



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
INVESTITOR ¹ :	Veselin Milić
OBJEKAT ² :	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA NA KATASTARSKOJ PARCELI 3440 KO Podgorica III, u okviru UP-a "Stara Varoš - dio zone A", u Podgorici
LOKACIJA ³ :	Katastarska parcela 3440 KO Podgorica III, u okviru UP-a "Stara Varoš - dio zone A" u Podgorici
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴ :	IDEJNI PROJEKAT
PROJEKTANT ⁵ :	„ARH DESIGN“ DOO Kuršumlija, DSD Herceg Novi Kamenari bb, Herceg Novi
ODGOVORNO LICE ⁶ :	Dejan Đorđević d.i.a, direktor
GLAVNI INŽENJER ⁷ :	Dejan Đ. Đorđević, dipl. ing. arh. Br.lic.UPI 107/7-3594/2

1. Naziv/ime investitora;

2. Naziv projektovanog objekta;

3. Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela;

4. Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije);

5. Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju;

6. Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika;

7. Ime i prezime glavnog inženjera.



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
INVESTITOR ¹ :	Veselin Milić
OBJEKAT ² :	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA NA KATASTARSKOJ PARCELI 3440 KO Podgorica III, u okviru UP-a "Stara Varoš - dio zone A", u Podgorici
LOKACIJA ³ :	Katastarska parcela 3440 KO Podgorica III, u okviru UP-a "Stara Varoš - dio zone A" u Podgorici
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴ :	ARHITEKTURA
PROJEKTANT ⁵ :	„ARH DESIGN“ DOO Kuršumlija, DSD Herceg Novi Kamenari bb, Herceg Novi
ODGOVORNO LICE ⁶ :	Dejan Đorđević d.i.a, direktor
GLAVNI INŽENJER ⁷ :	Dejan Đ. Đorđević, dipl. ing. arh. Br.lic.UPI 107/7-3594/2
SARADNICI NA PROJEKTU:	

1. Naziv/ime investitora;
2. Naziv projektovanog objekta;
3. Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela;
4. Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije);
5. Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju;
6. Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika;
7. Ime i prezime glavnog inženjera.
8. Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

SADRŽAJ KNJIGE 1

ARHITEKTURA

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|--|---------|
| 0. Geodetska podloga | |
| 1. Šira situacija | R=1:500 |
| 2. Uža situacija | R=1:100 |
| 3. Osnova prizemlja (postojeće stanje) | R=1:100 |
| 4. Osnova sprata (novoprojektovano stanje) | R=1:100 |
| 5. Osnova krovne ravni | R=1:100 |
| 6. Presjeci | R=1:100 |
| 7. Fasada 1 i 2 | R=1:100 |
| 8. Fasada 3 i 4 | R=1:100 |

3D VIZUELIZACIJA OBJEKTA

TEKSTUALNI DIO

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

TEHNIČKI OPIS

Uz Idejno rješenje :

Objekat individualnog stanovanja, na urbanističkoj parceli br 3440 KO Podgorica III u zahvatu UP-a "Stara Varoš - dio zone A" u Podgorici, spratnosti P+1.

OPŠTI OPIS:

Na osnovu : Projektnog zadatka ovjerenog od strane investitora , u skladu sa UTU broj 08-352/19-2741 izdatih od strane sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Podgorica dana 23.05.2019.godine, izrađen je Idejni projekat objekta individualnog stanovanja, na urbanističkoj parceli br 3440 u zahvatu UP-a "Stara Varoš - dio zone A" u Podgorici.

Projekat predviđa rekonstrukciju stambenog objekta.

Tehnički opis je za izvođača radova obavezujući i ima prednost u odnosu na grafičke i druge tekstualne priloge, ako se na nekim mjestima pojavi neusklađenost kod pojašnjavanja pojedinih pozicija.

Sve nejasnoće izvođač radova je dužan prethodno usaglasiti sa projektantom i ne može vršiti bilo kakvu pripremu ili ugrađivanje materijala po svojoj slobodnoj procjeni, opredjeljujući se za konačno rješenje.

LOKACIJA OBJEKTA

Predmetna lokacija na kojoj se predviđa rekonstrukcija stambenog objekta nalazi se na katastarskoj parceli broj 3440 KO Podgorica III površine 421.0 m², koja se nalazi u zahvatu UP-a "Stara Varoš - dio zone A", Opština Podgorica, svojina Milić Veselina.

FUNKCIJA OBJEKTA

Kako je navedeno u opštem opisu, objekat je riješen kao približno pravougaona forma čiji su horizontalni gabariti prizemlja 8.90x7.78

Spratnost objekta je P+1.

Osnovna namjena objekta je stanovanje.

Prostor prizemlja (postojeće stanje) se sastoji iz dnevne sobe, kuhinje sa trpezarijom, hodnika, kupatila, spavaće sobe.

Prostor sprata (novoprojektovanje stanje) se sastoji iz dnevne sobe, kuhinje i trpezarije, hodnika, dvije spavaće sobe, kupatila i terase.

Površine i namjene prostorija su prikazane u sledećim tabelama.

SPRAT

r.br.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	PLAFON	M2
1.	Terasa	Keramika	Malt.+disp. boja	8.92
2.	Hodnik	Parket	Malt.+disp. boja	3.72
3.	Kupatilo	Keramika	Malt.+disp. boja	3.50
4.	Dnevna soba	Parket	Malt.+disp. boja	13.59
5.	kuhinja i trpezarija	Keramika	Malt.+disp. boja	10.55
6.	Spavaća soba	Parket	Malt.+disp. boja	7.13
7.	Spavaća soba	Parket	Malt.+disp. boja	9.65
NETO POVRŠINA SPRATA				57.06
BRUTO POVRŠINA SPRATA				68.00

NAPOMENA:

Površina pod objektom (postojeće stanje) je 68.00 m², samim tim se ne poklapa sa površinom objekta datih iz URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA koja iznosi 63.00 m².

KONSTRUKCIJA:

Objekat je zidana konstrukcija od giter blokova, d=20cm zidana u produžnom cementno-krečnom malteru. Zidovi su ojačani sa vertikalnim i horizontalnim armirano-betonskim serklažima, a kako je to prikazano u grafičkim priložima. Objekat je u osnovi razuđenih površina, i sa većim dimenzijama u podužnom pravcu, u odnosu na poprečni pravac, ali koncipiran tako da se težišta masa i geometrije objekta mnogo ne razlikuju, a što svakako ne utiče na stabilnost objekta.

