



NOTAR
NOTARY PUBLIC

Mira Bogić



UGOVOR O ZAKUPU ZEMLJIŠTA

Podgorica, Dalmatinska 10
ž.r. 505-113381-10
tel.-fax: +382 / 20 / 510 - 590 mob.: +382 / 68 / 000 - 212
e-mail: mira.bogic@notarcg.me
www.notarcg.me

Crna Gora

Notar

Bogić Mira

Podgorica, Dalmatinska 10

ОТПРАВА К ЦРНА ГОРА
ИЗВОРНИКА

Гора-Главни град-Подгорица
Дирекција за имовину
ИЗЗ 205/2016

Број: 13.460/16-272

Подгорица, 04.05 2016 год.

Dana 27.04.2016.godine (dvadeset sedmog aprila dvije hiljade šesnaeste) u 9 (devet) časova, kod mene, notara **Bogić Mire**, sa službenim sjedištem u Podgorici, Dalmatinska 10, sa zahtjevom da notarski obradim izjave njihove volje o zakupu nepokretnosti, pristupili su:-----

GLAVNI GRAD PODGORICA, sa sjedištem u Podgorici, Njegoševa 13, kao zakupodavac (u daljem tekstu: **zakupodavac**), kojeg predstavlja Direkcija za imovinu, zastupana od strane -----

ILIĆ Vladete MLADENA, iz Podgorice, Ul. Moračka br. 45, rođen 28.02.1978. (dvadeset osmog februara hiljadu devetsto sedamdeset osme) u Podgorici, diplomirani pravnik, oženjen, sa JMB 2802978210267, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu reg. broj 582044140 (pet osam dva nula četiri četiri jedan četiri nula), izdatu od MUP-a PJ Podgorica, dana 16.10.2009. (šesnaestog oktobra dvije hiljade devete) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, direktora Direkcije za imovinu i punomoćnika (u daljem tekstu: **punomoćnik**) -----

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE „EXPLORER“ D.O.O. KOLAŠIN sa sjedištem u Kolašinu, Ul. Mojковаčka bb, sa registarskim brojem 5-0268143 (pet – nula dva šest osam jedan četiri tri) i matičnim brojem 02443112 (nula dva četiri četiri tri jedan jedan dva), kao zakupac (u daljem tekstu: **zakupac**), kojeg zastupa izvršni direktor-----

BULATOVIĆ Vojislava LUKA, iz Podgorice, Ivana Crnojevića bb, rođen 18.07.1979. (osamnaestog jula hiljadu devetsto sedamdeset devete) godine u Kolašinu, ekonomista, oženjen, sa JMB 1807979214035, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu reg. broj 736040107 (sedam tri šest nula četiri nula jedan nula sedam), izdatu od MUP-a FL Kolašin dana 25.09.2008. (dvadeset petog septembra dvije hiljade osme) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina -----

U pripremnom postupku notarske obrade isprave, utvrdila sam da se nepokretnost koja je predmet zakupa nalazi na mom službenom području, uvjerila se u pravu volju stranaka i objasnila im pravne posledice namjeranih izjava volja, te iz razgovora ustanovila da su sposobne i ovlaštene za preduzimanje ovog pravnog posla, te su iste zaključile -----

UGOVOR O ZAKUPU ZEMLJIŠTA

PARKOVSKJE POVRŠINE NA LOKACIJI „BRDO GORICA“

RADI IZGRADNJE AVANTURISTIČKOG PARKA

I PRETHODNE NAPOMENE

Ovaj Notar je utvrdio da, u skladu sa **Odlukom o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorica** („Sl.list RCG-opštinski propisi“ 19/13 od 26.06.2013.godine), Direkcija za imovinu vrši poslove koji se, između ostalog, odnose na pripremanje predloga ugovora i zaključivanje tih ugovora kada je posebno ovlašćena. -----

Uvidom u **Rješenje** broj 01-031/15-5344 od 21.07.2015. godine, izdato od Zamjenika Gradonačelnika Glavnog grada Podgorica, Notar konstatuje da je za direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice, imenovan je Mladen Ilić, dipl.pravnik iz Podgorice, osnovom čega je i ovlašten da u ime Direkcije za imovinu zaključuje ugovore. Nakon što je pročitano označeno rješenje, i stranke se saglasile sa njegovim sadržajem, isto je vraćeno ovlaštenom licu zakupodavca. -----

