

**STUDIO PROJECT d.o.o.**

PODGORICA
MONTENEGRO
PIB – 02914484
PDV – 5-0650446/001
tel: +382 67/639-774 ,
e-mail: studioprojectmne@gmail.com

OBRAZAC 1a

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: Normal Company d.o.o Podgorica

OBJEKAT: OBJEKAT MJEŠOVITE NAMJENE

LOKACIJA: UP br. B 2.1 DUP "Zabjelo 8", kat. parc. 3569/40, 3569/42, 3569/43 i 3569/44 KO Podgorica III, Opština Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IR_IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT: "STUDIO PROJECT" D.O.O. PODGORICA

ODGOVORNO LICE: Batrić Banović

ODGOVORNI INŽENJER: Dušan Jelovac, spec. sci. arh.
br.lic. UPI 101/2175-210/2

SARADNICI NA PROJEKTU: Maša Lazović, bsc.arh.

Januar 2020

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA

- 1.1. Ugovor između investitora i projektanta
- 1.2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- 1.3. Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- 1.4. Rješenje o imenovanju glavnog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini
- 1.5. Licenca glavnog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini i odgovornih inženjera za pojedine djelove tehničke dokumentacije
- 1.6. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.7. Urbanističko-tehnički uslovi

2. PROJEKTNII ZADATAK

- 2.1 Projektni zadatak

3. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- 3.1. Tehnički opis objekta

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

A.01.1.	SITUACIONI PLANOVI	
A.01.1.1	Geodetska podloga	R=1:100
A.01.1.2	Plan parcelacije	
A.01.1.3	Situacija sa osnovom prizemlja	R=1:200
A.01.2.	OSNOVE	
A.01.2.1	Osnova podruma	R=1:100
A.01.2.2	Osnova prizemlja	R=1:100
A.01.2.3	Osnova karakterističnih etaža	R=1:100
A.01.2.4	Osnova krovne ravni	R=1:100
A.01.3.	PRESJECI	
A.01.3.1	Presjek I-I	R=1:50
A.01.3.2	Presjek II-II	R=1:50
A.01.4.	FASADE	
A.01.4.1	Jugo-istočna fasada	R=1:50
A.01.4.2	Jugo-zapadna fasada	R=1:50
A.01.4.3	Sjevero-istočna fasada	R=1:50
A.01.4.4	Sjevero-zapadna fasada	R=1:50
A.01.5.	PERSPEKTIVNI PRIKAZI	



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA

MONTENEGRO

PIB – 02914484

PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: studioprojectmne@gmail.com

1

OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA
MONTENEGRO
PIB – 02914484
PDV – 5-0650446/001
tel: +382 67/639-774 ,
e-mail: studioprojectmne@gmail.com

1.1.

UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA / UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ
IZGRADNJI

D.O.O. "STUDIO PROJECT"
Broj: 159/19
27.06. 2019 god.
Podgorica,

d.o.o. "NORMAL - COMPANY"
Broj: 1140
12-06 2019
Podgorica

UGOVOR
O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na UP B2.1, u zahvatu DUP-a
„Zabjelo 8“, Opština Podgorica BRGP cca 6858,93m²

ZAKLJUČEN DANA 12.06.2019.GOD. IZMEĐU:

1. »NORMAL COMPANY« D.O.O. Podgorica, ulica Slobode br.2, Business centar Hilton, PIB: 02314282, koje zastupa Izvršni direktor Dragan Mihailović (u daljem tekstu: Naručilac), sa jedne strane i
- i
2. „STUDIO PROJECT“ DOO Podgorica, ulica IX Crnogorska brigade br.51, PIB: 02914484, koje zastupa izvršni direktor Batrić Banović, s druge strane kao Projektant (u daljem tekstu Projektant)

PREDMET UGOVORA

ČLAN 1.

Naručilac ustupa, a projektant preuzima obavezu izrade Glavnog projekta za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na UP B2.1, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“, Opština Podgorica BRGP cca 6.858,93m².

Tehnička dokumentacija će se izraditi kvalitetno i na vrijeme poštujući savremena dostignuća tehnologije gradnje uz primjenu racionalnih i funkcionalnih tehničkih rješenja, a sve u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima, Projektним zadatkom određenim od strane Naručioca, Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl.list CG 23/2014,32/15 i 75/15), a sve u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji objekata („SL.list“ CG br. 64/17).

Glavni projekat sa svim fazama radi se u razmjer 1:50 i sadrži sve potrebne grafičke priloge, tehnički opis i predmjer radova.

ČLAN 2.

2

Projektantske usluge po ovom Ugovoru izvešće se i izradit će se u skladu sa Ponudom Projektanta broj 125/19 od 30.05.2019. godine, a ista podrazumijeva:

1. Geodetska podloga
Elaborat parcelacije
2. Izrada idejnog rješenja
Idejno rješenje arhitekture
3. Izrada Glavnog projekta
Glavni projekat arhitekture
Glavni projekat konstrukcije
Glavni projekat instalacija vodovoda i kanalizacije
Glavni projekat elektro-instalacija jake struje
Glavni projekat elektro-instalacija slabe struje
Glavni projekat termotehnike
Glavni projekat stabilne instalacije za gašenje požara – sprinkler instalacije
Glavni projekat uređenja terena
Upitnik o procjeni uticaja na životnu sredinu
Elaborat energetske efikasnosti
Elaborat zaštite od požara
Elaborat zaštite na radu
Elaborat organizacije i tehnologije građenja
Katalog stanova
Perspektivni fotorealistični prilazi objekta (renderi)

Ukoliko Projektant u toku izrade projektno-tehničke dokumentacije zaključi da postoji potreba za uključivanje novih faza u obavezi je obavijestiti Naručioca blagovremeno, a izrada eventualnog naknadnog projekta regulisaće se Aneksom predmetnog ugovora i iste bi bile nakandno obarčunate.

ČLAN 3.

Naručilac ima pravo da u toku rada vrši uvid u gotovost i kvalitet Glavnog projekta, a sve promjene koje bi tražio od Projektanta van odredbi definisanim Projektnim zadatkom predstavljat će naknadni rad koji se posebno vrednuje.

OBAVEZE PROJEKTANTA

ČLAN 4.