ZIDOVI:

Kako je dato u grafičkoj dokumentaciji u gornjim tabelama postoji nekoliko vrsta zidova, a osnovna podjela je na unutrašnje - pregradne i fasadne - spoljne zidove. Fasadni zidovi su predviđeni da budu od blok opeke debljine 20cm, a unutrašnji pregradni zidovi su od blok opeke debljine 20 i 12cm. Prilikom formiranja zidova voditi računa o tehničkim uslovima koje daje proizvođač. Tamo gdje je to dato grafičkim priložima koji čine sastavni dio projekta zidovi su obloženi keramičkim pločicama.

PODOVI:

Kako je dato u grafičkoj dokumentaciji i u gornjim tabelama kod odabira podova vodile se računa da prvenstveno budu prilagođeni namjeni, trajni i jednostavni za održavanje, estetskih karakteristika.

PLAFONI:

U grafičkoj i tekstualnoj dokumentaciji kao i u gornjoj tabeli dat je pregled obrade plafonskih površina. Sve prostorije su obrađene slojem maltera sa završnom disperzivnom bojom.

FASADNA OBRADA:

Kako je rečeno sva fasadna obloga je dobijena vertikalnim polaganjem ploča od stiropora obrađenim završnim slojem bavalita d=1.0 cm. Ploče moraju zadovoljiti sve standard koji se odnose na protivpožarne i ekološke propise.

UNUTRAŠNJA STOLARIJA:

Unutrašnja vrata su duplošperovana, i obložena plemenitim furnirima (hrast, tresnja, jasen, bukva.) ili laminatnim furnirima, u štoku od čeličnih plastificiranih profila sa ili bez ugrađene rešetke, puna su a svemu prema šemama koje čine sastavni dio ovog projekta.

FASADNA BRAVARIJA:

Fasadna bravarija se radi od aluminijskih plastificiranih profila, po principu termičkog mosta. Zastakljivanje je termoizolacionim staklom (4+16+4) spoljašnje staklo sunčano zaštićeno sa mekim nanosom i sa toplotnom zaštitom, koja odgovara zahtjevima za racionalnom potrošnjom energije i očuvanjem okoline. Zaptivanje preko neoprenskih dihtunga.

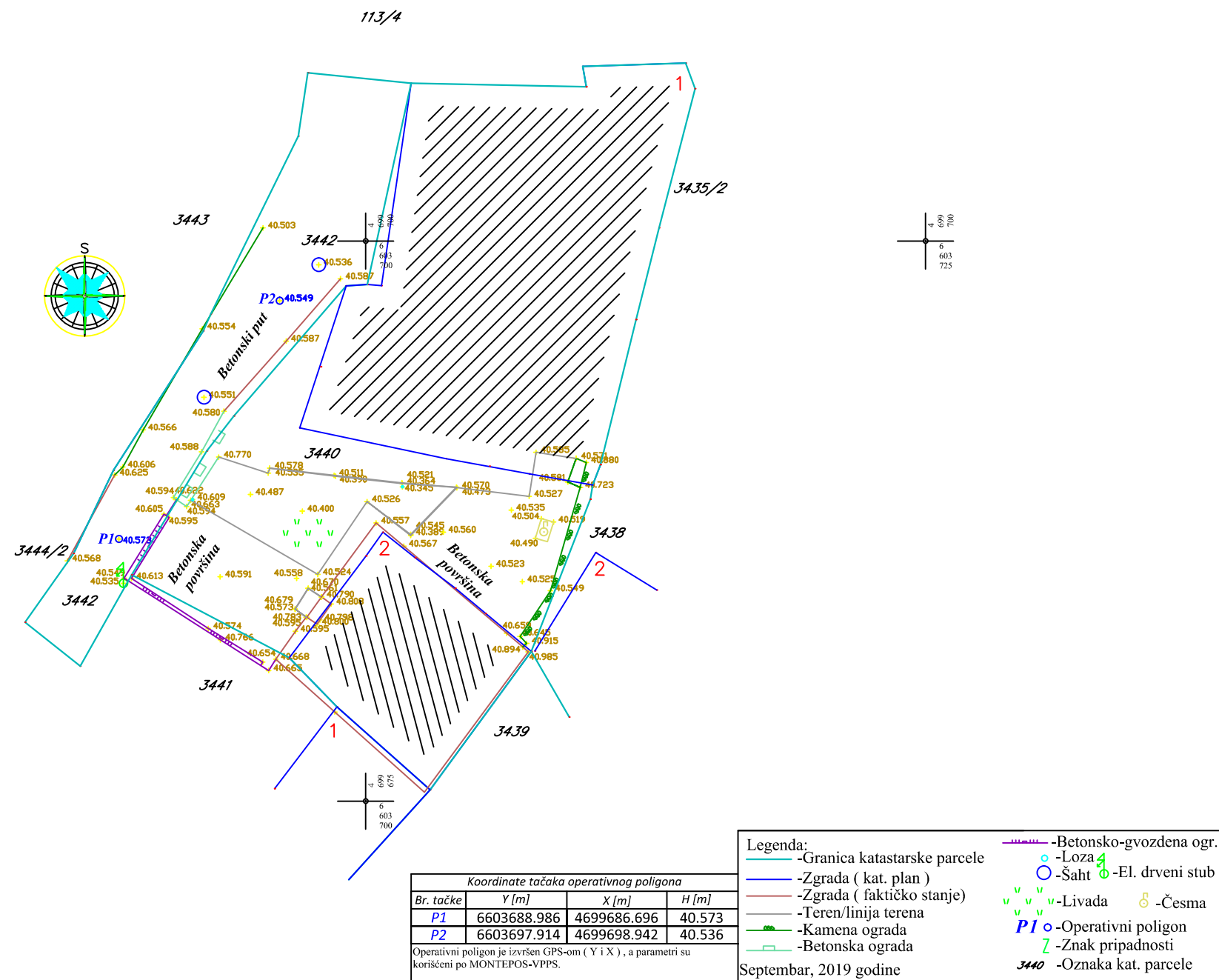
KROVNI POKRIVAČ:

Krov je kosi i zaštićen svim neophodnim slojevima, opisanih u grafičkoj dokumentaciji.