Uvidom u **Punomoćje UZZ 1244/2015**, sačinjeno dana 01.12.2015. godine (prvog decembra dvije hiljade petnaeste) kod notara Anke Stojković, Notar konstatuje da je gradonačelnik Glavnog grada Podgorica Slavoljub Stijepović ovlastio Mladena Ilića da, između ostalog, zaključuje ugovore o zakupu nepokretnosti. Nakon što je pročitano strankama, ovjerena kopija istog se prilaže uz ovaj izvornik. -----

Uvidom u **Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave** u Podgorici, od 26.04.2016. godine, utvrdila sam da „**EXPLORER“ D.O.O. Kolašin** ima registarski broj 5-0268143 (pet – nula dva šest osamjedan četiri tri) i matični broj 02443112 (nula dva četiri četiri tri jedn jedan dva), a da je osnivač i izvršni direktor Luka Bulatović, koji ima svojstvo ovlaštenog zastupnika sa pojedinačnim ovlaštenjem. -----

Notar je stranke poučio na mogućnost da prije sačinjavanja ovog zapisa izvrši neposredni uvid u CRPS, radi utvrđivanja upisanih podataka, što su stranke odbile. -----

Nakon čitanja, Izvod koji mi je stranka u originalu predstavila, u ovjerenoj kopiji se prilaže uz ovaj izvornik. -----

Uvidom u **Odluku o davanju u zakup zemljišta – parkovskih površina putem prikupljanja ponuda**, broj 02-030/15-1822 od 29.12.2015.godine (Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi broj 1 od 13.01.2016.godine), donijeta od Skupštine Glavnog grada Podgorica, Notar konstatuje da je istom određeno zemljište – parkovske površine koje je predmet davanja u zakup. Ovom odlukom je određeno da predmet davanja u zakup bude i zemljište na lokaciji „Brdo Gorica“ koja zahvata djelove kat.parcela 2597 i 4141/1, iz lista nepokretnosti 603 KO Podgorica II, zatim djelove kat.parcele 2601/1, iz lista nepokretnosti 5341 KO Podgorica II, kao i djelove kat.parcele 2149/1, iz lista nepokretnosti 637 KO Podgorica II, u granicama označenim prelomnim tačkama koordinata datim pod tačkom 6 u Specifikaciji lokacija – parkovskih površina za davanje u zakup, kao sastavnim dijelom Odluke. -----

Uvidom u izvod iz **lista nepokretnosti br. 603 KO Podgorica II**, izdat od Uprave za nekretnine PJ Podgorica broj 101-956-18099/2015 od 27.04.2016.godine, ustanovila sam sledeće: -----

U „**A**“ listu označenog lista nepokretnosti, upisana je **kat. parcele 2597**, nekategorisani putevi, površine 7196 m² i **kat. parcele 4141/1**, nekategorisani putevi, površine 9680 m² -----

U „**B**“ listu, kao imalac prava svojine, na kat. parcelama označenim u „**A**“ listu predmetnog lista nepokretnosti, upisana je Crna Gora – Subjekt raspolaganja Glavni grad Podgorica. -----

U „**G**“ listu, ne postoje tereti i ograničenja -----

Uvidom u izvod iz **lista nepokretnosti br. 637 KO Podgorica II**, izdat od Uprave za nekretnine PJ Podgorica broj 101-956-18102/2015 od 27.04.2016.godine, ustanovila sam sledeće: -----

U "A" listu označenog lista nepokretnosti, upisana je kat. parcela 2149/1, ukupne površine 114646 m2 -----

U „B“ listu, kao imaoći prava svojine, na kat. parceli označenoj u „A“ listu predmetnog lista nepokretnosti, upisan je Glavni grad Podgorica. -----

U „G“ listu, ne postoje tereti i ograničenja -----

Uvidom u izvod iz **lista nepokretnosti br. 5341 KO Podgorica II**, izdat od Uprave za nekretnine PJ Podgorica broj 101-956-18101/2015 od 27.04.2016.godine, ustanovila sam sledeće: -----

