgorica pod brojem 01-018/20-1385 od 25.02.2020. godine. Cilj izrade idejnog rješenja arhitekture rekonstrukcije poljoprivrednog objekta – klanice u sklopu farme za tov pilića na katastarskoj parceli, br. 1566/23, Donji Kokoti u Podgorici, je formiranje dokumentacije kojom će se utvrditi tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekata sa opremom i instalacijama, sa posebnom razradom svih neophodnih detalja za izgradnju objekta.

II. LOKACIJA OBJEKTA

Katastarska parcela broj 1566/23, KO Donji Kokoti, ima površinu od 6000m². Katastarska parcela se nalazi u zahvatu PUP-a "Podgorica". Predmetna katastarska parcela ima pristup preko sekundarne saobraćajne mreže.

III. NAMJENA I FUNKCIJA

Idejnim rješenjem rekonstrukcije objekta klanice u sklopu farme za tov pilića brojlera predviđa se rušenje prizemnog dijela objekta koji trenutno funkcioniše kao stan za zaposlene. Na situacionom planu objekat je označen brojem 1 i ima ukupnu bruto površinu od 292,30m² dok dio objekta koji se ruši ima 70,00m². Na istoj poziciji vrši se dogradnja objekta na prizemlju u bruto površini od 87,00 m² sa nadgradnjom sprata do kojeg se stiže vanjskim armirano betonskim stepeništem. Funkcionalno se povezuje sa postojećim dijelom objekta na obje etaže. Na prizemlju se povećava kapacitet pogona za klanje i preradu živinarskih proizvoda dok se na spratu povećava kapacitet kancelarijskog prostora i prostora koji je namijenjen za boravak zaposlenih.

Na prizemlju rekonstruisanog dijela planirane su tri hladnjače sa različitim režimom zamrzavanja, hodnikom i prostorijama za preradu dok su na spratu predviđene dvije kancelarije, dva kupatila, ostava, trpezarija sa kuhinjom i prostor za ambalažu.

Parkiranje za potrebe korisnika i zaposlenih predmetnog objekta obezbijeđeno je u okviru parcele, od čega je 1PM prilagođeno za lica sa otežanim kretanjem.

IV. KAPACITET I GABARIT OBJEKTA



Horizontalni gabarit objekta projektovan je u skladu sa smjericama koje su definisane, UTU-ima. Ispoštovani su parametri kao što su dozvoljena maksimalna zauzetost parcele, maksimalna izgradjenost.

Projektovani objekat klanice sa pratećim sadržajem, na situaciji označen brojem 1, ima bruto razvijenu površinu od 420,00m². Dozvoljena spratnost objekta po UTU-ima je P+1, kako je projektom predviđeno.

V. ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Prilikom projektovanja ispoštovani su svi elementi urbanističko tehnički uslovi koji su dati od strane nadležnog organa.

Arhitektonsko – urbanističko rješenje objekata je u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno i u skladu sa njihovom namjenom, a pri tome je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje.

VI. KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem objekta prilagođen je postojećem dijelu. Temelji su armirano betonski, trakasti, spoljni zidovi od giter bloka d=20 cm, a unutrašnji od bloka d=10 cm. Stubovi i serklažne grede su armirano betonski. Iznad prizemlja I sprata je monolitna AB ploča d=14 cm. Krovna konstrukcija je drvena sa hidroizolacijom i letvama, a krovni pokrivač je mediteran crijep.

Fasadni zidovi

Završna obrada fasade je tipa DEMIT, u bijeloj boji sa teksturom po izboru investitora

Unutrašnji zidovi

Završna obrada unutrašnjih zidova je malterisanje produžnim malterom i jupol. U sanitarnim čvorovima zidovi su obloženi keramičkim pločicama od poda do plafona kao i u kompletnom prostoru klanice i drugim prostorijama za obradu i pakovanje mesa.

Krov

Krov na objektu klanice je viševodan dok su svi opšivi i oluci (horizontalni i vertikalni) od pocinčanog plastificiranog lima. Vršni se uklapanje novog krovnog pokrivača u postojećoj krovnoj konstrukciji.

Izolacija

Hidroizolacije objekta predviđeti kao zaštitu od podzemnih voda i vode sa terena. Tip izolacije – bitumenski proizvodi tipa "Kondor".



Termoizolacija objekta. Svi fasadni zidni elementi i parapetne ispune imaju termoizolacione slojeve i obloge, kako bi se zadovoljili termički standardi za ovu klimatsku zonu.

VI. ENTERIJERSKA OBRADA

Unutrašnja završna obrada podova, zidova, i plafona prilagođena je zahtjevima i standardima za objekte ove namjene dok su u najvećoj mjeri zastupljeni keramika I jupol kao završni poludisperzivni premaz.

Podovi

Namjena prostorija je nametnula i završnu obradu podova. Prostorije gde su predviđene instalacije vodovoda i kanalizacije kao i prostorije za obradu mesa obložene su keramičkim pločicama dok je u ostalim parket klase i dimenzije po izboru investitora.

Plafoni

U svim prostorijama plafoni su malterisani i završno obrađeni jupolom.

Stolarija

Unutrašnja stolarija u prostorijama klanice je od PVC profila sa punim ili djelimično zastakljenim ispunama kako to nalažu higijenski standardi dok su u ostalom dijelu objekta unutrašnji otvori od punog hrastovog masiva, standardnih dimenzija.

Bravarija

Spoljnu bravariju čine prozori i vrata od Al ili PVC bravarije.

Uređenje parcele

Na parceli objekta planirano je i djelimično izvedeno uređenje parcele u smislu zadržavanja postojećeg zelenila, karakterističnim za ovo podneblje.

U objektu su predviđene savremene instalacije jake struje i hidrotehničke instalacije.

VIII. POSEBNE NAPOMENE

Funkcionalno-tehnološka i arhitektonsko-građevinski rešenja primijenjena u idejnom rješenju, usklađena su sa zahtjevima Investitora i Korisnika.

Predloženo funkcionalno i arhitektonsko-građevinsko rješenje predviđa da se u objektu obezbijede odgovarajuća tehnička rešenja i higijensko-tehnički uslovi rada zaposlenih, prema važećim standardima za ovu kategoriju objekata. Kvalitetan nivo ovih uslova postiže se:



- primjenom savremenih rješenja, naročito u oblasti materijalizacije, hidro, termo i zvučne zaštite isl.
- uvođenjem svih potrebnih instalacija za kontrolu i vezu sa ostalim radnim mestima i objektima.

Prije početka radova Izvođač je dužan da se detaljno upozna sa projektnom dokumentacijom i napravi dinamički plan izvršenja radova, prema svojim mogućnostima, raspoloživoj opremi, ljudstvu i materijalima, a za vreme izvođenja radova, treba da obezbedi stručan nadzor, kao i da uskladi izvođenje radova sa režimom rada objekta i instalacija.

Za završnu obradu površina u objektu primenjeni su trajni i tehnološki savremeni materijali, u skladu sa zahtevima tehnologije, važećim propisima i standardima za ovu vrstu delatnosti, koji su svojom tehnologijom obrade, ugradnje i održavanja ekonomski opravdani, zadovoljavaju optimalan nivo estetskih kriterijuma i generalno poseduju odgovarajuća svojstva: trajnost, izdržljivost, otpornost na različite uticaje (habanje, mehanička, fizička i hemijska oštećenja), a pogodni su za održavanje (pranje, zamena oštećenih delova-površina isl.). Završne boje i tonove materijala bira Projektant, uz saglasnost Investitora.

Specifična svojstva ugrađenih materijala, ili delova sklopa kome pripadaju, moraju biti dokazana atestima izdatim od strane akreditovane laboratorije za ispitivanje materijala, koji predstavljaju sastavni dio gradilišne dokumentacije.

Obaveza Izvođača je da radove izvede prema odobrenoj tehničkoj dokumentaciji, bez odstupanja od iste na račun kvaliteta, uz primenu i poštovanje odredaba zakona o izgradnji, tehničkih propisa, JUS standarda i normi kvaliteta i nema pravo da vrši njene izmene bez prethodno pribavljene pismene saglasnosti odgovornog projektanta.

Opšte napomene

Projektna dokumentacija obrađena je na odgovarajućem nivou za fazu IDEJNOG RJEŠENJA i sadrži: opšti, tekstualni i grafički dio, u skladu sa Pravilnikom o tehničkoj dokumentaciji.

Tokom izrade Tehničke dokumentacije korišćene su i primenjene odgovarajuće odredbe iz važećih Zakona, propisa, standarda i tehničkih normativa, kao opšti, a podaci iz prethodne Planske i Tehničke dokumentacije, kao posebni elementi za projektovanje, što svojom izjavom potvrđuju odgovorni projektanti i vršioci unutrašnje kontrole. Svi opšti i tehnički podaci, obuhvaćeni Tehničkim opisom, u skladu su sa zahtevima investitora, tj. naručioca.

Naknadne korekcije ovih zahtjeva, kao što su: prenamjena sadržaja, promjena kapaciteta, zamjena predviđenih materijala, prateće opreme isl, a koje bi direktno uticale na promjenu koncepta, kvaliteta, cijena itd. predloženog rješenja, Investitor saopštava Projektantu blagovremeno i sa njim dogovara i usaglašava dalje aktivnosti.

Podgorica

Mart 2020.god.

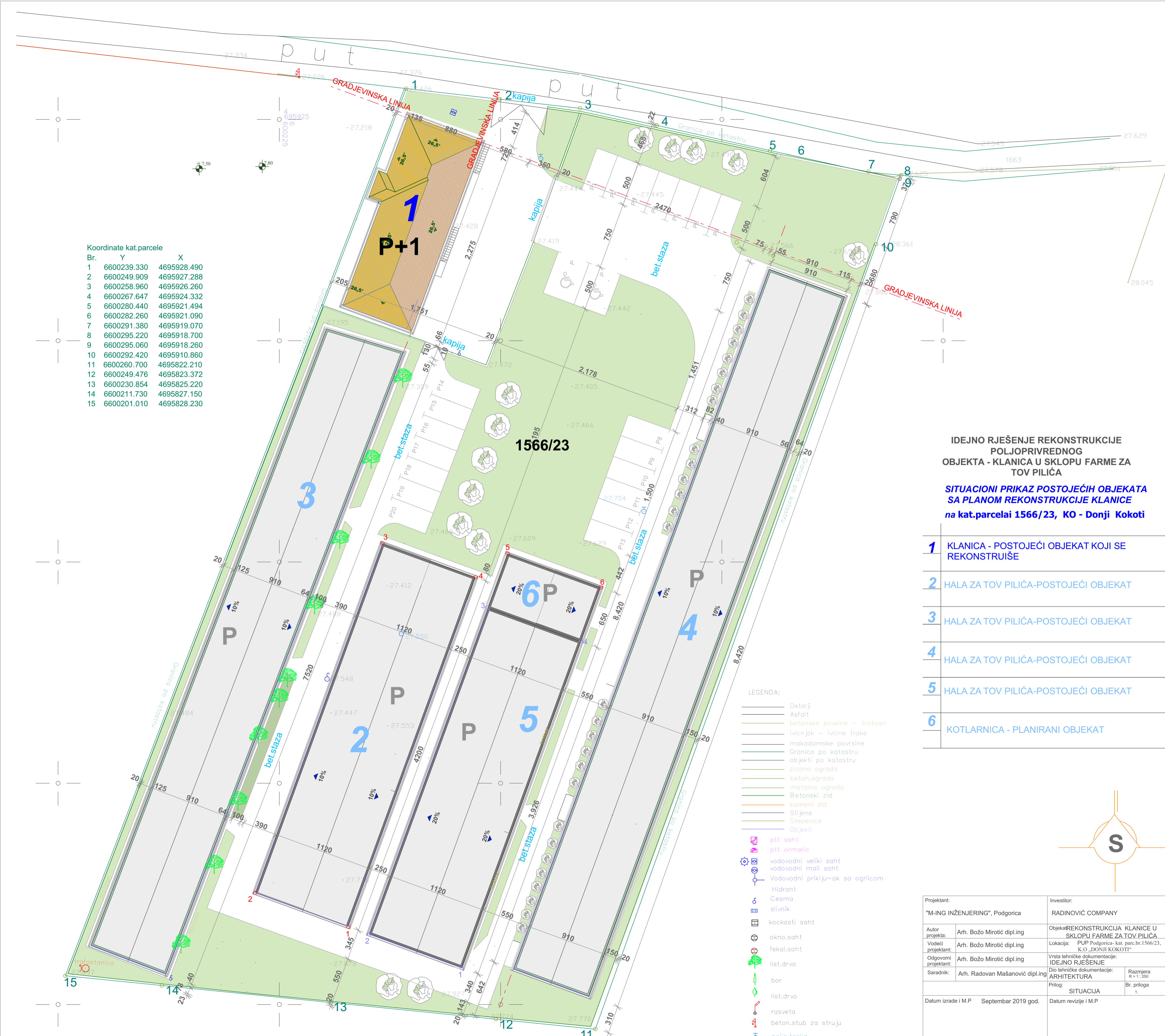
Odgovorni projektant:



GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Koordinate kat.parcele

| Br. | Y | X |
|-----|-------------|-------------|
| 1 | 6600239.330 | 4695928.490 |
| 2 | 6600249.909 | 4695927.288 |
| 3 | 6600258.960 | 4695926.260 |
| 4 | 6600267.647 | 4695924.332 |
| 5 | 6600280.440 | 4695921.494 |
| 6 | 6600282.260 | 4695921.090 |
| 7 | 6600291.380 | 4695919.070 |
| 8 | 6600295.220 | 4695918.700 |
| 9 | 6600295.060 | 4695918.260 |
| 10 | 6600292.420 | 4695910.860 |
| 11 | 6600260.700 | 4695822.210 |
| 12 | 6600249.476 | 4695823.372 |
| 13 | 6600230.854 | 4695825.220 |
| 14 | 6600211.730 | 4695827.150 |
| 15 | 6600201.010 | 4695828.230 |



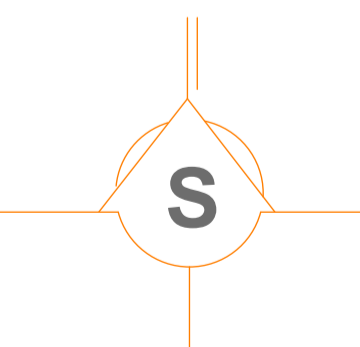
IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE
POLJOPRIVREDNOG
OBJEKTA - KLANICA U SKLOPU FARME ZA
TOV PILIĆA

SITUACIONI PRIKAZ POSTOJEĆIH OBJEKATA
SA PLANOM REKONSTRUKCIJE KLANICE
na kat.parceli 1566/23, KO - Donji Kokoti

- 1 KLANICA - POSTOJEĆI OBJEKAT KOJI SE REKONSTRUIŠE
- 2 HALA ZA TOV PILIĆA-POSTOJEĆI OBJEKAT
- 3 HALA ZA TOV PILIĆA-POSTOJEĆI OBJEKAT
- 4 HALA ZA TOV PILIĆA-POSTOJEĆI OBJEKAT
- 5 HALA ZA TOV PILIĆA-POSTOJEĆI OBJEKAT
- 6 KOTLARINICA - PLANIRANI OBJEKAT

LEGENDA:

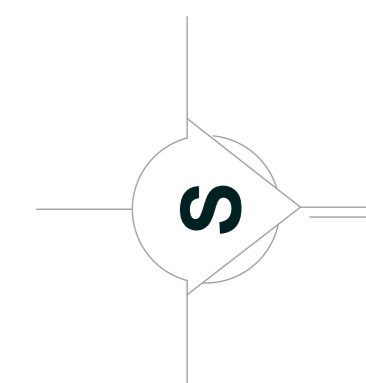
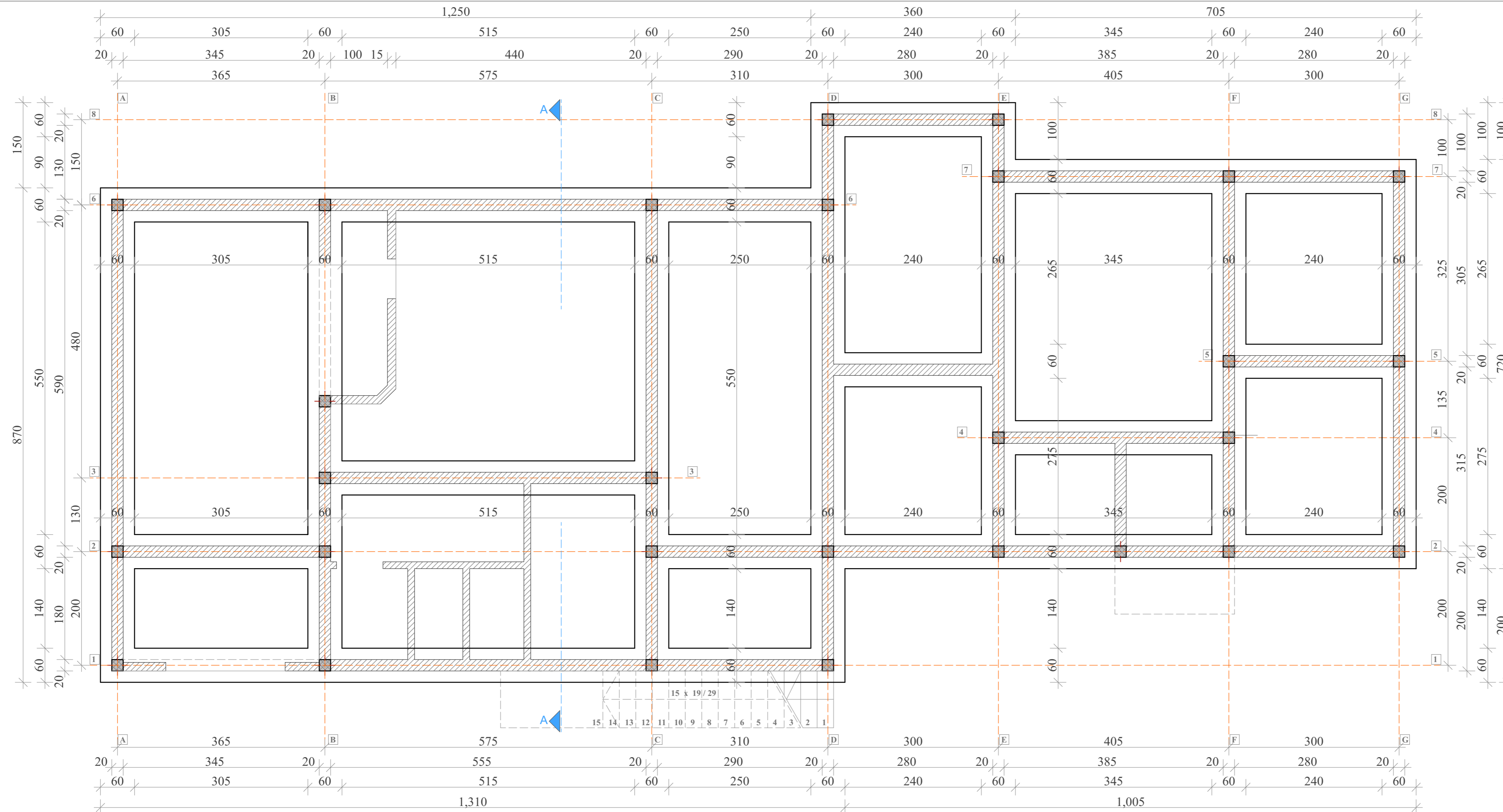
| | |
|--|----------------------------------|
| | Detalji |
| | Asfalt |
| | betonske površine – trotoari |
| | ivčnjak – ivične trake |
| | makadamske površine |
| | Granica po katastru |
| | objekti po katastru |
| | zicana ograda |
| | beton.ograda |
| | metalna ograda |
| | Betonski zid |
| | kameni zid |
| | Stijene |
| | Stepenice |
| | Objekti |
| | ptt saht |
| | ptt ormaric |
| | vodovodni veliki saht |
| | vodovodni mali saht |
| | Vodovodni priključak sa ogrlicom |
| | Hidrant |
| | Cesma |
| | slivnik |
| | kockasti saht |
| | okno.saht |
| | fekal.saht |
| | list.drvo |
| | bar |
| | list.drvo |
| | rasveta |
| | beton.stub za struju |
| | poliq.tacka |



| | |
|---|---|
| Projektant: "M-ING INŽENJERING", Podgorica | Investitor: RADINOVIĆ COMPANY |
| Autor projekta: Arh. Božo Mirotić dipl.ing | Objekat: REKONSTRUKCIJA KLANICE U SKLOPU FARME ZA TOV PILIĆA |
| Vodeći projektant: Arh. Božo Mirotić dipl.ing | Lokacija: PUP Podgorica- kat. parc.br:1566/23, K.O „DONJI KOKOTI“ |
| Odgovorni projektant: Arh. Božo Mirotić dipl.ing | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE |
| Saradnik: Arh. Radovan Mašanović dipl.ing | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA |
| | Prilog: SITUACIJA |
| Datum izrade i M.P Septembar 2019 god. | Datum revizije i M.P 1. |

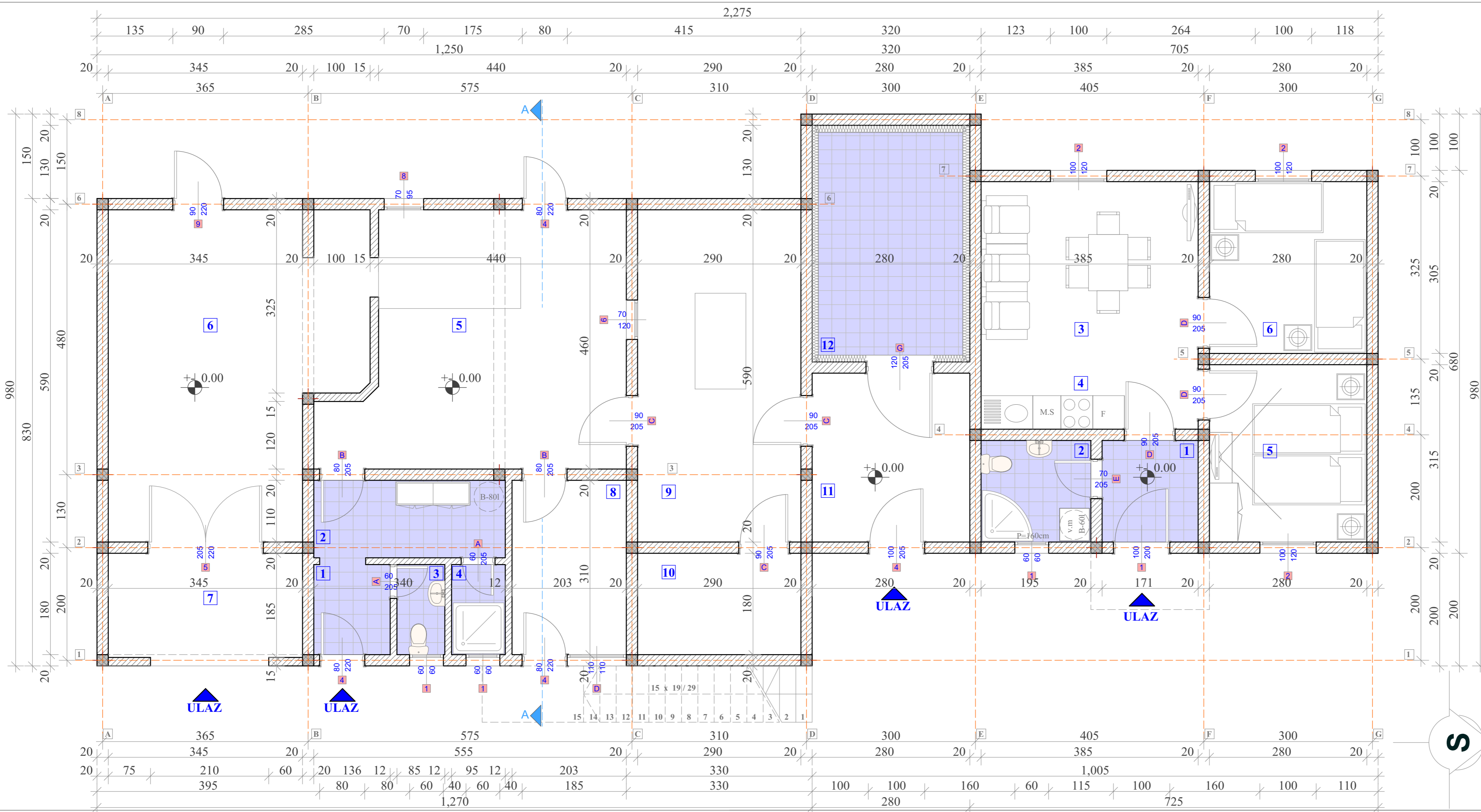
POSTOJEĆE STANJE

IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE
POLJOPRIVREDNOG
OBJEKTA - KLANICA U SKLOPU FARME ZA
TOV PILIČA



| | | | |
|---|---------------------------------|----------------------------------|---|
| Projektant: "M-ING INŽENJERING", Podgorica | | Investitor: RADINOVIĆ COMPANY | |
| Autor projekta: | Arh. Božo Mirotić dipl.ing | Objekat: | REKONSTRUKCIJA KLANICE U SKLOPU FARME ZA TOV PILIČA |
| Vodeći projektant: | Arh. Božo Mirotić dipl.ing | Lokacija: | PUP Podgorica- katastarska parcela br.1566/23, K.O „DONJI KOKOTI“ |
| Odgovorni projektant: | Arh. Božo Mirotić dipl.ing | Vrsta tehničke dokumentacije: | IDEJNO RJEŠENJE |
| Saradnik: | Arh. Radovan Mašanović dipl.ing | Dio tehničke dokumentacije: | ARHITEKTURA |
| | | Prilog: | OSNOVA TEMELJA |
| Datum izrade i M.P. Septembar 2019 god. | | Datum revizije i M.P. | |
| | | Razmjera | R = 1 : 50 |
| | | Br. priloga | 1. |

**IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE
POLJOPRIVREDNOG
OBJEKTA - KLANICA U SKLOPU FARME ZA
TOV PILIČA**



LEGENDA STAN ZA ZAPOSLENE

| | PROSTORIJA | POD | ZID | POVRŠINA m ² |
|----|------------|----------|----------|-------------------------|
| 1. | HODNIK | KERAMIKA | JUPOL | P=3,10m ² |
| 2. | KUPATILO | KERAMIKA | KERAMIKA | P=3,50m ² |
| 3. | TRPEZARIJA | KERAMIKA | JUPOL | P=12,30m ² |
| 4. | KUHINJA | KERAMIKA | KERAMIKA | P=4,60m ² |
| 5. | SPAVACA S. | KERAMIKA | JUPOL | P=8,80m ² |
| 6. | SPAVACA S. | KERAMIKA | JUPOL | P=8,50m ² |

LEGENDA KLANICA

| | PROSTORIJA | POD | ZID | POVRŠINA m ² |
|-----|-------------------------------------|----------|----------|-------------------------|
| 1. | HODNIK | KERAMIKA | KERAMIKA | P=2,20m ² |
| 2. | SVLAČIONICA | KERAMIKA | KERAMIKA | P=4,70m ² |
| 3. | WC | KERAMIKA | KERAMIKA | P=1,40m ² |
| 4. | TUŠ | KERAMIKA | KERAMIKA | P=1,50m ² |
| 5. | EVISERACIJ A I PRANJE TRUPOVA | KERAMIKA | KERAMIKA | P=21,70m ² |
| 6. | KLANICA | KERAMIKA | KERAMIKA | P=24,15m ² |
| 7. | PREDULAZ | KERAMIKA | FASADEKS | P=6,40m ² |
| 8. | PRANJE POKRETNE OPREME | KERAMIKA | KERAMIKA | P=6,30m ² |
| 9. | PAKOVANJE RASJEKAONA | KERAMIKA | KERAMIKA | P=17,00m ² |
| 10. | KOMORA (K1) ZA HLAĐENJE MESA | KERAMIKA | KERAMIKA | P=5,20m ² |
| 11. | VJETROBRAN | KERAMIKA | PANEL | P=8,40m ² |
| 12. | KOMORA ZA UPAKOVANE PROIZVODE | KERAMIKA | KERAMIKA | P=11,70m ² |

NETO POVRŠINA P=151,45m²
BRUTO POVRŠINA P=177.00m²

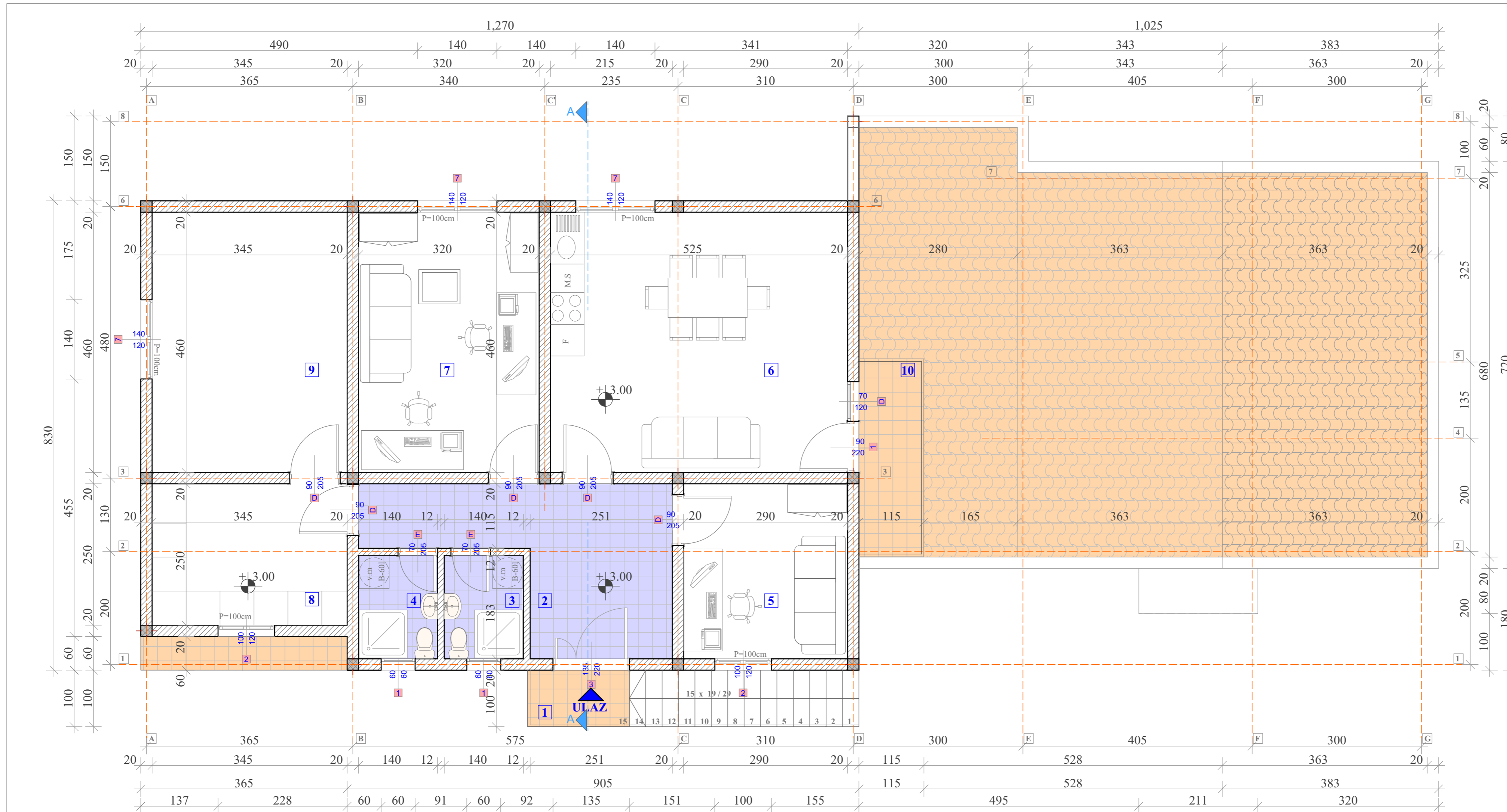
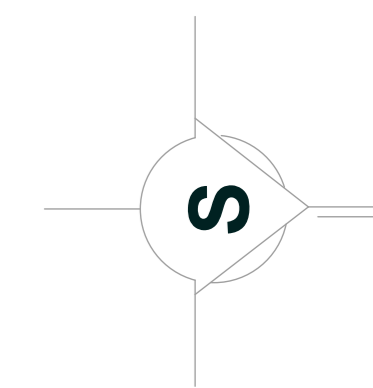
| | | | |
|---|--|---|------------------------|
| Projektant: "M-ING INŽENJERING", Podgorica | | Investitor: RADINOVIĆ COMPANY | |
| Autor projekta: Arh. Božo Mirotić dipl.ing | Objekat: REKONSTRUKCIJA KLANICE U SKLOPU FARME ZA TOV PILIČA | Lokacija: PUP Podgorica- katastarska parcela br.1566/23, K.O „DONJI KOKOTI“ | |
| Vodeći projektant: Arh. Božo Mirotić dipl.ing | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | | |
| Odgovorni projektant: Arh. Božo Mirotić dipl.ing | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | | Razmjera R = 1 : 50 |
| Saradnik: Arh. Radovan Mašanović dipl.ing | Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA | | Br. priloga 2. |
| Datum izrade i M.P Septembar 2019 god. | | Datum revizije i M.P | |

**IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE
POLJOPRIVREDNOG
OBJEKTA - KLANICA U SKLOPU FARME ZA
TOV PILIČA**

LEGENDA STAN ZA ZAPOSLENE

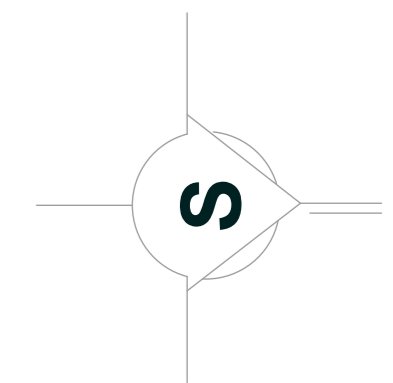
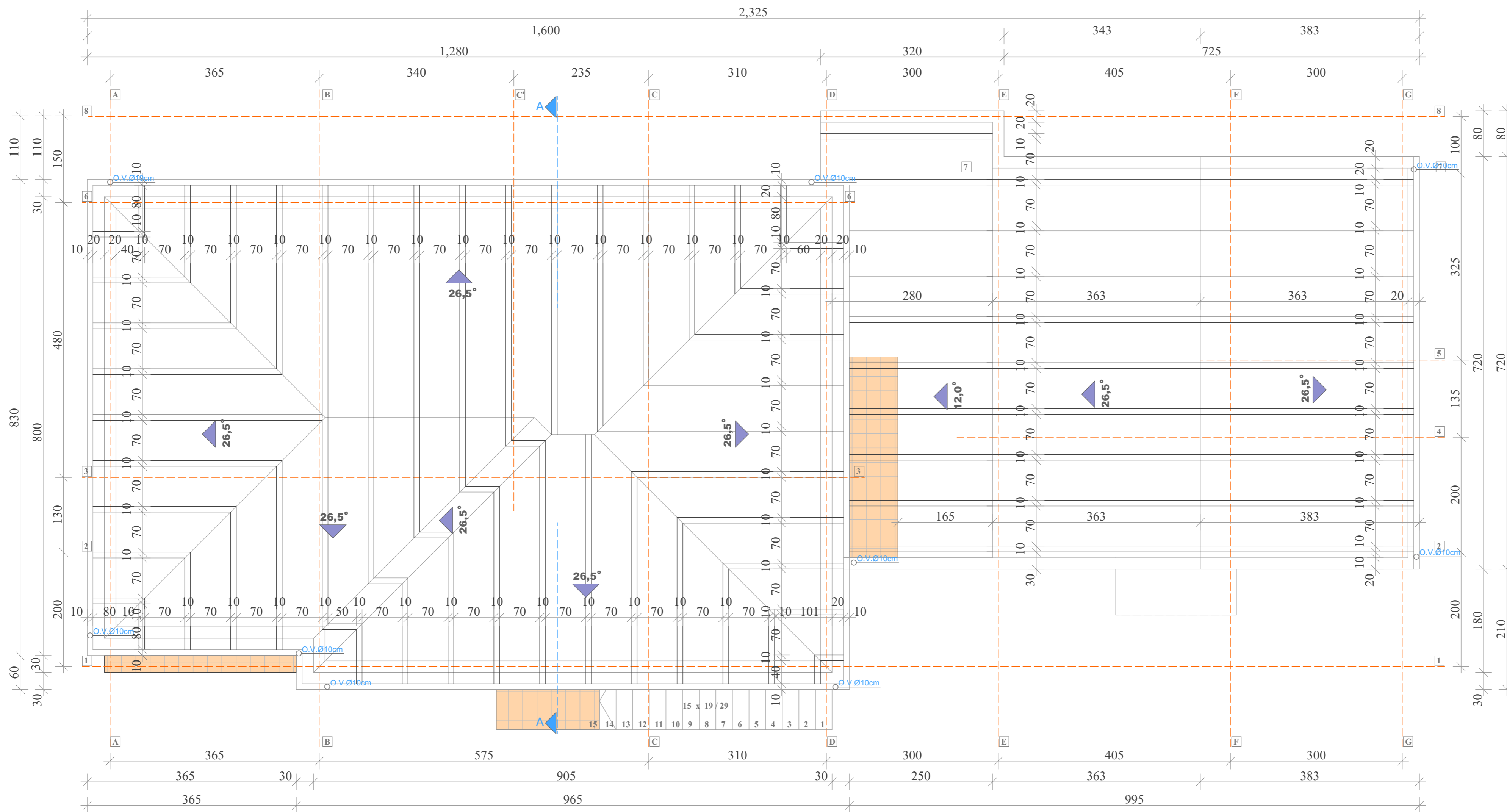
| | PROSTORIJA | POD | ZID | POVRŠINA m ² |
|-----|---------------------------|----------|-------------------|-------------------------|
| 1. | STEPENICE | KERAMIKA | | P=5,90m ² |
| 2. | HODNIK | KERAMIKA | JUPOL | P=11,25m ² |
| 3. | KUPATILO | KERAMIKA | JUPOL | P=2,50m ² |
| 4. | KUPATILO | KERAMIKA | JUPOL | P=2,50m ² |
| 5. | VETRINARSKI INSPEKTOR | KERAMIKA | JUPOL | P=9,00m ² |
| 6. | TRPEZARIJA I KUHINJA | KERAMIKA | KERAMIKA JUPOL | P=24,00m ² |
| 7. | KANCELARIJA | KERAMIKA | JUPOL | P=14,70m ² |
| 8. | PROSTORIJA ZA ANALIZE | KERAMIKA | JUPOL | P=8,60m ² |
| 9. | PROSTORIJA ZA AMBALAŽE | KERAMIKA | JUPOL | P=15,90m ² |
| 10. | TERASA | KERAMIKA | | P=4,00m ² |

NETO POVRŠINA P=98,35m²
BRUTO POVRŠINA P=115,30m²



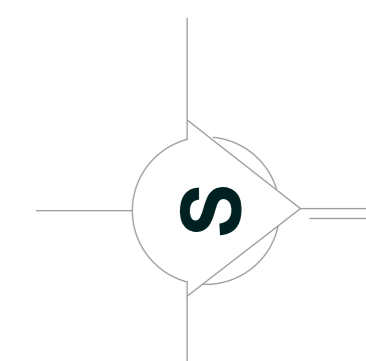
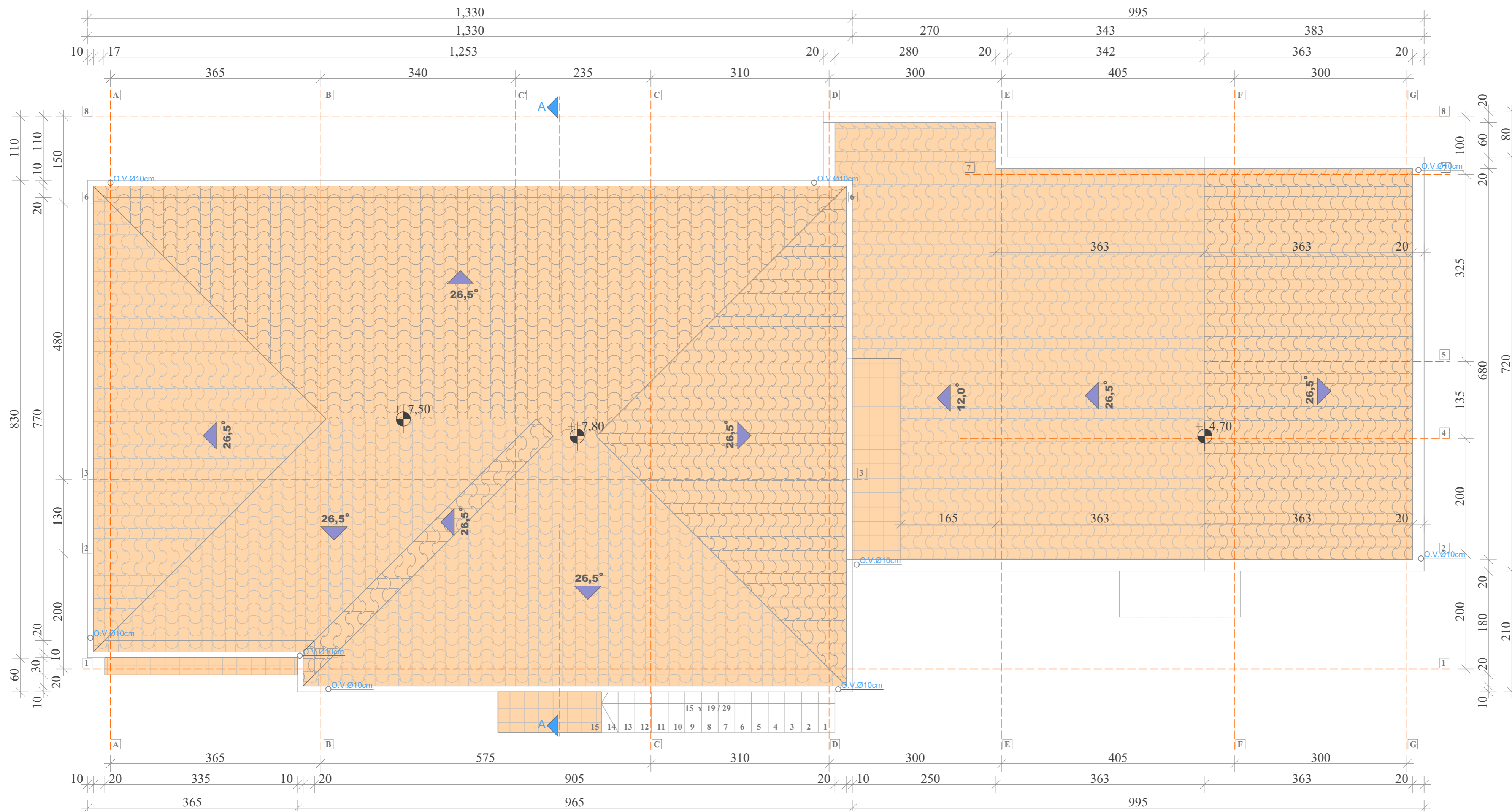
| | | | |
|---|---------------------------------|----------------------------------|---|
| Projektant: "M-ING INŽENJERING", Podgorica | | Investitor: RADINOVIĆ COMPANY | |
| Autor projekta: | Arh. Božo Mirotić dipl.ing | Objekat: | REKONSTRUKCIJA KLANICE U SKLOPU FARME ZA TOV PILIČA |
| Vodeći projektant: | Arh. Božo Mirotić dipl.ing | Lokacija: | PUP Podgorica- katastarska parcela br.1566/23, K.O „DONJI KOKOTI“ |
| Odgovorni projektant: | Arh. Božo Mirotić dipl.ing | Vrsta tehničke dokumentacije: | IDEJNO RJEŠENJE |
| Saradnik: | Arh. Radovan Mašanović dipl.ing | Dio tehničke dokumentacije: | ARHITEKTURA |
| | | Prilog: | OSNOVA SPRATA |
| Datum izrade i M.P | Septembar 2019 god. | Datum revizije i M.P | |

IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE
POLJOPRIVREDNOG
OBJEKTA - KLANICA U SKLOPU FARME ZA
TOV PILIČA



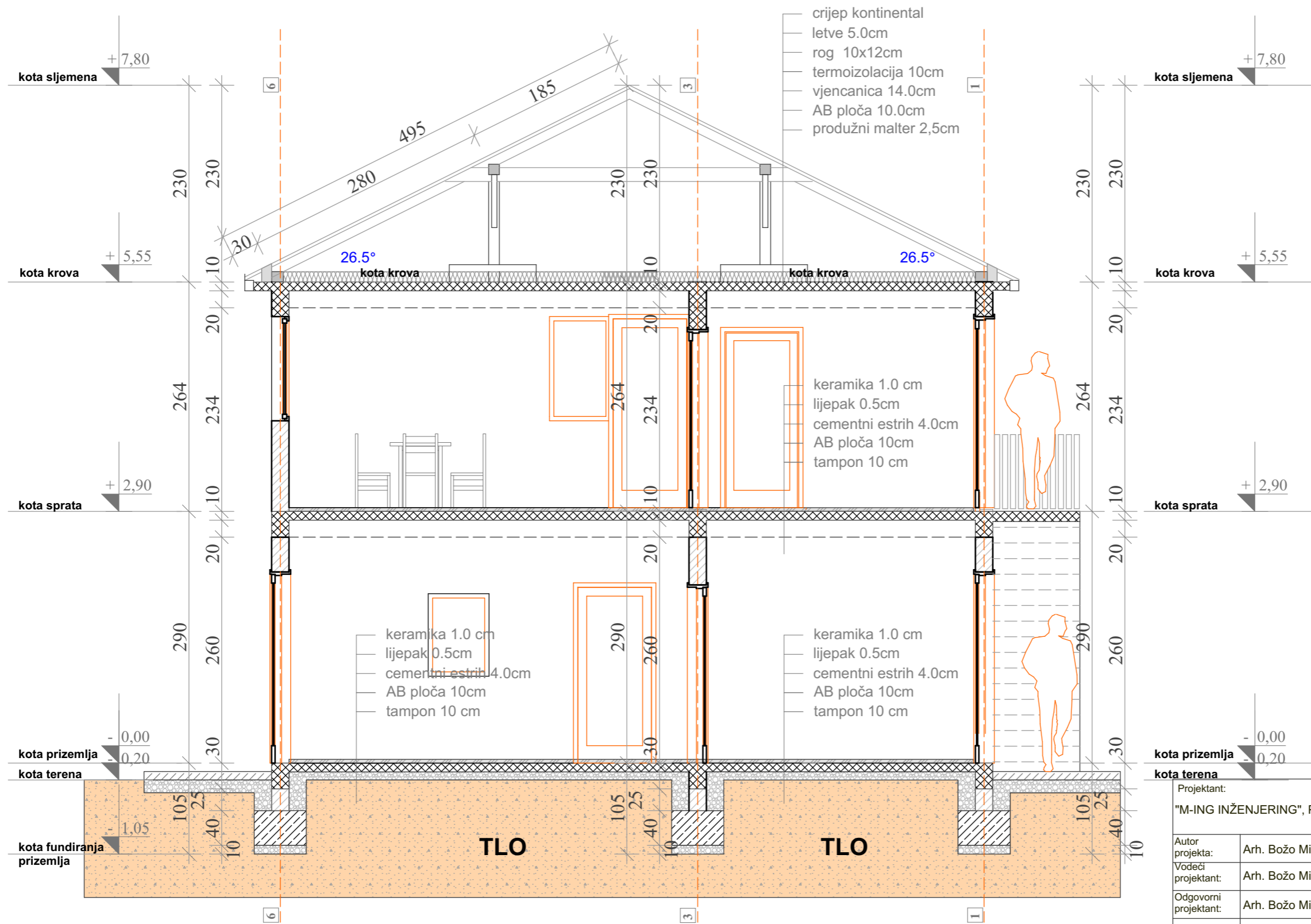
| | | | |
|---|---------------------------------|----------------------------------|---|
| Projektant: "M-ING INŽENJERING", Podgorica | | Investitor: RADINOVIĆ COMPANY | |
| Autor projekta: | Arh. Božo Mirotić dipl.ing | Objekat: | REKONSTRUKCIJA KLANICE U SKLOPU FARME ZA TOV PILIČA |
| Vodeći projektant: | Arh. Božo Mirotić dipl.ing | Lokacija: | PUP Podgorica- katastarska parcela br.1566/23, K.O „DONJI KOKOTI“ |
| Odgovorni projektant: | Arh. Božo Mirotić dipl.ing | Vrsta tehničke dokumentacije: | IDEJNO RJEŠENJE |
| Saradnik: | Arh. Radovan Mašanović dipl.ing | Dio tehničke dokumentacije: | ARHITEKTURA |
| Datum izrade i M.P. Septembar 2019 god. | | Datum revizije i M.P. | |
| | | Razmjera R = 1 : 50 | Br. priloga 4. |

IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE
POLJOPRIVREDNOG
OBJEKTA - KLANICA U SKLOPU FARME ZA
TOV PILIČA



| | | | |
|---|---------------------------------|----------------------------------|---|
| Projektant: "M-ING INŽENJERING", Podgorica | | Investitor: RADINOVIĆ COMPANY | |
| Autor projekta: | Arh. Božo Mirotić dipl.ing | Objekat: | REKONSTRUKCIJA KLANICE U SKLOPU FARME ZA TOV PILIČA |
| Vodeći projektant: | Arh. Božo Mirotić dipl.ing | Lokacija: | PUP Podgorica- katastarska parcela br.1566/23, K.O „DONJI KOKOTI“ |
| Odgovorni projektant: | Arh. Božo Mirotić dipl.ing | Vrsta tehničke dokumentacije: | IDEJNO RJEŠENJE |
| Saradnik: | Arh. Radovan Mašanović dipl.ing | Dio tehničke dokumentacije: | ARHITEKTURA |
| | | Prilog: | OSNOVA KROVNE RAVNI |
| Datum izrade i M.P. Septembar 2019 god. | | Datum revizije i M.P. | |
| | | Razmjera R = 1 : 50 | Br. priloga 5. |

IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE
POLJOPRIVREDNOG
OBJEKTA - KLANICA U SKLOPU FARME ZA
TOV PILIĆA



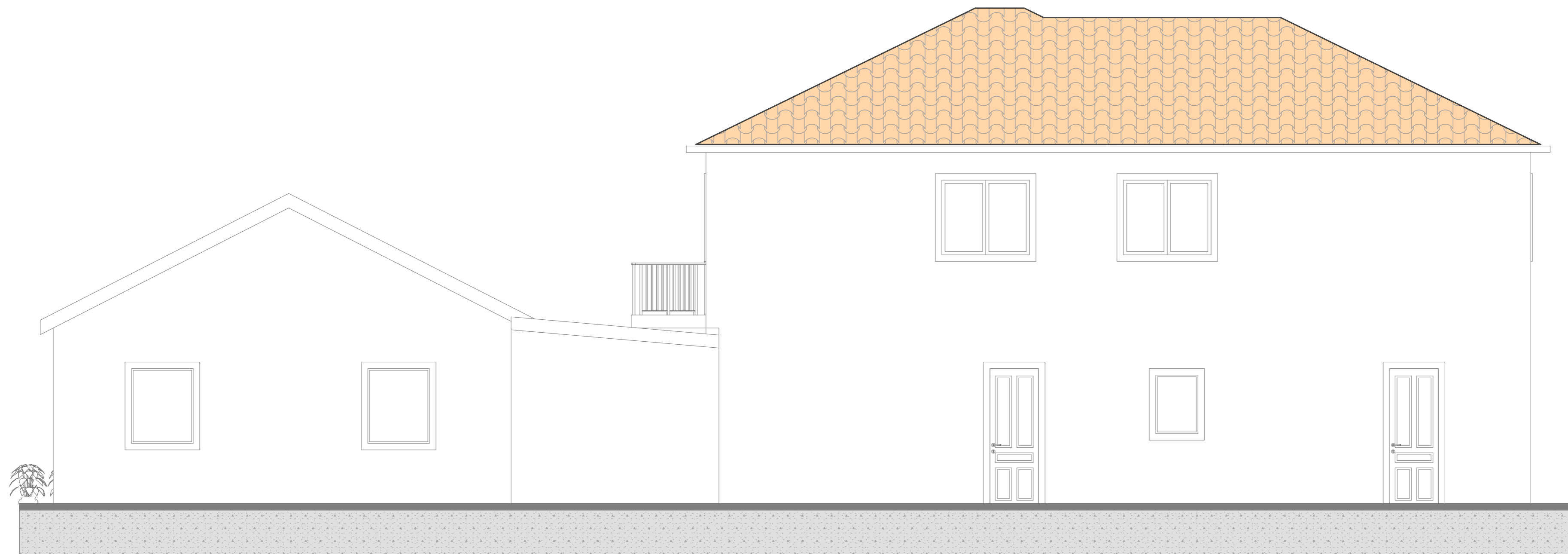
| | | | |
|---|---------------------------------|---|------------------------|
| Projektant: "M-ING INŽENJERING", Podgorica | | Investitor: RADINOVIĆ COMPANY | |
| Autor projekta: | Arh. Božo Mirotić dipl.ing | Objekat: REKONSTRUKCIJA KLANICE U SKLOPU FARME ZA TOV PILIĆA | |
| Vodeći projektant: | Arh. Božo Mirotić dipl.ing | Lokacija: PUP Podgorica- katastarska parcela br.1566/23, K.O „DONJI KOKOTI“ | |
| Odgovorni projektant: | Arh. Božo Mirotić dipl.ing | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Saradnik: | Arh. Radovan Mašanović dipl.ing | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | Razmjera R = 1 : 50 |
| | | Prilog: PRESJEK A-A | Br. priloga 6. |
| Datum izrade i M.P. Septembar 2019 god. | | Datum revizije i M.P. | |

IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE
POLJOPRIVREDNOG
OBJEKTA - KLANICA U SKLOPU FARME ZA
TOV PILIĆA



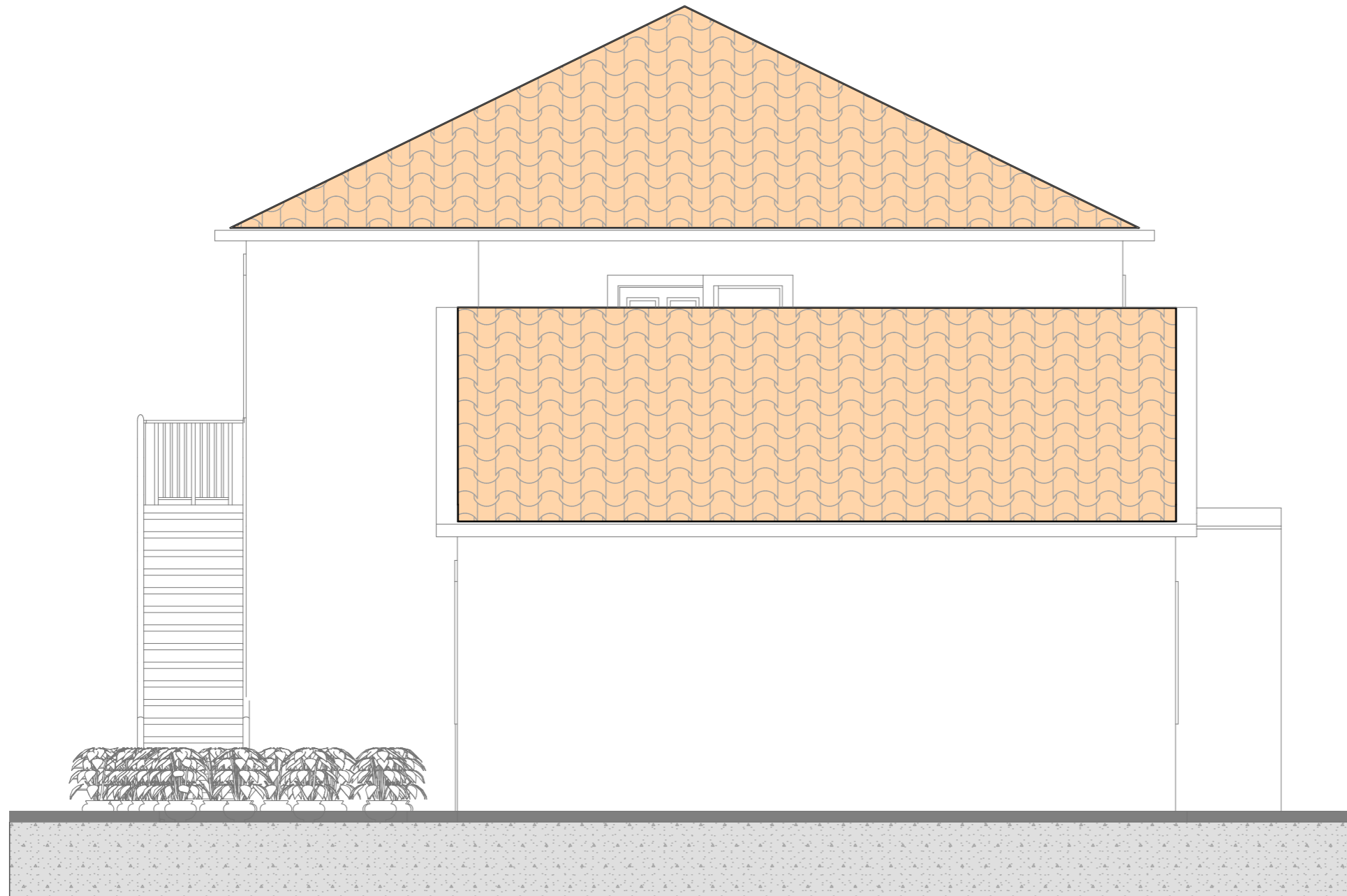
| | | | |
|---|---------------------------------|----------------------------------|---|
| Projektant: "M-ING INŽENJERING", Podgorica | | Investitor: RADINOVIĆ COMPANY | |
| Autor projekta: | Arh. Božo Mirotić dipl.ing | Objekat: | REKONSTRUKCIJA KLANICE U SKLOPU FARME ZA TOV PILIĆA |
| Vodeći projektant: | Arh. Božo Mirotić dipl.ing | Lokacija: | PUP Podgorica- katastarska parcela br.1566/23, K.O „DONJI KOKOTI“ |
| Odgovorni projektant: | Arh. Božo Mirotić dipl.ing | Vrsta tehničke dokumentacije: | IDEJNO RJEŠENJE |
| Saradnik: | Arh. Radovan Mašanović dipl.ing | Dio tehničke dokumentacije: | ARHITEKTURA |
| | | Prilog: | Br. priloga |
| | | ISTOČNA FASADA | 7. |
| Datum izrade i M.P. Septembar 2019 god. | | Datum revizije i M.P. | |

IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE
POLJOPRIVREDNOG
OBJEKTA - KLANICA U SKLOPU FARME ZA
TOV PILIĆA



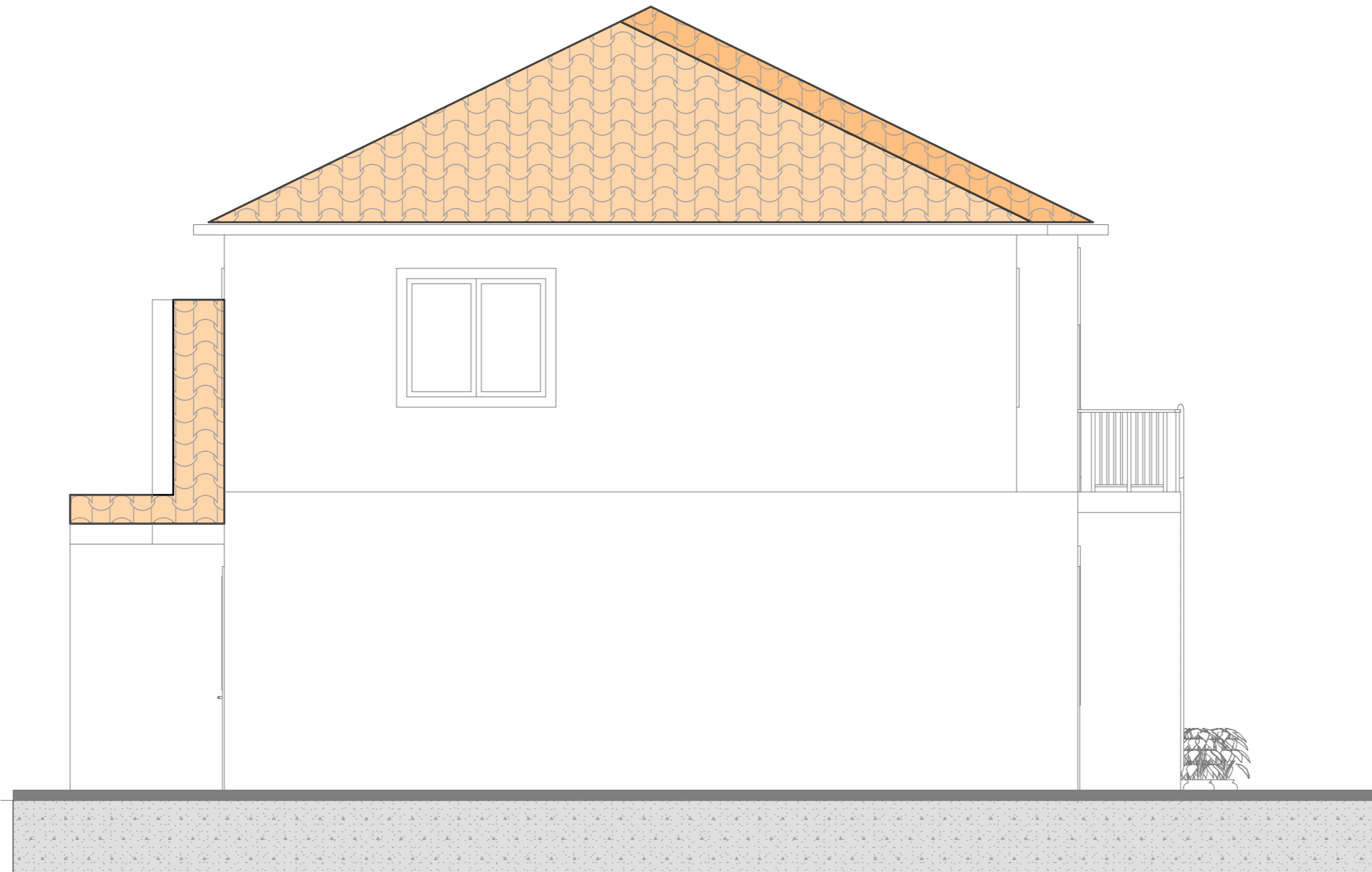
| | | | |
|---|---------------------------------|----------------------------------|---|
| Projektant: "M-ING INŽENJERING", Podgorica | | Investitor: RADINOVIĆ COMPANY | |
| Autor projekta: | Arh. Božo Mirotić dipl.ing | Objekat: | REKONSTRUKCIJA KLANICE U SKLOPU FARME ZA TOV PILIĆA |
| Vodeći projektant: | Arh. Božo Mirotić dipl.ing | Lokacija: | PUP Podgorica- katastarska parcela br.1566/23, K.O „DONJI KOKOTI“ |
| Odgovorni projektant: | Arh. Božo Mirotić dipl.ing | Vrsta tehničke dokumentacije: | IDEJNO RJEŠENJE |
| Saradnik: | Arh. Radovan Mašanović dipl.ing | Dio tehničke dokumentacije: | ARHITEKTURA |
| | | Prilog: | ZAPADNA FASADA |
| Datum izrade i M.P | Septembar 2019 god. | Datum revizije i M.P | |
| | | Razmjera R = 1 : 50 | Br. priloga 8. |

IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE
POLJOPRIVREDNOG
OBJEKTA - KLANICA U SKLOPU FARME ZA
TOV PILIĆA



| | | | |
|---|---------------------------------|---|------------------------|
| Projektant: "M-ING INŽENJERING", Podgorica | | Investitor: RADINOVIĆ COMPANY | |
| Autor projekta: | Arh. Božo Mirotić dipl.ing | Objekat: REKONSTRUKCIJA KLANICE U SKLOPU FARME ZA TOV PILIĆA | |
| Vodeći projektant: | Arh. Božo Mirotić dipl.ing | Lokacija: PUP Podgorica- katastarska parcela br.1566/23, K.O „DONJI KOKOTI“ | |
| Odgovorni projektant: | Arh. Božo Mirotić dipl.ing | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Saradnik: | Arh. Radovan Mašanović dipl.ing | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | Razmjera R = 1 : 50 |
| | | Prilog: SJEVERNA FASADA | Br. priloga 9. |
| Datum izrade i M.P Septembar 2019 god. | | Datum revizije i M.P | |

IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE
POLJOPRIVREDNOG
OBJEKTA - KLANICA U SKLOPU FARME ZA
TOV PILIĆA



| | | | |
|---|---------------------------------|---|------------------------|
| Projektant: "M-ING INŽENJERING", Podgorica | | Investitor: RADINOVIĆ COMPANY | |
| Autor projekta: | Arh. Božo Mirotić dipl.ing | Objekat: REKONSTRUKCIJA KLANICE U SKLOPU FARME ZA TOV PILIĆA | |
| Vodeći projektant: | Arh. Božo Mirotić dipl.ing | Lokacija: PUP Podgorica- katastarska parcela br.1566/23, K.O „DONJI KOKOTI“ | |
| Odgovorni projektant: | Arh. Božo Mirotić dipl.ing | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Saradnik: | Arh. Radovan Mašanović dipl.ing | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | Razmjera R = 1 : 50 |
| | | Prilog: JUŽNA FASADA | Br. priloga 10. |
| Datum izrade i M.P Septembar 2019 god. | | Datum revizije i M.P | |

**IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE
POLJOPRIVREDNOG
OBJEKTA - KLANICA U SKLOPU FARME ZA
TOV PILIĆA**



| | | | |
|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|---|
| Projektant: | | Investitor: | |
| "M-ING INŽENJERING", Podgorica | | RADINOVIĆ COMPANY | |
| Autor projekta: | Arh. Božo Mirotić dipl.ing | Objekat: | REKONSTRUKCIJA KLANICE U SKLOPU FARME ZA TOV PILIĆA |
| Vodeći projektant: | Arh. Božo Mirotić dipl.ing | Lokacija: | PUP Podgorica- katastarska parcela br.1566/23, K.O „DONJI KOKOTI“ |
| Odgovorni projektant: | Arh. Božo Mirotić dipl.ing | Vrsta tehničke dokumentacije: | IDEJNO RJEŠENJE |
| Saradnik: | Arh. Radovan Mašanović dipl.ing | Dio tehničke dokumentacije: | ARHITEKTURA |
| | | Prilog: | PERSPEKTIVA |
| | | Razmjera | R = 1 : 50 |
| | | Br. priloga | 11. |
| Datum izrade i M.P | Septembar 2019 god. | Datum revizije i M.P | |

PLAN RUŠENJA

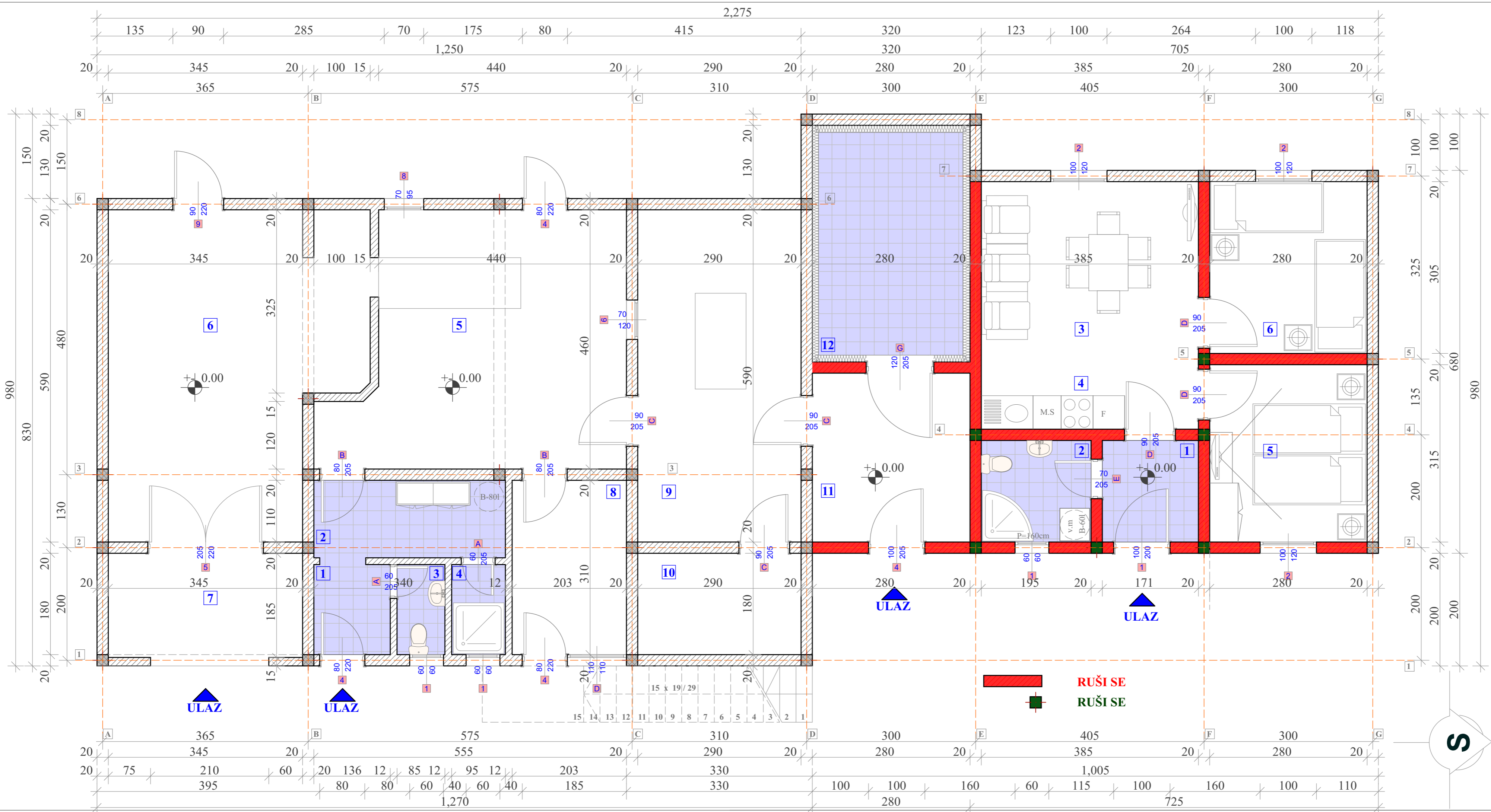
**IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE
POLJOPRIVREDNOG
OBJEKTA - KLANICA U SKLOPU FARME ZA
TOV PILIČA**

| LEGENDA | | STAN ZA ZAPOSLENE | | |
|------------|------------|-------------------|-------------------------|-----------------------|
| PROSTORIJA | POD | ZID | POVRŠINA m ² | |
| 1. | HODNIK | KERAMIKA | JUPOL | P=3,10m ² |
| 2. | KUPATILO | KERAMIKA | KERAMIKA | P=3,50m ² |
| 3. | TRPEZARIJA | KERAMIKA | JUPOL | P=12,30m ² |
| 4. | KUHINJA | KERAMIKA | KERAMIKA | P=4,60m ² |
| 5. | SPAVACA S. | KERAMIKA | JUPOL | P=8,80m ² |
| 6. | SPAVACA S. | KERAMIKA | JUPOL | P=8,50m ² |

| LEGENDA | | KLANICA | | |
|------------|-------------------------------|----------|-------------------------|-----------------------|
| PROSTORIJA | POD | ZID | POVRŠINA m ² | |
| 1. | HODNIK | KERAMIKA | KERAMIKA | P=2,20m ² |
| 2. | SVLAČIONICA | KERAMIKA | KERAMIKA | P=4,70m ² |
| 3. | WC | KERAMIKA | KERAMIKA | P=1,40m ² |
| 4. | TUŠ | KERAMIKA | KERAMIKA | P=1,50m ² |
| 5. | EVIŠERACIJA I PRANJE TRUPOVA | KERAMIKA | KERAMIKA | P=21,70m ² |
| 6. | KLANICA | KERAMIKA | KERAMIKA | P=24,15m ² |
| 7. | PREDULAZ | KERAMIKA | FASADEKS | P=6,40m ² |
| 8. | PRANJE POKRETNE OPREME | KERAMIKA | KERAMIKA | P=6,30m ² |
| 9. | PAKOVANJE RASJEKAONA | KERAMIKA | KERAMIKA | P=17,00m ² |
| 10. | KOMORA (K1) ZA HLAĐENJE MESA | KERAMIKA | KERAMIKA | P=5,20m ² |
| 11. | VJETROBRAN | KERAMIKA | PANEL | P=8,40m ² |
| 12. | KOMORA ZA UPAKOVANE PROIZVODE | KERAMIKA | KERAMIKA | P=11,70m ² |

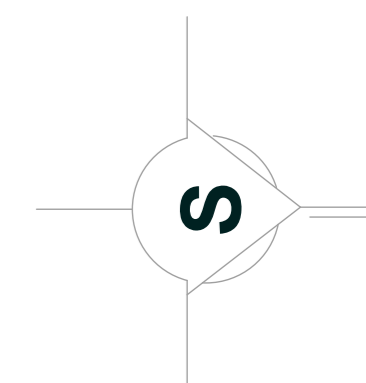
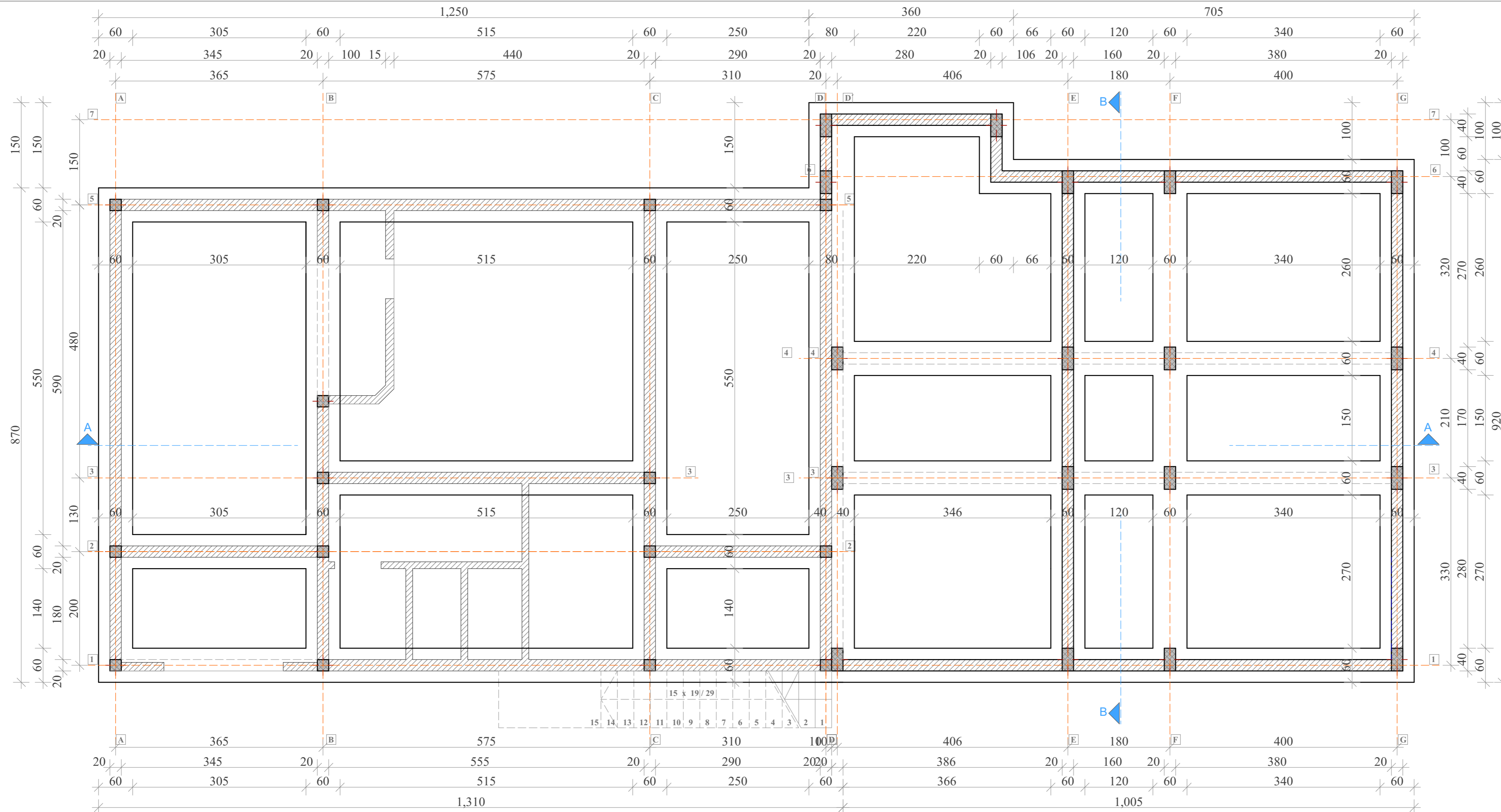
NETO POVRŠINA P=151,45m² BRUTO POV. P=177,00m²

| | | | | |
|-----------------------|---------------------------------|-------------------------------|--|---------------------|
| Projektant: | "M-ING INŽENJERING", Podgorica | Investitor: | RADINOVIĆ COMPANY | |
| Autor projekta: | Arh. Božo Mirotić dipl.ing | Objekat: | REKONSTRUKCIJA KLANICE U SKLOPU FARME ZA TOV PILIČA | |
| Voditelj projekta: | Arh. Božo Mirotić dipl.ing | Lokacija: | PUP Podgorica- katastarska parcela br.1566/23, K.O. „DONJI KOKOTI“ | |
| Odgovorni projektant: | Arh. Božo Mirotić dipl.ing | Vrsta tehničke dokumentacije: | IDEJNO RJEŠENJE | |
| Saradnik: | Arh. Radovan Mašanović dipl.ing | Dio tehničke dokumentacije: | ARHITEKTURA | Razmjera R = 1 : 50 |
| Datum izrade i M.P | Septembar 2019 god. | Datum revizije i M.P | Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA PLAN RUŠENJA | Br. priloga 1. |