Ugovorne strane su saglasne da su obaveze projektanta sledeće:

- Projektant se obavezuje da izrađena tehnička dokumentacija mora da sadrži sve potrebne predmjere radova, predračune, tehničke opise, proračune, specifikacije i crteže u obimu koji omogućava Naručiocu da pristupi proceduri dobijanja odgovarajućih saglasnosti i građevinske dozvole kao i realizaciji projekta i izvođenju svih vrsta radova na predmetnom projektu;
- Projektant se obavezuje da pri izradi predmjera i predračuna pristupi sa maksimalnom pažnjom, nastojeći da isti budu što precizniji;
- Projektant se obavezuje da predmetnu tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme poštujući savremena dostignuća tehnologije, gradnje uz primjenu racionalnih i funkcionalnih tehničkih rješenja.
- Projektant je odgovoran za racionalnost tehničkih rješenja i računsku tačnost i potpunost tehničke dokumentacije;
- Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju izradi lično i istu ne može bez saglasnosti Naručioca povjeriti trećem licu;
- Projektant se obavezuje da će pri izradi tehničke dokumentacije štiti interes Naručioca i pristupiti sa pažnjom dobrog privrednika;
- Projektant je obavezan omogućiti Naručiocu uvid u sve faze projekta;
- Projektant će konsultovati Naručioca i stručnog konsultanta o svim značajnim pitanjima vezanim za završetak ugovrenog posla, te će sa istim sastajati u cilju prevazilaženja svih potencijalnih dilema na poslu koji je predmet ovog Ugovora;
- Projektant je obavezan u toku izrade projektne dokumentacije minimum dva puta organizovati prezentaciju projektne dokumentacije na kojima će Naručilac dati određene sugestije i primjedbe i istaći svoj stav po pitanju istog, a u cilju dobijanja što adekvatnijeg rješenja za predmetni projekat;
- U toku izrade projektne dokumentacije projektant je dužan da postupi po primjedbama Naručioca u roku u kojem mu Naručilac odredi u zahtjevu za

otklanjanje primjedbi bez posebne naknade, ukoliko nisu u suprotnosti sa dokumentacijom navedenom u članu 1 stav 2 ovog Ugovora;

- Projektant će po potrebi van slučajeva obaveznog dolaska jednom nedjeljno po pozivu Naručioca biti prisutan na gradilištu u periodu izvođenja radova radi tumačenja tehničke dokumentacije u obimu potrebnom za nesmatno izvođenje radova na projektu;
- Projektant je dužan da omogući Naručiocu uvid u sve faze izvršenja svojih obaveza.
- Projektant se obavezuje da u okviru ugovrene cijene u ugovorenom roku preda Naručiocu Glavni projekat u tri primjerka analogne kopije , sedam primjeraka digitalnih kopija i 3D vizuelizaciju objekta.
- Projektant je dužan da prije uvođenja u posao Naručiocu dostavi rješenje o imenovanju odgovornih projekatata i lica koja je ovlašćeno da saraduje sa Naručiocem.
- Projektant se obavezuje da će pružiti usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora u svemu prema prihvaćenoj ponudi. Za pružanje usluge projektant je dužan ispostaviti Naručiocu fakturu potpisanu od strane ovlašćenog lica. Faktura mora sadržati broj Ugovora po kojem se vrši plaćanje.

OBAVEZE NARUČIOCA

ČLAN 5.

- Ugovorne strane su saglasne da je Naručilac u obavezi dostaviti projektantu urbanističko – tehničke uslove sa uslovima i uputstvima za izradu projektne dokumentacije-putem zapisnika, što predstavlja uvođenje projektanta u posao.
- Blagovremeno obavještava projektanta o mogućim ograničenjima upravno-administrativnog karaktera vezanih za realizaciju posla.
- Blagovremeno daje informacije ili odgovore na zahtjeve projektanta u pitanjima koja se tiču izmjene posla i cijene ili produžetka vremena za njegov završetak.
- Isplati ugovoreni iznos projektantu na način predviđen odredbama ovog Ugovora i njegovih pratećih akata.



- Izvršava druge obaveze na način i u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom ili zakonskim i drugim propisima koje se odnose na konkretnu vrstu posla, odnosno obaveza. Zadržava pravo da agnažuje stručnog konsultanta.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

ČLAN 6.

Vrijednost projektantskih usluga navedenih u članu 2. ovog Ugovora sa uračunatim PDV-om iznosi:

75.359,24€

(slovima: sedamdeset pet hiljada tri stotine pedeset devet eura i 24/100€)

a čine je:

Vrijednost projektantskih usluga :

62.280,36€

(slovima: šesdeset dvije hiljade dvije stotine osamdeset eura i 36/100

Vrijednost PDV-a 21%:

13.078,88€

(slovima: trinaest hiljada sedamdeset osam eura i 88/100€)

ČLAN 7.

Plaćanje će se izvršiti 100% putem kompenzacije.

ROK

ČLAN 8.

Rok za izradu predmetne dokumentacije je sledeći:

Izrada Idejnog rješenja u roku od 28 kalendarskih dana

Izrada Glavnog projekta u roku od 60 kalendarskih dana

dr

Geodetska podloga u roku od 5 kalendarskih dana
Elaborat parcelacije u roku od 5 kalendarskih dana
Katalog stanova u roku od 21 kalendarskih dana

Rok za izvršenje izrade tehničke dokumentacije navedene u stavu 1 ovog člana počinje teći od:

- Za Idejno rješenje od dana potpisivanja ugovora
- Za Glavni projekat od dana dobijanja saglasnosti od Državnog arhitekta

ČLAN 9.

U slučajevima kada je potrebno obaviti hitne ispravke projektne dokumentacije, koje su nastale kao propust Projektanta i utiču na realizaciju projekta, projektant će u razumnom roku otkloniti primjedbe, odnosno izvršiti ispravke projektne dokumentacije o svom trošku.

ČLAN 10.

Po predaji projektne dokumentacije od strane Projektanta, Naručilac postaje njen isključivi vlasnik.

OSTALE ODREDBE

ČLAN 11.

Za slučaj eventualnog spora po ovom Ugovoru isti se će se rješavati sporazumno, u duhu dobrih poslovnih običaja, a u slučaju spora isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.



ČLAN 12.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

PROJEKTANT

„STUDIO PROJECT“ DOO

Izvršni direktor



Batrić Banović



NARUČILAC

„NORMAL COMPANY“ DOO

Izvršni direktor



Dragan Mihailović



2



CRNA GORA

NOTAR
DARKO ĆURIĆ
PODGORICA
Ul. Slobode br. 34
067/879-083

UZZ.br.497/2019

PREPIS IZVORNIKA
UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI

Suinvestitor: Burić Žarko

Investitor : “Normal-company” D.O.O. Podgorica

Podgorica, 25.09.2019.godine

CRNA GORA
 NOTAR
 ĆURIĆ DARKO
 PODGORICA
 Ul. Slobode br.34

PREPIS IZVORNE
 ISPRAVE

IZVORNİK

-----**UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI**-----

Dana 25.09.2019. godine u 10,00 h, preda mnom, dolje potpisanim notarom Darkom Ćurićem , sa službenim sjedištem u Podgorici , ul. Slobode br. 34, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje sačinim notarski zapis ugovora o zajedničkom ulaganju radi izgradnje stambenog objekta, istovremeno su pristupili:-----

1. Gujić Mile, od oca Radovana, rođen dana 01.04.1971. godine, u Šavniku, JMB 0104971264012, državljanin Crne Gore, po sopstvenoj izjavi sa prebivalištem u Podgorici, Peka Dapčevića 32, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj 029697608 izdatu od MUP-a Crne Gore-PJ Podgorica, dana 04.07.2016. godine sa rokom važenja 10 (deset) godina (u daljem tekstu: **Punomoćnik Suinvestitora i Bračnog druga Suinvestitora**) koji izjavljuje da ne postupa za sebe lično nego:-----

po punomoćju UZZ. 135/2015, sačinjenom od strane notara Sonje Radović u ime i za račun -----

