

NOTAR
BOŠNJAK SLAVICA
Ul. Oktobarske revolucije broj 131/1
Podgorica, Crna Gora
TEL/FAX: 020/625-162
MOB: 067/674-835; 069/151-739
e-mail: notar.bosnjak@t-com.me



OTPRAVAK

OZNAKA SPISA

UZZ 170/2017
NKCG-PG-52/2017

PREDMET

UGOVOR O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI

STRANKE

GLAVNI GRAD – PODGORICA
DREKALOVIĆ NEMANJA

CRNA GORA

NOTAR

Bošnjak Slavica

Podgorica

Ul.Oktobarske revolucije 131/1

13-460/16-891
10.04 17

OTPRAVAK
IZVORNIKA

Dana 04.04.2017. (četvrtog aprila dvije hiljade sedamnaeste) godine u 14,00 h (četnaest časova), u notarsku kancelariju Bošnjak Slavice, sa službenim sjedištem i kancelarijom u Podgorici, Ul.Oktobarske revolucije broj 131/1, istovremeno su se obratili, sa zahtjevom da na osnovu njihove izjave volje sačinim notarski zapis **UGOVORA O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI** i to:-----

1. GLAVNI GRAD PODGORICA (u daljem tekstu: vlasnik poslužnog dobra), koga zastupa **Direkcija za imovinu Glavnog grada Podgorice**, sa sjedištem u Podgorici, ul. Vuka Karadžića br.41, na osnovu **Odluke Skupštine Glavnog Grada Podgorica broj 02-030/16 – 1650 od 23.12.2016.** (dvadeset trećeg novembra dvije hiljade šesnaeste) godine, a po punomoćju direktora Direkcije za imovinu, **UZZ br. 783/2016 od 14.12.2016.** (četnaestog decembra dvije hiljade šesnaeste) godine, sačinjenog u formi notarskog zapisa od strane notara Sonje Radović i Ovlašćenje Glavnog Grada – Podgorica Direkcije za imovinu broj 13-460/16-891 od 04.04.2017. (četvrtog aprila dvije hiljade sedamnaeste) godine, **punomoćnik Dino Kočan,**

daljem tekstu: **punomoćnik vlasnika poslužnog dobra**)-----

2. Gospodin, Drekalović Nemanja, |

----- (u daljem tekstu: **vlasnik povlasnog dobra**).-----

U daljem tekstu vlasnik poslužnog dobra i vlasnik povlasnog dobra zajedno nazvani Ugovorne strane.-----

U pripremnom postupku, notar je identifikovao stranke, na osnovu gore navedenih ličnih dokumenata, koji su uz saglasnost stranaka fotokopirani i u fotokopiji priloženi uz izvornik ovog notarskog zapisa. Notar je izvršila uvid u original: -----

- **Rješenju Notarske komore Crne Gore br. NK CG – PG – 52/2017 od 27.03.2017.** (dvadeset sedmog marta dvije hiljade sedamnaeste) godine; -----

- **Otpравak notarskog zapisa punomoćja UZZ br. 783/16 od 14.12.2016.** (četnaestog decembra dvije hiljade šesnaeste) godine, sačinjenog u formi notarskog zapisa od strane notara Sonje Radović; -----

- **Ovlašćenje Glavnog Grada – Podgorica Direkcije za imovinu broj 13-460/16-891 od 04.04.2017.** (četvrtog aprila dvije hiljade sedamnaeste) godine, kojom je data saglasnost punomoćniku Kočan Dinu po punomoćju UZZ br. 783/16; -----

- **Privatna isprava-zahtjev za davanje saglasnosti** naslovljen Glavnom Gradu Podgorica-Direkcija za imovinu od Drekalović Nemanje, zaveden kod Direkcije za imovinu pod brojem 13-460/16 – 891 od 12.10.2016. (dvanaestog oktobra dvije hiljade šesnaeste) godine, za izdavanje saglasnosti za zasnivanje

