

**OBRAZAC 1**

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup>

POPADIĆ DRAGOLJUB

OBJEKAT<sup>2</sup>

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA<sup>3</sup>

UP 83, PODGORICA II, PODGORICA

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT<sup>5</sup>

„EVROSTIL“ d.o.o. Liman b.b., Ulcinj

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>

Viktor Bozhiy

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>

Slavko Vučinić, dipl. ing. arh.  
Licenca br. 107/7-665/2 od 20.02.2018.

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup>

POPADIĆ DRAGOLJUB

OBJEKAT<sup>2</sup>

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA<sup>3</sup>

UP 83, PODGORICA II, PODGORICA

DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

ARHITEKTURA

PROJEKTANT<sup>5</sup>

„EVROSTIL“ d.o.o. Liman b.b., Ulcinj

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>

Viktor Bozhiy

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>

Slavko Vučinić, dipl. ing. arh.  
Licenca br. 107/7-665/2 od 20.02.2018.

SARADNICI NA  
PROJEKTU<sup>8</sup>

Jovana Vukićević Spec. Sci. Arh.  
Vukola Rabrenović Spec. Sci. Arh.

---

<sup>1</sup>Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup>Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup>Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

<sup>5</sup>Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

<sup>6</sup>Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup>Ime i prezime glavnog inženjera

<sup>8</sup>Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

# SADRŽAJ

## Idejno rješenje

Stambenog objekta  
UP 83, PODGORICA II, PODGORICA

### 1. Opšti dio

01\_Ugovor između investitora i projektanta  
02\_Potvrda o registraciji  
03\_Licenca preduzeća  
04\_Polisa osiguranja  
05\_Rješenje o imenovanju odgovornog projektanta  
06\_Licenca odgovornog projektanta  
07\_Urbanističko-tehnički uslovi

### 2. Tekstualna dokumentacija

01\_Projektni zadatak  
02\_Tehnički opis

### 3. Grafička dokumentacija

00\_Šira situacija  
01\_Situacija 1:150  
02\_Osnova temelja 1:50  
03\_Osnova prizemlja 1:50  
04\_Osnova krovne konstrukcije 1:50  
05\_Osnova krovnih ravni 1:50  
06\_Presjek A-A 1:50  
07\_Presjek B-B 1:50  
08\_Jugo-zapadna fasada 1:50  
09\_Sjevero-zapadna fasada 1:50  
10\_Sjevero-istočna fasada 1:50  
11\_Jugo-istočna fasada 1:50  
12\_3d prikazi

# UGOVOR

za izradu IDEJNOG RJEŠENJA  
za STAMBENI OBJEKAT na urbanističkoj parceli **br. UP 83, Podgorica II, PODGORICA**  
između:

1. "EVROSTIL" D.O.O. - Liman bb, ULCINJ , koga zastupa Viktor Bozhiy.

i

2. Popadić Dragoljub (u daljem tekstu Investitor)

## PREDMET UGOVORA

### Član 1.

Predmet ugovora je izrada IDEJNOG RJEŠENJA za STAMBENI OBJEKAT u Podgorici. Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017),Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06. 07. 2018.)

### Član 2.

Projektant garantuje da posao iz predmeta ovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 51/08, 34/11, 35/13), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom projektanta koja je predhodila ovom Ugovoru.

Tehnička dokumentacija IDEJNOG RJEŠENJA shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

- PROJEKAT ARHITEKTURE

### Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuda tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 7 (sedam) primjeraka u digitalnoj formi.

### Član 4.

Rok za izradu Glavnog projekta je 45 dana od dana potpisivanja ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

### Član 5.

U slučaju da projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 dana investitor stiče pravo da uz predhodno obavještenje projektanta jednostavno raskine ugovor i angažuje drugog projektanta.

## **Član 6.**

Investitor i projektant su saglasni da de se na sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora primjenjivati odredbe zakona o obligacionim odnosima.

## **Član 7.**

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je privredni sud u Podgorici.

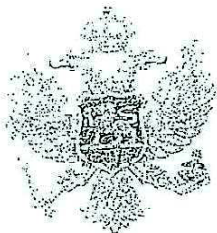
Ovaj ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 primjerka.

PROJEKTANT :  
"EVROSTIL" D.O.O. - Liman bb, ULCINJ  
Direktor: Viktor Bozhiy

INVESTITOR :  
Popadić Dragoljub

---

.



Crna Gora

# IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj  
Matični broj

5-0579671/ 003  
02788942

Datum promjene podataka: 13.05.2011

## DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU, TURIZAM , EXPORT-IMPORT, UGOSTITELJSTVO I USLUGE "EVROSTIL" D.O.O. - ULCINJ

Izvršene su sledeće promjene: statuta, povećanje kapitala

Datum zaključivanja ugovora:	<u>17.05.2010</u>	Datum izmjene Statuta:	<u>12.05.2011</u>
Datum donošenja Statuta:	<u>17.05.2010</u>	Mjesto:	<u>ULCINJ</u>
Adresa obavljanja djelatnosti:	<u>LIMAN BB.</u>	Sjedište:	<u>ULCINJ</u>
Adresa za prijem službene pošte:	<u>LIMAN BB.</u>		
Pretežna djelatnost:	<u>4719 Ostala trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama</u>		

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:  
da ne

Oblik svojine:		društvena	privatna	zadružna	dva ili više oblika svojine	državna
bez oznake svojine						
Porijeklo kapitala:		domaći	strani	mješniti		
bez oznake projekla kapitala						
Upisani kapital:	1.00€					
Povećanje kapitala:	79,100.00€			(Novčani 79,101.00, nenovčani .00)		
Ukupan kapital:	79,101.00€					

### Osnivači

Ime i prezime/Naziv:  
VICTOR ZINKIN-N06510317

Adresa:  
KAZAKSTAN

Udio: 50%  
Uloga: Osnivač

Ime i prezime/Naziv:  
VICTOR BOZHIY-63NO8239401

Adresa:  
LIMAN BB ULCINJ CRNA GORA

Udio: 50%  
Uloga: Osnivač

### Lica u društvu

Ime i prezime:  
Victor Bozhiy - 63NO8239401

Izvršni direktor - neograniceno( )

Pojedinačno- ( )

Ovlašćeni zastupnik - neograniceno( )

Pojedinačno- ( )

Adresa:  
LIMAN BB ULCINJ CRNA GORA

Izdato 25.12.2013.god.



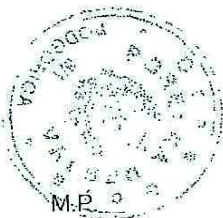
1.2 Prezime VUCINIC 1.3 Ime SLAVKO  
1.4 Ime jednog roditelja RADULE 1.5 Djevojačko prezime  
1.6 Datum rođenja 30.04.1946  
1.7 Država rođenja CRNA GORA MNE  
1.8 Opština rođenja MOJKOVAC 20109  
1.9 Mjesto rođenja MOJKOVAC 205885  
1.10 Pol  Muški  Ženski  
1.11 Državljanstvo CRNA GORA MNE  
1.12 Vrsta identifikacionog dokumenta 1.13 Broj identifikacionog dokumenta  
1.14 Izdat od  
1.15 Stepen stručne spreme VISOKA (VII/1.)  
1.16 Zanimanje Diplomirani inženjer arhitekture (VII/1. SSS)

## 2. Adresa prebivališta, odnosno boravišta

2.1 Država CRNA GORA MNE  
2.2 Opština PODGORICA 20176  
2.3 Mjesto PODGORICA 211419  
2.4 Ulica i broj SVETOZARA MARKOVIĆA 8  
2.5 Broj telefona / fax  
2.6 E-mail

## 4. Registracija osiguranika za PIO

4.1 Opština zaposlenja / obavljanja djelatnosti PODGORICA 20176  
4.2 Osnov osiguranja korisnik starosne penzije koji je i zaposlen 165  
4.3 Radno vrijeme 20  
4.4 Posebni podaci o osiguraniku  
4.5 Osnov prestanka osiguranja  
4.6 Datum 24.12.2013



Datum podnošenja prijave  
26.12.2013

Službenik Poreske uprave  
Snežana Ječmenica

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-666/2

Podgorica, 16.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »EVROSTIL« D.O.O. Ulcinj, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »EVROSTIL« D.O.O. Ulcinj, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-666/1 od 20.02.2018.godine, »EVROSTIL« D.O.O. Ulcinj, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 665/2 od 02.04.2018. godine, kojim je Vučinić Slavku, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »EVROSTIL« D.O.O. Ulcinj i Vučinić Slavka, od 24.12.2014.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5 – 0579671/004 od 25.05.2010.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.



Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE  
Nataša Pavličević





# lovćen

Filijala/O.J.: 3109  
 Šifra zastupnika: 50405  
 Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG000729  
 Novo/Obnova: 0586247  
 Veza sa Polisom:



## POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

**BROJ POLISE: ODG000729**Ugovarač: **EVROSTIL DOO, ULCINI, JMBG/PIB: 02788942**Osiguravnik: **EVROSTIL DOO, ULCINI, JMBG/PIB: 02788942**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **06.11.2019 u 00:00** do **05.11.2020. 23:59**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
Šifra: 131100DP		
<b>1. Opasnost: Projektantska odgovornost</b>		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivača osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (tzv fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguravnik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokrivače koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivače za greške odnosno troškove koji za posledicu nemaju fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno je pokrivače tokom garancije. Predviđena vrij. projek radova 20000..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguravnik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za isključenje pokrivača u periodu garancije (10%)		-24,64€

Učešće u šteti 10% a minimalno 300 €. Godišnji agregat jednostruki

BRUTO PREMIJA: **221.76€**  
 POREZ NA PREMIJU: **19.96€**  
 UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: **241.72€**

### UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1.	06.11.2019	241.72
----	------------	--------

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: **R\_ODG000729**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRČG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguravnik ima osiguravajuće pokrivače samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (planje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

JOKSIMOVIĆ MILANKA

Osiguravač

U Podgorici, 05.11.2019

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

Na osnovu statuta preduzeća, donosim

## **RJEŠENJE**

o imenovanju odgovornog projektanta za izradu **IDEJNOG RJEŠENJA  
STAMBENOG OBJEKTA, NA UP 83, PODGORICA II, PODGORICA**  
između:

1. Za **odgovornog projektanta** imenuje se:

**Arh. Slavko Vučinić dipl. ing.**

Imenovani ispunjavaju uslove u skladu sa članom 84. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08 od 22.08.2008) za izradu predmetne tehničke dokumentacije.

Podgorica, januar, 2020.

---

"EVROSTIL" D.O.O.  
Liman b.b. Ulcinj  
**Viktor Bozhiy**

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 665/2

Podgorica, 02.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Vučinić Slavka, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE VUČINIĆ R. SLAVKU, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7 - 665/1 od 20.02.2018.godine, Vučinić Slavko, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o završenim studijama, izdatu od strane Arhitektonsko-urbanističkog fakulteta, Univerzitet u Sarajevu, broj 875/70 od 15.12.1970.godine;
- Rješenje br. 03-5202/1 od 03.08.2009.godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine Crne Gore, kojim se izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora;
- Rješenje br. 03-5202/2 od 18.09.2009.godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine Crne Gore, kojim se izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, kao i rukovođenje izvođenjem radova unutrašnje arhitekture i uređenja terena;
- Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-2919/18/7 od 20.03.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješcnja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

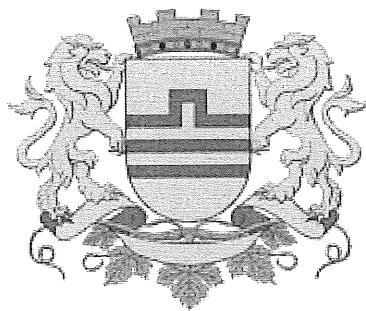
Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Bavičević





**CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine I br.087/18 od 31.12.2018 godine, 075/19 OD 30.12.2019 godine), Detaljni urbanističkog plan "Zlatica B" -izmjene i dopune , usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 01- 030/11 - 1321 od 01.12.2011. godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 30.01.2020.godine.

Podnosilac zahtjeva: Popadić Dragoljub iz Podgorica, zahtjevom broj 08-D-332/20-95.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**

za planirani objekat na urbanističkim parcelama **UP br. 81 I UP br. 83 Zona A**, Detaljnog urbanističkog plana "Zlatica B" - izmjene I dopune

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-D-332/20-95  
Podgorica, 30.01.2020.godine

DUP „Zlatica B“-izmjene i  
dopune  
urba. parcele br.81 i 83, Zona A

## **URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI** ZA IZGRADNJU OBJEKATA NA URBANISTIČKIM PARCELAMA

### **PRAVNI OSNOV:**

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine I br.087/18 od 31.12.2018 godine, 075/19 OD 30.12.2019 godine), Detaljni urbanističkog plan "Zlatica B" -izmjene i dopune , usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 01- 030/11 - 1321 od 01.12.2011. godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 30.01.2020.godine.

### **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:**

#### **Za izradu tehničke dokumentacije**

Za objekte na površinama za stanovanje (male gustine), na urbanističkim parcelama br 81 i 83, Zona A , u zahvatu DUP-a "Zlatica B" -izmjene i dopune.

### **PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:**

**Popadić Dragoljub**

### **POSTOJEĆE STANJE:**

Uz predmetni zahtjev nalaze se kopija plana i list nepokretnosti br. 5743-prepis, KO Podgorica II. Predmetna dokumentacija je sastavni dio ovih UTU.

### **PLANIRANO STANJE :**

#### **Namjena parcele odnosno lokacije:**

Predmetna urbanistička parcela namjene je površine za stanovanje male gustine (SMG) Urbanistička parcela broj **32, Zona A**, definisana je koordinatnim tačkama Urbanistička parcela **br. 32, Zona A**, je veća od kat.parcele 4403/10 I ista nije vlasnički kompletirana.

#### **PLANSKI PARAMETRI - ZONA A**

- Površina zone
- Površina urbanističkih parcela

- BGP prizemlja
- BGP objekata
- BGP poslovnog prostora
- Prosječna veličina poslovne jedinice
- Broj poslovnih jedinica
- BGP stambenog prostora
- Prosječna veličina stambene jedinice
- Broj stambenih jedinica
- Ukupan broj stanovnika
- Gustina naseljenosti (br.st/ha)

**Stanovanje male gustine 120-250 st/ha  
Prema GUP-u Podgorica 80-100 st/ha**

**Planski parametri za urbanističke parcele sa postojećim objektima (na nivou urbanističkih parcela)**

- Indeks zauzetosti 0,29
- Indeks izgrađenosti 0,82

**Ukupni planski parametri za nove urbanističke parcele (na nivou urbanističkih parcela)**

- Indeks zauzetosti 0,27
- Indeks izgrađenosti 0,80

**Planski parametri za nove urbanističke parcele manjih od 555m<sup>2</sup>(na nivou urbanističkih parcela)**

- Indeks zauzetosti 0,30
- Indeks izgrađenosti 0,90

Na urbanističkim parcelama većim od 555m<sup>2</sup> BGP objekta može biti maksimalno 500m<sup>2</sup> (prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta - porodično stanovanje). Indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti za ove urbanističke parcele dati su u tabeli. Izuzetak od ovog pravila čine samo oni objekti koji se zadržavaju u postojećem gabaritu.

## **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI**

U skladu sa Zakonom o planiranju i uređenju prostora, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz tekstualni dio i grafičke priloge. U daljem tekstu date su bliže smjernice za sprovođenje plana.

### **Parcelacija i regulacija**

Kao osnov za izradu Izmjena i dopuna DUP-a poslužila je topografsko katastarska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa (Direkcija za nekretnine Crne Gore).

Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline.

Urbanističke parcele obuhvataju jednu ili više katastarskih parcela, ili dijelova katastarske parcele. U najvećem broju slučajeva, granice katastarskih parcela se poklapaju sa granicama urbanističkih parcela, osim prema saobraćajnicima gdje je granica urbanističke



granica trotoara - regulaciona linija. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice. Na grafičkom prilogu "Parcelacija, regulacija i UTU" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.

**U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a i Rješenja o lokaciji, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.**

Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela je dat kao poseban grafički prilog.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Građevinska linija novoplaniranih objekata na novoplaniranim urbanističkim parcelama je linija do koje se može graditi i definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Građevinska linija na parcelama sa postojećim objektima predstavlja krajnju liniju do koje je moguća dogradnja objekta.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,0 m od granice urbanističke parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote na terenu prikazane u geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.

## **POSTOJEĆI OBJEKTI**

### **Postojeći individualni stambeni objekti**

U zoni Izmjena i dopuna DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je dogradnja i nadgradnja postojećih objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

- Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli. Suterenske i podrumске etaže ne ulaze obračun BGP objekta.

Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sljedeće uslove:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu plana.

Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta iznad postojećeg gabarita, uz uslov da se ispoštuje maksimalna BGP. Ukoliko su indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti veći od planom zadatih, objekat se zadržava u postojećim gabaritima.

Ukoliko se investitor odluči za nadgradnju objekta do spratnosti manje od one koja je dozvoljena kao maksimalna (napr. P+1), može se dozvoliti veći indeks zauzetosti na parceli - max. 0,45, uz obavezno poštovanje zadate BGP i uslova zadatih planom (građevinska linija, odstojanje od susjeda).

