



NOTAR
NOTARY PUBLIC

Mira Bogić



UGOVOR O RAZMJENI NEPOKRETNOSTI UZ DOPLATU

Podgorica , Dalmatinska 10
ž.r. 505-113381-10
tel.-fax: +382 / 20 / 510 - 590 mob. : +382 / 68 / 000 - 212
e-mail: mira.bogic@notarcg.me
www.notarcg.me

OTPRAVAK
IZVORNIKA

Crna Gora
Notar
Bogić Mira
Podgorica, Dalmatinska 10

Dana 21.09.2016.godine (dvadeset prvog septembra dvije hiljade šestnaeste) u 12 (dvanaest) časova, kod mene, notara Bogić Mire, sa službenim sjedištem u Podgorici, Dalmatinska 10, sa zahtjevom da notarski obradim izjave njihove volje o razmjeni nepokretnosti, pristupile su ugovorne strane, i to: -----

GLAVNI GRAD PODGORICA, sa sjedištem u Podgorici, Njegoševa 13, kao ugovornik (u daljem tekstu: ugovornik), kojeg predstavlja Gradonačelnik, u ime kojeg je pristupio -----

ILIĆ Vladete MLADEN, iz Podgorica, Ul. Moračka 45, rođen u Podgorici 28.02.1978. (dvadeset osmog februara hiljadu devedesto sedamdeset osme) godine, direktor Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, -----

kao punomoćnik (u daljem tekstu: punomoćnik ugovornika) -----

OSMANAGIĆ Bećira BISERA, -----

2010. godine, kao saugovornik (u daljem tekstu: saugovornik). -----

Nakon što sam ustanovila da se nepokretnosti koje su predmet razmjene nalaze na mom službenom području, te se uvjerila u pravu volju stranaka i objasnila im pravne domete posledice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora ustanovila da su sposobne i ovlaštene za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su se saglasile da se zaključi sledeći: -----

----- **UGOVOR O RAZMJENI NEPOKRETNOSTI UZ DOPLATU** -----

I PRETHODNE NAPOMENE

U pripremnom postupku notarske obrade isprave, stranke su dostavile potrebnu dokumentaciju na osnovu koje je Notar utvrdio da su stranke sposobne i ovlašćene za preduzimanje i zaključivanje ovog pravnog posla. -----

Uvidom u Odluku o davanju saglasnosti za sporazumno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa sa Osmanagić Biserom, za proširenje groblja „Čepurci“ u Podgorici, broj 02-030/16-1130 od 29. jula 2016. godine, donesenu od strane Skupštine Glavnog grada Podgorica, Notar konstatuje da se istom daje saglasnost da se sa Osmanagić Biserom, iz Podgorice, sporazumno riješe imovinsko pravni odnosi na zemljištu koje je DUP-om „Čepurci“- Izmjene i dopune u Podgorici, planirano za proširenje groblja „Čepurci“. Naime, u skladu sa datom Odlukom, Osmanagić Bisera će, uz naknadu, prenijeti u svojinu Glavnog grada zemljište

M O T

Bogić Mira

evidentirano kao kat.parcela 3468, kat.parcela 3469, kat.parcela 3470, ukupne površine 4613 m², iz lista nepokretnosti br. 3242 KO Podgorica III, čija je utvrđena vrijednost 196,02 e/m² (stodevedesetšest02/100), što za površinu od 4613m² ukupno iznosi 904.240,26 eura (devestočetirihiljadedvjestaćetrdeset26/100). Na ime naknade za gore označeno zemljište Glavni grad Podgorica prenosi pravo svojine Osmanagić Biseri na zemljištu površine 1625 m², koje predstavlja urbanističku parcelu 82 u zahvatu DUP-a „Čepurci“- Izmjene i dopune, koju čine kat. parcele br. 3902/2, 3903/2, 3904/2, 3905/2, 3906/53 i 3906/57, iz lista nepokretnosti 3217 KO Podgorica III, čija procijenjena vrijednost iznosi 380 e/m² (tristaosamdeseteura), što za označenu površinu iznosi 617.500,00 eura (šestosedamnaesthiljadapetsto), zatim na 2 (dva) stana PD 34 i PD 43, oba u zgradi broj 1, izgrađenoj na kat. parceli 4534/27, iz lista nepokretnosti 5746 KO Podgorica III, ukupne površine 142 m², procijenjene vrijednosti 142.000,00 eura (stočetrdesetdvijehiljade). Razliku u vrijednosti nepokretnosti koje se razmjenjuju u iznosu od 144.740,26 eura (stočetrdesetčetirihiljadesedamstočetrdeset26/100) Glavni grad Podgorica će Osmanagić Biseri izmiriti isplatom u dvije jednake rate. Prvu ratu će izmiriti u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ugovora o regulisanju ovih imovinsko-pravnih odnosa, a drugu ratu u roku od 6 (šest) mjeseci od isplate prve rate.-----

