

OBRAZAC 1

EL.POTPIS PROJEKTANTA	EL.POTPIS REIDENTA
-----------------------	--------------------

INVESTITOR ¹	„ TRUDBENIK “ D.O.O. MOJKOVAC
-------------------------	-------------------------------

OBJEKAT ²	STAMBENI OBJEKAT - G+PR+2+PK
----------------------	------------------------------

LOKACIJA ³	KAT.PARC 606 I 607 ,UP 83 I 84 DUP “ KONIK SANACIONI PLAN ” , KO PODGORICA III
-----------------------	--

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	ARHITEKTURA – IDEJNO RJEŠENJE
---	-------------------------------

PROJEKTANT ⁵	“ČOVJEK I PROSTOR ” D.O.O. PODGORICA
-------------------------	--------------------------------------

ODGOVORNO LICE ⁶	arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dipl.inz.
-----------------------------	--------------------------------

GLAVNI INŽENJER ⁷	arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dipl.inz. BR.RJEŠENJA UPI 107/7- 463/2
------------------------------	--

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv projektovanog objekta

3 Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Idejno rješenje , idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog stanja objekta

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu , pravnog lica odnosno ime preduzetnika

7 Ime I prezime glavnog inženjera

SADRŽAJ:

- Obrazac 1
- Ugovor o izradi projektne dokumentacije
- Ugovor investitora I vlasnika zemljišta
- Registracija preduzeća ,izvod CRPS,
- Polisa osiguranja preduzeća projektanta,
- Rjesenje o imenovanju glavnog inženjera ,
- Licenca vodećeg inženjera
- Izjava vodećeg inženjera – obrazac 3
- Projektni zadatak investitora
- Urbanističko tehnički uslovi,
- Tehnički opis ,

• GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|--|----------|
| - Geodetska podloga | R 1 :100 |
| - Položaj objekta i lokacija – sire okruženje /orto/ | R 1 :250 |
| - Situacija | R 1 :100 |
| - Osnova garaže | R 1 :100 |
| - Osnova prizemlja | R 1 :100 |
| - Osnova I sprata | R 1 :100 |
| - Osnova II sprata | R 1 :100 |
| - Osnova potkrovlja | R 1 :100 |
| - Izgled krova | R 1 :100 |
| - Presjek 1 - 1 | R 1 :100 |
| - Presjek 2 - 2 | R 1 :100 |
| - Presjek 3 - 3 | R 1 :100 |
| - Fasada – 1 | R 1 :100 |
| - Fasada – 2 | R 1 :100 |
| - Fasada – 3 | R 1 :100 |
| - Fasada – 4 | R 1 :100 |
-
- 3D slike projektovanog objekta u realnom okruženju

UGOVOR

O

IZRADI IDEJNOG RJESENJA I GLAVNOG PROJEKTA

Zaključen dana 05.02.2020 . god. između :

1. „Trudbenik“ D.O.O. ,PIB 02110156 , adresa Polja b.b. Mojkovac , koje zastupa direktor Vuksan Radonjić (u daljem tekstu : Naručilac)

i

2. „Čovjek i prostor“ d.o.o. –ul.4 jul br.9 ,Podgorica ,PIB 02173263 koje zastupa izvršni direktor Ljubomir Vujović (u daljem tekstu : projektant)

PREDMET UGOVORA**Član 1.**

Naručilac ustupa a projektant prihvata da izradi idejno rjesenje i glavni projekat za stambeni objekat na kat.parc. 607 i 606 ,UP 83 i UP 84 –u zahvatu DUP-a “Konik Sanacioni plan” ,KO Podgorica III- , spratnosti G+Pr+2+Pk , ukupne bruto površine 1440 m².

Član 2.

Vodeći projektant se obavezuje da Idejno rjesenje i Glavni projekat izradi u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018) i drugim pravilnicima i zakonskim propisima iz ove oblasti.

Član 3.

Glavni projekat se izrađuje na osnovu idejnog rješnja objekta prethodno usvojenog od strane glavnog gradskog arhitekta koji je izdaje saglasnost u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018) i drugim pravilnicima i zakonskim propisima iz ove oblasti u svemu prema projektnom zadatku investitora i izdatim urbanističko tehničkim uslovima .

Idejno rjesenje i Glavni projekat će se raditi na osnovu dobijenih podloga od investitora i to :

1. Projektnog programa ,
2. Urbanističko tehničkih uslova ,
3. Geodetske podloge snimljene i ovjerene od strane licencirane geodetske organizacije ,i po potrebi elaborate parcelacije ,
4. Geomehanički elaborat ,

- Glavni projekat sadrži sledeće faze :

- Arhitektonski projekat ,
- Projekat konstrukcije ,
- Projekat hidrotehnike ,
- Elektro instalacije jake struje ,
- Elektroinstalacije slabe struje,
- Mašinski projekat – odimljavanje i ventilacija garaže ,
- Elaborat zaštite od požara ,
- Elaborat energetske efikasnosti sa termičkim proračunom

Član 4.

Naručilac i Vodeći projektant su na osnovu prihvaćene ponude ugovorili cijenu od 8,0 €/m² + PDV za usluge izrade idejnog rjesenje i glavnog projekta iz člana 1 ovog ugovora.

1440 m ² x 8.0 €/m ²	11 520,00 €
PDV.....	2 419,00 €

UKUPNO	13 939,20 €

I slovima : Trinaesthiljadadevestotridesetdevetevra 20/100

Član 5.

Način plaćanja :

- Po potpisivanju ugovora..... 30 %
- Sukcesivno do zavrsetka izrade glavnog projekta 40 %
- Po izvršenju reviziji glavnog projekta 30 %

Uplate se vrše na žiro račun preduzeća „Čovjek i prostor “ d.o.o. kod CKB , ž.r 510-20055-15

Član 6.

Rok za izradu i predaju idejnog rjesenja Glavnom gradskom arhitekti je 20 radnih dana od dana prihvatanja i usvajanja rjesenja od strane investitora.

Rok za izradu glavnog projekta je 45 radnih dana od dana dobijanja saglasnosti od strane Glavnog gradskog arhitekta

Član 7.

Za slučaj eventualnog spora po ovom Ugovoru, ukoliko ga ugovorne strane ne riješe sporazumno, isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

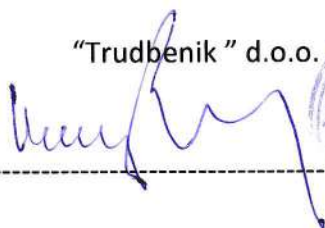
Član 8.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

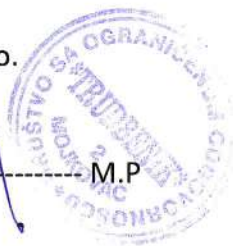
Potvrđujući navedeno, ugovorne strane su potpisale ovaj Ugovor u svoje ime i na dan naveden u gornjem tekstu.

Za Naručioca

"Trudbenik" d.o.o.



Vuksan Radonjić



Za projektanta

"Čovjek i prostor" d.o.o. Podgorica



Ljubomir Vujović

CRNA GORA
 N O T A R
 VUKIĆEVIĆ BRANISLAV
 Podgorica, ul. Slobode br. 37.

Dana 26.12.2019. godine, u 13:00h, preda mnom, dolje potpisanim Notarom sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. Slobode broj 47, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis Ugovor o razmjeni nepokretnosti, istovremeno su pristupila sljedeća lica: -

1. **Nađan Bauković**, od oca Ljubomira, **JMB: 2307959210255**, rođen u Podgorici dana 23.07.1959. godine, državljanin Crne Gore, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, ul. Spasoja Raspopovića broj 95, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj **647496791**, izdatu od strane MUP-a Crne Gore PJ Podgorica dana 27.02.2019. godine sa rokom važenja do 27.02.2029. godine, po kazivanju elektrotehničar, oženjen, **kao ugovorna strana I** (u daljem tekstu: **Ugovorna strana I**) i-----
2. U ime **Ugovorne strane II "Trudbenik" d.o.o. Mojkovac**, **matični broj: 02110156**, sa adresom sjedišta i adresom za prijem službene pošte u **Mojkovcu, Polja bb, Izvršni direktor Vuksan Radonjić**, od oca Vuka, iz Mojkovca, Polja bb, rođen 11.06.1958. godine, **JMB: 1106958280137**, državljanin Crne Gore, po kazivanju diplomirani pravnik, oženjen, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj **611144130** izdatu od MUP-a Crne Gore – FL Mojkovac, dana 26.02.2010. godine, sa rokom važenja do 26.02.2020. godine, u čije sam se ovlaštenje za zastupanje uvjerio uvidom u Izvod sa sajta Centralnog Registra Privrednih Subjekata Poreske Uprave u Podgorici, registarski broj 50001341, **kao ugovorna strana II** (u daljem tekstu: **Ugovorna strana II**).-----

Notar vrši uvid u sledeću dokumentaciju:-----

1. List nepokretnosti broj 314 KO Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine PJ Podgorica, dana 26.12.2019. godine, koji Notar spisima ovog predmeta prilaže u štampanoj verziji;-----
2. List nepokretnosti broj 4687 KO Podgorica I, izdat od Uprave za nekretnine PJ Podgorica, dana 26.12.2019. godine, koji Notar spisima ovog predmeta prilaže u štampanoj verziji;-----
3. Izvod sa sajta Centralnog Registra Privrednih Subjekata Poreske Uprave u Podgorici, registarski broj 50001341, koji Notar spisma ovog predmeta prilaže u štampanoj verziji;-----
4. Identifikaciona dokumenta potpisnika – koja Notar spisima ovog predmeta prilaže u prepisu;-----

Prethodne napomene:-----

Notar je uvidom u List nepokretnosti broj 314 KO Podgorica III utvrdio da je na dan izdavanja istog kao nosilac prava svojine na nepokretnostima koje su predmet ove razmjene upisana **Ugovorna strana I Nađan Bauković u obimu prava 1/1**, te da u "G" listu istog postoji upisan teret "nema dozvolu" koji se odnosi na porodičnu stambenu zgradu broj 1, izgrađenu na katastarskoj parceli broj 607, podbroj 1 i poučio stranke eventualnim posledicama koje postojanje navedenog tereta može izazavati.-----

Notar je uvidom u List nepokretnosti broj 4687 KO Podgorica I utvrdio da je na dan izdavanja istog kao nosilac prava svojine na nepokretnosti koja je predmet ove razmjene upisana **Ugovorna strana II "Trudbenik" d.o.o. Mojkovac u obimu prava 1/1**, te da u "G" listu istog ne postoje

upisani tereti i ograničenja.

Notar je stranke poučio Ugovornu stranu I zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi, ako se radi o takvoj imovini, bila potrebna pravnovaljana saglasnost njegovog bračnog druga, koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi. Notar je stranke upozorio na eventualne posljedice u slučaju suprotnog postupanja u vezi sa naprijed naznačenim. Nakon toga, Ugovorna strana I izjavljuje da je udovac, te da je predmetnu nepokretnost stekao nasljedom, pa pored njega ne postoje treća lica koja raspolažu pravima na istim.

Nakon što je Notar ustanovio nadležnost za sačinjavanje ovog notarskog zapisa, i uvjerio se u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, i iz razgovora o situaciji i priložene dokumentacije ustanovio da su sposobne i ovlaštenje za preduzimanje ovog pravnog posla, pristupili smo sačinjavanju notarskog zapisa:

UGOVOR O RAZMJENI NEPOKRETNOSTI

Član 1. - PREDMET RAZMJENE

a) Ugovorna strana I **Nađan Bauković** upisan je kao nosilac prava svojine u obimu 1/1 na nepokretnostima evidentiranim u Listu nepokretnosti broj 314 KO Podgorica III, PJ Podgorica i označenim kao:

- katastarska parcela broj 606, podbroj 1, ulica Prištinska, označena kao porodična stambena zgrada (zemljište ispod porodične stambene zgrade), broj zgrade 1, površine 133m²;
- katastarska parcela broj 606, podbroj 1, ulica Prištinska, označena kao dvorište, površine 204m²;
- katastarska parcela broj 606, podbroj 2, ulica Prištinska, označena kao neplodna zemljišta, površine 3m²;
- katastarska parcela broj 606, podbroj 3, ulica Prištinska, označena kao neplodna zemljišta, površine 1m²;
- katastarska parcela broj 607, podbroj 1, ulica Prištinska, označena kao porodična stambena zgrada (zemljište ispod porodične stambene zgrade), broj zgrade 1, površine 66m²;
- katastarska parcela broj 607, podbroj 1, ulica Prištinska, označena kao pašnjak 3. klase, površine 233m²;
- katastarska parcela broj 607, podbroj 2, ulica Prištinska, označena kao pašnjak 3. klase, površine 37m²;
- katastarska parcela broj 607, podbroj 3, ulica Prištinska, označena kao pašnjak 3. klase, površine 42m²;
- PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, broj zgrade 1, spratnosti 1P, površine u osnovi 133m², izgrađena na katastarskoj parceli broj 606, podbroj 1, koju čine:
 - STAMBENI PROSTOR, oznake PD 1, prva etaža podruma, površine 50m²;
 - NESTAMBENI PROSTOR, oznake PD 2, prva etaža podruma, površine 40m²;
 - STAMBENI PROSTOR, oznake PD 3, prizemlje, površine 105m²;
- PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, broj zgrade 1, spratnosti P, površine u osnovi 66m², izgrađena na katastarskoj parceli broj 607, podbroj 1, koju čini STAMBENI

PROSTOR, oznake PD 1, u prizemlju, površine 45m²;

b) Ugovorna strana II "Trudbenik" d.o.o. Mojkovac upisan je kao nosilac prava svojine u obimu 1/1 na nepokretnosti evidentiranoj u Listu nepokretnosti broj 4687 KO Podgorica I i označenoj kao STAMBENI PROSTOR, oznake PD 197, spratnosti P2, površine 79m², koji se nalazi u stambeno – poslovnoj zgradi broj 1, izgrađenoj na katastarskoj parceli broj 1372, podbroj 33.

Član 2. - RAZMJENA

Ugovorna strana I se obavezuje prenijeti na Ugovornu stranu II pravo svojine u obimu 1/1 na nepokretnostima iz člana I. a) ovog ugovora bez tereta i ograničenja, a Ugovorna strana II se obavezuje prenijeti na Ugovornu stranu I pravo svojine u obimu 1/1 na nepokretnosti iz člana I. b) ovog ugovora, bez tereta i ograničenja.

Ugovorna strana I izjavljuje da vrijednost nepokretnosti koje se razmjenjuju, preciziranih članom I. a) ovog ugovora iznosi **148.300,00€ (jedna-stotina-četrdeset-osam-hiljada-i-tri-stotine-eura)**.

Ugovorna strana II izjavljuje da vrijednost nepokretnosti koja se razmjenjuje, precizirane članom I. b) ovog ugovora iznosi **94.800,00€ (devedeset-četiri-hiljade-eura-i-osam-stotina-eura)**, te da će Ugovornoj strani I na ime ove razmjene razliku u vrijednosti imovine u iznosu od **53.500,00€ (pedeset tri hiljade i pet stotine eura)** isplatiti najkasnije u roku od 3 (tri) dana od dana zaključenja ovog Ugovora I to uplatom sredstava na račun Ugovorne strane I broj 00-001-0001245.6 koji se vodi kod NLB banke AD Podgorica.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da je ukupna vrijednost ovog pravnog posla **243.100,00€ (dvije stotine četrdeset sti hiljade i jedna stotina eura)**.

Član 3. - ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

Nepokretnosti se razmjenjuju bez garancije da iste imaju površinu navedenu u Listu nepokretnosti.

Ugovorne strane ne garantuju jedna drugoj za vidljive i skrivene materijalne nedostatke.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da im nikakvi skriveni nedostaci nisu poznati.

Ugovorne strane su obišle nepokretnosti koje su predmet razmjene i izvršile uvid u stvarno stanje.

Ugovorna strana I garantuje Ugovornoj strani II punu zaštitu od evikcije, te da su predmetne nepokretnosti slobodne od upisanih i neupisanih prava i ograničenja, kao i da ih ne terete nikakva potraživanja, osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi te da se u vezi sa nepokretnostma ne vodi bilo kakav sudski spor ili drugi postupak kod nadležnog organa.

Ugovorna strana II garantuje Ugovornoj strani I punu zaštitu od evikcije, te da je predmetna nepokretnost slobodna od upisanih i neupisanih prava i ograničenja, kao i da je ne terete nikakva

potraživanja, osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi te da se u vezi sa nepokretnostima ne vodi bilo kakav sudski spor ili drugi postupak kod nadležnog organa .-----

Nakon što je Notar upozorio stranke, na opasnost od upisa zakonske hipoteke na neplaćene poreze Ugovornih strana i poučio ih da bi bilo korisno tražiti od Poreske uprave potvrdu da Ugovorne strane nemaju dugovanja za poreze, ugovorne strane izjavljuju da nemaju neizmirenih poreskih obaveza, te da se obavezuju da će ih, ukoliko se iste pojave, izmiriti u najkraćem roku.--

Član 4. - PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI-----

Posjed, koristi, tereti i opasnosti na nepokretnostima koje su predmet ove razmjene, prelaze na Ugovorne strane najkasnije do 01.05.2020. (prvpg maja dvije hiljade dvadesete) godine, s tim da se svaka od njih obavezuje da izmiriti obaveze koje su na ime utrošene struje, vode, telefona i sl. nastale do dana zaključenja ovog Ugovora i sa kojim danom je svaka od Ugovornih strana saglasna da se na drugu prenesu priključci struje, vode i druge komunalne usluge.-----

Član 5. - IZJAVA ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)-----

Ugovorne strane su saglasane da se svaka od njih na osnovu ovog Ugovora može uknjižiti u katastar nepokretnosti sa pravom svojine u obimu 1/1 na nepokretnostima koje su predmet ovog Notarskog zapisa, na način kako je predviđeno u članu 2 stav 1, bez dalje saglasnosti i prisutnosti druge ugovorne strane.-----

Član 6. - TROŠKOVI I POREZI -----

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drugačije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa snose solidarno. Svaka ugovorna strana snosi svoje troškove poreza na promet nepokretnosti koje stiču ovim ugovorom i druge troškove u vezi s tim, nastale osnovu ovog ugovora.-----

Član 7. - PRAVO PREČE KUPOVINE -----

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, notar je saopštio strankama da ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti je upisano ugovorno pravo preče kupovine. Ugovorne strane istovremeno izjavljuju da ne postoji neupisano ugovorno pravo preče kupovine.-----

POUKE I UPOZORENJA:-----

Notar je poučio i upozorio stranke na sledeće:-----

- da je Ugovorna strana I dala Ugovornoj strani II saglasnost za uknjižnu bez obzira što novac na ime razmjene nije isplaćena u cjelosti;-----
- da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti;-----
- da sve izmjene, dopune ili eventualni raskid ovog Ugovora mora biti u formi notarskog zapisa;-----
- da je obveznik plaćanja poreza na promet nepokretnosti pri razmjeni nepokretnosti, svaki učesnik u razmjeni;-----

- da je shodno Zakonu o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, zahtjev za upis prava svojine na nepokretnosti sticalac dužan da podnese u roku od godinu dana od dana zaključenja ovog notarskog zapisa, te da će ukoliko to ne uradi u predviđenom roku za ovaj prekršaj biti kažnjen novčanom kaznom; -----
- da je shodno važećim zakonskim propisima sticalac nekretnine dužan obračunati i platiti porez na promet nepokretnosti u visini od 3% u roku od 15 (petnaest dana) od dana potpisivanja ovog ugovora.-----

Završne odredbe:-----

Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom izrade ovog zapisa, notar izvrši ispravku istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da tako ispravljen zapis dostavi nadležnim organima.-----

Ovim putem stranke ovlašćuju Notara da u njihovo ime podnese nadležnoj Upravi za nekretnine zahtjev za upis prava svojine sa imena jedne Ugovorne strane na drugu.-----

Od ovog notarskog zapisa dobijaju:-----

OTPAVAK IZVORNIKA:-----

- Ugovorna strana I (1x)-----
- Ugovorna strana II (1x)-----
- Uprava za nekretnine (1x)-----
- Poreska Uprava (1x)-----
- Banka (1x)-----

FOTOKOPIJU:-----

- Uprava za sprječavanje pranja novca i finansiranje terorizma (1x)-----
- Uprava Lokalnih javnih prihoda Glavnog grada Podgorica (1x)-----

Naknada za rad notara obračunata je shodno tarifnom broju 1 tačka 1 i tarifnom broju 19 tačka 1 NT u iznosu od 450,00€.-----

PDV (21 %) je obračunat u iznosu do 94,50€.-----

Ukupni naknada iznosi 544,50€.-----

U skladu sa Pravilnikom o radu Notara ovaj notarski zapis ne sadrži priloge, pa će se dokumentacija koju je Notar cijenio prilikom obrade istog priložiti u spise predmeta koji se uz izvornik čuvaju u arhivi ovog Notara.-----

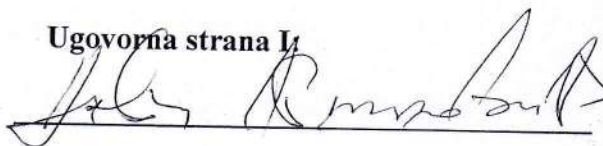
Nakon što je Notar pročitao tekst ugovora, stranke izjavljuju da su razumijele i odobravaju, što potvrđuju svojim potpisom.-----

U Podgorici dana 26.12.2019. godine, u završeno u 13:30.-----



Ugovorna strana I

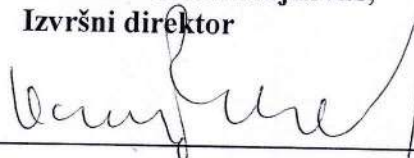
Nadan Bauković



Ugovorna strana II:

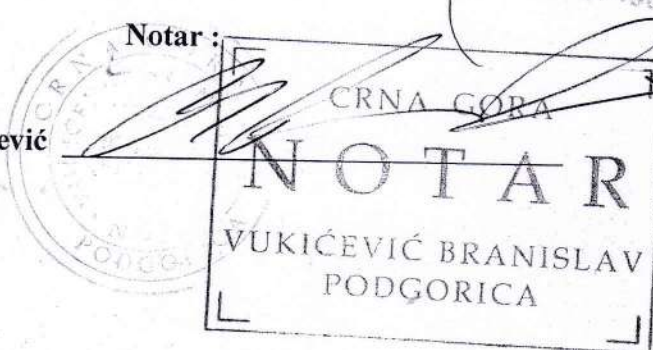
Za "TRUDBENIK" d.o.o. Mojkovac,
Izvršni direktor

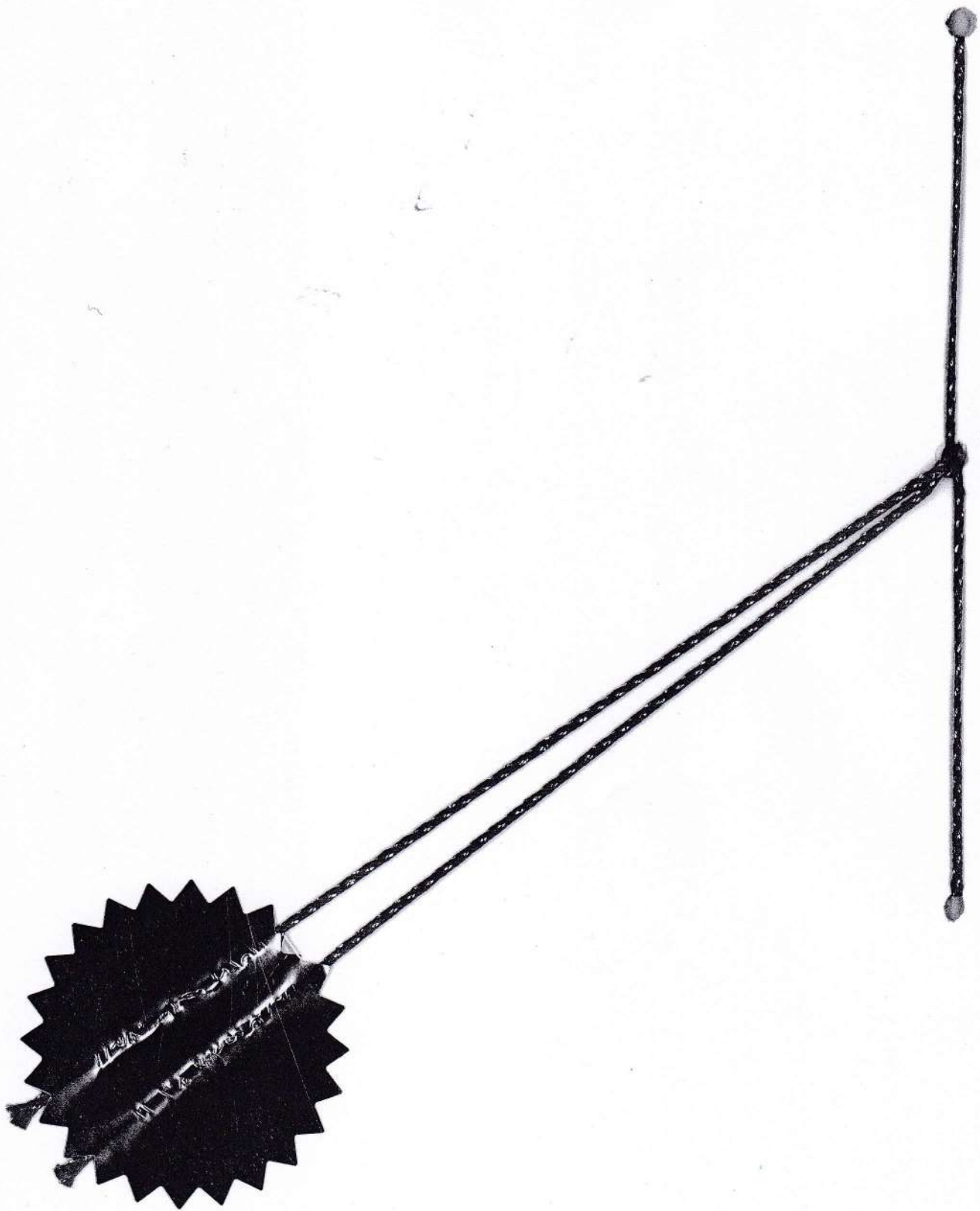
Vuksan Radonjić



Notar :

Branislav Vukićević







IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0041483 / 010

PIB: 02173263

Datum registracije: 09.08.2002.

Datum promjene podataka: 26.04.2013.

