

NOTAR
BOŠNJAK SLAVICA
Ul. Oktobarske revolucije broj 131/1
Podgorica, Crna Gora
TEL/FAX: 020/625-162
MOB: 067/674-835; 069/151-739
e-mail: notar.bosnjak@t-com.me



OTPRAVAK

OZNAKA SPISA

UZZ 138/2017; NKCG-PG-37/2017

PREDMET

UGOVOR O PRODAJI

STRANKE

**GLAVNI GRAD PODGORICA
VUJOŠEVIĆ KOVILJKA**

13-460/16-976

20.03. 2017 год.

CRNA GORA

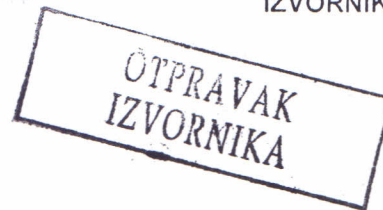
NOTAR

Bošnjak Slavica

Podgorica

Ul.Oktobarske revolucije 131/1

IZVORNIK



Dana 20.03.2017. (dvadesetog marta dvije hiljade sedamnaeste) godine u 9,00 h (devet časova) pred notarom Bošnjak Slavicom, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Oktobarske revolucije 131/1, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volja, sačinim notarski zapis **Ugovor o prodaji nepokretnosti**, istovremeno su pristupili punomoćnik prodavca i kupac: -----

1. GLAVNI GRAD PODGORICA (u daljem tekstu: Prodavac), koga zastupa **Direkcija za imovinu Glavnog grada Podgorice**, sa sjedištem u Podgorici, ul. Vuka Karadžića br.41, na osnovu Odluke Gradonačelnika Glavnog grada, br.01-031/17-1756 od 06.03.2017. (šesetog marta dvije hiljade sedamnaeste) godine, a po punomoćju direktora Direkcije za imovinu, **UZZ br. 783/2016 od 14.12.2016.** (četnaestog decembra dvije hiljade šesnaeste) godine, sačinjenog u formi notarskog zapisa od strane notara Sonje Radović i Saglasnosti direktora Direkcije za imovinu broj 13-460/16-976 od 15.03.2017.godine, **punomoćnik Vaska Andrić**

(u daljem tekstu: **Punomoćnik** Prodavca) i -----

2. Gospodja, Vujošević Koviljka,

(u daljem tekstu: **Kupac**) -----

Prodavac i Kupac će u daljem tekstu biti zajedno označeni kao **ugovorne strane**. Podaci o adresi, mjestu rođenja, imenu oca, zanimanju i bračnom statusu stranka uneseni su na osnovu njihovih izjava.-----

U pripremnom postupku, notar je identifikovao stranke, na osnovu gore navedenih ličnih dokumenata, koji su uz saglasnost stranaka fotokopirani i u fotokopiji priloženi uz izvornik ovog notarskog zapisa. -----

BSA

Vujošević Koviljka

PRETHODNE NAPOMENE

Ovaj notar je na osnovu čl. 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima i čl. 6. Privremenih pravila za primjenu čl. 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima određen za sačinjavanje ovog notarskog zapisa, shodno Rješenju Notarske komore Crne Gore br. NK CG – PG – 37/2017 od 09.03.2017. (devetog marta dvije hiljade sedamnaeste) godine, koje se prilaže uz ovaj izvornik.

Ugovorne strane izjavljuju da žele da zaključe Ugovor o prodaji – prenosu prava svojine na nepokretnosti-građevinskom zemljištu radi dokompletiranja urbanističke parcele.

Stranke daju na uvid notarju sljedeće isprave:

- Otpravak notarskog zapisa punomoćja UZZ br. 783/16 od 14.12.2016. (četnaestog decembra dvije hiljade šesnaeste) godine, sačinjenog u formi notarskog zapisa od strane notara Sonje Radović, sa službenim sjedištem u Podgorici. Uvidom u navedeno punomoćje notar je utvrdio ovlašćenje Punomoćnika Prodavca Vaska Andrić za zastupanje Prodavca u ovom pravnom poslu, odnosno da, u ime i za račun Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice, koja zastupa Prodavca, može zaključiti ovaj pravni posao.