U "A" listu označenog lista nepokretnosti, upisana je kat. parcela 2601/1, ukupne površine 671356 m2 -----

U „B“ listu, kao imalac prava svojine, na kat. parceli označenoj u „A“ listu predmetnog lista nepokretnosti, upisan je Glavni grad Podgorica. -----

U „G“ listu, ne postoje tereti i ograničenja -----

Navedene izvode iz listova nepokretnosti stranke su mi prezentovale u originalu, isti sam im pročitala nakon čega se prilažu uz ovaj izvornik. -----

Notar je stranke **poučio** na mogućnost da prije sačinjavanja ovog zapisa izvrši neposredni uvid u predmetne listove nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti i objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posledice i rizike u slučaju suprotnog postupanja a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od izdavanja predmetnih izvoda iz listova nepokretnosti, došlo do promjene podataka koji se upisuju u listu nepokretnosti za predmetne kat. parcele, kao i za mogućnost nesaglasnosti predočenih izvoda iz listova nepokretnosti i podataka upisanih u listu nepokretnosti, u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid Notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posledice i rizike u vezi sa tim. -

Uvidom u **Javni poziv za davanje u zakup zemljišta** – parkovskih površina na lokaciji „Brdo Gorica“ putem prikupljanja ponuda, objavljenim u dnevnom listu „Pobjeda“ dana 11.03.2016. godine, Notar konstatuje da je istim ponudjeno u zakup zemljište precizno označeno u gore navedenoj Odluci Skupštine Glavnog grada Podgorica, sa precizno datim uslovima pod kojima se ovo zemljište daje u zakup. -----

Uvidom u **Zapisnik o postupku prikupljanja ponuda**, od 28.03.2016.godine, Notar je utvrdio da je po Javnom pozivu pristigla samo jedna ponuda, data od „Explorer“ D.O.O. u iznosu od 16.529,98 eura (šesnaest hiljad petstodvadesetdevet 98/100). -----
Nakon što je Zapisnik pročitao i stranke odobrile njegov sadržaj, isti im se vraća. -----

Uvidom u Izvještaj o rezultatima postupka po Javnom pozivu za davanje u zakup zemljišta – parkovskih površina na lokaciji „Brdo Gorica“ putem prikupljanja ponuda, Notar konstatuje da je isti dana 28.03.2016.godine Komisija za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda podnijela Gradonačelniku. U navedenom Izvještaju se konstatuje da je prihvaćena ponuda „Explorer“ D.O.O. Kolašin koje je za zemljište koje predstavlja djelove kat.parcela 2597 i 4141/1, iz lista nepokretnosti 603 KO Podgorica II, zatim djelove kat.parcele 2601/1, iz lista nepokretnosti 5341 KO Podgorica II, kao i djelove kat.parcele 2149/1, iz lista nepokretnosti 637 KO Podgorica II, pomadilo iznos od 16.529,98 eura (šesnaesthiljadapetstodvadesetdevet98/100). -----
 Nakon što je pročitano strankama, ovjerena kopija Izvještaja se prilaže uz ovaj izvornik. -----

Uvidom u Zaključak Gradonačelnika Glavnog grada Podgorica, broj 01-031/16-2633 od 18.04.2016.godine, Notar konstatuje da je istim usvojen Izvještaj Komisije za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda za davanje u zakup zemljišta – parkovskih površina na lokaciji „Brdo Gorica“ putem prikupljanja ponuda. Nakon što je Zaključak pročitano strankama, ovjerena kopija istog se prilaže uz ovaj izvornik. -----

Uvidom u Saglasnost Gradonačelnika Glavnog grada Podgorica, broj 01-031/16-2756 od 20.04.2016.godine, datu na osnovu Punomoćja UZZ 1244/2015 od 01.12.2015. godine, Notar konstatuje da se istom Gradonačelnik saglašava da Mladen Ilić, direktor Direkcije za imovinu, u ime Glavnog grada može sa „Explorer“ D.O.O. Kolašin zaključiti ugovor o zakupu zemljišta parkovskih površina na lokaciji „Brdo Gorica – Rekreativna zona“ u skladu sa Zaključkom Gradonačelnika broj 01-031/16-2633 od 18.04.2016.godine. Nakon što je Saglasnost pročitana strankama, ovjerena kopija iste se prilaže uz ovaj izvornik. -----

