

OTPRAVAK
IZVORNIKA

CRNA GORA
NOTAR
TANJA ČEPIĆ
Podgorica, ul.Njegoševa br.3

Црна Гора-Главни град-Подгорица
Дирекција за имовину

Број 13-460/16-585 br.549/2016

Подгорица, 27.09 2016 год.

Dana 15.septembra 2016.godine (slovima:petnaestog septembra dvije hiljade šesnaeste godine), u 13.30 (slovima:trinaest časova i trideset minuta) časova, preda mnom, dolje potpisanim notarom Tanjom Čepić, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Njegoševa br.3, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis ugovora o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu, istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

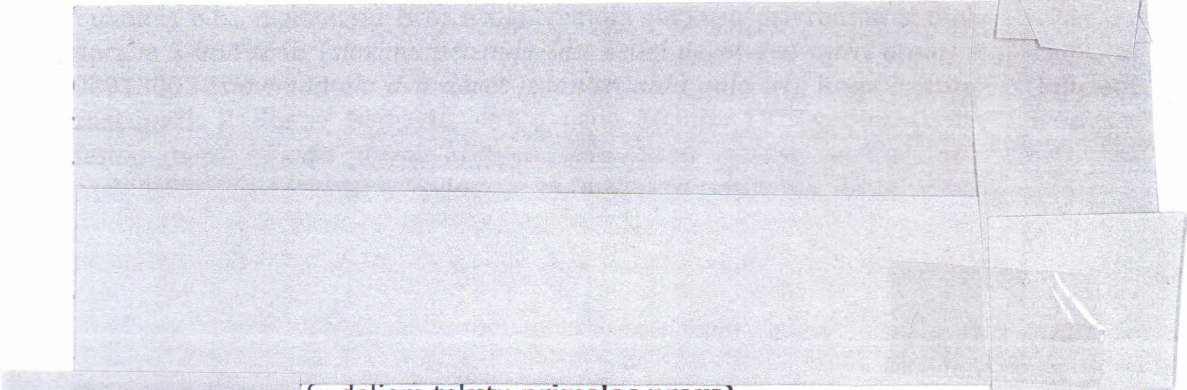
1.GLAVNI GRAD PODGORICA-Direkcija za imovinu Glavnog grada Podgorica, ul.Jovana Tomaševića br.2A, koga zastupa punomoćnik Valentina Martinović,



(u daljem tekstu:

prenosilac prava)-----

2.„SKYMONT“ D.O.O. Podgorica, sa službenim sjedištem u Podgorici,



(u daljem tekstu:primalac prava)-----

Notaru je punomoćnik Direkcije za imovinu Glavnog grada-Podgorice predočio Punomoćje UZZ br.242/15 (slovima:dva četiri dva/jedan pet), sačinjeno pred notarom Lidijom Klikovac, sa službenim sjedištem u Podgorici, dana 18.maja 2015.godine (slovima:osamnaestog maja dvije hiljade petnaeste godine) i Saglasnost br.13-460/16-585 (slovima:jedan tri-četiri šest nula/jedan šest-pet osam pet) direktora Direkcije za imovinu od 12.septembra 2016.godine (slovima:dvanaestog

AC

Tanja Čepić

Crna Gora - Montenegro
81000 Podgorica
ul. Njegoševa br. 3/II

Tel: +382 20 664 929
+382 20 664 931
Fax: +382 20 664 932

septembra dvije hiljade šesnaeste godine), a nakon čijeg čitanja je notar utvrdio da je prisutna Valentina Martinović, lice ovlašćeno za zaključenje ovog pravnog posla.--

Zastupnik primaoca prava „Skymont“ d.o.o. Podgorica predočio je notaru original **Izvoda iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave br.5-0649248/002** od 18.avgusta 2016.godine, koji se nakon čitanja u ovjerenom prepisu prilaže uz izvornik, a iz koga je notar ustanovio da je prisutni Radosav Brnović, lice ovlašćeno za zaključenje ovog pravnog posla.-----

Nakon što sam ustanovila da se nepokretnost koja je predmet ugovora nalazi na mom službenom području, te se uvjerila u pravu volju stranaka, objasnila im pravne domete i posljedice, te ustanovila da su sposobne i ovlašćene za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile slijedeći-----

-----**UGOVOR O PRENOSU PRAVA SVOJINE NA GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU**-----