Punomoćnik Prodavca izjavljuje da je navedeno Punomoćje na snazi, da nije bilo promjena i da nije opozvano.

-Saglasnost direktora Direkcije za imovinu br. 13-460/16-976 od 15.03.2017.godine. kojom je data saglasnost punomoćniku Vaski Andrić po punomoćju UZZ br. 783/16 da u ime Glavnog grada Podgorica zaključi Ugovor na osnovu Odluke Gradonačelnika o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 149, urbanistička zona "A" u zahvatu DUP-a „Zlatica B“ – Izmjene i dopune u Podgorici.

- Odluku Gradonačelnika Glavnog grada – Podgorice o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 149, urbanistička zona "A" u zahvatu DUP-a „Zlatica B“ – Izmjene i dopune u Podgorici, br.01-031/17-1756 od 06.03.2017. (šestog marta dvije hiljade sedamnaeste) godine, kojom se Kupcu prenosi uz naknadu pravo svojine na građevinskom zemljištu površine 54 m2,označeno kat.parcelom br. 2851/2, iz lista nepokretnosti br. 766-izvod KO Doljani, radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 149 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zlatica B“ - Izmjene i dopune u Podgorici.

Uvidom u navedenu Odluku o prenosu prava svojine utvrđuje se da se ista odnosi na prenos prava svojine na navedenom zemljištu, radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 149 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zlatica B“ - Izmjene i dopune u Podgorici, a urbanističku parcelu br. 149 pored naznačene kat.parcele, čini i zemljište označeno kat.parcela broj 2854/2 površine 210 m2, upisane u listu nepokretnosti br. 217 KO Doljani, koje su u vlasništvu Kupca.

- **List nepokretnosti 766-izvod KO Doljani**, izdat od Uprave za nekrenine - PJ Podgorica br.101-956-11706/2017 od 16.03.2017. (šesnaestog marta dvije hiljade sedamnaete) godine, iz kojeg je notar utvrdio da je u "A" listu ovog lista nepokretnosti upisana kat. parcela br.2853/2, po načinu korišćenja građevinska parcela, površine 54 m², na kojoj je u „B“ listu upisana svojina Crna Gora-Subjekat Raspolaganja Glavni Grad Podgorica. U "G" listu nisu evidentirani tereti i ograničenja; -----

- **List nepokretnosti 217-izvod KO Doljani**, izdat od Uprave za nekrenine - PJ Podgorica br.101-956-24917/2016 od 13.06.2016. (trinaestog šestog dvijehiljadešesnaeste) godine, iz kojeg je notar utvrdio da je u "A" listu ovog lista nepokretnosti upisana kat.parcela broj 2854/2, po načinu korišćenja pašnjak 3.klase, osnov sticanja nasljedje, površine 210 m², na kojoj je u „B“ listu upisana svojina kupca u obimu 1/1. U "G" listu u pogledu navedene nepokretnosti nisu evidentirani tereti i ograničenja; -----

Notar je, upozorio stranke na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnih listova nepokretnosti, moglo doći do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetne nepokretnosti, kao i da do takve promjene može doći i nakon sačinjavanja ovog zapisa sve do upisa prava koja se stiču na osnovu ovog ugovora, ukoliko je u međuvremenu podnesen neki zahtjev za upis ili promjenu prava u katastru u pogledu predmetne nepokretnosti, te na mogućnost nesaglasnosti predloženih listova nepokretnosti i podataka upisanih u listove nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, kao i na rizike i posljedice toga po njihova prava i obaveze, te ih upozorio da bi trebalo izvršiti provjeru upisanih prava u katastru nepokretnosti, pa stranke izjavljuju da su to razumjele ali da ne traže provjeru ovih podataka od strane notara, zahtijevaju da se ovaj ugovor sačini na osnovu podataka iz dostavljenih listova nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim. -----

-**Kopiju plana** izdatu od Uprave za nekrenine - PJ Podgorica br. 958-101-329/2017 od 28.02.2017. (dvadeset osmog februra dvije hiljade sedamaneste) godine, za kat.parcele br. 2853/2 I 2854/2, u koji su stranke izvršile uvid i na osnovu koje stranke izjavljuju da kat. parcele na kopiji plana odgovaraju kat. parcelama koje su predmet ovog pravnog posla i da im je poznato stanje i granice na terenu ovih parcela.-

