

Crna Gora  
Notar Anka Stojković  
Podgorica  
Ulica Vuka Karadžića broj 17



UZZ 988/2016  
Crna Gora - glavni grad Podgorica  
Direkcija za imovinu  
Broj: 13-460/16-729  
Podgorica, 07.12 2016 god.

Dana 05.10.2016. (petog oktobra dvije hiljade šesnaeste) godine u 10,00 (deset) časova, pred notarom Ankom Stojković, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića broj 17 (sedamnaest), istovremeno su pristupila i obratila se zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volja, u formi notarskog zapisa zaključče **Ugovor o prodaji nepokretnosti**, sljedeća lica i to: —  
**1) Glavni grad Podgorica**, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Njegoševa broj 13 (trinaest), **matični broj 02019710**, u čije ime. istupa Direkcija za imovinu Glavnog grada Podgorica, koju zastupa punomoćnik Dino Kočan,

....., do dana 18.09.2018. (osamnaestog septembra dvije hiljade osamnaeste) godine, kao prodavac nepokretnosti (u daljem tekstu: **Prodavac**) i —  
**2) Siniša Mugoša**,  
.....

..... hiljade devete) godine sa rokom važenja do dana 05.11.2019. (petog novembra dvije hiljade devetnaeste) godine, kao kupac nepokretnosti (u daljem tekstu: **Kupac**). —

U daljem tekstu Ugovora o prodaji nepokretnosti, Prodavac i Kupac, nazivaju se zajedničkim imenom i Ugovorne strane. —

Ovlašćenje Punomoćnika za zastupanje Prodavca u pravnom poslu, Notar je utvrdio na osnovu: —

- Odluke o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu, broj 01-031/16-7078 (nula jedan tire nula tri jedan kroz jedan šest tire sedam nula sedam osam) od 28.09.2016. (dvadeset osmog septembra dvije hiljade šesnaeste) godine; —

- Otpravka izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Lidijom Klikovac, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Svetozara Markovića, broj 12 (dvanaest), pod oznakom UZZ 242/15 (dva četiri dva kroz jedan pet), dana 18.05.2015. (osamnaestog maja dvije hiljade petnaeste) godine, i —

- Ovlašćenja, datog od Mladena Ilića, direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, pod brojem 13-460/16-729 (jedan tri tire četiri šest nula kroz jedan šest tire sedam dva devet), od 04.10.2016. (četvrtog oktobra dvije hiljade šesnaeste) godine. —

Punomoćnik Prodavca, pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljuje i garantuje da u međuvremenu od dana donošenja prethodno naznačenih akata, pa do dana preduzimanja pravnog posla, nije data bilo kakva izjava kojom se ograničavaju ili opozivaju njegova ovlašćenja. —