-----**UVOD**-----

- (A) Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorica je aktom **br.08-352/16-261** (slovima:nula osam-tri pet dva/jedan šest-dva šest jedan) dana 4.maja 2016.godine (slovima:četvrtog maja dvije hiljade šesnaeste godine) izdao **Urbanističko-tehničke uslove za izgradnju individualnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli broj 4, blok „14“, u DUP-u „Stambena zajednica 6-Kruševac“-izmjene i dopune**, kojim je konstatovao da urbanistička parcela nije vlasnički uređena i da je potrebno njeno dokompletiranje.-----
- (B) Uprava za nekretnine-Područna jedinica Podgorica je svojim **Rješenjem br.953-101-UP-1830/16** (slovima:devet pet tri-jedan nula jedan-UP-jedan osam tri nula/jedan šest) od dana 2.marta 2016.godine (slovima:drugog marta dvije hiljade šesnaeste godine) dozvolila parcelaciju katastarskih parcela shodno Izvodu iz DUP-a za urbanističku parcelu broj 4, blok „14“, u DUP-u „Stambena zajednica 6-Kruševac“-izmjene i dopune.-----
- (C) Komisija za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada-Podgorice je dana 19.avgusta 2016.godine (slovima:devetnaestog avgusta dvije hiljade šesnaeste godine) **aktom br.13-460/16-585** (slovima:jedan tri-četiri šest nula/jedan šest-pet osam pet) dostavila **Izveštaj o procjeni vrijednosti građevinskog zemljišta kat.parc.1819/42 u LN 3441 K.O.Tološi i kat.parc.1820/7 u LN 1773 K.O.Tološi** i utvrdila da je njegova ukupna vrijednost **13.026,00 EUR** (slovima:trinaest hiljada dvadeset šest eura).-----
- (D) **Gradonačelnik Glavnog grada-Podgorica** je dana 31.avgusta 2016.godine (slovima:trideset prvog avgusta dvije hiljade šesnaeste godine) na osnovu čl.34 st.1, čl.40 st.2 tač.3 Zakona o državnoj imovini i u skladu sa čl.72 tač.19a Statuta

V.M.

Ar

D

Glavnog grada Podgorica („Sl.list RCG-opštinski propisi“ br.28/06 i „Sl.list CG-opštinski propisi“ br.39/10, 18/12) donio **Odluku o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 4, blok „14“, u DUP-u „Stambena zajednica 6-Kruševac“-izmjene i dopune br.01-031/16-6305** (slovima:nula jedan-nula tri jedan/jedan šest-šest tri nula pet) kojom se privrednom društvu „Skymont“ d.o.o. Podgorica, prenosi pravo svojine na građevinskom zemljištu ukupne površine 65 kvm, označeno kao dio urbanističke parcele 4, u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica 6-Kruševac“-Izmjene i dopune u Podgorici, koje ujedno predstavljaju nepokretnosti upisane u listovima nepokretnosti 3441 i 1773, sve u K.O.Tološi, kao kat.parc.1819/42 i 1820/7 za ukupnu cijenu u iznosu od 13.026,00 EUR (slovima:trinaest hiljada dvadeset šest eura).-----

- (E) Članom 4.Odluke navedene pod (D) primalac prava se obavezuje da sa Direkcijom za imovinu Glavnog grada Podgorica u roku od 8 (slovima:osam) dana od dana dostavljanja iste zaključi Ugovor o prenosu prava svojine na predmetnom zemljištu, te u skladu sa tim ugovorne strane pristupaju zaključenju ovog ugovora.-----

I PREDMET-----

Član 1.-----

1.1 Uvidom u dostavljeno:-----

Izvod lista nepokretnosti 3441 K.O.Tološi, br.101-956-37413/2016 (slovima: jedan nula jedan-devet pet šest-tri sedam četiri jedan tri/dva nula jedan šest), od 8.septembra 2016.godine-----

Izvod lista nepokretnosti 1773 K.O.Tološi, br.101-956-37414/2016 (slovima: jedan nula jedan-devet pet šest-tri sedam četiri jedan četiri/dva nula jedan šest), od 8.septembra 2016.godine-----

svi izdati od Uprave za nekretnine-PJ Podgorica, koji su mi stranke prezentovale u originalu i koji su im pročitani, te koji se kao takvi prilažu uz ovaj izvornik, ovaj notar je ustanovio da su u njima upisani:-----

kat.parc.1819/42, u naravi livada 2.klase, površine 49 kvm-----
kat.parc.1820/7, u naravi građevinska parcela, površine 16 kvm-----

Kao nosilac prava svojine upisana je Crna Gora-raspolaganje Glavni grad Podgorica u obimu prava 1/1 dijela.-----

U „G“ listovima nema upisanih tereta i ograničenja.-----

Ugovorne strane su dostavile i kopiju plana Uprave za nekretnine-PJ Podgorica izdatu dana 6.juna 2016.godine (slovima:šestog juna dvije hiljade šesnaeste godine).-

V.M.

