

Crna Gora

Notar:

Jadranka Adžić

Službeno sjedište:

Podgorica, ul. Karađorđeva br. 3

OTPRAVAK

OZNAKA SPISA:

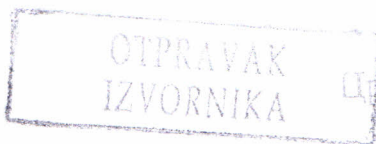
UZZ BR. 119/2014

PREDMET:

Ugovor o prodaji nepokretnosti

STRANKE:

Glavni grad Podgorica



Crna Gora - Glavni grad - Podgorica
Direkcija za imovinu

CRNA GORA
NOTAR
Adžić Jadranka
Podgorica, Ul. Karađorđeva br. 3

Број: 13-160/16-827

Подгорица, 05. 04 2017 год.

Dana 31.03.2017. (tridesetprvog trećeg dvijehiljadesedamnaeste) godine, u 13,00 (trinaest) časova, preda mnom, dolje potpisanim notarom, Adžić Jadrankom, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Karađorđeva br.3, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volja, sačinim **notarski zapis - ugovor o prodaji nepokretnosti**, istovremeno su pristupile sledeće stranke: -----

1.GLAVNI GRAD PODGORICA (u daljem tekstu: **Prodavac**), koga zastupa **Direkcija za imovinu Glavnog grada Podgorice**, sa sjedištem u Podgorici, ul. Vuka Karadžića br.41, na osnovu Odluke Gradonačelnika Glavnog grada – Podgorice o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi dokompletiranja urbanističke parcele, br.01-031/17-2084 od 17.03.2017. (sedamanaestog trećeg dvijehiljadesedamnaeste), a po punomoćju direktora Direkcije za imovinu, **UZZ br. 783/16** od 14.12.2016. (četnaestog dvanaestog dvijehiljadešesnaeste) godine, sačinjenog u formi notarskog zapisa od strane notara Radović Sonje, **punomoćnik Kočan Dino**

(u daljem tekstu: **Punomoćnik Prodavca**) i -----

2.Leković Velibor ↓

(u daljem tekstu: **Kupac**) -----

Prodavac i Kupac će u daljem tekstu biti zajedno označeni kao **stranke**.-----

Nakon identifikacije lične karte punomoćnika prodavca i kupca, fotokopirane u ovoj notarskoj kancelariji, se prilažu u ovjerenom prepisu uz ovaj izvornik. -----

PRETHODNE NAPOMENE-----

Ovaj notar je na osnovu čl. 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima i čl. 6. Privremenih pravila za primjenu čl. 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima određen za sačinjavanje ovog notarskog zapisa, shodno Rješenju Notarske komore Crne Gore br. NK CG – PG – 50/2017 od 24.03.2017. (dvadesetčetvrtog trećeg dvijehiljadesedamnaeste) godine, koje je notaru dostavljeno skenirano putem e-maila i koje se prilaže kao takvo uz ovaj izvornik, a dokumentacija je dostavljena na dan sačinjavanja notarskog zapisa. -----

Srtanke izjavljuju da žele da zaključe ugovor o prodaji –prenosu prava svojine na nepokretnosti-građevinskom zemljištu radi dokompletiranja urbanističke parcele.-----

Stranke daju na uvid notarima sljedeće isprave: -----

DM

AS

14

-Opravak notarskog zapisa punomoćja UZZ br. 783/2016 od 14.12.2016. (četnaestog dvanaestog dvijehiljadešesnaeste) godine, sačinjenog u formi notarskog zapisa od strane notara Radović Sonje, sa službenim sjedištem u Podgorici. Uvidom u navedeno punomoćje notar je utvrdio ovlaštenje Punomoćnika Prodavca za zastupanje Prodavca u ovom pravnom poslu, odnosno da, u ime i za račun Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice, koja zastupa Prodavca, može zaključiti ovaj pravni posao. -----
Punomoćnik Prodavca izjavljuje da je navedeno Punomoćje na snazi u trenutku zaključenja ovog pravnog posla i da nije opozvano.-----