- **Rješenje Uprave za nekretnine** – PJ Podgorica br. 953-101-UP-5611/16 od 19.09.2016. (devetnaestog septembra dvije hiljade šesnaeste) godine; -----

- **Dopunsko Rješenje Uprave za nekretnine** PJ Podgorica broj 954-101-UP-5611/16 od 12.10.2016. (dvanaestog oktobra dvije hiljade šesnaeste) godine, kojim je dozvoljena parcelacija u kat.operatu KO Doljani.-----

- **Rješenje Uprave za nekretnine** PJ Podgorica, broj 954-101-UP-14425/16 od 16.01.2017. (šesnaestog januara dvije hiljade sedamaneste) godine, kojim se dozvoljava promjena podataka u KO Doljani.-----

-**Izveštaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti** – građevinskog zemljišta na kat.parceli br. 2853/2 LN br. 766 KO Doljani, koja čini urbanističku parcelu UP 149 DUP-a „Zlatica B“-Izmjene i dopune u Podgorici, sačinjen od Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice – Komisije za procjenu vrijednosti



Vijolić Kourjha

građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada Podgorica, pod br. 13-460/16-976 iz februara 2017, iz kojeg se utvrđuje da je mišljenje Direkcije da je tržišna vrijednost predmetnog građevinskog zemljišta 4.050,00 € (četiri hiljade I pedeset eura), odnosno 75,00 € (sedamdeset pet eura) po m2, te da je procjena izvršena od strane nadležnog organa propisanog zakonom i Statutom Glavnog grada. -----

- Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju individualnih stambenih objekata u urbanističkoj zoni "A" urbanističke parcele broj UP143, UP144,UP145,UP146,UP148,UP149, od Sekretarijata za planiranje I uređenje prostora I zaštitu životne sredine glavni grad-Podgorica od marta 2015 godine i Akta navedenog Sekretarijata br. 08-351/16-1033 od 25.11.2016. (dvadeset petog novembra dvije hiljade šesnaeste) godine, u kojem je konstatovano da nije došlo do izmjena i dopuna DUP-a „Donja Gorica" u Podgorici. -----

- Potvrda Glavnog grada Direkcije za imovinu broj 13-460/16-976 od 17.03.2017. (sedamnaestog marta dvije hiljade sedamnaeste) godine, iz kojeg je notar utvrdio da je Vujošević Koviljka, na žiro račun Budžeta Glavnog grada br. 550-3574-31 uplatila iznos od 4.050,00 € (četiri hiljade I pedeset eura), na dan 16.03.2017. (šesnaestog marta dvije hiljade sedamnaeste) godine. -----

Stranke izjavljuju da u potpunosti prihvataju i odgovoraju za tačnost navedene dokumentacije te snose odgovornost bez obaveze notara da lično provjerava istu, i prihvataju rizike i posljedice ukoliko podaci u navedenoj dokumentaciji nisu tačni. Stranke izričito zahtijevaju da se na osnovu podataka iz gore navedene dokumentacije sačini ovaj ugovor. Nakon što je navedena dokumentacija stavljena na uvid i pročitana te se stranke sa njom saglasile bez primjedbi, ista se u ovjerenoj fotokopiji ili originalu, prilaže uz izvornik ovog notarskog zapisa.-----

Nakon razgovora sa strankama, datih pouka i upozorenja od strane notara, te pročitanih isprava, Ugovorne strane se saglašavaju pred notarem da žele da zaključe Ugovor o prodaji nepokretnosti koje predstavljaju građevinsko zemljište, sa uslovima navedenim u pročitanim ispravama. -----