Handwritten initials: *SK* and *DM*

Handwritten signature

stvarne službenosti na djelovima kat.parcela broj 2090/964 (LN 3217), 7893/15 (ln 5781), 5471/2 (ln 720 KO Podgorica III), zbog polaganja NN kabla kroz iste;-----

- **Zahtjev za izjašnjenje naslovljen Glavnom Gradu Podgorica**-Sekretarijatu za planiranje I uredjenje prostora I zaštitu životne sredine, od Direkcije za imovinu broj 13-460/16-891 od 01.11.2016.(prvog novembra dvije hiljade šesnaeste) godine, zaveden kod Sekretarijata za planiranje I uredjenje prostora I zaštitu životne sredine, dana 07.11.2016. (sedmog novembra dvije hiljade šesnaesete) godine kojim se zahtijeva izjašnjenje u vezi urbanističko tehničkih uslova broj 08-352/16 – 619 od 20.09.2016. (dvadesetog septembra dvije hiljade šesnaeste) godine;-----

- **Dopis od Glavnog Grada Podgorica** - Sekretarijata za planiranje I uredjenje prostora I zaštitu životne sredine broj 08352/16-619/1 od 10.11.2016. (desetog novembra dvije hiljade šesnaeste) godine dostavljen Direkciji za imovinu Glavnog Grada Podgorica, zaveden kod Direkcije za imovinu dana 11.11.2016. (jedanaestog novembra dvije hiljade šesnaeste) godine, pod brojem 13-460/16 – 891, u vezi izjašnjenja izdatih Urbanističko tehničkih uslova;-----

- **Urbanističko tehničkih uslovi** za trasu NN kabla od MBTS 10/04 kV, "Stari Aerodrom 16" do NKRO 4 I MRO, broj 08-352/16-619 od 20.09.2016.(dvadesetog septembra dvije hiljade šesnaeste) godine. Ovlašćena Geodetska organizacija GEOPROMET doo Podgorica uradila je **trasu NN kabla od MBTS 10/04 kV "Stari Aerodrom 16" do NKRO 4 I MRO, kojim je precizirana trasa zauzeća poslužnog dobra radi ustanovljenja stvarne službenosti**;-----

- **Dopis Geopromet doo Podgorica broj 201/16 od 28.10.2016.** (dvadeset osmog oktobra dvije hiljade šesnaeste) godine, dostavljen Direkciji za imovinu, koji se odnosi na dopunjen predmet – trasa NN kabla od MBTS 10/04 kV, "Stari Aerodrom 16" do NKRO 4 I MRO;-----

- **Odluka o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodredjeno vrijeme na dijelu kat.parcela broj 2090/964, 7893/15, 5471/2 KO Podgorica III,** ("Sl.list Crne Gore-Opštinski propisi" broj 051/16, od 28.12.2016. (dvadeset osmog decembra dvije hiljade šesnaeste) godine), Skupšine Glavnog Grada Podgorica broj 02-030/16 – 1650 od 23.12.2016. (dvadeset trećeg novembra dvije hiljade šesnaeste) godine;-----

Navedenom Odlukom Glavni Grad Podgorica, kao nosilac prava raspolaganja daje saglasnost za zasnivanje stvarne službenosti **na dijelu kat.parcela broj 2090/964, 7893/15, 5471/2 KO Podgorica III,** radi postavljanja NN kabla od MBTS 10/04 kV, "Stari Aerodrom 16" do NKRO 4 I MRO, koja je DUP-om "Konik Stari Aerodrom"-izmjene I dopune, predviđenja za napajanje električnom energijom objekta na Up 2090/952, odnosno kat.parceli broj 2090/952 KO Podgorica III svojina Drekalović Nemanje. Članom 2 Odluke ovlašćuje se Direkcija za imovinu Glavnog grada da zaključi ugovor o zasnivanju stvarne službenosti na neodredjeno vrijeme, sa Drekalović Nemanjom, kojim će biti regulisana obaveza da se nepokretnosti nakon završetka radova (iskopa I postavljanja kabla) vrata u prvobitno stanje, kao I obaveza plaćanja naknade u skladu sa procjenom Direkcije za imovinu.-----