-Ovlaštenje Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica br. 13-460/16-827 od 31.03.2017. (tridesetprvog trećeg dvijehiljadesedamnaeste) godine, kojim je data saglasnost punomoćniku Kočan Dinu da u ime Glavnog grada Podgorica zaključi ugovor na osnovu Odluke Gradonačelnika o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 170 u zahvatu DUP-a „Zlatica B“ – Izmjene i dopune. -----

-Odluku Gradonačelnika Glavnog grada – Podgorice o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 170, urbanistička zona „A“ u zahvatu DUP-a „Zlatica B“ – Izmjene i dopune, br.01-031/17-2084 od 17.03.2017. (sedamanaestog trećeg dvijehiljadesedamnaeste) godine, kojom se Kupcu prenosi uz naknadu pravo svojine na građevinskom zemljištu površine 35 m2, označeno kat.parcelom br. 2926/7, iz lista nepokretnosti br. 3040 KO Doljani, radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 170, urbanistička zona „A“ u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zlatica B“ - Izmjene i dopune.-----

Uvidom u navedenu Odluku o prenosu prava svojine utvrđuje se da se ista odnosi na prenos prava svojine na navedenom zemljištu, radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 170 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zlatica B“-izmjene i dopune, a urbanističku parcelu pored naznačene kat.parcele, čini i zemljište označeno kat.parcela broj 2901/10, površine 716 m2, svojina kupca, shodno listu nepokretnosti br. 2866 KO Doljani, te kat.parcela br. 2901/17, površine 2 m2, svojina Vujošević Sava, po listu nepokretnosti br. 2199 KO Doljani.--

- **List nepokretnosti- prepis br. 3040 KO Doljani**, izdat od Uprave za nekrenine - PJ Podgorica br.101-956-14427/2017 od 31.03.2017. (tridesetprvog trećeg dvijehiljadesedamnaeste) godine, iz kojeg je notar utvrdio da je u „A“ listu ovog lista nepokretnosti upisana kat. parcela br.2926/7, pašnjak 3.klase, površine 35 m2, na kojoj je u „B“ listu upisana svojina Crna Gora – subjekat raspolaganja Glavni grad Podgorica. U „G“ listu u pogledu navedene nepokretnosti nisu evidentirani tereti i ograničenja; -----

- **List nepokretnosti- prepis br.2866 KO Doljani**, izdat od Uprave za nekrenine - PJ Podgorica br.101-956-14396/2017 od 31.03.2017. (tridesetprvog trećeg dvijehiljadesedamnaeste) godine, iz kojeg je notar utvrdio da su u „A“ listu ovog lista nepokretnosti upisane kat.parcele broj 2901/10 i kat.parcela br. 2901/18, ukupne površine 723 m2, na kojim je u „B“ listu upisana svojina kupca Leković Velibora. U „G“ listu u pogledu navedenih nepokretnosti nisu evidentirani tereti i ograničenja; -----

Notar je, upozorio stranke na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnih izvoda i prepisa iz listova nepokretnosti, moglo doći do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetne nepokretnosti, kao i da do takve promjene može doći i nakon sačinjavanja ovog zapisa sve do upisa prava koja se stiču na osnovu ovog ugovora, ukoliko je u međuvremenu podnesen neki zahtjev za upis ili promjenu prava u katastru u pogledu predmetne nepokretnosti, te na mogućnost nesaglasnosti predočenog izvoda iz lista nepokretnosti i podataka upisanih u list nepokretnosti u evidenciji katastra

24

15

24

nepokretnosti, kao i na rizike i posljedice toga po njihova prava i obaveze, te ih upozorio da bi trebalo izvršiti provjeru upisanih prava u katastru nepokretnosti, pa stranke izjavljuju da su to razumjele ali da ne traže provjeru ovih podataka od strane notara, zahtijevaju da se ovaj ugovor sačini na osnovu podataka iz dostavljenih izvoda i prepisa iz lista nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim. -----

-Kopiju plana izdatu od Uprave za nekrenine - PJ Podgorica od 20.09.2016. (dvadesetog devetog dvijehiljadešesnaeste) godine za kat.parcelu br. 2901/10, upisana u listu nepokretnosti br. 2866 KO Doljani, u koju su stranke izvršile uvid i na osnovu koje stranke izjavljuju da kat. parcela na kopiji plana odgovara kat. parceli koja je predmet ovog pravnog posla i da im je poznato stanje i granice na terenu ove parcele.-----