**Prethodne napomene** —

Stranke su Notaru prezentirale sljedeće isprave i to: —



- a) List nepokretnosti 6257 – Prepis, KO Donja Gorica, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, dana 04.10.2016. (četvrtog oktobra dvije hiljade šesnaeste), pod brojem 101-956-41753/2016 (jedan nula jedan tire devet pet šest tire četiri jedan sedam pet tri kroz dva nula jedan šest), godine, po čijem "A" dijelu je evidentirana nepokretnost koja je predmet pravnog posla kao parcela 3911/5, potes Sadine, po načinu korišćenja građevinska parcela, površine 17 kvm, svojina Crne Gore – Subjekat raspolaganja Glavni grad Podgorica, u obimu prava od 1/1. - U "G" dijelu lista na predmetnoj nepokretnosti nema evidentiranih terete i ograničenja; -----
- b) "Izveštaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti –zemljišta na kat. paceli broj 3911/5, KO Donja Gorica, u sklopu UP 13 DUP-a "Donja Gorica"- koridor cetinjskog puta i južne obilaznice", Izmjene i dopune u Podgorici", donijet od Glavnog grada Podgorica – Direkcije za imovinu, Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada Podgorice, pod brojem 13-460/16-729 (jedan tri tire četiri šest nula kroz jedan šest tire sedam dva devet), septembra 2016. (dvije hiljade šesnaeste) godine; -----
- c) Odluku o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu, broj 01-031/16-7078 (nula jedan tire nula tri jedan kroz jedan šest tire sedam nula sedam osam) od 28.09.2016. (dvadeset osmog septembra dvije hiljade šesnaeste) godine, donijetu od Gradonačelnika Glavnog grada – Podgorica, kojom se Direkcija za imovinu Glavnog grada Podgorica obavezuje da sa Sinišom Mugošom zaključi ugovor o prenosu prava svojine na zemljištu koje je predmet ovog pravnog posla;-----
- d) Urbanističko-tehničke uslove za urbanističku parcelu broj 13, zona „A“, podzona „A3“, u zahvatu Izmjena i dopuna DUPa „Donja Gorica“-za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice, izdate od Glavnog grada Podgorica-Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštite životne sredine, pod brojem 08-352/12-658 (nula osam tire tri pet dva kroz jedan dva tire šest pet osam) dana 27.09.2012.(dvadeset sedmog septembra dvije hiljade dvanaeste) godine;-
- e) Otpравak izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Lidijom Klikovac, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Svetozara Markovića, broj 12 (dvanaest), pod oznakom UZZ 242/15 (dva četiri dva kroz jedan pet), dana 18.05.2015. (osamnaestog maja dvije hiljade petnaeste) godine, za zastupanje Prodavca; -----
- f) Ovlašćenje, dato od Mladena Ilića, direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, pod brojem 13-460/16-729 (jedan tri tire četiri šest nula kroz jedan šest tire sedam dva devet), od 04.10.2016. (četvrtog oktobra dvije hiljade šesnaeste) godine; -----
- g) Rješenje Notarske komore Crne Gore, broj NKCG-PG-27/2016 (dva sedam kroz dva nula jedan šest), od dana 03.10.2016. godine; -----
- h) Lične karte Punomoćnika Prodavca i Kupca.-----
- Sve, u originalu prezentirane isprave, u ovjerenoj kopiji od strane Notara prilažu se izvorniku notarskog zapisa, osim isprave pod d), u koju je Notar izvršio uvid i nakon toga vratio je strankama.-----
- Stranke pred Notarom izjavljuju da su postigle saglasnost volja da pred Notarom u formi notarskog zapisa, zakluče Ugovor o prodaji nepokretnosti, koji za predmet prodaje će imati nepokretnost, koja se vodi po „A“ dijelu Lista nepokretnosti 6257, KO Donja Gorica, kao parcela 3911/5, potes Sadine, po načinu korišćenja građevinska parcela, površine 17 kvm, shodno Odluci o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu, broj 01-031/16-7078 (nula jedan tire nula tri jedan kroz jedan šest tire sedam nula sedam osam) od 28.09.2016. (dvadeset osmog septembra dvije hiljade šesnaeste) godine, donijetoj od Gradonačelnika Glavnog grada –

DY SR AS



Podgorica. -----  
 Notar je stranke poučio zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi ako se radi o takvoj imovini bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnih drugova Ugovornih strana, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi. -----  
 Punomoćnik Prodavca pred Notarom izjavljuje da u pravnom poslu istupa u ime i za račun pravnog lica koje zastupa, a Kupac izjavljuje da je oženjen te da će predmetna nepokretnost biti zajednička bračna imovina njega i njegove supruge.-----  
 Notar je stranke upoznao sa odredbama: -----  
 - Zakona o obligacionim odnosima, koje se odnose na ugovore o prodaji; -----  
 - Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, koje se odnose na pravo svojine na nepokretnostima; -  
 - Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, koje se odnose na upis prava svojine na nepokretnostima, i -----  
 - Zakona o državnoj imovini, koje se odnose na raspolaganje državnom imovinom. -----  
 Notar je stranke poučio na mogućnost da, neposredno prije sačinjavanja zapisa, Notar izvrši neposredni uvid u predmetni List nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog Lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u List nepokretnosti za predmetnu nepokretnost, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog Lista nepokretnosti i podataka upisanih u List nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid Notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.-----  
 Notar je stranke upozorio na opasnost od neslaganja katastarskih podataka i podataka na terenu, te da bi bilo uputno i cjelishodno da prije zaključenja Ugovora o prodaji nepokretnosti, su izvršile geodetsko - katastarsku identifikaciju nepokretnosti koje su predmet prodaje i izvršile upoređenje katastarskih podataka i podataka na terenu, međutim stranke izjavljuju da su upozorenja Notara shvatile ali da ne žele takvo obezbjeđenje i izjavljuju da snose sve rizike za isto a da Notara oslobađaju svake odgovornosti po tom osnovu. -----  
 Notar je stranke poučio da bi bilo uputno da prije zaključenja Ugovora o prodaji nepokretnosti su pribavile uvjerenja nadležnih poreskih organa, da su izmirene sve poreske obaveze koje se odnose na nepokretnost koja je predmet prodaje i Prodavca, kao vlasnika, kako ne bi došlo do upisa zakonske hipoteke, zbog neplaćenih poreza, međutim stranke izjavljuju da su upozorenja Notara shvatile ali da ne žele takvo obezbjeđenje i izjavljuju da snose sve rizike za isto a da Notara oslobađaju svake odgovornosti po tom osnovu. -----  
 Notar je stranke upozorio da notarski zapis se sačinjava, na osnovu isprava koje su one prezentirale i izjava koje su dale Notaru, te da odgovaraju i snose rizik za vjerodostojnost i istinitost istih i ishod pravnog posla po tom osnovu, nakon čega stranke izjavljuju da su to razumjele, te da prihvataju odgovornost i rizike za isto a da Notara oslobađaju odgovornosti po tom osnovu. -----  
 Nakon što je Notar ispitao i uvjerio se u pravu volju stranaka, poučio ih pravnim posljedicama namjeravanog pravnog posla, te ustanovio da su sposobne i ovlašćene za njegovo preduzimanje, kao i to da se nepokretnost koja je predmet pravnog posla nalazi na službenom području Notara, stranke saglasno izjavljuju volju da zaključe, -----