- **List nepokretnosti 3217-izvod KO Podgorica III,** izdat dana 31.03.2017. (trideset prvog marta dvije hiljade sedamnaeste) godine, pod brojem 101-956-14418/2017, na osnovu koga je ovaj notar utvrdila da je u "A" listu upisana kat.parcela broj 2090, podbroj 964, plan 46, skica 175/89, potes Neznanih junaka, po načinu korišćenja pašnjak 3.klase, osnov sticanja kupovina, površine 57580 m2, na kojoj je u „B“ listu upisana svojina Crna Gora-Subjekat Raspolaganja Glavni Grad Podgorica. U "G" listu nisu evidentirani tereti i ograničenja;-----

- **List nepokretnosti 5781-izvod KO Podgorica III,** izdat dana 31.03.2017. (trideset prvog marta dvije hiljade sedamnaeste) godine, pod brojem 101-956-14419/2017, na osnovu koga je ovaj notar utvrdila da je u "A" listu upisana kat.parcela broj 7893, podbroj 15, plan 60, potes Čemovsko Polje, po načinu korišćenja neplodna zemljišta, osnov sticanja pravni propis, površine 446671 m2, na kojoj je u „B“ listu upisana svojina Crna Gora-Subjekat Raspolaganja Glavni Grad Podgorica. U "G" listu nisu evidentirani tereti i ograničenja;-----

- **List nepokretnosti 720-izvod KO Podgorica III,** izdat dana 31.03.2017. (trideset prvog marta dvije hiljade sedamnaeste) godine, pod brojem 101-956-14420/2017, na osnovu koga je ovaj notar utvrdila da je u "A" listu upisana kat.parcela broj 5471, podbroj 2, plan 43, skica 151/89, potes Stari Aerodrom, po načinu korišćenja ulica, osnov sticanja pravni propis, površine 7430 m2, na kojoj je u „B“ listu upisana svojina Crna Gora-Subjekat Raspolaganja Glavni Grad Podgorica. U "G" listu nisu evidentirani tereti i

Handwritten signatures

Handwritten signature

ograničenja; -----

- **List nepokretnosti 7851-prepis KO Podgorica III**, izdat dana 31.03.2017. (trideset prvog marta dvije hiljade sedamnaeste) godine, pod brojem 101-956-14422/2017, na osnovu koga je ovaj notar utvrdila da je u "A" listu upisana kat.parcela broj 2090, podbroj 952, plan 46, skica 175/89, potes Neznanih junaka, po načinu korišćenja dvorište, osnov sticanja kupovina, površine 358 m2, na kojoj je u „B“ listu upisana svojina Drekalović (Risto) Nemanja. U "G" listu nisu evidentirani tereti i ograničenja; sa Kopijom plana izdatim od Uprave za nekretnine PJ Podgorica dana 28.10.2016. (dvadeset osmog oktobra dvije hiljade šesnaeste) godine; -----

- **Izveštaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti – zemljišta na dijelu kat.parcele broj 2090/964, 7893/15, 5471/2 KO Podgorica III**, naselje Stari Aerodrom u Podgorici, od 22.03.2017. (dvanaest drugog marta dvije hiljade sedamnaeste) godine, broj 13-460/16-891, uradjen od strane Glavnog Grada Podgorica-Direkcije za imovinu, na osnovu kojeg je tržišna vrijednost neizgradjenog zemljišta na dan pocjene 22.03.2017. (dvadeset drugog marta dvije hiljade sedamnaeste) godine 196,00 € (sto devedeset šest eura), po 1 m2. U izvještaju o procjeni pored gore navedene neumanjenje tržišne vrijednosti prilaže se i procjena u iznosu od 30 % tržišne vrijednosti, pri čemu je procenat od 30 % predlog nadoknade na osnovu dosadašnje prakse. 196,00 €/1m2x30 %=58,80 € po 1 m2.-----