-Rješenje Uprave za nekretnine – PJ Podgorica br. 953-101-UP-4980/2016 od 18.05.2016. (osamnaestog petog dvijehiljadešesnaeste) godine, kojim je dozvoljena parcelacija u kat.operatu KO Doljani.-----

-Izveštaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti – građevinskog zemljišta na kat.parceli br. 2926/7 KO Doljani, koja čini urbanističku parcelu broj UP 170 DUP „Zlatica B“ Izmjene i dopune u Podgorici, sačinjen od Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice – Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada Podgorica, pod br. 13-460/16-827 iz Marta 2017.godine, iz kojeg se utvrđuje da je mišljenje Direkcije da je tržišna vrijednost predmetnog zemljišta 2.345,00 €(dvije hiljade tristotinečdesetpet eura), odnosno 67,00 €/m² (šezdesetsedam eura), te da je procjena izvršena od strane nadležnog organa propisanog zakonom i Statutom Glavnog grada. -----

-Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju individualnog stambenog objekta u urbaističkoj zoni „A“, urbanističke parcele br. 170, DUP-a „Zlatica B“ – Izmjene i dopune u Podgorici, Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorica br. 08-352/16-12 od 05.02.2016. (petog drugog dvijehiljadešesnaeste) godine. ---

-Obavještenje Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorica br. 08-351/16-807 od 30.Septembra 2016.godine (tridesetog devetog dvijehiljadešesnaeste) kojim je ovaj Sekretarijat obavijestio Direkciju za imovinu da nije došlo do izmjene planske dokumentacije i da su izdati urbanističko-tehnički uslovi važeći.

Stranke izjavljuju da u potpunosti prihvataju i odgovoraju za tačnost navedene dokumentacije te snose odgovornost bez obaveze notara da lično provjerava istu, i prihvataju rizike i posljedice ukoliko podaci u navedenoj dokumentaciji nisu tačni. Stranke izričito zahtijevaju da se na osnovu podataka iz gore navedene dokumentacije sačini ovaj ugovor. Nakon što je navedena dokumentacija stavljena na uvid i pročitana te se stranke sa njom saglasile bez primjedbi, ista se u ovjerenoj fotokopiji ili originalu, prilaže uz izvornik ovog notarskog zapisa.-----

Nakon razgovora sa strankama, datih pouka i upozorenja od strane notara,te pročitanih isprava, Ugovorne strane se saglašavaju pred notarom da žele da zaključe Ugovor o prodaji nepokretnosti koje predstavljaju građevinsko zemljište,sa uslovima navedenim u pročitanim ispravama. -----

Prije zaključenja ovog ugovora, notar je imao u vidu Zakon o državnoj imovini, koji u čl. 34. i 40 st.2 tač. 3, propisuje da se prodaja stvari i drugih dobara u državnoj imovini može vršiti neposrednom pogodbom i u slučaju „kada je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu parcelacije (dokompletiranje urbanističke parcele), za šta nije potrebna prethodna saglasnost Vlade, a u članu 6. da imovinska prava i ovlašćenja u pogledu državne imovine koja pripada lokalnoj samoupravi

vrši organ jedinice lokalne samouprave određen zakonom i statutom opštine; Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata, koji u čl. 59 propisuje da vlasnik katastarske parcele trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu parcelacije; Statut Glavnog grada koji u članu 71. stav 1.tačka 19a propisuje da Gradonačelnik vrši prenos prava svojine na građevinskom zemljištu Glavnog grada u slučaju dokompletiranja urbanističke parcele koja je u svojini pravnog ili fizičkog lica, u skladu sa Zakonom i planom parcelacije, Uredbu o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, koja u čl. 23 određuje da se prodaja zemljišta u državnoj imovini iz već citirane odredbe Zakona o državnoj imovini, vrši na nivou procijenjene tržišne vrijednosti, što je utvrđeno iz Procjene ovlašćenog organa Direkcije za imovinu Glavnog grada.

Notar je ispitao i uvjerio se u pravu volju stranaka, podučio ih o dometima i upozorio na pravne posljedice namjeravanog pravnog posla, te ustanovio da su sposobne i ovlaštene za njegovo preduzimanje, kao i to da se nepokretnost koja je predmet ovog pravnog posla nalazi na službenom području ovog notara.