"ČOVJEK I PROSTOR" D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING I KONSALTING - PODGORICA

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: ČOVJEK I PROSTOR
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 25.02.1993.
Datum donošenja Statuta: 17.07.2002. Datum promjene Statuta: 24.04.2013.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: 4 JUL 9 PODGORICA
Adresa sjedišta: 4 JUL 9 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-8343-00

OSNIVAČI:

MARIKA VUJOVIĆ 1806952455069 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

LJUBOMIR VUJOVIĆ 2211950210204

Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

LJUBOMIR VUJOVIĆ 2211950210204

Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 17.07.2019 godine u 10:59h



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Dušan Vujisić

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1500/2

Podgorica, 28.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-1500/2 od 21.03.2018.godine, »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. Podgorica, obratila se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-463/2 od 20.03.2018.godine, kojim je Ljubomiru Vujoviću, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- U Izvodu iz Centralnog Registra privrednih subjekata Poreske uprave kao izvršni direktor je upisan Ljubomir Vujović;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5 - 0041483/010 od 26.04.2013.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





lovćen

Filijala/O.J.: 5051

Šifra zastupnika: 50677

Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG000842

Novo/Obnova: 0586264

Veza sa Polisom:

**POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI****BROJ POLISE: ODG000842**

Ugovarač: ČOVJEK I PROSTOR DOO, PODGORICA, JMBG/PIB: 02173263

Osiguravnik: ČOVJEK I PROSTOR DOO, PODGORICA, JMBG/PIB: 02173263

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 17.12.2019 u 09:42 do 17.12.2020. 09:42

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:**Suma Osiguranja €****Premija €**

Šifra: 13110ODP

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivača osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguravnik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Uključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno je pokrivanje tokom garancije..

200.000,00€

A Minimalna premija 1.1. (175%)

175,00€

B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (150%)

262,50€

C Osiguravnik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)

D Godišnji agregat jednostruki (20%)

-87,50€

E Popust za period garancije

Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 50.000,00€. Prilog: upitnik koji predstavlja sastavni dio Ugovora o osiguranju.

BRUTO PREMIJA: 350€

POREZ NA PREMIJU: 31,50€

UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 381,50€

Učešće u šteti 10% a minimalno 600€. Godišnji agregat 200.000,00€.

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1. 17.12.2019 381,50

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-8596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: R_ODG000842

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 et. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRUG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivače ili za povećanu opasnost, osiguravnik ima osiguravajuće pokrivače samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u skladu s iznosom premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učestvo je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i za druge poslovne svrhe (davanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanom obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe upoznata su i sva lica sa čijim ličnim podacima se ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom osiguranja. Ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

DABANOVIĆ MILO

Osiguravač

U Podgorica, 17.12.2019

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana potpisivanja polise, ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane osiguranika. Ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaracu unučeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Štampano: 17.12.2019 14:20

Strana: 1 od 1



Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta i statuta preduzeca „Čovjek i prostor“ d.o.o. iz Podgorice , donosim sledeće :

RJEŠENJE

O imenovanju **glavnog inženjera** za izradu idejnog rjesenja arhitekture stambenog objekta G+Pr+2+Pk, na kat.parc. 606 i 607 ,UP 83 i 84 , DUP „Konik Sanacioni plan“ investitor Trudbenik d.o.o.

Za **glavnog inženjera** imenuje se :

Ljubomir Vujović dip.inž.arh.

Imenovani ispunjava sve uslove u skladu sa članom 84.Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“, br. 064/17 od 06.10.2017) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije .

DIREKTOR :

arh .Ljubomir Vujović dipl.inž.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-463/2

Podgorica, 20.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu VUJOVIĆ LJUBOMIRA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE LJUBOMIRU VUJOVIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-463/1 od 09.02.2018.godine, VUJOVIĆ LJUBOMIR, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Potvrda Arhitektonskog fakulteta u Skoplju br.1674 od 09.11.1976.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Ljubomiru M. Vujoviću izdaje licenca za izradu projekata arhitekture za arhitektonske objekte, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i dijela elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu za potrebe arhitektonskog projektovanja, br.03-10619/2 od 30.12.2008.godine;
- Potvrda izdata od strane »Čovjek i prostor« doo Podgorica br.08/18 od 08.02.2018.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-58 od 16.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹ STAMBENI OBJEKAT G+PR+2+PK

LOKACIJA² KAT.PARC 606 I 607 ,UP 83 I 84 DUP “ KONIK SANACIONI PLAN ” ,
KO PODGORICA III

VRSTA I DIO
TEHNIČKE - IDEJNO RJESENJE - ARHITEKTURA

GLAVNI INŽENJER⁴ arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dip.inž. / BR.RJEŠENJA UPI 107/7- 463/2

IZJAVLJUJEM

Da je ovaj projekat urađen u skladu sa :

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte ;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima

(potpis glavnog inženjera)

Podgorica ,13.02.2020 .god.

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

1 Naziv projektovanog objekta

2 Mjesto gradnje,planski dokument,urbanistička parcela,katastarska parcela

3 Idejno rješenje ,idejni projekat,glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

4 Ime i prezime glavnog inženjera

PROJEKTI ZADATAK

Za izradu idejnog rješenja stambenog objekta G+Pr+2+Pk
u zahvatu DUP –a „Konik Sanacioni plan“ , U.P 83 I 84 na kat. parc.br. 606 i 607 ,
KO Podgorica III .

Za izradu projektne dokumentacije- idejnog rješenja stambenog objekta G+Pr+2+Pk , u zahvatu DUP –a „Konik Sanacioni plan“ , U.P 83 i 84 na kat. parc.br. 606 i 607 , KO Podgorica III ., pristupa se izradi ovog projektnog zadatka.

- **ARHITEKTONSKO – GRADJEVINSKI DIO**

Ovaj dio projektnog zadatka je rađen prije svega, da definiše pristup projektovanju idejnog rješenja arhitekture za stambeni objekat spratnosti Pr+2+Pk na kat.parceli br. 606 I 607 - Izmjene i dopune u Podgorici
Investitor obezbjeđuje potrebne podatke i uslove za projektovanje objekta i to:

1. Urbanističko tehničke uslove br. 08-352/18—561/1 i 08-352/18 - 561 od 19.03.2019 izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj - Glavni grad Podgorica i programskom zadatku Investitora .
2. Geodetsku podlogu izradjenu od licencirane geodetske organizacije
- 3 . Ugovor investitora sa vlasnikom parcela kojim su regulisani pravni odnosi

Objekat projektovati kao slobodnostojeći ,na urbanističkoj parceli 83 I 84. koju čini kat.parcele 606 I 607 , DUP “ Konik Sanacioni plan ” izmjene i dopune .
Projektovani objekat treba da se uklapa u prostoru , a pri tom poštujući parametre zadate Urbanističko tehn.uslovima.

Objekat projektovati sa 1 ulazom i dvadeset stambenih jedinica , sa max. dozvoljenom spratnošću Pr+2+Pk ,a prema regulaciji iz DUP-a .

Parkiranje predvidjeti na samoj urb.parceli i u podzemnoj garaži a sve u cilju zadovoljavanja potrebnog broja parking mjesta za objekat.

Objekat treba da zadovolji funkcionalni i oblikovani koncept svojim arhitektonskim rješenjem.

Za osobe sa invaliditetom obezbijediti dva stana u prizemlju ,sa pristupom preko podizne platforme predviđene za OSI.

Konstrukciju objekta predvidjeti kao skeletni sistem sa armirano betonskim stubovima i gredama.Pri izradi projekta konstrukcije koristiti sve vazeće Pravilnike i Zakone iz ove oblasti.

Materijal za obradu i opremu objekta predvidjeti visokog kvaliteta.

Primljeni materijali moraju biti u okviru važećih standarda i propisa.

Za spoljnu obradu objekta upotrijebiti materijale koji su trajni i otporni na atmosferske uticaje,a imajući u vidu mikroklimat predvideti termoizolacionu fasadu-“Demit”.

Krov projektovati kao dvovodni , riješen armiranom betonskom pločom i sa pokrivačem od aluminijumskog TR rebrastog lima.

Fasadne otvore izvesti od PVC profila sa prekinutim toplotnim mostom.
Unutrašnju obradu zidova i plafona u stanovima predvideti "Jupol"-om
Podovi stambenog dijela su u zavisnosti od namjene prostorija:
Hrastov parket i keramika.

Odvod vode sa krova riješiti horizontalnim pocinkovanim olucima u betonskom koritu,kao i vertikalnim pocinkovanim olucima

Podgorica ,15.01.2020.

„TRUDBENIK “ D.O.O.





**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama
lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18 od 31.12.2018.godine),
Detaljnog urbanističkog plana "Konik Sanacioni plan" - izmjene i dopune usvojen od strane
SO Podgorice Odlukom broj 01- 030/10-699 od 29.07.2010. godine., evidentiran u Registru
planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 19.03.2019.godine, i
Podnjetog zahtjeva: Bauković Nađan, zahtjevom broj 08-352/18-561.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za objekat individualnog stanovanja na urbanističkoj parceli broj 83,
Detaljnog urbanističkog plana "Konik Sanacioni plan"- izmjene i dopune



CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08 - 352/18 – 561/1
Podgorica, 19.03.2019. godine

DUP"KONIK SANACIONI PLAN "-Izmj. i dop.
Podzona **B**
Urbanistička parcela broj **83**

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za objekat individualnog stanovanja na urbanističkoj parceli broj 83, Detaljnog urbanističkog plana "Konik Sanacioni plan"- izmjene i dopune

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: BAUKOVIĆ NAĐAN

POSTOJEĆE STANJE:

Na grafičkom prilogu geodetska podloga evidentiran je postojeći pomoćni objekat uknjižen u listu nepokretnosti na katastarskoj parceli broj 607 KO:Podgorica III, kao stambeni objekat.List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela broj **83, Podzona B** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija“ koji čini sastavni dio ovih uslova i površine je 305,82m².Urbanistička parcela nije vlasnički kompletirana.

DUP-om je evidentiran postojeći objekat.Građevinske linije definisane su koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija“.

Građevinske linije novoplaniranih objekata su linije do koje se može graditi i definisane su u odnosu na osovину saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.Ukoliko investitor odluči da postojeći objekat sruši i gradi novi mjerodavna je građevinska linija za nove objekte. Građevinske linije dogradnje postojećih objekata nijesu date na grafičkom prilogu i iste će se definisati od strane nadležnog organa za poslove uređenja prostora prilikom utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova, u skladu sa građevinskim linijama postojećih objekata u neposrednoj okolini.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,00m od granice urbanističke parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim prilogima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.

Planirani objekti

Stambeni objekti - slobodnostojeći, dvojni i objekti u nizu

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sledećim uslovima:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Horizontalni gabarit je dat tabelarno. Za parcele na kojima se objekti ruše i grade novi, indeks zauzetosti je max. 0, 40.
- Spratnost je data u grafičkim prilogima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2,00m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kota prizemlja dozvoljena je do 1, 20m od kote terena.
- Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 2, 00m.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele.
- Za parcele na kojima se objekti ruše i grade novi i udruživanjem formiraju veće urbanističke parcele, indeks zauzetosti je max. 0,40. Ostali parametri su iz prethodnog teksta.

Preporuka: Izrada idejnog rješenja za objekat u cjelini. Idejnim rješenjem treba predvidjeti faze realizacije i parterno uređenje jedinstveno za parcelu.

Maksimalna spratnost objekta je do **P+2+Pk** sa mogućnošću izgradnje suterena ili podruma.

U tabelarnom pregledu definisana je maksimalna površina prizemlja i maksimalna BGP objekata i to:

- Maksimalna površina prizemlja je **122m²**.
- Maksimalna BGP je **488m²**.

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i stambeno poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a, u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta. Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.

ZELENILO:

Zelene površine uz individualno stanovanje

Zelene površine uz objekte individualnog stanovanja organizovati kao ukrasne površine na principu predvrta (prednji dio prema ulici) i vrta (zadnji dio). Pored dekorativne i rekreativne funkcije, uređene zelene površine treba da omogućе formiranje "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu i povezivanje sa okolnim zelenim površinama.

Smjernice za uređenje:

- svaka parcela sa novoplaniranim objektima mora da sadrži **min. 30%** zelenih, nezastrih površina
- predvrt reprezentativno urediti kao dekorativnu površinu sa živom ogradom, parternim grupacijama žbunastih vrsta, cvijetnim gredicama, njegovanim travnjakom i soliternim stablima, a vrt izolovati zasadima visokog rastinja od okolnih parcela
- u vrtu planirati prostor za odmor, prostor za igru djece, vodene površine, zasade voćnih vrsta
- ograde projektovati od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen, metal) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste
- za zasjenu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama (*Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*, *Hedera helix 'Variegata'*, *Lonicera caprifolia*, *L. Implexa*, *Rhynchospermum jasmiroides* i sl.)
- adekvatnim pejzažnim riješenjem vizuelno zakloniti satelitske antene, rashladne uređaje i sl.
- na parceli očuvati postojeće vitalno visoko drveće
- izbor vrsta je individualan.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po namjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

Urbanističke parcele urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravnjivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta.

Ogradu oko urbanističke parcele u zonama individualnog stanovanja postaviti po obodu iste na račun vlasničke parcele. Ogradu na granici između dvije urbanističke parcele moguće je postaviti po osovini uz saglasnost susjeda. Nove ograde se mogu postaviti do visine od **1, 50** m. Postojeće ograde se mogu rekonstruisati.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u grafičkom prilogu ovih uslova. Potrebno je koristiti vrste otpone na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompoziciono i funkcionalnim zahtjevima.

Privremeno deponovanje smeća, do evakuacije na gradsku deponiju komunalnim vozilima, obezbijediti na sabirnim punktovima, organizavanim sa potpunom higijenskom zaštitom u tipiziranim posudama, broj i kapaciteta prema sanitarno tehničkim propisima.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Da bi se pristupilo realizaciji Plana potrebno je da se ispune preduslovi koji su najčešće vezani za izgradnju infrastrukture.

Dozvoljena je faznost izgradnje.

Planom su definisani maksimalni urbanistički parametri: površina prizemlja, maksimalna BGP i spratnost, koji mogu biti i manji po potrebi investitora.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je

omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG”, broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%°C), a najtopliji jul sa 26,7%°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priklučenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj” ovih uslova, u skladu sa propisima.

Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativima datim u slijedećoj tabeli:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m ²

Ukoliko se potreban broj parking mjesta obezbijedi u okviru urbanističke parcele, suterenske i podzemne etaže se mogu koristiti i za druge namjene (tehničke prostorije, djelatnosti ...).

Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti do 1.0 m od granice urbanističke parcele.

Kolski prilaz i parking prostori treba da čine sastavni dio Glavnog projekta.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a "Konik sanacioni plan"-izmjene i dopune snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli broj 83, zona B planirano je iz trafostanice NDT5 10/0,4kV 2x630 kVA, nova br.3.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

11. Sastavni dio ovih uslova su i grafički prilozi.

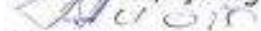
OBRADILI :

Arh. Samira Vesnić, dipl. ing.



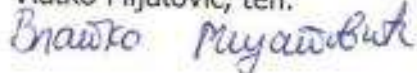
mr Miodrag Kalezić, dipl. ing. geo.

Risto Lučić, dipl. ing. el.



Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.



SEKRETAR,

Oliver Marković, dipl. ing. građ.





**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-956-9464/2019

Datum: 25.02.2019

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premerju i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/19-134 956-101-1099/19, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 314 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
606			15 90/94		PRIŠTINSKA	Dvoršte NASLJEDE		208	0,00
606	1		15 90/94		PRIŠTINSKA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		133	0,00
607			15 90/94		PRIŠTINSKA	Palata J. Lise NASLJEDE		312	0,47
607	1		15 90/94		PRIŠTINSKA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		66	0,00
								719	0,47

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2307959210285	BAJKOVIĆ LIJUBOMIR NADJAN 8 RASPOPOVIĆA 55 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sadržaj	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
606		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	986	1P 133	/
606		1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	1	1P 50	Svojina BAJKOVIĆ LIJUBOMIR NADJAN 8 RASPOPOVIĆA 55 Podgorica 1/1 2307959210285
606		1	Nestambeni prostor NASLJEDE 1	2	1P 40	Svojina BAJKOVIĆ LIJUBOMIR NADJAN 8 RASPOPOVIĆA 55 Podgorica 1/1 2307959210285
606		1	Stambeni prostor NASLJEDE 30	3	P 105	Svojina BAJKOVIĆ LIJUBOMIR NADJAN 8 RASPOPOVIĆA 55 Podgorica 1/1 2307959210285
607		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	203	P 66	/
607		1	Stambeni prostor NASLJEDE 10	1	P 45	Svojina BAJKOVIĆ LIJUBOMIR NADJAN 8 RASPOPOVIĆA 55 Podgorica 1/1 2307959210285



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podnesak	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korištenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
607		1		1	Porodična stambena zgrada	07/10/1998 12	Nema dozvola

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Balažević (ip) prav

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-109819
Datum: 07.03.2019.



Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 314
Broj plana: 4,35,68
Parcela: 607, 606

KOPIJA PLANA

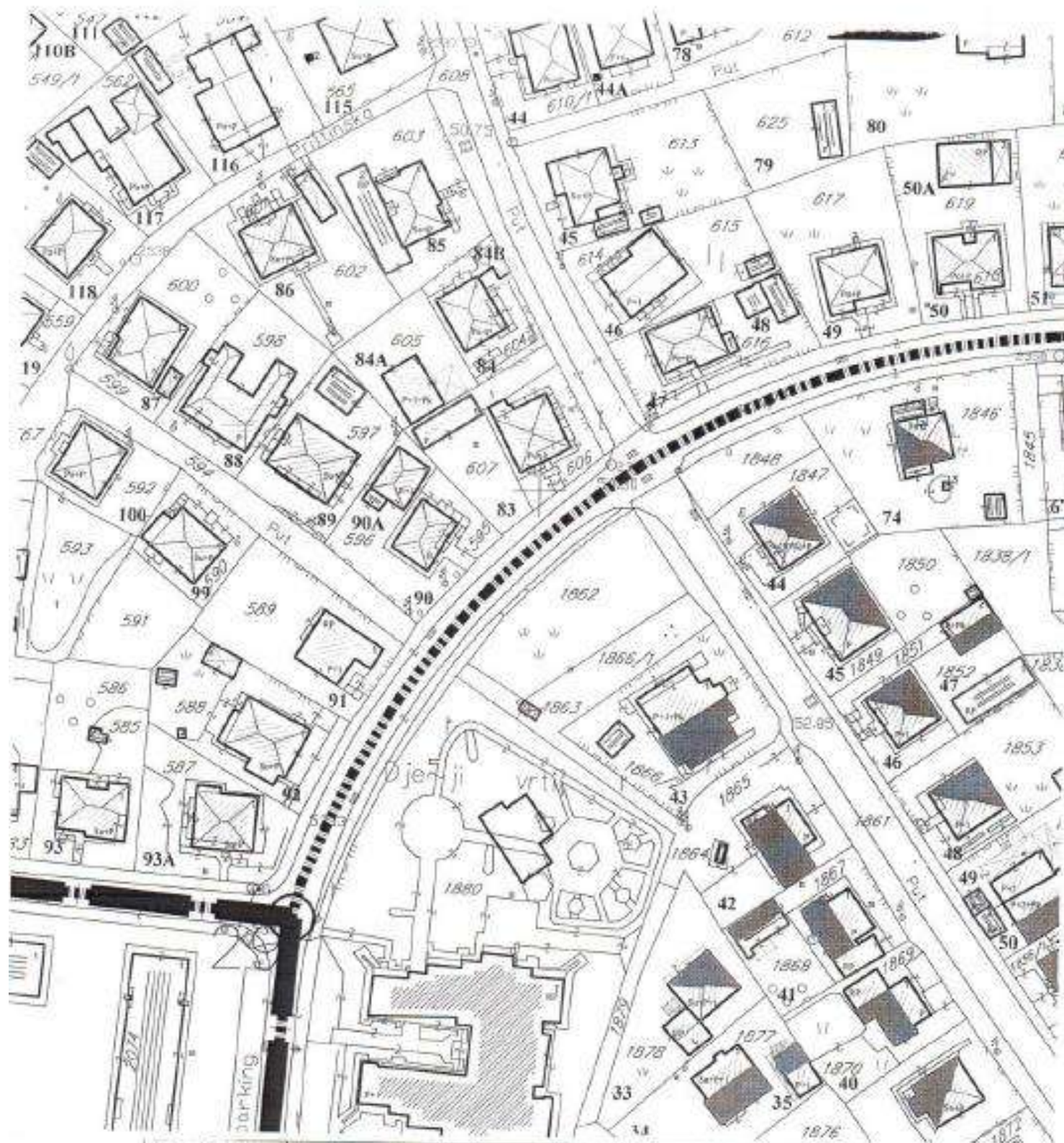
Skala: 1:1000



IZVOD IZ KATASTRALNOG PLANA
Osnov:

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08 - 352/18 - 561/1
Podgorica, 19.03.2019. godine

DUP"KONIK SANACIONI PLAN "-Izmj. i dop.
Podzona B
Urbanistička parcela broj 83



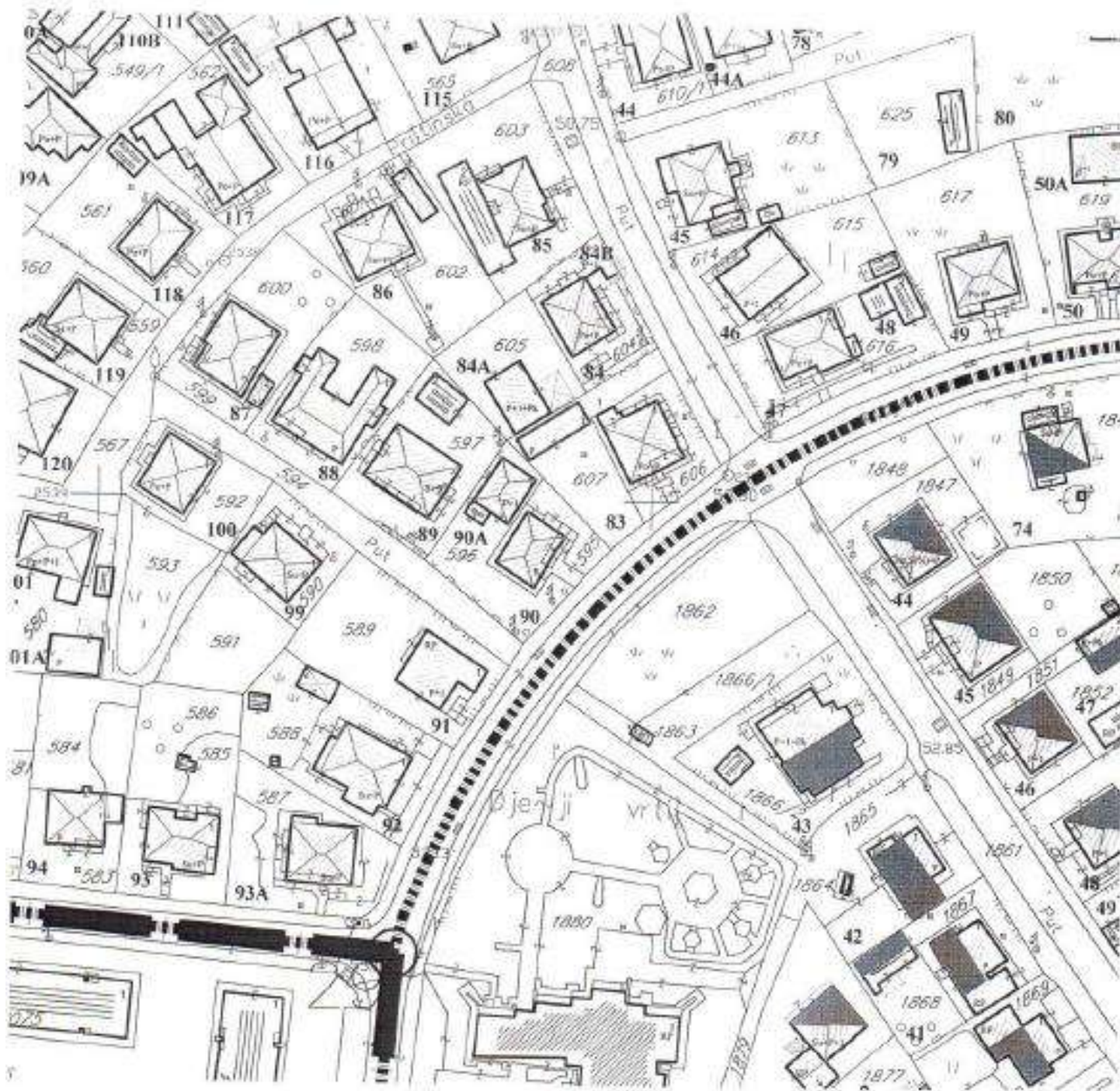
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
GEODETSKA PODLOGA

Grafički prilog
br.1

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08 - 352/18 - 561/1
Podgorica, 19.03.2019. godine

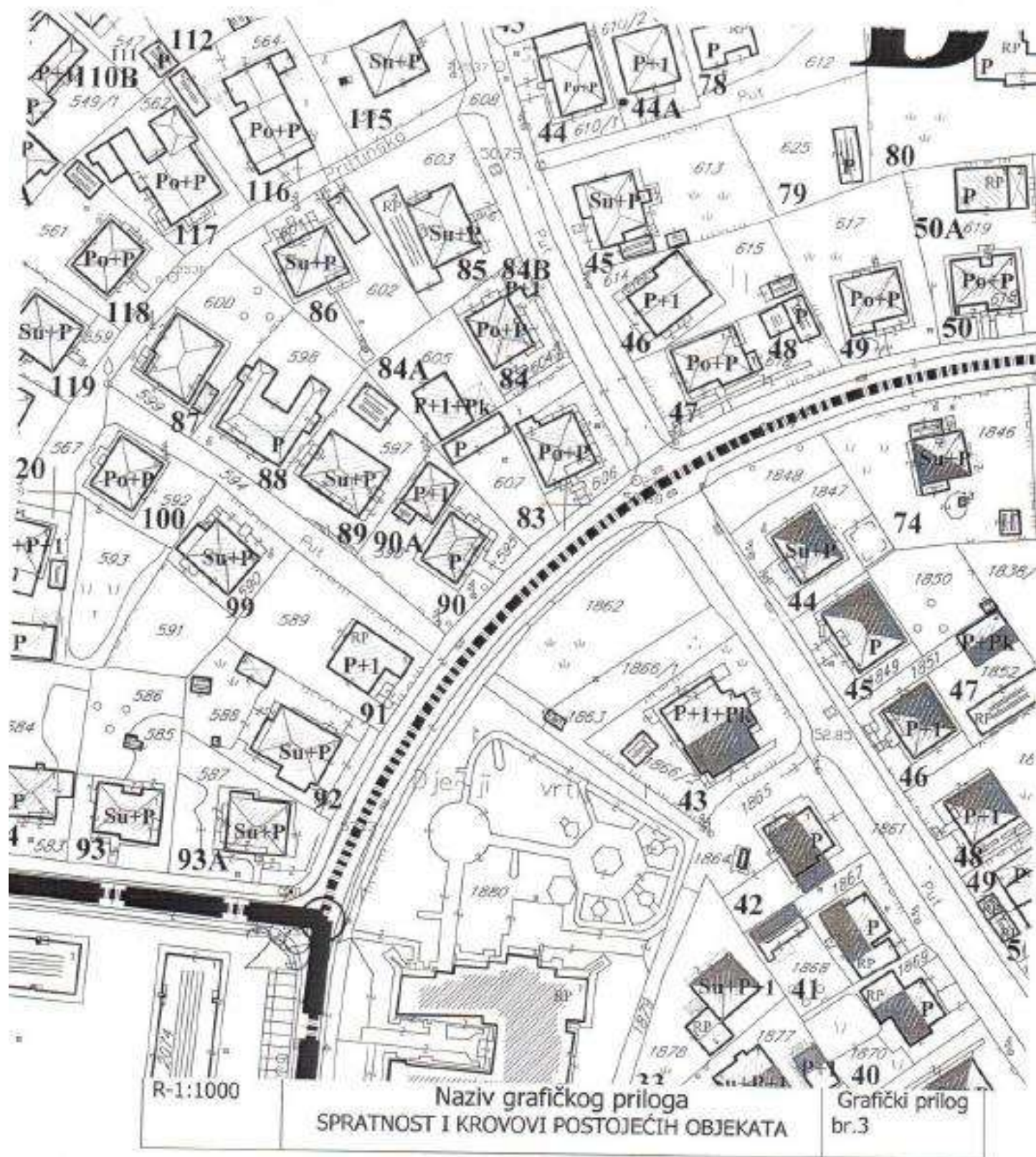
DUP'KONIK SANACIONI PLAN " -Izmj. i dop.
Podzona B
Urbanistička parcela broj 83