*24*

*SM*

*AS*



----- **UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI** -----

**1. Predmet** -----

1.1. Predmet Ugovora o prodaji nepokretnosti (u daljem tekstu: **Ugovor**) je prodaja nepokretnosti, koja u katastru nepokretnosti kod Uprave za nekretnine-PJ Podgorica, evidentirana je po "A" dijelu Lista nepokretnosti 6257, KO Donja Gorica, kao parcela 3911/5, potes Sadine, po načinu korišćenja građevinska parcela, površine 17 kvm, svojina Crna Gora, pravo raspolaganja Glavni grad Podgorica, bez terete i ograničenja. -----

**2. Prodaja** -----

2.1. Prodavac se obavezuje da pravo svojine u obimu prava od 1/1 na nepokretnosti iz tačke 1.1. Ugovora, prenese uz naknadu na Kupca a Kupac se obavezuje da Prodavcu isplati prodajnu cijenu iz tačke 3.1. Ugovora. -----

2.2. Pravo svojine na zemljištu iz tačke 1.1. Ugovora, prenosi se uz naknadu, radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 13, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica“-Koridor cetinjskog puta i južne obilaznice-Izmjene i dopune, a na osnovu Odluke o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu, broj 01-031/16-7078 (nula jedan tire nula tri jedan kroz jedan šest tire sedam nula sedam osam) od 28.09.2016. (dvadeset osmog septembra dvije hiljade šesnaeste) godine, donijetoj od Gradonačelnika Glavnog grada – Podgorica. -----

**3. Cijena** -----

3.1. Prodajna cijena nepokretnosti iz tačke 1.1. Ugovora, iznosi 85,79 (osamdeset pet i 79/100) eura po 1 (jednom) kvm površine, što za ukupnu površinu od 17 kvm, iznosi ukupno 1.458,43 (jednu hiljadu četiri stotine pedeset osam i 43/100) eura. -----

Prodajna cijena kao tržišna vrijednost utvrđena je "Izveštajem o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti –zemljišta na kat. paceli broj 3911/5, KO Donja Gorica, u sklopu UP 13 DUP-a Donja Gorica- Koridor cetinjskog puta i južne obilaznice-Izmjene i dopune u Podgorici", donijetom od Glavnog grada Podgorica – Direkcije za imovinu, Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada-Podgorice, pod brojem 13-460/16-729 (jedan tri tire četiri šest nula kroz jedan šest tire sedam dva devet), septembra 2016. (dvije hiljade šesnaeste) godine. -----

3.2. Ugovoreni iznos prodajne cijene iz tačke 3.1. Ugovora, Kupac će isplatiti Prodavcu, u roku od 8 (osam) dana, od dana zaključenja Ugovora, uplatom na žiro račun Budžeta Glavnog grada Podgorica, broj 550-3574-31 (pet pet nula tire tri pet sedam četiri tire tri jedan). -----

**4. Odgovornost za materijalne i pravne nedostatke** -----

4.1. Nepokretnost se prodaje sa garancijom da ima površinu navedenu u Listu nepokretnosti. -----

4.2. Prodavac ne garantuje za nevidljive i skrivene materijalne nedostatke. Prodavac izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci nijesu poznati. Kupac je obišao nepokretnost i izvršio uvid u stvarno stanje i istu kupuje u viđenom stanju. -----