Prije zaključenja ovog ugovora, notar je imao u vidu Zakon o državnoj imovini, koji u čl. 34. i 40 st.2 tač. 3, propisuje da se prodaja stvari i drugih dobara u državnoj imovini može vršiti neposrednom pogodbom i u slučaju „kada je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu parcelacije (dokompletiranje urbanističke parcele), za šta nije potrebna prethodna saglasnost Vlade, a u članu 6. da imovinska prava i ovlašćenja u pogledu državne imovine koja pripada lokalnoj samoupravi vrši organ jedinice lokalne samouprave određen zakonom i statutom opštine; Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata, koji u čl. 59 propisuje da vlasnik katastarske parcele trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu parcelacije; Statut Glavnog grada koji u članu 71. stav 1.tačka 19a propisuje da Gradonačelnik vrši prenos prava svojine na građevinskom zemljištu Glavnog grada u slučaju dokompletiranja urbanističke parcele koja je u svojini pravnog ili fizičkog lica, u skladu sa Zakonom i planom parcelacije, Uredbu o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, koja u čl. 23 određuje da se prodaja zemljišta u državnoj imovini iz već citirane odredbe Zakona o državnoj imovini, vrši na nivou procijenjene



Vujošević Koviljka

tržišne vrijednosti, što je utvrđeno iz Procjene ovlaštenog organa Direkcije za imovinu Glavnog grada.-----

Notar je ispitao i uvjerio se u pravu volju stranaka, podučio ih o dometima i upozorio na pravne posljedice namjeravanog pravnog posla, te ustanovio da su sposobne i ovlaštene za njegovo preduzimanje, kao i to da se nepokretnost koja je predmet ovog pravnog posla nalazi na službenom području ovog notara.-----

Nakon toga, stranke saglasno izjavljuju da zaključuju sljedeći.-----

UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI

1. PREDMET PRODAJE-----

Predmet ovog Ugovora je nepokretnost upisana u „A“ listu **Lista nepokretnosti br. 766-izvod KO Doljani** označena kao **kat.parcela br. 2853, podbroj 2, po načinu korišćenja građevinska parcela, površine 54 m²** .-----

U „B“ listu upisana svojina Crna Gora-Subjekat Raspolaganja Glavni Grad Podgorica.-----

U „G“ listu nisu evidentirani tereti i ograničenja.-----

Uvidom u Odluku o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu notar je utvrdio da se Kupcu prenosi pravo svojine na zemljištu ukupne površine 54 m², označeno kao kat.parcela 2853/2. Prenos prava svojine na ovom zemljištu se vrši, radi dokompletiranja urbanističke parcele br. 149, urbanistička zona "A" u zahvatu DUP-a "Zlatica B"-izmjene i dopune u Podgorici.-----

2. PRENOS PRAVA SVOJINE-----

Prodavac se obavezuje da prenese na Kupca pravo svojine od 1/1 na nepokretnosti, bliže označene u tački 1. ovog Ugovora, i da mu ga u tu svrhu preda, a Kupac se obavezuje da Prodavcu isplati cijenu iz tačke 3. ovog Ugovora.-----

3. CIJENA-----

Cijena nepokretnosti iz tačke 1. ovog Ugovora iznosi **75,00 €** (sedamdeset pet eura) po 1(jednom) m², što ukupno iznosi **4.050,00 €** (četiri hiljade I pedeset eura).-----



Kupac: Korišća

Cijena je utvrđena na osnovu **Izveštaja o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti** – građevinskog zemljišta na kat.parceli br. 2853/2 LN br. 766 KO Doljani, koja čini urbanističku parcelu UP 149 DUP-a „Zlatica B“-Izmjene i dopune u Podgorici, sačinjen od Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice – Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada Podgorica, pod br. 13-460/16-976 iz februara 2017 godine.-----

Stranke saglasno izjavljuju da je Kupac cijenu uplatio na žiro račun Bužeta Glavnog grada br. 550-3574-31, prije zaključenja ovog Ugovora, o čemu su notaru prezentovale Potvrdu Glavnog Grada Direkcija za imovinu broj 13-460/16-976 od 17.03.2017. (sedamnaestog marta dvije hiljade sedamnaeste) godine. -----

4. PREDAJA U POSJED-----

Posjed na predmetnoj nepokretnosti, koristi, tereti i opasnosti prelaze na Kupca na dan zaključenja ovog ugovora. -----

5. ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE-----

Kupac izjavljuje da je nepokretnost koja je predmet ovog ugovora pregledao prije zaključenja ugovora i kupuje je u vidjenom stanju.-----