Za zaključenje ugovora o sporazumnom regulisanju imovinsko-pravnih odnosa, u ime Glavnog grada Podgorica, u skladu sa ovom Odlukom, ovlašten je Gradonačelnik.-----

Nakon što je označena odluka strankama pročitana, prilaže se uz ovaj izvornik.-----

Uvidom u **Odluku o izboru Gradonačelnika Glavnog grada Podgorice**, broj 01-030/14-846, od 06.10.2014. godine, objavljenu u Službenom listu Crne Gore 28/14, Notar je konstatovao da je istom izabran Slavoljub Stijepović.-----

Ovlašćenje punomoćnika za zastupanje ugovornika u ovom notarskom zapisu utvrdila sam uvidom u **Punomoćje** koje je sačinjeno kod notara Anke Stojković, sa sjedištem u Podgorici, dana 01.12.2015. (prvog decembra dvije hiljade petnaeste) godine, pod poslovnom oznakom UZZ 1244/2015. Nakon što je pročitano strankama, ovjerena kopija istog se prilaže uz ovaj izvornik.-----

Uvidom u **Saglasnost Gradonačelnika Glavnog grada Podgorice**, broj 01-031/16-6751 od 15.09.2016, Notar konstatuje da se, u skladu sa obavezom iz datog Punomoćja, Gradonačelnik saglasio da Punomoćnik zaključi ugovor u konkretnoj pravnoj stvari. Nakon što je Saglasnost pročitana strankama, ista se prilaže uz ovaj ugovor.-----

Uvidom u **Izvod iz lista nepokretnosti br. 3217 KO Podgorica III**, izdat od Uprave za nekretnine PJ Podgorica broj 101-956-37371/2016 od 08.09.2016. godine, ustanovila sam sledeće:-----

U "A" listu označenog lista nepokretnosti upisane su **kat. parcela 3902/2**, po načinu korišćenja pašnjak 7. klase, površine 34 m², **kat. parcela 3903/2**, po načinu korišćenja pašnjak 7. klase, površine 2 m², i **kat. parcela 1904/2**, po načinu korišćenja vinograd 2. klase, površine 124 m², **kat. parcela 3905/2**, po načinu korišćenja livada 1. klase, površine 122 m², **kat. parcela 3906/53**, po načinu korišćenja livada 1. klase, površine 1062 m² i **kat. parcela 3906/57**, po načinu korišćenja livada 1. klase, površine 281 m².-----

U „B“ listu, kao imalac prava svojine, na kat. parcelama označenim u „A“ listu predmetnog lista nepokretnosti, upisana je Crna Gora-subjekt raspolaganja Glavni grad, sa pravom svojine 1/1,

Stijepović

Podgorica

ovdje ugovornik.-----

U „G“ listu ovog lista nepokretnosti, na označenim kst.parcelama ne postoje tereti i ograničenja.

Izvod iz lista nepokretnosti stranke su mi prezentovale u originalu, iste sam im pročitala nakon čega se prilažu uz ovaj izvornik. -----

Notar vrši uvid u **Kopiju katastarskog plana**, izdatu od Uprave za nekretnine PJ Podgorica dana 08.09.2016. godine pod brojem 101-956-11-2955/2016, za **kat.parcele iz lista nepokretnosti br. 3217 KO Podgorica III**, a u svojini Glavnog grada Podgorica. Stranke izjavljuju da parcele na kopiji katastarskog plana odgovaraju parcelama na terenu, te da im je poznato njihovo stanje i granice na terenu. Nakon što su izvršile uvid u predočenu kopiju, te se saglasile sa istom, njena ovjerena kopija se prilaže uz ovaj izvornik. -----