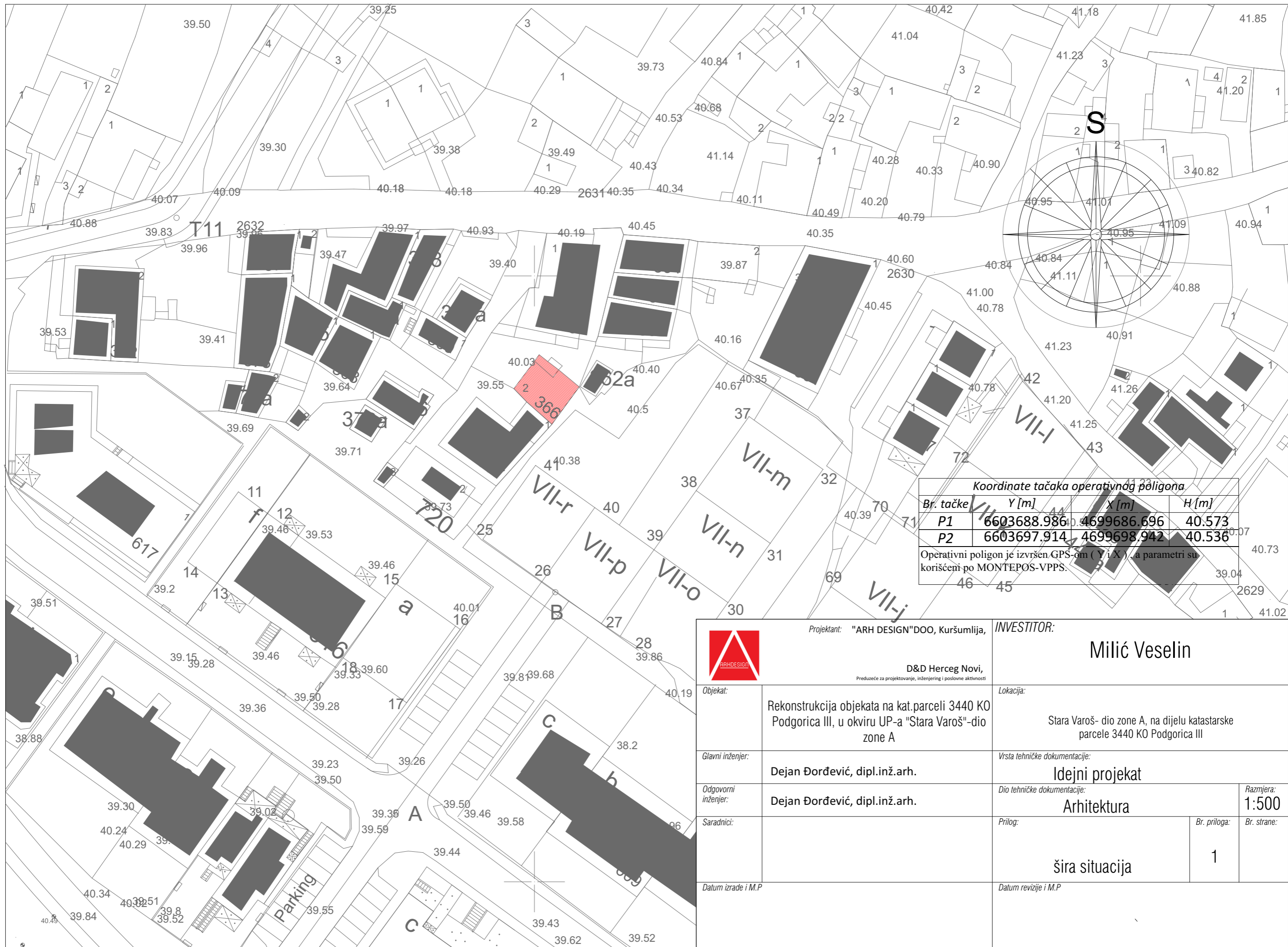
Projektant,

Dejan Đorđević ,dipl.inž.arh.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA




PROJEKTANT: GEO-METAR <small>d.o.o. Podgorica Studentska ulica, Profesorska zgrada Lamela III, VII/58 Licenca broj:01-37/3</small>		INVESTITOR: MILIĆ VESELIN			
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA NA KATASTARSKOJ PARCELI 3440 KO PODGORICA III, U OKVIRU UP-a "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", U PODGORICI	LOKACIJA:	KATASTARSKA PARCELA 3440 KO PODGORICA III, U OKVIRU UP-a "STARA VAROŠ-DIO ZONE A" U PODGORICI		
GLAVNI INŽENJER:	mr BOŠKOVIĆ DUŠKO, dipl. inž. geod.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNI PROJEKAT		
ODGOVORNI INŽENJER:	mr BOŠKOVIĆ DUŠKO, dipl. inž. geod.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	GEODEZIJA	RAZMJERA: 1 :250	
SARADNIK/CI:	CRVENICA PETAR, geod.tehn.	PRILOG:	GEODETSKA PODLOGA	BR. PRILOGA: 0	BR. STRANE:
Datum izrade i M.P. Novembar, 2019. godine		Datum revizije i M.P.			