1.2 Notar je stranke **poučio** mogućnosti da, neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u predmetni list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog izvoda iz lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetnu parcelu, kao i na mogućnost nesaglasnosti predloženog izvoda iz lista nepokretnosti i podataka upisanih u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke su izjavile da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciji katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi sa tim.

II PRODAJA

Član 2.

2.1 Prenosilac prava se obavezuje dozvoliti prenos prava svojine u korist primaoca prava sa obimom prava 1/1 dijela na nepokretnostima opisanim u čl.1.1 ovog ugovora, a primalac se obavezuje prenosiocu isplatiti utvrđenu cijenu iz člana 3.1 ovog ugovora.

III CIJENA

Član 3.

3.1 Cijena nepokretnosti označene u članu 1.1 ovog ugovora iznosi ukupno 13.026,00 EUR (*slovima:trinaest hiljada dvadeset šest eura*) i istu će primalac prava isplatiti prenosiocu u roku od 8 (*slovima:osam*) dana od dana zaključenja ovog ugovora uplatom na žiro-račun Budžeta Glavnog grada Podgorica br.550-3574-31 (*slovima:pet pet nula-tri pet sedam četiri-tri jedan*).

3.2 Notar je poučio **prenosioca** mogućnostima njegovog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je pristajanje primaoca na izvršenje bez odlaganja na predmetu prenosa;deponovanje cijene na notarski račun za stranke, davanje saglasnosti za prenos prava svojine odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog notar u da izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržavati saglasnost za prenos prava svojine do isplate cijene;zatim mogućnosti davanja saglasnosti za prenos prava svojine na primaoca u posebnoj ispravi koja će biti predana primaocu kada se isplati cjelokupna cijena, **te ga upozorio na posljedice suprotnog postupanja.**

Nakon toga prenosilac, izričito izjavljuje, a sa čime je saglasan i primalac, kako slijedi: **da će prenosilac u ovoj ispravi izjaviti saglasnost za prenos prava svojine, ali da se primaocu ili bilo kome drugom ne izdaje otpravak, ovjereni prepis i prepis, sve dok primalac ne isplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu na naprijed opisani način.**Notar je dužan postupiti po naprijed naznačenom nalogu.

IV ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

Član 4.

4.1 Prenosilac ne garantuje vidljive i skrivene materijalne nedostatke, te izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci nisu poznati. Primalac je obišao nepokretnost koja je predmet prenosa u prisustvu prenosioca i kupuje je u videnom stanju.

4.2 Notar je **poučio** ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih je upozorio da će biti bez dejstva prenisiočevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja primaocu nisu bila poznata, a ako je prenosilac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio primaocu.

V GARANCIJE I OBAVEZE PRENOSIOCA I PRIMAOCA

Član 5.

5.1 Prenosilac garantuje primaocu da su sljedeće tvrdnje i garancije tačne u momentu zaključenja ovog Ugovora, kao i da će ostati takve za svo vrijeme njegovog važenja

-Prenosilac ima isključivo pravo svojine na nepokretnostima i stekao ga je u potpunosti u skladu sa zakonom i ne postoji bilo koji sudski ili upravni postupak kojim se osporavaju prenisiočeva prava na nepokretnostima;

-Na nepokretnosti ne postoji zabrana raspolaganja, ni bilo kakvi tereti (uknjiženi ili neuknjiženi) ili ograničenja za prenos prava svojine na primaoca, utvrđena zakonom, ugovorom, sudskom odlukom ili bilo kojim drugim putem.

-Prenosilac garantuje kupcu da ne postoje okolnosti koje bi mogle spriječiti upis primaoca kao isključivog vlasnika nepokretnosti;

-Prenosilac garantuje primaocu potpunu zaštitu od evikcije i da će o svom trošku i u najkraće moguće vrijeme ukloniti svaki teret;

VI PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI

Član 6.