4.3. Prodavac garantuje da nepokretnost je njegova imovina, da je puni titular prava svojine/raspolaganja, da nepokretnost nije predmet spora, te da je slobodna od upisanih i neupisanih tereta i ograničenja. -----

4.4. Prodavac izjavljuje da nepokretnost nije predmet ugovora o zakupu. -----

**5. Primopredaja, prelaz posjeda, koristi, tereta i opasnosti** -----

5.1. Primopredaja nepokretnosti i uvođenje Kupca u posjed će se izvršiti na dan isplate



cjelokupnog iznosa ugovorene prodajne cijene. -----

5.2. Posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na Kupca na dan primopredaje. -----

**6. Izjava za uknjižbu (Clausula intabulandi) -----**

6.1. Prodavac izričito i neopozivo izjavljuje da je saglasan i da odobrava, da na osnovu Ugovora, bez njegove dalje saglasnosti ili prisustva, u katastar nepokretnosti kod Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, Kupac se ima pravo uknjižiti kao vlasnik u obimu prava svojine od 1/1 nepokretnosti iz tačke 1.1. Ugovora, bez ikakvih daljih uslova i ograničenja, dakle Prodavac slobodnom voljom daje saglasnost za uknjižbu (clausulu intabulandi) u korist Kupca. -----

**7. Troškovi i porezi -----**

7.1. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da troškove notarskog zapisa, troškove poreza na promet nepokretnosti, troškove upisa promjena prava prava svojine i druge troškove u vezi s tim, snosi Kupac. -----

**8. Odobrenja -----**

8.1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da, za punovažnost Ugovora nijesu potrebna naknadna odobrenja ili saglasnosti. -----

**9. Pravo preče kupovine -----**

9.1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da, na nepokretnosti koja je predmet prodaje, ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti je upisano ugovorno pravo preče kupovine. Prodavac istovremeno izjavljuje da ne postoji neupisano ugovorno pravo preče kupovine. -----

**10. Raskid Ugovora -----**

10.1. Kupac ima pravo da raskine Ugovor u slučaju da se ispostavi da bilo koja gore navedena tvrdnja i garancija Prodavca nije tačna i u slučaju kršenja bilo koje obaveze Prodavca. -----

10.2. U slučaju raskida krivicom Prodavca, isti će biti u obavezi da, na dan raskida Kupcu vrati, cjelokupan iznos primljene prodajne cijene sa zakonskom kamatom kao na štedne uloge po viđenju i nadoknadi mu pretrpljenu štetu. -----

10.3. Prodavac ima pravo da raskine Ugovor u slučaju da Kupac ne izvrši svoje obaveze u skladu sa Ugovorom i da traži od Kupca povraćaj nepokretnosti u stanju u kakvom ju je i predao i naknadu pretrpljene štete u skladu sa odredbama Zakona o obligacionim odnosima. -----

**11. Pouke i upozorenja Notara -----**

Notar je poučio Kupca mogućnostima njegovog adekvatnog osiguranja u vezi sa dospeljošću plaćanja cijene, kao što je ugovaranje i upisivanje predbilježbe u katastar nepokretnosti prije isplate cijene i objasnio mu da i kako predbilježba osigurava Kupca, zatim ugovaranje isplate cijene na notarski račun za stranke i njenu isplatu s tog računa Prodavcu tek kada se Kupac uknjiži u katastar nepokretnosti sa pravom svojine ili kad se izvrši predbilježba prava svojine, te ga upozorio na rizike i posljedice kojima se izlaže u slučaju suprotnog postupanja. -----

Notar je poučio Prodavca na mogućnosti njegovog osiguranja u vezi sa dospeljošću plaćanja cijene, kao što je: pristajanje Kupca na izvršenje bez odlaganja na cjelokupnoj imovini za iznos neplaćene cijene i sporednih potraživanja, davanje saglasnosti za upis prava svojine odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržavati saglasnost za prenos prava svojine do isplate cijene; zatim mogućnosti davanja saglasnosti za prenos prava svojine na Kupca u posebnoj ispravi, koja će



biti predata Kupcu, odnosno katastru nepokretnosti, kada se isplati cjelokupna cijena, te ga upozorio na posljedice suprotnog postupanja. -----