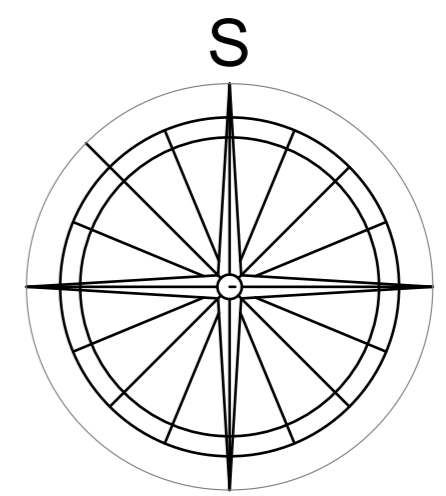
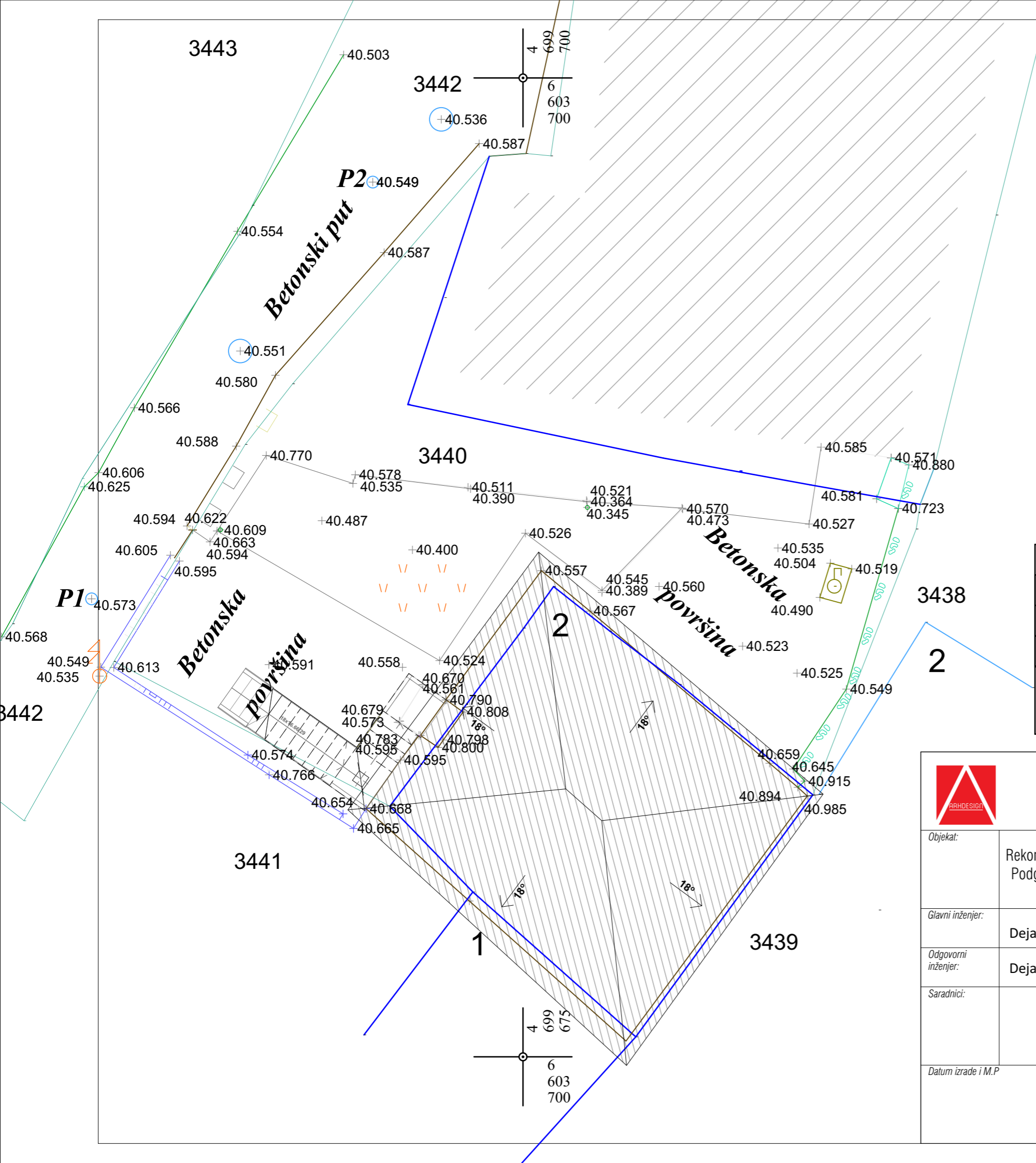


Koordinate tačaka operativnog poligona

Br. tačke	Y [m]	X [m]	H [m]
P1	6603688.986	4699686.696	40.573
P2	6603697.914	4699698.942	40.536


Operativni poligon je izvršen GPS-om (Y i X), a parametri su korišćeni po MONTEPOS-VPPS.

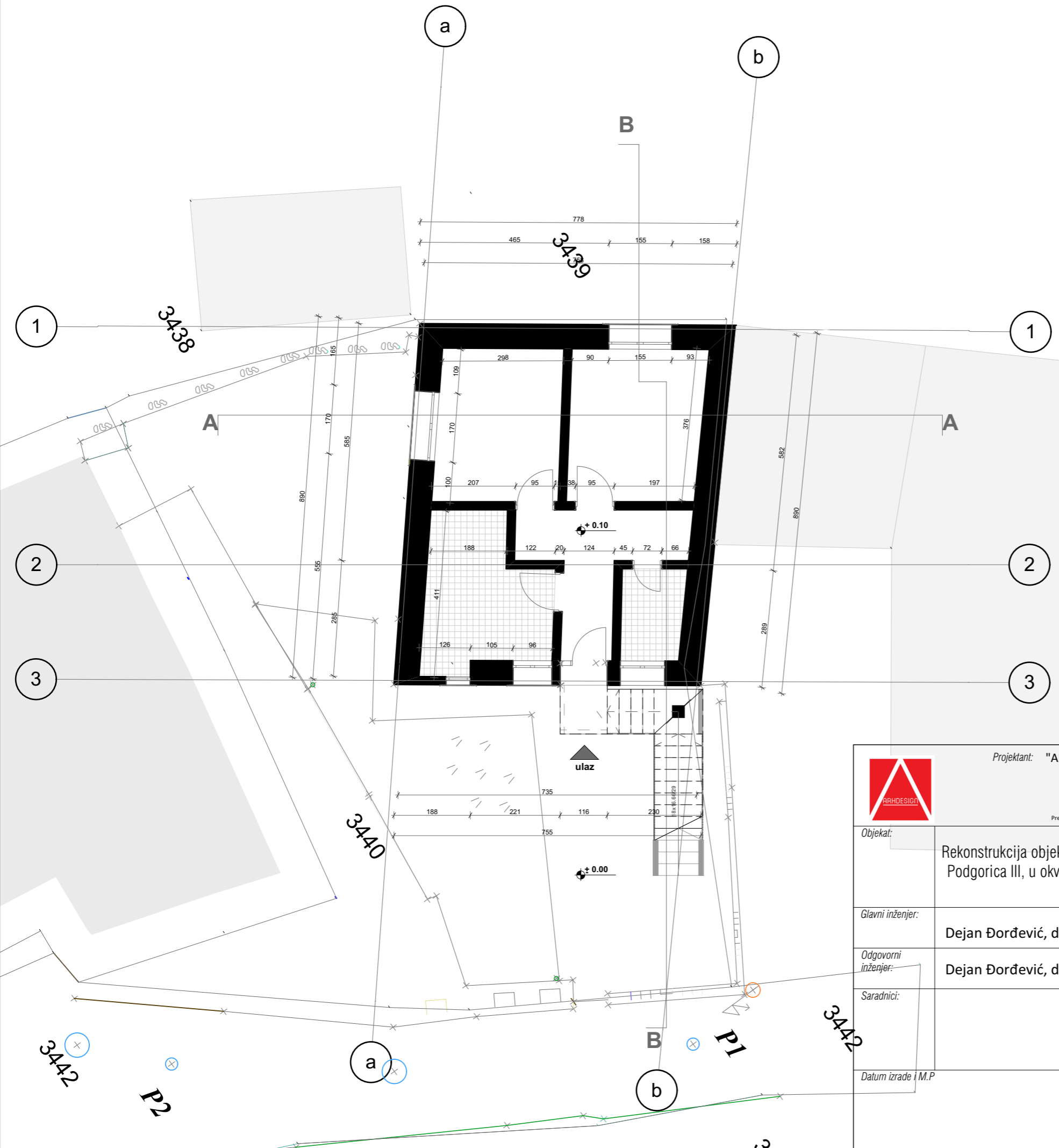
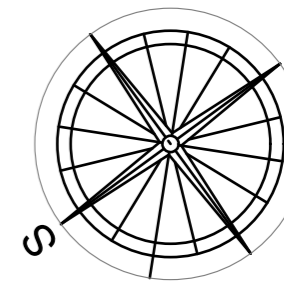
		Projektant: "ARH DESIGN" DOO, Kuršumlija, D&D Herceg Novi, <small>Preduzeće za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti</small>		INVESTITOR: Milić Veselin	
Objekat: Rekonstrukcija objekata na kat parceli 3440 KO Podgorica III, u okviru UP-a "Stara Varoš"-dio zone A		Lokacija: Stara Varoš- dio zone A, na dijelu katastarske parcele 3440 KO Podgorica III			
Glavni inženjer: Dejan Đorđević, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat			
Odgovorni inženjer: Dejan Đorđević, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: 1:500	
Saradnici:		Prilog: šira situacija		Br. priloga: 1	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			