- **Dopis dostavljen Direkciji za imovinu – Sektoru za tehničku pripremu i poslove evidencije, predmet broj 13-460/16-891 od 27.03.2017. (dvadeset sedmog marta dvije hiljade sedamnaeste) godine, sačinjen od Ivana Mijovića**, na osnovu koga je prema Elaboratu ovlašćene geodetske agencije „Geopromet“ doo Podgorica tačno definisana površina preko kat.parcela kroz koje prolazi kabal, kao i nadoknada u ukupnom iznosu od 5.703,60 € (pet hiljada i sedam stotina tri eura i šezdeset centi).-----

Navedena dokumentacija stavljena je na uvid strankama, stranke su se sa istom saglasile i u originalu/ovjerenu fotokopiju prilaže se uz izvornik ovog zapisa.-----

Ovaj notar je na osnovu čl. 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima i čl. 6. Privremenih pravila za primjenu čl. 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima određen za sačinjavanje ovog notarskog zapisa, shodno Rješenju Notarske komore Crne Gore br. NK CG – PG – 52/2017 od 27.03.2017. (dvadeset sedmog marta dvije hiljade sedamnaeste) godine, koje se prilaže uz ovaj izvornik. -----

Ovlašćenje za zastupanje punomoćnika vlasnika poslužnog dobra utvrdila sam na osnovu Otp Ivanka notarskog zapisa punomoćja UZZ br. 783/16 od 14.12.2016. (četnaestog decembra dvije hiljade šesnaeste) godine, sačinjenog u formi notarskog zapisa od strane notara Sonje Radović, sa službenim sjedištem u Podgorici. Uvidom u navedeno Punomoćje I Ovlašćenje Glavnog Grada – Podgorica Direkcije za imovinu broj 13-460/16-891 od 04.04.2017. (četrtog aprila dvije hiljade sedamnaeste) godine, notar je utvrdio ovlašćenje Punomoćnika poslužnog dobra za zastupanje vlasnika poslužnog dobra u ovom pravnom poslu, te da je isti ovlašćen za zaključenje ovog pravnog posao. **Punomoćnik vlasnika poslužnog dobra izjavljuje da je navedeno Punomoćje I ovlašćenje na snazi, da nije bilo promjena I da nije opozvano.** -----

Notar je stranke upozorio da se ovaj notarski zapis, sačinjava na osnovu isprava koje su one same prezentovale i izjava koje su same dale, postupajućem notaru te da odgovaraju i snose rizik za vjerodostojnost i tačnost istih i ishod ovog pravnog posla, nakon čega stranke izjavljuju da su to razumjele, te da prihvataju odgovornost, rizike I eventualne posledice po tom osnovu.-----

Nakon što je Notar ustanovio da se nekretnine na kojim se se zasniva stvarna službenost nalaze na njegovom službenom području, te da su stranke sposobne i ovlašćene za zaključivanje ovog pravnog posla i nakon što je Notar ispitao volju stranaka, objasnio strankama smisao pravnog posla, stranke poučio o pravnom dometu posla i upozorio ih na posljedice ovog pravnog posla, te su djelujući, kako je naznačeno za notarsku obradu izjavile slijedeći:-----

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

UGOVOR O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI

1. PREDMET STVARNE SLUŽBENOSTI-----

1.1. Uvidom u listu nepokretnosti 3217-izvod KO Podgorica III, izdat dana 31.03.2017. (trideset prvog marta dvije hiljade sedamnaeste) godine, pod brojem 101-956-14418/2017, na osnovu koga je ovaj notar utvrdila da je u "A" listu upisana kat.parcela broj 2090, podbroj 964, plan 46, skica 175/89, potes Neznanih junaka, po načinu korišćenja pašnjak 3.klase, osnov sticanja kupovina, površine 57580 m2. -----

U „B“ listu predmetnog lista nepokretnosti upisana svojina Crna Gora-Subjekat Raspolaganja Glavni Grad Podgorica.-----