Nakon uvida u predočenu dokumentaciju, stranke označavaju -----

II PREDMET UGOVORA O ZAKUPU

Predmet ovog ugovora je davanje u zakup zemljišta - parkovske površine na lokaciji "Brdo Gorica", koje predstavlja djelove sledećih katastarskih parcela: -----
 - kat.parcela 2597 i kat.parcela 4141/1, iz lista nepokretnosti broj 603 KO Podgorica II, ----
 - kat.parcela 2601/1, iz lista nepokretnosti broj 5341 KO Podgorica II, -----
 - kat.parcela 2149/1, iz lista nepokretnosti broj 637 KO Podgorica II, -----

sve u granicama označenim prelomnim tačkama koordinata, datim pod tačkom 6 u Specifikaciji lokacija – parkovskih površina za davanje u zakup, kao sastavnim dijelom Odluke o davanju u zakup zemljišta – parkovskih površina putem prikupljanja ponuda, broj 02-030/15-1822 od 29.12.2015.godine. -----

Lokacija se daje u zakup radi izgradnje avanturističkog parka, što prodrzumijeva obavezu Zakupca da izgradi - postavi sljedeće sadržaje: 5 staza sa preprekama ukupne dužine 840 m, privremeni objekat montažnog karaktera za opremu i kafe bar sa terasom površine 96 m², igraonicu za djecu na otvorenom površine 81 m², teretanu na otvorenom površine 49 m², poligon za penjanje (vjestačka stijena), parking za bicikle uz postojeću biciklističku stazu, u svemu prema Javnom pozivu i ponudi Zakupca.-----

Handwritten mark

Handwritten signature

Handwritten signature

III ZAKUPNINA

Visina zakupnine za period zakupa od 1 (jedne) godine iznosi **16.529,98 eura** -----
 (šesnaesthiljadapetstodvadesetdevet98/100) -----

Iznos zakupnine iz stava 1 ove tačke Zakupac je dužan plaćati unaprijed, posebno za svaku godinu trajanja zakupa, i to kako slijedi: -----

- za prvu godinu zakupa, zakupnina se umanjuje za uplaćeni iznos depozita od 500,00 (petsto) eura, što iznosi 16.029,98 (šesnaesthiljadadvadesetdevet98/100) eura. Zakupac je dužan da u roku od 7 (sedam) dana od dana potpisivanja Ugovora, **na žiro račun Budžeta Glavnog grada - Podgorica broj 550-3574-31**, uplati navedeni iznos. -----

- za ostale godine trajanja zakupa, zakupnina iznosi po 16.529,98 eura -----
 (šesnaesthiljadapetstodvadesetdevet98/100) a Zakupac je dužan da istu uplati najkasnije do isteka prethodne godine trajanja zakupa. -----

Visina zakupnine se godišnje usklađuje sa stopom rasta cijena na malo prema zvanično objavljenim statističkim podacima. -----

U cilju obezbjeđivanja svrhe i namjene predmetne lokacije, Zakupac će zakupninu plaćati za zemljište ispod objekata (zemljište ispod privremenog objekta montažnog karaktera za opremu i kafe bara sa terasom i 5 staza sa preprekama). -----

IV VRIJEME TRAJANJA ZAKUPA

Predmetna lokacija se daje u zakup na period do 10 (deset) godina

Za vrijeme trajanja zakupa, zakupac je dužan da se prema zakupljenom zemljištu odnosi sa pažnjom dobrog domaćina. -----

V OBAVEZE ZAKUPCA

Zakupodavac ustupa Zakupcu nepokretnosti iz tačke II stav 1 ovog Ugovora u stanju koje je zatečeno u momentu zaključivanja istog. -----

Pored obaveza navedenih u tački II stav 3 Ugovora, Zakupac je takođe u obavezi da: -----