BURIĆ ŽARKA, od oca Pera, rođenog dana 11.09.1963.. godine u Podgorici, JMB 1109963213013 državljanin Crne Gore, prema izjavi Punomoćnika oženjen, sa prebivalištem u Danilovgradu, Blaža Mrakovića bb, sa ličnom kartom br. 592798101, izdatom od MUP Crne Gore- FL Danilovgrad, dana 26.10.2018.. godine sa rokom važenja 10 (deset) godina, (u daljem tekstu: **Suinvestitor**);i-----

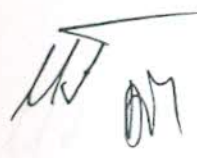
po punomoćju UZZ. 136/2015, sačinjenom od strane notara Sonje Radović u ime i za račun -----

BURIĆ JELENE, od oca Vasilija, rođenog dana 13.11.1976 godine u Podgorici, JMB 1311976217984, državljanin Crne Gore, prema izjavi Punomoćnika udata, Bračni drug Suinvestitora, sa prebivalištem u Danilovgradu, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 120, sa ličnom kartom br.626298103, izdatom od MUP Crne Gore- PJ Podgorica, dana 13.08.2018. godine sa rokom važenja 10 (deset) godina, (u daljem tekstu: **Bračni drug Suinvestitora**);i-----

2. "DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT "NORMAL-COMPANY" PODGORICA, sa sjedištem u Podgorici, Ul. Slobode br. 2-Biznis centar "Hilton", matični broj 02314282, registarski broj u Centralnom registru privrednih subjekata Poreske uprave: 5-0006453 (u daljem tekstu: **Investitor**) koje zastupa izvršni direktor **Mihailović Dragan**, rođen dana 14.12.1979. godine u Podgorici, JMB 1412979212984, državljanin Crne Gore, sa prebivalištem u Podgorici, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj 106144615 izdatu od MUP Crne Gore- PJ Podgorica dana 26.02.2010. godine sa rokom važenja 10 (deset) godina (u daljem tekstu: **Zastupnik Investitora**). i-----

Podaci o mjestu rođenja, imenu roditelja, bračnom stanju, zanimanju i adresi prebivališta unijeti su na osnovu izjave stranaka.-----

Stranke su upoznate sa činjenicom da su njihovi lični podaci unijeti u ovaj notarski zapis na osnovu Zakona o notarima i Pravilnika o radu notara i u smislu Zakona o zaštiti podataka o ličnosti i drugih propisa o zaštiti ličnih podataka daju svoju saglasnost za upotrebu istih u svrhu ovog notarskog zapisa. -----




PRETHODNE NAPOMENE:

Stranke izjavljuju da žele da zaključe ugovor o zajedničkom ulaganju radi zajedničke izgradnje objekta, kojim bi definisali i regulisali međusobne imovinsko-pravne odnose i prenos svojine na nepokretnostima.--

Nakon što je identifikovao stranke, na osnovu gore navedenih ličnih dokumenata koji su uz saglasnost stranaka kopirani i u fotokopiji priloženi uz izvornik ovog notarskog zapisa, stranke su notaru predočile i notar je izvršio uvid u sljedeću dokumentaciju: -----

1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske za Investitora od 23.03.2018. godine.--

Uvidom u naprijed naznačeni Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, notar je utvrdio podatke za Investitora i lica ovlašćena za zastupanje. -----

2) Otpравak izvornika notarskog zapisa punomoćja UZZ br. 135/2015 od 24.02.2015.godine, sačinjen pred notarom sonjom Radović, sa službenim sjedištem u Podgorici. Uvidom u navedeni notarski zapis notar je utvrdio ovlaštenja Punomoćnika da zastupa Suinvestitora između ostalog i prilikom zaključenja ovog pravnog posla.-----

3) Otpравak izvornika notarskog zapisa punomoćja UZZ br. 136/2015 od 24.02.2015.godine, sačinjen pred notarom sonjom Radović, sa službenim sjedištem u Podgorici. Uvidom u navedeni notarski zapis notar je utvrdio ovlaštenja Punomoćnika da zastupa Bračnog druga Suinvestitora između ostalog i prilikom zaključenja ovog pravnog posla.-----

4) List nepokretnosti - izvod 7474 KO Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica pod brojem od 25.09.2019. godine;-----

Uvidom u navedeni list nepokretnosti, notar je utvrdio da je Suinvestitor u navedenom listu nepokretnosti upisan kao nosilac prava korišćenja u veličini od po 1/1 idealnog dijela na nepokretnostima – zemljištu označenim u tački 2.1. ovog notarskog zapisa.-----

U „G“ listu na predmetnim nepokretnostima evidentirani su tereti i ograničenja:-----

- hipoteka UZZ 171/16 od 28.03.2016. povjerilac- Lovćen banka, dužnik- Normal company i Burić Žarko, dug- 1.300.000.00e, rok- 36 mjeseci. + pristanak na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja.-----

- hipoteka aneks i založna izjava UZZ 1076/2018 - 29.06.2018.g. (založna izjava UZZ 171/2016 - 28.03.2016.g.) povjerilac Lovćen banka AD Podgorica, dužnik 1 Normal company DOO Podgorica, dužnik 2 Burić Žarko, dug 1.300.000,00 e, rok 31.12.2020.godine + zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja bez pismene saglasnosti povjerioca i pristanak na izvršenje bez odlaganja.-----

5) List nepokretnosti - izvod 1316 KO Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica pod brojem od 25.09.2019. godine;-----

Uvidom u navedeni list nepokretnosti, notar je utvrdio da je Suinvestitor u navedenom listu nepokretnosti upisan kao nosilac prava korišćenja u veličini od po 1/1 idealnog dijela na nepokretnostima – zemljištu označenim u tački 2.1. ovog notarskog zapisa.-----

U „G“ listu na predmetnim nepokretnostima evidentirani su tereti i ograničenja:-----

- - hipoteka UZZ 171/16 od 28.03.2016. povjerilac- Lovćen banka, dužnik- Normal company i Burić Žarko, dug- 1.300.000.00e, rok- 36 mjeseci. + pristanak na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja.-----

Handwritten signature

Handwritten signature

- hipoteka aneks i založna izjava UZZ 1076/2018 - 29.06.2018.g. (založna izjava UZZ 171/2016 - 28.03.2016.g.) povjerioci Lovćen banka AD Podgorica, dužnik 1 Normal company DOO Podgorica, dužnik 2 Burić Žarko, dug 1.300.000,00 e, rok 31.12.2020.godine + zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja bez pismene saglasnosti povjerioca i pristanak na izvršenje bez odlaganja.-----
- Zabilježba žalbe zabilj. žalbe na rješenje up - 658/09 od 28.08.2013g predata od strane Glavnog grada pPodgorica direkcija za imovinu.-----
- zabilježba žalbe zabilj. žalbe Glavnog grada- Direkcija za imovinu na rješenje UP - 358/09 od 11.09.2018
- zabilježba spora zabilj. spora po tužbi predata upravnom sudu cg.u.br. 927/19 od 22.02.2019 g-----