Nadležni organ će na osnovu podataka iz plana, kao i provjerom na terenu, izdati odgovarajuće urbanističko-tehničke uslove u kojima će se precizirati najpovoljnije mjesto i veličinu dogradnje ili nadgradnje. Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,0 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda.

Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

## **PLANIRANI OBJEKTI**

### **Porodično stanovanje (slobodnostojeći, dvojni i objekti u nizu)**

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Namjena podrumске ili suterenske etaže je isključivo garažiranje, ostave, kotlarnice i drugi sadržaji u funkciji stanovanja ili poslovanja u prizemlju.

- Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno (max. P+2). Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2 m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kota prizemlja dozvoljena je do 1, 20 m od kote terena.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska (podrumska) etaža koristi za parkiranje gabarit suterenske (podrumske) etaže može biti do min. 1,00 m do susjedne parcele.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

#### Planski parametri:

- Indeks zauzetosti 0,3
- Indeks izgrađenosti 0,9

**Napomena :** Na novoplaniranim urbanističkim parcelama većim od 555m<sup>2</sup> BRGP objekta može biti maksimalno 500m<sup>2</sup> i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice (prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima - porodično stanovanje).

Površina podrumske i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP.

#### Uređenje urbanističke parcele

Urbanističke parcele urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravnjivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta.

Ogradu oko urbanističke parcele postaviti po obodu iste na račun vlasničke parcele. Ogradu na granici između dvije urbanističke parcele moguće je postaviti po osovini uz saglasnost susjeda. Nove ograde se mogu postaviti do visine od 1, 50 m. Postojeće ograde se mogu rekonstruisati.

#### OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJA

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i stambeno poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a, u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.

3	<b>DUP ZLATICA B</b>								
4	<b>PLANIRANI</b>								
5	Br. UP	Površina UP m <sup>2</sup>	max P prizemlja m <sup>2</sup>	index zauzetosti	max BRGP m <sup>2</sup>	index izgradjenosti	max spratnost	Br. etaža	namjena
6	<b>zona A</b>								
92	81	443.26	132.98	0.30	398.93	0.90	P+2	3	stanovanje
94	83	645.23	166.67	0.26	500.00	0.77	P+2	3	stanovanje

### **Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:**

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

### **Konstruktivni sistem:**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada  
(JUS U.C7.121 /1988 )
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991 )
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove  
( sl . list SFRJ br. 87 /91 )

## **Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije**

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, i implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/m<sup>2</sup> energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m<sup>2</sup> i manje. Energijom koja se danas potroši u prosječnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrijati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.

Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za cca 40-80%.

Energetskom obnovom starih objekata, moguće je postići uštedu u potrošnji toplotne energije od preko 60%. Osim zamjenom prozora, najveće uštede se mogu postići izolacijom spoljašnjih zidova. Dodatna ulaganja u toplotnu izolaciju pri obnovi već dotrajale fasade kreću se u ukupnoj cijeni sanacije fasade 20-40%, što daje povoljne ekonomske rezultate u poređenju sa dugoročnim uštedama koje se postižu.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetska efikasna sistema grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

## **INFRASTRUKTURA:**

### **Saobraćaj:**

Kolski prilaz predmetnoj urb. parceli obezbjediti saobraćajnim priključkom na javnu saobraćajnicu sekundarne mreže kako je i prikazano na grafičkim priložima ovih UTU -a.

Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajne mreže prikazani su na grafičkim prilogima ovih uslova.

Parkiranje u granicama plana rešavano je u funkciji planiranih namena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rešava u okviru svoje urbanističke parcele.

Pri gradnji novih objekata obaveza je Investitora da obezbedi parkiranje na svojoj parceli na kojoj se objekat gradi prema važećem normativu za parkiranje.

Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi sljedećih normativa:

1,1 parking mesto na 1 stan

1,0 parking mesto na 50 BRGP m<sup>2</sup> djelatnosti

Pri projektovanju klasičnih garaža poštovati sljedeće elemente:

- širina prave rampe po voznoj traci min. 2,75 m;
- slobodna visina garaže min. 2,2 m;
- dimenzije parking mesta min. 2,3 x 4,8 m, poželjno 2,5 x 5,0 m;
- širine parking mesta uz zidove i stubove povećati na primjerenu širinu kako bi se omogućio nesmetan ulaz/izlaz iz vozila;
- podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene rampe i 15% za pokriveno rampe.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenost uslova u dijelu saobraćaja.

### **Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica**

Neophodno je obezbediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba maks. 8,3%, izuzetno 10%, najmanje čiste širine za jednosmerni prolaz od 90 cm.

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog DUP-a, kao i standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).

### **Elektroenergetika :**

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
  - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
  - Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
  - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
  - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

### **Telekomunikaciona mreža:**

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

### **Hidrotehničke instalacije :**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

### **Metereološki podaci:**

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°) a najtopliji jul sa 26,7 C°);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

### **Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:**

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m<sup>2</sup>.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

### **OSTALI USLOVI :**

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine ).

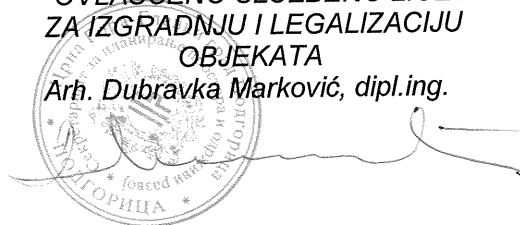
Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

**DOSATAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

OBRADILA  
Arh. Dubravka Marković, dipl.ing.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II  
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU  
OBJEKATA  
Arh. Dubravka Marković, dipl.ing.



Obrada grafičkih priloga :  
Vlatko Mijatović, teh.



**PRILOZI:**

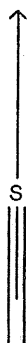
- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana





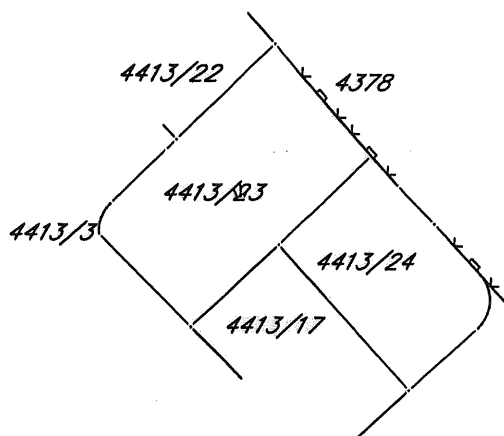
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4  
703  
300  
008  
509<sup>9</sup>

4  
703  
300  
006  
509<sup>9</sup>



4  
703  
200  
008  
509<sup>9</sup>

4  
703  
200  
006  
509<sup>9</sup>

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

*[Handwritten signature]*



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-3739/2020  
Datum: 29.01.2020.  
KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 5743 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
4413	23		39 49	27/01/2020	STARA ZLATICA	Pašnjak 3. klase KUPOVINA		644	0.97
4413	24		39 49	27/01/2020	STARA ZLATICA	Pašnjak 3. klase KUPOVINA		442	0.66
Ukupno								1086	1.63

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2003955283011	POPADIĆ ČEDOMIR DRAGOLJUB STARA ZLATICA BB .Podgorica	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



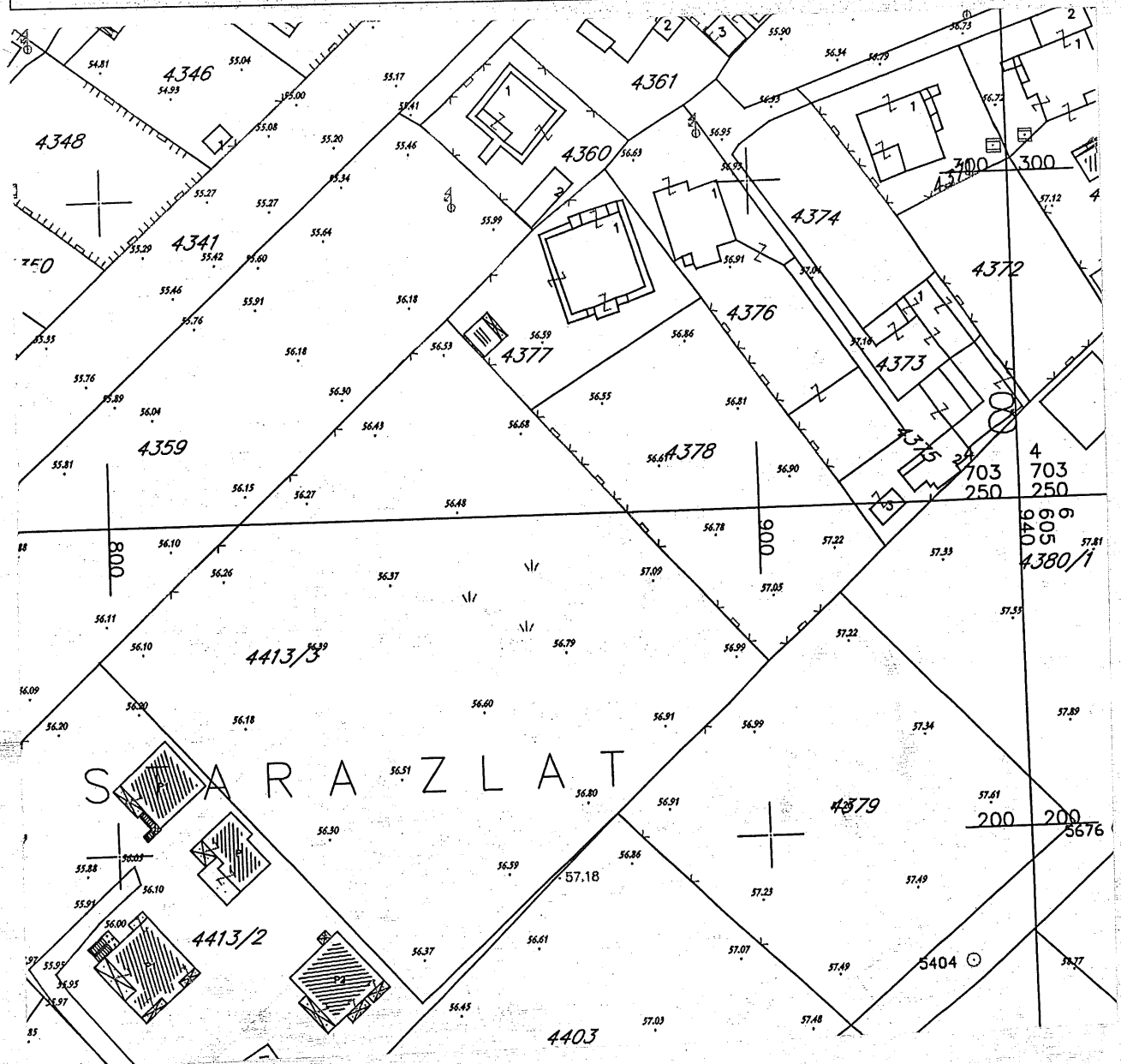
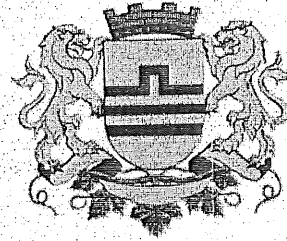
Načelnik

Marko Bulatović, dipl.prav



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-95  
Podgorica, 30.01.2020.godine



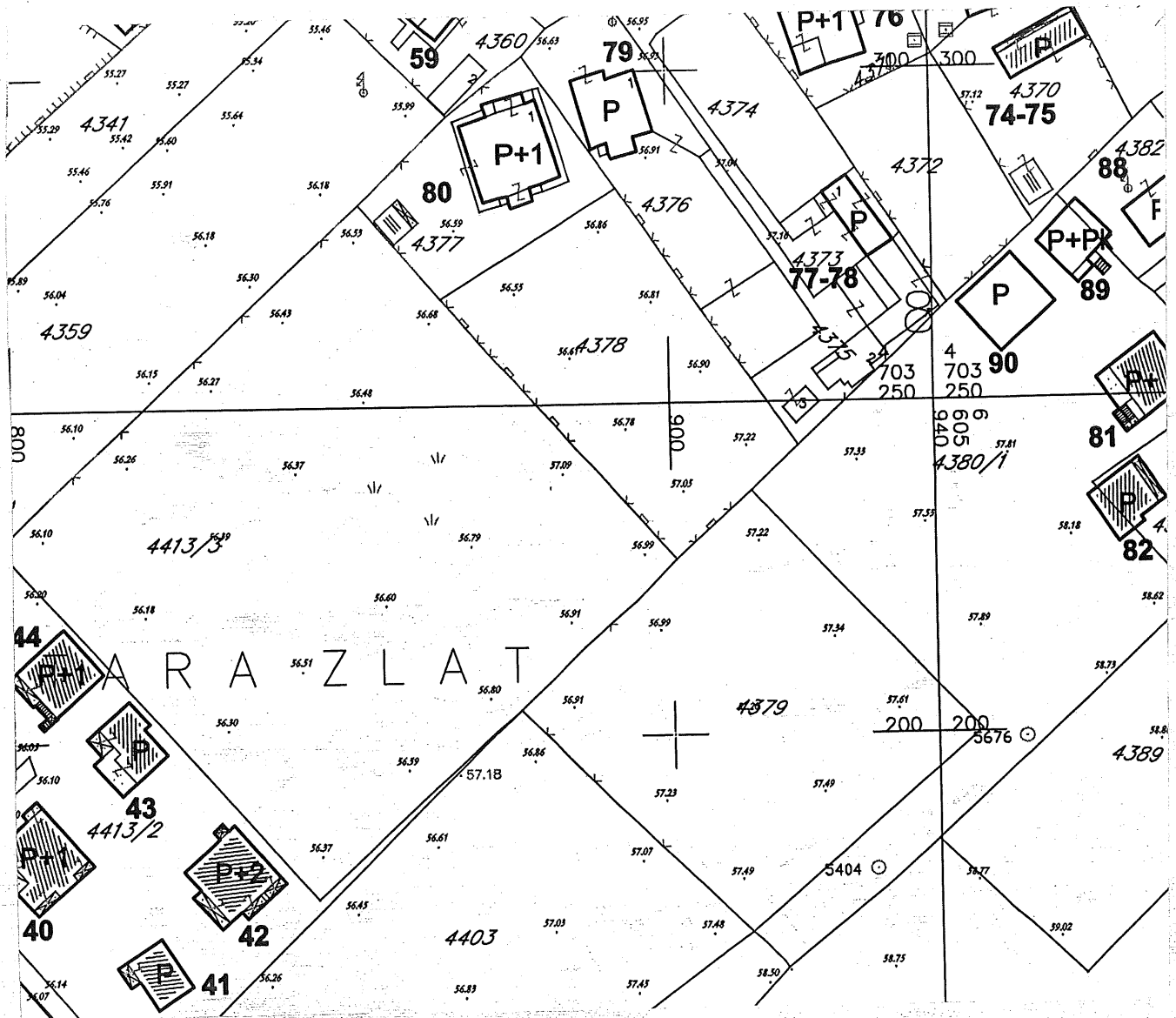
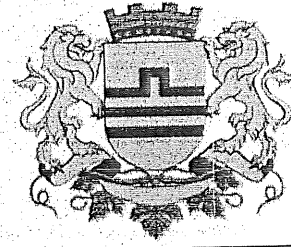
GRAFIČKI PRILOG – Katastarsko geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Zlatica B“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu 81 I 83 Zona A

1

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-95  
Podgorica, 30.01.2020.godine