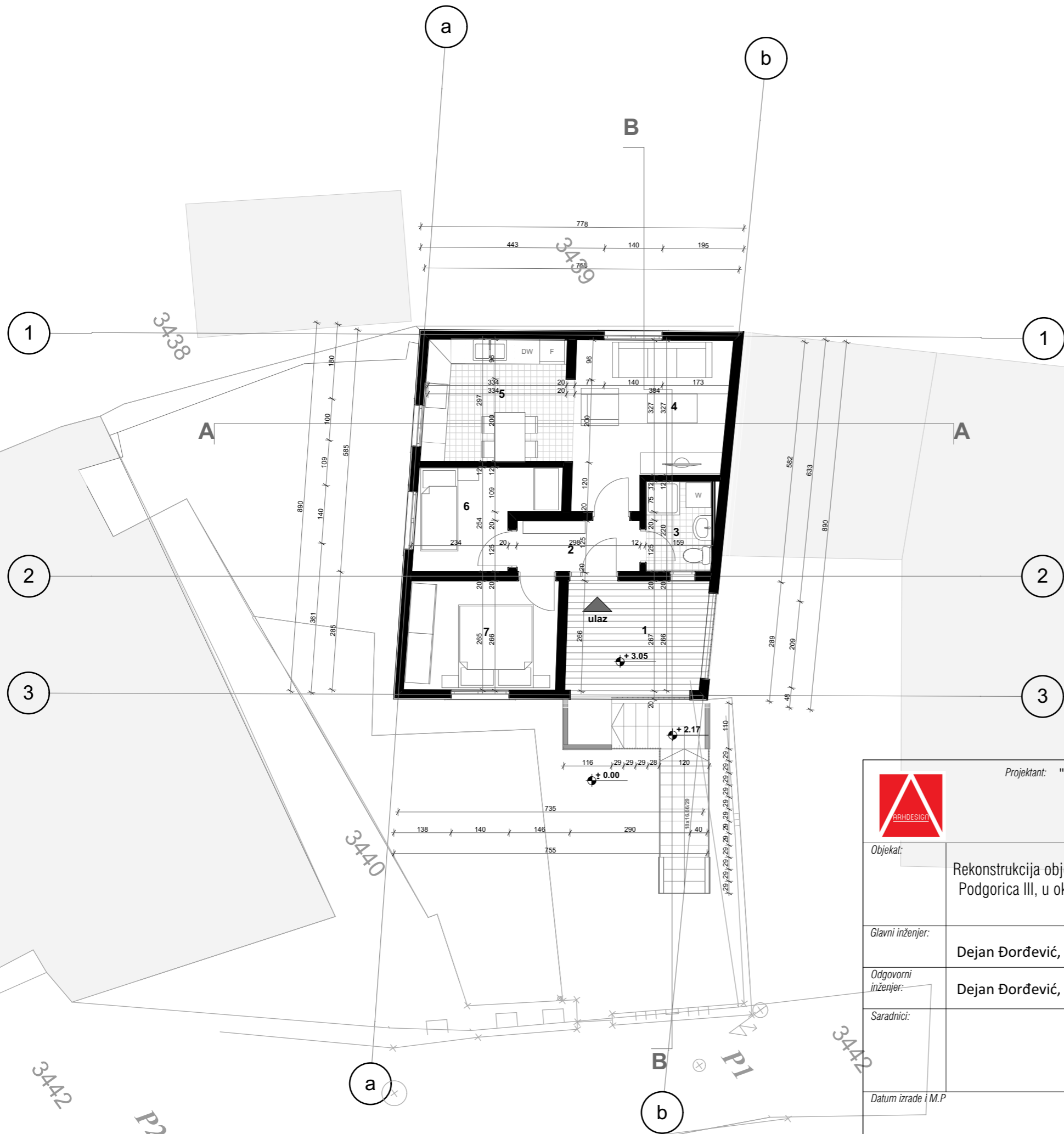
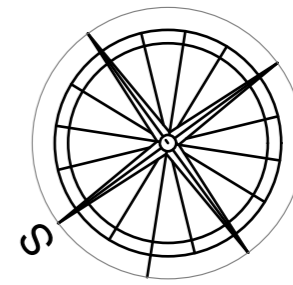
Koordinate tačaka operativnog poligona			
Br. tačke	Y [m]	X [m]	H [m]
P1	6603688.986	4699686.696	40.573
P2	6603697.914	4699698.942	40.536

Operativni poligon je izvršen GPS-om (Y i X), a parametri su korišćeni po MONTEPOS-VPPS.


	Projektant: "ARH DESIGN" DOO, Kuršumlija, D&D Herceg Novi, Preduzeće za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti	INVESTITOR: Milić Veselin	
	Objekat: Rekonstrukcija objekata na kat.parceli 3440 KO Podgorica III, u okviru UP-a "Stara Varoš"-dio zone A	Lokacija: Stara Varoš- dio zone A, na dijelu katastarske parcele 3440 KO Podgorica III	
Glavni inženjer: Dejan Đorđević, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat		
Odgovorni inženjer: Dejan Đorđević, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: 1:100
Saradnici:	Prilog: uža situacija	Br. priloga: 2	Br. strane:
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.		