*Ugovorne strane pred Notarom izjavljuju da su postigle saglasnost volja da Prodavac saglasnost za upis prava svojine (clausulu intabulandi) u korist Kupca da neposredno u Ugovoru, uz istovremeni nalog Notaru da izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržavati saglasnost za prenos prava svojine (clausulu intabulandi) u korist Kupca sve do isplate cjelokupnog iznosa ugovorene prodajne cijene, u roku, na način i pod uslovima iz Ugovora, kada će Notar izdati cjelovite otpravke notarskog zapisa Ugovora, koji će sadržavati saglasnost za prenos prava svojine (clausulu intabulandi) u korist Kupca.* -----

Notar je poučio i upozorio stranke na zakonska pravila o kapari, pa stranke izjavljuju da shvataju upozorenja i pouke Notara, ali da ne žele ugovaranje kapare. -----

Notar je poučio stranke posljedicama ograničenja ili isključenja odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva ograničenje i isključenje odgovornosti Prodavca, za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja Kupcu nijesu bila poznata, a ako je Prodavac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio Kupcu. -----

Pored pouka i upozorenja iznijetih u prethodnim djelovima notarskog zapisa, Notar je poučio i upozorio Ugovorne strane i na sljedeće: -----

- da se pravo svojine na nepokretnosti stiče upisom u katastar nepokretnosti; -----

- da će Notar po službenoj dužnosti, otpravak izvornika notarskog zapisa dostaviti: Upravi za nekretnine - PJ Podgorica; Poreskoj upravi - PJ Podgorica i Glavnom gradu Podgorica – Upravi lokalnih javnih prihoda; -----

- da, shodno Zakonu o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, imaoći prava svojine i drugih stvarnih prava na nepokretnostima, dužni su da zahtjev za upis promjena na nepokretnostima podnesu u roku od 15 (petnaest) dana, od dana nastanka promjena; -----

- da, shodno Zakonu o porezu na promet nepokretnosti, sticaoći nepokretnosti, ako je to sticanje oporezivo, dužni su da, sami obračunaju i plate porez na promet nepokretnosti, primjenom poreske stope od 3% (tri posto) na tržišnu vrijednost iz isprava o sticanju i poreskom organu podnese prijavu poreza na promet nepokretnosti, sve u roku od 15 (petnaest) dana, od dana preduzimanja pravnog posla. -----

## 12. Prilozi -----

12.1. Prilozi Izvornika notarskog zapisa su: -----

a) List nepokretnosti 6257 – Prepis, KO Donja Gorica, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, dana 04.10.2016. (četvrtog oktobra dvije hiljade šesnaeste), pod brojem 101-956-41753/2016 (jedan nula jedan tire devet pet šest tire četiri jedan sedam pet tri kroz dva nula jedan šest), godine; -----

b) "Izvjestaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti –zemljišta na kat. paceli broj 3911/5, KO Donja Gorica, u sklopu UP 13 DUP-a "Donja Gorica"- koridor cetinjskog puta i južne obilaznice", izmjene i dopune u Podgorici", donijet od Glavnog grada Podgorica – Direkcije za imovinu, Komisije za procjenu vrijednosti građ. zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada-Podgorice, pod brojem 13-460/16-729 (jedan tri tire četiri šest nula kroz jedan šest tire sedam dva devet), septembra 2016. (dvije hiljade šesnaeste) godine; -----

c) Odluka o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu, broj 01-031/16-7078 (nula jedan tire nula tri jedan kroz jedan šest tire sedam nula sedam osam) od 28.09.2016. (dvadeset osmog

*24*

*8M*

*AS*



septembra dvije hiljade šesnaeste) godine;-----

d) Otpравak izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Lidijom Klikovac, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Svetozara Marković, broj 12 (dvanaest), pod oznakom UZZ 242/15 (dva četiri dva kroz jedan pet), dana 18.05.2015. (osamnaestog maja dvije hiljade petnaeste) godine, za zastupanje Prodavca; -----

e) Ovlašćenje, dato od Mladena Ilića, direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, pod brojem 13-460/16-729 (jedan tri tire četiri šest nula kroz jedan šest tire sedam dva devet), od 04.10.2016. (četvrtog oktobra dvije hiljade šesnaeste) godine, kojim se Dino Kočan službenik Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica ovlašćuje za preduzimanje pravnog posla; -----

f) Rješenje Notarske Komore Crne Gore, broj NKCG-PG-27/2016 (dva sedam kroz dva nula jedan šest), od dana 03.10.2016. godine; -----