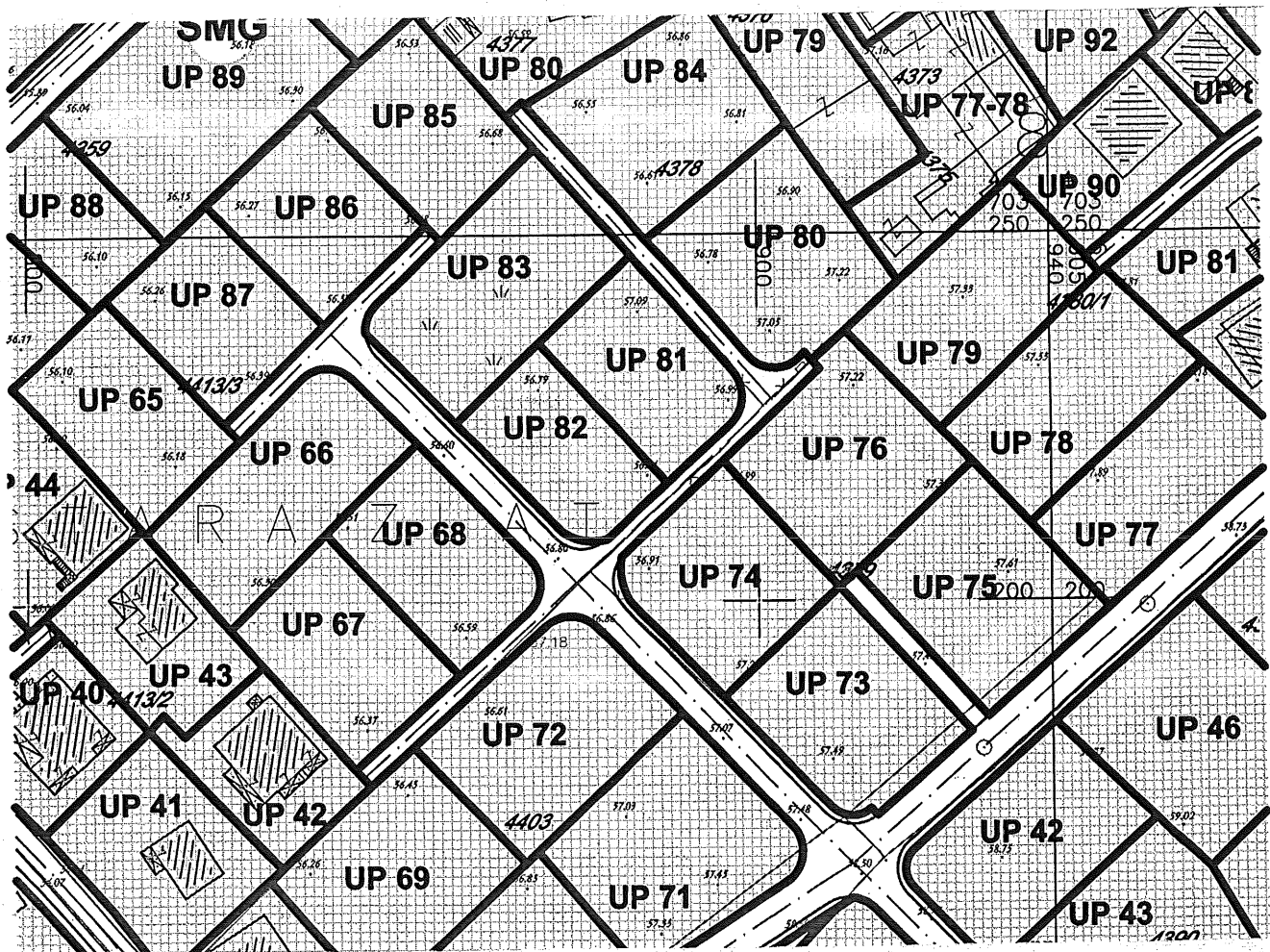
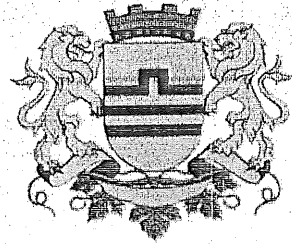


GRAFIČKI PRILOG – Postojeća spratnost i oblici intervencija

Izvod iz DUP-a „Zlatica B“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu 81 I 83 Zona A

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-95  
Podgorica, 30.01.2020.godine



površina za stanovanje (male gustine)  
60-120 stanovnika/ha

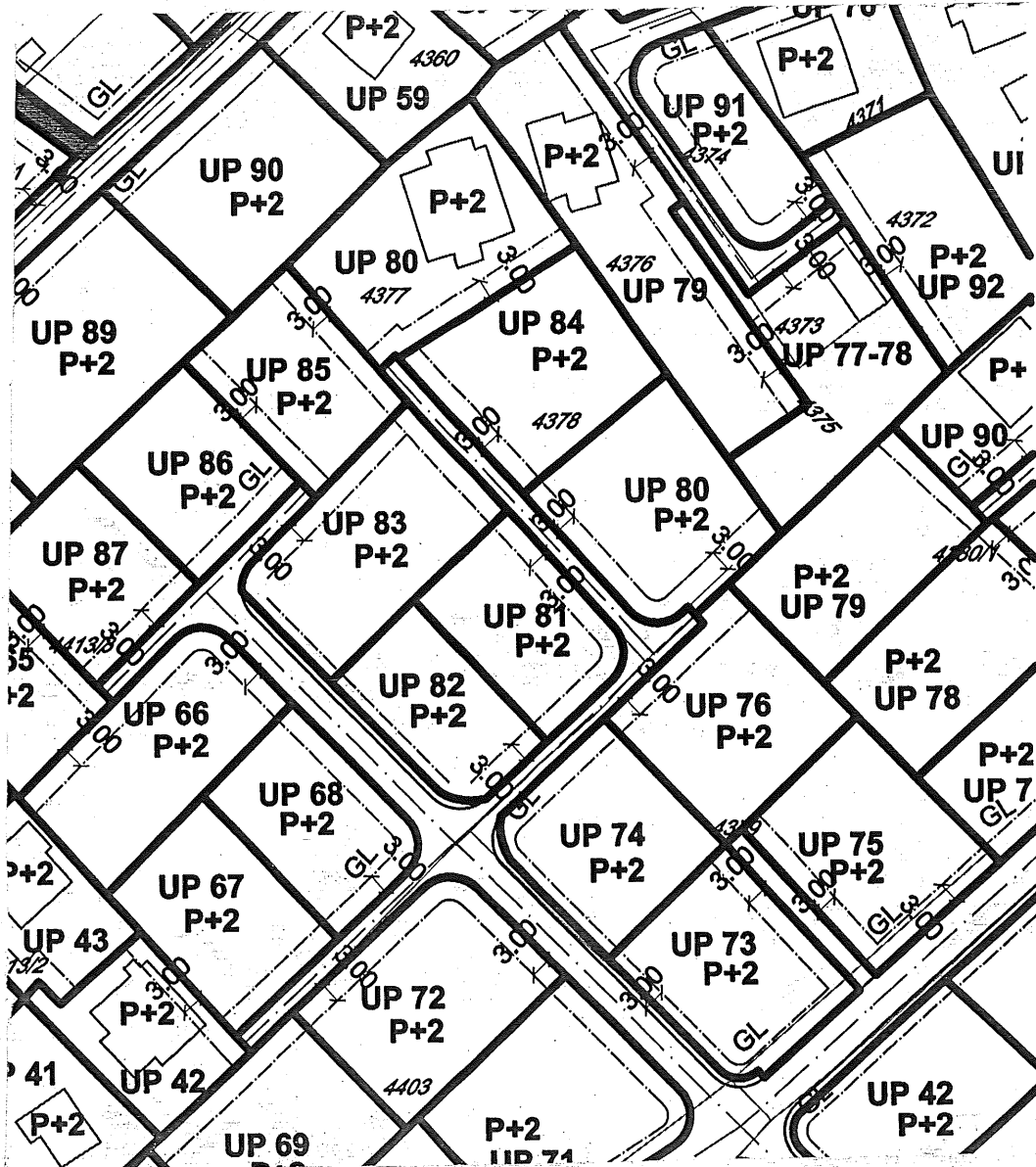
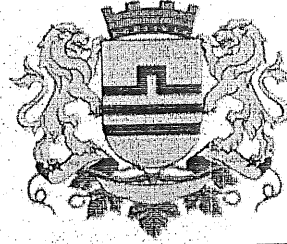
GRAFIČKI PRILOG – Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a „Zlatica B“ u Podgorici  
za urbanističke parcele 81 i 83 Zona A

2a

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-95  
Podgorica, 30.01.2020.godine

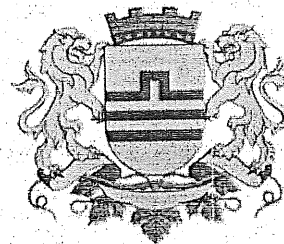


GRAFIČKI PRILOG – Parcelacija, regulacija i utu

Izvod iz DUP-a „Zlatica B“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu 81 i 83 Zona A

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-95  
Podgorica, 30.01.2020.godine

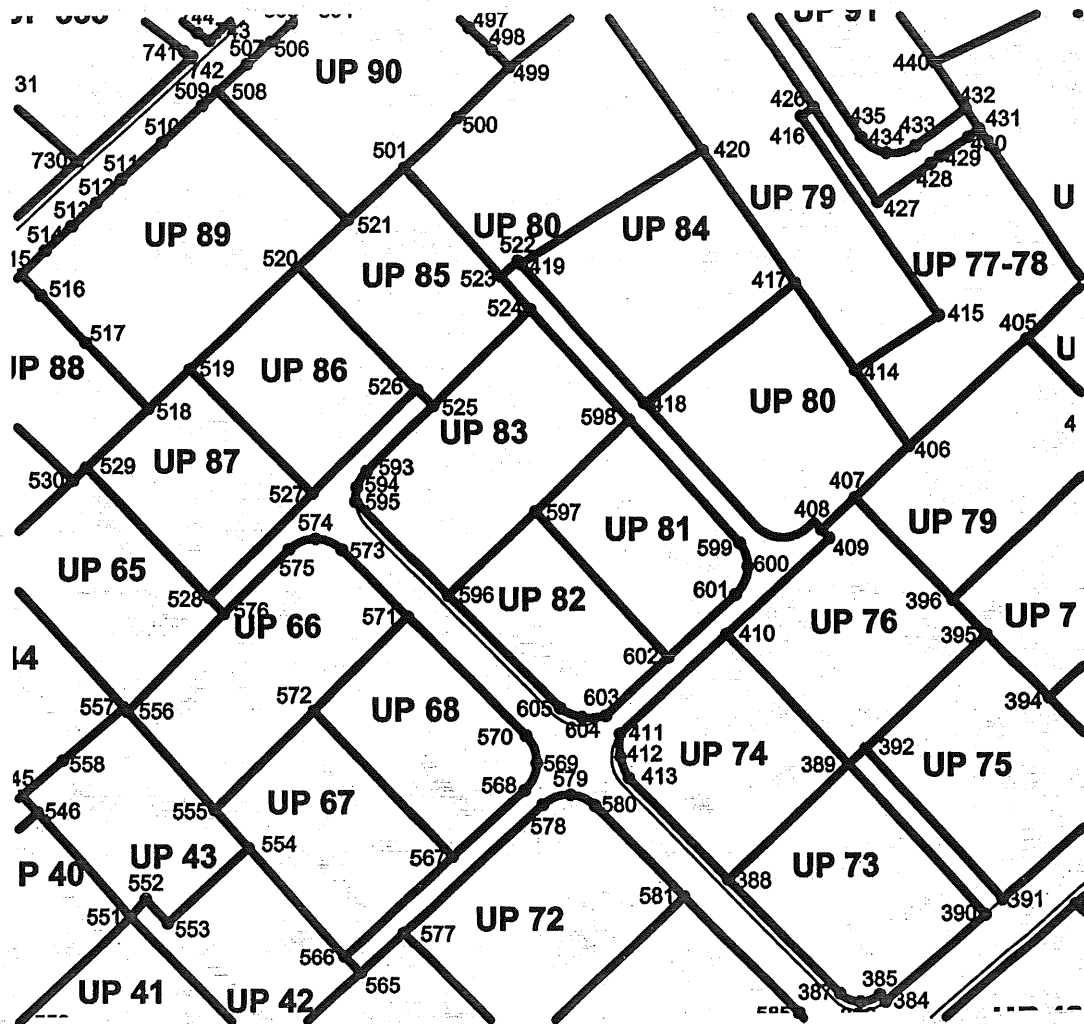


**524 6605869.38 4703261.79**  
**525 6605856.57 4703249.22**

**593 6605847.79 4703240.67**  
**594 6605846.49 4703238.55**  
**595 6605846.29 4703236.75**  
**596 6605858.36 4703224.39**  
**597 6605869.82 4703235.25**  
**598 6605882.41 4703247.16**  
**599 6605896.75 4703230.97**  
**600 6605897.82 4703227.89**  
**601 6605896.19 4703224.20**  
**602 6605887.25 4703216.02**

GRAFIČKI PRILOG – Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

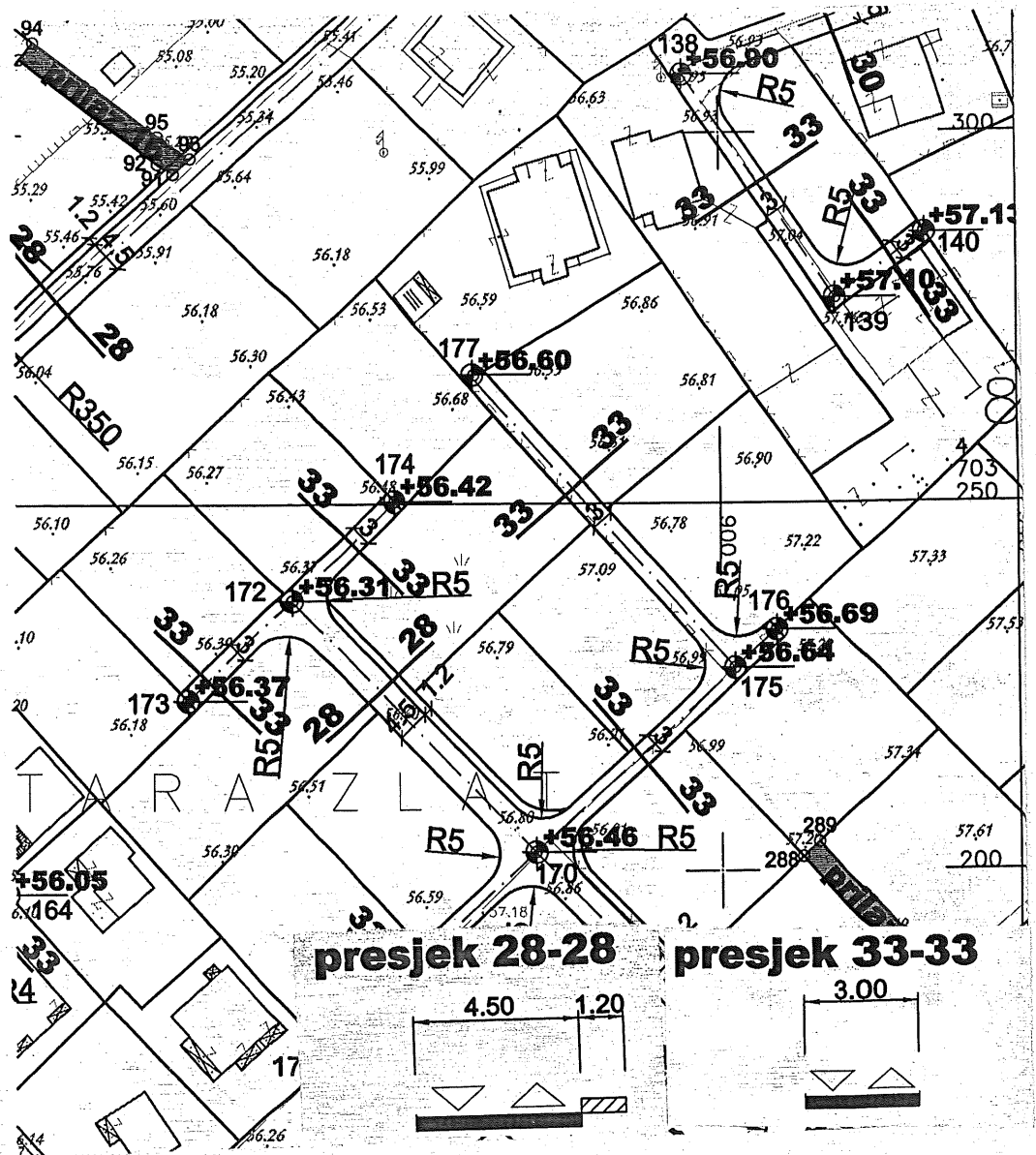
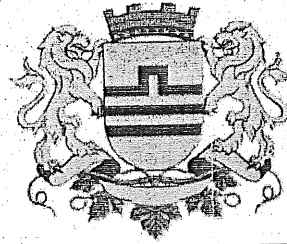
Izvod iz DUP-a „ Zlatica B“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu 81 I 83 Zona A





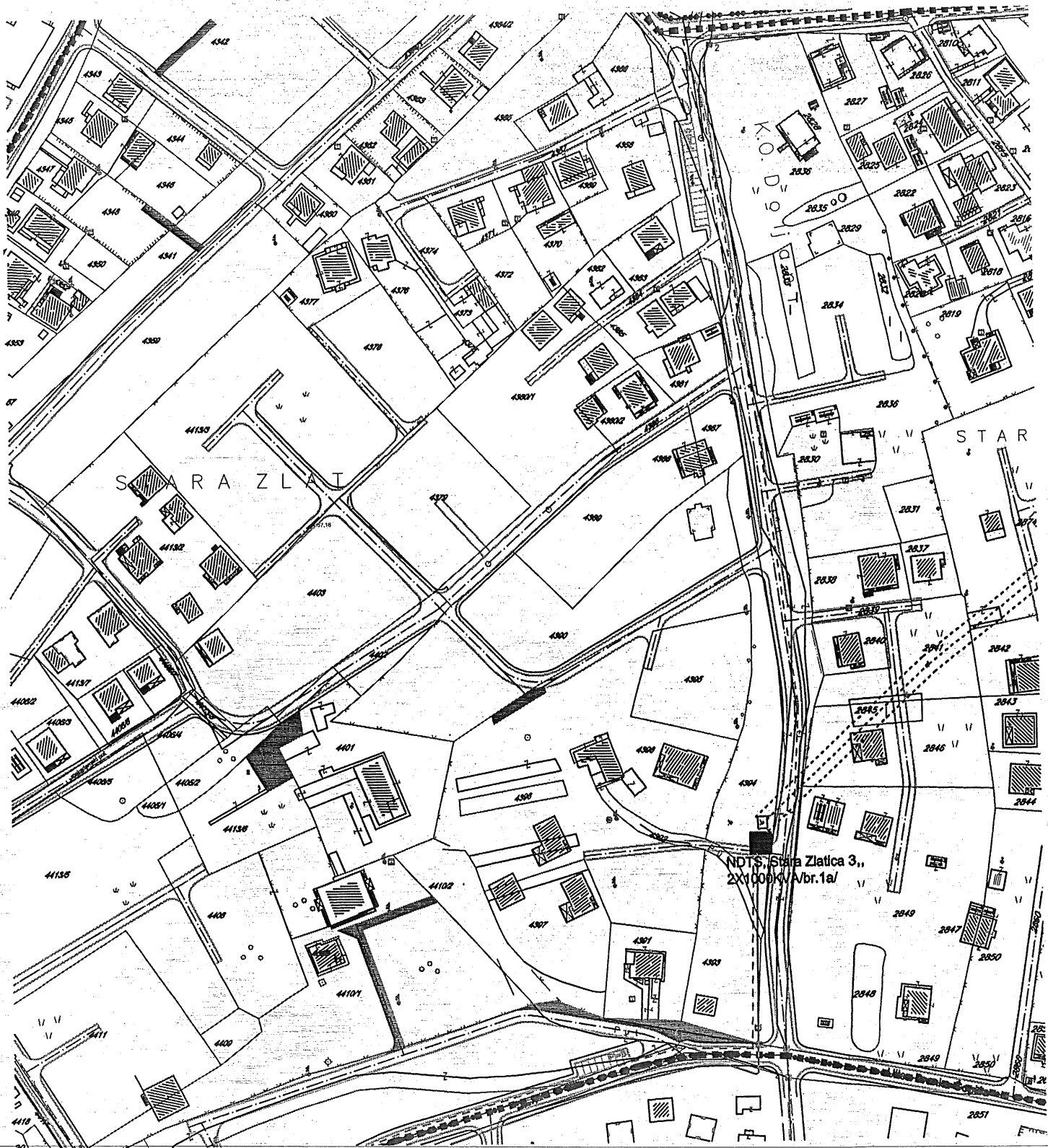
Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-95  
Podgorica, 30.01.2020.godine