6.1 Posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na primaoca na dan isplate kupoprodajne cijene u potpunosti, na način da prenosilac prava uvodi primaoca u posjed predmetnih nepokretnosti, o čemu će se sačiniti Zapisnik o primopredaji.

VII IZJAVE ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)

Član 7.

7.1 Prenosilac je saglasan da se bez njegovog daljeg učešća i pitanja, na osnovu ovog ugovora primalac može upisati kod Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica sa pravom svojine 1/1 na nepokretnostima iz člana 1.1 ovog

111.




ugovora.-----

Stranke daju nalog notaru da otpравak za upis prava svojine izda i dostavi Upravi za nekretnine-Područna jedinica Podgorica odmah nakon što mu se dostavi potvrda da je ugovorena cijena isplaćena u potpunosti.-----

VIII TROŠKOVI I POREZI-----

Član 8.-----

8.1 Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, porez na promet nepokretnosti, kao i druge troškove u vezi sa tim, snosi primalac prava.-----

IX ODOBRENJA I PRAVO PREČE KUPOVINE-----

Član 9.-----

9.1 U konkretnom slučaju ispitavši sve okolnosti, notar je saopštio strankama da ovaj ugovor ne podliježe dodatnim odobrenjima.-----

X OVLAŠĆENJA NOTARA-----

Član 10.-----

10.1 Stranke ovlašćuju notara da ukoliko je to potrebno, radi tehničkih i štamparskih grešaka, za sprovođenje u evidenciji Uprave za nekretnine, a nakon što o potrebi za tim prethodno obavijesti stranke, ovaj ugovor ispravlja, mijenja ili dopunjava, s tim da odmah po izvršenim ispravkama ili dopunama dostavi ugovornim stranama otpравak ispravljenog izvornika.-----

Primalac prava ovlašćuje notara da Upravi za nekretnine-Područna jedinica Podgorica u njegovo ime podnese zahtjev za upis prava svojine po osnovu ovog pravnog posla.-----

POUKE I UPOZORENJA-----

Notar je poučio i upozorio stranke na slijedeće:-----

- da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti, te da je sticalac dužan da zahtjev za upis podnese najkasnije godinu dana od dana zaključenja ovog ugovora, a ako to ne učini u tom roku može biti kažnjen novčanom kaznom u iznosu od 50,00 EUR (slovima: pedeset eura) do 1.000,00 EUR (slovima: hiljadu eura) -----
- na mogućnost ugovaranja i upisivanja predbilježbe u katastru nepokretnosti, objasnio im da i kako predbilježba osigurava sticaoca prava svojine, te ih upozorio na posljedice suprotnog postupanja, pa su stranke odustale od njenog upisa;-----
- da će notar, po službenoj dužnosti, otpравak ovog ugovora dostaviti Upravi za

I.M.




nekretnine-Područna jedinica Podgorica, Poreskoj upravi i Upravi za sprječavanje
pranja novca.-----

PRILOZI IZVORNIKA-----

- 1.Fotokopije ličnih karata zastupnika stranaka-----
- 2.Punomoćje UZZ br.242/15 od 18.maja 2015.godine za prenosioca prava -----
- 3.Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave br.5-0649248/002 od 18.avgusta 2016.godine -----
- 4.Urbanističko-tehnički uslovi Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice br.08-352/16-261 od 4.maja 2016.godine-----
- 5.Rješenje Uprave za nekretnine-Pj Podgorica br.953-101-UP-1830/16 od 2.marta 2016.godine-----
- 6.Izveštaj Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta br.13-460/18-585 od 19.avgusta 2016.godine-----
- 7.Odluka o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu br.01-031/16-6305 od 31.avgusta 2016.godine-----
- 8.Izvod lista nepokretnosti 3441 K.O.Tološi, br.101-956-37413/2016 od 8.septembra 2016.godine-----
- 9.Izvod lista nepokretnosti 1773 K.O.Tološi, br.101-956-37414/2016 od 8.septembra 2016.godine-----
- 10.Kopija plana od 6.juna 2016.godine-----