g) Lične karte, Punomoćnika Prodavca i Kupca.-----

**12.2. Otpравci izvornika notarskog zapisa su potpuni sa priložima:-----**

a) List nepokretnosti 6257 – Prepis, KO Donja Gorica, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, dana 04.10.2016. (četvrtog oktobra dvije hiljade šesnaeste), pod brojem 101-956-41753/2016 (jedan nula jedan tire devet pet šest tire četiri jedan sedam pet tri kroz dva nula jedan šest), godine;-----

b) "Izveštaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti –zemljišta na kat. paceli broj 3911/5, KO Donja Gorica, u sklopu UP 13 DUP-a "Donja Gorica"- koridor cetinjskog puta i južne obilaznice", izmjene i dopune u Podgorici", donijet od Glavnog grada Podgorica – Direkcije za imovinu, Komisije za procjenu vrijednosti građ. zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada-Podgorice, pod brojem 13-460/16-729 (jedan tri tire četiri šest nula kroz jedan šest tire sedam dva devet), septembra 2016. (dvije hiljade šesnaeste) godine; -----

c) Odluka o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu, broj 01-031/16-7078 (nula jedan tire nula tri jedan kroz jedan šest tire sedam nula sedam osam) od 28.09.2016. (dvadeset osmog septembra dvije hiljade šesnaeste) godine;-----

d) Otpравak izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Lidijom Klikovac, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Svetozara Marković, broj 12 (dvanaest), pod oznakom UZZ 242/15 (dva četiri dva kroz jedan pet), dana 18.05.2015. (osamnaestog maja dvije hiljade petnaeste) godine, za zastupanje Prodavca; -----

e) Ovlašćenje, dato od Mladena Ilića, direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, pod brojem 13-460/16-729 (jedan tri tire četiri šest nula kroz jedan šest tire sedam dva devet), od 04.10.2016. (četvrtog oktobra dvije hiljade šesnaeste) godine, kojim se Dino Kočan službenik Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica ovlašćuje za preduzimanje pravnog posla. -----

f) Rješenje Notarske Komore Crne Gore, broj NKCG-PG-27/2016 (dva sedam kroz dva nula jedan šest), od dana 03.10.2016. godine. -----

12.3. Svi prilozi su u ovjerenoj kopiji od strane Notara. -----

**13. Završne odredbe -----**

13.1. Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom izrade notarskog zapisa, Notar izvrši ispravke istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da tako ispravljen zapis dostavi strankama i nadležnim organima. -----

13.2. Kupac je ovlastio Notara da, u njegovo ime, preda Upravi za nekretnine-PJ Podgorica, zahtjev za upis prava svojine Kupca, u skladu sa Ugovorom.-----

13.3. Otpравak izvornika notarskog zapisa dobija: -----

*DM*

*SM*

*AS*



Ja, Notar Anka Stojković, sa službenim sjedištem u Podgorici, ulica Vuka Karadžića broj 17, potvrđujem da sam otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je u svemu istovjetan sa izvornikom. -----

Otpравak je ovjeren i potpun sa priložima: -----

-**Fotokopija:** Lista nepokretnosti 6257 – Prepis, KO Donja Gorica;-----

-**Fotokopija:** "Izveštaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti –zemljišta na kat. paceli broj 3911/5, KO Donja Gorica, u sklopu UP 13 DUP-a "Donja Gorica"- koridor cetinjskog puta i južne obilaznice", izmjene i dopune u Podgorici", donijet od Glavnog grada Podgorica – Direkcije za imovinu, Komisije za procjenu vrijednosti građ. zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada-Podgorice, pod brojem 13-460/16-729, septembra 2016. godine; -----

-**Fotokopija:** Odluka o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu, broj 01-031/16-7078 od 28.09.2016.godine;-----

-**Fotokopija:** Otpравak izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Lidijom Klikovac, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Svetozara Marković, broj 12, pod oznakom UZZ 242/15, dana 18.05.2015.godine, za zastupanje Prodavca; -----

-**Fotokopija:** Ovlašćenje, dato od Mladena Ilića, direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, pod brojem 13-460/16-729, od 04.10.2016. godine;-----

-**Fotokopija:** Rješenje Notarske Komore Crne Gore, broj NKCG-PG-27/2016, od 03.10.2016. godine. -----

Otpравak sastavljen je za **Prodavca.**-----

**UZZ broj 988/2016**

U Podgorici, dana **05.10.2016.** godine

  
Notar,  
Anka Stojković