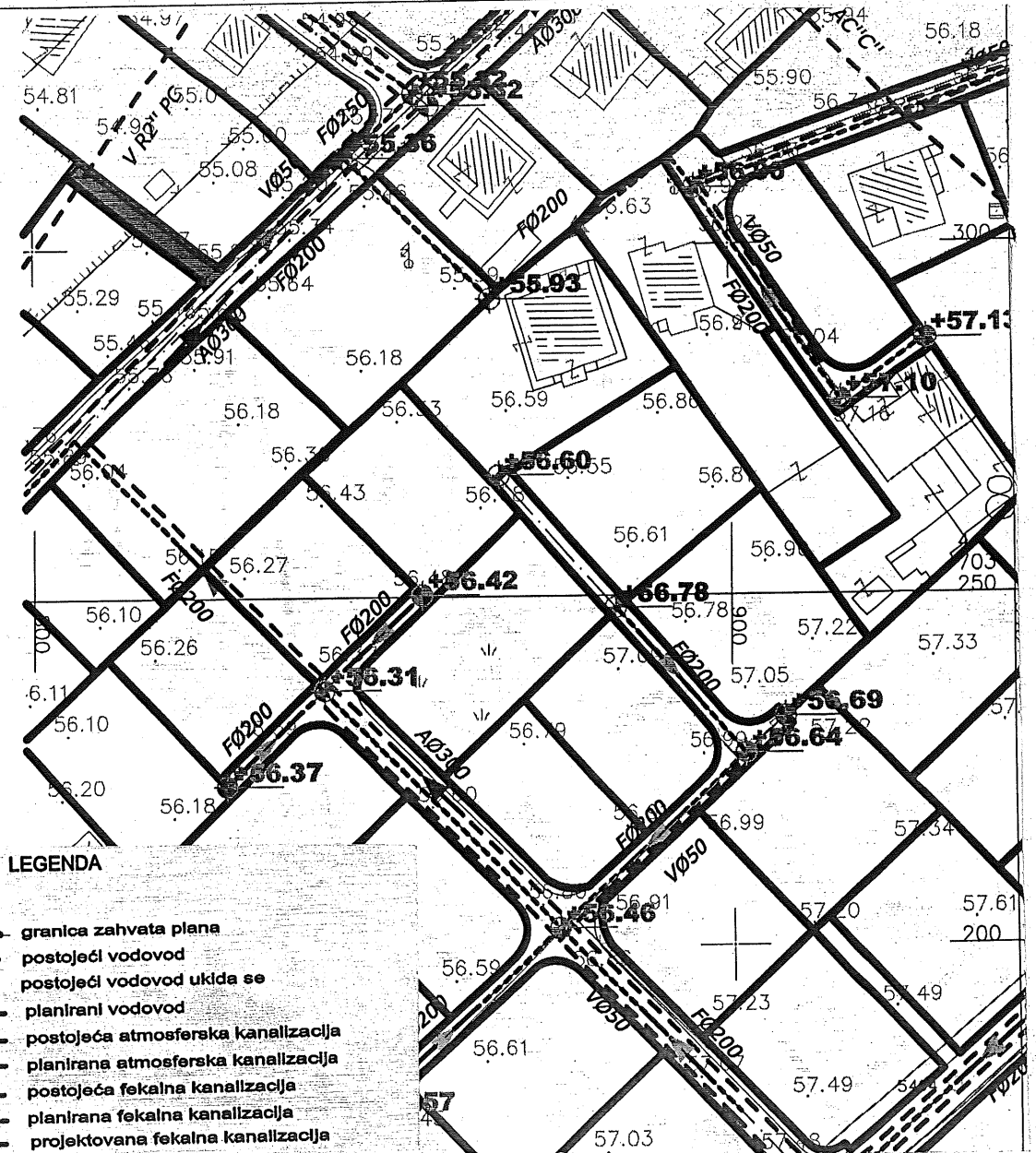
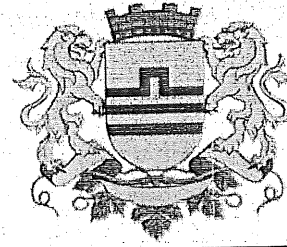
GRAFIČKI PRILOG – Plan saobraćaja

Izvod iz DUP-a „Zlatica B“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu 81 I 83 Zona A



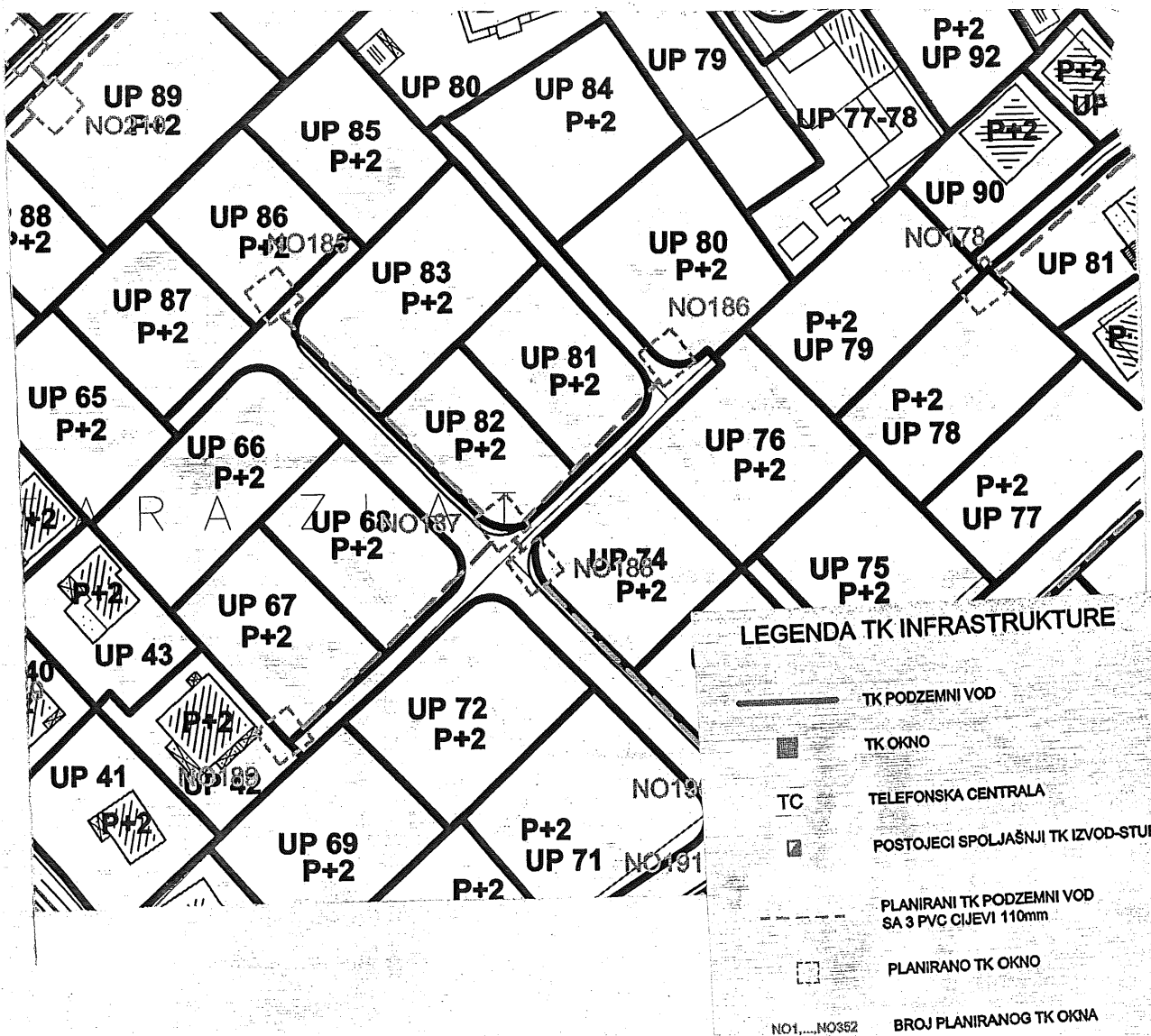
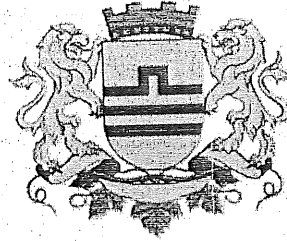
SARA ZLATI

NDTS, Sara Zlatca 3.,  
2x1000V /br.1a/



Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj

Broj: 08-332/20-95  
 Podgorica, 30.01.2020.godine

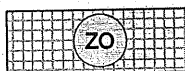
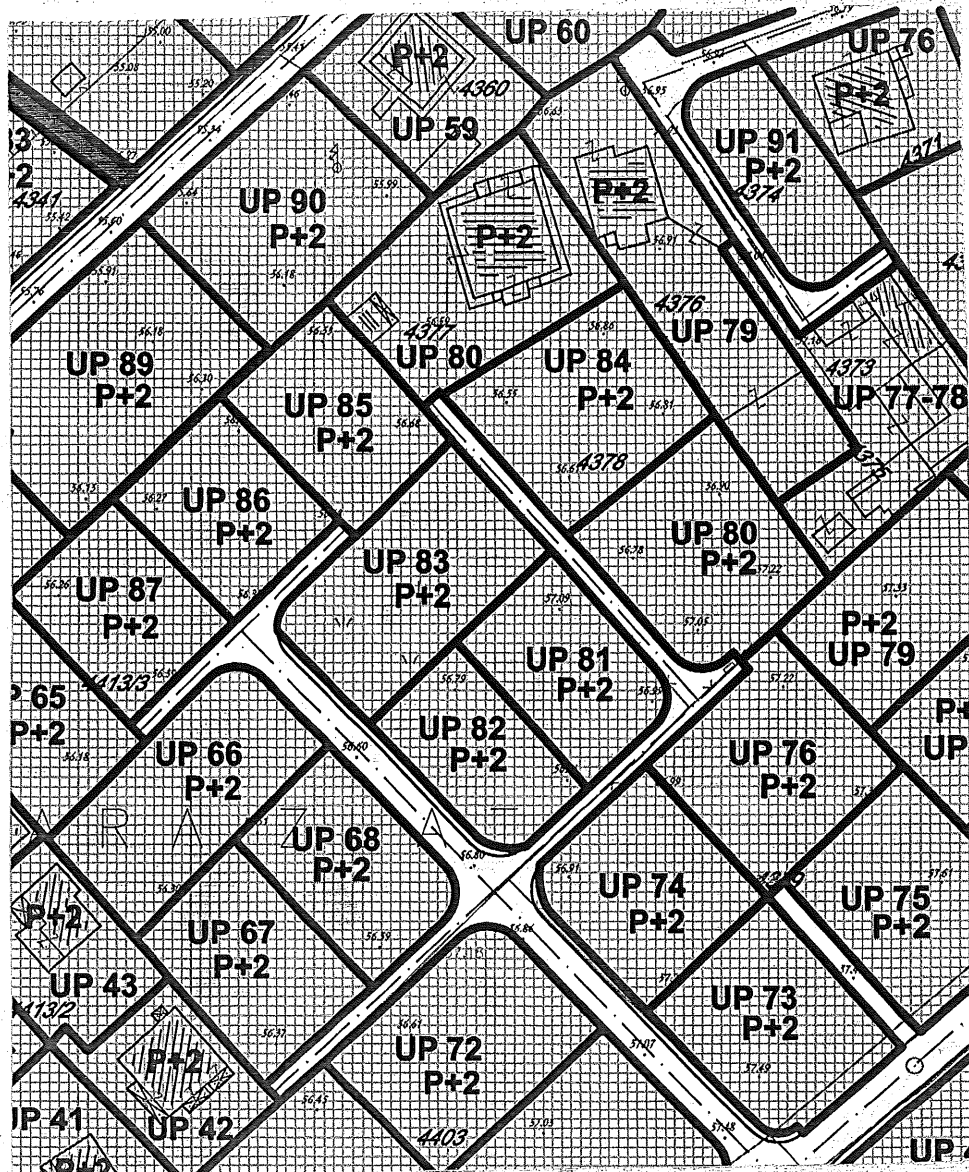
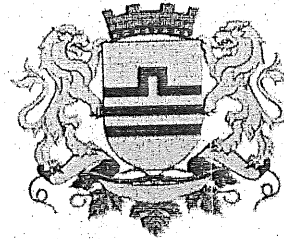


GRAFIČKI PRILOG –Tk infrastruktura

Izvod iz DUP-a „Zlatica B“ u Podgorici  
 za urbanističku parcelu 81 i 83 Zona A

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

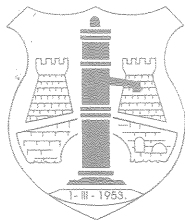
Broj: 08-332/20-95  
Podgorica, 30.01.2020.godine



zelenilo individualnih stambenih objekata

GRAFIČKI PRILOG –Pejzažna arhitektura

Izvod iz DUP-a „Zlatica B“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu 81 | 83 Zona A



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,  
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08  
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me Hipotekarna banka: 520-9074-13

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: **113UP1-095/20-1041**

Podgorica, 11.02 2020

**CRNA GORA**

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

116051, 3000-62/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

### **TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU**

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/20-1041 od 03.02.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekata stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP81 i UP83, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" (katastarske parcele 4413/23 i 4413/24 KO Podgorica II) u Podgorici, investitora Popadić Dragoljuba** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-4029 od 22.01.2020. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šaftovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

UTU-ima su na UP81 i UP83 planirani objekti površine prizemlja max 132,90m<sup>2</sup> i 166,67m<sup>2</sup>, maksimalne bruto gradjevinske površine 398,93m<sup>2</sup> i 500m<sup>2</sup> i spratnosti do P+2. Namjena objekata je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja u prizemlju.

DUP-om je planirana izgradnja ulice južno od parcele, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda Ø50mm, fekalne kanalizacije Ø200mm i atmosferske kanalizacije Ø300mm, kao i ulica sjeverno i južno od parcele, u sklopu kojih je predviđena izgradnja

vodovoda Ø50mm i fekalne kanalizacije Ø200mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Na predmetnoj lokaciji nalazi se vodomjer broj 03030085 "Insa" 20/3, evidentiran kod ovog društva pod šifrom 308047101 na ime Popadić Dragoljub, sa naznakom da se radi o nelegalnom priključku. Nakon prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je izvršiti legalizaciju priključka kod ovog društva i njegovu preregistraciju u gradilišni priključak, a na osnovu zahtjeva investitora i nakon što se kontrolom utvrdi tehnička ispravnost priključka.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i objekata na UP81 i UP83) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Do realizacije DUP-om planiranog vodovoda, može se zadržati postojeći priključak, odnosno izvršiti njegova rekonstrukcija, kako je naprijed navedeno. U tom slučaju, nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka objekta na isti, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode svakog objekta posebno, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektima stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje

gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje objekata na gradsku fekalnu kanalizaciju, dok ne dođe do realizacije planiranog i svih nizvodnih kolektora fekalne kanalizacije, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora, tj. stvaranja uslova za priključenje objekata, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgradjena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da postoji mogućnost da će objekti u budućnosti biti priključeni na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekata, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

#### c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekata, kao i cijele lokacije objekata. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija



se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

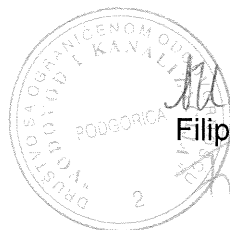
Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2500

Podgorica,  
10.02.2020. godine



Izvršni direktor,  
Filip Makrid, dipl.inž.građ.



SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,  
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE,

POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA

POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj

POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

POSTOJEĆI VODOVODNI SAHTOVI

POSTOJEĆI FEKALNI SAHTOVI

POSTOJEĆI ATMOSFERSKI SAHTOVI

POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE

POSTOJEĆI VODOMERNI SAHTOVI

PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izvođenja

STARA ZLATICA

Projekt Dragoljub  
KP 4413/3, 14.13/24

DN 400 PVC

DN 200 PVC

DN 160 PEVG

DN 150 AC C



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj**  
**Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata**

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje  
@podgorica.me

Broj: 08-D-332/20-95

12.februar 2020.godine

POPADIĆ DRAGOLJUB

PODGORICA

Na vaš zahtjev broj 08-D-332/20-95 od 24.01.2020.godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-D-332/20-95 od 30.01.2020.godine, za urb.parcele br. 81 i 83, Zona A u zahvatu DUP-a „Zlatica B“-izmjene i dopune, sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 113UP1-095/20-1041 od 12.02.2020.godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se predmetni Detaljni urbanistički planovi nalazi u navedenom Registru.

PRILOG: Kao u tekstu

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**  
**Dubravka Marković, dipl.ing.arh.**

“EVROSTIL” D.O.O. – Liman bb, Ulcinj

**Tekstualna dokumentacija**

## **PROJEKTNI ZADATAK**

### **INVESTITOR: Popadić Dragoljub**

Prema datim urbanističko-tehničkim uslovima na urbanističkoj parceli UP 83 Podgorica II, Podgorica potrebno je isprojektovati stambeni objekat spratnosti P.

Gabarite prizemlja objekta odrediti u okviru 17.00x11.00m.

Sadržaji objekta treba da obuhvate: dnevni boravak, kuhinju, trpezariju, kupatilo i tri spavaće sobe, wc, kotlarnicu i zelenu površinu. Uz objekat predvidjeti i dovoljno parking mjesta, kao i dovoljno zelenih površina.

Objekat treba da bude od čvrste sa spoljašnjim zidovima od giter bloka. Objekat treba da se osloni na AB podnu ploču.

Položaj objekta prilagoditi funkcionalnim zahtjevima, a izgled prilagoiti okruženju primjenom što više prirodnih materijala – drveta i kamena.

INVESTITOR: Popadić Dragoljub

---

**TEHNIČKI OPIS**  
**Građevinskih i građevinsko zanatskih radova uz**  
**IDEJNO RJEŠENJE Stambenog objekta**  
**na urbanističkoj pareli UP83 PODGORICA II, PODGORICA**

**INVESTITOR: Popadić Dragoljub**

Prema datim urbanističko tehničkim uslovima i projektnom zadatku uređena je tehnička dokumentacija za stambeni objekat gabarita 17.00x11.00m.

### **Konstrukcija**

Objekat je čvrste gradnje sa vanjskim i unutrašnjim konstruktivnim zidovima od giter blokova 25x19x19cm, D=20cm. Temelji su trakasti, D=60cm. Temeljni zidovi su armirano betonski D=20cm, a podna ploča je debljine 10cm. Međuspratna konstrukcija je LMT 16+6cm.

Krovna konstrukcija je drvena sa rogovima dimenzije 10/12cm. Krovni pokrivač je crijep Kontinental plus. Krov je četvorovodan.

### **Materijalizacija**

Kuća se oblaže demit fasadom d=8cm, u određenim segmentima na fasadi se postavljaju kamene i drvene obloge. Drvene obloge su vodootporne. Za krovni pokrivač predviđen je crep "kontinental plus" glazirani.

### **Betonski radovi**

Da bi betonski i armirano betonski radovi bili dobro izvedeni treba ispuniti sledeće uslove:

- Svi betonski i armirano betonski radovi moraju se izvesti u svemu prema važećim PTP i tehničkim uslovima za izvođenje radova od betona i armiranog betona.
- Svi elementi se moraju izvesti prema nacrtima, detaljima i statičkom proračunu solidno i stručno.
- Sve stubove, serklaže, noseće grede, nadvratnike, kao i sve druge betonske elemente postaviti u nerendisanoj dobro nakvašenoj oplati.
- Ugrađivanje betona vršiti mašinskim putem pervibratora.

### **Zidarski radovi**

U ovu vrstu radova spadaju sledeći elementi: spoljni, parapetni, unutrašnji, pregradni zidovi od giter bloka.

### **Spoljni zidovi**

Fasadni zidovi su od giter glinenih blokova dimenzija 25/19/19cm zidanih u produžnom malteru 1:3:9 D=20cm MB 15.

## **Hidroizolacija**

Hidroizolacija je predviđena u podovima prizemlja, i u svim mokrim čvorovima u objektu.

Hidroizolaciju u mokrim čvorovima podova izvesti uza zid u visini od 10 cm od poda, kod kade do visine 0,70 m. Posebnu pažnju obratiti kod obrade slivnika, WC šolja i pragova sanitarnih prostorija. Hidroizolaciju u mokrim čvorovima izvesti od bitulita, bitumena, kondor 4.

## **Unutrašnja obrada površina**

### **Podovi**

Sve podove u stanu izvesti potpuno vodoravno, sa izuzetkom podova u kupatilu i na terasi gdje se obezbjeđuje pad prema slivniku ili okapnici (0,5-1%).

Podovi od parketa

U dnevnom boravku, predviđa se pod od parketa. Pod izvesti od hrastovog parketa I klase. Podloga mora biti potpuno ravna. Polaganje parketa vršiti pod uglom od 45%. Pored zidova ne slagati kratke komade. Razmak između postavljenog parketa i zidova mora biti najmanje 20 mm. Uz zid postaviti hrastovu profilisanu lajsnu. Gotov pod i zidne lajsne hoblovati i lakirati broskim bezbojenim lakom u 2 sloja. Parket ugraditi sa najviše 8% vlažnosti.

### **Podovi od keramičkih pločica**

Keramičke pločice se predviđaju u prostorijama kuhinje, kupatila i hodnika, a na ulaznoj terasi predviđena je ugradnja vanjske keramike.

Podne glazirane keramičke pločice 30x60cm postavljaju se u cementnom malteru d=2 cm. Slojevi podloge iznad konstrukcije dati su u grafičkim priložima.

Spojnice obraditi malterom od bijelog cementa. Obavezno ugraditi pokrivne mesingane lajsne na svim prelazima i spojevima različitih vrsta podova, odnosno tamo gdje nije predviđen prag.

Kod postavljanja poda u sanitarijama izvesti nagib prema slivniku (0.5-1%).

### **Obrada zidova**

Svi zidovi u stanu i drugim prostorijama moraju biti potupno vertikalni i tako ravno obrađeni da odgovaraju malterisanim površinama molerskog gleta.

Unutrašnji zidovi stanova i svih ostalih pratećih prostorija osim djelova zidova kuhinja i zidova kupatila su malterisani produžnim malterom d=2 cm. Malterisanje raditi u 2 sloja. Prije nanošenja završnog sloja posnom bojom sve omalterisane zidove gletovati. Pri izboru boje podnih i zidnih pločica u svim sanitarijama obavezno imati u vidu boju sanitarnih uređaja i sanitarne galanterije koja je data u fazi vodovoda. Pri izboru konsultovati investitora.

### **Prozori i vrata**

Ulazna vrata i prozori su aluminijski u boji drveta. Sa vanjske strane ulaznih vrata

ugraditi mesinganu zastitnu resetku, podjela prema šemi stolarije.  
Prozore i vrata raditi u svemu prema prilogu „šema stolarije“.

### **Unutrašnja vrata**

Sva vrata soba su duplošperovana furnirana hrastovim furnirom i lakirana bezbojnim lakom.

Ugrađivanje se vrši mokrom montažom. Štokovi vrata su obrađeni i snabdjeveni su diht-gumom.

### **Limarija**

Za sve limaske radove upotrebljavati pocinčani lim  $d=0,55$  mm. U limarske radove spadaju:

- opšivke dimnjaka,
- vertikalni i horizontalni oluci,
- pokrivanje krova narebranim limom

### **NAPOMENA:**

Izvođač se mora pridržavati opštih uslova za građenje građevinskih objekata. Sav materijal koji se primjenjuje pri izradi treba odgovarati jugoslovenskim standardima a radove izvoditi u saglasnosti sa pravilnicima za izvođenje određenih radova. Izvođač treba pregledati svu dostavljenu dokumentaciju pravovremeno, prije početka građenja i zatražiti potrebna razjašnjenja.

Podgorica, 2020. godine

PROJEKTANT  
Slavko Vučinić, dipl.ing.arh

---

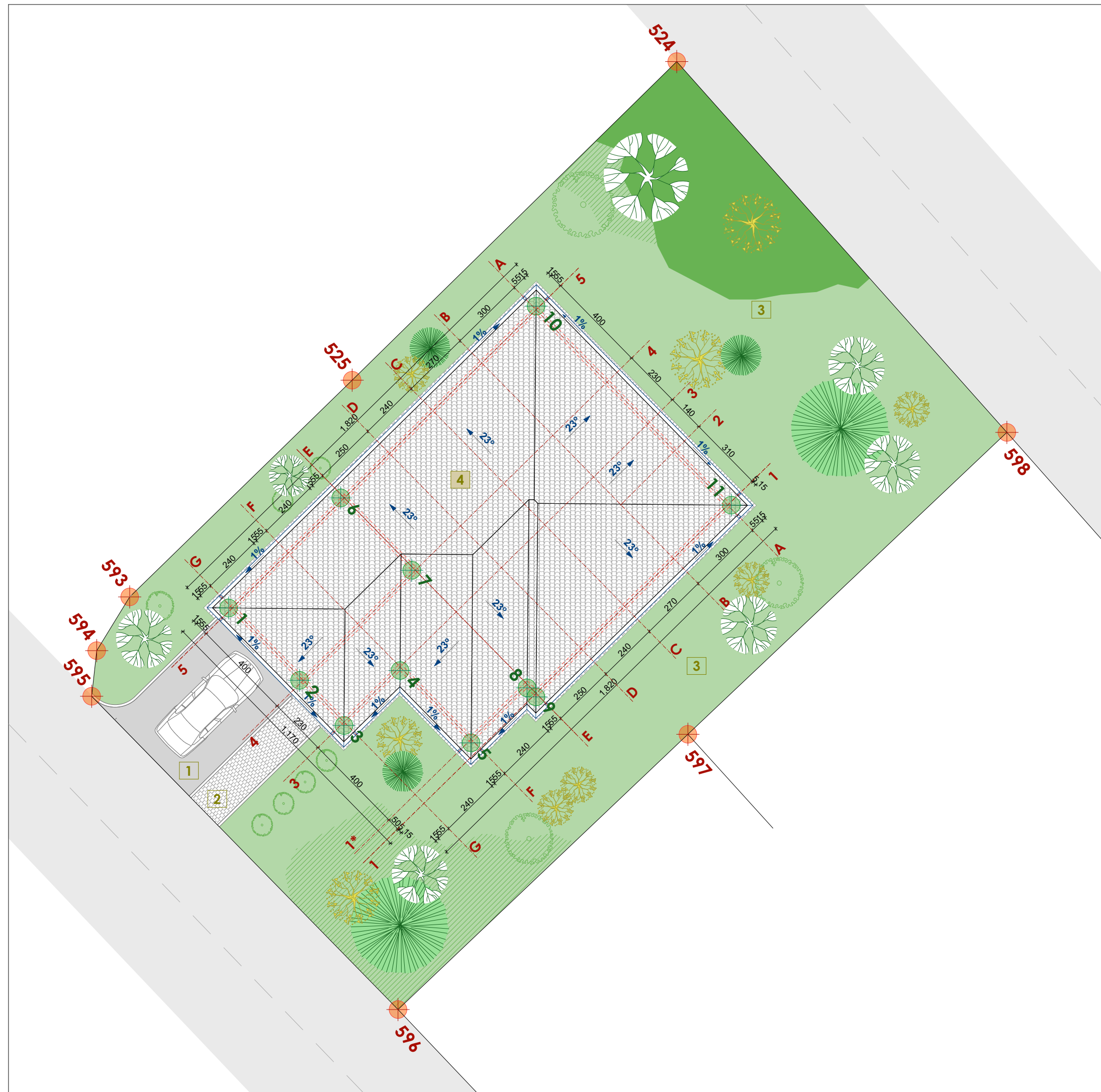


“EVROSTIL” D.O.O. – Liman bb, Ulcinj

**Grafička dokumentacija**



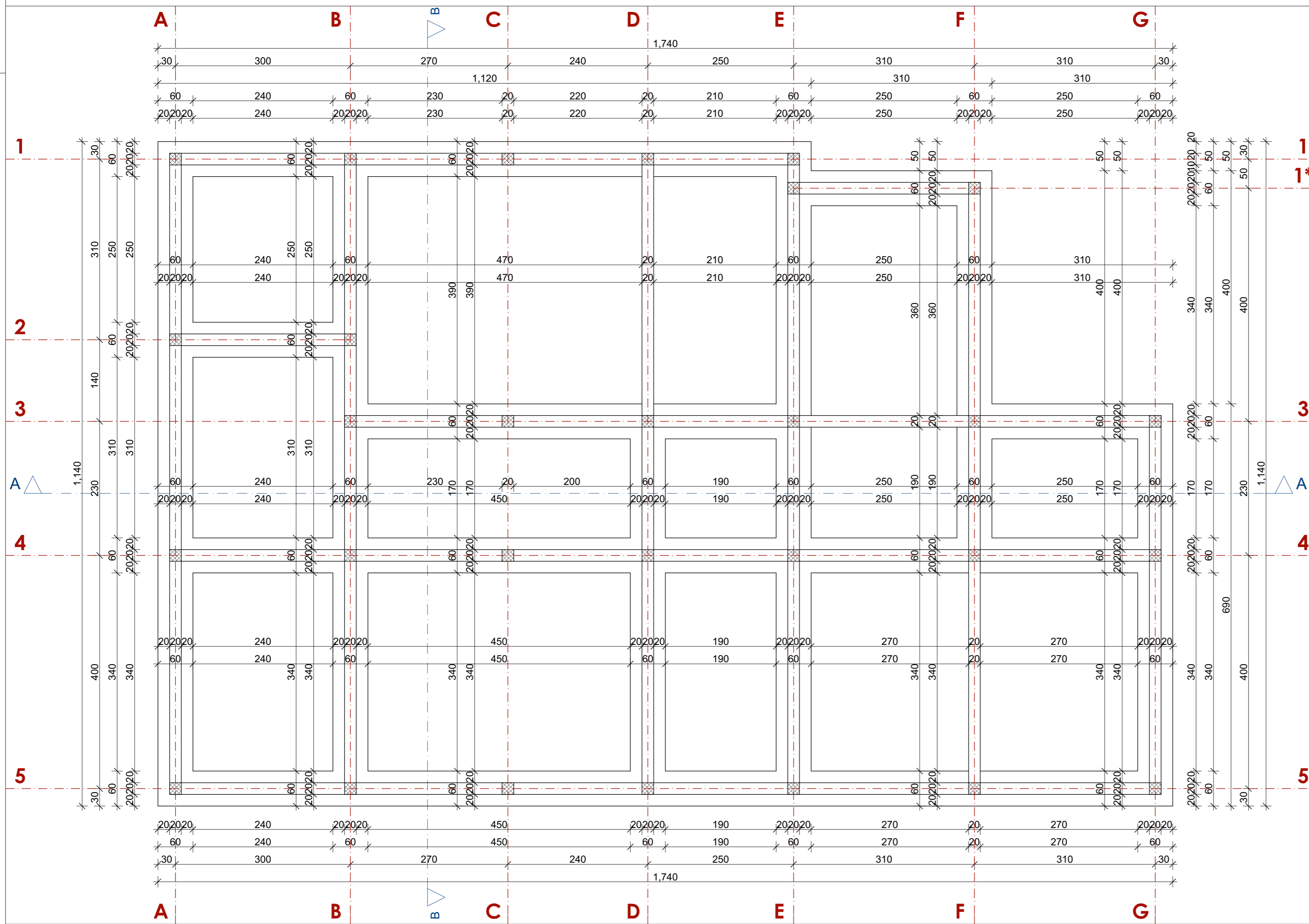
<b>PROJEKTANT:</b>		<b>INVESTITOR:</b>	
EVROSTIL, D.O.O. , Liman bb, Ulcinj		Dragoljub Popadić	
<i>Objekat:</i> Porodični stambeni objekat		<i>Lokacija:</i> UP 81, PODGORICA II, Podgorica	
<i>Glavni inženjer:</i> Slavko Vučinić, dipl. ing. arh.		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni inženjer:</i> Slavko Vučinić, dipl. ing. arh.		<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA	<i>RAZMJERA:</i> /
<i>Saradnici:</i> Vukola Rabrenović, Spec. Sci. arh. Jovana Vukićević, Spec. Sci. arh.		<i>Prilog:</i> Šira situacija	<i>Br. priloga:</i> 00
<i>Datum izrade i M.P.</i>  Januar, 2020.		<i>Datum revizije i M.P.</i>	