PROJEKTOVANO STANJE

IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE
POLJOPRIVREDNOG
OBJEKTA - KLANICA U SKLOPU FARME ZA
TOV PILIČA



| | | | |
|---|---------------------------------|----------------------------------|---|
| Projektant: "M-ING INŽENJERING", Podgorica | | Investitor: RADINOVIĆ COMPANY | |
| Autor projekta: | Arh. Božo Mirotić dipl.ing | Objekat: | REKONSTRUKCIJA KLANICE U SKLOPU FARME ZA TOV PILIČA |
| Vodeći projektant: | Arh. Božo Mirotić dipl.ing | Lokacija: | PUP Podgorica- katastarska parcela br.1566/23, K.O „DONJI KOKOTI“ |
| Odgovorni projektant: | Arh. Božo Mirotić dipl.ing | Vrsta tehničke dokumentacije: | IDEJNO RJEŠENJE |
| Saradnik: | Arh. Radovan Mašanović dipl.ing | Dio tehničke dokumentacije: | ARHITEKTURA |
| | | Prilog: | OSNOVA TEMELJA |
| Datum izrade i M.P | Septembar 2019 god. | Datum revizije i M.P | |
| | | Razmjera | R = 1 : 50 |
| | | Br. priloga | 1. |

**IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE
POLJOPRIVREDNOG
OBJEKTA - KLANICA U SKLOPU FARME ZA
TOV PILIČA**

LEGENDA KLANICA REKONSTRUKCIJA

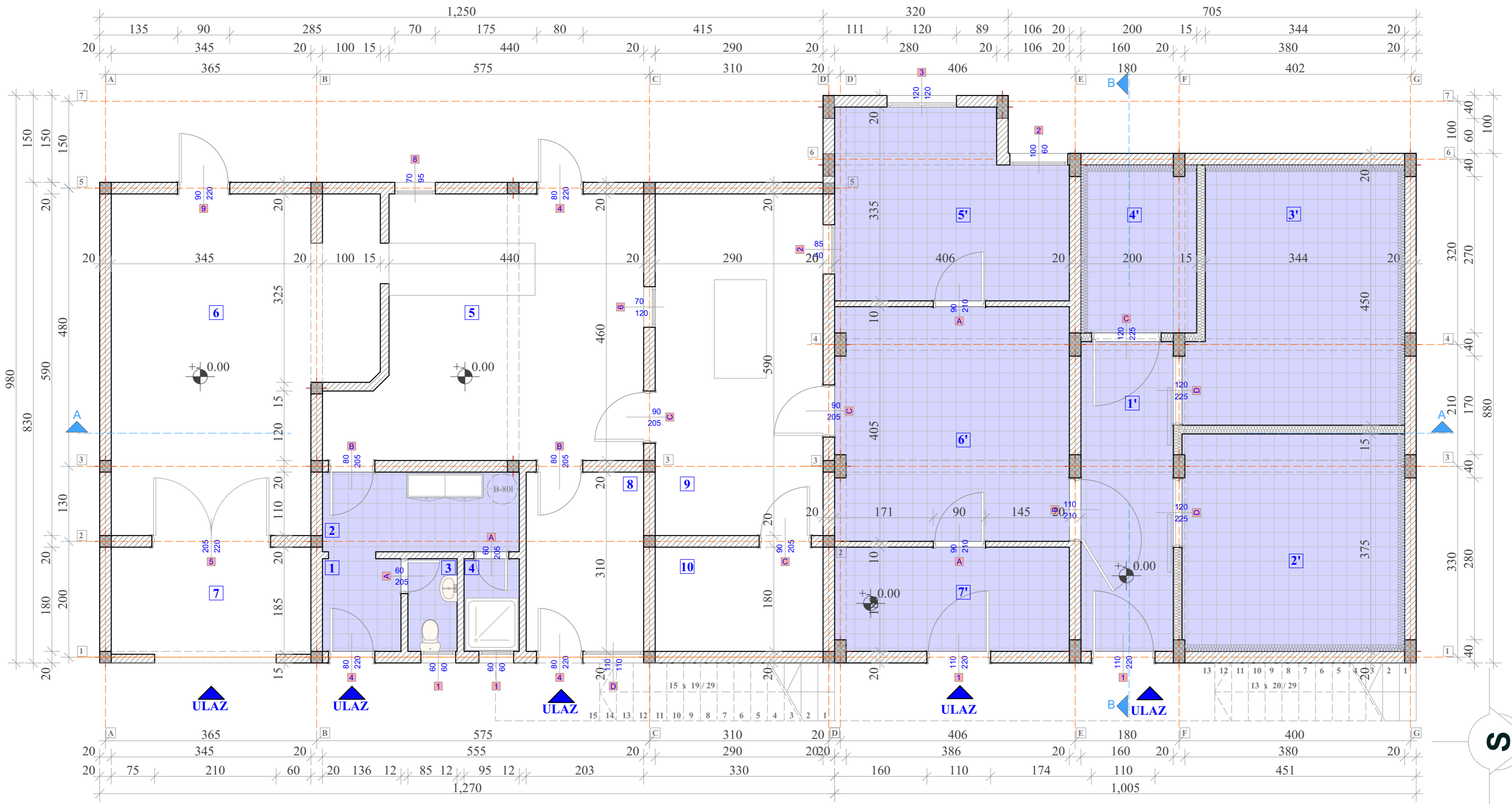
| | PROSTORIJA | POD | ZID | POVRŠINA m ² |
|-----|------------|----------|----------|-------------------------|
| 1'. | HODNIK | KERAMIKA | KERAMIKA | P=8,50m ² |
| 2'. | HLADNJAČA | KERAMIKA | KERAMIKA | P=14,45m ² |
| 3'. | HLADNJAČA | KERAMIKA | KERAMIKA | P=16,00m ² |
| 4'. | HLADNJAČA | KERAMIKA | KERAMIKA | P=5,80m ² |
| 5'. | PAKOVANJE | KERAMIKA | KERAMIKA | P=12,30m ² |
| 6'. | PRERADA | KERAMIKA | KERAMIKA | P=16,50m ² |
| 7'. | PREDULAZ | KERAMIKA | KERAMIKA | P=7,30m ² |

NETO POVRŠINA P=80,85m²

LEGENDA KLANICA POSTOJEĆI DIO OBJEKTA

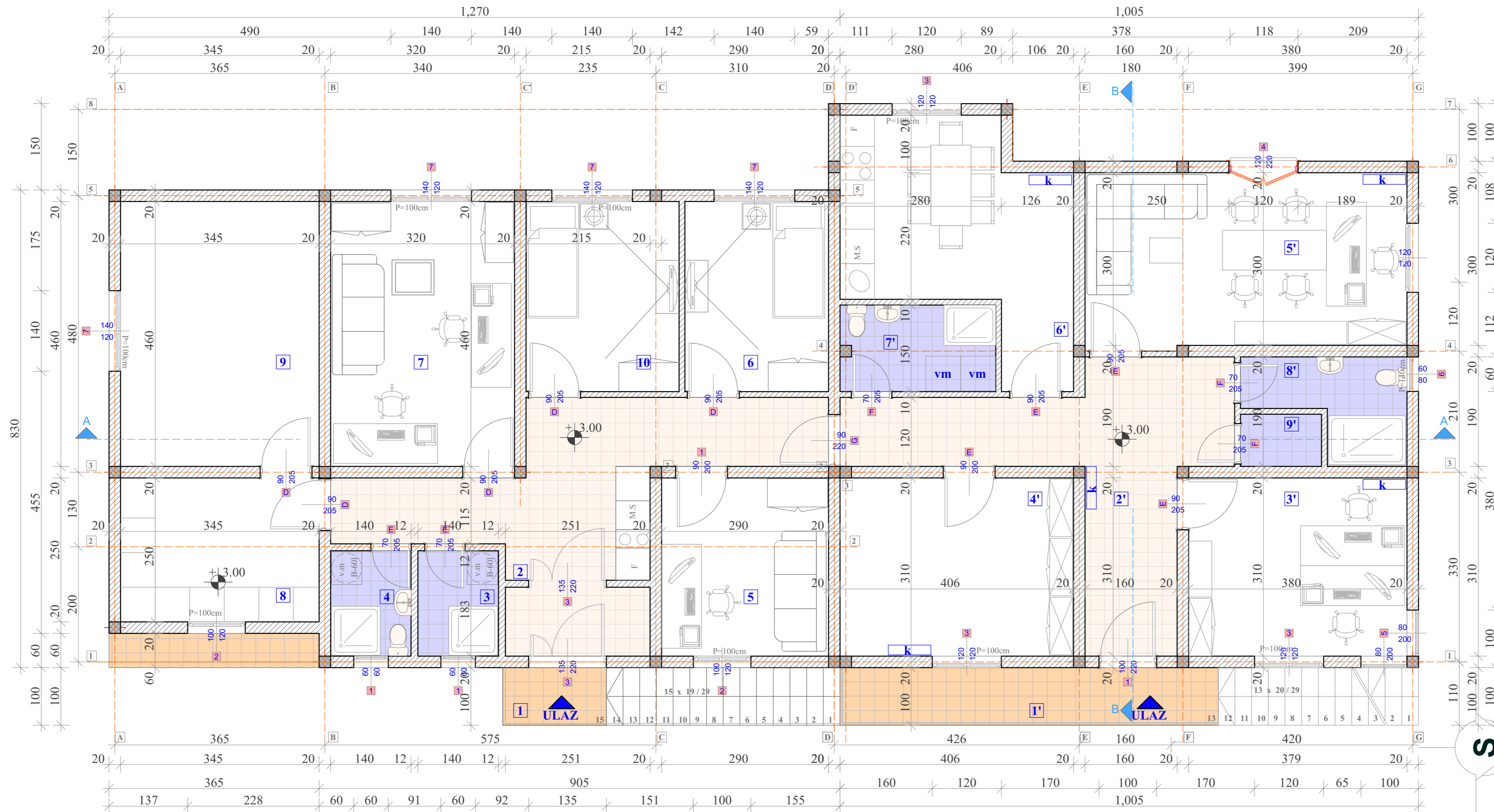
| | PROSTORIJA | POD | ZID | POVRŠINA m ² |
|-----|----------------------------------|----------|----------|-------------------------|
| 1. | HODNIK | KERAMIKA | KERAMIKA | P=2,20m ² |
| 2. | SVLAČIONICA | KERAMIKA | KERAMIKA | P=4,70m ² |
| 3. | WC | KERAMIKA | KERAMIKA | P=1,40m ² |
| 4. | TUŠ | KERAMIKA | KERAMIKA | P=1,50m ² |
| 5. | EVISERACIJA I PRANJE TRUPOVA | KERAMIKA | KERAMIKA | P=21,70m ² |
| 6. | KLANICA | KERAMIKA | KERAMIKA | P=24,15m ² |
| 7. | PREDULAZ | KERAMIKA | FASADEKS | P=6,40m ² |
| 8. | PRANJE POKRETNE OPREME | KERAMIKA | KERAMIKA | P=6,30m ² |
| 9. | PAKOVANJE RASJEKAONA | KERAMIKA | KERAMIKA | P=17,00m ² |
| 10. | KOMORA (K1) ZA HLADNENJE MESA | KERAMIKA | KERAMIKA | P=5,20m ² |

NETO POVRŠINA P=90,55m²
BRUTO POV. P=197.15m²



| | |
|---|--|
| Projektant: "M-ING INŽENJERING", Podgorica | Investitor: RADINOVIĆ COMPANY |
| Autor projekta: Arh. Božo Mirotić dipl.ing | Objekat: REKONSTRUKCIJA KLANICE U SKLOPU FARME ZA TOV PILIČA |
| Vodeći projektant: Arh. Božo Mirotić dipl.ing | Lokacija: PUP Podgorica- katastarska parcela br.1566/23, K.O „DONJI KOKOTI“ |
| Odgovorni projektant: Arh. Božo Mirotić dipl.ing | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE |
| Saradnik: Arh. Radovan Mašanović dipl.ing | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA |
| | Razmjera R = 1 : 50 |
| | Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA |
| | Br. priloga 2. |
| Datum izrade i M.P Septembar 2019 god. | Datum revizije i M.P |

IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE
POLJOPRIVREDNOG
OBJEKTA - KLANICA U SKLOPU FARME ZA
TOV PILIČA



LEGENDA POSTOJEĆI DIO OBJEKTA

| | PROSTORIJA | POD | ZID | POVRŠINA m ² |
|-----|------------------------|----------|----------------|-------------------------|
| 1. | STEPENICE | KERAMIKA | | P=5,90m ² |
| 2. | HODNIK | KERAMIKA | JUPOL | P=11,25m ² |
| 3. | KUPATILO | KERAMIKA | KERAMIKA | P=2,50m ² |
| 4. | KUPATILO | KERAMIKA | KERAMIKA | P=2,50m ² |
| 5. | VETRINARSKI INSPEKTOR | KERAMIKA | JUPOL | P=9,00m ² |
| 6. | SOBA ZA RADNIKE | KERAMIKA | KERAMIKA JUPOL | P=8,25m ² |
| 7. | KANCELARIJA | KERAMIKA | JUPOL | P=14,70m ² |
| 8. | PROSTORIJA ZA ANALIZE | KERAMIKA | JUPOL | P=8,60m ² |
| 9. | PROSTORIJA ZA AMBALAŽE | KERAMIKA | JUPOL | P=15,90m ² |
| 10. | SOBA ZA RADNIKE | KERAMIKA | JUPOL | P=8,80m ² |