U "G" listu nisu evidentirani tereti i ograničenja; -----

1.2. Uvidom u listu nepokretnosti 5781-izvod KO Podgorica III, izdat dana 31.03.2017. (trideset prvog marta dvije hiljade sedamnaeste) godine, pod brojem 101-956-14419/2017, na osnovu koga je ovaj notar utvrdila da je u "A" listu upisana kat.parcela broj 7893, podbroj 15, plan 60, potes Ćemovsko Polje, po načinu korišćenja neplodna zemljišta, osnov sticanja pravni propis, površine 446671 m2.-----

U „B“ listu predmetnog lista nepokretnosti upisana svojina Crna Gora-Subjekat Raspolaganja Glavni Grad Podgorica.-----

U "G" listu nisu evidentirani tereti i ograničenja; -----

1.3. Uvidom u list nepokretnosti 720-izvod KO Podgorica III, izdat dana 31.03.2017. (trideset prvog marta dvije hiljade sedamnaeste) godine, pod brojem 101-956-14420/2017, na osnovu koga je ovaj notar utvrdila da je u "A" listu upisana kat.parcela broj 5471, podbroj 2, plan 43, skica 151/89, potes Stari Aerodrom, po načinu korišćenja ulica, osnov sticanja pravni propis, površine 7430 m2. -----

U „B“ listu predmetnog lista nepokretnosti upisana svojina Crna Gora-Subjekat Raspolaganja Glavni Grad Podgorica.-----

U "G" listu nisu evidentirani tereti i ograničenja; -----

1.4. Uvidom u list nepokretnosti 7851-prepis KO Podgorica III, izdat dana 31.03.2017. (trideset prvog marta dvije hiljade sedamnaeste) godine, pod brojem 101-956-14422/2017, sa Kopijom plana izdatim od Uprave za nekretnine PJ Podgorica dana 28.10.2016. (dvadeset osmog oktobra dvije hiljade šesnaeste) godine na osnovu koga je ovaj notar utvrdila da je u "A" listu upisana kat.parcela broj 2090, podbroj 952, plan 46, skica 175/89, potes Neznanih junaka, po načinu korišćenja dvorište, osnov sticanja kupovina, površine 358 m2.-----

U „B“ listu predmetnog lista nepokretnosti upisana svojina Drekalović (Risto) Nemanja. -----

U "G" listu nisu evidentirani tereti i ograničenja; -----

1.5. Notar je stranke **podučio** mogućnosti da neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u predmetne listove nepokretnosti u evidenciji Katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih **upozorio** na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnih listova došlo do promjena podataka koji se upisuju u njima za predmetne nepokretnosti, kao i da do takve promjene može doći i nakon sačinjavanja ovog zapisa sve do upisa prava koja se stiču na osnovu ovog ugovora, ukoliko je u međuvremenu podnesen neki zahtjev za upis u Katastar u pogledu predmetne nepokretnosti, te na mogućnost nesaglasnosti predočenih listova nepokretnosti i podataka upisanih u njima u evidenciji Katastra nepokretnosti, i na rizike i posljedice toga po njihova prava i obaveze, te ih upozorio da bi trebalo izvršiti provjeru upisanih prava u katastru nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele i da ne traže provjeru ovih podataka od strane notara, zahtijevaju da se ovaj ugovor sačini na osnovu podataka iz dostavljenih listova nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi sa tim. -----



1.6. Notar je na dan sačinjavanja ovog notarskog zapisa izvršila uvid I u web sajt Uprave za nekretnine PJ Podgorica, te ustanovila da nije bilo promjene podataka u odnosu na podatke iz dostavljenih listova nepokretnosti, niti podnesenih aktivinih zahtjeva za predmetne nepokretnosti.

1.7. Notar je stranke upoznao I upozorio da u listovima nepokretnosti 3217 – izvod KO Podgorica III, 5781 – izvod KO Podgorica III, 720-izvod KO Podgorica III, je upisan pogrešan matični broj subjekta raspolaganja, te bi bilo uputno i za ishod pravnog posla pravno sigurno da se prije preduzimanje izvrši ispravka matičnog broja, međutim stranke izjavljuju da insistiraju na preduzimanju pravnog posla kod takvog stanja isprava i preuzimaju sve rizike i posledice u vezi sa navedenim.