Uvidom u **Tehnički izvještaj o iskolčavanju**, urađen od strane D.O.O. Geoengineering, zaveden kod Direkcije za imovinu dana 21.09.2016.godine pod brojem 13-460/16-787/1, Notar konstatuje da je izvršeno obilježavanje urbanističke parcele br.82 DUP-a Čepurci. ----- Stranke saglasno izjavljuju da označenu UP čine kat.parcele sa kojima sada Glavni grad raspolaže. Nadalje, izjavljuju da je, u prisustvu predstavnika Direkcije za imovinu Glavnog grada i predstavnika porodice Osmanagić, izvršeno obilježavanje granica ove UP i da je saugovornik uveden u posjed iste. -----

Nakon što su stranke izvršile uvid u navedeni Izvještaj sa priloženom skicom, te se saglasile da granice na skici odgovaraju stanju na terenu, predočeni Izvještaj se vraća Ugovorniku. -----

Uvidom u **Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta u zahvatu DUP-a „Čepurci“ Izmjene i dopune u Podgorici**, sačinjen u martu 2016. godine od strane Direkcije za imovinu, Notar konstatuje da je istim procjenjenjena vrijednost za nepokretnosti iz lista nepokretnosti br. 3217 KO Podgorica III, u svojini Glavnog grada Podgorica. Prema označenom Izvještaju, vrijednost predmetnih nepokretnosti je 617.500,00 eura ----- (šestosedamnaesthiljadapetsto00/100) eura.-----

Nakon što je navedeni Izvještaj pročitana strankama, i stranke se složile sa njegovim sadržajem. isti im je vraćen. -----

Uvidom u **Izvod iz lista nepokretnosti 5746 KO Podgorica III**, izdat od Uprave za nekretnine PJ Podgorica broj 101-956-37373/2016 od 08.09.2016. godine, koji je pročitana strankama nakon čega je priložen uz izvornik, Notar konstatuje sledeće:-----

U „V“ listu ovog lista nepokretnosti, u podacima o objektima i posebnim djelovima zgrade, upisana kat. parcela br. 4534/27, broj zgrade 1, **stambeni prostor, PD 34**, spratnost P3, površine 71 m2 i **stambeni prostor, PD 43**, spratnost P4, površine 71 m2, sa upisom prava svojine 1/1 na Glavni grad Podgorica, ovdje ugovornika. -----

U „G“ listu, na stambenoj zgradi, upisan je **teret** - nema upotrebnu dozvolu. -----

Uvidom u **Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti stambenih prostora PD 34 i PD 43**, u zgradi broj 1, na kat. parceli br. 4534/27 KO Podgorica III, u naselju Tuški put Podgorica, sačinjen u martu 2016. godine od strane Direkcije za imovinu, pod brojem 13-460/16-164 Notar konstatuje da je istim procjenjenjena vrijednost stambenih prostora PD 34 i PD 43, iz lista

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

nepokretnosti br. 5746 KO Podgorica III. Prema označenom Izvještaju, vrijednost predmetnih nepokretnosti je 142.000,00 (stočetrdesetdvijehiljade00/100) eura. -----
 Nakon što je navedeni Izvještaj pročitana strankama, i stranke se složile sa njegovim sadržajem, isti im je vraćen. -----

Uvidom u **Prepis lista nepokretnosti 3242 KO Podgorica III**, izdat od Uprave za nekretnine PJ Podgorica broj 101-956-37370/2016 od 08.09.2016. godine, koji su mi stranke prezentovale u originalu i koji sam im pročitala, te koji se prilaže uz ovaj izvornik, ustanovila sam sledeće: -----

U „A“ listu ovog lista nepokretnosti upisane su **kat. parcela 3468**, po načinu korišćenja pašnjak I. klase, površine 585 m², **kat. parcela 3469**, po načinu korišćenja livada I. klase, površine 755 m² i **kat. parcela 3470**, po načinu korišćenja njiva I. klase, površine 3273 m². -----

U „B“ listu, na kat. parcelama označenim u „A“ listu predmetnog lista nepokretnosti, upisano je prava svojine na Osmanagić Biseru ud. Šemsije, ovdje saugovornika. -----