- staze (visinske prepreke) postavi u skladu sa propisanim standardima za bezbjednost i to: za čelične sajle primjenjivati JUS, DIN i GOST standarde, *proizvodi od inox čelika, sintetičke mreže, kao i mreže od prirodni vlakana*, kacige i rukavice za vježbače moraju imati CE ateste, svi proizvodi od drveta moraju imati sertifikate o vrsti, stepenu i načinu impregnacije, alpinistička užad i pojasevi, karabineri, gurtne, roleri i druga potrebna alpinistička oprema moraju imati sertifikate UIAA i/ili CEN; -----
- uredi potez od kapije kod crkve Sv. Đorđa do zone avanturističkog parka, kao i samu zonu parka postavljanjem adekvatnog urbanog mobilijara (klupe, potreban broj kanti za otpatke, putokazi i sl.), tamo gdje mobilijar nedostaje, uz prethodno pribavljeno odobrenje nadležnog organa Glavnog grada; -----

JH

[Signature]

[Signature]

-
- U koordinaciji sa Službom zaštite Glavnog grada obezbjedi područje sa adekvatnom protivpožarnom zaštitnom opremom. -----
- organizuje dvadeset četvoročasovnu stražarsku službu koja će biti na stalnoj vezi sa Službom zaštite i obavještavati je o požarima i sličnim opasnostima po građane i životnu sredinu; -----
- pribavi odobrenje nadležnog organa uprave Glavnog grada - Podgorice za postavljanje privremenih objekata i postavljanje istih izvrši uz koordinaciju sa javnom službom kojoj su povjereni poslovi održavanja javnih zelenih površina; -
- na ustupljenoj lokaciji otpočne sa obavljanjem djelatnosti nakon što pribavi odobrenje za rad; -----
- blagovremeno plaća zakupninu; -----
- da se stara o tekućem održavanju ovog prostora, infrastrukture i instalacija, s pažnjom dobrog domaćina; -----
- ukoliko Zakupodavac po isteku ugovorenog roka ponovo ne raspiše javni poziv za davanje u zakup predmetne lokacije, i ukoliko Zakupac odustane od iste, u obavezi je da po isteku ugovorenog roka oslobodi predmetnu lokaciju. -----

Zakupac ne može predmetnu lokaciju dati u zakup drugome (podzakup). -----

VI SAGLASNOST ZA UPIS ZAKUPA

Zakupodavac je saglasan da se, na osnovu ovog ugovora i potvrde o uplaćenju zakupnine za prvu godinu, u Upravi za nekretnine PJ Podgorica, bez njegovog daljeg pitanja i saglasnosti, u „G“ listu lista nepokretnosti 603, lista nepokretnosti 637 i lista nepokretnosti 5341, sve u KO Podgorica II, na kat.parcelama precizno označenim u tački II stav 1 ovog ugovora, upiše pravo zakupa na period od 10 godina, u korist zakupca „Explorer“ D.O.O. Kolašin. -----

Notar je ovlašćen da, nakon dobijanja potvrde od zakupodavca, o uplati prve zakupnine od strane Zakupca, dostavi katastru zahtjev za upis ove zabilježbe. -----

VII RASKID UGOVORA

Zakup prestaje istekom ugovorenog roka. -----

Ovaj ugovor se može raskinuti u svako vrijeme sporazumom ugovornih strana. Ukoliko dođe do sporazumnog raskida ovog ugovora, ugovorne strane će prethodno regulisati sva međusobna prava i obaveze. -----

Ugovarači su saglasni da se ovaj ugovor može raskinuti jednostrano, prije isteka ugovorenog roka, ako Zakupac ne ispunjava svoje ugovorne obaveze i to: -----

- u roku ne plaća zakupninu; -----
- koristi zakupljeni prostor protivno namjeni i uslovima iz ovog ugovora; -----
- zaključi ugovor o podzakup; -----
- ne pribavi potrebna odobrenja i saglasnosti nadležnih organa; -----
- ne izvršava ostale preuzete obaveze iz tačke II stav 2 i tačke V ovog ugovora. -----

U slučajevima iz prethodnog stava, Zakupodavac može raskinuti Ugovor dostavom Zakupcu otkaza ugovora u pisanoj formi. -----

Otkazni rok traje 15 (petnaest) dana od dana dostavljanja izjave o otkazu. -----

Protekom otkaznog roka ugovor o zakupu se smatra raskinutim. -----

VIII UGOVORENA PRIMJENA PRAVA

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjuju se važeći zakonski propisi i opšta akta Glavnog grada – Podgorice -----