Nakon toga, stranke saglasno izjavljuju da zaključuju sljedeći.

UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI

1. PREDMET PRODAJE

Predmet ovog Ugovora je nepokretnost upisana u „A“ listu **Lista nepokretnosti br. 3040 KO Doljani**, označena kao:

-**kat.parcela br. 2926, podbroj 7**, potes Stara Zlatica, po načinu korišćenja pašnjak 3.klase, površine 35 m².

-u „B“ listu je upisan prodavac Glavni grad Podgorica sa osnovom prava svojina od 1/1.

-u „G“ listu na predmetnoj kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja.

Uvidom u Odluku o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu notar je utvrdio da se Kupcu prenosi pravo svojine na građevinskom zemljištu ukupne površine 35 m², označeno kao kat.parcela iz stava 2.ove tačke. Prenos prava svojine na ovom zemljištu se vrši, radi dokompletiranja urbanističke parcele br. 170, urbanistička zona „A“ u zahvatu DUP-a "Zlatica B"-izmjene i dopune.

2. PRENOS PRAVA SVOJINE

Prodavac se obavezuje da prenese na Kupca pravo svojine od 1/1 na nepokretnosti, bliže označene u tački 1. ovog Ugovora, i da mu ga u tu svrhu preda, a Kupac se obavezuje da Prodavcu isplati cijenu iz tačke 3. ovog Ugovora.

3. CIJENA

Cijena nepokretnosti iz tačke 1. ovog Ugovora iznosi 67,00 €/m² (šezdesetsedam eura), što ukupno iznosi **2.345,00 €** (dviije hiljade tristotinečetredesetpet eura).

Cijena je utvrđena na osnovu Izvještaja o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti - građevinskog zemljišta na kat.parceli br. 2926/7 KO Doljani, koja čini urbanističku parcelu broj UP 170 DUP „Zlatica B“ Izmjene i dopune u Podgorici, sačinjen od Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice – Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i

objekata u imovini Glavnog grada Podgorica, pod br. 13-460/16-827 dana 13.03.2017.godine (trinaestog trećeg dvijehiljadesedamnaeste). -----

Stranke saglasno izjavljuju da će Kupac cijenu uplatiti na žiro račun Bužeta Glavnog grada br. 550-3574-31, u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ovog Ugovora, o čemu će notaru prezentovati dokaz o uplati, a do tada notar neće izdavati otpравak ovog izvornika. ---

4. PREDAJA U POSJED-----

Posjed na predmetnoj nepokretnosti, koristi, tereti i opasnosti prelaze na Kupca odmah nakon uplate cijene. -----

5. ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE-----

Kupac izjavljuje da je nepokretnost koja je predmet ovog ugovora pregledao prije zaključenja ugovora i kupuje je u vidjenom stanju.-----

Prodavac garantuje Kupcu da prije zaključenja ovog Ugovora nije sa trećim licem zaključio ugovor ili predugovor o prodaji ove nepokretnosti, niti pak primio kaparu za nepokretnost koja je predmet ovog Ugovora. -----

Prodavac ne garantuje za vidljive i skrivene materijalne nedostatke, ali izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci nijesu poznati. Prodavac ne garantuje Kupcu za tačnost podataka o površini upisanoj u listu nepokretnosti i odriče se bilo kakvih potraživanja usled eventualno veće površine, sa kojim rizikom Kupac kupuje ovu nepokretnost.-----

Prodavac garantuje da je predmetna nepokretnost slobodna od upisanih i neupisanih prava i ograničenja, kao i da je ne terete nikakva potraživanja osigurana neuknjiženom hipotekom, kamatama, porezima, doprinosima i izjavljuje da odgovara za pravne nedostatke. -----

Prodavac se upozorava da je njegovo isključivanje od odgovornosti za nedostatke stvari ništavo, ako mu je eventualni nedostatak bio poznat i o njemu nije obavjestio Kupca. -----

Prodavac se upozorava na zaštitu od evikcije, a to je da ako na nepokretnosti koja je predmet ovog Ugovora postoji neko pravo trećeg, koje isključuje, umanjuje ili ograničava Kupčevo pravo, a o čijem postojanju Kupac nije obaviješten, Prodavac odgovara i garantuje da ovo pravo ne postoji i nema pravnih smetnji za njegovo ostvarenje. U slučaju da se pojavi pravo ili pretenzija trećeg, Kupac može raskinuti ugovor i u svakom trenutku ima pravo na štetu.-----