U „G“ listu – na predmetnim nepokretnostima nema upisanih tereta i ograničenja. -----

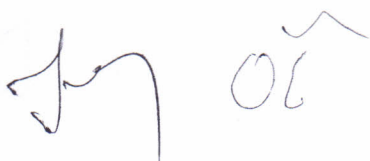
Notar vrši uvid u **Kopiju katastarskog plana**, izdatu od Uprave za nekretnine PJ Podgorica dana 08.09.2016. godine pod brojem 956-101-2955/2016, za kat.parcele iz lista nepokretnosti br. 3242 KO Podgorica III. Stranke izjavljuju da parcele na kopiji katastarskog plana odgovaraju parcelama na terenu, te da im je poznato njihovo stanje i granice na terenu. Nakon što su izvršile uvid u predočenu kopiju, te se saglasile sa istom, njena ovjerena kopija se prilaže uz ovaj izvornik. -----

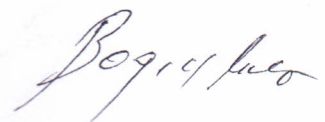
Uvidom u **Izvještaj o procjeni vrijednosti nepokretne imovine**, sačinjen u Podgorici, dana 06.02.2016. godine od strane Uprave za nekretnine, Notar konstatuje da je istim procjenjena vrijednost kat.parcela 3468, kat.parcela 3469, kat.parcela 3470, ukupne površine 4613 m², iz **lista nepokretnosti br. 3242 KO Podgorica III** na 196,02 e/m². Prema označenom Izvještaju, vrijednost predmetnih nepokretnosti je 904.240,26 (devestočetirihiljadevjestačetrdeset26/100) eura. -----

Nakon što je navedeni Izvještaj pročitana strankama, i stranke se složile sa njegovim sadržajem, isti im je vraćen. -----

Notar je stranke **podučio** na mogućnost da prije sačinjavanja ovog zapisa izvrši neposredni uvid u predmetne listove nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti i objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posledice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od dana izdavanja predmetnih Izvoda i prepisa lista nepokretnosti, došlo do promjene podataka koji se upisuju u listu nepokretnosti za predmetne nekretnine, kao i za mogućnost nesaglasnosti predočenih Izvoda i prepisa lista nepokretnosti i podataka upisanih u listovima nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid Notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posledice i rizike u vezi sa tim. -----

Notar je stranke **podučio** o zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova te da bi, ako se radi o takvoj imovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnog druga saugovornika, koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi. Takođe, Notar je stranke upozorio na posledice u





slučaju suprotnog postupanja u vezi sa naznačenim, između ostalog, posebno ističući da, u koliko je kao vlasnik na zajedničkoj imovini upisan samo jedan bračni drug smatraće se da je upis izvršen na oba bračna druga, a da bračni drug ne može raspolagati ni svojim dijelom u nepodijeljenoj zajedničkoj imovini. Nakon toga, saugovornik izjavljuje da su nepokretnosti koje su predmet razmjene, posebna imovina koju je stekla nasleđem iza supruga. -----

Uvidom u **Rješenje Osnovnog suda u Podgorici O. br. 277/04** od 10.11.2004. godine, koje je istog dana postalo pravosnažno, iza Osmanagić Muslije Šemsije, biv. iz Podgorice, Notar konstatuje da zaostavštinu ostavioca, između ostalog, čine nepokretnosti iz lista nepokretnosti **3242 KO Podgorica III**. Za jedinog zakonskog nasljednika na zaostavštini ostavioca oglašena je Osmanagić Bisera, supruga ostavioca, ovdje saugovornik. Nakon što je rješenje pročitano strankama i iste se složila sa njegovim sadržajem, njegova ovjerenja kopija se prilaže ovom izvorniku. -----

Notar je **upozorio** ugovarače da je neophodno da saugovornik od Uprave lokalnih javnih prihoda pribave uvjerenje o plaćenom porezu iz kojeg se vidi da nema neizmirenih poreza koji terete nepokretnosti koje su predmet razmjene. Saugovornik izjavljuje da nema uvjerenje jer se porez za zemlju do sada nije plaćao. Ugovarači insistiraju da se ovaj ugovor zaključi bez traženog dokaza, prihvatajući svaki rizik i posledicu zbog istog. -----