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA I OBLICI INTERVENCIJA	Grafički prilog br.2
----------	---	-------------------------

CRNA GORA
 Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08 - 352/18 - 561/1
 Podgorica, 19.03.2019. godine

DUP'KONIK SANACIONI PLAN "-Izmj. i dop.
 Podzona B
 Urbanistička parcela broj 83



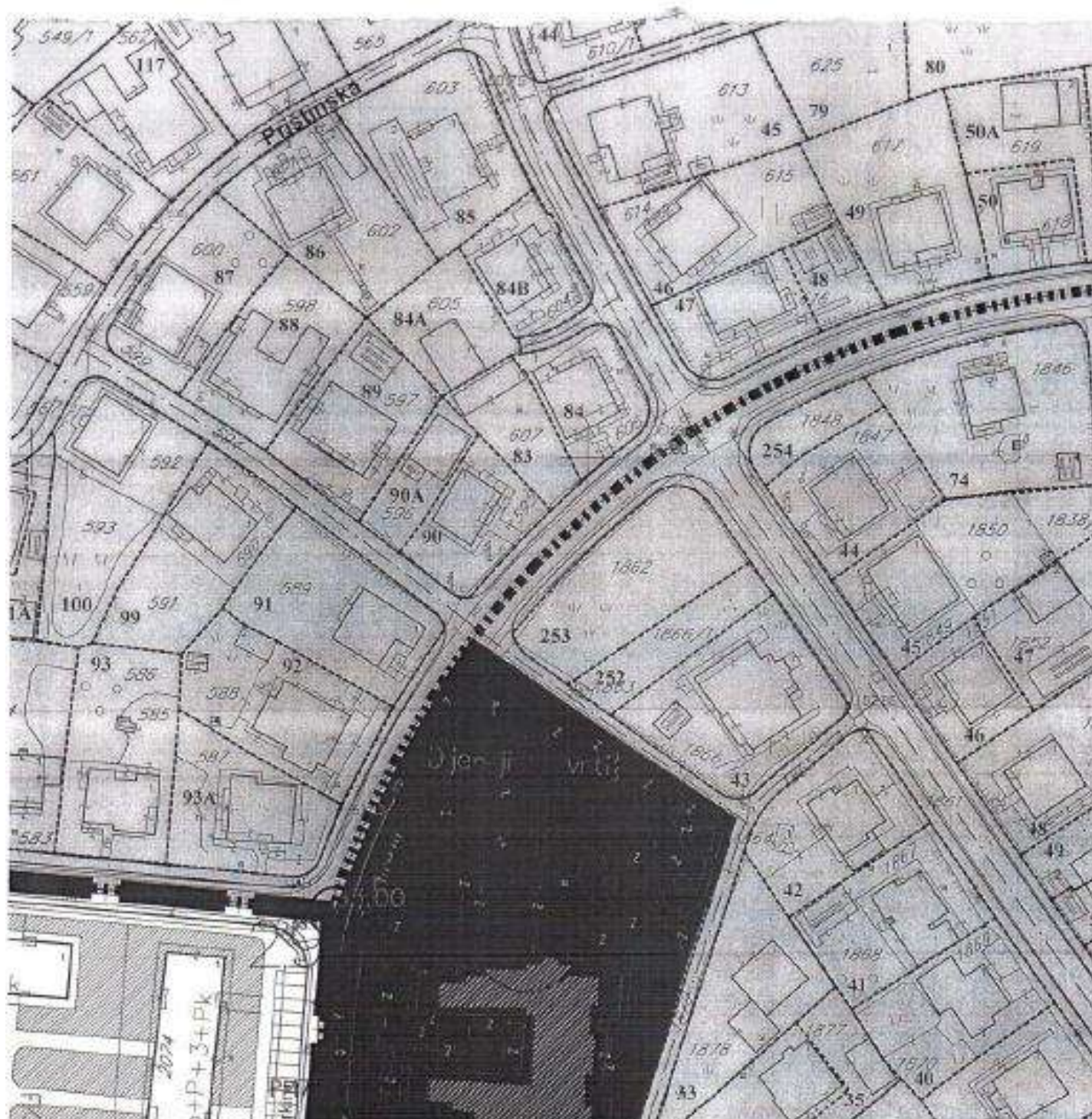
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 SPRATNOST I KROVOVI POSTOJEĆIH OBJEKATA

Grafički prilog
 br.3

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08 - 352/18 - 561/1
Podgorica, 19.03.2019. godine

DUPLIKONIK SANACIONI PLAN "-Izmj. i dop.
Podzona B
Urbanistička parcela broj 83



(IS) individualno stanovanje

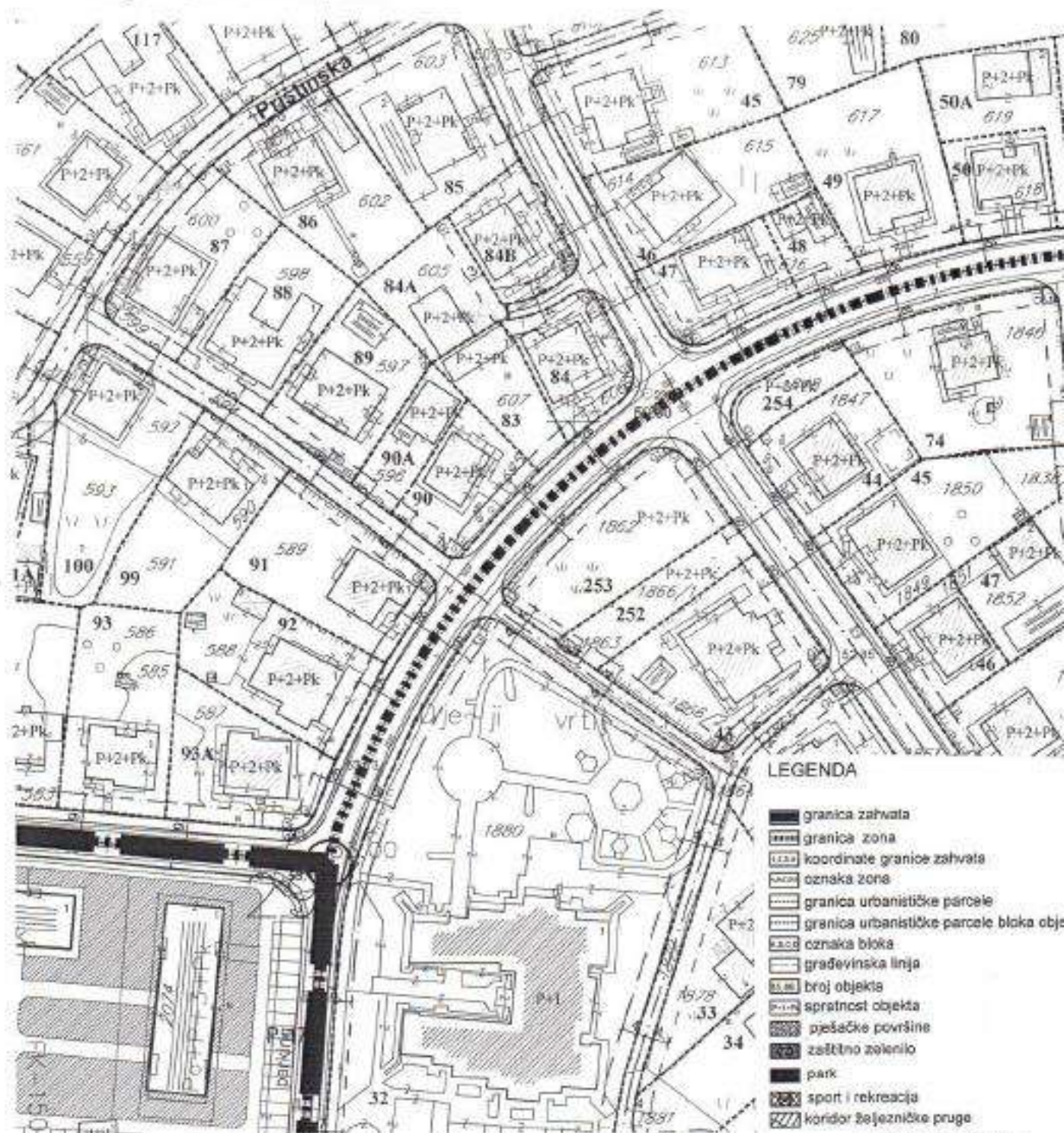
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN NAMJENE POVRŠINA

Grafički prilog
br.4

CRNA GORA
 Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08 - 352/18 - 561/1
 Podgorica, 19.03.2019. godine

DUP"KONIK SANACIONI PLAN "-Izmj. i dop.
 Podzona B
 Urbanistička parcela broj 83



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PARCELACIJA

Grafički prilog
 br.5

GEODEZIJA

R 1 : 500

DUP Konik - Sanacioni - izmj. i dop.

Urb.parc.br83, Zona B

KOORDINATE TACAKA

Urb.parc.br. 83

Površina P: 305,82 m²

Urb.parc. nije vlasnički kompletirana

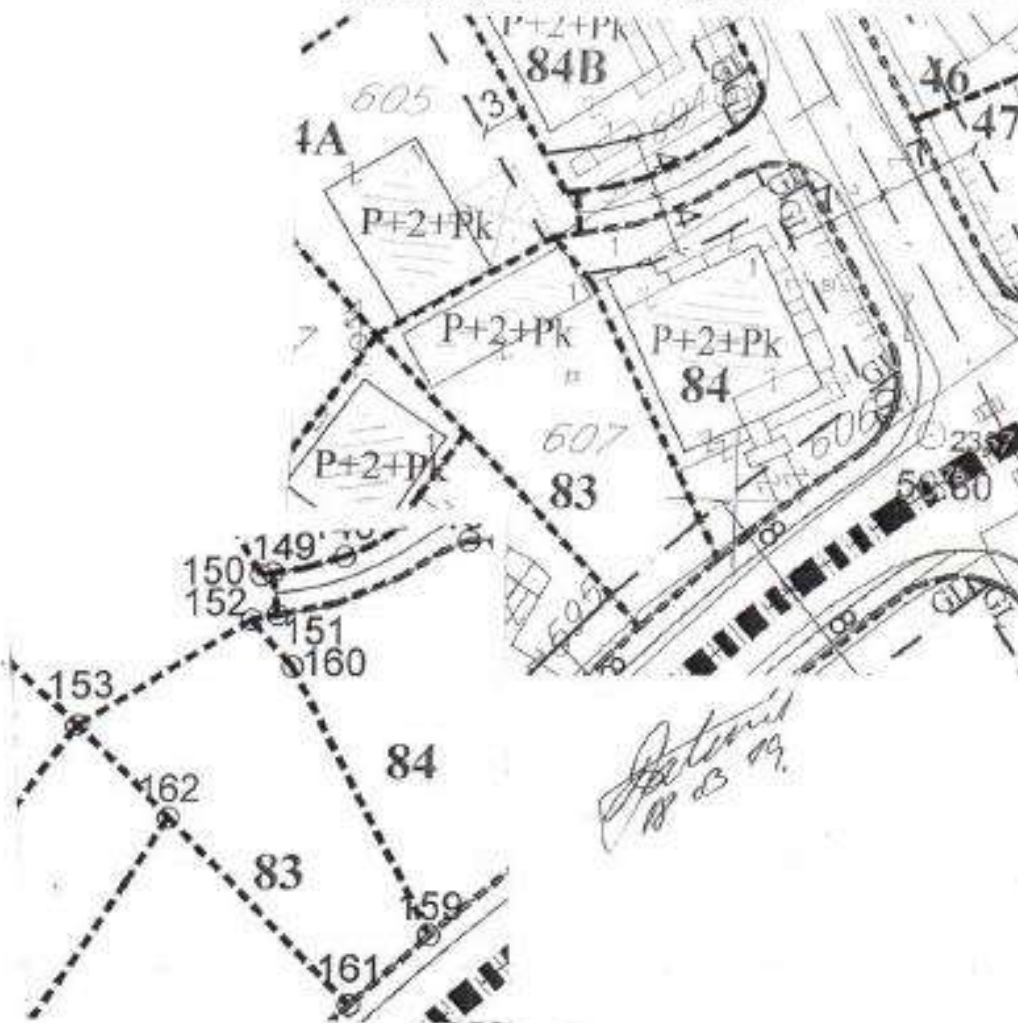
152 Y=6605585.97 X=4700118.38
 160 Y=6605588.93 X=4700115.03
 159 Y=6605598.58 X=4700095.77
 161 Y=6605593.43 X=4700090.73
 162 Y=6605580.28 X=4700104.11
 153 Y=6605573.60 X=4700110.83

Građevinska linja G.L.

G.1 Y=6605597.55 X=4700098.50
 G.2 Y=6605609.04 X=4700107.90
 G.3 Y=6605601.72 X=4700123.25
 G.4 Y=6605598.06 X=4700118.89
 G.5 Y=6605592.95 X=4700116.68
 G.6 Y=6605588.28 X=4700115.77

Osovina planirane saobraćajnice

C Y=6605585.88 X=4700140.16
 radius: 20.00m
 D.1 Y=6605596.88 X=4700123.46
 D.2 Y=6605605.61 X=4700129.21
 D.3 Y=6605619.17 X=4700104.85
 C.1 Y=6605707.25 X=4699971.28
 radius: 160.00m



Napomena: Situaciju u Glavnom projektu uradili na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R1:250, što podrazumijeva:

- postojeće stanje, sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
 - apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
 - Planirano stanje sadrži: - granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
 - po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i koordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta - ulične fasade - za potrebe izdavanja Protokola iskošenja)
 - apsolutnu kotu poda prizemlja
 - po UTU-ma definisanu saobraćajnicu, ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz
- Pored analogne situacije i Digitalni oblik - CD - Auto Cad - dwg format

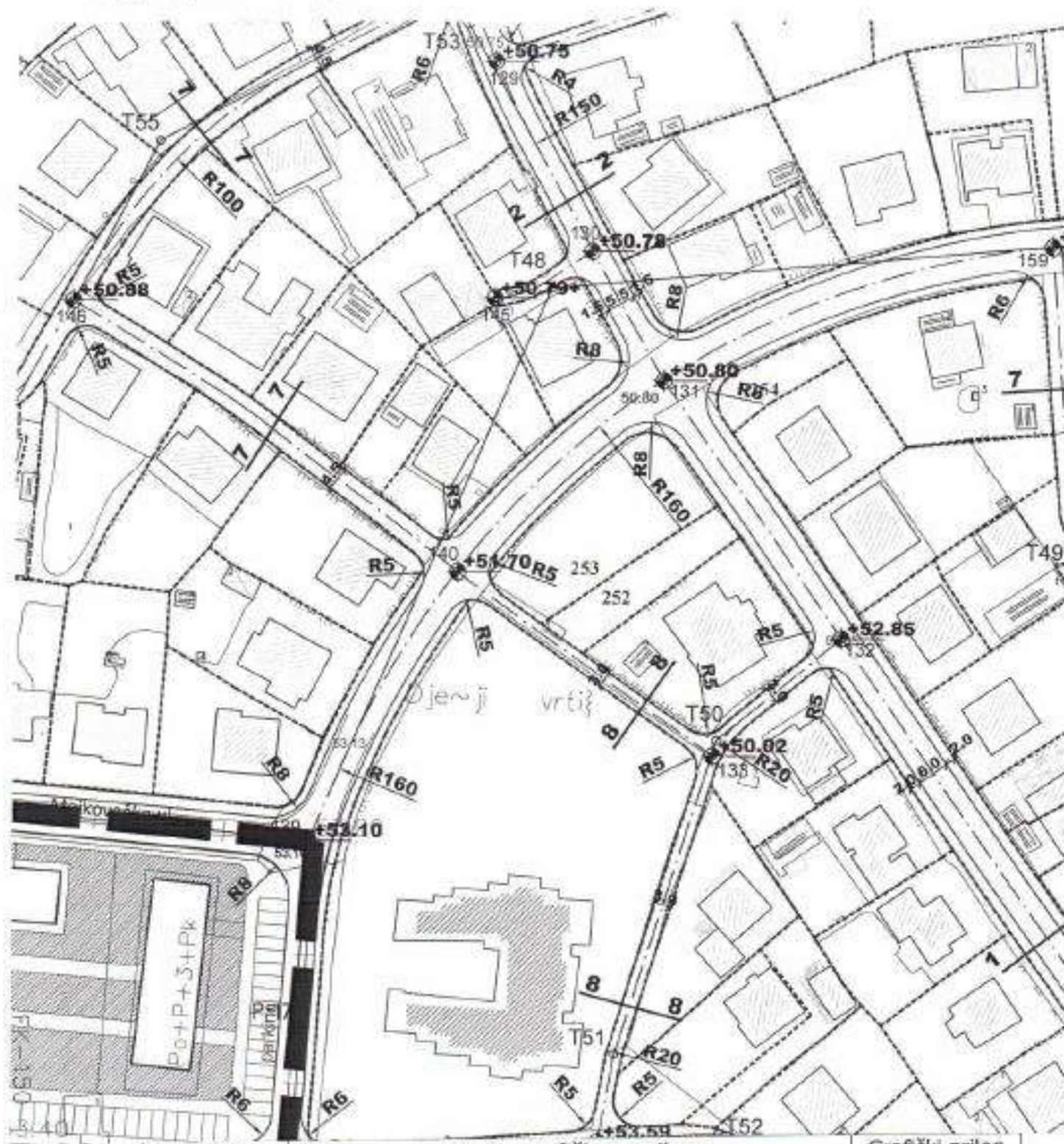
SEKTOR ZA UREĐENJE PROSTORA
 Radmila Maljević, dipl.ing. saob.

Radmila Maljević

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički priloga br.6
----------	--------------------------------------	--------------------------

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08 - 352/18 - 561/1
Podgorica, 19.03.2019. godine

DUP'KONIK SANACIONI PLAN "-Izmj. i dop.
Podzona B
Urbanistička parcela broj 83



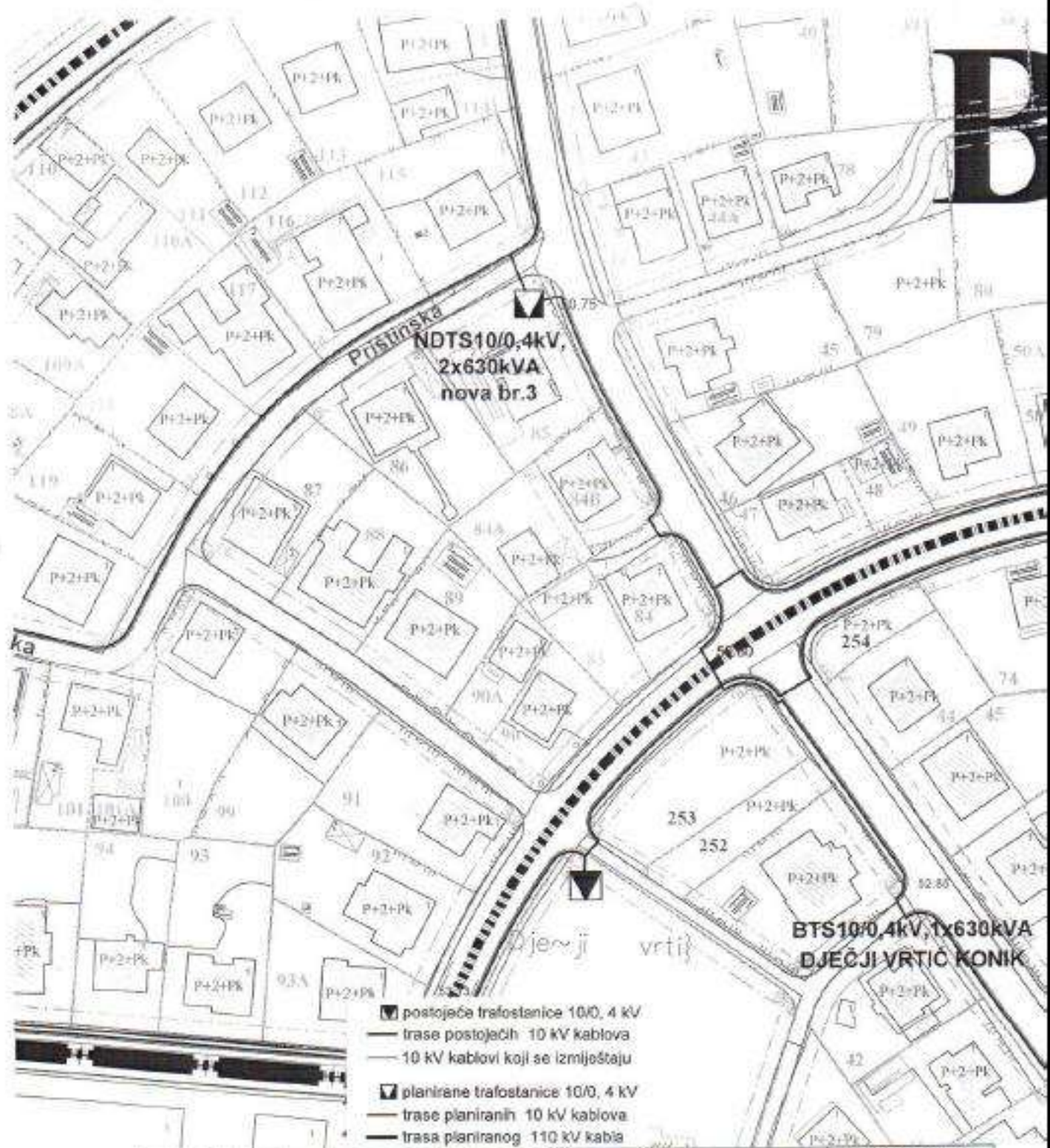
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN SAOBRAĆAJA

Grafički prilog
br.7

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08 - 352/18 - 561/1
Podgorica, 19.03.2019. godine

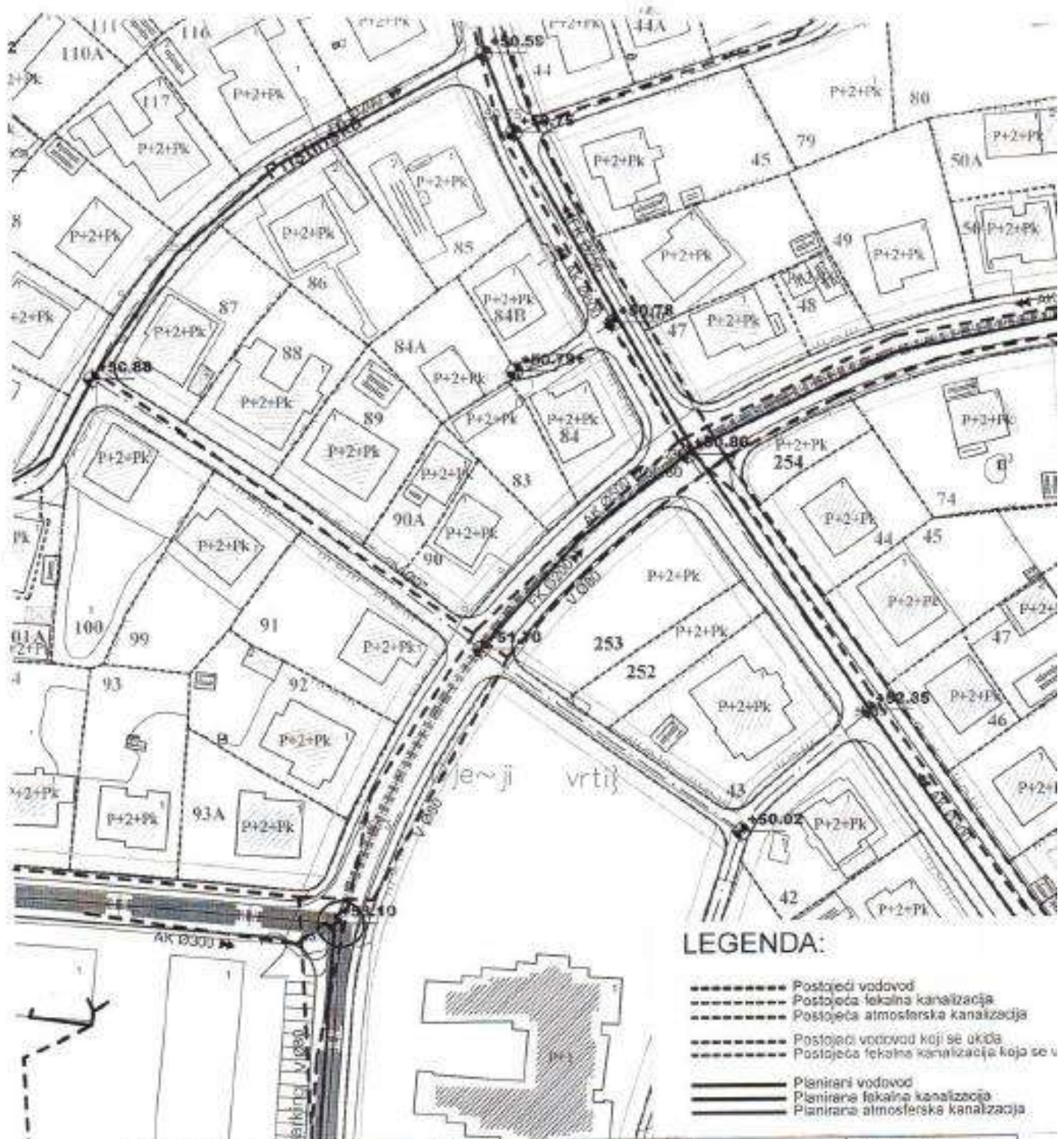
DUP"KONIK SANACIONI PLAN -Izmj. i dop.
Podzona B
Urbanistička parcela broj 83