Notar je upozorio ugovorne strane, a naročito Investitora na pravni značaj upisanih tereta a naročito na pravni značaj i posljedice upisane hipoteke, kao stvarnog prava na predmetnim nepokretnostima, te na sve rizike i posljedice zaključenja predmetnog pravnog posla na predmetnim nepokretnostima sa teretom hipoteke koja služi kao obezbjeđenje za tuđi dug, kao i na činjenicu da ukoliko dužnik ne izmiri obezbijeđeno potraživanje o dospelosti, Hipotekarni povjerilac ima pravo da svoje potraživanje namiri iz hipotekovane nepokretnosti nezavisno od promjene vlasnika, kao i da se predmetna hipoteka po principu ekstenzivnosti proširuje na sva poboljšanja i uvećanja predmetne nepokretnosti. Na ova upozorenja notara ugovorne strane izjavljuju da su to razumjele i da će Prodavac ishodovati brisanje navedene hipoteke u roku i na način predviđen u ovom ugovoru, i da i pored takvih upozorenja insistiraju na zaključenju ovog ugovora i pristaju na sve rizike i posljedice u vezi s tim. Notar je posebno upozorio ugovorne strane, a naročito Kupca da je u predmetnom listu nepokretnosti upisana zabrana otuđenja i opterećenja predmetnih nepokretnosti, te da se ovaj ugovor ne može zaključiti bez saglasnosti hipotekarnog povjerioca, pa ugovorne strane izričito izjavljuju da su to razumjele, ali da u priloženoj dokumentaciji postoji saglasnost hipotekarnog povjerioca za zaključenje ugovora o prodaji navedene nepokretnosti. Na upozorenja notara da potrebne saglasnosti moraju biti sačinjene u istoj formi kao i ovaj pravni posao, te da priložene saglasnosti nisu sačinjene u formi koja se po zakonu traži, a da se saglasnosti mogu pribaviti prije sačinjavanja ugovora kao dozvola, ili poslije sačinjenog ugovora kao odobrenje, stranke izjavljuju da su to razumjele, zahtijevaju da se ovaj ugovor sačini na onovu prezentovane saglasnosti, a da će ukoliko to bude potrebno saglasnost u propisanoj formi pribaviti kasnije, te pristaju na eventualne rizike i posljedice u vezi s tim i insistiraju da se ovaj ugovor zaključi-----

Notar je upozorio stranke na značenje i pravne posljedice upisnih zabilježbi a naročito da se iz vidi da se povodom nepokretnosti koje su predmet ovog ugovora vodi postupak pred nadležnim organom čiji bi ishod mogao uticati na uknjižbu, pripadanje, postojanje, obim, sadržaj ili ograničenje prava na predmetnim nepokretnostima, a čije se posljedice i konačan ishod postupka protežu na svakodobnog vlasnika predmetne nepokretnosti, odnosno i u slučaju promjene vlasnika nepokretnosti i njihovog uvećanja ili poboljšanja i na rizike u vezi s tim. Nakon toga stranke, izjavljuju da su razumjeli pouke i upozorenja notara, ali da i pored toga zahtijevaju da se ovaj notarski zapis sačini, te pristaju na eventualne rizike i posljedice u vezi s tim-----

Notar je upozorio stranke da je Prodavac upisan samo kao korisnik predmetnih nepokretnosti, te da bi, bez obzira na odredbu člana 419. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, po osnovu koje je stupanjem na snagu tog Zakona dotadašnje pravo korišćenja postaje pravo svojine, bilo cjelishodno tražiti da katastar nepokretnosti postupi po navedenoj odredbi i upiše pravo dosadašnjeg korisnika kao pravo svojine, pa stranke izjavljuju da to razumiju i da ostaju kod svog zahtjeva da se danas sačini ovaj notarski zapis prema priloženim listovim nepokretnosti, te pristaju na eventualne rizike i posljedice u vezi s tim.-----

Notar je, upozorio stranke na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnih prepisa lista nepokretnosti, moglo doći do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetne

MD
OM

D.C.

nepokretnosti, kao i da do takve promjene može doći i nakon sačinjavanja ovog zapisa sve do upisa prava koja se stiču na osnovu ovog ugovora, ukoliko je podnesen neki zahtjev za upis u katastar u pogledu predmetne nepokretnosti, te na mogućnost nesaglasnosti predočenih prepisa listova nepokretnosti i podataka upisanih u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, kao i na rizike i posljedice toga po njihova prava i obaveze, te ih upozorio da bi trebalo izvršiti provjeru upisanih prava i podnijetih zahtjeva u katastru nepokretnosti, pa stranke izjavljuju da su to razumjele ali da ne traže provjeru ovih podataka od strane notara, zahtijevaju da se ovaj ugovor sačini na osnovu dostavljenih listova nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim. -----

6) Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br. B.2.1. Zona B, DUP "Zabjelo 8" izdati od Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada –Podgorica br. 08-352/19-278 od 03.04.2019. godine (u daljem tekstu: **Urbanističko-tehnički uslovi)-----**

7) Saglasnost Lovćen banke AD Podgorica br.IV-2381 od 18.09.2019. godine.-----

Stranke izjavljuju da u potpunosti prihvataju i odgovaraju za tačnost navedene dokumentacije te snose odgovornost bez obaveze notara da lično provjerava istu, i prihvataju rizike i posljedice ukoliko podaci u navedenoj dokumentaciji nisu tačni. Stranke izričito zahtijevaju da se na osnovu podataka iz gore navedene dokumentacije sačini ovaj ugovor. Nakon što je navedena dokumentacija stavljena na uvid i pročitana te se stranke sa njom saglasile ista se u original ili fotokopiji prilaže uz izvornik ovog notarskog zapisa, osim Urbanističko-tehničkih uslova koji se vraćaju strankama.-----

Notar je stranke **upozorio na** zakonski status zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi, ako se radi o takvoj imovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnog druga Suinvestitora, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi. Notar je stranke **upozorio** na posljedice u slučaju suprotnog postupanja u vezi sa naprijed naznačenim.-----

Nakon toga, Punomoćnik Investitora i Bračnog druga Investitora izjavljuje da su predmetne nepokretnosti iz tačke 2.1. stečene tokom trajanja bračne zajednice Suinvestitora i Bračnog druga Suinvestitora, te da Bračni drug Investitora daje svoju saglasnost za zaključenja ovog pravnog posla i saglasna je sa svim ugovorenim odredbama ovog ugovora o zajedničkoj izgradnji.-----

Nakon što je notar ustanovio da se nepokretnosti koje su predmet ovog ugovora nalaze na službenom području ovog notara, te se uvjerio u pravu volju stranaka a naročito da su se ugovorne strane dogovorile o osnovnim elementima Ugovora o zajedničkom ulaganju radi izgradnje objekta mješovite namjene, objasnio im pravne posljedice namjeravanog pravnog posla, te ustanovio da su sposobne i ovlašćene za zaključenje ugovora, stranke su izjavile da zaključuju sljedeći: -----

-----UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI-----

1. PREDMET UGOVORA -----

Predmet ovog ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza ugovornih strana po principu zajedničkog ulaganja radi izgradnje objekta mješovite namjene (u daljem tekstu: Objekat) na katastarskoj parceli br. 3569/3, livada 3. klase, površine 2465 m2, katastarskoj parceli 3569/14, livada 3.klase, površine 1062 m2, upisanim u Listu nepokretnosti 1316 KO Podgorica III i katastarskoj parceli 3569/15, pašnjak 3. klase, površine 544 m2, upisanom u Listu nepokretnosti 7474 KO Podgorica III, koje odgovaraju urbanističkoj parceli B.2.1 Zona B DUP-a Zabjelo 8, na kojoj je planirana izgradnja takvog objekta, a u svemu u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima i drugom relevantom dokumentacijom.-----

2. PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

a) Prava i obaveze Suinvestitora

2.1. Suinvestitor se obavezuje da u zajedničku izgradnju Objekta iz tačke 1.1. ovog ugovora uloži isključivo nepokretnosti i to:

a) zemljište upisano u "A" listu Lista nepokretnosti 1316 KO Podgorica III, označeno kao:

- katastarska parcela br. 3569/3, livada 3. klase, površine 2465 m²;

- katastarska parcela br. 3569/14, livada 3. klase, površine 1062 m² i

b) zemljište upisano u "A" listu Lista nepokretnosti 7474 KO Podgorica III, označeno kao:

- katastarska parcela br. 3569/15, pašnjak 3. klase, površine 544 m²

i prenosi na Investitora pravo građenja na gore navedenom zemljištu i predaje mu u državinu gore navedene nepokretnosti iz tačke 2.1.a) i 2.1.b) u svrhu izvršenja ovog ugovora.


Ugovorne strane posebno izjavljuju da Suinvestitor u zajedničku izgradnju ulaže parcele iz tačke 2.1. ovog ugovora s tim da posebno izjavljuju da u vezi sa **katastarskom parcelom br. 3569/3, livada 3. klase, površine 2465 m² KO Podgorica III Suinvestitor ulaže samo dio navedene parcele koja i čini dio Urbanističke parcele B.2.1 Zona B DUP-a Zabjelo 8 u površini od 1211 m²**, s tim što se obavezuje da izvrši parcelaciju navedene parcele u katastru nepokretnosti, te će se navedene promjene konstatovati i u aneksu ovog ugovora iz tačke 3.2. i 3.3. ovog ugovora.

Investitor i Suinvestitor su saglasni da lokacija Objekta (zemljište), koju čine nepokretnosti iz ove tačke 2.1. Ugovora, ostane u vlasništvu Suinvestitora, sve do formiranja skupštine etažnih vlasnika posebnih djelova Objekta, kada će, u skladu sa odredbama Zakona o svojinsko-pravnim odnosima preći u zajedničku svojinu etažnih vlasnika posebnih djelova Objekta.

2.2. Suinvestitor garantuje Investitoru za pravne nedostatke na predmetnim nepokretnostima iz tačke 2.1. ovog ugovora, a naročito da na predmetnim nepokretnostima iz tačke 2.1. ima isključivo pravo na predmetnim nepokretnostima odnosno na dijelu nepokretnosti koje ulaže u zajedničku izgradnju; da na tim nepokretnostima koje ulaže u zajedničku izgradnju treća lica ne polažu bilo koje stvarno ili obligaciono pravo, kao i da ih ne terete nikakva potraživanja osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi, osim onih koji su navedeni u ovom notarskom zapisu. Suinvestitor garantuje da predmetne nepokretnosti nisu i neće biti predmet ugovora o zakupu, da iste nisu predmet nekog drugog ugovora ili nekog teretnog ili besteretnog pravnog posla, koji bi mogao spriječiti sticanje prava građenja ili ograničiti prava Investitora po ovom ugovoru, i garantuje Investitoru punu zaštitu od evikcije.

2.3. Suinvestitor se obavezuje da za vrijeme izgradnje objekta iz tačke 2.1. neće otuđiti ili opteretiti predmetne nepokretnosti iz tačke 2.1., bez saglasnosti Investitora.

2.4. Suinvestitor je saglasan da se izvrši zabilježba ovog ugovora o zajedničkoj izgradnji u „G“ listu lista nepokretnosti broj 1316 KO Podgorica III i lista nepokretnosti 7474 KO Podgorica III kod Uprave za nekretnine- PJ Podgorica na zemljištu iz tačke 2.1. ovog ugovora, u skladu sa odredbama Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, kako bi Investitor stekao pravo i mogućnost da kod nedležnog organa realizuje izradu tehničke dokumentacije – glavnog projekta i njegove revizije, pribavljanje saglasnosti na idejni projekat, prijavu gradnje i mogućnost pokretanja i vođenja postupaka pred nadležnim organima, organizacijama i javnim preduzećima, a u vezi izgradnje budućeg Objekta iz tačke 1.1. ovog




ugovora.-----

2.5. Suinvestitor je saglasan da Investitor bude nosilac prava građenja, da sačini glavni projekat za predmetni Objekat i da izvrši prijavu građenja kod nadležnog organa za Objekat iz tačke 1.1. kao i da bez njegove naknadne saglasnosti, sa izvođačima radova po svom izboru Investitor zaključuje ugovore o građenju i druge ugovore u skladu sa zakonom potrebne za izgradnju predmetnog Objekta, kao i da Investitor nakon izgradnje Objekta može samostalno obezbijediti tehnički prijem i upotrebnu dozvolu za Objekat.-----

2.6. Suinvestitor je saglasan da Investitor može vršiti sve radnje i postupati pred nadležnim organima u vezi sa nepokretnostima iz tačke 2.1. povodom izgradnje Objekta iz tačke 1.1. U tom cilju Suinvestitor ovlašćuje Investitora da putem svojih ovlašćenih zastupnika ili drugih lica koje Investitor ovlasti mogu nesmetano kod svih nadležnih organa aplicirati, podnositi zahtjeve, zastupati u relevantnim postupcima, preuzimati dokumentaciju i preduzimati sve druge pravne radnje i sve ostale radnje koje bi inače bile obaveza vlasnika zemljišta.-----

2.7. Suinvestitor ne odgovara za obaveze koje bi prije početka izgradnje, u toku izgradnje ili po završetku izgradnje predmetnog Objekta preuzeo Investitor prema trećim licima, niti pak za štete koje bi Investitor odnosno izvođač radova koga je on angažovao za građenje Objekta prouzrokovao trećim licima prije, u toku ili nakon završetka predmetnog Objekta.-----

b) Prava i obaveze Investitora-----

2.8. Investitor se obavezuje da na ime ulaganja u zajedničku izgradnju Objekta uloži finansijska sredstva, finansira, organizuje i izvede izgradnju stambenog Objekta iz člana 1.1 ovog Ugovora po sistemu ključ u ruke, a naročito da:-----

- finansira i pribavi svu potrebnu dokumentaciju od nadležnih organa, uključujući glavni projekat koji će se sačiniti isključivo prema zahtjevu i uputstvima Investitora, njegovu reviziju i drugu potrebnu tehničku dokumentaciju, pribavi saglasnost nadležnog organa na idejni projekat, izvrši prijavu građenja na ime Investitora, kao i svu drugu dokumentaciju potrebnu za izgradnju predmetnog objekta, kao i da finansira troškove naknade za opremanje građevinskog zemljišta (komunalije);-----
- pripremi katastarske parcele iz tačke 2.1.a) za izvođenje radova;-----
- u cjelosti organizuje izgradnju objekta, tj. izvođenje građevinskih, građevinsko-zanatskih, instalaterskih radova i montažu uređaja i opreme sa stepenom opremljenosti po sistemu "ključ u ruke" u skladu sa tehničkom dokumentacijom-Glavnim projektom koji će obezbijediti Investitor;-----
- da sve eventualne štete po osnovu povreda ili drugog osnova koju pretrpe treća lica zbog izvođenja radova na izgradnju objekta nadoknade ili te obaveze prenesu na izvođača radova u skladu sa odgovarajućim propisima;-----
- da nakon završetka objekta obezbijedi o svom trošku da se izvrši tehnički prijem objekta i pribavi upotrebna dozvola kao i da finansira troškove geodetskog snimanja, razrade i izvrše uknjižbu novoizgrađenog objekta u katastarski operat;-----
- da snosi troškove svih poreza i dažbina, uključujući i plaćanje troškova poreza na dodatu vrijednost po osnovu izgradnje cjelokupnog Objekta iz tačke 1.1.-----

2.9. Ugovorne strane su saglasne da sva buduća dokumentacija vezana za izgradnju objekta iz tačke 1.1. ovog ugovora glasi na ime Investitora.-----

U.S.
AM

D.C.