Stranke izričito zahtijevaju da Notar sačini ugovor o razmjeni nepokretnosti na osnovu dokumentacije koja mu je predočena i time preuzimaju na sebe moguće posledice koje bi mogle proizići iz zaključenja ovog pravnog posla. -----

II PREDMET RAZMJENE

Ugovornik **Glavni grad Podgorica** se obavezuje da na saugovornika **Osmanagić Biseru** prenese pravo svojine na: -----

-**kat. parceli 3902/2**, po načinu korišćenja pašnjak 7. klase, površine 34 m², **kat. parceli 3903/2**, po načinu korišćenja pašnjak 7. klase, površine 2 m², i **kat. parceli 1904/2**, po načinu korišćenja vinograd 2. klase, površine 124 m², **kat. parceli 3905/2**, po načinu korišćenja livada 1. klase, površine 122 m², **kat. parceli 3906/53**, po načinu korišćenja livada 1. klase, površine 1062 m² i **kat. parceli 3906/57**, po načinu korišćenja livada 1. klase, površine 281 m², sve upisano u **listu nepokretnosti 3217 KO Podgorica III** i na -----

- **stambenom prostoru, PD 34**, spratnost P3, površine 71 m² -----
i **stambenom prostoru, PD 43**, spratnost P4, površine 71 m², -----
oba u zgradi broj 1, izgrađenoj na kat. parceli 4534/27, upisanoj u **listu nepokretnosti 5746 KO Podgorica III**. -----

Saugovornik **Osmanagić Bisera** se obavezuje da na ugovornika **Glavni grad Podgorica**, prenese pravo svojine na **kat. parceli 3468**, po načinu korišćenja pašnjak 1. klase, površine 585 m², **kat. parceli 3469**, po načinu korišćenja livada 1. klase, površine 755 m² i **kat. parceli 3470**, po načinu korišćenja njiva 1. klase, površine 3273 m², sve upisano u **listu nepokretnosti 3242 KO Podgorica III**. -----

III VRIJEDNOST RAZMJENE

Stranke saglasno izjavljuju da vrijednost predmetnih nepokretnosti iz tačke II ovog ugovora, čija se razmjena vrši, iznosi **1.808.480,00 eura** -----

Handwritten signature/initials

Handwritten signature

(milionosamstoosamhiljadačetrstoosamdeset).-----

Vrijednost nepokretnosti iz stava 1 tačke II ovog ugovora iznosi 759.500,00 (sedamstopedesethiljadapetsto) eura. -----

Vrijednost nepokretnosti iz stava 2 tačke II ovog ugovora iznosi 904.240,26 (devestočetirihiljadedvjestaćetrdeset26/100) eura. -----

Na ime manje vrijednosti davanja, pored prenosa prava svojine na nepokretnostima iz stava 1 tačke II ugovora, Ugovornik je u obavezi da Saugovorniku isplati iznos od 144.740,26 (stočetrdesetčetirihiljadesedamstočetrdeset26/100) eura na raču broj 510290494421504651, koji saugovornik ima kod Crnogorske komercijalne banke AD Podgorica. -----

Označeni iznos Glavni grad Podgorica će isplatiti u dvije jednake rate, na način što će prvu ratu izmiriti u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ovog ugovora, a drugu ratu u roku od 6 (šest) mjeseci od isplate prve rate. -----

Ugovarači izjavljuju da su se saglasili da, jedan drugom, odmah daju saglasnost za uknjižbu nepokretnosti koji su im pripale po osnovu ovog ugovora. -----

Notar je poučio saugovornika mogućnostima njegovog osiguranja, u vezi sa dospjelošću plaćanja ugovorene doplate, kao što je davanje saglasnosti za prenos prava svojine odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog Notaru da izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržavati saglasnost za prenos prava svojine do isplate cjelokupnog iznosa koji je ugovornik u obavezi da doplati saugovorniku na ime manje vrijednosti davanja, zatim **zabilježba** zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti koje se prenose na ugovornika, bez saglasnosti saugovornika, te upis hipoteke na nekretninama ugovornika, do visine iznosa koji je ugovornik obavezan doplatiti, sa izjavom ugovornika o pristajanju na izvršenje bez odlaganja na cjelokupnoj imovini, do visine iznosa doplate, pa ga **upozorio** na rizike i posljedice kojima se izlažu u slučaju suprotnog postupanja. Saugovornik izjavljuje da u ovoj ispravi daje saglasnost za prenos prava svojine na ugovornika, na razmijenjenim nepokretnostima, i ne želi nikakvo obezbjedjenje jer ima povjerenje u ugovornika. -----