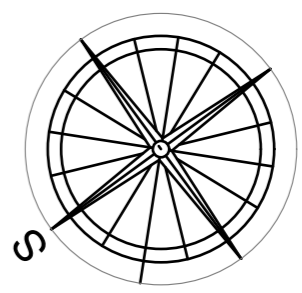
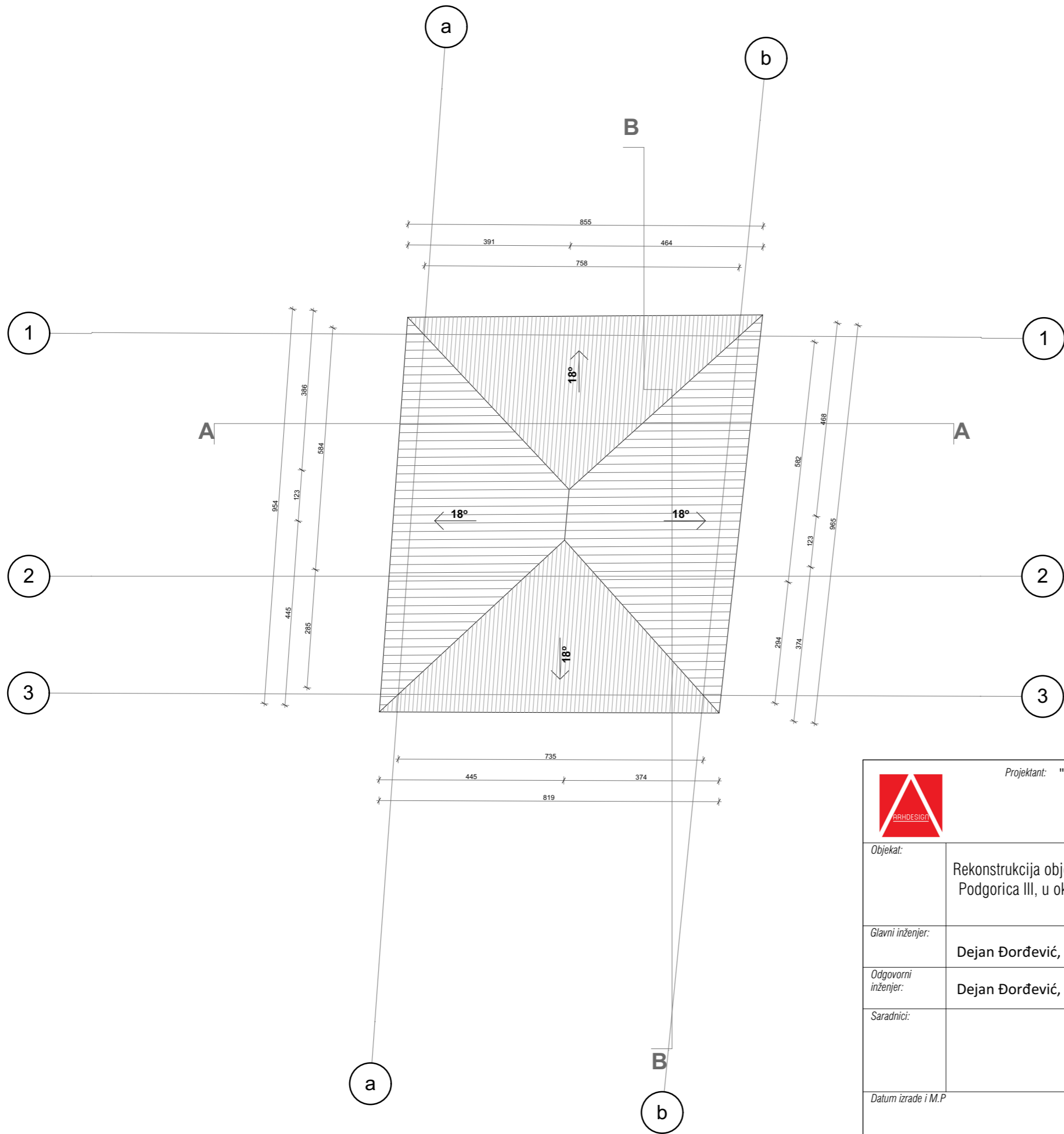



		Projektant: "ARH DESIGN" DOO, Kuršumljia, D&D Herceg Novi, Preduzeće za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti		INVESTITOR: Milić Veselin	
Objekat: Rekonstrukcija objekata na kat.parceli 3440 KO Podgorica III, u okviru UP-a "Stara Varoš"-dio zone A		Lokacija: Stara Varoš- dio zone A, na dijelu katastarske parcele 3440 KO Podgorica III			
Glavni inženjer: Dejan Đorđević, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat			
Odgovorni inženjer: Dejan Đorđević, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: 1:100	
Saradnici:		Prilog: osnova prizemlja- postojeće stanje		Br. priloga: 3	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			