2.10. Investitor je dužan da potpuno jednako prema Glavnom projektu koji će se uraditi prema isključivo njegovim uputstvima, opremi sve stambene jedinice, te da Suinvestitoru preda stambene jedinice koje će se definisati aneksom ovog ugovora između ugovornih strana.-----

2.11. Investitor nije ovlašten da vrši izmjene ili odstupa od Revidovanog glavnog projekta bez prethodne saglasnosti Suinvestitora, ako bi te izmjene projekta ili odstupanja od projekta uticale na kvalitet gradnje ili površinu stanova koji će prema ovom ugovoru pripasti Suinvestitoru;-----

3. DIOBA -----

3.1. Ugovorne strane su saglasne da nakon izgradnje i završetka Objekta iz tačke 1.1. ovog ugovora Suinvestitoru pripadne u svojinu 28%, a da Investitoru pripadne u svojinu 72% neto izgrađene površine Objekta.-----

3.2. Ugovorne strane se obavezuju da u roku od 7 (sedam) dana nakon izgradnje i sprovedene etažne razrade objekata, kojom će se precizirati katastarske oznake i površina posebnih djelova objekta u smislu Zakona o državnom premjeru i katastru i upisima prava na nepokretnosti, zakluče aneks ovog ugovora kojim će izvršiti fizičku diobu u skladu sa tačkom 3.1. ovog ugovora, i omogućiti svakoj ugovornoj strani bezuslovni upis prava svojine u katastru nepokretnosti na posebnim etažnim djelovima Objekta koji pripada svakoj ugovornoj strani pojedinačno u skladu sa ovim ugovorom i zaključenim aneksom ovog ugovora.-----

3.3. Ugovorne strane mogu da i prije etažne razrade, a najkasnije do uknjiženja objekta u katastar nepokretnosti zakluče aneks ugovora kojim će odrediti koje stambene jedinice i garažna mjesta pripadaju svakoj pojedinoj ugovornoj strani, koristeći pri tome oznake posebnih djelova nepokretnosti koje budu navedene u Glavnom projektu, što ne isključuje obavezu zaključenja novog aneksa ugovora u skladu sa tačkom 3.3., odnosno navođenja katastarskih oznaka nepokretnosti kada one budu dostupne.-----

4. ROKOVI-----

4.1. Investitor se obavezuje da u razumnom roku, poštujući sve zakonske rokove, pribavi o svom trošku glavni projekat, obezbijedi da isti bude revidovan, pribavi saglasnost nadležnog organa na idejni projekat i izvrši prijavu građenja Objekta iz tačke 1.1. nadležnom organu.-----

4.2. Investitor se obavezuje da započne radove na izgradnji objekta iz tačke 1.1. ovog ugovora u roku od 30 (trideset) dana od dana izvršene prijave građenja. -----

4.3. Investitor se bezuslovno obavezuje da predmetni objekat iz tačke 1.1. ovog ugovora izgradi i u potpunosti završi, najkasnije u roku od 24 (dvadeset-četiri) mjeseci od dana početka radova iz tačke 4.2. ovog ugovora.-----

4.4. Investitor se obavezuje da će u roku od 60 dana od dana završetka objekta izvršiti: tehnički prijem objekta; pribavljanje upotrebne dozvole za Objekat; etažnu razradu Objekta; uknjižbu Objekta u katastar nepokretnosti, obezbijediti zaključivanje aneksa Ugovora, kojim će se izvršiti fizička dioba posebnih djelova Objekta između Investitora i Suinvestitora na pripadajuće im posebne djelove Objekta i primopredaju posebnih djelova objekta po sistemu „ključ u ruke”.-----

4.4. Investitor ima pravo na produženje roka iz tačke 4.3. ovog ugovora, ako je izvršenje radova na Objektu u tom roku bilo spriječeno vanrednim događajima, (ekstremno niska ili visoka temperatura koja sprečava izvođenje radova, obilne kiše u kontinuitetu koje sprečavaju izvođenje radova, restrikcija u napajanju




električnom energijom ili vodom, poremećaji na tržištu u smislu nemogućnosti nabavke potrebnih građevinskih materijala ili mašina i druge okolnosti utvrđene zakonom), a koji se nisu mogli predvidjeti, otkloniti ili izbjeći, za onoliko vremena koliko je trajala spriječenost izvođenja radova, a što će biti konstatovano u građevinskom dnevniku. U slučaju da nastupe okolnosti zbog kojih ne teku ugovoreni rokovi a te okolnosti traju u kontinuitetu duže od 10 (deset) dana, Investitor je o tome već narednog tj. 11. (jedanaestog) dana, dužan da pisanim putem obavijesti Suinvestitora, sa detaljnim opisom okolnosti i razloga.

5. RASKID UGOVORA

5.1. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da Suinvestitor može jednostrano, pisanom izjavom raskinuti ovaj ugovor ukoliko objekat ne bude završen i nepokretnosti iz tačke 3.1. ne budu predate Suinvestitoru ni po isteku roka od 12 (dvanaest) mjeseci nakon isteka roka iz tačke 4.2. ovog ugovora, odnosno nakon isteka roka iz tačke 4.4. ovog ugovora ukoliko budu postojale okolnosti predviđene tom tačkom ugovora.

5.3. U slučaju raskida ugovora iz tačke 5.1. Investitor se obavezuje da na zahtjev Suinvestitora oslobodi lokaciju Objekta od radnika i opreme i sve zajedno sa do tada izvedenim radovima, preda u posjed Suinvestitoru koji ima pravo da zaključi ugovor sa drugim investitorom ili izvođačem radova radi završetka Objekta, a Investitor se obavezuje da prenese sva prava na izgradnju Objekta na novog investitora.

6. GARANCIJA ZA IZVEDENE RADOVE

6.1. Garantni rok za kvalitet izvedenih građevinskih radova za solidnost građevine je 10 (deset) godina, od dana završetka radova, za zanatske radove prema specifikacijama isporučioaca opreme, a garancija za kvalitet izvedenih radova na objektu i posebnim djelovima objekta iznosi 2 (dvije) godine nakon dobijanja upotrebne dozvole, odnosno primopredaje istih. Garantni rok za uređaje i opremu definisan je prema garantnom roku isporučilaca opreme.