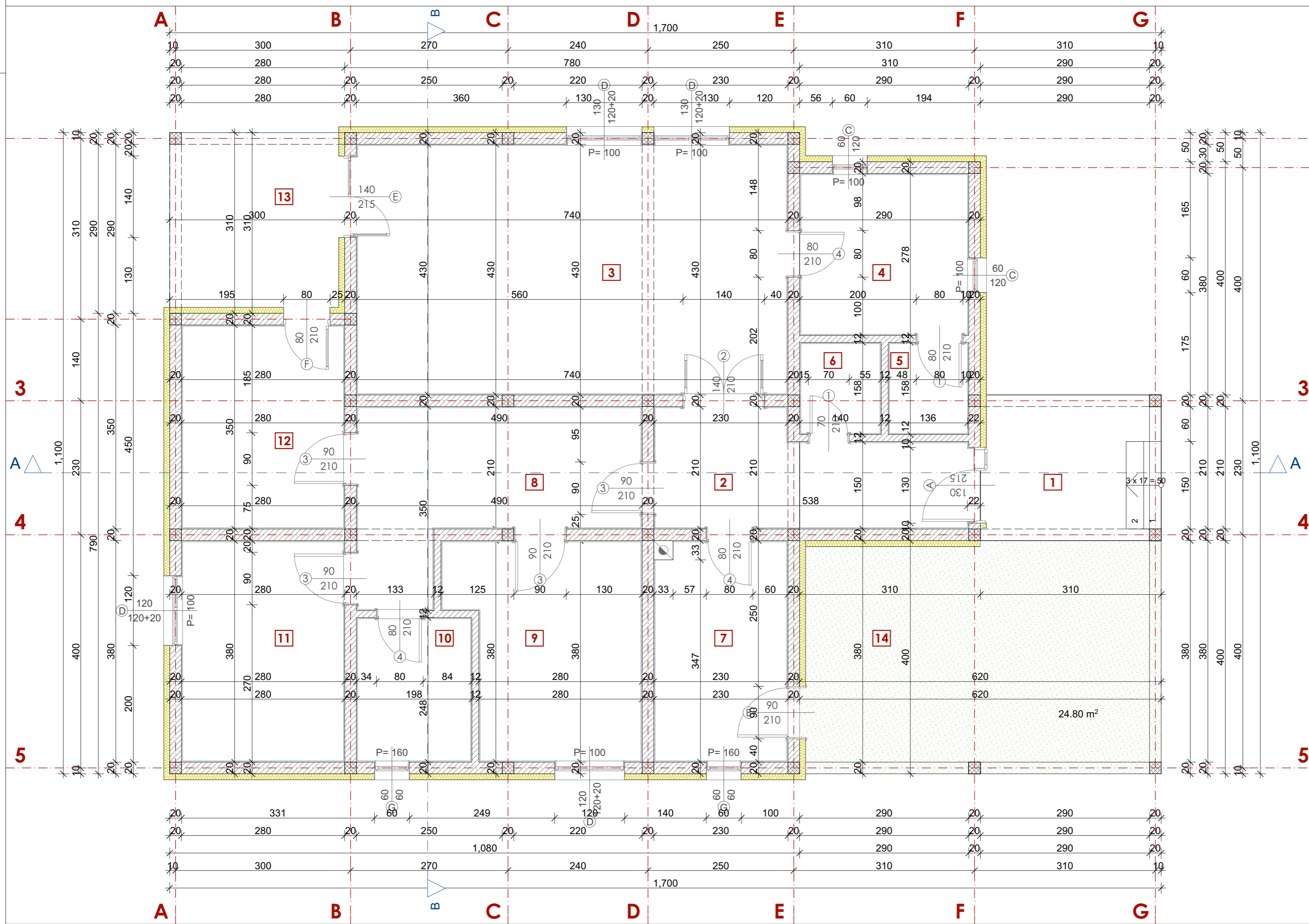
KOORDINATE PARCELE		
	Y	X
<b>524</b>	6605869.38	4703261.79
<b>525</b>	6605856.57	4703249.22
<b>593</b>	6605847.79	4703240.67
<b>594</b>	6605846.49	4703238.55
<b>595</b>	6605846.29	4703236.75
<b>596</b>	6605858.38	4703224.39
<b>597</b>	6605869.82	4703235.25
<b>598</b>	6605882.41	4703247.16
KOORDINATE OBJEKTA		
<b>1</b>	6605851.70	4703240.23
<b>2</b>	6605854.50	4703237.38
<b>3</b>	6605856.25	4703235.59
<b>4</b>	6605858.46	4703237.77
<b>5</b>	6605861.26	4703234.91
<b>6</b>	6605856.12	4703244.58
<b>7</b>	6605858.92	4703241.72
<b>8</b>	6605863.47	4703237.08
<b>9</b>	6605863.82	4703236.72
<b>10</b>	6605863.83	4703252.14
<b>11</b>	6605871.53	4703244.29

- 1** kolski prilaz
- 2** pješački prilaz
- 3** dvorište
- 4** objekat (P)
- zelena površina
- asfalt
- trotuari
- visoko rastinje

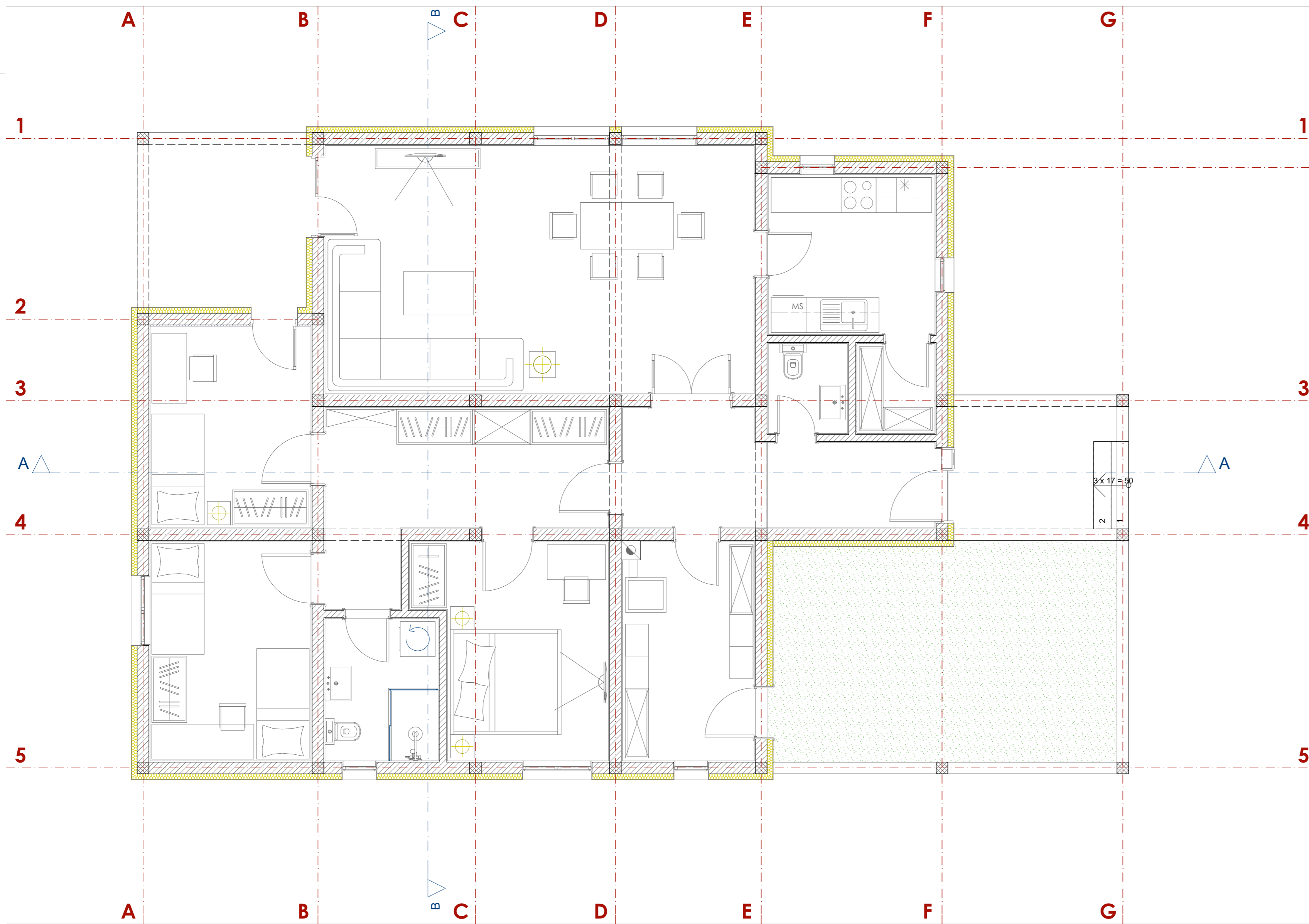
<b>PROJEKTANT:</b>		<b>INVESTITOR:</b>	
EVROSTIL, D.O.O. , Liman bb, Ulcinj		Dragoljub Popadić	
<i>Objekat:</i> Porodični stambeni objekat		<i>Lokacija:</i> UP 83, PODGORICA II, Podgorica	
<i>Glavni inženjer:</i> Slavko Vučinić, dipl. ing. arh.		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni inženjer:</i> Slavko Vučinić, dipl. ing. arh.		<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA	<i>RAZMJERA:</i> 1:150
<i>Saradnici:</i> Vukola Rabrenović, Spec. Sci. arh. Jovana Vukićević, Spec. Sci. arh.		<i>Prilog:</i> Situacija	<i>Br. priloga:</i> 01
<i>Datum izrade i M.P.</i>  Januar, 2020.		<i>Datum revizije i M.P.</i>	



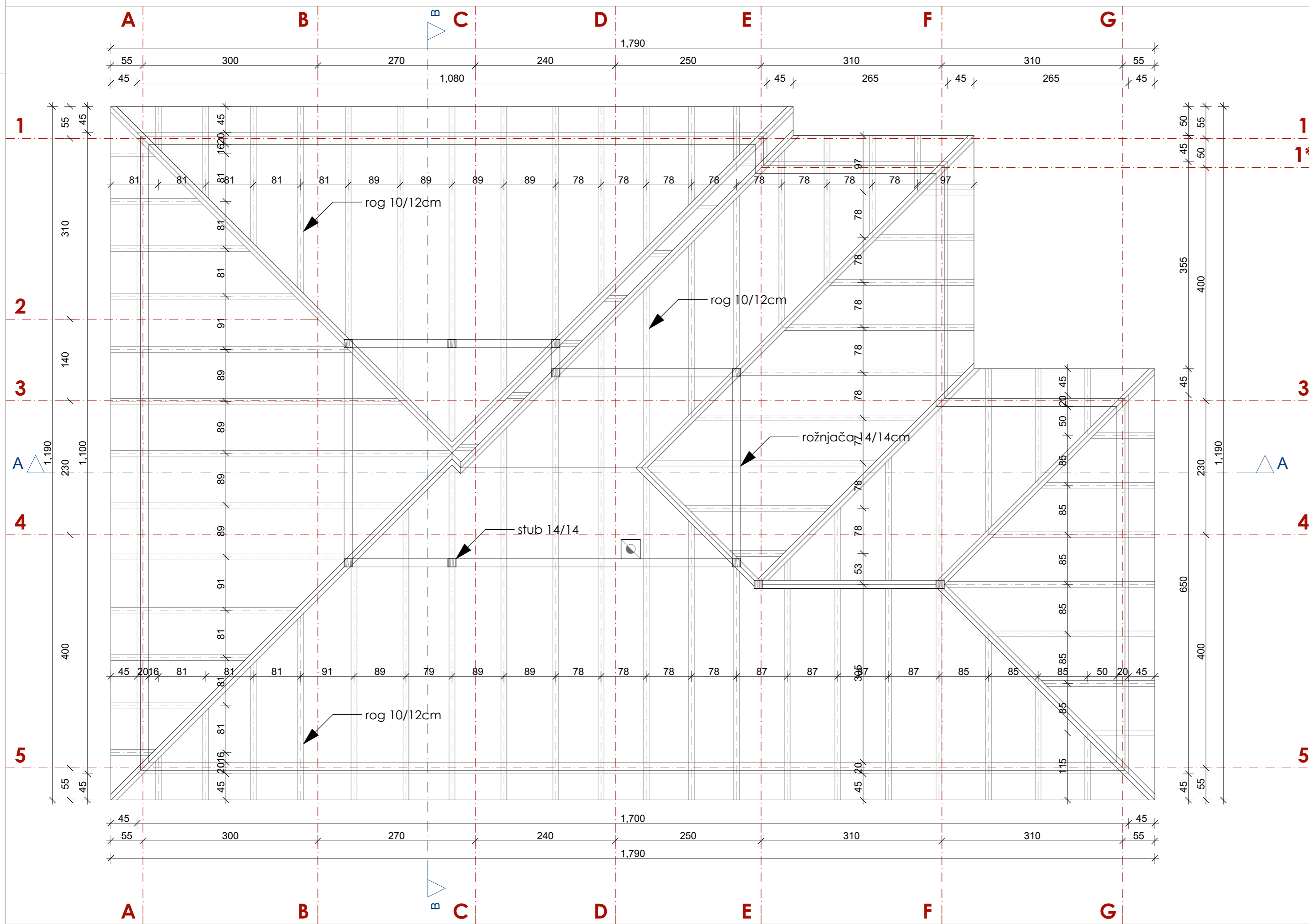
<b>PROJEKTANT:</b>		<b>INVESTITOR:</b>	
EVROSTIL, D.O.O. , Liman bb, Ulcinj		Dragoljub Popadić	
<i>Objekat:</i> Porodični stambeni objekat		<i>Lokacija:</i> UP 83, PODGORICA II, Podgorica	
<i>Glavni inženjer:</i> Slavko Vučinić, dipl. ing. arh.		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni inženjer:</i> Slavko Vučinić, dipl. ing. arh.		<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA	<i>RAZMJERA:</i> 1:50
<i>Saradnici:</i> Vukola Rabrenović, Spec. Sci. arh. Jovana Vukićević, Spec. Sci. arh.		<i>Prilog:</i> Osnova temelja	<i>Br. priloga:</i> 02
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Januar, 2020.			



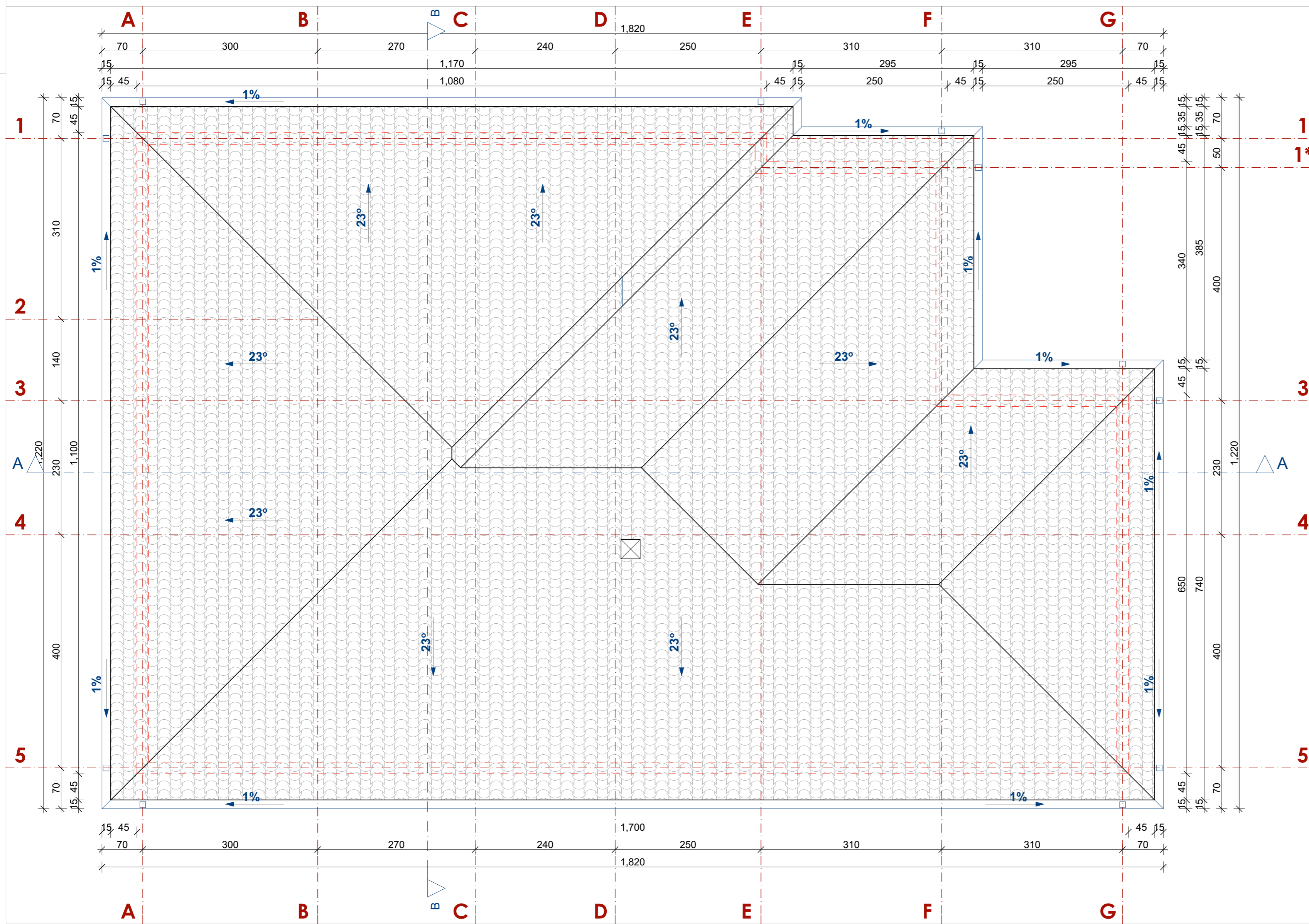
LEGENDA				
BR.	NAZIV PROSTORIJE	PODNA OBRADA	O (m')	P (m <sup>2</sup> )
1	ULAZNI TRIJEM SA STEPENIŠTEM	KERAMIKA	/	6,67
2	HODNIK	KERAMIKA	16,59	10,08
3	DN. BORAVAK SA TRPEZARIJOM	PARKET	23,96	31,82
4	KUHINJA	KERAMIKA	11,52	9,17
5	OSTAVA	KERAMIKA	5,76	2,81
6	WC	KERAMIKA	5,80	2,21
7	KOTLARNICA	KERAMIKA	12,04	8,63
8	DEGAŽMAN	KERAMIKA	18,40	12,15
9	RODITELJSKA SPAVAČA SOBA	PARKET	14,34	11,42
10	KUPATILO	KERAMIKA	8,76	4,91
11	DVOKREVNATA SPAVAČA SOBA	PARKET	14,34	10,64
12	JENDOKREVNATA SPAVAČA SOBA	PARKET	12,44	9,80
13	TERASA	KERAMIKA	12,20	9,26
<b>UKUPNO NETO :</b>				<b>129,57m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO BRUTO :</b>				<b>148,30m<sup>2</sup></b>
14	OZELENJENA NEPROHODNA POVRŠINA			24,80
*površina ne ulazi u bruto površinu objekta				
<b>PROJEKTANT:</b>		<b>INVESTITOR:</b>		
EVROSTIL, D.O.O. , Liman bb, Ulcinj		Dragoljub Popadić		
Objekat: Porodični stambeni objekat		Lokacija: UP 83, PODGORICA II, Podgorica		
Glavni inženjer: Slavko Vučinić, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Slavko Vučinić, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA: 1:50
Saradnici: Vukola Rabrenović, Spec. Sci. arh. Jovana Vukičević, Spec. Sci. arh.		Prilog: Osnova prizemlja	Br. priloga: 03	Br. strane:
Datum izrade i M.P.  Januar, 2020.		Datum revizije i M.P.		