Nakon toga, ugovarači su izričito izjavili, da **jedan drugom u ovoj ispravi daju saglasnost za prenos prava svojine na nekretninama čija se razmjena vrši** te da svaki od njih, odmah nakon zaključenja ovog ugovora, može uknjižiti pravo svojine na razmijenjenim nepokretnostima. Notar je dužan postupiti po naprijed naznačenom nalogu. -----

IV ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

Nepokretnosti iz tačke II ovog ugovora ugovarači razmjenjuju u vidjenom stanju, bez garancije da imaju površinu navedenu u listovima nepokretnosti. -----

Ugovarači su vlasnici na svim nepokretnostima koje su predmet razmjene te jedan drugom ne garantuju za vidljive i skrivene materijalne nedostatke. Izjavljuju da im skriveni nedostaci nijesu poznati, a da im je poznato njihovo stvarno stanje. -----

Ugovarači jedan drugom garantuju da su predmetne nepokretnosti slobodni od upisanih i neupisanih prava i ograničenja, te da ih ne terete nikakva potraživanja osigurana uknjiženom i

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

neuknjiženom hipotekom, kamatama i porezima, doprinosima i sl. -----

Ugovarači jedan drugom garantuju da, sa danom obrade ove notarske isprave, nekretnine iz tačke ovog ugovora, nijesu prethodno otudene trećim licima i da ih razmjenjuju kao savjesni vlasnici i posjednici. Obavezuju se da jedan drugom pruže zaštitu od evikcije i lično snose odgovornost za ove garancije. -----

U slučaju zahtjeva za restituciju ili bilo kakvog zahtjeva trećih lica na zemljištu koje je do sada bilo u državnoj svojini, Glavni grad preuzima obavezu da, pored aktivnog učešća u postupku, saugovorniku izvrši isplatu za cjelokupno zemljište koje je ustupio saugovorniku putem razmjene, po tržišnoj vrijednosti koja bude tada važila, ali ne u manjem iznosu od utvrdene vrijednosti za potrebe ove razmjene. -----

V PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI

Posjed, koristi, tereti i opasnosti na razmijenjenim nepokretnostima ugovarača prelaze na dan zaključivanja ovog ugovora. -----

VI SAGLASNOST ZA UKNJIŽBU (CLAUSULA INTABULANDI)

Ugovornik Glavni grad Podgorica je saglasan da se, na osnovu ovog ugovora, saugovornik Osmanagić Bisera uknjiži u katastru nepokretnosti, sa pravom svojine 1/1, na: kat. parceli 3902/2, po načinu korišćenja pašnjak 7. klase, površine 34 m², kat. parceli 3903/2, po načinu korišćenja pašnjak 7. klase, površine 2 m², kat. parceli 1904/2, po načinu korišćenja vinograd 2. klase, površine 124 m², kat. parceli 3905/2, po načinu korišćenja livada 1. klase, površine 122 m², kat. parceli 3906/53, po načinu korišćenja livada 1. klase, površine 1062 m² i kat. parceli 3906/57, po načinu korišćenja livada 1. klase, površine 281 m², sve upisano u listu nepokretnosti 3217 KO Podgorica III, kao i na -----
 - stambenom prostoru, PD 34, spratnost P3, površine 71 m², i -----
 - stambenom prostoru, PD 43, spratnost P4, površine 71 m², -----
 oba prostora u zgradi broj 1, izgrađenoj na kat. parceli 4534/27, upisanoj u listu nepokretnosti 5746 KO Podgorica III. -----

Saugovornik Osmanagić Bisera je saglasna da se, na osnovu ovog ugovora, ugovornik Glavni grad Podgorica uknjiži u katastru nepokretnosti, sa pravom svojine 1/1, na kat. parceli 3468, po načinu korišćenja pašnjak 1. klase, površine 585 m², kat. parceli 3469, po načinu korišćenja livada 1. klase, površine 755 m² i kat. parceli 3470, po načinu korišćenja njiva 1. klase, površine 3273 m², sve upisano u listu nepokretnosti 3242 KO Podgorica III. -----