7. SAGLASNOST ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)

Zabilježba izgradnje objekta

7.1. Suinvestitor je saglasan da se na osnovu ovog ugovora kod nadležne područne jedinice Uprave za nekretnine, u „G“ listu lista nepokretnosti broj 1316 KO Podgorica III i lista nepokretnosti 7474 KO Podgorica III kod Uprave za nekretnine- PJ Podgorica, izvrši upis zabilježbe ovog ugovora o zajedničkoj izgradnji, odnosno zabilježba zajedničke izgradnje objekta sa Investitorom.

8. SAGLASNOSTI I ODOBRENJA

8.1. Uvidom u priloženu Saglasnost Lovćen banke AD, notar je utvrdio da je hipotekarni povjerilac u čiju korist je upisana hipoteka na predmetnim nepokretnostima u katastru nepokretnosti, dao svoju saglasnost za zaključenje ovog ugovora, te da nema smetnji po tom osnovu da se ovaj ugovor zaključi.

9. POUKE I UPOZORENJA

9.1. Pored pouka i upozorenja na značaj domete i pravne posljedice ovog pravnog posla, kao i pouka iznijetih u prethodnim tačkama ovog notarskog zapisa notar je poučio i upozorio ugovorne strane na sljedeće:

-na odredbe **Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata**, a naročito da se objekat može graditi

samo na osnovu pribavljanja revidovanog glavnog projekta i tehničke dokumentacije, pribavljanja saglasnosti na idejni projekat i izvršene prijave građenja, da je korišćenje objekta dozvoljeno nakon pribavljanja upotrebne dozvole; da učesnici u izgradnji objekata (investitor, privredna društva koja izrađuju tehničku dokumentaciju, reviduju tehničku dokumentaciju, grade objekat, vrše stručni nadzor nad građenjem objekta) odgovaraju za direktnu štetu učinjenu trećim licima, koja proizilazi iz njihovog rada i ugovorenih obaveza, te da su dužni prije početka vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti; da gradilište, odnosno objekat na kome se izvode radovi bez potrebnih saglasnosti i glavnog projekta ne može biti priključen na tehničku infrastrukturu (elektroenergetsku, vodovodnu, kanalizacionu, putnu i dr.); da je Investitor dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija; da je izvođač radova, odnosno investitor dužan da obavijesti nadležni inspekcijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra o početku izvođenja radova, najmanje sedam dana prije početka izvođenja radova; te da je Investitor dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.-----

- na relevantne odredbe **Zakona o obligacionim odnosima**, a posebno da u dvostrano obaveznim ugovorima, kad jedna strana ne ispunji svoju obavezu, druga strana može da, ako nije što drugo određeno, zahtijeva ispunjenje obaveza ili, pod uslovima predviđenim zakonom da raskine ugovor prostom izjavom, ako raskid ugovora ne nastupa po samom zakonu, a u svakom slučaju ima pravo na naknadu štete; -da u slučaju kada ispunjenje obaveze u određenom roku predstavlja bitan element ugovora (kada su ugovorne strane predvidjele da će se ugovor smatrati raskinutim ako ne bude ispunjen u određenom roku, kao i kad je ispunjenje ugovora u određenom roku bitan sastojak ugovora po prirodi posla) pa jedna ugovorna strana ne ispunji obavezu u tom roku, ugovor se raskida po samom zakonu. Druga ugovorna strana u tom slučaju, može održati ugovor na snazi, ako po isteku roka, bez odlaganja, obavijesti ugovornu stranu koja ne ispunjava obaveze u roku, da i pored prekoračenja roka, zahtijeva ispunjenje ugovora.-----

-da ovaj ugovor ne predstavlja valjanu ispravu za upis prava svojine na objektu i posebnim djelovima objekta iz tačke 1.1., nego samo valjanu ispravu za zabilježbu zajedničke izgradnje i zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja bez saglasnosti Suinvestitora, te da aneks ovog ugovora koji će se sačiniti nakon izgradnje i etažne razrade objekta može zajedno sa ovim ugovorom predstavljati valjanu ispravu za upis prava svojine na posebnim djelovima objekta koji pripadaju ugovornim stranama;-----

- da je strana, koja je ovlašćena da zbog promijenjenih okolnosti zahtijeva izmjenu ili raskid ugovora, dužna da o svojoj namjeri da traži raskid ugovora obavijesti drugu stranu čim je saznala da su takve okolnosti nastupile, a ako to nije učinila, odgovara za štetu koju je druga strana pretrpjela zbog toga što joj zahtjev nije bio na vrijeme saopšten;-----

- da se na sve odnose između ugovornih strana koji nisu regulisani ovim ugovorom primjenjuju shodne odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih relevantnih propisa -----

Stranke izjavljuju da su razumjele sve pouke i upozorenja notara, pristaju na eventualne rizike i posljedice i da ostaju kod svojih izjava u ovom notarskom zapisu-----

10. ZAVRŠNE ODREDBE -----

10.1. Ugovorne strane su saglasne da za sve što nije predviđeno i regulisano Ugovorom primjenjivaće se pozitivni propisi Crne Gore koji regulišu ovu oblast.-----

10.2. Stranke su saglasne da notar eventualne greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnosti otp Ivanka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otp Ivanka može ispraviti u svako doba bez učešća stranaka, te da ispravku dostavi strankama i

nadležnim organima.-----

10.3. Stranke su ovlastile Notara, da u njihovo ime, Upravi za nekretnine-PJ Podgorica, preda zahtjev za zabilježbu Ugovora.-----

10.4. Od ovog notarskog zapisa otpравak izvornika se izdaje za:-----

Suinvestitor 1(jedan)-----

Investitor 1(jedan)-----

Uprava za nekretnine- Područna jedinica Podgorica 1(jedan)-----

Poreska uprava 1(jedan)-----

10.5. Notar je podučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prenosa svojine i druge troškove u vezi s ovim ugovorom snosi Investitor.-----

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema vrijednosti zajedničkog ulaganja radi izgradnje predmetnog objekta iz tačke 1.1. ovog ugovora iznosi ukupno oko 500.000,00 € (pet-stotina-hiljada-eura) pa je primjenom Tar. br. 1. i tar.br. 19. Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara u iznosu od 610,00 € (šest-stotina-deset-eura) na koju se obračunava i dodaje i PDV po stopi od 21% u iznosu od 128,10 € (stotinu-dvadeset-osam-eura). Ukupna naknada za rad notara obračunata je u iznosu od 738,10 € (sedam-stotina-trideset-osam-eura-deset-centi).-----

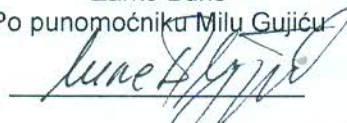
Notar je ovaj notarski zapis pročitao strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da isti odgovara volji stranaka, nakon čega stranke izjavljuju da je tako postupljeno, da su razumjeli sadržinu i pravne posljedice ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim notarskim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

U Podgorici, dana 25.09..2019. godine u 10,30 h.-----

Suinvestitor

Žarko Burić

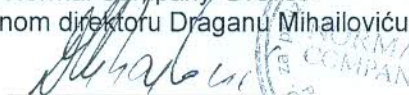
Po punomoćniku Milu Gujiću



Investitor:

Normal Company, D.O.O

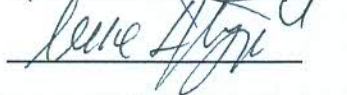
Po izvršnom direktoru Draganu Mihailoviću




Bračni drug Suinvestitora

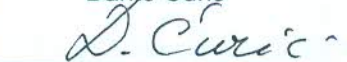
Jelena Burić

Po punomoćniku Milu Gujiću



Notar

Darko Čurić






IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0006453 / 018
PIB: 02314282

Datum registracije: 19.07.2002.
Datum promjene podataka: 16.03.2018.