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ELEKTROENERGETIKA	Grafički prilog br.8
----------	--	-------------------------

CRNA GORA
 Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08 - 352/18 - 561/1
 Podgorica, 19.03.2019. godine

DUP"KONIK SANACIONI PLAN "Izmj. i dop.
 Podzona B
 Urbanistička parcela broj 83



LEGENDA:

- Postojeći vodovod
- Postojeća fekalna kanalizacija
- Postojeća atmosferska kanalizacija
- Postojeći vodovod koji se ukida
- Postojeća fekalna kanalizacija koja se ukida
- ==== Planirani vodovod
- ==== Planirana fekalna kanalizacija
- ==== Planirana atmosferska kanalizacija

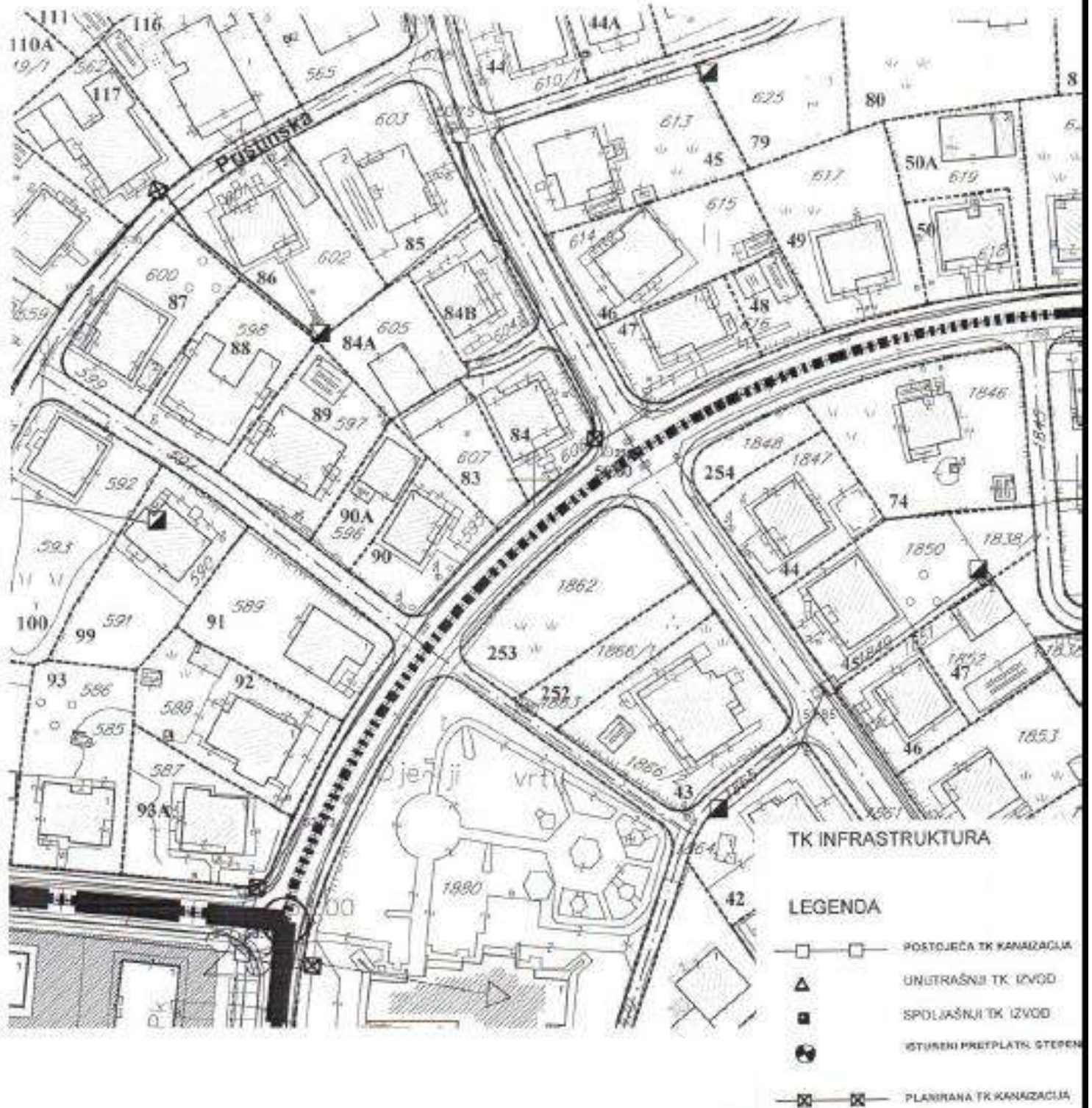
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA

Grafički prilog
 br.9

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08 - 352/18 - 561/1
Podgorica, 19.03.2019. godine

DUP"KONIK SANACIONI PLAN "-Izmj. i dop.
Podzona B
Urbanistička parcela broj 83



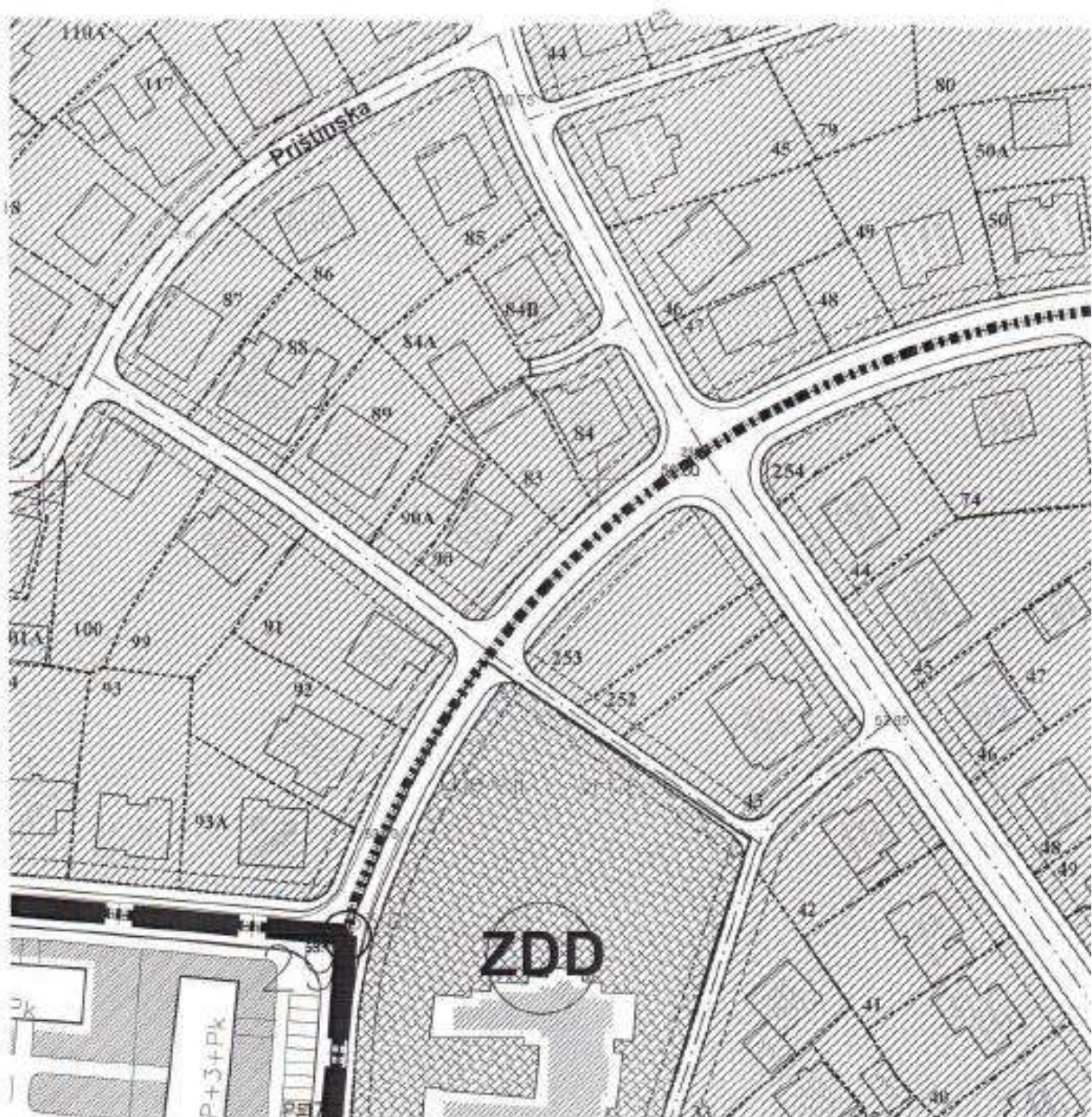
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
TK INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
br.10

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08 - 352/18 - 561/1
Podgorica, 19.03.2019. godine

DUP"KONIK SANACIONI PLAN "-Izmj. i dop.
Podzona B
Urbanistička parcela broj 83



R-1:1000

ZIS zelene površine uz individualno stanovanje

Naziv grafičkog priloga
PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Grafički prilog
br.11



**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18 od 31.12.2018.godine), Detaljnog urbanističkog plana "Konik Sanacioni plan" - izmjene i dopune usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01- 030/10-699 od 29.07.2010. godine., evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 19.03.2019.godine, i Podnjetog zahtjeva: Bauković Nađan, zahtjevom broj 08-352/18-561.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za objekat individualnog stanovanja na urbanističkoj parceli broj 84,
Detaljnog urbanističkog plana "Konik Sanacioni plan"- izmjene i dopune

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08 - 352/18 – 561
Podgorica, 19.03.2019. godine

DUP"KONIK SANACIONI PLAN "-Izmj. i dop.
Podzona **B**
Urbanistička parcela broj **84**

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za objekat individualnog stanovanja na urbanističkoj parceli broj 84, Detaljnog urbanističkog plana "Konik Sanacioni plan"- izmjene i dopune

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: BAUKOVIĆ NAĐAN

POSTOJEĆE STANJE:

Na grafičkom prilogu geodetska podloga evidentiran je postojeći objekat uknjižen u listu nepokretnosti na katastarskoj parceli broj 606 KO:Podgorica III.List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela broj **84, Podzona B** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija” koji čini sastavni dio ovih uslova i površine je 387,65m².Urbanistička parcela nije vlasnički kompletirana.

DUP-om je evidentiran postojeći objekat, čiji se položaj zadržava.Građevinske linije definisane su koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija”.

Građevinske linije novoplaniranih objekata su linije do koje se može graditi i definisane su u odnosu na osovину saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.Ukoliko investitor odluči da postojeći objekat sruši i gradi novi mjerodavna je građevinska linija za nove objekte. Građevinske linije dogradnje postojećih objekata nijesu date na grafičkom prilogu i iste će se definisati od strane nadležnog organa za poslove uređenja prostora prilikom utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova, u skladu sa građevinskim linijama postojećih objekata u neposrednoj okolini.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,00m od granice urbanističke parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.

Namjena, regulacija i nivelacija :

Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sledeće uslove:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu plana.

Kada je postojeći Indeks zauzetosti veći od Planom zadatog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta, uz uslov da se ispoštuje maksimalna spratnost.

Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,00m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda. Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.

Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.

Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 2,00m.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

Maksimalna spratnost objekta je do **P+2+Pk** sa mogućnošću izgradnje suterena ili podruma.

U tabelarnom pregledu definisana je maksimalna površina prizemlja i maksimalna BGP objekata i to:

- Maksimalna površina prizemlja je **155m²**.
- Maksimalna BGP je **620m²**.

Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta, a za nove objekte do 1, 20m od kote terena.

Za parcele na kojima se objekti ruše i grade novi i udruživanjem formiraju veće urbanističke parcele, indeks zauzetosti je max. 0,40. Ostali parametri su iz prethodnog teksta.

Obzirom da se radi o specifičnom načinu tradicionalnog korišćenja prostora, u predmetnoj zoni postoje slučajevi da se na jednoj kat. parceli nalazi pored osnovnog objekta, koji je u funkciji stanovanja, jedan ili više pomoćnih objekata sa različitom namjenom.

Status ovih objekata regulisaće se na osnovu Odluke o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada - Podgorice (Sl. list CG "opštinski propisi" broj 11/08).

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim prilogima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i stambeno poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a, u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljedom, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta. Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.

ZELENILO:

Zelene površine uz individualno stanovanje

Zelene površine uz objekte individualnog stanovanja organizovati kao ukrasne površine na principu predvrta (prednji dio prema ulici) i vrta (zadnji dio). Pored dekorativne i rekreativne funkcije, uređene zelene površine treba da omoguće formiranje "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu i povezivanje sa okolnim zelenim površinama.

Smjernice za uređenje:

- svaka parcela sa novoplaniranim objektima mora da sadrži **min. 30%** zelenih, nezastrih površina
- predvrt reprezentativno urediti kao dekorativnu površinu sa živom ogradom, parternim grupacijama žbunastih vrsta, cvijetnim gredicama, njegovanim travnjakom i soliternim stablima, a vrt izolovati zasadima visokog rastinja od okolnih parcela
- u vrtu planirati prostor za odmor, prostor za igru djece, vodene površine, zasade voćnih vrsta
- ograde projektovati od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen, metal) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste

- za zasjenu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama (*Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*, *Hedera helix 'Variegata'*, *Lonicera caprifolia*, *L. Implexa*, *Rhynchospermum jasminoides* i sl.)
- adekvatnim pejzažnim riješenjem vizuelno zakloniti satelitske antene, rashladne uređaje i sl.
- na parceli očuvati postojeće vitalno visoko drveće
- izbor vrsta je individualan.

UREDENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

Urbanističke parcele urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravnjivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta.

Ogradu oko urbanističke parcele u zonama individualnog stanovanja postaviti po obodu iste na račun vlasničke parcele. Ogradu na granici između dvije urbanističke parcele moguće je postaviti po osovini uz saglasnost susjeda. Nove ograde se mogu postaviti do visine od **1, 50** m. Postojeće ograde se mogu rekonstruisati.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u grafičkom prilogu ovih uslova. Potrebno je koristiti vrste otpone na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompoziciono i funkcionalnim zahtjevima.

Privremeno deponovanje smeća, do evakuacije na gradsku deponiju komunalnim vozilima, obezbijediti na sabirnim punktovima, organizavanim sa potpunom higijenskom zaštitom u tipiziranim posudama, broj i kapaciteta prema sanitarno tehničkim propisima.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Da bi se pristupilo realizaciji Plana potrebno je da se ispune preduslovi koji su najčešće vezani za izgradnju infrastrukture.

Dozvoljena je faznost izgradnje.

Planom su definisani maksimalni urbanistički parametri: površina prizemlja, maksimalna BGP i spratnost, koji mogu biti i manji po potrebi Investitora.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od

elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima.

Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativima datim u slijedećoj tabeli:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m ²

Ukoliko se potreban broj parking mjesta obezbijedi u okviru urbanističke parcele, suterenske i podzemne etaže se mogu koristiti i za druge namjene (tehničke prostorije, djelatnosti ...).

Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti do 1.0 m od granice urbanističke parcele.

Kolski prilaz i parking prostori treba da čine sastavni dio Glavnog projekta.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a "Konik sanacioni plan"-izmjene i dopune snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli broj 84, zona B planirano je iz trafostanice NDT5 10/0,4kV 2x630 kVA, nova br.3.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

11. Sastavni dio ovih uslova su i grafički prilozii.

OBRADILI :

Arh. Samira Vesnić, dipl. ing.

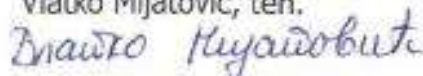


mr Miodrag Kalezić, dipl. ing. geo.

Risto Lučić, dipl. ing. el.

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.




Oliver Marković, dipl. ing. građ.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-1098/19
Datum: 07.03.2019.



Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 314
Broj plana: 4.36.68
Parcele: 607, 606

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000





**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-956-9464/2019

Datum: 25.02.2019

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/19-134 956-101-1099/19, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 314 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
606			15 90/94		PRIŠTINSKA	Dvoršte NASLJEDE		208	0.00
606	1		15 90/94		PRIŠTINSKA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		133	0.00
607			15 90/94		PRIŠTINSKA	Paknjak 3. klase NASLJEDE		312	0.47
607	1		15 90/94		PRIŠTINSKA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		66	0.00
								719	0.47

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2307959210255	BAUKOVIĆ LJUBOMIR NADJAN 8 RASPOPOVIĆA 55 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
606		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	966	1P 133	/
606		1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	1	1P 50	Svojina 1/1 BAUKOVIĆ LJUBOMIR NADJAN 2307959210255 8 RASPOPOVIĆA 55 Podgorica
606		1	Nestambeni prostor NASLJEDE 1	2	1P 40	Svojina 1/1 BAUKOVIĆ LJUBOMIR NADJAN 2307959210255 8 RASPOPOVIĆA 55 Podgorica
606		1	Stambeni prostor NASLJEDE 30	3	P 105	Svojina 1/1 BAUKOVIĆ LJUBOMIR NADJAN 2307959210255 8 RASPOPOVIĆA 55 Podgorica
607		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	203	P 66	/
607		1	Stambeni prostor NASLJEDE 10	1	P 45	Svojina 1/1 BAUKOVIĆ LJUBOMIR NADJAN 2307959210255 8 RASPOPOVIĆA 55 Podgorica



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Rečni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
607		1		1	Porodična stambena zgrada	07/10/1998 12:	Nema dozvola

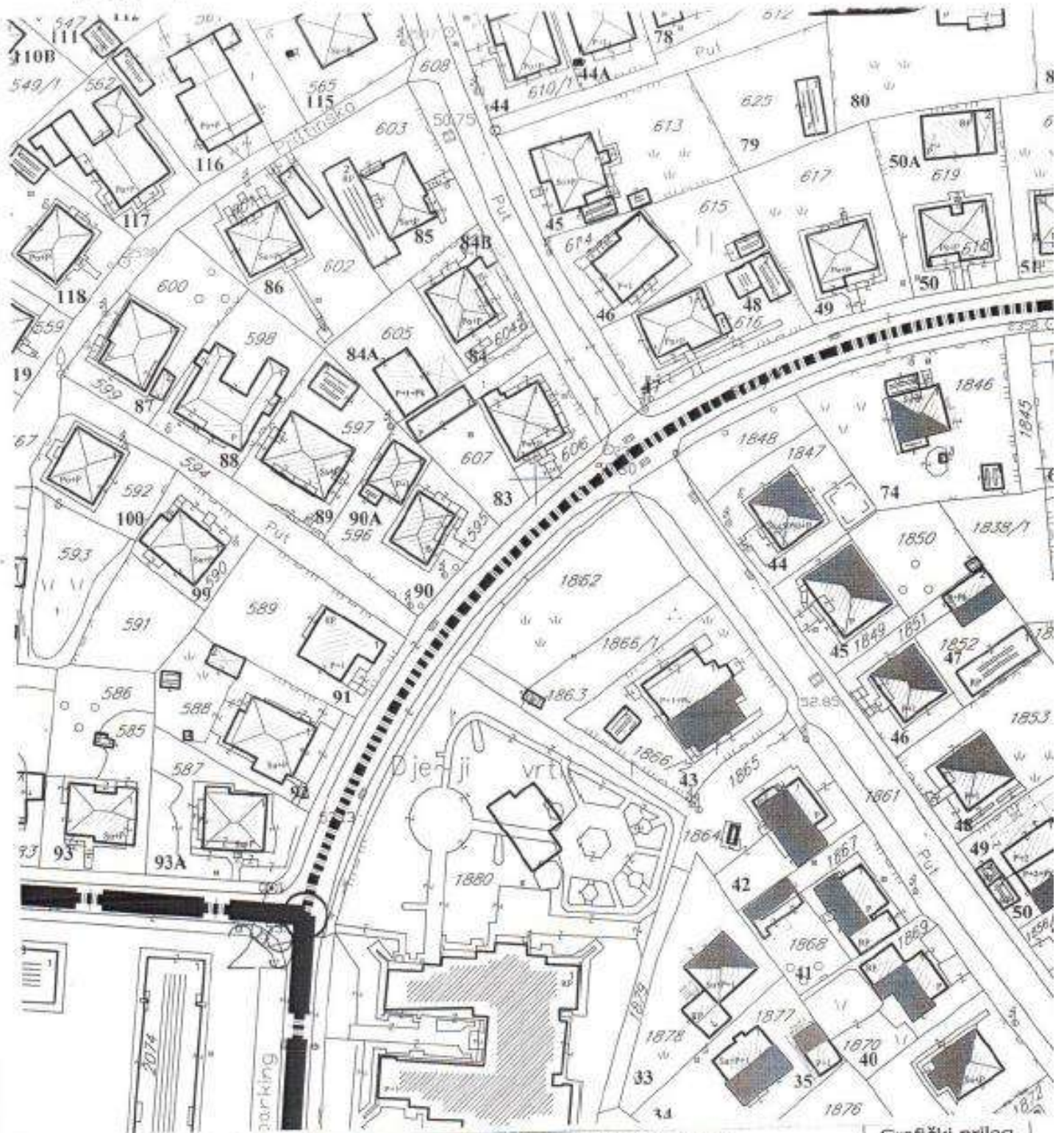
Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bušatović dipl.prav

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08 - 352/18 - 561
Podgorica, 19.03.2019. godine

DUP"KONIK SANACIONI PLAN "-Izmj. i dop.
Podzona B
Urbanistička parcela broj 84



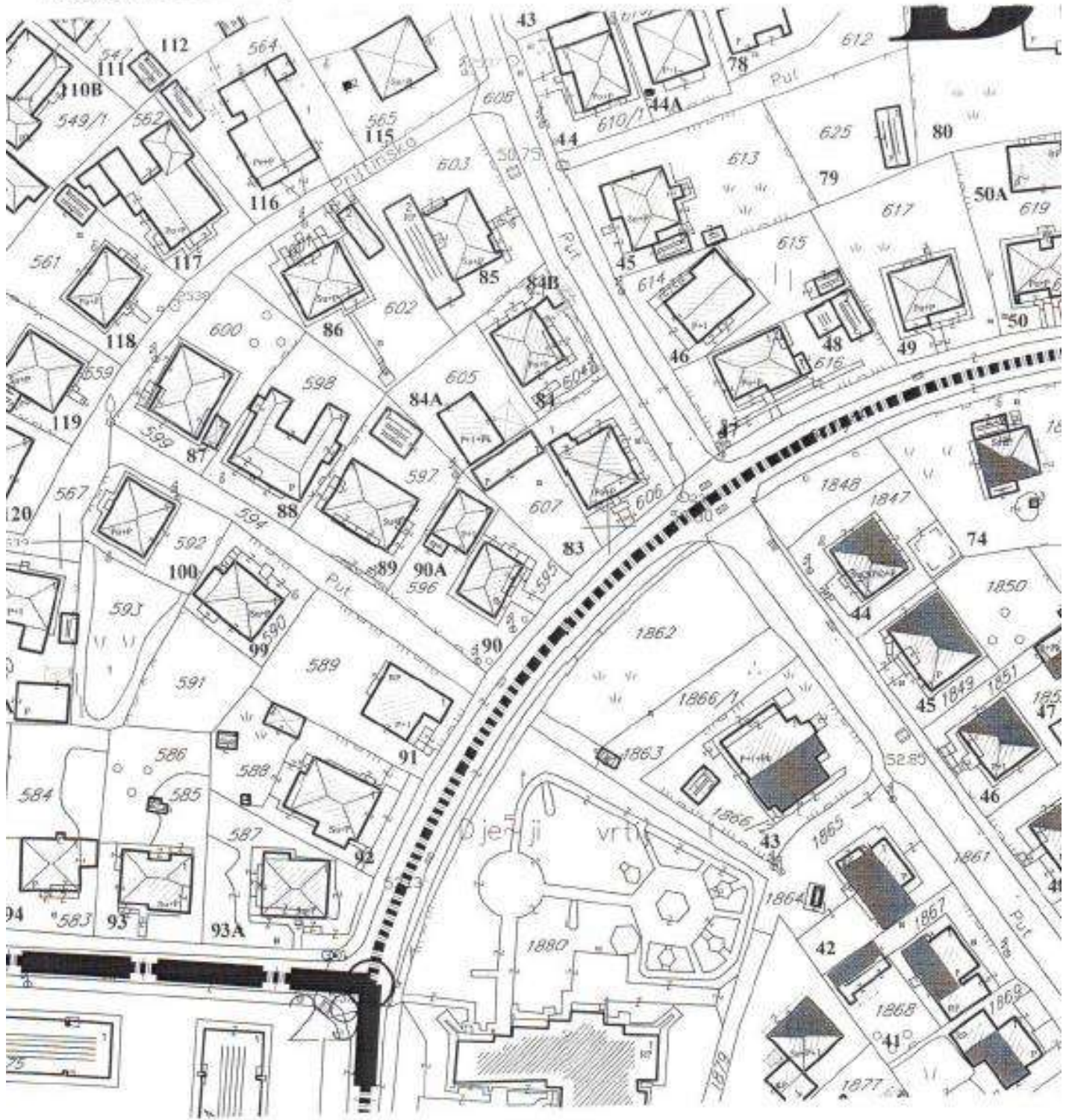
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
GEODETSKA PODLOGA

Grafički priloga
br.1

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08 - 352/18 - 561
Podgorica, 19.03.2019. godine