Od ove notarske isprave dobijaju **djelimični otpravak**:-----

Prenosilac (1x)-----

Primalac (1x)-----

Od ove notarske isprave dobijaju, **kada se ispune uslovi iz ugovora**:-----

OTPRAVAK-----

- Prenosilac (1x)-----
- Primalac (1x)-----
- Uprava za nekretnine (1x)-----
- Poreska uprava (1x)-----
- Uprava za sprječavanje pranja novca i finansiranje terorizma (1x)-----
- Državni tužilac Crne Gore (1x)-----
- Zaštitnik imovinskih prava Crne Gore (1x)-----
- Državna revizorska institucija (1x)-----

Naknada za rad notara u iznosu od 120,00 EUR (*slovima:stotinu dvadeset eura*) (Tarifni br.1 st.1), naknada za podnošenje zahtijeva za upis prava u iznosu od 10,00 EUR (*slovima:deset eura*) (Tarifni br.19 st.1) i PDV po stopi od 19% (*slovima:devetnaest procenata*) u iznosu od 24,70 EUR (*slovima:dvadeset četiri eura i sedamdeset centi*), što ukupno iznosi 154,70 EUR (*slovima:stotinu pedeset četiri eura i sedamdeset centi*) obračunata je prema Tarifi o nagradama i naknadama za rad notara.-----

Notar je strankama pročitao ovaj notarski zapis i neposrednim pitanjima uvjerio se da on odgovara volji stranaka nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnoga posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, te je potom ovaj zapis potpisao i ovaj notar.-----

U Podgorici, dana 15.septembra 2016.godine (slovima:petnaestog septembra dvije hiljade šesnaeste godine) u 14.00 (slovima:četрнаest) časova.-----

Prenosilac prava:

Glavni grad Podgorica-Direkcija za imovinu

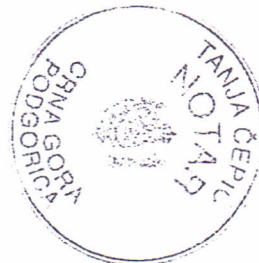
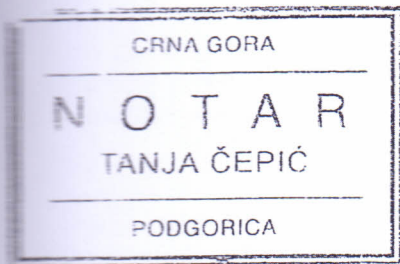
Glavni grad Podgorica



Primalac prava:

„Skymont“ d.o.o. Podgorica

[Signature]
NOTAR
Tanja Čepić



Ja, NOTAR, **Tanja Čepić**, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Njegoševa 3/II, potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom. Ovaj je otpravak običan, kojem je priloženo prepisa priloga notarskog akta.

Ovaj je otpravak sastavljen za

1. za GLAVNI GRAD PODGORICA-Direkcija za imovinu Glavnog grada Podgorica,, Podgorica, ul.Jovana Tomaševića br.2A, zastupnik VALENTINA MARTINOVIĆ, Podgorica, ul.Moračka br.45, JMBG: 1208978217986 ()

2. za "SKYMONT" D.O.O. Podgorica, Podgorica, ul.Dušana Vukotića b.b, PIB: 02913003, zastupnik RADOSAV BRNOVIĆ, Podgorica, ul.Dušana Vukotića b.b, JMBG: 2606977254992 **PRILOZI**
IZVORNIK1.Fotokopije ličnih karata zastupnika stranaka2.Punomoćje UZZ br.242/15 od 18.maja 2015.godine za prenosioca prava3.Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave br.5-0649248/002 od 18.avgusta 2016.godine 4.Urbanističko-tehnički uslovi Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice br.08-352/16-261 od 4.maja 2016.godine 5.Rješenje Uprave za nekretnine-PJ Podgorica br.953-101-UP-1830/16 od 2.marta 2016.godine6.Izvještaj Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta br.13-460/18-585 od 19.avgusta 2016.godine7.Odluka o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu br.01-031/16-6305 od 31.avgusta 2016.godine8.Izvod lista nepokretnosti 3441 K.O.Tološi, br.101-956-37413/2016 od 8.septembra 2016.godine9.Izvod lista nepokretnosti 1773 K.O.Tološi, br.101-956-37414/2016 od 8.septembra 2016.godine10.Kopija plana od 6.juna 2016.godine
Otpravak je izdat za prenosioca.

Plaćnada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 1 st.1 NT u iznosu od 130,00 € sa PDV-om od 24,70 €, što predstavlja ukupno 154,70 €, naplaćena je.

Broj: UZZ-19/2016

U Podgorici, 27.09.2016.