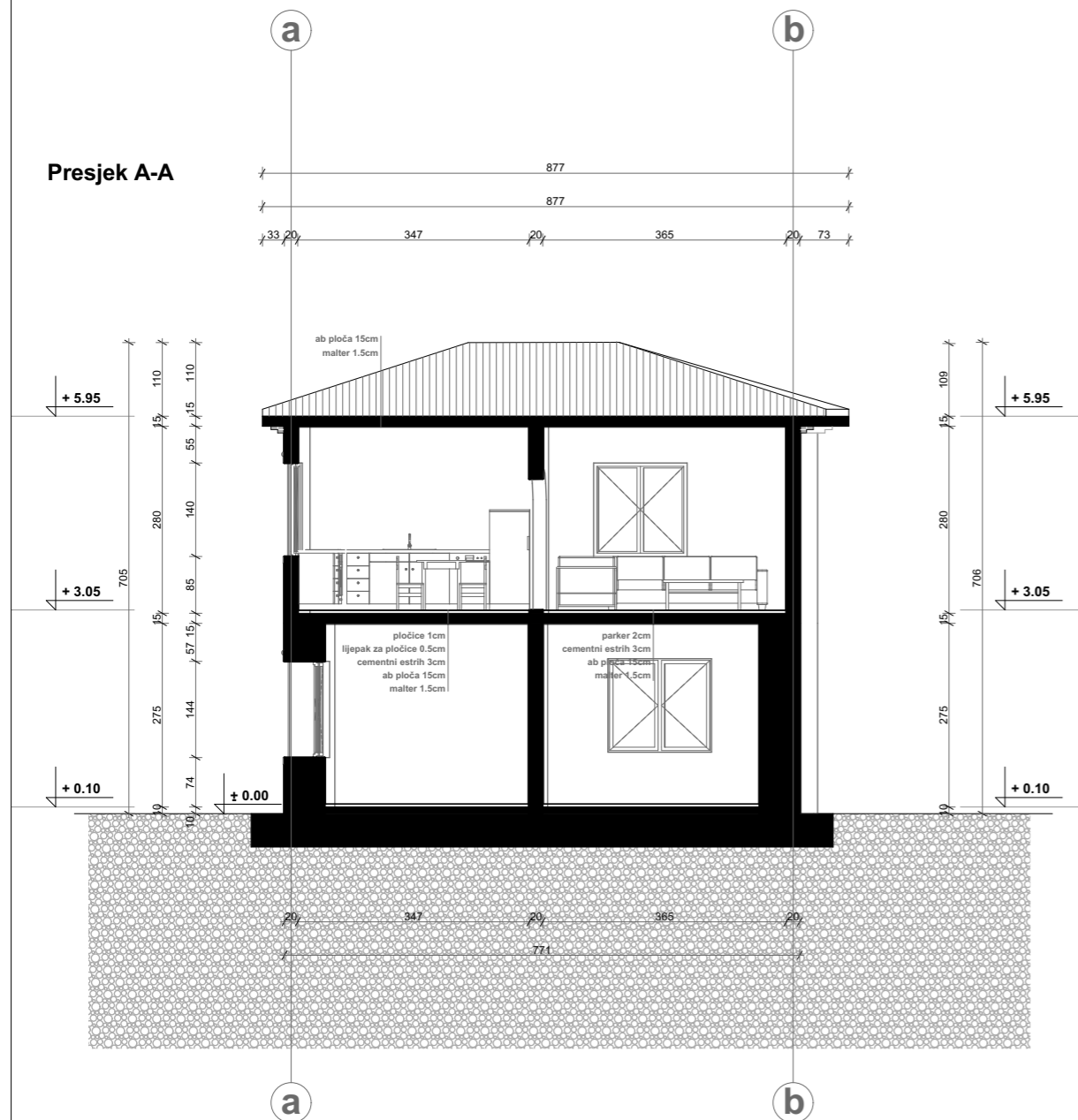
	Naziv prostorije	pod	m ²
1	terasa	keramika	8.92
2	hodnik	parket	3.72
3	kupatilo	keramika	3.50
4	dnevni boravak	parket	13.59
5	kuhinja sa trpezarijom	keramika	10.55
6	spavaća soba	parket	7.13
7	spavaća soba	parket	9.65
ukupna neto površina			57.06
ukupna bruto površina			68.00

	Projektant: "ARH DESIGN" DOO, Kuršumlija, D&D Herceg Novi, Preduzeće za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti	INVESTITOR: Milić Veselin	
	Objekat: Rekonstrukcija objekata na kat.parceli 3440 KO Podgorica III, u okviru UP-a "Stara Varoš"-dio zone A	Lokacija: Stara Varoš- dio zone A, na dijelu katastarske parcele 3440 KO Podgorica III	
Glavni inženjer: Dejan Đorđević, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat		
Odgovorni inženjer: Dejan Đorđević, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: 1:100
Saradnici:	Prilog: osnova sprata	Br. priloga: 4	Br. strane:
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.		