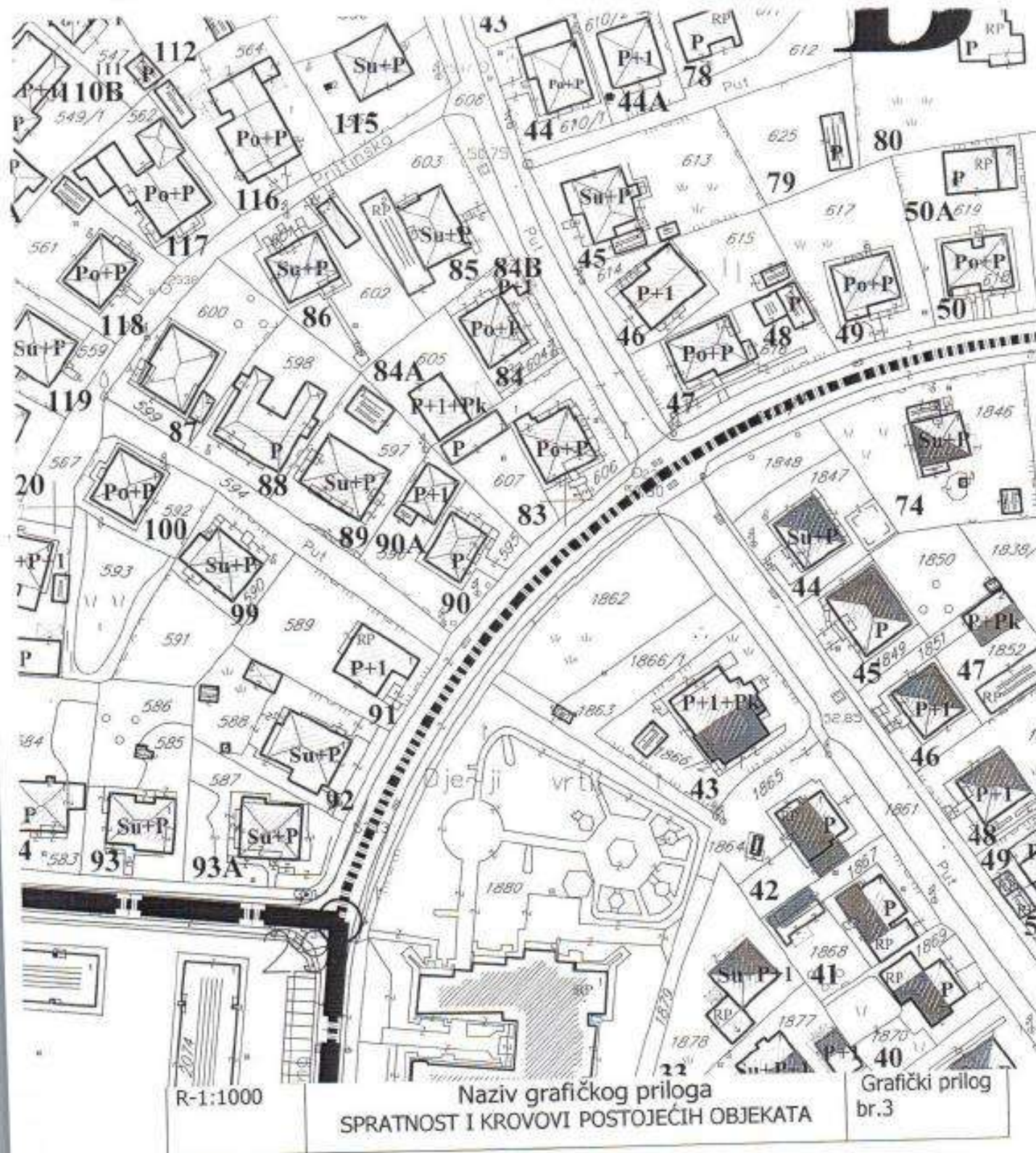
DUP"KONIK SANACIONI PLAN"-Izmj. i dop.
Podzona B
Urbanistička parcela broj 84



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA I OBLICI INTERVENCIJA	Grafički prilog br.2
----------	---	-------------------------

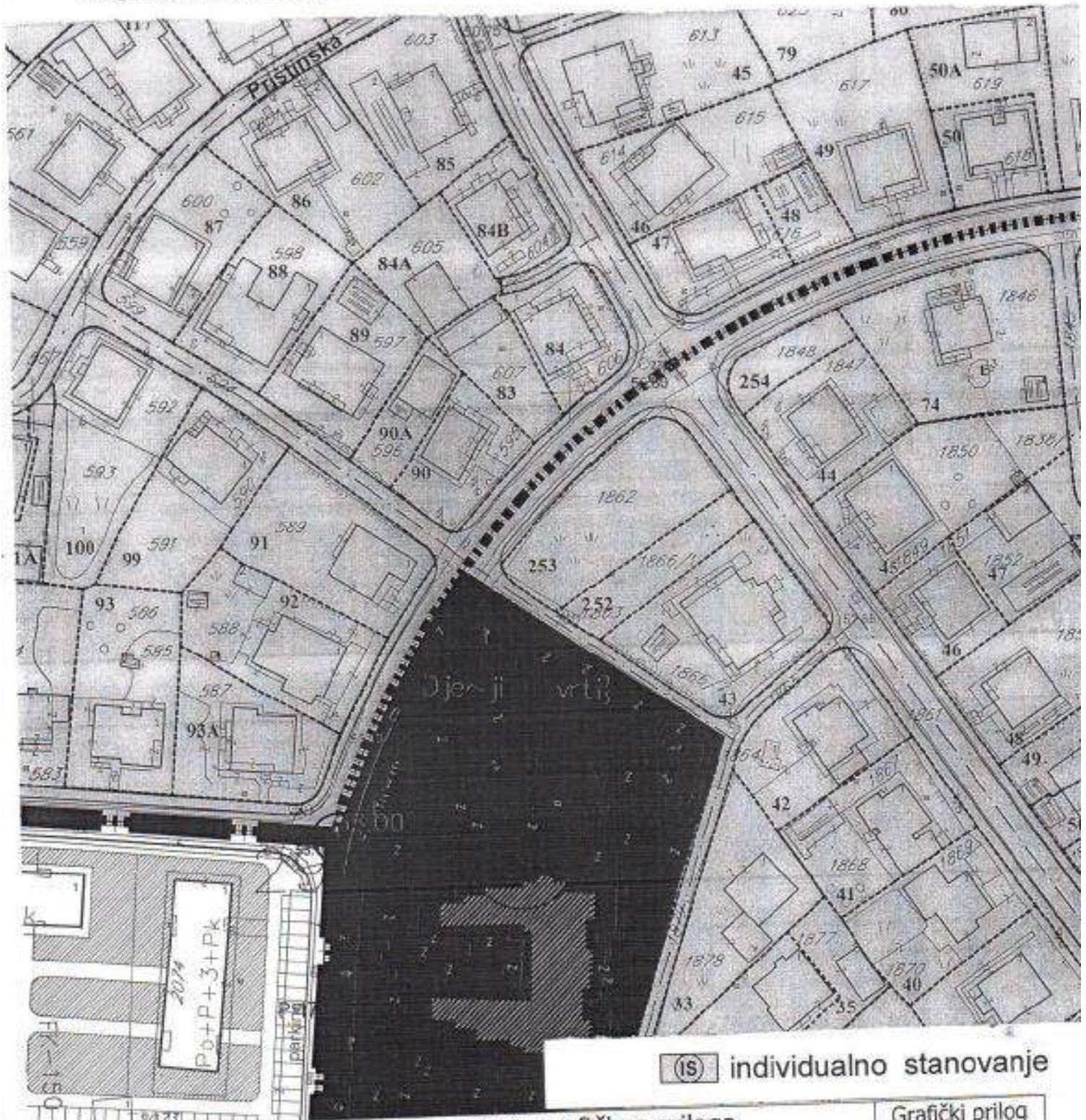
CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08 - 352/18 - 561
Podgorica, 19.03.2019. godine

DUP "KONIK SANACIONI PLAN" - Izmj. i dop.
Podzona B
Urbanistička parcela broj 84



CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08 - 352/18 - 561
Podgorica, 19.03.2019. godine

DUP"KONIK SANACIONI PLAN"-Izmj. i dop.
Podzona B
Urbanistička parcela broj 84



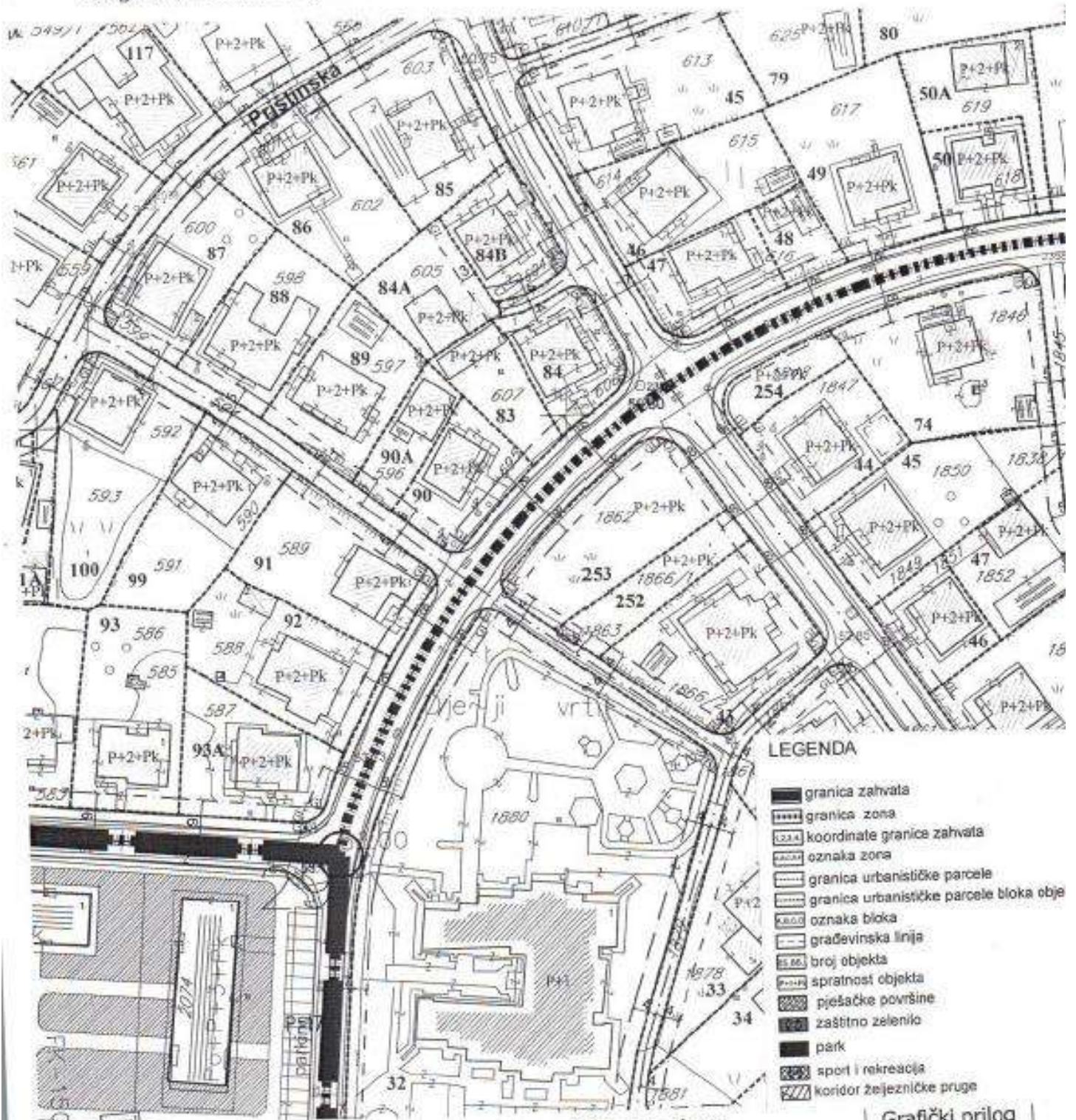
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN NAMJENE POVRŠINA

Grafički prilog
br.4

CRNA GORA
 Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08 - 352/18 - 561
 Podgorica, 19.03.2019. godine

DUP"KONIK SANACIONI PLAN"-Izmj. i dop.
 Podzona B
 Urbanistička parcela broj 84



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 PARCELACIJA

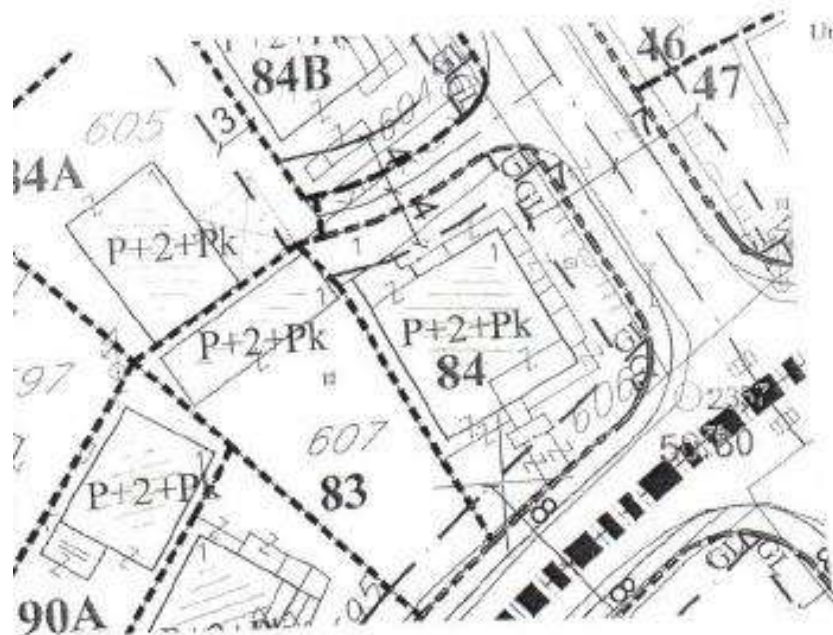
Grafički prilog
 br.5

CRNA GORA
 Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08 - 352/18 - 561
 Podgorica, 19.03.2019. godine

DUP "KONIK SANACIONI PLAN" -Izmj. i dop.
 Podzona B
 Urbanistička parcela broj 84

G E O D E Z I J A
 DUP Konik - Sanacioni - izmj. i dop.

R 1 : 5 0 0
 Urb.parc. br.84 , Zona B



KOORDINATE TAČAKA:

Urb.parc.br. 84, Površina P- 387.65 m²
 Urb.parcela nije vlasnički kompletirana

160	Y=6605588.93	X=4700115.03
152	Y=6605585.97	X=4700118.38
151	Y=6605588.18	X=4700118.78
151'	Y=6605592.05	X=4700119.57
151"	Y=6605596.64	X=4700121.55
151'''	Y=6605599.54	X=4700123.41
154	Y=6605601.31	X=4700124.14
155	Y=6605603.61	X=4700124.06
155'	Y=6605607.61	X=4700116.87
156	Y=6605610.86	X=4700110.83
156'	Y=6605611.18	X=4700108.85
157	Y=6605611.14	X=4700107.82
1	Y=6605610.96	X=4700106.98
2	Y=6605610.69	X=4700106.18
3	Y=6605610.24	X=4700105.41
4	Y=6605609.78	X=4700104.71
158	Y=6605609.18	X=4700104.03
5	Y=6605608.59	X=4700103.53
6	Y=6605604.89	X=4700100.77
7	Y=6605601.28	X=4700097.74
159	Y=6605598.98	X=4700095.77



Gradjevinska linija G.L.

G.1	Y=6605591.38	X=4700092.92
G.2	Y=6605597.53	X=4700098.48

Osovina planirane saobraćajnice

C	Y=6605585.88	X=4700140.16	radius 20.00m
O.1	Y=6605596.88	X=4700123.46	
O.2	Y=6605605.61	X=4700129.21	
O.3	Y=6605619.17	X=4700104.85	
C.1	Y=6605707.25	X=4699971.28	radius 160.00m

Napomena: Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R1:250, što podrazumijeva:

- postojeće stanje, sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i koordinatima definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta - ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolbenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu, ili snimljeni postojeći kolsko-pjetačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik - CD - Auto Cad - dwg. format

SEKTOR ZA UREĐENJE PROSTORA
 Radmila Maljević, dipl.ing.saob.

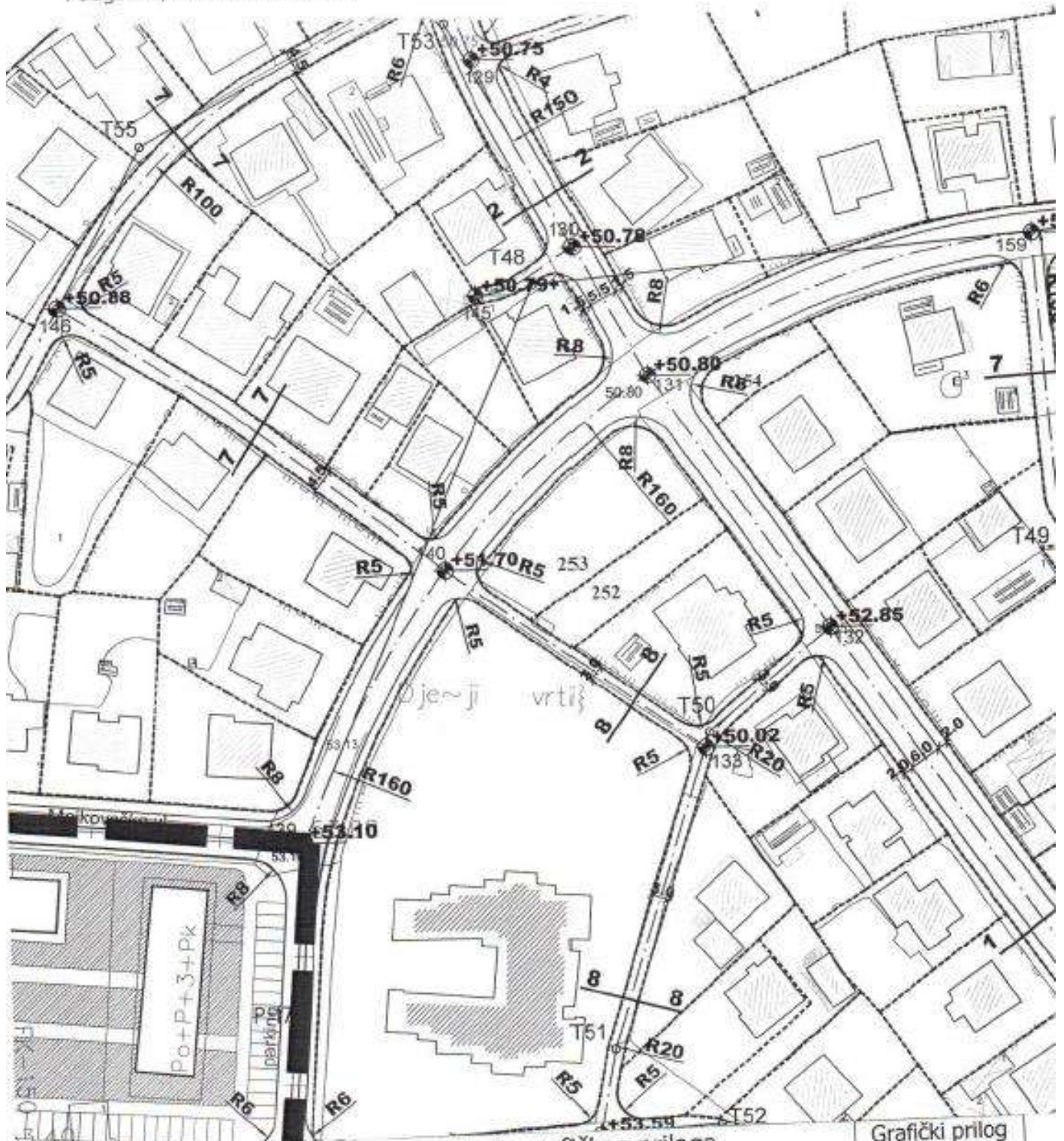
Naziv grafičkog priloga
 GEODEZIJA

Grafički prilog
 br.6

R-1:1000

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08 - 352/18 - 561
Podgorica, 19.03.2019. godine

DUP "KONIK SANACIONI PLAN" -Izmj. i dop.
Podzona B
Urbanistička parcela broj 84



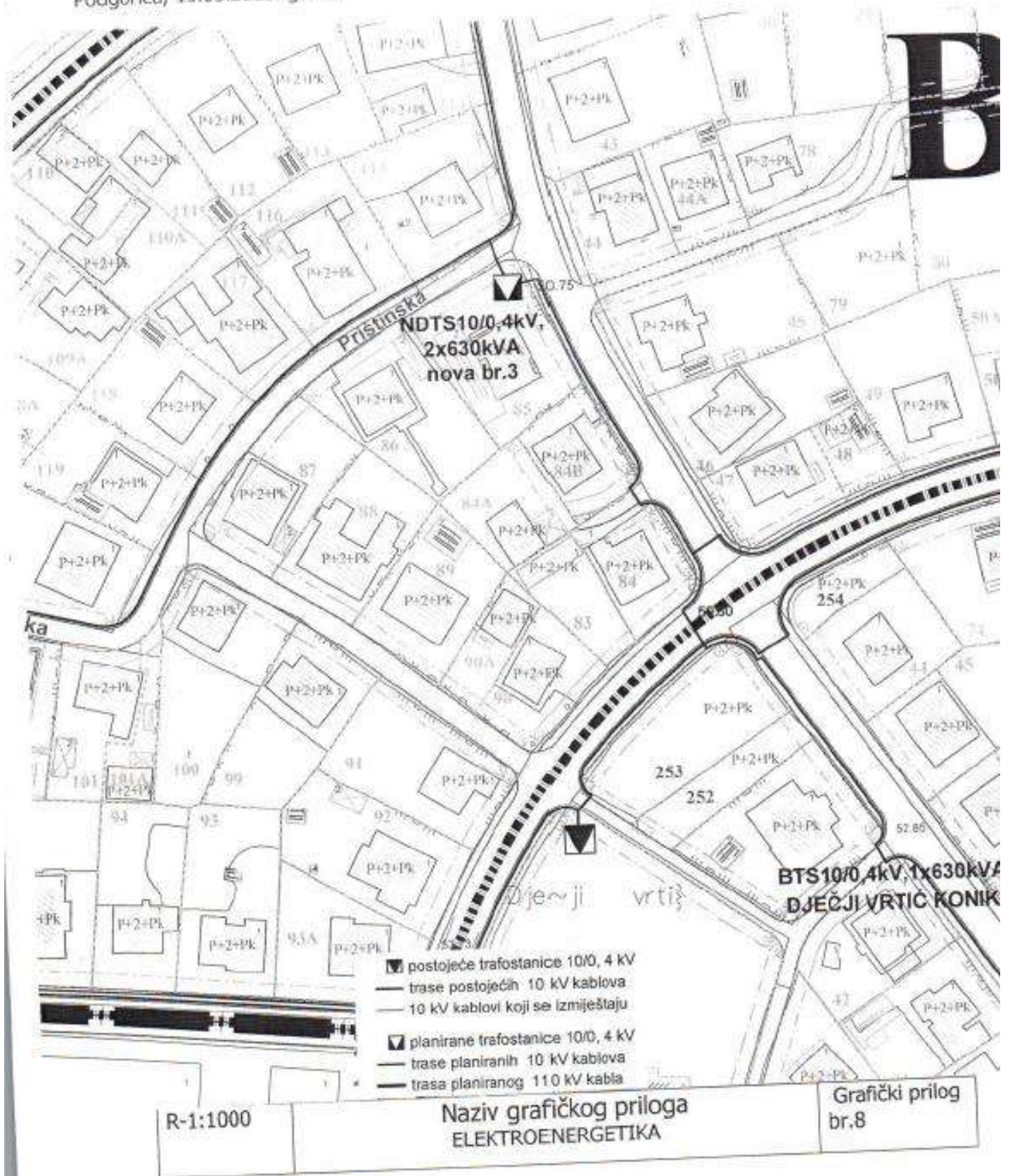
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN SAOBRAĆAJA

Grafički prilog
br.7

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08 - 352/18 - 561
Podgorica, 19.03.2019. godine

DUP "KONIK SANACIONI PLAN" -Izmj. i dop.
Podzona B
Urbanistička parcela broj 84



CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08 - 352/18 - 561
Podgorica, 19.03.2019. godine

DUP"KONIK SANACIONI PLAN "-Izmj. i dop.
Podzona B
Urbanistička parcela broj 84



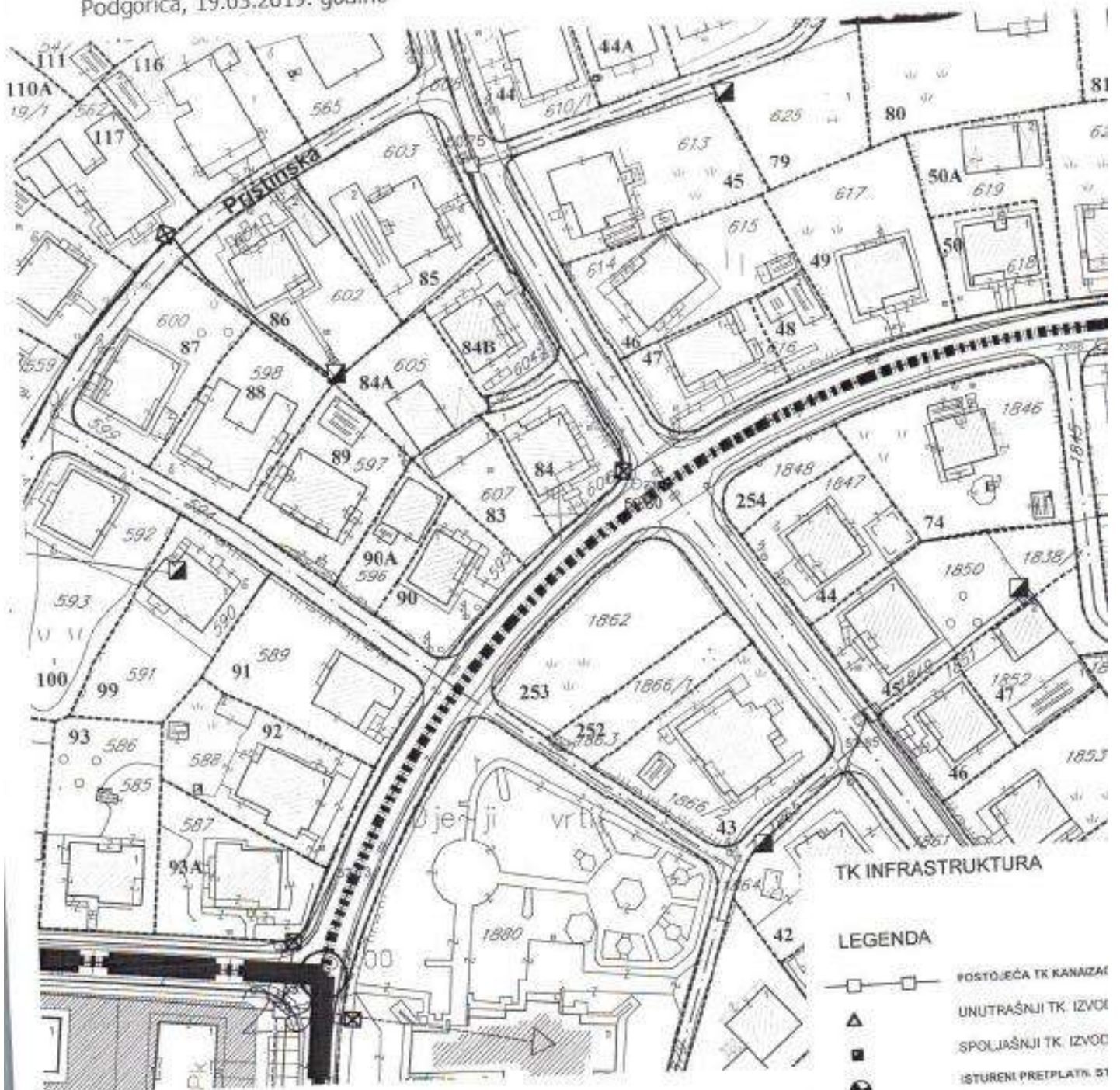
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA

Grafički prilog
br.9

CRNA GORA
 Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08 - 352/18 - 561
 Podgorica, 19.03.2019. godine

DUP"KONIK SANACIONI PLAN " -Izmj. i dop.
 Podzona B
 Urbanistička parcela broj 84



- TK INFRASTRUKTURA**
- LEGENDA**
- POSTOJEĆA TK KANALIZACIJA
 - ▲ UNUTRAŠNJI TK IZVORI
 - SPOLJAŠNJI TK IZVORI
 - ISTURENI PRETPLATKI
 - x—x— PLANIRANA TK KANALIZACIJA

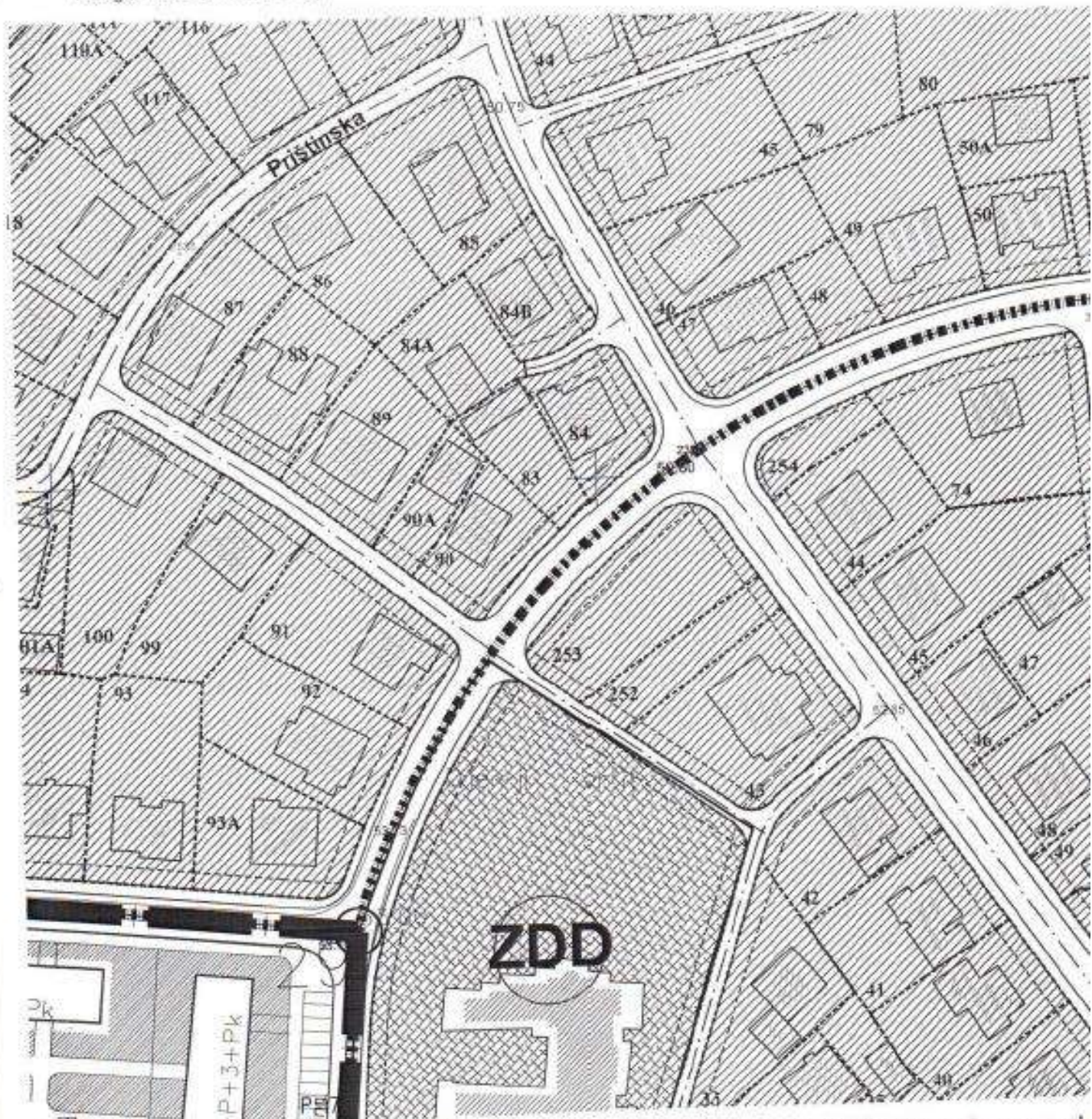
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 TK INFRASTRUKTURA


Grafički prilog
 br.10

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08 - 352/18 - 561
Podgorica, 19.03.2019. godine

DUP"KONIK SANACIONI PLAN "-Izmj. i dop.
Podzona B
Urbanistička parcela broj 84



R-1:1000

 zelene površine uz individualno stanovanje
Naziv grafičkog priloga
PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Grafički prilog
br.11

Stambeni objekat - Pr+2+Pk
Kat.parcela 606 i 607
U.P. 83 i 84 , DUP "Konik Sanacioni plan "
K.O Podgorica III

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

1. DEFINISANJE LOKACIJE

Lokacija predmetnog objekta je u zahvatu DUP –a „Konik Sanacioni plan“, definisana kao U.P 83 i 84, na katastarskim parcelama br. 606 i 607, KO Podgorica III, u svemu prema Urbanističko tehničkim uslovima broj 08-352/18—561/1 i 08-352/18 - 561 od 19.03.2019 izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj - Glavni grad Podgorica i programskom zadatku Investitora.

Isprojektovan je objekat koji se u datom prostoru urbanistički dobro uklapa, poštujući sve zadate parametre iz gore navedenih Urbanističko tehničkih uslova.

Kolsko-pješački pristup objektu je iz pravca postojeće saobraćajnice, ul „Mojkovačka“, sa jugoistočne strane predmetnog objekta, a pristup podzemnoj garaži objekta je sa sjeveroistočne strane iz pravca ul. „Prištinska“, sve u skladu sa nivelacijom.

Usvojeni koncept rešenja objekta i njegov položaj na U.P dao je mogućnost boljeg iskorišćenja slobodnog prostora na U.P za parkiranje vozila.

Parking je postavljen ispred objekta kako bi se dobila veća udaljenost objekta od saobraćajnice, a sa tim i kvalitetniji prostor za stanovanje.

Parkiranje vozila predviđeno je na samoj parceli i za potrebe parkiranja u parteru je obezbijeđeno 10 parking mjesta.

Imajuću u vidu sve navedeno, parcela je definisana na osnovu raspoloživih podataka, koordinata iz plana nanešenih na geodetski snimak sa katastarskom predstavom. Geodetsko snimanje je izvršila je licencirana geodetska organizacija „Prostor projekt“ d.o.o.

Ukupna površina UP 83 i 84 je 693,47 m², teren na parceli je ravan. Na lokaciji se nalazi postojeći objekat površine 133 m², a prema podacima iz lista nepokretnosti izgrađen je 1966 god. Isti je predviđen za uklanjanje. Investitor je upoznat sa svim obavezama i date su smjernice o izradi Elaborata o uklanjanju postojećeg objekta.

2. URBANISTIČKI USLOVI IZGRADNJE PREDVIĐENI DETALJNIM URBANISTIČKIM PLANOM

- NAMJENA POVRŠINA

Planskim dokumentom je predviđena izgradnja stambenog objekta, gdje je maksimalno dozvoljena spratnost P+2+Pk. Nas projektovani objekat je spratnosti Su+P+2+Pk.

- MAKSIMALNI GABARIT I POVRŠINE

Ovim glavnim projektom ispoštovani su parametri zadati urban. tehničkim uslovima, što je prikazano u priloženim tabelama površina zadatih i projektom ostvarenih parametara. Namjena i obrada površina je sledeća:

PARAMETRI ZADATI URBANISTICKO TEHNICKIM USLOVIMA				
URBANIST.PARCELE	MAX SPRATNOST	POVRSINA UP(M ²)	MAX POVRSINA (M2) POD OBJEKTOM (0.4)	MAX BRP (M2) INDEX ZGRADJENOSTI I
83	P+2+PK	305,82	122	488
84	P+2+PK	387,65	155	620
UKUPNO	P+2+PK	693,47	277	1108

REKAPITULACIJA PROJEKTOVANIH POVRSINA P+2+PK			
ETAZA	KORISNO/ M2	NETO/M2	BRUTO/M2
PRIZEMLJE	217.41	244.10	277.00
I SPRAT	217.41	240.80	277.00
II SPRAT	217.41	240.80	277.00
POTKROVLJE	217.41	240.80	277.00
UKUPNO	869.64	966.20	1108.00
GARAZA 12 P.M			332.80 M2
UKUPNO			1440.80

REKAPITULACIJA STANOVA

	PRIZEM.	I SPRAT	II SPRAT	PK	UKUPNO
GARSONJERE	1	1	1	1	4
JEDNOSOBNI	3	3	3	3	12
DVOSOBNI	1	1	1	1	4
UKUPNO	5	5	5	5	20

PARKIRANJE:

POTREBAN BROJ PARKING MJESTA:	
20 STANOVA x 1.1=11.1=22 P.M	
GARAZA	12 PARKING MJESTA
PARTER	10 PARKING MJESTA
UKUPNO OBEZBIJEDJENO	22 PARKING MJESTA

Po etažama namjena površina je sljedeća :

POVRSINE GARAZE

GARAZA	BRUTO
GARAZA /I2 P.M + KOMUNIK./	332.80 M2

POVRSINE PRIZEMLJA

Zajednicke komunikacije

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK I STEPENISTE	23,39	27,75		mermer	jupol	jupol
UKUPNO		23,39					

stan br.1 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	DNEVNA SOBA i TRP.	12,27	12,80	34,21	hrastov parket	jupol	jupol
2	KUHINJA	4,85	6,30	13,10	keramika	keramika	jupol
3	HODNIK	5,43	15,07	15,01	keramika	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	8,88	12,21	24,60	hrastov parket	jupol	jupol
5	KUPATILO	3,59	7,80	9,94	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
UKUPNO		35,02	66,57	96,86			

6	TERASA	5,62			tavela	bavalit	bavalit
---	--------	------	--	--	--------	---------	---------

Σ 40,64 m²

stan br.2 Garsonjera

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	3,34	7,79	9,26	keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3,36	8,00	9,32	keramika	keramika	jupol
3	DNEVNA SOBA i TRP.	16,36	16,60	45,57	hrastov parket	jupol	jupol
4	KUHINJA	3,60	4,60	9,70	keramika	keramika	jupol
UKUPNO		26,66	36,99	73,85			

5	TERASA	2,72			tavela	bavalit	bavalit
---	--------	------	--	--	--------	---------	---------

Σ 29,38m²

stan br.3 Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4,73	9,41	13,09	keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3,28	7,35	9,07	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
3	SPAVACA SOBA	13,12	16,71	36,30	hrastov parket	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	8,67	11,90	24,02	hrastov parket	jupol	jupol
5	DNEVNA SOBA i TRP.	21,63	23,59	7,20	hrastov parket	jupol	jupol
6	KUHINJA	3,90	6,40	10,60	keramika	keramika	
UKUPNO		55,33					

7	TERASA	4,97			tavela	bavalit	bavalit
---	--------	------	--	--	--------	---------	---------

Σ 60,03 m²

stan br.4 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	3,48	7,85	9,64	keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3,28	7,36	9,07	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
3	DNEVNA SOBA i TRP.	18,67	20,01	52,01	hrastov parket	jupol	jupol
4	KUHINJA	3,40	4,00	9,10	keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	9,61	12,60	26,60	hrastov parket	jupol	jupol
UKUPNO		38,44	51,82	106,42			

6	TERASA	2,70			tavela	bavalit	bavalit
---	--------	------	--	--	--------	---------	---------

Σ 41,14 m²

stan br.5 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5,51	11,30	15,27	keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3,43	7,56	9,47	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
3	DNEVNA SOBA i TRP.	18,99	23,53	52,71	hrastov parket	jupol	jupol
4	KUHINJA	3,60	6,30	9,30	keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8,95	12,20	24,60	hrastov parket	jupol	jupol
UKUPNO		40,48	60,89	111,35			

6	TERASA	5,74			tavela	bavalit	bavalit
---	--------	------	--	--	--------	---------	---------

Σ 46,22 m²

NETO KORISNA STAMBENA POVRSINA = 217.41m²

BRUTO GRADJEVINSKA POVRSINA = 277,00m²

POVRSINE 1 SPRATA

Zajednicke komunikacije

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ¹	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK i STEPENISTE	23,39	27,75		mermer	jupol	jupol
UKUPNO		23,39					

stan br.1 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ¹	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	DNEVNA SOBA i TRP.	12,27	12,80	34,21	hrastov parket	jupol	jupol
2	KUHINJA	4,85	6,30	13,10	keramika	keramika	jupol
3	HODNIK	5,43	15,07	15,01	keramika	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	8,88	12,21	24,60	hrastov parket	jupol	jupol
5	KUPATILO	3,59	7,80	9,94	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
UKUPNO		35,02	66,57	96,86			
6	TERASA	5,62			tavela	bavalit	bavalit
		Σ	40,64 m²				

stan br.2 Garsonjera

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ¹	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	3,34	7,79	9,26	keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3,36	8,00	9,32	keramika	keramika	jupol
3	DNEVNA SOBA i TRP.	16,36	16,60	45,57	hrastov parket	jupol	jupol
4	KUHINJA	3,60	4,60	9,70	keramika	keramika	jupol
UKUPNO		26,66	36,99	73,85			
5	TERASA	2,72			tavela	bavalit	bavalit
		Σ	29,38 m²				

stan br.3 Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ¹	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4,73	9,41	13,09	keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3,28	7,35	9,07	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
3	SPAVACA SOBA	13,12	16,71	36,30	hrastov parket	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	8,67	11,90	24,02	hrastov parket	jupol	jupol
5	DNEVNA SOBA i TRP.	21,63	23,59	7,20	hrastov parket	jupol	jupol
6	KUHINJA	3,90	6,40	10,60	keramika	keramika	
UKUPNO		55,33					
7	TERASA	4,97			tavela	bavalit	bavalit
		Σ	60,03 m²				

stan br.4 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ¹	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	3,48	7,85	9,64	keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3,28	7,36	9,07	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
3	DNEVNA SOBA i TRP.	18,67	20,01	52,01	hrastov parket	jupol	jupol
4	KUHINJA	3,40	4,00	9,10	keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	9,61	12,60	26,60	hrastov parket	jupol	jupol
UKUPNO		38,44	51,82	106,42			
6	TERASA	2,70			tavela	bavalit	bavalit
		Σ	41,14 m²				

stan br.5 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ¹	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5,51	11,30	15,27	keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3,43	7,56	9,47	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
3	DNEVNA SOBA i TRP.	18,99	23,53	52,71	hrastov parket	jupol	jupol
4	KUHINJA	3,60	6,30	9,30	keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8,95	12,20	24,60	hrastov parket	jupol	jupol
UKUPNO		40,48	60,89	111,35			
6	TERASA	5,74			tavela	bavalit	bavalit
		Σ	46,22 m²				

NETO KORISNA STAMBENA POVRSINA = 217.41m²

BRUTO GRADJEVINSKA POVRSINA = 277,00m²

POVRSINE 2 SPRATA

Zajednicke komunikacije

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK i STEPENISTE	23,39	27,75		mermer	jupol	jupol
UKUPNO		23,39					

stan br.1 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	DNEVNA SOBA i TRP.	12,27	12,80	34,21	hrastov parket	jupol	jupol
2	KUHINJA	4,85	6,30	13,10	keramika	keramika	jupol
3	HODNIK	5,43	15,07	15,01	keramika	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	8,88	12,21	24,60	hrastov parket	jupol	jupol
5	KUPATILO	3,59	7,80	9,94	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
UKUPNO		35,02	Σ obim zidova 66,57	Σ volumen 96,86			
6	TERASA	5,62			tavela	bavalit	bavalit
Σ		40,64 m ²					

stan br.2 Garsonjera

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	3,34	7,79	9,26	keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3,36	8,00	9,32	keramika	keramika	jupol
3	DNEVNA SOBA i TRP.	16,36	16,60	45,57	hrastov parket	jupol	jupol
4	KUHINJA	3,60	4,60	9,70	keramika	keramika	jupol
UKUPNO		26,66	Σ obim zidova 36,99	Σ volumen 73,85			
5	TERASA	2,72			tavela	bavalit	bavalit
Σ		29,38 m ²					

stan br.3 Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4,73	9,41	13,09	keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3,28	7,35	9,07	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
3	SPAVACA SOBA	13,12	16,71	36,30	hrastov parket	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	8,67	11,90	24,02	hrastov parket	jupol	jupol
5	DNEVNA SOBA i TRP.	21,63	23,59	7,20	hrastov parket	jupol	jupol
6	KUHINJA	3,90	6,40	10,60	keramika	keramika	
UKUPNO		55,33		Σ volumen			
7	TERASA	4,97			tavela	bavalit	bavalit
Σ		60,03 m ²					

stan br.4 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	3,48	7,85	9,64	keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3,28	7,36	9,07	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
3	DNEVNA SOBA i TRP.	18,67	20,01	52,01	hrastov parket	jupol	jupol
4	KUHINJA	3,40	4,00	9,10	keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	9,61	12,60	26,60	hrastov parket	jupol	jupol
UKUPNO		38,44	Σ obim zidova 51,82	Σ volumen 106,42			
6	TERASA	2,70			tavela	bavalit	bavalit
Σ		41,14 m ²					

stan br.5 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5,51	11,30	15,27	keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3,43	7,56	9,47	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
3	DNEVNA SOBA i TRP.	18,99	23,53	52,71	hrastov parket	jupol	jupol
4	KUHINJA	3,60	6,30	9,30	keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8,95	12,20	24,60	hrastov parket	jupol	jupol
UKUPNO		40,48	Σ obim zidova 60,89	Σ volumen 111,35			
6	TERASA	5,74			tavela	bavalit	bavalit
Σ		46,22 m ²					

NETO KORISNA STAMBENA POVRSINA = 217,41m²

BRUTO GRADJEVINSKA POVRSINA = 277,00m²

POVRŠINE POTKROVLJA

Zajednicke komunikacije

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK i STEPENISTE	23,39	27,75		mermer	jupol	jupol
UKUPNO		23,39					

stan br.1 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	DNEVNA SOBA i TRP.	12,27	12,80	34,21	hrastov parket	jupol	jupol
2	KUHINJA	4,85	6,30	13,10	keramika	keramika	jupol
3	HODNIK	5,43	15,07	15,01	keramika	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	8,88	12,21	24,60	hrastov parket	jupol	jupol
5	KUPATILO	3,59	7,80	9,94	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
UKUPNO		35,02	Σ obim zidova 66,57	Σ volumen 96,86			
6	TERASA	5,62			tavela	bavalit	bavalit
Σ		40,64 m ²					

stan br.2 Garsonjera

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	3,34	7,79	9,26	keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3,36	8,00	9,32	keramika	keramika	jupol
3	DNEVNA SOBA i TRP.	16,36	16,60	45,57	hrastov parket	jupol	jupol
4	KUHINJA	3,60	4,60	9,70	keramika	keramika	jupol
UKUPNO		26,66	Σ obim zidova 36,99	Σ volumen 73,85			
5	TERASA	2,72			tavela	bavalit	bavalit
Σ		29,38 m ²					

stan br.3 Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4,73	9,41	13,09	keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3,28	7,35	9,07	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
3	SPAVACA SOBA	13,12	16,71	36,30	hrastov parket	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	8,67	11,90	24,02	hrastov parket	jupol	jupol
5	DNEVNA SOBA i TRP.	21,63	23,59	7,20	hrastov parket	jupol	jupol
6	KUHINJA	3,90	6,40	10,60	keramika	keramika	
UKUPNO		55,33		Σ volumen			
7	TERASA	4,97			tavela	bavalit	bavalit
Σ		60,03 m ²					

stan br.4 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	3,48	7,85	9,64	keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3,28	7,36	9,07	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
3	DNEVNA SOBA i TRP.	18,67	20,01	52,01	hrastov parket	jupol	jupol
4	KUHINJA	3,40	4,00	9,10	keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	9,61	12,60	26,60	hrastov parket	jupol	jupol
UKUPNO		38,44	Σ obim zidova 51,82	Σ volumen 106,42			
6	TERASA	2,70			tavela	bavalit	bavalit
Σ		41,14 m ²					

stan br.5 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5,51	11,30	15,27	keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3,43	7,56	9,47	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
3	DNEVNA SOBA i TRP.	18,99	23,53	52,71	hrastov parket	jupol	jupol
4	KUHINJA	3,60	6,30	9,30	keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8,95	12,20	24,60	hrastov parket	jupol	jupol
UKUPNO		40,48	Σ obim zidova 60,89	Σ volumen 111,35			
6	TERASA	5,74			tavela	bavalit	bavalit
Σ		46,22 m ²					

NETO KORISNA STAMBENA POVRŠINA = 217,41m²

BRUTO GRADJEVINSKA POVRŠINA = 277,00m²

3 TEHNIČKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Stambeni objekat Pr+2+Pk je pravougaone geometrijske forme sa jednim ulazom, ukupnih dimenzija 21,20 m x 13,05 m. Prizemlje je u odnosu na teren podignuto za 120 cm, što je omogućeno i UT uslovima.

Pješački pristup objektu je preko pješačkih staza i trotora, iz pravca ulice Mojkovačke i UL. Prištinske. Objekat ima 20 stanova, različitih struktura / priloženo tabelarno sa rekapitulacijom/.

Za vertikalnu komunikaciju isprojektovano je stepenišno jezgro. U skladu sa zakonskim propisima za osobe sa invaliditetom obezbijeđen je potreban procenat od 10% stanova u objektu, odnosno jedna stambena jedinica, kao i parking mjesto.

Za potrebe pristupa u objektu za OSI isprojektovana je električna podizna platforma.

Obezbijedjeno je ukupno 22 parking mjesta, što zadovoljava potreban broj parking mjesta u odnosu na broj stambenih jedinica / 20 /.

- Širina parking mjesta je 2.40 m.
- Dužina parking mjesta iznosi 5,0 m.

• VERTIKALNA REGULACIJA

Navedenim urban. tehničkim uslovima su definisane koordinate tačaka urbanističke parcele, koordinate tačaka regulacione odnosno građevinske linije, kao i nivelete planiranih pristupnih saobraćajnica.

Ovim idejnim rješenjem ispoštovani su parametri zadati Urban. tehničkim uslovima, indeksi izgrađenosti i zauzetosti kao i zadata građevinska linija.

• KONSTRUKCIJA

Osnovni konstruktivni sistem objekta čine armirano betonski stubovi i platna.

Međuspratne tavanice su armirano betonske ploče d-15cm.

Stepenište je armirano betonska kosa ploča d-15cm.

Fundiranje se predviđa na armirano betonskim temeljnim trakama.

• ZIDOVI

Fasadni zidovi se radi od opekarskog bloka debljine 19 cm.

Unutrašnji zidovi između stambenih jedinica i prema hodniku se rade od opekarskog bloka d-19, dok pregradni zidovi se rade od opekarskih blokova d-10 cm.

Instalacione vertikale se obrađuju opekom d-7 cm ili knauff gips kartonskim pločama.

• KROV

Projektovano rješenje krova objekta je dvovodni krov, nagiba 20°.

Pokriivač je aluminijski TR lim postavljen na drvenoj podkonstrukciji, postavljenoj na kosoj AB ploci.

- FASADE

Isprojektovana je termoizolaciona fasada-«Demit»sa stiroporom d-5cm u skladu sa propisima koji zadovoljavaju energetska efikasnost objekta.

Sami koncept objekta i unutrašnje organizacije stanova sa položajem terasa na fasadi kao i atike i detalji obrade istih daju mogućnost boljeg arhitektonskog oblikovanja objekta .

Sama materijalizacija sa ukomponovanim bojama na objektu daju kvalitetan vizuelni efekat objektu

- PODOVI

Završna obrada podova :

Stanovanje

- Dnevni boravak ,spavaće sobe - hrastov parket ,
- Terasa ,hodnici ,kupatila i kuhinje - Keramika /ispod sloja keramike postaviti sloj hidroizolacije /
- Stepeništa i zajedničke komunikacije se obrađuju keramikom

- VENTILACIJA

Projektovana je u sklopu sa važećim propisima,a odnosi se na prostorije bez prirodne ventilacije:sanitarije i kuhinje gdje se predviđaju ventilacioni kanali.

- STOLARIJA

Ulazna vrata stanova su blind vrata i protivprovalna drvena puna vrata sa specijalnim okovom i bravom.

Unutrašnja vrata su furnirana i obrađena poliuretanskim lakom.

Vrata snabdjeti dihtung gumom i metlicom na donjoj strani krila vrata.Ugradnju vrata predvidjeti suvim postupkom preko prethodno ugrađenih slepih štokova.

- BRAVARIJA

Fasadna bravarija stambenih prostora je od PVC profila sa termopan staklom 6+12+4. a takođe su predvidjene i eslinger roletne .

Parapet prozora obrađen je sa mermernom klupicom

Balkonske ograde su u kombinaciji betonskog sokla i sigurnosnog PAMPLEX stakla.

Podgorica ,11.02.2020.god.

Sastavio,

Ljubomir Vujović ,dip.ing.arh.




PRIMIJEJENI MATERIJALI ZA OBRADU :

- ZIDOVA
- PODOVA
- KROVA

OBRADA ZIDOVA

OBRADA ZIDOVA:

Spoljašnih

	Z 1	FASADNI ZID demit	
		DEMIT FASADA	5.0cm
		GITER BLOK	20.0cm
		MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

	Z 2	FASADNI ZID demit+A.B.platno	
		DEMIT FASADA	5.0cm
		A.B stub/platno	20.0cm
		MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

Unutrašnjih

	UZ 1	PREGRADNI ZID d=10.0cm	
		MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
		GITER BLOK	10.0cm
		MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

	UZ 2	PREGRADNI ZID d=20.0cm	
		MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
		GITER BLOK	19.0cm
		MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

	UZ 3	A.B. ZIDNO PLATNO 20.0cm	
		MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
		A.B. ZIDNO PLATNO	20.0cm
		MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

OBRADA PODOVA

P 1	Pod Parket	
MATERIJAL	d (cm)	
PARKET	2.2cm	
LIJEPAK		
CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm	
PE FOLIJA		
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm	

P 2	POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)	
MATERIJAL	d (cm)	
KERAMIKA	0.8cm	
LIJEPAK		
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm	
PE FOLIJA		
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm	

P 3	POD keramika toaleti	
MATERIJAL	d (cm)	
KERAMIKA	0.8 cm	
CEMENTNI ESTRIH	3.2 cm	
hidroizolacija (podloga firmzola, 3 sloja polifimbetola u medjusloju stakleno pletivo, podviti 20 sm uza zid)		
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm	

P 4	POD - TERASE	
MATERIJAL	d (cm)	
TAVELA	0.8cm	
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm	
h.i.kondor4x2/ na uglove, vertik.obrada h-20cm, poliazbetolom i mrežicom 3+3		
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
DEMIT FASADA	2.0cm	

P 5	Unutrasnje Komunikacije	
MATERIJAL	d (cm)	
MERMERNE PLOCE	2.0cm	
CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm	

P 6	Stepeniste	
MATERIJAL	d (cm)	
Gaziste-MERMERNE PLOCE	3.0cm	
CEM. MALTER	3.0cm	
Celo-MERMERNE PLOCE	2.0cm	
CEM. MALTER	2.0cm	
A.B. KOSA PLOCA	10.0cm	

KROVNI POKRIVAČ

K1		KROVNI POKRIVAC	
MATERIJAL		d (cm)	
AL.PLAST.TR LIM			
PARAPROPUSNA- VODONEPROPUSNA FOLIJA			
DASKA NA DODIR		2,4cm	
KROVAN KONSTRUKCIJA			
TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA		10.0cm	
AB PLOČA		15.0cm	
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA		2.5cm	

Podgorica , 12.02.2020. god.