Ugovorne strane su se saglasile da eventualne nesporazume, teškoće i probleme u vezi sa izvršenjem ugovora rješavaju zajednički, na principima uvažavanja interesa druge ugovorne strane. -----

U slučaju spora koji se ne može riješiti mirnim putem, ugovarači ugovaraju mjesnu nadležnost suda u Podgorici. -----

IX TROŠKOVI

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno a da mogu drukčije ugovoriti. Nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa snosi Zakupac. -----

Osnov za izračunavanje visine notarske naknade za ovu notarsku obradu je utvrđeni iznos zakupnine za vremenski period od jedne godine, u iznosu od 16.529,98 eura ----- (šesnaesthiljadapetstodvadesetdevet98/100) -----

X POUKE I UPOZORENJA

Notar je **poučio i upozorio** stranke na sledeće: -----

- da je ugovor o zakupu obligacioni odnos kojim se ustanovljava pravo korišćenja i upotrebe tuđe nepokretnosti i ne dolazi do prenosa svojine, pa se ovaj notarski zapis ne upisuje u javni registar osim po zahtjevu stranke, imajući u vidu period zakupa; -----
- da i na koji način Zakupac svoje pravo iz ovog ugovora može obezbijediti upisom u katastar nepokretnosti, pa je ugovoren upis zabilježbe -----
- da se izvornik ovog akta čuva u arhivi Notara dvadeset godina; -----

XI ZAVRŠNE ODREDBE

Ugovorne strane ovlašćuju Notara da izvrši eventualne ispravke i dopune izvornika u pogledu očitih štamparskih grešaka, kao i eventualnih tehničkih grešaka prilikom sačinjavanja izvornika, ali samo u vezi naprijed pomenutog pravnog posla, i samo u slučaju da je nesporno da su tražene ispravke u saglasnosti sa voljom stranaka koja je danas utvrđena i da odmah po izvršenim ispravkama i dopunama dostavi ugovornim stranama otpравak ispravljenog izvornika. -----

Notar se obavezuje da stranke obavijestiti o preduzetim radnjama u smislu prethodnog stava. -----

Ovaj Ugovor sačinjen je u obliku notarskog akta čiji izvornik ostaje u arhivi Notara sa priložima. -----

Od ove notarske isprave dobijaju -----

OTPRAVAK -----

Zakupodavac (1) -----

Zakupac (1) -----

Uprava za nekretnine PJ Podgorica, radi upisa zabilježbe (1) -----

Zakupac ovlašćuje Notara da podnese katastru nepokretnosti zahtjev za upis navedene zabilježbe. -----

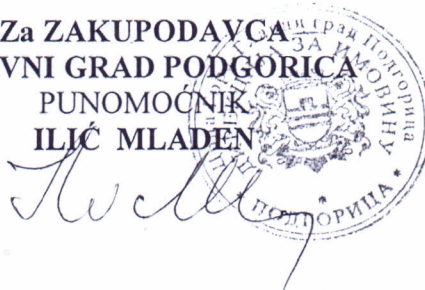
Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi na sledeći način: -----

Naknada za rad notara je obračunata po tarifnom broju 1 i tarifnom broju 19 stav 1 Tarife o naknadama za rad notara, u iznosu od 130,00 €, što sa PDV-om u iznosu od 24,70 iznosi ukupno 154,70, a troškovi se ne naplaćuju. -----

Notar je pročitao strankama ovaj akt, neposrednim pitanjima se uvjerio da sadržaj odgovara njihovoj slobodnoj volji, nakon čega su stranke izjavile da su razumjele sadržaj ovog pravnog posla te su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno potpisuju, u prisustvu ovog Notara, nakon čega isti potpisuje sam Notar. -----

U Podgorici, 27.04.2016.godine (dvadeset sedmog aprila dvije hiljade šesnaeste) u 9,30 (devet i trideset) časova. -----

Za ZAKUPODAVCA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 PUNOMOCNIK
 ILIĆ MLADEN



Za ZAKUPCA
 „EXPLORER“ D.O.O. KOLAŠIN
 IZVRŠNI DIREKTOR
 BULATOVIĆ LUKA



NOTAR
 MIRA BOGIĆ