Prodavac se upozorava i odgovoran je i za posebna ograničenja javno-pravne prirode koja Kupcu nijesu bila poznata, ako je za njih znao ili je znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio Kupcu. -----

6. IZJAVA ZA UKNJIŽBU (CLAUSULA INTABULANDI)-----

Prodavac je saglasan da se Kupac može, na osnovu ovog Ugovora, uknjižiti u katastar nepokretnosti sa pravom svojine od 1/1 na nepokretnosti, bliže označene u tački 1. ovog Ugovora, bez njegove druge posebne izjave.-----

7. TROŠKOVI I POREZI-----

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa snosi Kupac. -----

Porez na promet nepokretnosti snosi Kupac, kao sticalac nepokretnosti. -----

Dy

117

M

8. ODOBRENJA I PRAVO PREČE KUPOVINE-----

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, notar je saopštio strankama da ovaj ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima, ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti je upisano ugovorno pravo preče kupovine. -----

9. POUKE I UPOZORENJA-----

Notar je upozorio stranke, posebno Kupca, imajući u vidu da je predmet ovog pravnog posla građevinsko zemljište, koje se prema planskom dokumentu privodi namjeni – izgradnji stambenog objekta, sljedeće:-----

- na odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata koji propisuje da je investitor dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine, od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli; ----
- da se u građevinskoj dozvoli utvrđuju rokovi u kojim se moraju završiti radovi, te da se oni jedino mogu produžiti na zahtjev investitora; -----
- na odredbe Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kojom je utvrđeno da se naknada utvrđuje prema zonama i namjeni objekta, kao i stepenu opremljenosti građevinskog zemljišta i učešća investitora u komunalnom opremanju, te da se način plaćanja, obaveze i rokovi izvršavanja tih obaveza i ostala pitanja uređuju posebnim ugovorom, koji se zaključuje prije izdavanja građevinske dozvole; -----
- na odredbe Odluke o porezu na nepokretnosti, koja propisuje da za građevinsko zemljište na kome se, u skladu sa planskim dokumentom mogu graditi građevinski objekti, a na kojem nije izgrađen građevinski objekat ili nije pokrenut postupak za dobijanje građevinske dozvole, utvrđena poreska stopa se uvećava za 150% u odnosu na utvrđenu stopu ove Odluke, koja se odnosi na građevinsko zemljište. -----

Pored ovih upozorenja notar poučava stranke i na sljedeće: -----

- da se pravo svojine na osnovu ovog ugovora stiče tek sa upisom u katastar nepokretnosti, te da Kupac treba da podnese zahtjev za uknjižbu prava svojine koje stiče na osnovu ovog ugovora; -----
- da prenos prava svojine po ovoj ispravi podliježe plaćanju poreza na promet nepokretnosti, ali da to nije uslov za uknjižbu prava svojine; -----
- da Poreska uprava utvrđuje poresku obavezu na osnovu isprave o sticanju nepokretnosti i da ukoliko je cijena iz isprave o sticanju nepokretnosti niža od tržišne, nadležni poreski organ, svojom procjenom utvrđuje tržišnu vrijednost nepokretnosti, prema tržišnim cijenama u trenutku nastanka poreske obaveze; -----
- da je poreska osnovica poreza na promet nepokretnosti njena tržišna vrijednost u trenutku njenog sticanja, da poreska obaveza nastaje danom zaključenja ugovora, da se prijava za porez na promet nepokretnosti podnosi u roku od 15 dana od dana nastanka poreske obaveze; -----
- na posljedice ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja kupcu nisu bila poznata, ako je prodavac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio kupcu; -----
- da se na sve odnose između ugovornih strana koji nisu regulisani ovim ugovornom primjenjuju shodne odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Zakona o svojinsko-pravnim odnosima i drugih relevantnih propisa. -----

Stranke izjavljuju da su razumjele sve pouke i upozorenja notara, pristaju na eventualne rizike i posljedice i da ostaju kod svojih izjava u ovom notarskom zapisu. -----

Da će notar, po službenoj dužnosti, otpравak ovog ugovora dostaviti Poreskoj upravi i Upravi