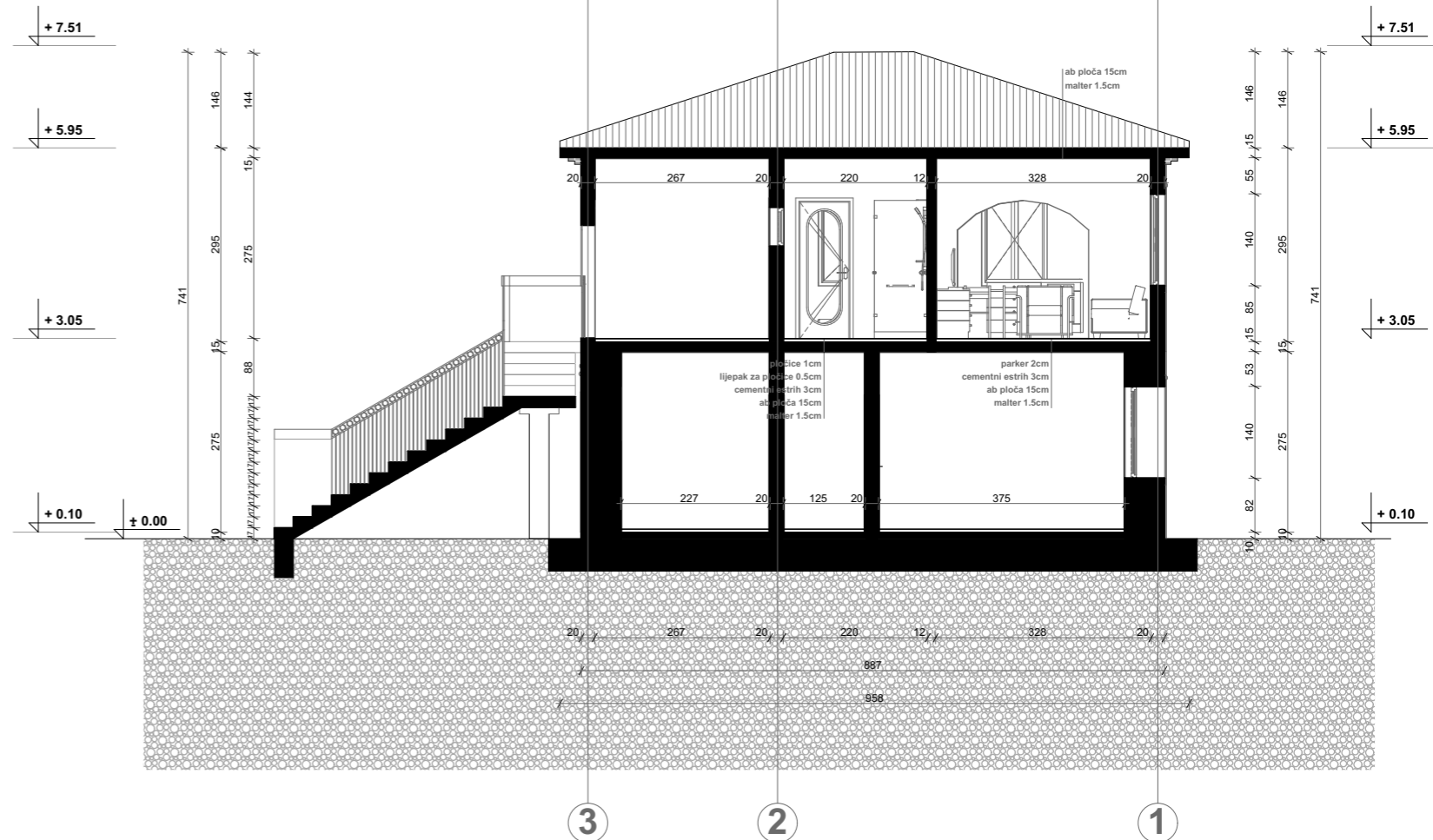



	Projektant: "ARH DESIGN" DOO, Kuršumljija, D&D Herceg Novi, <small>Preduzeće za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti</small>		INVESTITOR: Milić Veselin	
	Objekat: Rekonstrukcija objekata na kat.parceli 3440 KO Podgorica III, u okviru UP-a "Stara Varoš"-dio zone A	Lokacija: Stara Varoš- dio zone A, na dijelu katastarske parcele 3440 KO Podgorica III		
Glavni inženjer: Dejan Đorđević, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat			
Odgovorni inženjer: Dejan Đorđević, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Br. priloga: 5	Br. strane:
Saradnici:	Prilog: osnova krovne ravni		Datum revizije i M.P.	Datum izrade i M.P.

Presjek A-A



Presjek B-B

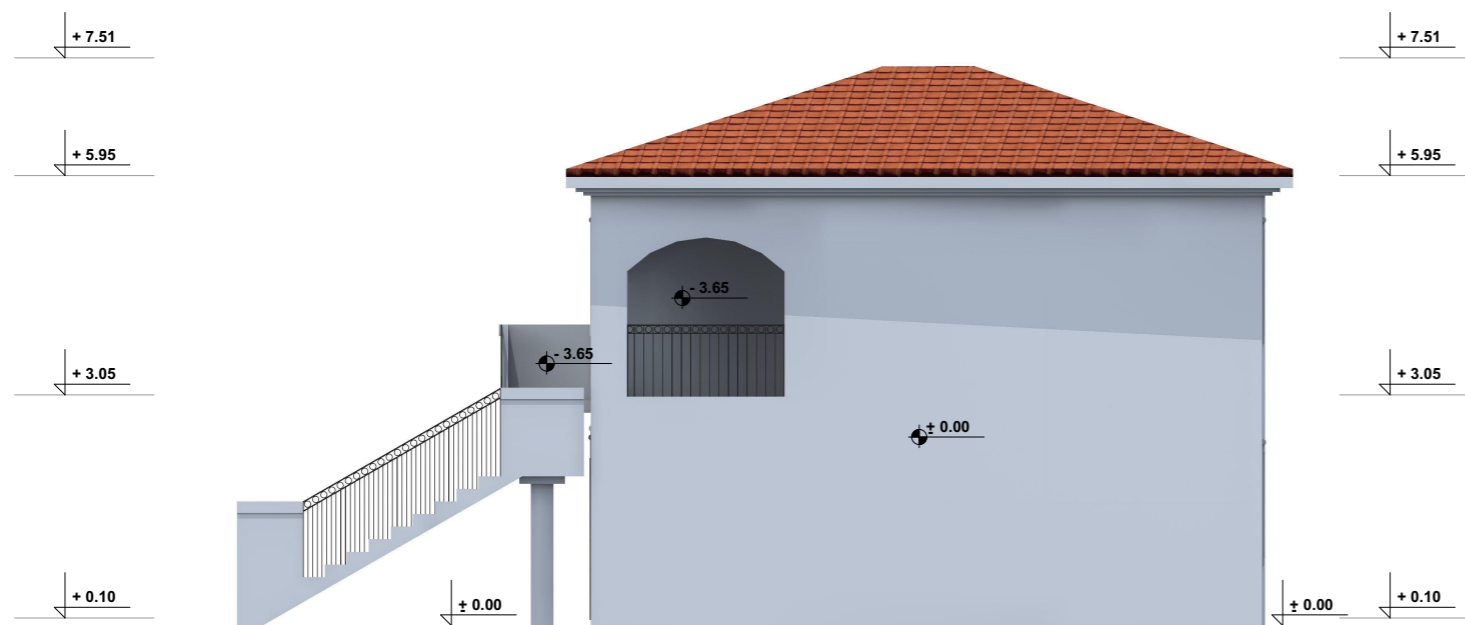


		Projektant: "ARH DESIGN" DOO, Kuršumljija, D&D Herceg Novi, Preduzeće za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti		INVESTITOR: Milić Veselin	
Objekat: Rekonstrukcija objekata na kat parceli 3440 KO Podgorica III, u okviru UP-a "Stara Varoš"-dio zone A		Lokacija: Stara Varoš- dio zone A, na dijelu katastarske parcele 3440 KO Podgorica III			
Glavni inženjer: Dejan Đorđević, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat			
Odgovorni inženjer: Dejan Đorđević, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura			Razmjera: 1:100
Saradnici:		Prilog: presjeci A-A, B-B		Br. priloga: 6	Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			

FOTOGRAFIJE POSTOJEĆEG STANJA



FASADE



		Projektant: "ARH DESIGN" DOO, Kuršumlija,		INVESTITOR:	
		D&D Herceg Novi, <small>Preduzeće za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti</small>		Milić Veselin	
Objekat:	Rekonstrukcija objekata na kat.parceli 3440 KO Podgorica III, u okviru UP-a "Stara Varoš"-dio zone A			Lokacija:	
				Stara Varoš- dio zone A, na dijelu katastarske parcele 3440 KO Podgorica III	
Glavni inženjer:	Dejan Đorđević, dipl.inž.arh.			Vrsta tehničke dokumentacije:	
				Idejni projekat	
Odgovorni inženjer:	Dejan Đorđević, dipl.inž.arh.			Dio tehničke dokumentacije:	
				Arhitektura	
Saradnici:				Prilog:	Br. priloga:
				fasade	7
Datum izrade i M.P				Datum revizije i M.P	
				Razmjera:	
				1:100	
				Br. strane:	



		Projektant: "ARH DESIGN" DOO, Kuršumlija, D&D Herceg Novi, <small>Preduzeće za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti</small>		INVESTITOR: Milić Veselin	
Objekat: Rekonstrukcija objekata na kat.parceli 3440 KO Podgorica III, u okviru UP-a "Stara Varoš"-dio zone A		Lokacija: Stara Varoš- dio zone A, na dijelu katastarske parcele 3440 KO Podgorica III			
Glavni inženjer: Dejan Đorđević, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat			
Odgovorni inženjer: Dejan Đorđević, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: 1:100	
Saradnici:		Prilog: fasade		Br. priloga: 8	
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P			

**TRODIMENZIONALNI PRIKAZ OBJEKTA SA
PRIKAZOM POSTOJEĆEG OKRUŽENJA**