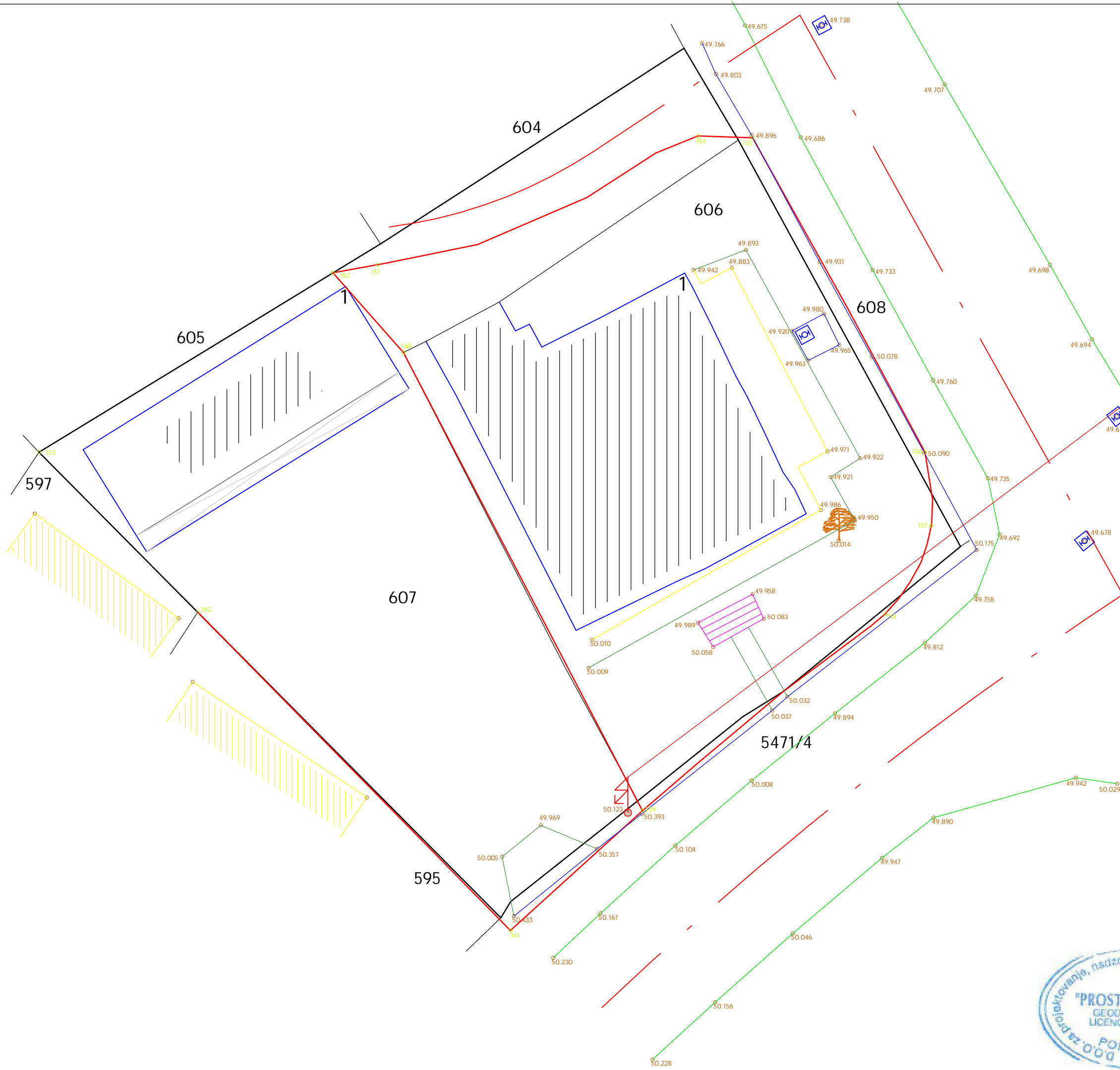
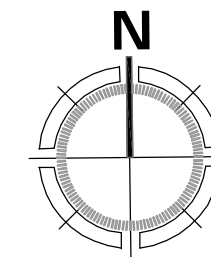
Sastavio ,
arh.Ljubomir Vujić dip.inz



GRAFICKI PRILOZI

ARHITEKTURA - IDEJNO RJESENJE

UP 83 I 84 , KAT.PARC. 606 I 607 ,
Katastarka opština Podgorica III ,



TACKE UP 83 I 84		
152	6605585.97	4700118.38
153	6605573.60	4700110.83
154	6605601.31	4700124.14
155	6605603.61	4700124.06
156	6605610.86	4700110.83
157	6605611.14	4700107.82
158	6605609.18	4700104.03
159	6605598.98	4700095.77
160	6605588.93	4700115.03
161	6605593.43	4700090.73
162	6605580.28	4700104.11
G.1	6605591.38	4700092.92
G.2	6605597.53	4700098.48

PROSTORPROJEKT DOO
"PROSTOR-PROJEKT" Geometar Ivanović M.Goran
 GEODETSKI RADovi
 LICENCA BR.02-6209/09 od 19.10.2009god
 LICENCA BR.02-4010/2 od 13.09.2011.god.
 PODGORICA



Crna Gora OSM

E: 19°16'45.25" N: 42°26'16.49"

PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT G+PR+2+PK	Lokacija:	Kat.parcele 607 i 606, Urbanisticke parcele UP 83 i 84 DUP "Konik -Sanacioni plan " KO Podgorica III
Glavni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci		Prilog:	SIRA SITUACIJA -ORTO SNIMAK
Datum izrade i M.P.	FEBRUAR, 2020 god.	Br. priloga:	02
		Br. strane:	01
		RAZMJERA	1:200



152	6605585.97	4700118.38
153	6605573.60	4700110.83
154	6605601.31	4700124.14
155	6605603.61	4700124.06
156	6605610.86	4700110.83
157	6605611.14	4700107.82
158	6605609.18	4700104.03
159	6605598.98	4700095.77
160	6605588.93	4700115.03
161	6605593.43	4700090.73
162	6605580.28	4700104.11
G.1	6605591.38	4700092.92
G.2	6605597.53	4700098.48

URBANISTICKO-TEHNIČKI USLOVI	BROJ L.P.	MAX. SPRATNOST	POVRŠINA L.P.(m²)	MAX. POVRŠINA (m²) POD OBLASTORJE (m²)	MAX. BRP (m²) INDEKS (GRADNOSNOST) I
	83	P+2+PK	305,82	122	488
	84	P+2+PK	387,65	155	620
UKUPNO	83+84	P+2+PK	693,47	277	1108

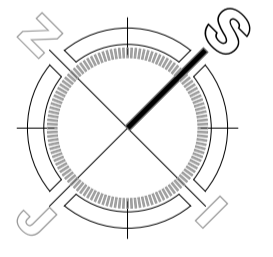
PARKIRANJE:
 POTREBAN BROJ PARKING MJESTA:
 20 STANOVA X I.I=II.I= 22 P.M
 GARAZA IZ PARKING MJESTA 332.80 M2

REKAPITULACIJA STANOVA

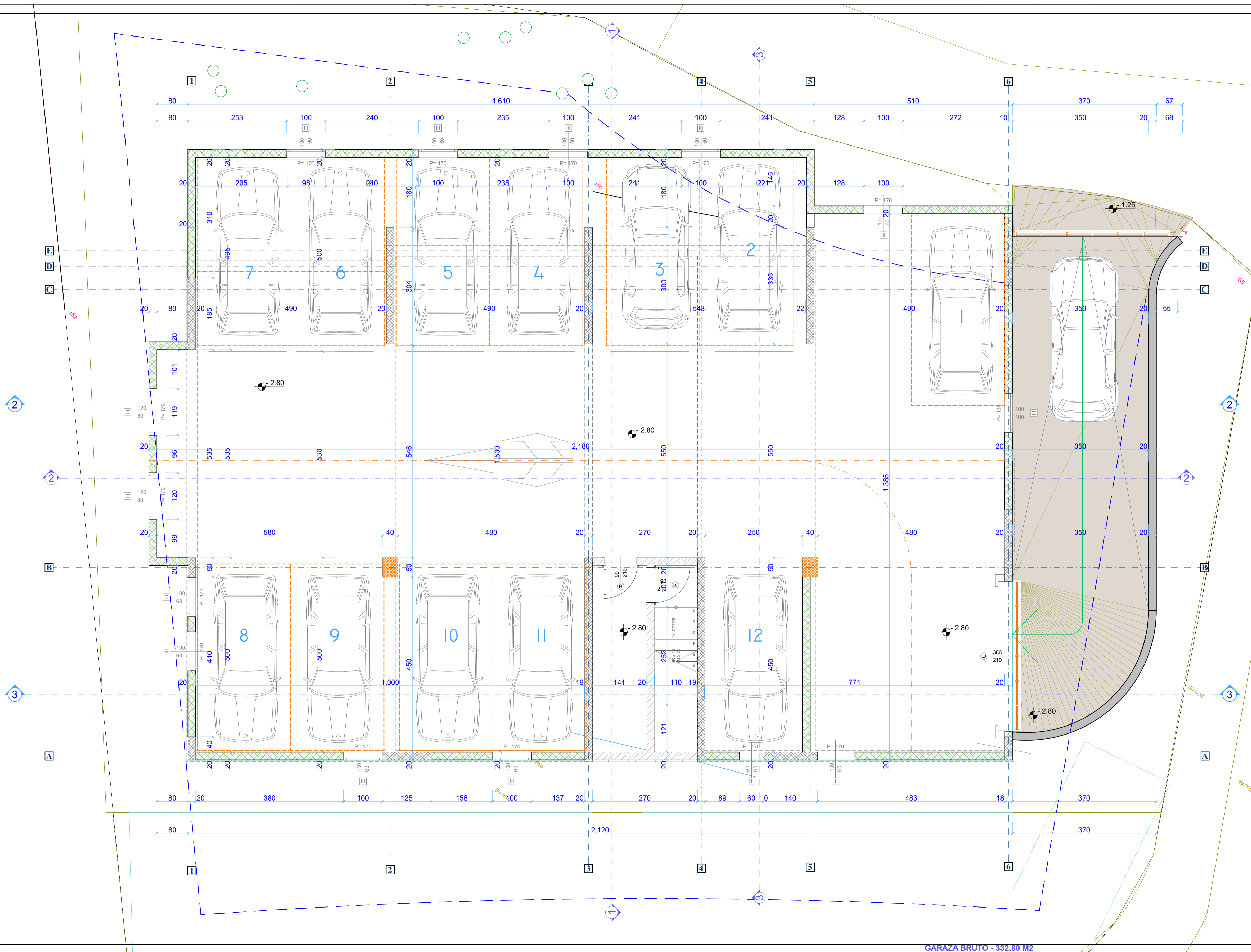
	PRIZEM.	I SPRAT	II SPRAT	PK	UKUPNO
GARSONJERE	1	1	1	1	4
JEDNOSOBNI	3	3	3	3	12
DVOSOBNI	1	1	1	1	4
UKUPNO	5	5	5	5	20

REKAPITULACIJA POVRŠINE P+2+PK

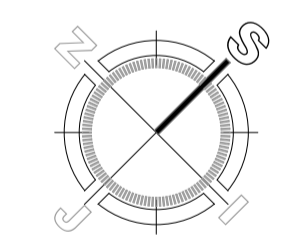
ETAZA	KORISNOV/M2	NETO/M2	BRUTO/M2
PRIZEMLJE	217.41	244.10	277.00
I SPRAT	217.41	240.80	276.93
II SPRAT	217.41	240.80	276.93
POTKROVLJE	217.41	240.80	276.93
UKUPNO	869.64	966.20	1107.79
GARAZA IZ PARKING MJESTA			332.80 M2
UKUPNO			1440.59




PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT G+PR+2+PK	Lokacija:	Kat.parcele 607 i 606, Urbanisticke parcele UP 83 i 84 DUP "Konik -Sanacioni plan " KO Podgorica III
Glavni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci		Prilog:	SITUACIJA
Datum izrade i M.P. FEBRUAR, 2020 god.		Datum revizije i M.P.	
		Br. priloga:	03
		Br. strane:	1:100

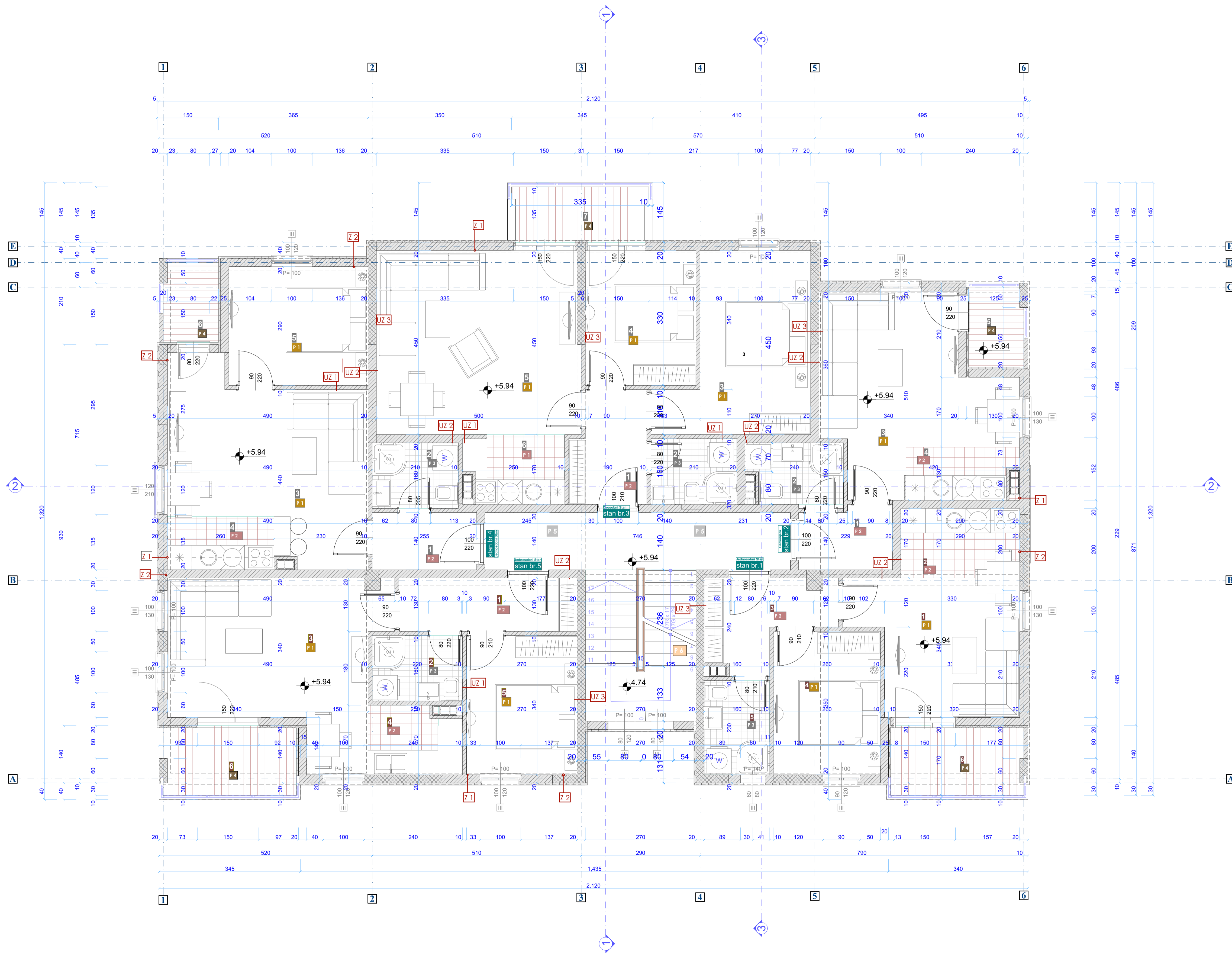


GARAZA:
 12 PARKING MJESTA
 BRUTO GRAĐEVINSKA POVRšina = 332.80m²



GARAZA BRUTO - 332.80 M2

PROJEKTANT:  <small>š.n.o. za projektovanje, inženjering, prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT G+PR+2+PK	Lokacija: Kat.parcele 607 i 606, Urbanističke parcele UP 83 i 84 DUP "Kornik" - Sanacioni plan "KO Podgorica III	
Glavni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Saradnik/ci		Prilog: OSNOVA GARAZE	Br. priloga: 04 Br. strane:
Datum izrade i M.P. FEBRUAR, 2020 god.		Datum revizije i M.P.	



OBRAĐA ZIDOVA:

Spoljašnih

Br	Opis	debljina	obim
Z 1	FASADNI ZID	50cm	12.27
	DEMIT FASADA	20cm	4.85
	MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	20cm	4.85
Z 2	FASADNI ZID	50cm	12.27
	DEMIT FASADA	20cm	4.85
	MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	20cm	4.85

Unutrašnjih

Br	Opis	debljina	obim
UZ 1	PREGRADNI ZID	20cm	35.82
	MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	20cm	35.82
UZ 2	PREGRADNI ZID	20cm	35.82
	MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	20cm	35.82
UZ 3	A.B. ZIDNO PLATNO	20cm	35.82
	MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	20cm	35.82

OBRAĐA PODOVA:

Br	Opis	debljina	obim
P 1	Pod Parket	2.0cm	2.20
P 2	POD KERAMIKA	15.0cm	19.10
P 3	POD keramika	15.0cm	19.10
P 4	POD - TERASE	15.0cm	2.70
P 5	Unutrašnje	15.0cm	38.44

POVRŠINE 2 SPRATA

Zajednicke komunikacije

br	naзив просторје	neto površina	bruto površina	ob.zidova	ob.platfona
1	HOĐNIK I STEPENISTE	23.39	27.75	mermer	japori
UKUPNO		23.39	27.75		

Jednosobni Stan

br	naзив просторје	neto površina	bruto površina	ob.zidova	ob.platfona
1	DNEVNA SOBA I TRP.	12.27	12.90	keramika	japori
2	KUHINJA	4.85	8.30	keramika	japori
3	HOĐNIK	5.43	15.07	keramika	japori
4	SPRAVACA SOBA	8.88	12.21	keramika	japori
5	KUPATILO	3.59	7.80	keramika	sp. platičnik
UKUPNO		35.02	66.57		
6	TERASA	5.62		tavala	bavati
Σ		40.64 m²			

Garsonjera

br	naзив просторје	neto površina	bruto površina	ob.zidova	ob.platfona
1	HOĐNIK	3.34	7.79	keramika	japori
2	KUPATILO	3.36	8.00	keramika	sp. platičnik
3	DNEVNA SOBA I TRP.	16.36	16.60	keramika	japori
4	KUHINJA	3.60	4.60	keramika	keramika
UKUPNO		26.66	36.99		
5	TERASA	2.72		tavala	bavati
Σ		29.38m²			

Dvosobni Stan

br	naзив просторје	neto površina	bruto površina	ob.zidova	ob.platfona
1	HOĐNIK	4.73	11.41	keramika	japori
2	KUPATILO	3.28	7.35	keramika	sp. platičnik
3	SPRAVACA SOBA	13.12	16.74	keramika	japori
4	DNEVNA SOBA I TRP.	8.67	11.90	keramika	keramika
5	KUHINJA	3.90	6.40	keramika	keramika
UKUPNO		55.33	86.80		
6	TERASA	4.97		tavala	bavati
Σ		60.03 m²			

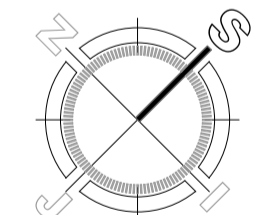
Jednosobni Stan

br	naзив просторје	neto površina	bruto površina	ob.zidova	ob.platfona
1	HOĐNIK	3.48	7.95	keramika	japori
2	KUPATILO	3.28	7.35	keramika	sp. platičnik
3	DNEVNA SOBA I TRP.	18.67	20.01	keramika	japori
4	KUHINJA	3.60	4.60	keramika	keramika
5	SPRAVACA SOBA	9.61	12.60	keramika	japori
UKUPNO		38.44	52.52		
6	TERASA	2.70		tavala	bavati
Σ		41.14 m²			

Jednosobni Stan

br	naзив просторје	neto površina	bruto površina	ob.zidova	ob.platfona
1	HOĐNIK	5.51	11.30	keramika	japori
2	KUPATILO	3.43	7.56	keramika	sp. platičnik
3	DNEVNA SOBA I TRP.	18.98	23.53	keramika	japori
4	KUHINJA	3.60	4.60	keramika	keramika
5	SPRAVACA SOBA	8.95	12.20	keramika	japori
UKUPNO		46.48	61.59		
6	TERASA	5.74		tavala	bavati
Σ		46.22 m²			

2 SPRAT UKUPNO:
 NETO KORISNA STANBENA POVRŠINA = 217.41m²
 BRUTO GRADJEVINSKA POVRŠINA = 276.93m²



PROJEKTANT: ČIP ČOVJEK I PROSTOR
 d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranja i konsalting - Podgorica

INVESTITOR: "TRUDBENIK" - D.O.O. MOJKOVAC
 Lokacija: Kat.parcele 607 i 606, Urbanišćičke parcele UP 83 i 84 DUP "Konik - Sanacioni plan" KO Podgorica III

Objekat: STAMBENI OBJEKAT G+PR+2+PK

Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Saradnik/ci:

Datum izrade i M.P.: FEBRUAR, 2020 god.

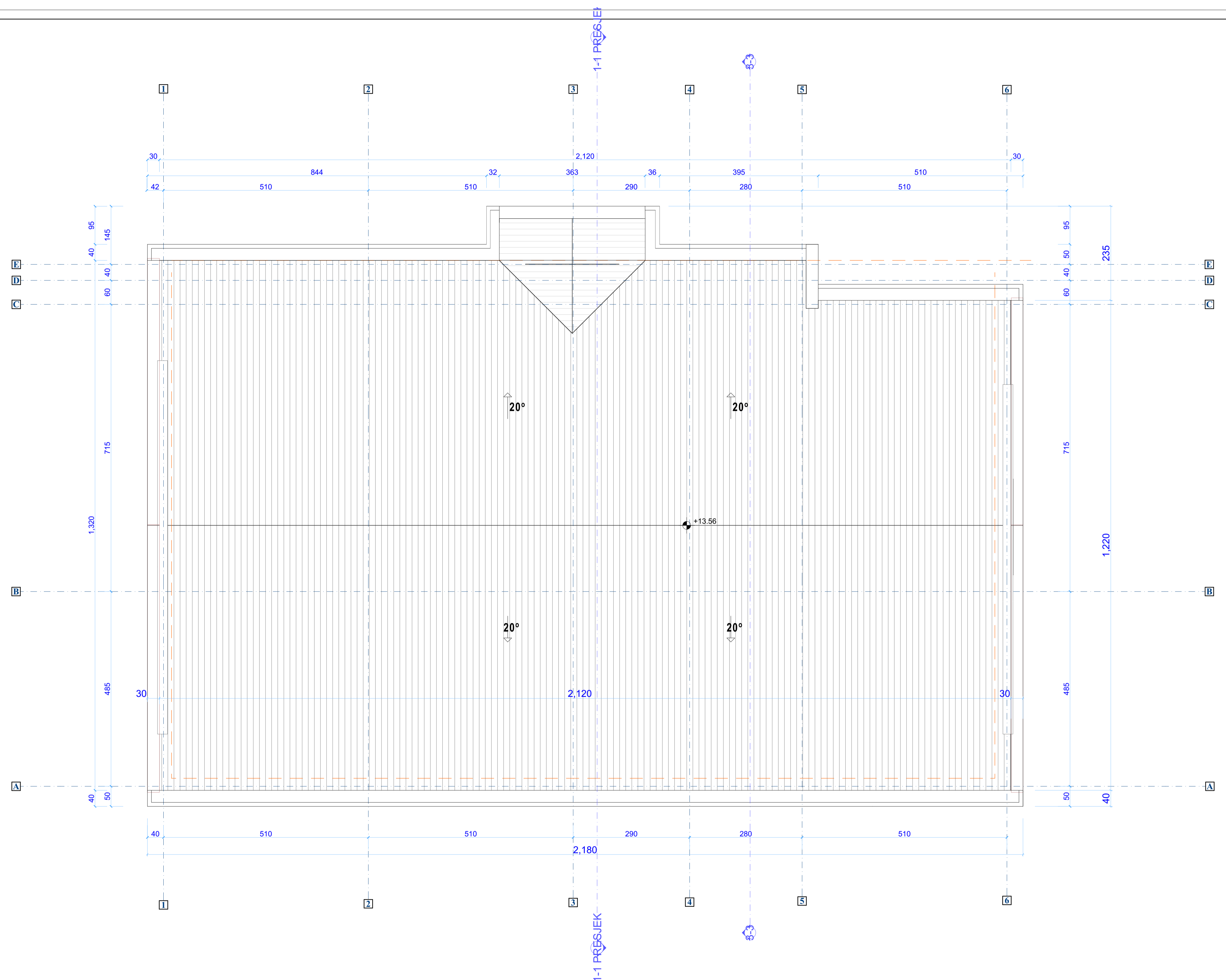
Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

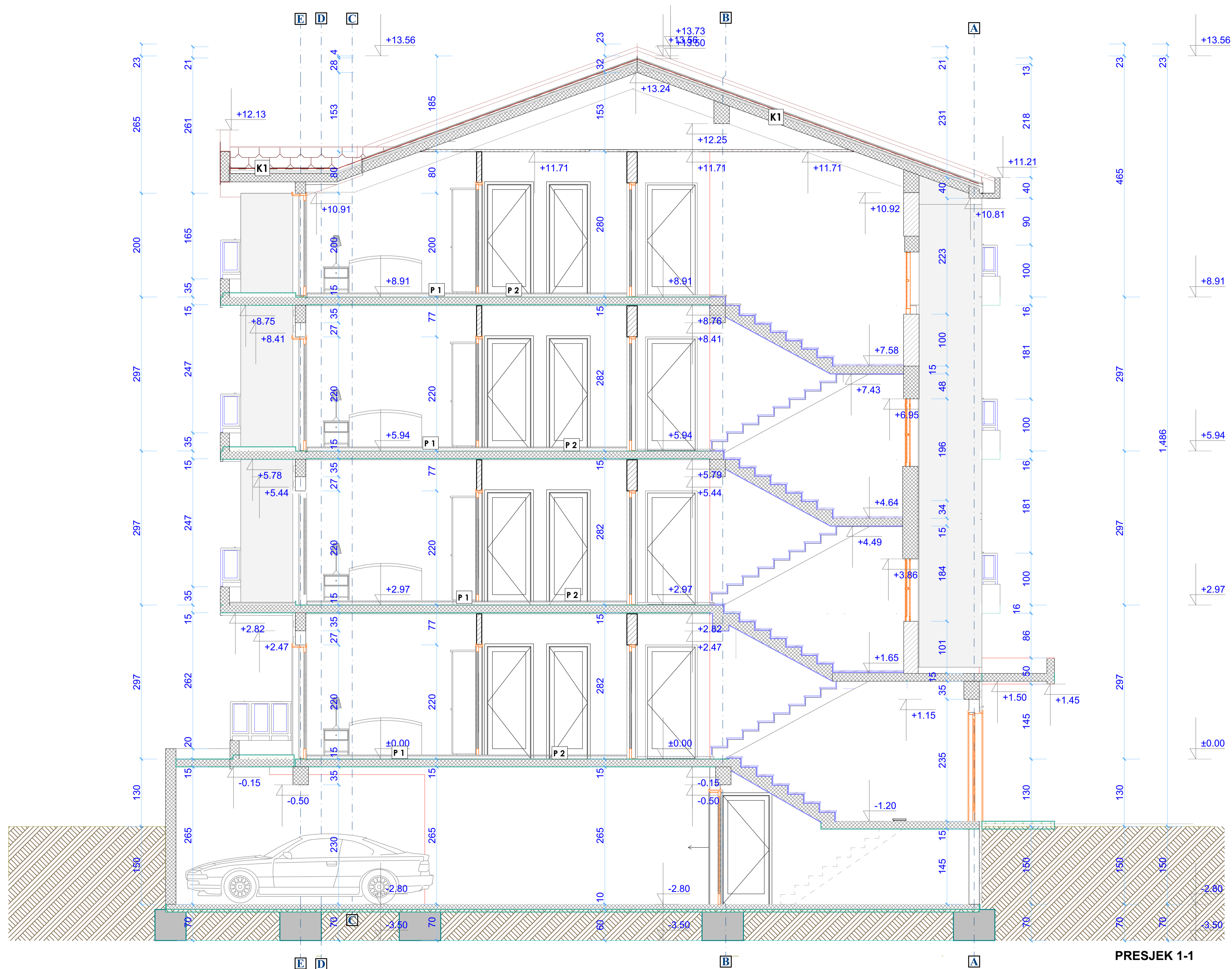
RAZMJERA: 1:100

OSNOVA II SPRATA Br. priloga: **07** Br. strane:

Datum revizije i M.P.:



PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranja i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: " TRUBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT G+PR+2+PK	Lokacija: Kat.parcele 607 i 606, Urbanističke parcele UP 83 i 84 DUP "Konik -Sanacioni plan " KO Podgorica III	
Glavni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Saradnik/ci		Prilog: OSNOVA KROVA	Br. priloga: 09 Br. strane:
Datum izrade i M.P. FEBRUAR, 2020 god.		Datum revizije i M.P.	