Prodavac garantuje Kupcu da prije zaključenja ovog Ugovora nije sa trećim licem zaključio ugovor ili predugovor o prodaji ove nepokretnosti, niti pak primio kaparu za nepokretnost koja je predmet ovog Ugovora. -----

Prodavac ne garantuje za vidljive i skrivene materijalne nedostatke, ali izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci nijesu poznati. Prodavac ne garantuje Kupcu za tačnost podataka o površini upisanoj u listu nepokretnosti i odriče se bilo kakvih potraživanja usled eventualno veće površine, sa kojim rizikom Kupac kupuje ovu nepokretnost.-----

Prodavac garantuje da je predmetna nepokretnost slobodna od upisanih i neupisanih prava i ograničenja, kao i da je ne terete nikakva potraživanja osigurana neuknjiženom hipotekom, kamatama, porezima, doprinosima i izjavljuje da odgovara za pravne nedostatke. -----

Prodavac se upozorava da je njegovo isključivanje od odgovornosti za nedostatke stvari ništavo, ako mu je eventualni nedostatak bio poznat i o njemu nije obavjestio Kupca. -----

Prodavac se upozorava na zaštitu od evikcije, a to je da ako na nepokretnosti koja je predmet ovog Ugovora postoji neko pravo trećeg, koje islučuje, umanjuje ili ograničava Kupčevo pravo, a o čijem postojanju Kupac nije obaviješten, Prodavac odgovara i garantuje da ovo pravo ne postoji i nema pravnih smetnji za njegovo ostvarenje. U slučaju da se pojavi pravo ili pretenzija trećeg, Kupac može raskinuti ugovor i u svakom trenutku ima pravo na štetu.-----

Prodavac se upozorava i odgovoran je i za posebna ograničenja javno-pravne prirode koja Kupcu nijesu



Vijestić Konjara

bila poznata, ako je za njih znao ili je znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio Kupcu. -----

6. IZJAVA ZA UKNJIŽBU (CLAUSULA INTABULANDI)-----

Prodavac je saglasan da se Kupac može, na osnovu ovog Ugovora, uknjižiti u katastar nepokretnosti sa pravom svojine od 1/1 na nepokretnosti, bliže označenoj u tački 1. ovog Ugovora, bez njegove druge posebne izjave.-----

7. TROŠKOVI I POREZI-----

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa snosi Kupac. -----

Porez na promet nepokretnosti snosi Kupac, kao sticalac nepokretnosti. -----

8. ODOBRENJA I PRAVO PREČE KUPOVINE-----

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, notar je saopštio strankama da ovaj ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima, ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti je upisano ugovorno pravo preče kupovine. -----

9. POUKE I UPOZORENJA-----

Notar je upozorio stranke, posebno Kupca, imajući u vidu da je predmet ovog pravnog posla građevinsko zemljište, koje se prema planskom dokumentu privodi namjeni – izgradnji individualnog stambenog objekta, sljedeće:-----

- na odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata koji propisuje da je investitor dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine, od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli; -----

- da se u građevinskoj dozvoli utvrđuju rokovi u kojim se moraju završiti radovi, te da se oni jedino mogu produžiti na zahtjev investitora; -----

- na odredbe Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kojom je utvrđeno da se naknada utvrđuje prema zonama i namjeni objekta, kao i stepenu opremljenosti građevinskog zemljišta i učešća investitora u komunalnom opremanju, te da se način plaćanja, obaveze i rokovi izvršavanja tih obaveza i ostala pitanja uređuju posebnim ugovorom, koji se zaključuje prije izdavanja građevinske dozvole;

na odredbe Odluke o porezu na nepokretnosti, koja propisuje da za građevinsko zemljište na kome se, u skladu sa planskim dokumentom mogu graditi građevinski objekti, a na kojem nije izgrađen građevinski



Vijestić Kovačica

objekat ili nije pokrenut postupak za dobijanje građevinske dozvole, utvrđena poreska stopa se uvećava za 150% u odnosu na utvrđenu stopu ove Odluke, koja se odnosi na građevinsko zemljište. -----

Pored ovih upozorenja notar poučava stranke i na sljedeće: -----

-da se pravo svojine na osnovu ovog ugovora stiče tek sa upisom u katastar nepokretnosti, te da Kupac treba da podnese zahtjev za uknjižbu prava svojine koje stiče na osnovu ovog ugovora; -----