Notar je ovlašćen da ovu saglasnost odmah dostavi Upravi za nekretnine PJ Podgorica. -----

VII TROŠKOVI I POREZI

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom odgovaraju solidarno a da mogu drukčije ugovoriti. Nakon toga, stranke izjavljuju da će troškove ovog notarskog zapisa i druge troškove u vezi s tim, snositi ugovornik, a porez na promet će se regulisati u skladu sa sada važećim propisima. -----

Handwritten signature and date: 06

Handwritten signature: Bogdanovic

VIII ODOBRENJA

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, Notar je saopštio strankama da ovaj ugovor ne podliježe nikakvom odobrenju, pa je ovaj pravni posao završen saglasnom voljom ugovornih strana.

IX POUKE I UPOZORENJA

Notar je poučio i upozorio stranke na sledeće:

- da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti;
- da je saugovornik u obavezi da u roku od 15 dana od dana sačinjavanja ovog zapisa, odnosno izdavanja njegovog otpravka, Poreskoj upravi podnesu poresku prijavu za porez na promet nepokretnosti.
- da će Notar po službenoj dužnosti otpripravak ovog ugovora dostaviti Upravi za nekretnine PJ Podgorica i Poreskoj upravi CG. S obzirom na to da se ovim ugovorom raspolaže sa državnom imovinom, otpripravak istog će se dostaviti i Zaštitniku imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, Državnom tužilaštvu Crne Gore i Državnoj revizorskoj instituciji.

X ZAVRŠNE ODREDBE

Ugovorne strane ovlašćuju Notara da izvrši eventualne ispravke i dopune izvornika u pogledu očitih štamparskih grešaka, kao i eventualnih tehničkih grešaka prilikom sačinjavanja izvornika, ali samo u vezi naprijed pomenutog pravnog posla, i samo u slučaju da je nesporno da su tražene ispravke u saglasnosti sa voljom stranaka koja je danas utvrđena i da odmah po izvršenim ispravkama i dopunama dostavi ugovornim stranama otpripravak ispravljenog izvornika.

U skladu sa Zaključkom Upravnog odbora Notarske komore Crne Gore od 19.05.2016. godine, ovjerene kopije ličnih karata se nalaze u prilogu ovog zapisa, ali se ne prilažu uz otpripravke.

Ugovarači ovlašćuju Notara da, u njihovo ime, podnese zahtjev za upis prava svojine na razmijenjenim nepokretnostima.

Ovaj Ugovor sačinjen je u obliku notarskog akta čiji izvornik ostaje u arhivi Notara sa priložima, a dobijaju

OTPRIPRAK

- Ugovornik (1)
- Saugovornik (1)
- Uprava za nekretnine PJ Podgorica (1)
- Poreska uprava CG (1)
- Uprava za sprečavanje pranja novca i finansiranja terorizma (1)
- Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa Crne Gore (1)
- Državno tužilaštvo Crne Gore (1)
- Državna revizorska institucija (1)

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi na sledeći način:
 Naknada za rad notara je naplaćena po tarifnom broju 1 i tarifnom broju 19 stav 1 Tarife o naknadama za rad notara u iznosu od 1.490,00 eura, što sa PDV od 283,10 eura, iznosi ukupno

M 06

Bojan Jurić

1.773,10 eura, dok troškovi nijesu naplaćeni. -----

Notar je pročitao strankama ovaj akt, neposrednim pitanjima se uvjerio da sadržaj odgovara njihovoj slobodnoj volji, nakon čega su stranke izjavile da su razumjele sadržaj ovog pravnog posla te su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno potpisuju u prisustvu ovog Notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj Notar. -----

U Podgorici, dana 21.09.2016.godine (dvadeset prvog septembra dvije hiljade šestnaeste) u 12,30 (dvanaest i trideset) časova. -----

Za UGOVORNIKA
GLAVNI GRAD PODGORICA
PUNOMOĆNIK
ILIĆ MLADEN

Mladen Ilić



SAUGOVORNIK
OSMANAGIĆ BISERA

Bisera Osmanagić