NETO POVRŠINA P=98,35m²

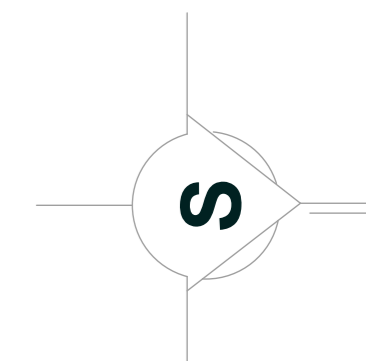
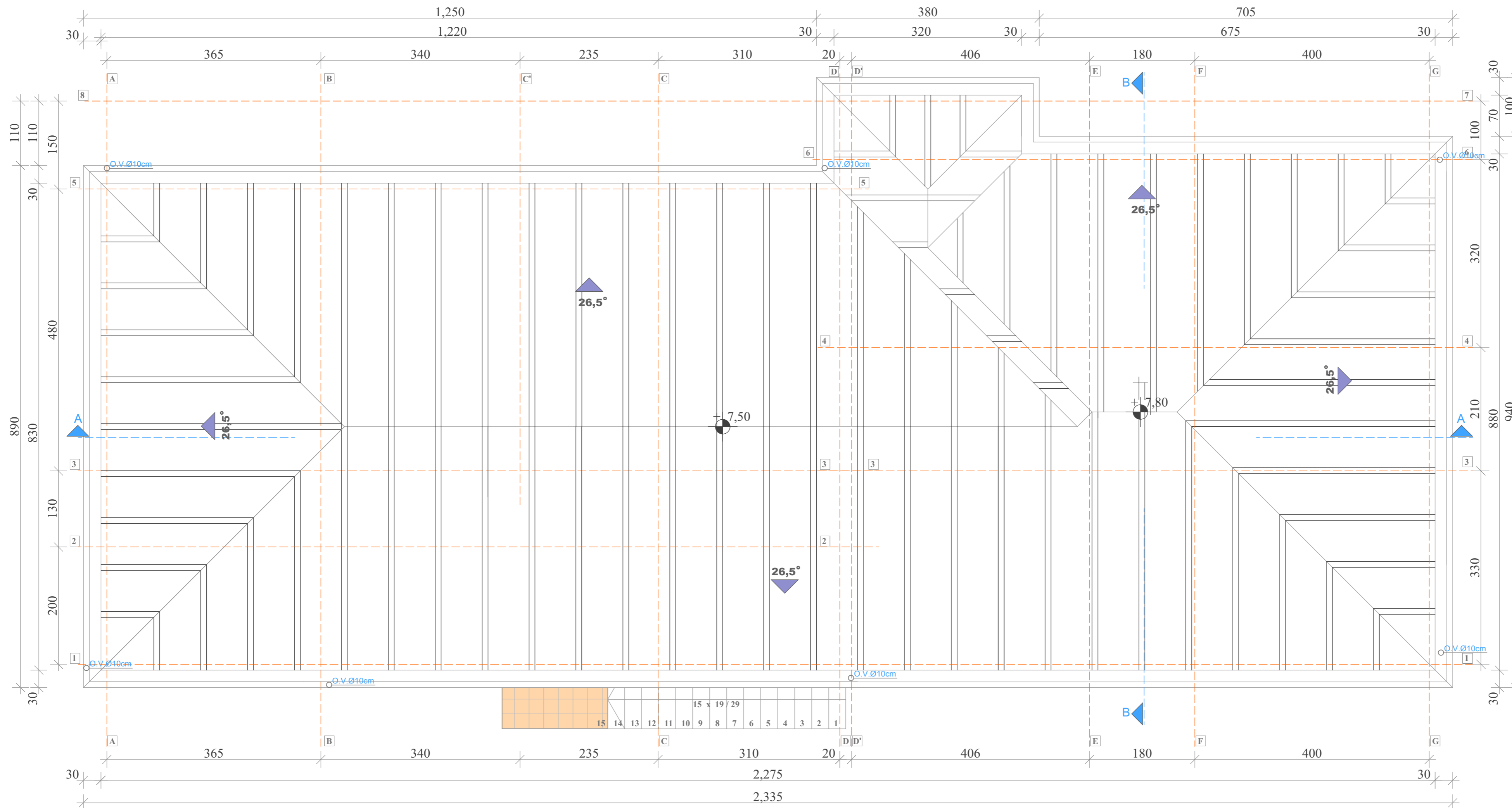
LEGENDA DOGRAĐENI DIO OBJEKTA

| | PROSTORIJA | POD | ZID | POVRŠINA m ² |
|-----|------------------------|----------|----------------|-------------------------|
| 1'. | STEPENICE | KERAMIKA | | P=10,05m ² |
| 2'. | HODNIK | KERAMIKA | JUPOL | P=15,30m ² |
| 3'. | KANCELARIJA | KERAMIKA | JUPOL | P=11,70m ² |
| 4'. | PROSTORIJA ZA AMBALAŽE | KERAMIKA | JUPOL | P=12,50m ² |
| 5'. | KANCELARIJA | KERAMIKA | JUPOL | P=16,80m ² |
| 6'. | TRPEZARIJA I KUHINJA | KERAMIKA | KERAMIKA JUPOL | P=13,70m ² |
| 7'. | KUPATILO | KERAMIKA | KERAMIKA | P=4,10m ² |
| 8'. | KUPATILO | KERAMIKA | KERAMIKA | P=4,00m ² |
| 9'. | OSTAVA | KERAMIKA | JUPOL | P=1,30m ² |

NETO POVRŠINA P=89,45m²
UKUPNA BRUTO POV. P=213,00m²

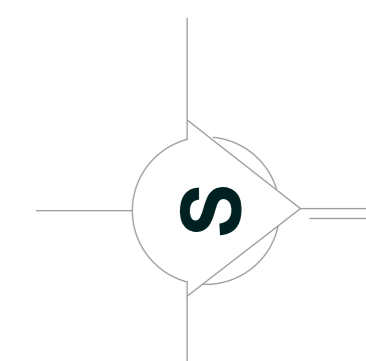
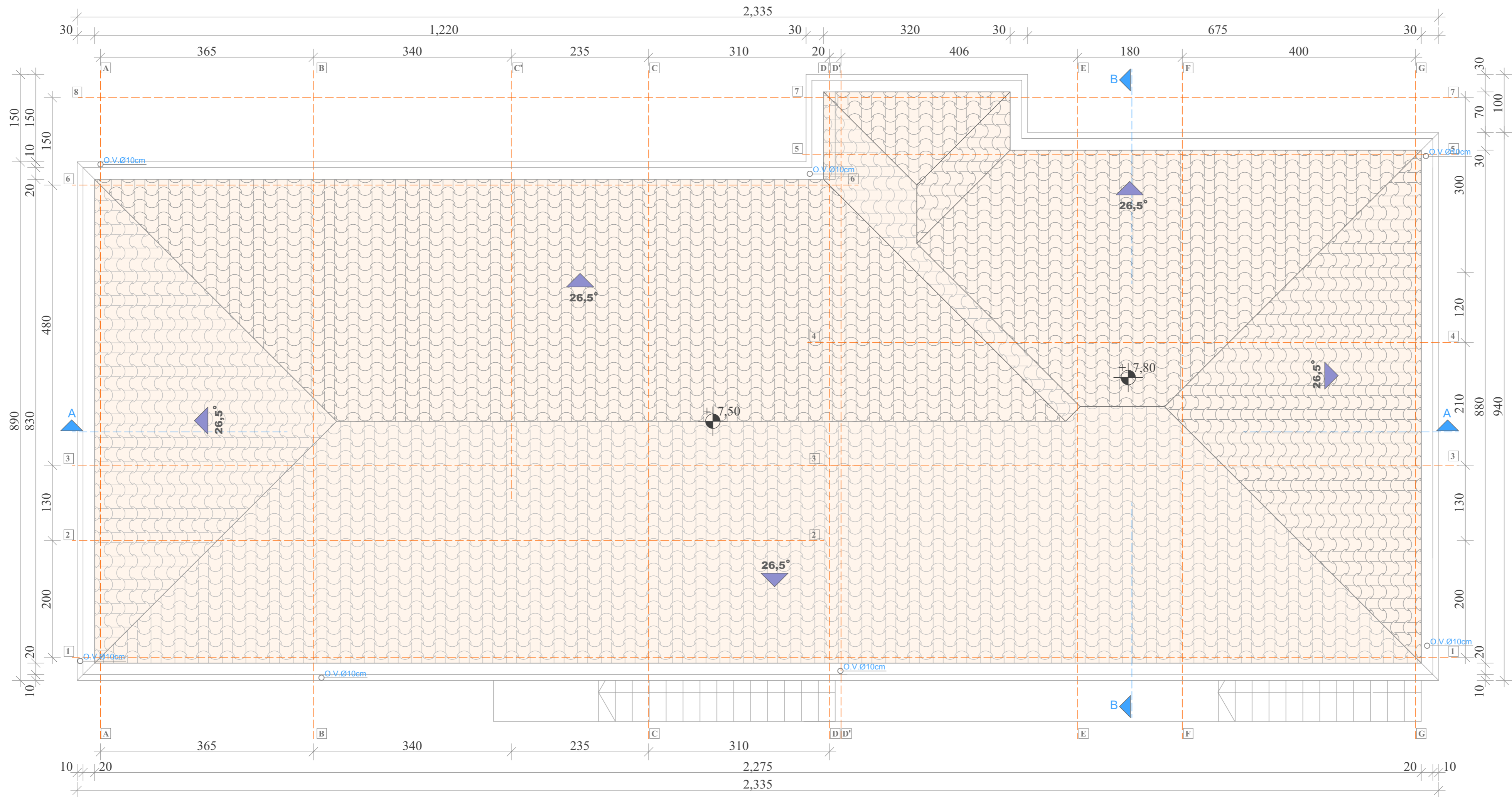
| | |
|---|--|
| Projektant: "M-ING INŽENJERING", Podgorica | Investitor: RADINOVIĆ COMPANY |
| Autor projekta: Arh. Božo Mirotić dipl.ing | Objekat: REKONSTRUKCIJA KLANICE U SKLOPU FARME ZA TOV PILIČA |
| Vodeći projektant: Arh. Božo Mirotić dipl.ing | Lokacija: PUP Podgorica- katastarska parcela br.1566/23, K.O „DONJI KOKOTI“ |
| Odgovorni projektant: Arh. Božo Mirotić dipl.ing | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE |
| Saradnik: Arh. Radovan Mašanović dipl.ing | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA |
| | Razmjera R = 1 : 50 |
| | Prilog: OSNOVA SPRATA |
| | Br. priloga 3. |
| Datum izrade i M.P Septembar 2019 god. | Datum revizije i M.P |

IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE
POLJOPRIVREDNOG
OBJEKTA - KLANICA U SKLOPU FARME ZA
TOV PILIČA



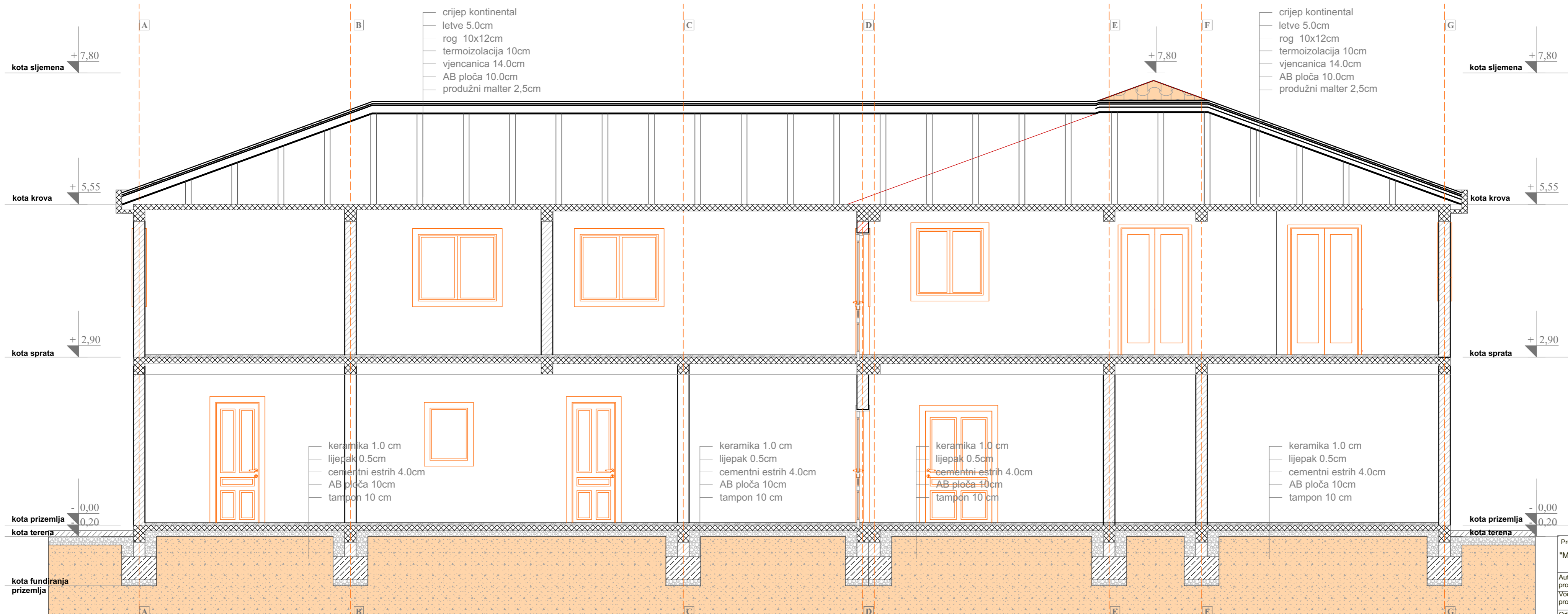
| | | | |
|---|---------------------------------|----------------------------------|---|
| Projektant: "M-ING INŽENJERING", Podgorica | | Investitor: RADINOVIĆ COMPANY | |
| Autor projekta: | Arh. Božo Mirotić dipl.ing | Objekat: | REKONSTRUKCIJA KLANICE U SKLOPU FARME ZA TOV PILIČA |
| Vodeći projektant: | Arh. Božo Mirotić dipl.ing | Lokacija: | PUP Podgorica- katastarska parcela br.1566/23, K.O „DONJI KOKOTI“ |
| Odgovorni projektant: | Arh. Božo Mirotić dipl.ing | Vrsta tehničke dokumentacije: | IDEJNO RJEŠENJE |
| Saradnik: | Arh. Radovan Mašanović dipl.ing | Dio tehničke dokumentacije: | ARHITEKTURA |
| | | Prilog: | OSNOVA KROVNE KONS |
| Datum izrade i M.P | Septembar 2019 god. | Datum revizije i M.P | |
| | | Razmjera | R = 1 : 50 |
| | | Br. priloga | 4. |

IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE
POLJOPRIVREDNOG
OBJEKTA - KLANICA U SKLOPU FARME ZA
TOV PILIČA



| | | | |
|---|---------------------------------|----------------------------------|---|
| Projektant: "M-ING INŽENJERING", Podgorica | | Investitor: RADINOVIĆ COMPANY | |
| Autor projekta: | Arh. Božo Mirotić dipl.ing | Objekat: | REKONSTRUKCIJA KLANICE U SKLOPU FARME ZA TOV PILIČA |
| Vodeći projektant: | Arh. Božo Mirotić dipl.ing | Lokacija: | PUP Podgorica- katastarska parcela br.1566/23, K.O „DONJI KOKOTI“ |
| Odgovorni projektant: | Arh. Božo Mirotić dipl.ing | Vrsta tehničke dokumentacije: | IDEJNO RJEŠENJE |
| Saradnik: | Arh. Radovan Mašanović dipl.ing | Dio tehničke dokumentacije: | ARHITEKTURA |
| | | Prilog: | OSNOVA KROVNE RAVNI |
| Datum izrade i M.P. Septembar 2019 god. | | Datum revizije i M.P. | |
| | | Razmjera R = 1 : 50 | Br. priloga 5. |

IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE
POLJOPRIVREDNOG
OBJEKTA - KLANICA U SKLOPU FARME ZA
TOV PILIĆA



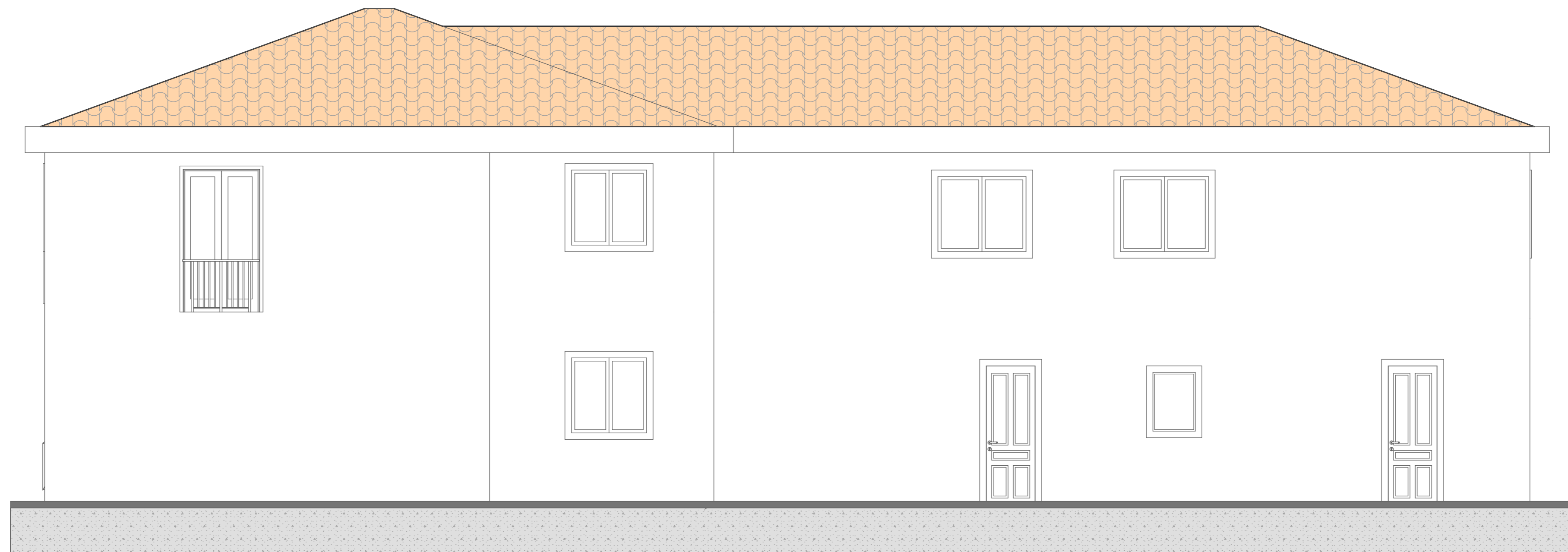
| | | | |
|---|---------------------------------|----------------------------------|---|
| Projektant: "M-ING INŽENJERING", Podgorica | | Investitor: RADINOVIĆ COMPANY | |
| Autor projekta: | Arh. Božo Mirotić dipl.ing | Objekat: | REKONSTRUKCIJA KLANICE U SKLOPU FARME ZA TOV PILIĆA |
| Vodeći projektant: | Arh. Božo Mirotić dipl.ing | Lokacija: | PUP Podgorica- katastarska parcela br.1566/23, K.O „DONJI KOKOTI“ |
| Odgovorni projektant: | Arh. Božo Mirotić dipl.ing | Vrsta tehničke dokumentacije: | IDEJNO RJEŠENJE |
| Saradnik: | Arh. Radovan Mašanović dipl.ing | Dio tehničke dokumentacije: | ARHITEKTURA |
| | | Prilog: | PRESJEK B-B |
| Datum izrade i M.P. Septembar 2019 god. | | Datum revizije i M.P. | |
| | | Razmjera | R = 1 : 50 |
| | | Br. priloga | 7. |

IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE
POLJOPRIVREDNOG
OBJEKTA - KLANICA U SKLOPU FARME ZA
TOV PILIĆA



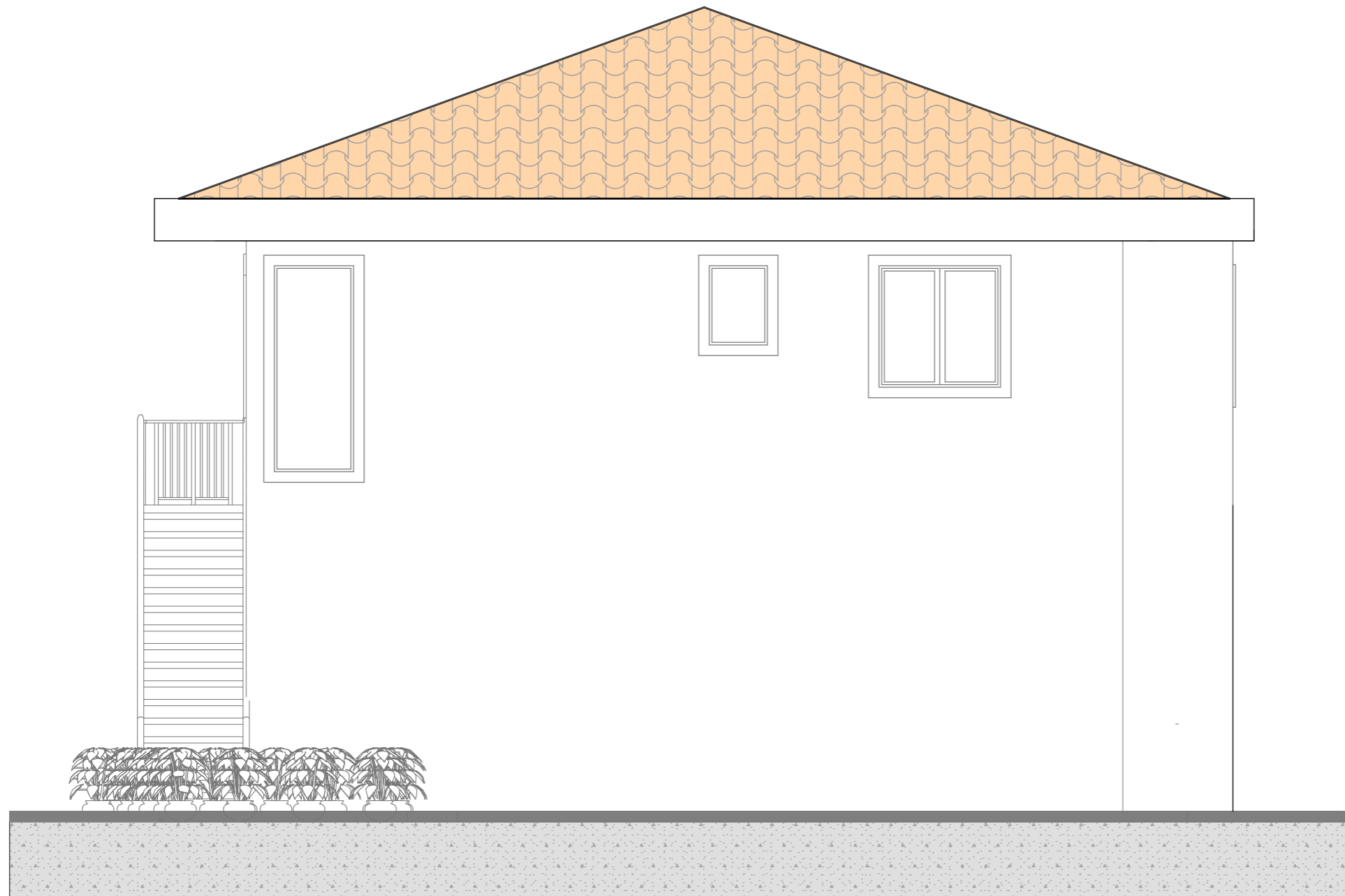
| | | | |
|---|---------------------------------|----------------------------------|---|
| Projektant: "M-ING INŽENJERING", Podgorica | | Investitor: RADINOVIĆ COMPANY | |
| Autor projekta: | Arh. Božo Mirotić dipl.ing | Objekat: | REKONSTRUKCIJA KLANICE U SKLOPU FARME ZA TOV PILIĆA |
| Vodeći projektant: | Arh. Božo Mirotić dipl.ing | Lokacija: | PUP Podgorica- katastarska parcela br.1566/23, K.O „DONJI KOKOTI“ |
| Odgovorni projektant: | Arh. Božo Mirotić dipl.ing | Vrsta tehničke dokumentacije: | IDEJNO RJEŠENJE |
| Saradnik: | Arh. Radovan Mašanović dipl.ing | Dio tehničke dokumentacije: | ARHITEKTURA |
| | | Prilog: | Br. priloga |
| | | ISTOČNA FASADA | 8. |
| Datum izrade i M.P Septembar 2019 god. | | Datum revizije i M.P | |

IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE
POLJOPRIVREDNOG
OBJEKTA - KLANICA U SKLOPU FARME ZA
TOV PILIĆA



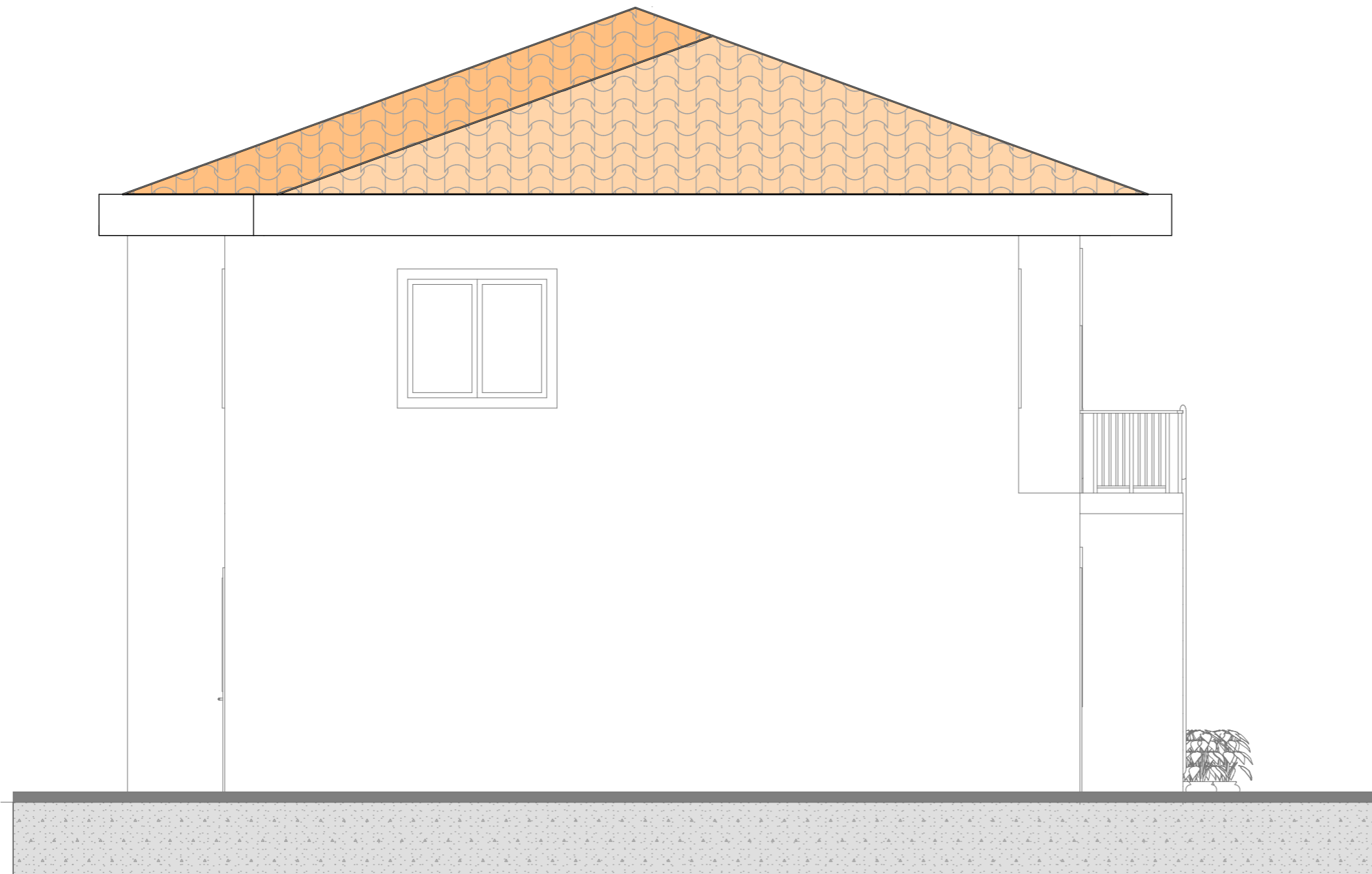
| | | | |
|---|---------------------------------|----------------------------------|---|
| Projektant: "M-ING INŽENJERING", Podgorica | | Investitor: RADINOVIĆ COMPANY | |
| Autor projekta: | Arh. Božo Mirotić dipl.ing | Objekat: | REKONSTRUKCIJA KLANICE U SKLOPU FARME ZA TOV PILIĆA |
| Vodeći projektant: | Arh. Božo Mirotić dipl.ing | Lokacija: | PUP Podgorica- katastarska parcela br.1566/23, K.O „DONJI KOKOTI“ |
| Odgovorni projektant: | Arh. Božo Mirotić dipl.ing | Vrsta tehničke dokumentacije: | IDEJNO RJEŠENJE |
| Saradnik: | Arh. Radovan Mašanović dipl.ing | Dio tehničke dokumentacije: | ARHITEKTURA |
| | | Prilog: | ZAPADNA FASADA |
| Datum izrade i M.P | Septembar 2019 god. | Datum revizije i M.P | |
| | | Razmjera R = 1 : 50 | Br. priloga 9. |

IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE
POLJOPRIVREDNOG
OBJEKTA - KLANICA U SKLOPU FARME ZA
TOV PILIĆA



| | | | |
|---|---------------------------------|---|-------------|
| Projektant: "M-ING INŽENJERING", Podgorica | | Investitor: RADINOVIĆ COMPANY | |
| Autor projekta: | Arh. Božo Mirotić dipl.ing | Objekat: REKONSTRUKCIJA KLANICE U SKLOPU FARME ZA TOV PILIĆA | |
| Vodeći projektant: | Arh. Božo Mirotić dipl.ing | Lokacija: PUP Podgorica- katastarska parcela br.1566/23, K.O „DONJI KOKOTI“ | |
| Odgovorni projektant: | Arh. Božo Mirotić dipl.ing | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Saradnik: | Arh. Radovan Mašanović dipl.ing | Dio tehničke dokumentacije: | Razmjera |
| | | ARHITEKTURA | R = 1 : 50 |
| | | Prilog: | Br. priloga |
| | | SJEVERNA FASADA | 10. |
| Datum izrade i M.P Septembar 2019 god. | | Datum revizije i M.P | |

IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE
POLJOPRIVREDNOG
OBJEKTA - KLANICA U SKLOPU FARME ZA
TOV PILIĆA



| | | | |
|---|---------------------------------|---|------------------------|
| Projektant: "M-ING INŽENJERING", Podgorica | | Investitor: RADINOVIĆ COMPANY | |
| Autor projekta: | Arh. Božo Mirotić dipl.ing | Objekat: REKONSTRUKCIJA KLANICE U SKLOPU FARME ZA TOV PILIĆA | |
| Vodeći projektant: | Arh. Božo Mirotić dipl.ing | Lokacija: PUP Podgorica- katastarska parcela br.1566/23, K.O „DONJI KOKOTI“ | |
| Odgovorni projektant: | Arh. Božo Mirotić dipl.ing | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Saradnik: | Arh. Radovan Mašanović dipl.ing | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | Razmjera R = 1 : 50 |
| | | Prilog: JUŽNA FASADA | Br. priloga 11. |
| Datum izrade i M.P Septembar 2019 god. | | Datum revizije i M.P | |

**IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE
POLJOPRIVREDNOG
OBJEKTA - KLANICA U SKLOPU FARME ZA
TOV PILIĆA**



| | | | |
|---|---------------------------------|--|---|
| Projektant: "M-ING INŽENJERING", Podgorica | | Investitor: RADINOVIĆ COMPANY | |
| Autor projekta: | Arh. Božo Mirotić dipl.ing | Objekat: | REKONSTRUKCIJA KLANICE U SKLOPU FARME ZA TOV PILIĆA |
| Vodeći projektant: | Arh. Božo Mirotić dipl.ing | Lokacija: | PUP Podgorica- katastarska parcela br.1566/23, K.O „DONJI KOKOTI“ |
| Odgovorni projektant: | Arh. Božo Mirotić dipl.ing | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Saradnik: | Arh. Radovan Mašanović dipl.ing | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | Razmjera R = 1 : 50 |
| | | Prilog: PERSPEKTIVA | Br. priloga 12. |
| Datum izrade i M.P | | Septembar 2019 god. | Datum revizije i M.P |