LEGENDA				
BR.	NAZIV PROSTORIJE	PODNA OBRADA	O (m')	P (m <sup>2</sup> )
1	ULAZNI TRIJEM SA STEPENIŠTEM	KERAMIKA	/	6,67
2	HODNIK	KERAMIKA	16,59	10,08
3	DN. BORAVAK SA TRPEZARIJOM	PARKET	23,96	31,82
4	KUHINJA	KERAMIKA	11,52	9,17
5	OSTAVA	KERAMIKA	5,76	2,81
6	WC	KERAMIKA	5,80	2,21
7	KOTLARNICA	KERAMIKA	12,04	8,63
8	DEGAŽMAN	KERAMIKA	18,40	12,15
9	RODITELJSKA SPAVAČA SOBA	PARKET	14,34	11,42
10	KUPATILO	KERAMIKA	8,76	4,91
11	DVOKREVNINA SPAVAČA SOBA	PARKET	14,34	10,64
12	JENDOKREVNINA SPAVAČA SOBA	PARKET	12,44	9,80
13	TERASA	KERAMIKA	12,20	9,26
<b>UKUPNO NETO :</b>				<b>129,57m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO BRUTO :</b>				<b>148,30m<sup>2</sup></b>
14	OZELENJENA NEPROHODNA POVRŠINA			24,80
*površina ne ulazi u bruto površinu objekta				
<b>PROJEKTANT:</b>		<b>INVESTITOR:</b>		
EVROSTIL, D.O.O. , Liman bb, Ulcinj		Dragoljub Popadić		
<i>Objekat:</i> Porodični stambeni objekat		<i>Lokacija:</i> UP 83, PODGORICA II, Podgorica		
<i>Glavni inženjer:</i> Slavko Vučinić, dipl. ing. arh.		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE		
<i>Odgovorni inženjer:</i> Slavko Vučinić, dipl. ing. arh.		<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA		<i>RAZMJERA:</i> 1:50
<i>Saradnici:</i> Vukola Rabrenović, Spec. Sci. arh. Jovana Vukićević, Spec. Sci. arh.		<i>Prilog:</i> Osnova prizemlja	<i>Br. priloga:</i> 04	<i>Br. strane:</i>
Datum izrade i M.P.  Januar, 2020.		Datum revizije i M.P.		

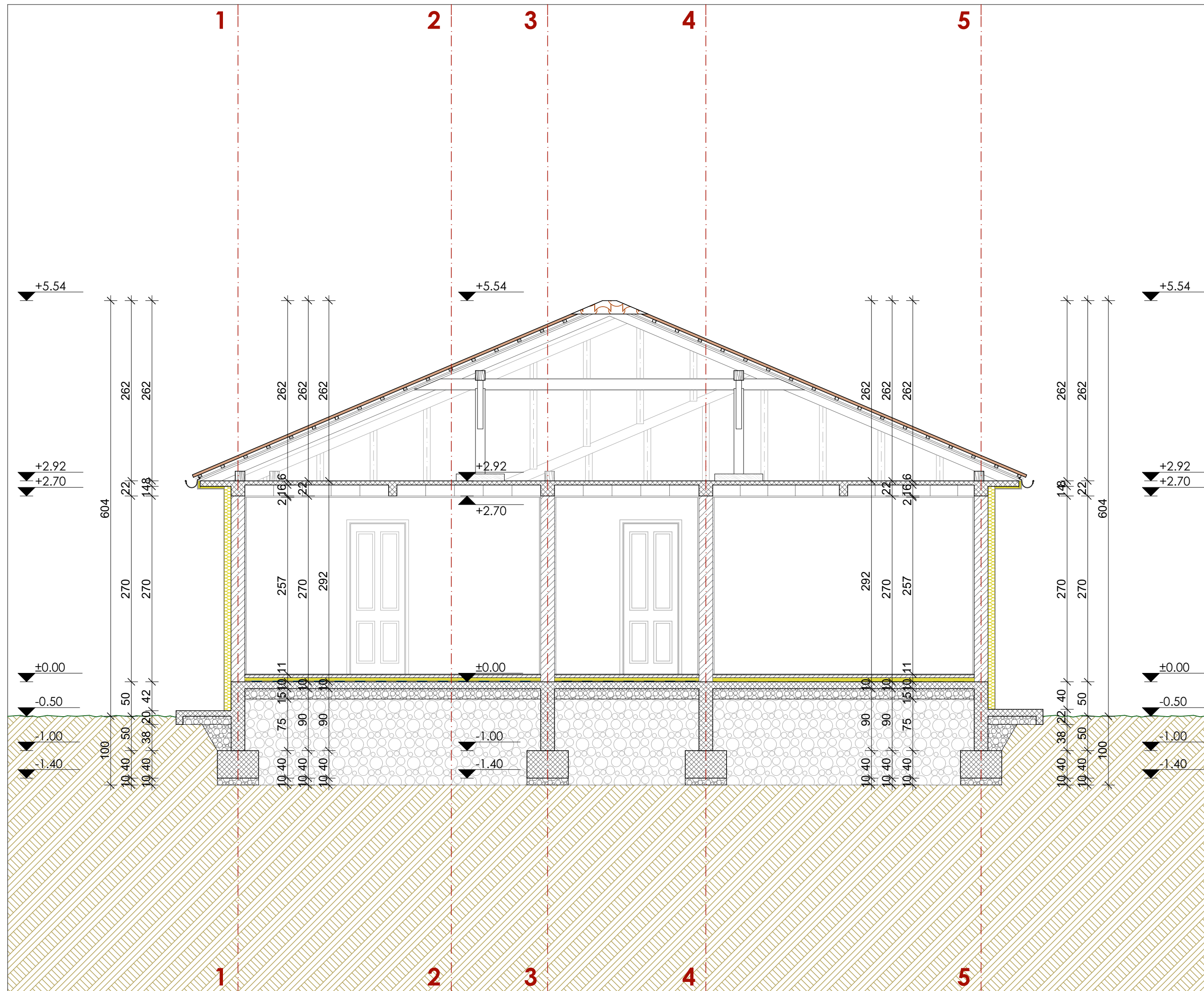


<b>PROJEKTANT:</b>		<b>INVESTITOR:</b>	
EVROSTIL, D.O.O. , Liman bb, Ulcinj		Dragoljub Popadić	
<i>Objekat:</i> Porodični stambeni objekat		<i>Lokacija:</i> UP 83, PODGORICA II, Podgorica	
<i>Glavni inženjer:</i> Slavko Vučinić, dipl. ing. arh.		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni inženjer:</i> Slavko Vučinić, dipl. ing. arh.		<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA	<i>RAZMJERA:</i> 1:50
<i>Saradnici:</i> Vukola Rabrenović, Spec. Sci. arh. Jovana Vukićević, Spec. Sci. arh.		<i>Prilog:</i> Osnova krovnih ravni	<i>Br. priloga:</i> 05
<i>Datum izrade i M.P.</i>  Januar, 2020.		<i>Datum revizije i M.P.</i>	

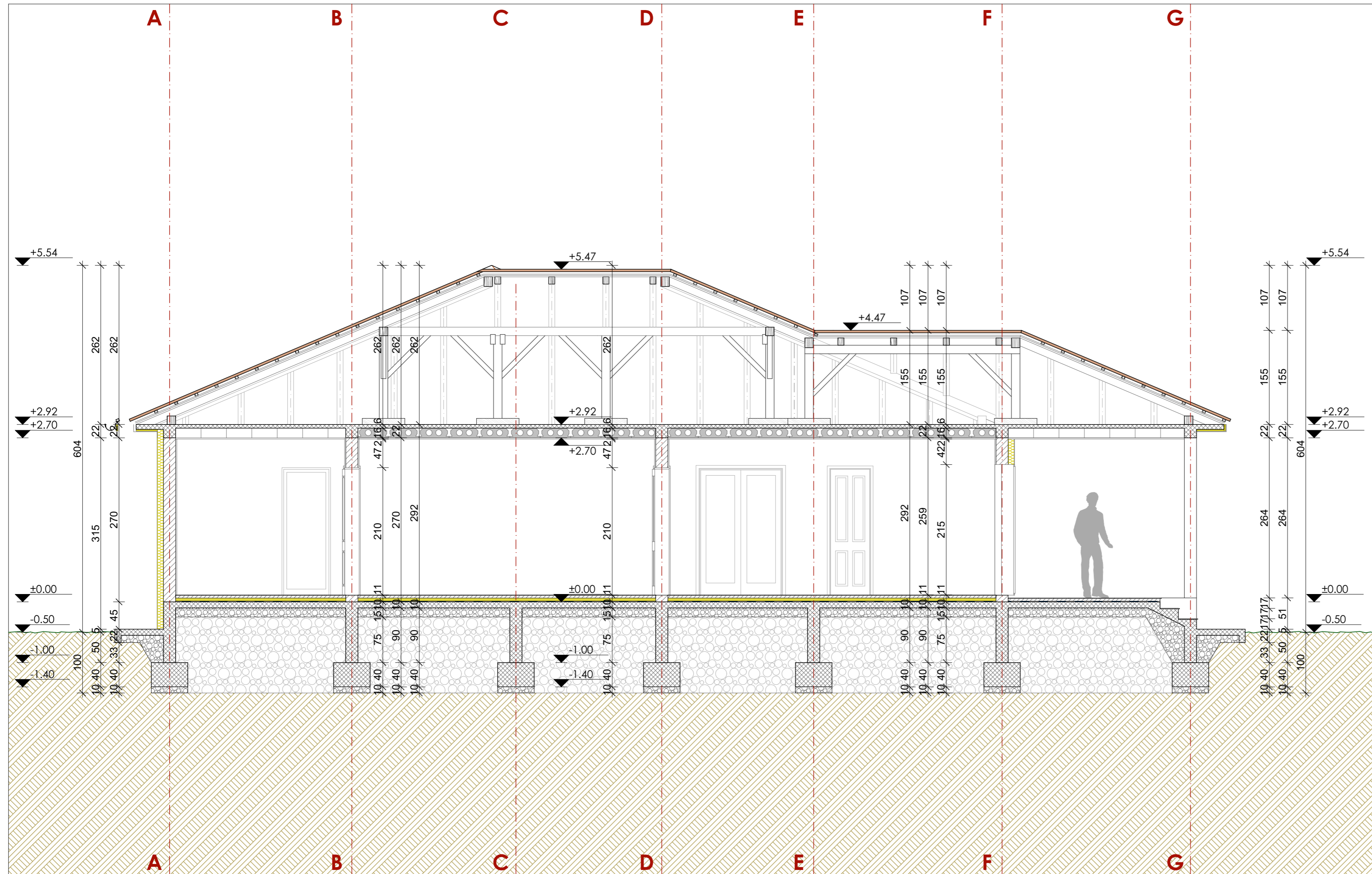


<b>PROJEKTANT:</b>		<b>INVESTITOR:</b>	
EVROSTIL, D.O.O. , Liman bb, Ulcinj		Dragoljub Popadić	
<i>Objekat:</i> Porodični stambeni objekat		<i>Lokacija:</i> UP 83, PODGORICA II, Podgorica	
<i>Glavni inženjer:</i> Slavko Vučinić, dipl. ing. arh.		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni inženjer:</i> Slavko Vučinić, dipl. ing. arh.		<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA	
<i>Saradnici:</i> Vukola Rabrenović, Spec. Sci. arh. Jovana Vukićević, Spec. Sci. arh.		<i>Prilog:</i> Osnova krovnih ravni	<i>Br. priloga:</i> 06
<i>Datum izrade i M.P.</i>  Januar, 2020.		<i>Br. strane:</i> 1:50	