2. USTANOVLJAVANJE STVARNE SLUŽBENOSTI RADI POSTAVLJANJA KABLA

2.1. Vlasnik poslužnog dobra Glavni Grad Podgorica, obavezuje se, obzirom da će Drekalović Nemanja, uplatiti jednokratnu naknadu na žiro račun Glavnog Grada Podgorica broj 550-3574-31, u iznosu od 5.703,60 € (pet hiljada i sedam stotina tri eura i šezdeset centi), u roku od 3 (tri) dana od dana zaključenja ovog ugovora, na ime korišćenja poslužnog dobra, a po Izveštaju o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti – zemljišta na dijelu kat.parcele broj 2090/964, 7893/15, 5471/2 KO Podgorica III, naselje Stari Aerodrom u Podgorici, od 22.03.2017. (dvanaest drugog marta dvije hiljade sedamnaeste) godine, broj 13-460/16-891, uradjen od strane Glavnog Grada Podgorica-Direkcije za imovinu, na osnovu kojeg je tržišna vrijednost neizgradjenog zemljišta na dan pocjene 22.03.2017. (dvadeset drugog marta dvije hiljade sedamnaeste) godine 196,00 € (sto devedeset šest eura), po 1 m2. U izvještaju o procjeni pored gore navedene neumanjenje tržišne vrijednosti prilaže se i procjena u iznosu od 30 % tržišne vrijednosti, pri čemu je procenat od 30 % predlog nadoknade na osnovu dosadašnje prakse. 196,00 €/1m2x30 %=58,80 € po 1 m2), zasnovati u korist Drekalović Nemanje, koji to prihvata, stvarnu službenost na dijelu kat.parcela broj 2090/964 dužine 71,82 m2, a površine rova 28,73 m2, kat.parcele 7893/15, dužine 11,13 m2, površina rova 4,45 m2, kat.parcele 5471/2 dužine 159,54 m, površine rova 63,81 m2, KO Podgorica III, radi postavljanja NN kabla od MBTS 10/04 kV, "Stari Aerodrom 16" do NKRO 4 I MRO, koja je DUP-om "Konik Stari Aerodrom"- izmjene I dopune predvidjenja za napajanje električnom energijom objekta na kat.parceli broj 2090/952 KO Podgorica III svojina Drekalović Nemanje, a koja ima sledeći sadržaj: -----
- ukupna dužina kabla iznosi 242,49 m, širina kablovskog rova je 0,40 m, a ukupna površina rova iznosi 97 m2 u skladu sa geodetskim elaboratom uradjenim od strane GEOPROMET DOO Podgorica.

Trasa postavljanja kabla je ucrtana u priloženi geodetski elaborat uradjen od strane GEOPROMET DOO Podgorica Oktobra 2016 (dvije hiljade šesnasete) godine.

3 TRAJANJE SLUŽBENOSTI

3.1. Ugovorne strane su saglasne da se službenost koja se zasniva ovim Ugovorom, zasniva na neodređeno vrijeme.

3.2. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da se vlasnik povlasnog dobra Drekalović Nemanja, obavezuje da u skladu sa članom 2 Odluke Skupštine Glavnog Grada, nakon završetka radova (iskopa i postavljanja kabla) nepokretnosti (poslužna dobra), vrati u prvobitno stanja.

4. IZJAVA ZA KNJIŽENJE

4.1. Glavni grada Podgorica, odobrava upis stvarne službenosti postavljanja NN kabla od MBTS 10/04 kV, "Stari Aerodrom 16" do NKRO 4 I MRO: -----
- u "G" listu lista nepokretnosti 3217-izvod KO Podgorica III, kao teret na poslužnom dobru označeno kao kat.parcela broj 2090, podbroj 964; -----