Dy

AB

By

za nekretnine.-----
Da sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju ništavnim i ne proizvode pravno dejstvo.-----
Stranke notara ovlašćuju da može, bez njihovog prisustva, vršiti ispravke grešaka, ukoliko je to potrebno za upis u katastar nepokretnosti, i time ovaj Ugovor mijenja ili dopunjava, ne dirajući u njegove bitne elemente.-----

Ova odredba posebno podrazumijeva saglasan pristanak stranaka za ovlašćenje notaru da na zahtjev Katastra nepokretnosti ili drugih organa ovaj Ugovor mijenja ili dopunjava ili ispravlja pojedine odredbe, koje suštinski ne mijenjaju pravnu prirodu posla, ali su nužne za realizaciju i provođenje ove notarski obrađene isprave u registar katastra nepokretnosti.-----

Stranke ovlašćuju notara da u njihovo ime notar sačini i podnese zahtjev za upis svojine na predmetnoj nepokretnosti Upravi za nekretnine.-----

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema Tarifi o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Sl. list CG br.6/12), a na sljedeći način: Tarifni broj 1: 70,00 €, Tarifni br. 19 tač. 1 : 10,00€, PDV od 19% u iznosu od 15,20 € je obračunat.------

Od ove notarske isprave dobijaju:-----

OTPRAVAK IZVORNIKA-----

- Prodavac (1)-----
- Kupac (1)-----
- Uprava za nekretnine - PJ Podgorica (1)-----
- Poreska uprava (1)-----

Notar je pročitao notarski zapis strankama, neposrednim pitanjima se uvjerio da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su izjavile da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu stranaka i ovog notara, nakon čega zapis potpisuje i ovaj notar.-----

U Podgorici, dana 31.03.2017.godine (tridesetprvog trećeg dvijehiljadesedamnaeste) godine, u 13,30 (trinaestitrideset) časova.-----

PRODAVAC
GLAVNI GRAD PODGORICA-Direkcija za imovinu
punomoćnik Kočan Dino

Dino Kočan

KUPAC
Leković Vladimira Velibor

Vladimir Leković

NOTAR
Adžić Jadranka

Jadranka Adžić



Ja, NOTAR **Adžić Jadranka** sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Karađorđeva br.3, potvrđujem da sam ovaj otpравak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom.

Ovaj je otpравak ovjeren i potpun sa priložima: Rješenje Notarske komore Crne Gore br. NK CG – PG – 50/2017 od 24.03.2017., Otpравak notarskog zapisa punomoćja UZZ br. 783/2016 od 14.12.2016., Ovlašćenje Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica br. 13-460/16-827 od 31.03.2017., Odluka Gradonačelnika Glavnog grada – Podgorice o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 170, urbanistička zona „A“ u zahvatu DUP-a „Zlatica B“ – Izmjene i dopune, br.01-031/17-2084 od 17.03.2017., List nepokretnosti- prepis br. 3040 KO Doljani, izdat od Uprave za nekrenine - PJ Podgorica br.101-956-14427/2017 od 31.03.2017., List nepokretnosti- prepis br.2866 KO Doljani, izdat od Uprave za nekrenine - PJ Podgorica br.101-956-14396/2017 od 31.03.2017., Kopija plana izdatu od Uprave za nekrenine - PJ Podgorica od 20.09.2016., Rješenje Uprave za nekrenine – PJ Podgorica br. 953-101-UP-4980/2016 od 18.05.2016., Obavještenje Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorica br. 08-351/16-807 od 30.Septembra 2016.godine i dokaz o izvršenoj kupoprodajnoj cijeni.

Prilozi: Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti – građevinskog zemljišta na kat.parceli br. 2926/7 KO Doljani, Urbanističko-tehnički uslovi Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorica br. 08-352/16-12 od 05.02.2016., kao i prepis ličnih karata stranaka se nalaze u ovom notarskom spisu, koji se čuva u arhivi notara.

Ovaj otpравak je sastavljen za **Prodavca**.

Naknada za rad i naknada troškova notara se ne obračunava u smislu Tarifnog broja 1. tačka 3. Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Sl.list CG 6/12).

UZZ broj 119/2017

NKCG – PG – 50/2017

U Podgorici, 05.04.2017.god.