-da prenos prava svojine po ovoj ispravi podliježe plaćanju poreza na promet nepokretnosti, ali da to nije uslov za uknjižbu prava svojine; -----

-da Poreska uprava utvrđuje poresku obavezu na osnovu isprave o sticanju nepokretnosti i da ukoliko je cijena iz isprave o sticanju nepokretnosti niža od tržišne, nadležni poreski organ, svojom procjenom utvrđuje tržišnu vrijednost nepokretnosti, prema tržišnim cijenama u trenutku nastanka poreske obaveze; -----

-da je poreska osnovica poreza na promet nepokretnosti njena tržišna vrijednost u trenutku njenog sticanja, da poreska obaveza nastaje danom zaključenja ugovora, da se prijava za porez na promet nepokretnosti podnosi u roku od 15 dana od dana nastanka poreske obaveze; -----

-na posljedice ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja kupcu nisu bila poznata, ako je prodavac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio kupcu; -----

-da se na sve odnose između ugovornih strana koji nisu regulisani ovim ugovornom primjenjuju shodne odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Zakona o svojinskopравnim odnosima i drugih relevantnih propisa. -----

-Da će notar, po službenoj dužnosti, otpravak ovog ugovora dostaviti Poreskoj upravi, Upravi lokalnih javnih prihoda i Upravi za nekretnine. -----

-Da sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju ništavnim i ne proizvode pravno dejstvo. -----

-Stranke notara ovlašćuju da može, bez njihovog prisustva, vršiti ispravke grešaka, ukoliko je to potrebno za upis u katastar nepokretnosti, i time ovaj Ugovor mijenja ili dopunjava, ne dirajući u njegove bitne elemente. -----

Ova odredba posebno podrazumijeva saglasan pristanak stranaka za ovlašćenje notaru da na zahtjev Katastra nepokretnosti ili drugih organa ovaj Ugovor mijenja ili dopunjava ili ispravlja pojedine odredbe, koje suštinski ne mijenjaju pravnu prirodu posla, ali su nužne za realizaciju i provođenje ove notarski obrađene isprave u registar katastra nepokretnosti. -----

Stranke izjavljuju da su razumjele sve pouke i upozorenja notara, pristaju na eventualne rizike i posljedice i da ostaju kod svojih izjava u ovom notarskom zapisu. -----

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema Tarifi o naknadama za rad i naknadama troškova



Vijestić Kovičević

notara I to: po tarifnom broju 1 stav 1 u iznosu od 70,00 € (sedamdeset eura), PDV je obračunat po stopi od 19% u iznosu od 13,30 € (trinaest časova I trideset minuta). Ukupna naknada za obradu ovog notarskog zapisa obračunata je u iznosu od **83,30 €** (osamdeset tri eura I trideset centi).-----

Od ove notarske isprave dobijaju **OTPRAVAK IZVORNIKA**-----

Prodavac (1)-----

Kupac (1)-----

Uprava za nekretnine - PJ Podgorica (1)-----

Poreska uprava PJ Podgorica (1)-----

Uprava lokalnih javnih prihoda (1)-----

U skladu sa članom 61 Zakona o državnoj imovini Otpравak izvornika dobijaju : -----

- Državnom tužilaštvu Crne Gore (1); -----

- Zaštitniku imovinsko pravnih interesa Crne Gore (1); -----

- Državna Revizorska institucija (1); -----

Notar je pročitao notarski zapis strankama, neposrednim pitanjima se uvjerio da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su izjavile da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu stranaka i ovog notara, nakon čega zapis potpisuje i ovaj notar.-----

U Podgorici, dana 20.03.2017. (dvadesetog marta dvije hiljade sedamnaeste) godine u 9,35 h (devet časova I trideset pet minuta). -----

Prodavac: GLAVNI GRAD **PODGORICA**, kojeg zastupa Direkcija za imovinu zastupana po punomoćniku Andrić Vasko

Bacne Andrić Vasko

Kupac: Vujošević Koviljka

Vujošević Koviljka



Notar

Bošnjak Slavica