- u "G" listu lista nepokretnosti 5781-izvod KO Podgorica III, kao teret na poslužnom dobru označeno kao kat.parcela broj 7893, podbroj 15;-----
- u "G" listu lista nepokretnosti 720-izvod KO Podgorica III kao teret na poslužnom dobru označeno kao kat.parcela broj 5471, podbroj 2, -----
- u korist svagdašnjeg vlasnika povlasnog dobra upisanog u listu nepokretnosti 7851-prepis KO Podgorica III, označena kao kat.parcela broj 2090, podbroj 952, na neodredjeno vrijeme.-----

4.2. Ugovorne strane su saglasne da se otpravci izvornika izdaju strankama i nadležnim organima nakon što vlasnik poslužnog dobra dostavi notaru dokaz-potvrdu o uplati naknade izdatu od strane vlasnika poslužnog dobra.-----

5. TROŠKOVI I NAKNADE-----

5.1. Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom odgovoraju solidarno i da mogu drugačije dogovoriti, pa nakon toga stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa i troškove upisa prava službenosti u evidenciju katastra nepokretnosti snosi vlasnik povlasnog dobra.-----

Ugovorne strane u svrhu odredjivanja osnovice za primjenu notarske tarife izjavljuju da vrijednost povlasnog dobra iznosi 70.168,00 € (sedamdeset hiljada i sto šezdeset osam eura).-----

NOTARSKE POUKE-----

Notar je upozorio Ugovorne strane na slijedeće:-----

- Da se stvarna službenost stiče upisom u Katastar nepokretnosti, te da je polazeći od toga potrebno izvršiti upis ove službenosti u Katastru nepokretnosti; -----
- Da se službenost mora vršiti na način kojim se najmanje opterećuje poslužno dobro;-----
- Da službenost može prestati u slučajevim predviđenim Zakonom o svojinsko-pravnim odnosima Crne Gore;-----
- Da u slučaju podjele poslužnog dobra, stvarna službenost ostaje samo na dijelovima na kojima je vršena;-----
- Notar je dao strankama i ostale pouke, kako je to navedeno u tekstu ove isprave;-----
- Da će Notar po službenoj dužnosti, otpravak ovog ugovora dostaviti Upravi za nekretnine PJ Podgorica i Poreskoj Upravi PJ Podgorica;-----
- Stranke su saglasne da će Notar greške u imenima, slovima i brojevima, kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpravka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpravka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. Notar se obavezuje obavjestiti stranke o preduzetim radnjama.-----

Otpravak izvornika dobijaju:-----

Vlasnik poslužnog dobra (1).-----

Vlasnik povlasnog dobra (1) -----

Uprava za nekretnine - PJ Podgorica (1)-----

Poreska uprava PJ Podgorica (1)-----

U skladu sa članom 61 Zakona o državnoj imovini Otpravak izvornika dobijaju :-----

Državnom tužilaštvu Crne Gore (1); -----

Zaštitniku imovinsko pravnih interesa Crne Gore (1); -----

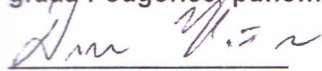
Državna Revizorska institucija (1); -----

Naknada za rad Notara obračunata je prema Tarifnom broju 1 stav 1 i 4 NT u iznosu od 150,00 € (sto pedeset eura), što sa PDV-om od 19 % u iznosu od 28,50 € (dvadeset osam eura i pedeset centi), a što čini ukupan iznos od 178,50 € (sto sedamdeset osam eura i pedeset centi).-----

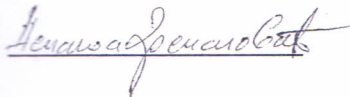
Notar je pročitao akt strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da sadržina istog odgovara njihovoj volji, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, u prisustvu ovog Notara potpisuju, nakon čega je zapis potpisao i ovaj Notar.

U Podgorici dana 04.04.2017. (četvrtog aprila dvije hiljade sedamnaeste) godine, u 14,35 h (četnaest časova i trideset pet minuta).

Vlasnik poslužnog dobra: GLAVNI GRAD PODGORICA koga zastupa Direkcija za imovinu Glavnog grada Podgorice, punomoćnik Dino Kočan



Vlasnik povlasnog dobra: Drekalović Nemanja





NOTAR

Bošnjak Slavica