- oznake u projektu:**
- KATASTARSKA PARCELA
 - URBANISTIČKA PARCELA
 - GRAĐEVINSKA LINIJA
 - OZNAKA ZIDOVA I PODOVA
 - OZNAKA PROSTORIJA
 - RELATIVNA VISINSKA KOTA
 - APSOLUTNA VISINSKA KOTA
 - visinske kote
 - olučna vertikala
 - oznake u projektu:**
 - Armirani beton
 - Armirani beton
 - lakoarmirana ploča
 - mršavi beton
 - šljunak
 - nabiveno podtlo-zemlja
 - trava
 - hidroizolacija
 - termoizolacija
 - krov

OBRADA PODOVA

P 1 Pod Paret

MATERIJAL	d (cm)
PARKET NA LEPRU	2.20cm
CEMENTNA KOŠULJICA	3.80cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - VUNZOL PTP	2.00cm
AB PLOČA	15.00cm
PROČUŽNI MALTER+poludispersivna boja	2.50cm

P 2 Pod Hodnik ,kuhinja

MATERIJAL	d (cm)
GRANITNA KERAMIKA	1.00cm
CEMENTNA KOŠULJICA	5.00cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - VUNZOL PTP	2.00cm
AB PLOČA	15.00cm
PROČUŽNI MALTER+poludispersivna boja	2.50cm

P 3 Pod Kupatila

MATERIJAL	d (cm)
GRANITNA KERAMIKA	1.00cm
CEMENTNA KOŠULJICA	5.00cm
HIĐROIZOLACIJA	0.30cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - VUNZOL PTP	2.00cm
AB PLOČA	15.00cm
PROČUŽNI MALTER+poludispersivna boja	2.50cm

OBRADA ZIDOVA

Spoljašnih

Z 1 FASADNI ZID

MATERIJAL	d (cm)
DEMNT FASADA	5.00cm
GITER BLOK	20.00cm
MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2.00cm

Z 2 FASADNI ZID

MATERIJAL	d (cm)
DEMNT FASADA	5.00cm
A.B. blokovi	20.00cm
MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2.00cm

Unutrašnjih

UZ 1 PREGRADNI ZID

MATERIJAL	d (cm)
MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2.00cm
GITER BLOK	10/19.00cm
MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2.00cm

OBRADA KROVA

K1 KROVNI POKRIVAČ

MATERIJAL	d (cm)
AL PLAST TR LIM	
PARAPROFILSVA	
VOĐNERPERSIVNA FOLIJA	2.40cm
DASKA NA ŠČOĐE	6x10cm
HIĐROIZOLACIJA - MINERALNA VUNA	10.00cm
AB PLOČA	15.00cm
MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2.50cm

PROJEKTANT:

ČIP ČOVJEK I PROSTOR
d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica

Objekat: STAMBENI OBJEKAT
G+PR+2+PK

Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Saradnik/ci:

Datum izrade i M.P.:
FEBRUAR, 2020.god.

INVESTITOR:

" TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC

Lokacija: Kat.parcele 607 i 606,
Urbanisticke parcele UP 83 i 84
DUP "Konik - Sanacioni plan " KO Podgorica III

Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

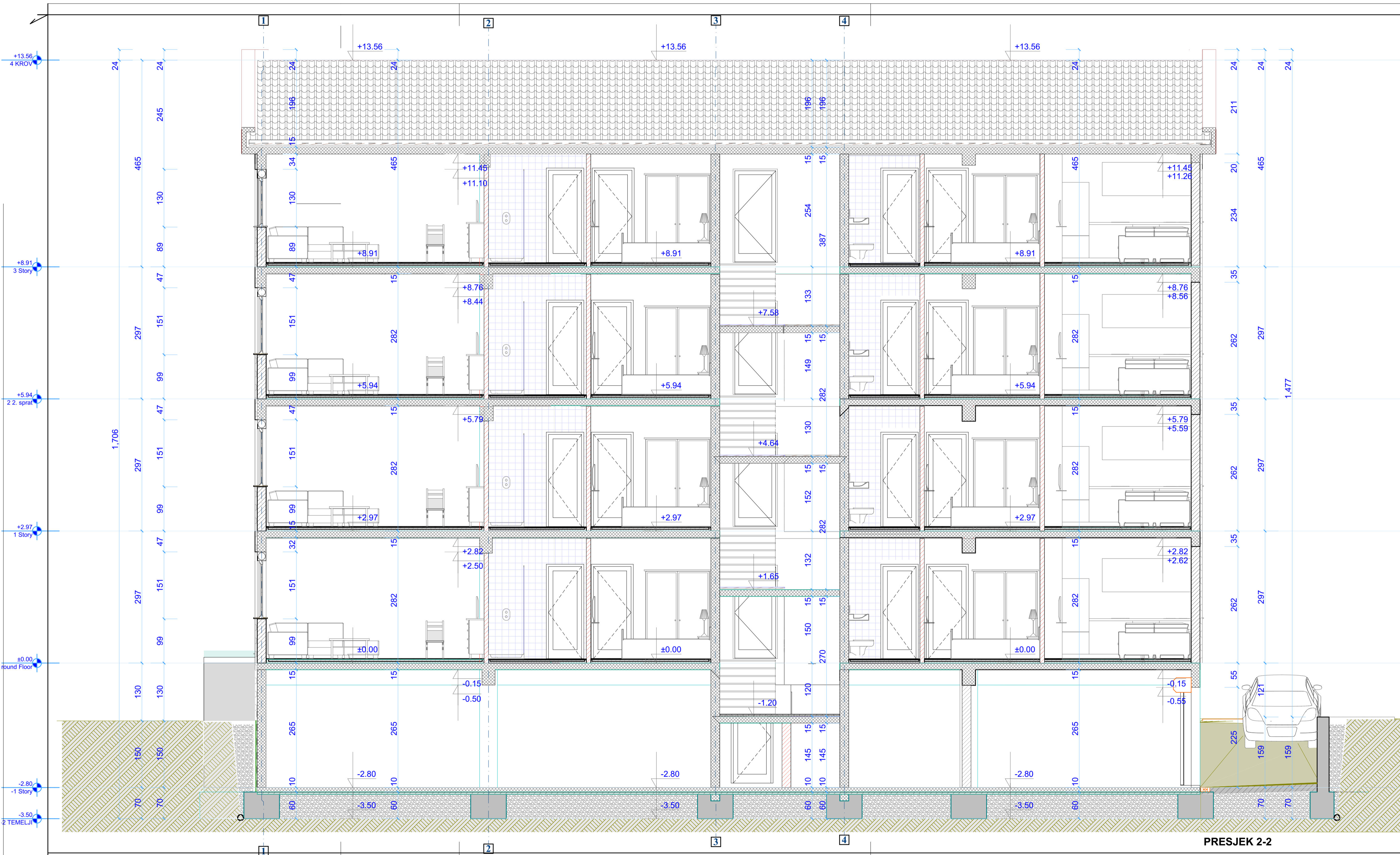
Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA

Prilog: PRESJEK 1-1

Datum revizije i M.P.:

RAZMJERA
1:100

Br. priloga: **10**
Br. strane:



PRESJEK 2-2

oznake u projektu:

- KATASTARSKA PARCELA
- URBANISTIČKA PARCELA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- OZNAKA ZIDOVA I PODOVA
- OZNAKA PROSTORIJA
- RELATIVNA VRSINSKA KOTA
- ABSOLUTNA VRSINSKA KOTA
- Ground Floor
- visinske kote

oznake u projektu:

- oljučna vertikala
- Amirano betonski elementi
- lakoamirano ploča
- mršavi beton
- šljunak
- gabirveno podtlo-zemlja
- trava
- hidroizolacija
- termoizolacija
- krov

OBRADA ZIDOVA Spoljašnjih

Z 1 FASADNI ZID
 cement
 DEKIT FAGADA: 5,0cm
 GITER BLOK: 20,0cm
 MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA: 2,0cm

Z 2 FASADNI ZID
 cement+A.B.platino
 DEKIT FAGADA: 5,0cm
 A.B. šabloni: 20,0cm
 MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA: 2,0cm

Unutrašnjih

UZ 1 PREGRADNI ZID
 d=10/20,0cm
 MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA: 2,0cm
 GITER BLOK: 10/19,0cm
 MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA: 2,0cm

OBRADA PODOVA

P 1 Pod Paret
 MATERIJAL d (cm)
 PARKET NA LEPKU: 2,0cm
 CEMENTNA MOŠULJICA: 3,0cm
 PE FOLIJA
 TERMOIZOLACIJA - VUNOZL PTP: 2,0cm
 AB PLOČA: 15,0cm
 PRODUŽNI MALTER (podkupatinska boja): 2,0cm

P 2 Pod Hodnik, kuhinja
 MATERIJAL d (cm)
 GRANITNA KERAMIKA: 1,0cm
 CEMENTNA MOŠULJICA: 5,0cm
 PE FOLIJA
 TERMOIZOLACIJA - VUNOZL PTP: 2,0cm
 AB PLOČA: 15,0cm
 PRODUŽNI MALTER (podkupatinska boja): 2,0cm

P 3 Pod Kupatila
 MATERIJAL d (cm)
 GRANITNA KERAMIKA: 1,0cm
 CEMENTNA MOŠULJICA: 5,0cm
 HEROIZOLACIJA: 0,3cm
 PE FOLIJA
 TERMOIZOLACIJA - VUNOZL PTP: 2,0cm
 AB PLOČA: 15,0cm
 PRODUŽNI MALTER (podkupatinska boja): 2,0cm

OBRADA KROVA

K1 KROVNI POKRIVAČ
 MATERIJAL d (cm)
 AL PLAST TR LIM
 FIBROKERAMIKA
 VODOKOPUSNA FOLIJA: 2,0cm
 DASKA NA DODIR: 4,0cm
 HIGIJENSKOIZOLACIJA: 10,0cm
 TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA: 15,0cm
 AB PLOČA: 15,0cm
 MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA: 2,0cm

PROJEKTANT:
ČIP ČOVJEK I PROSTOR
 d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranja i konsalting - Podgorica

INVESTITOR:
 " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC

Objekat:
 STAMBENI OBJEKAT
 G+PR+2+PK

Lokacija:
 Kat.parcele 607 i 606,
 Urbanističke parcele UP 83 i 84
 DUP "Konik -Sanacioni plan " KO Podgorica III

Glavni inženjer:
 arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:
 IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
 arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

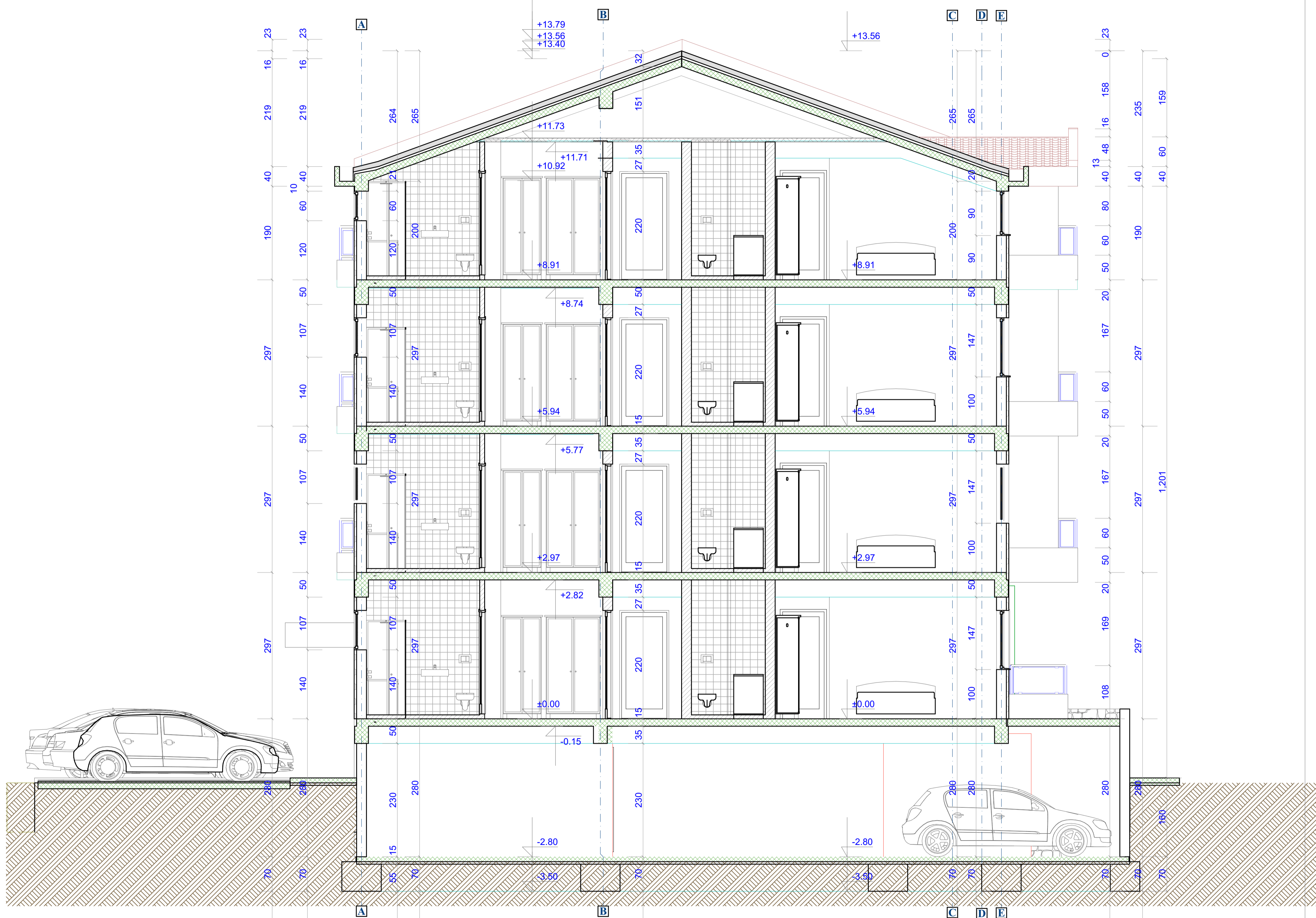
RAZMJERA
1:100

Saradnici:

Prilog:
ARHITEKTURA
 Br. priloga: **11**
 Br. strane:

Datum izrade i M.P.:
 FEBRUAR, 2020 god.

Datum revizije i M.P.:
PRESJEK 2-2



OBRADA PODOVA

P 1 Pod Paret

MATERIJAL	d (cm)
PARKET NA LEPKU	2,20m
CEMENTNA KOŠULJICA	3,80m
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - VUNZOL PTP	2,00m
AB PLOČA	15,00m
PROIZVODNI MALTER+podklopnostna trapa	2,50m

P 2 Pod Hodnik, kuhinja

MATERIJAL	d (cm)
GRANITNA KERAMIKA	1,00m
CEMENTNA KOŠULJICA	5,00m
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - VUNZOL PTP	2,00m
AB PLOČA	15,00m
PROIZVODNI MALTER+podklopnostna trapa	2,50m

P 3 Pod Kupatila

MATERIJAL	d (cm)
GRANITNA KERAMIKA	1,00m
CEMENTNA KOŠULJICA	5,00m
HERMOIZOLACIJA	0,30m
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - VUNZOL PTP	2,00m
AB PLOČA	15,00m
PROIZVODNI MALTER+podklopnostna trapa	2,50m

OBRADA ZIDOVA

Spoljašnjih

Z 1 FASADNI ZID	d (cm)
DEMNT FASADA	5,00m
GITER BLOK	20,00m
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2,00m

Z 2 FASADNI ZID	d (cm)
DEMNT FASADA	5,00m
A.B. mullpreno	20,00m
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2,00m

Unutrašnjih

UZ 1 PREGRADNI ZID	d (cm)
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2,00m
GITER BLOK	10/19,00m
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2,00m

OBRADA KROVA

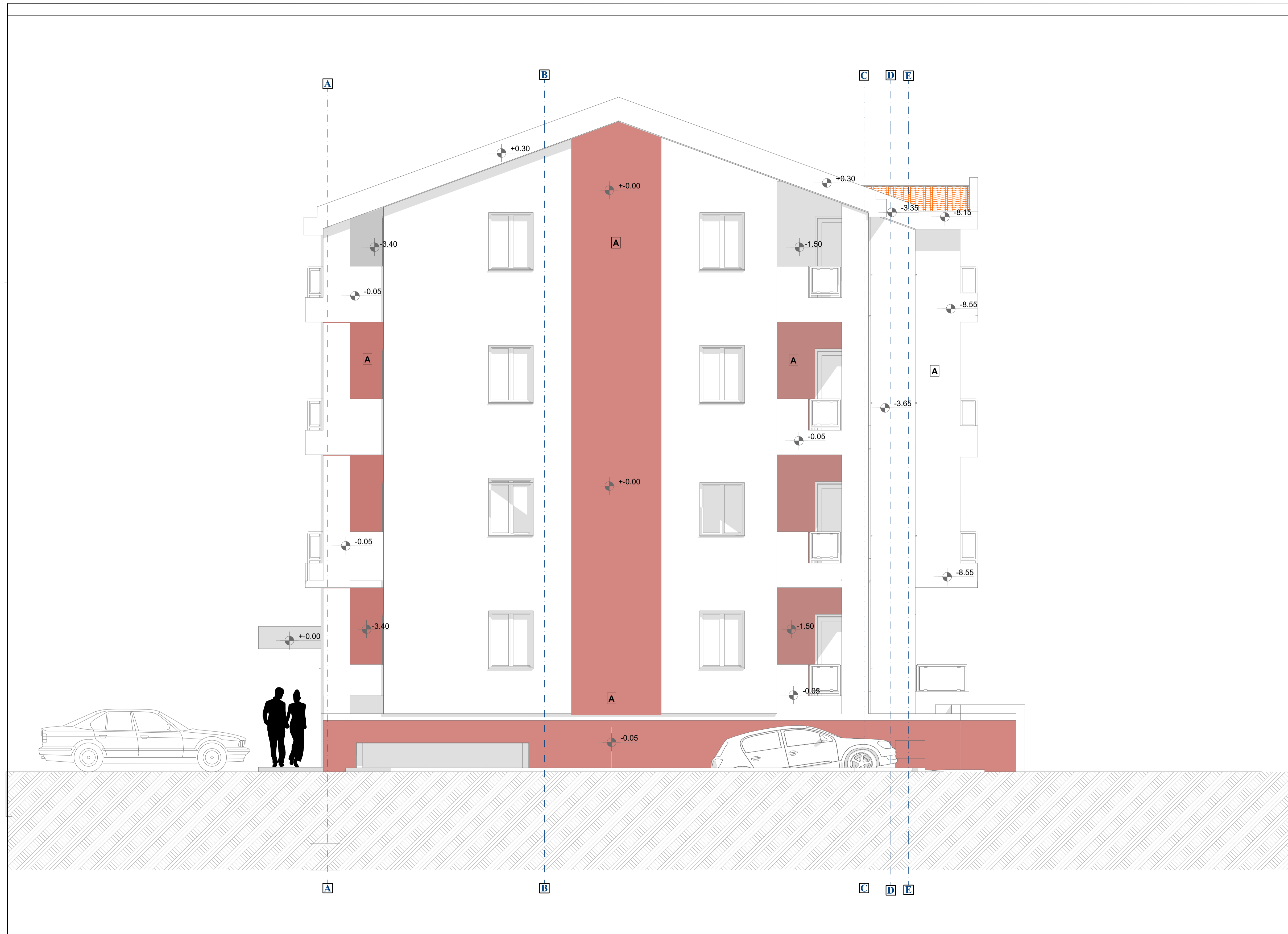
K1 KROVNI POKRIVAČ

MATERIJAL	d (cm)
AL-PLAST TR LAM	
FASIFROFOLIJA	
LOGOPREKOPNA FOLIJA	2,40m
DASKA NA KOŠCI	6,00m
KROVNOHIDROIZOLACIJA Isob	6,00m
TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA	10,00m
AB PLOČA	15,00m
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2,50m

oznake u projektu:

- OZNAKA ZIDOVA I PODOVA
- OZNAKA PROSTORIJA
- RELATIVNA VISINSKA KOTA
- APSOLUTNA VISINSKA KOTA
- visinske kote
- olučna vertikala
- oznake u projektu: Armirano betonski elementi
- Armirano betonski elementi
- lakoarmirana ploča
- mješavi beton
- šljunak
- nabiveno podtlo-zemlja
- trava
- hidroizolacija
- termoizolacija
- krov

PROJEKTANT: ČIP ČOVJEK I PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranja i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT G+PR+2+PK	Lokacija:	Kat.parcele 607 i 606, Urbanisticke parcele UP 83 i 84 DUP "Konik -Sanacioni plan " KO Podgorica III
Glavni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik/ci		Prilog:	Br. priloga: Br. strane: PRESJEK 3-3 12
Datum izrade i M.P. FEBRUAR, 2020 god.		Datum revizije i M.P.	



MATERIJALIZACIJA	
A	demit fasada(stirodur 5.0cm)
B	prozorski otvor
C	krov(trp.alu.lim)

PROJEKTANT: <i>čip</i> ČOVJEK I PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT G+PR+2+PK	Lokacija: Kat.parcele 607 i 606, Urbanisticke parcele UP 83 i 84 DUP "Konik -Sanacioni plan " KO Podgorica III	
Glavni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Saradnik/i		Prilog: SJEVERO-ISTOCNA FASADA	Br. priloga: 14 Br. strane:
Datum izrade i M.P. FEBRUAR, 2020 god.		Datum revizije i M.P.	



MATERIJALIZACIJA

- A demit fasada(stirodur 5.0cm)
- B prozorski otvor
- C krov(trp.alu.lim)

PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranja i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT G+PR+2+PK	Lokacija:	Kat.parcele 607 i 606, Urbanističke parcele UP 83 i 84 DUP "Korik - Sanacioni plan" KO Podgorica III
Glavni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Delo tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ici		Prilog	SJEVERO-ZAPADNA FASADA
Datum izrade i M.P.	FEBRUAR, 2020 god.	Br. priloga:	15
		Br. strane:	
		RAZMJERA	1:100



- MATERIJALIZACIJA**
- A demit fasada(stirodur 5.0cm)
 - B prozorski otvor
 - C krov(trp.alu.lim)

PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranja i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT G+PR+2+PK	Lokacija:	Kat.parcele 607 i 606, Urbanističke parcele UP 83 i 84 DUP "Konik -Sanacioni plan" KO Podgorica III
Glavni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Delo tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ici		Prilog:	JUGO-ISTOCNA FASADA Br. priloga: 16 Br. strane:
Datum izrade i M.P. FEBRUAR, 2020 god.		Datum revizije i M.P.	

RAZMJERA
1:100



MATERIJALIZACIJA	
A	demit fasada(stirodur 5.0cm)
B	prozorski otvor
C	krov(trp.alu.lim)
D	fasada

PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT G+PR+2+PK	Lokacija:	Kat.parcele 607 i 606, Urbanisticke parcele UP 83 i 84 DUP "Konik -Sanacioni plan " KO Podgorica III
Glavni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ici		Prilog:	JUGO-ZAPADNA FASADA
Datum izrade i M.P.	FEBRUAR, 2020 god.	Br. priloga:	17
		Br. strane:	17
		RAZMJERA	1:100



3D VIZUELIZACIJA U REALNOM OKRUZENJU