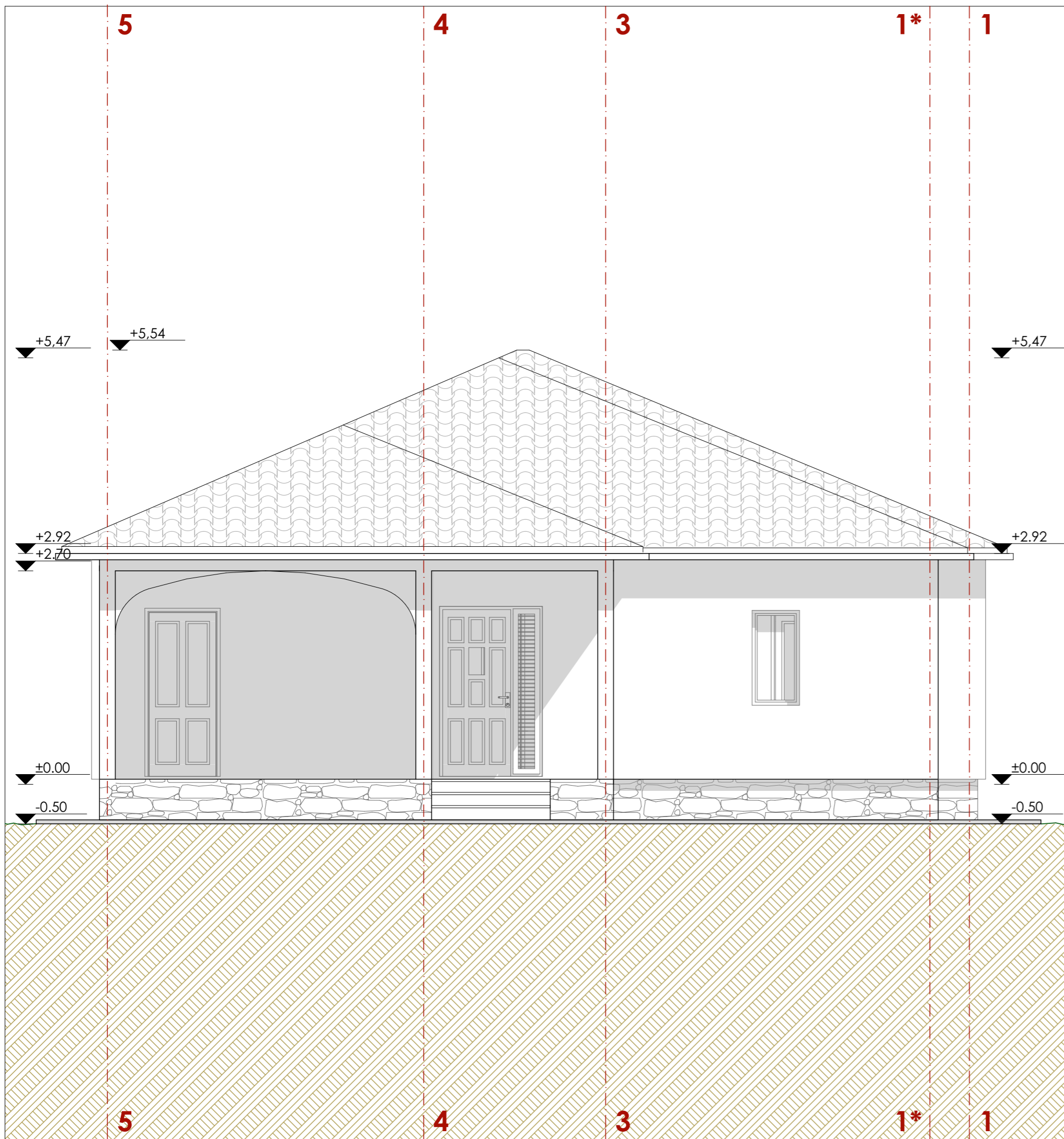




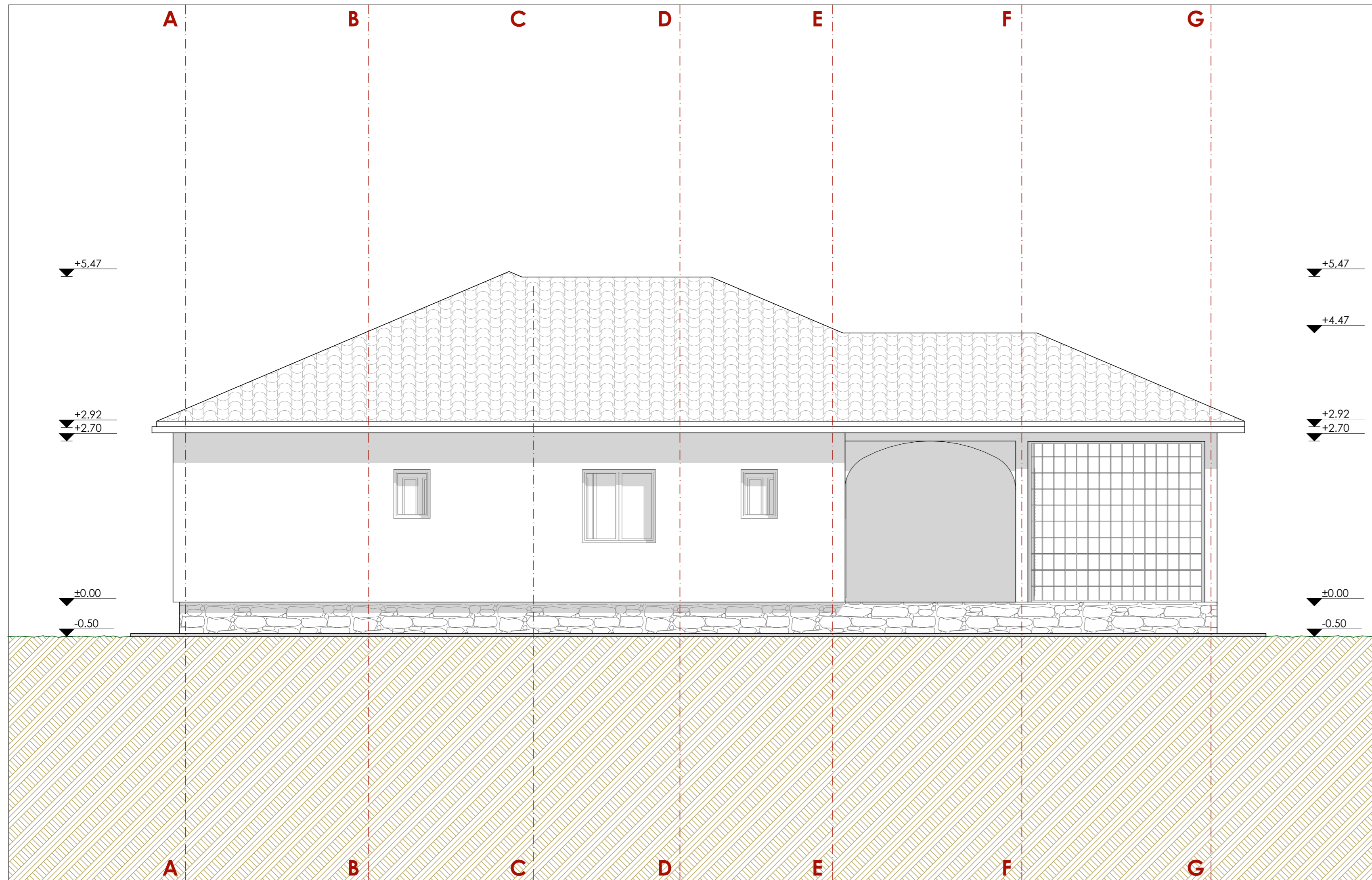
<b>PROJEKTANT:</b>		<b>INVESTITOR:</b>	
EVROSTIL, D.O.O. , Liman bb, Ulcinj		Dragoljub Popadić	
<i>Objekat:</i> Porodični stambeni objekat		<i>Lokacija:</i> UP 83, PODGORICA II, Podgorica	
<i>Glavni inženjer:</i> Slavko Vučinić, dipl. ing. arh.		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni inženjer:</i> Slavko Vučinić, dipl. ing. arh.		<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA	<i>RAZMJERA:</i> 1:50
<i>Saradnici:</i> Vukola Rabrenović, Spec. Sci. arh. Jovana Vukićević, Spec. Sci. arh.		<i>Prilog:</i> Presjek "A-A"	<i>Br. priloga:</i> 07
<i>Datum izrade i M.P.</i>  Januar, 2020.		<i>Datum revizije i M.P.</i>	
		<i>Br. strane:</i>	



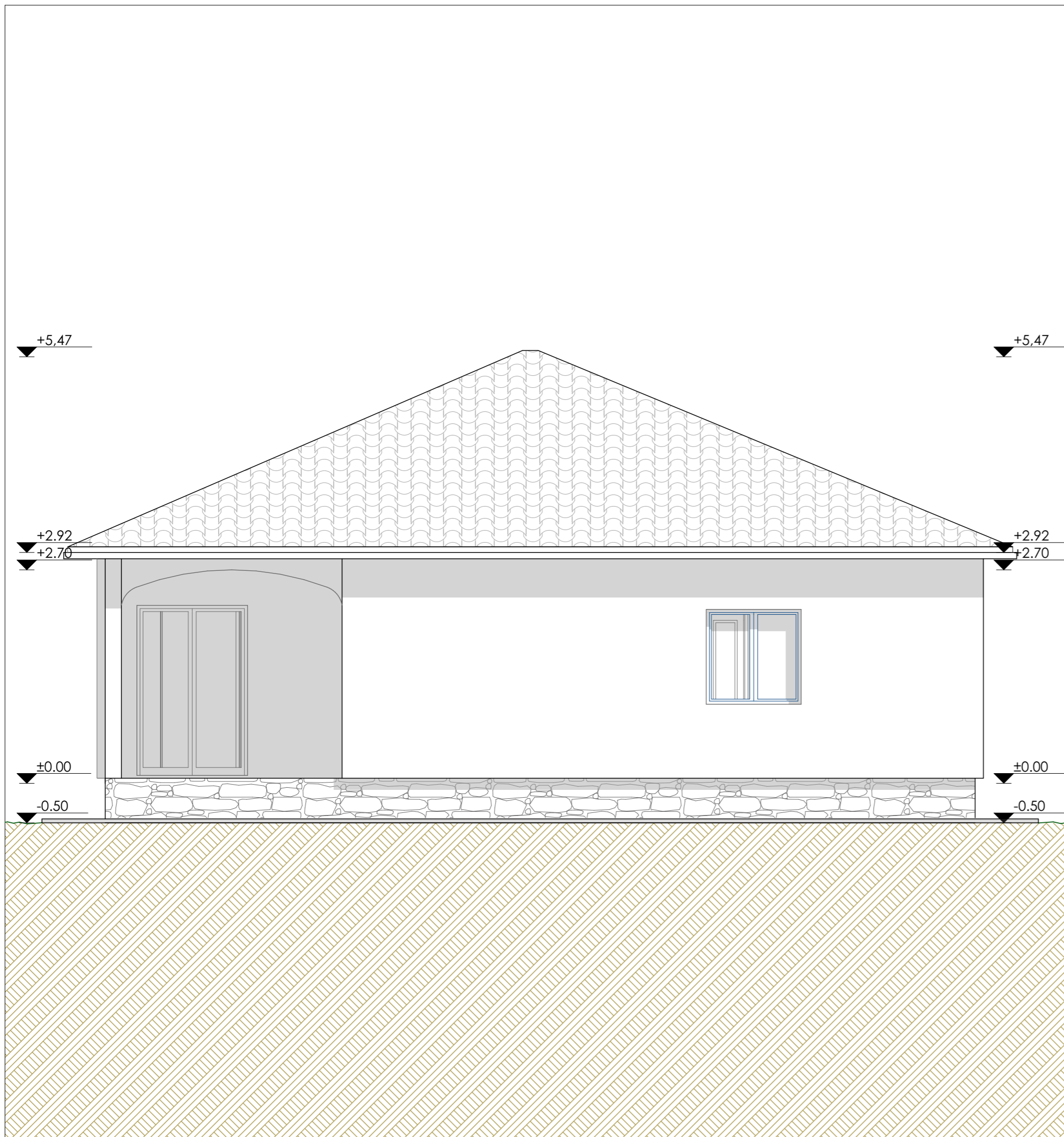
<b>PROJEKTANT:</b>		<b>INVESTITOR:</b>	
EVROSTIL, D.O.O. , Liman bb, Ulcinj		Dragoljub Popadić	
<i>Objekat:</i> Porodični stambeni objekat		<i>Lokacija:</i> UP 83, PODGORICA II, Podgorica	
<i>Glavni inženjer:</i> Slavko Vučinić, dipl. ing. arh.		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni inženjer:</i> Slavko Vučinić, dipl. ing. arh.		<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA	<i>RAZMJERA:</i> 1:50
<i>Saradnici:</i> Vukola Rabrenović, Spec. Sci. arh. Jovana Vukićević, Spec. Sci. arh.		<i>Prilog:</i> Presjek "B-B"	<i>Br. priloga:</i> 08
<i>Datum izrade i M.P.</i>  Januar, 2020.		<i>Datum revizije i M.P.</i>	
		<i>Br. strane:</i>	



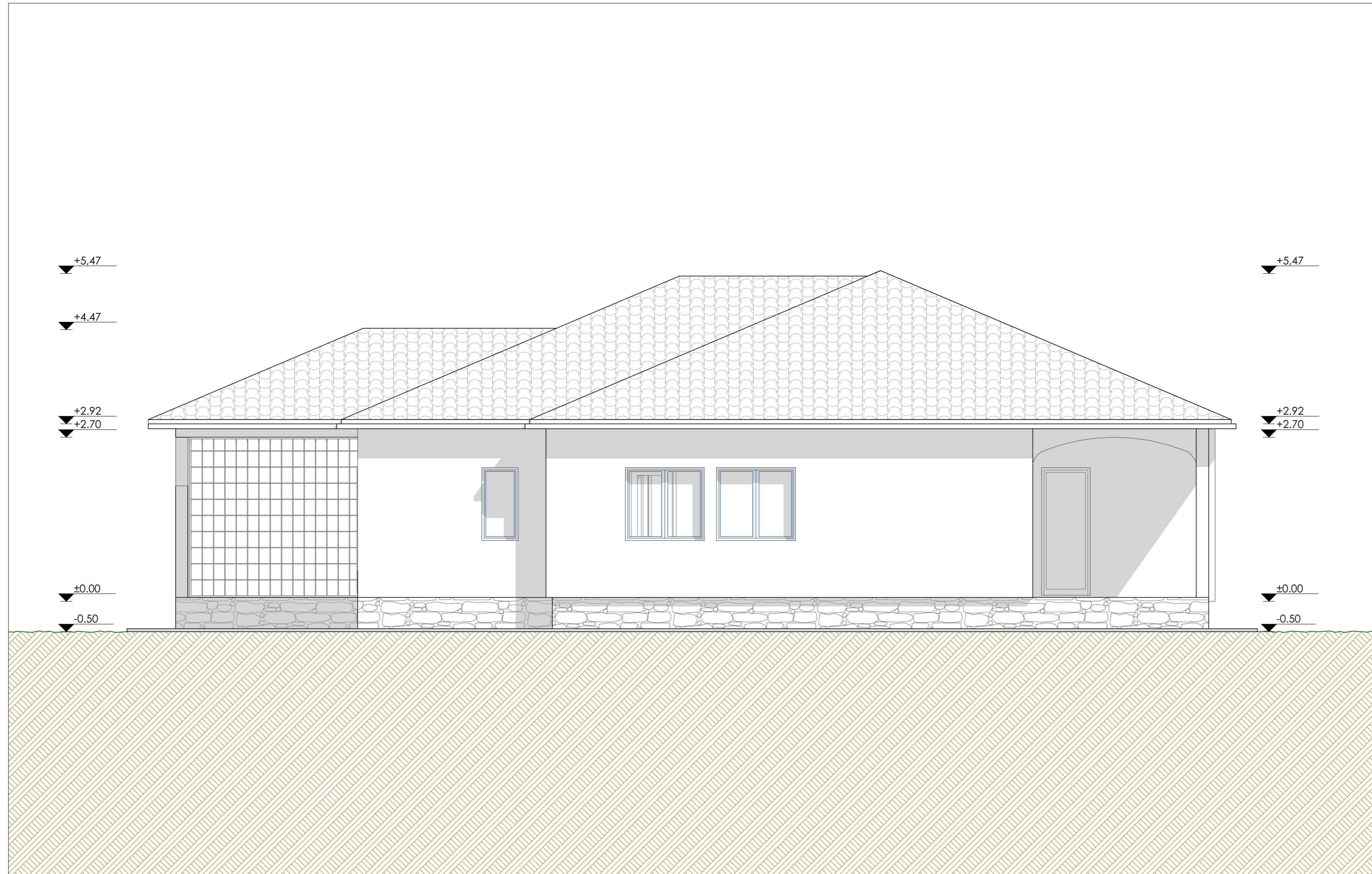
<b>PROJEKTANT:</b>		<b>INVESTITOR:</b>	
EVROSTIL, D.O.O. , Liman bb, Ulcinj		Dragoljub Popadić	
<i>Objekat:</i> Porodični stambeni objekat		<i>Lokacija:</i> UP 83, PODGORICA II, Podgorica	
<i>Glavni inženjer:</i> Slavko Vučinić, dipl. ing. arh.		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni inženjer:</i> Slavko Vučinić, dipl. ing. arh.		<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA	<i>RAZMJERA:</i> 1:50
<i>Saradnici:</i> Vukola Rabrenović, Spec. Sci. arh. Jovana Vukićević, Spec. Sci. arh.		<i>Prilog:</i> Fasada jugo-zapad	<i>Br. priloga:</i> 09
<i>Datum izrade i M.P.</i>  Januar, 2020.		<i>Datum revizije i M.P.</i>	



<b>PROJEKTANT:</b>		<b>INVESTITOR:</b>	
EVROSTIL, D.O.O. , Liman bb, Ulcinj		Dragoljub Popadić	
<i>Objekat:</i> Porodični stambeni objekat		<i>Lokacija:</i> UP 83, PODGORICA II, Podgorica	
<i>Glavni inženjer:</i> Slavko Vučinić, dipl. ing. arh.		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni inženjer:</i> Slavko Vučinić, dipl. ing. arh.		<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA	<i>RAZMJERA:</i> 1:50
<i>Saradnici:</i> Vukola Rabrenović, Spec. Sci. arh. Jovana Vukićević, Spec. Sci. arh.		<i>Prilog:</i> Fasada sjevero-zapad	<i>Br. priloga:</i> 10
<i>Datum izrade i M.P.</i>  Januar, 2020.		<i>Datum revizije i M.P.</i>	



<b>PROJEKTANT:</b>		<b>INVESTITOR:</b>	
EVROSTIL, D.O.O. , Liman bb, Ulcinj		Dragoljub Popadić	
<i>Objekat:</i> Porodični stambeni objekat		<i>Lokacija:</i> UP 83, PODGORICA II, Podgorica	
<i>Glavni inženjer:</i> Slavko Vučinić, dipl. ing. arh.		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni inženjer:</i> Slavko Vučinić, dipl. ing. arh.		<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA	<i>RAZMJERA:</i> 1:50
<i>Saradnici:</i> Vukola Rabrenović, Spec. Sci. arh. Jovana Vukićević, Spec. Sci. arh.		<i>Prilog:</i> Fasada sjevero-istok	<i>Br. priloga:</i> 11
<i>Datum izrade i M.P.</i>  Januar, 2020.		<i>Datum revizije i M.P.</i>	
		<i>Br. strane:</i>	



<b>PROJEKTANT:</b>		<b>INVESTITOR:</b>	
EVROSTIL, D.O.O. , Liman bb, Ulcinj		Dragoljub Popadić	
Porodični stambeni objekat		<i>Lokacija:</i> UP 83, PODGORICA II, Podgorica	
<i>Glavni inženjer:</i> Slavko Vučinić, dipl. ing. arh.		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni inženjer:</i> Slavko Vučinić, dipl. ing. arh.		<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA	<i>RAZMJERA:</i> 1:50
<i>Saradnici:</i> Vukola Rabrenović, Spec. Sci. arh. Jovana Vukićević, Spec. Sci. arh.		<i>Prilog:</i> Fasada jugo-istok	<i>Br. priloga:</i> 12
<i>Datum izrade i M.P.</i>  Januar, 2020.		<i>Datum revizije i M.P.</i>	
		<i>Br. strane:</i>	