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT "NORMAL- COMPANY" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA

Broj važeće registracije: /018

Skraćeni naziv: NORMAL-COMPANY
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 11.07.2000.
Datum donošenja Statuta: 11.07.2000. Datum promjene Statuta: 08.03.2018.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: ULICA SLOBODE, BUSINESS CENTAR HILTON BR.2
PODGORICA
Adresa sjedišta: ULICA SLOBODE, BUSINESS CENTAR HILTON BR.2
PODGORICA
Pretežna djelatnost: 4399 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 5.426.550,00Euro (Novčani 463.680,00Euro, nenovčani 4.962.870,00Euro
)
Stari registarski broj: 1-19133-00

OSNIVAČI:

ŽARKO BURIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

DRAGAN MIHAILOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ŽARKO BURIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 23.03.2018 godine u 09:16h



29 NAČELNICA

Duškanka Vujić

KKasa

Ja, NOTAR DARKO ČURIĆ sa sjedištem u Podgorici POTVRDUJEM da je ovo
prepis/fotokopija izvorne isprave (ovjerenog prepisa/ličnog prepisa)
Mod A CRPS-a od 23.03.18

Izvorna isprava (ovjereni prepis/lični prepis, ispisana elektroničkim sredstvom
linter-pisačem mašinom-elektronskim uređajem ili drugom elektroničkom
(fotokopiran) i ima _____ strana

Izvorna isprava se po mom ličnom saznanju po *stranke* _____
izvornu ispravu je donijela sa sobom _____
Dragan Mihailović
(Prezime i ime, JMB i adresa podnosioca)

Odobrodoeno od plaćanja troškova, jer je ova ovjera izvršena za službenu potrebu
u predmetu UZZ br. *697/19*

U Podgorici, dana *25.09.2019.*

272





200-956-2866/2019

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 200-956-2866/2019

Datum: 25.09.2019.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Normal Company D.O.O., Podgorica, za potrebe Ugovor zajedničkoj izgradnji UZZ 497/2019 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7474 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3569	15		35		ZABJELO	Pašnjak 3. klase KUPOVINA		544	0.82
Ukupno								544	0.82

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1109963213013	BURIĆ PERO ŽARKO BLAŽA MRAKOVIĆA BB DANILOVGRAD Danilovgrad	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3569	15			1	Pašnjak 3. klase	31/03/2016 15:36	Hipoteka UZZ 171/16 OD 28.03.2016. POVJERILAC- LOVCEN BANKA, DUŽNIK- NORMAL COMPANY I BURIC ŽARKO, DUG- 1.300.000.00E, ROK- 36 MJESECI. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
3569	15			2	Pašnjak 3. klase	04/07/2018 13:13	Hipoteka ANEKS I ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1076/2018 - 29.06.2018.G. (ZALOŽNA IZJAVA UZZ 171/2016 - 28.03.2016.G.) POVJERIO LOVCEN BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK 1 NORMAL COMPANY DOO PODGORICA, DUŽNIK 2 BURIC ŽARKO, DUG 1.300.000,00 E, ROK 31.12.2020.GODINE + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI POVJERIOCA I PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat
Uprave za nekretnine

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 25-sep-2019 10:30

Elektronski dokument preuzeo: notar Ćurić Darko

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	ZA UKN KO PG 3
	PD				
3569/15		101-2-954-12987/1- 2019	20.09.2019 10:40	BURIĆ ŽARKO	



200-956-2865/2019

PRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 200-956-2865/2019

Datum: 25.09.2019.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Normal Company D.O.O., Podgorica, za potrebe Ugovor o zajedničkoj izgradnji UZZ 497/2019 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1316 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3569	3		35		ZABJELO	Livada 3. klase KUPOVINA		2465	14.05
3569	14		35		ZABJELO	Livada 3. klase KUPOVINA		1062	6.05
Ukupno								3527	20.10

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1109963213013	BURIĆ PERO ŽARKO BLAŽA MRAKOVIĆA BB DANILOVGRAD Danilovgrad	Korišćenje	1/1
000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEGOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3569	3			1	Livada 3. klase	31/03/2016 15:35	Hipoteka UZZ 171/16 OD 28.03.2016. POVJERILAC- LOVCEN BANKA, DUŽNIK- NORMAL COMPANY I BURIĆ ŽARKO, DUG- 1.300.000,00E, ROK- 36 MJESECI. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
3569	3			2	Livada 3. klase	31/10/2017 9:45	Zabilježba žalbe ZABILJ ŽALBE NA RJEŠENJE UP - 658/09 OD 28.08.2013G PREDATA OD STRANE GLAVNOG GRADA PODGORICA DIREKCIJA ZA IMOVINU
3569	3			3	Livada 3. klase	04/07/2018 13:12	Hipoteka ANEKS I ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1076/2018 - 29.06.2018.G. (ZALOŽNA IZJAVA UZZ 171/2016 - 28.03.2016.G.) POVJERIOCI LOVCEN BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK I NORMAL COMPANY DOO PODGORICA, DUŽNIK 2 BURIĆ ŽARKO, DUG 1.300.000,00 E, ROK 31.12.2020.GODINE + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI POVJERIOCA I PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3569	3			4	Livada 3. klase	08/10/2018 9:20	Zabilježba žalbe ZABILJ ŽALBE GLAVNOG GRADA- DIREKCIJA ZA IMOVINU NA RJEŠENJE UP - 358/09 OD 11.09.2018 G

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	
3569	3			5	Livada 3. klase	12/03/2019 10:19	Zabilježba spora ZABILJ. SPORA PO TU SUDU CG.U.BR. 927/19
3569	14			1	Livada 3. klase	31/03/2016 15:35	Hipoteka UZZ 171/16 QD 28.03.2016. BANKA, DUŽNIK: M ŽARKO, DUG- 1.300.000,00 E, PRISTANAK NA NEP IZVRSENJE BEZ ODU
3569	14			2	Livada 3. klase	04/07/2018 13:12	Hipoteka ANEKS I ZALOŽNA 29.06.2018.G. (ZALC 28.03.2016.G.) POVJE PODGORICA, DUŽNIK 1.300.000,00 E, ROK ZABILJEŽBA ZABRA BEZ PISMENE SAGLA PRISTANAK NA IZV
3569	14			3	Livada 3. klase	08/10/2018 9:20	Zabilježba žalbe ZABILJ. ŽALBE GLAV IMOVINU NA RJESEN
3569	14			4	Livada 3. klase	12/03/2019 10:19	Zabilježba spora ZABILJ. SPORA PO TU SUDU CG.U.BR. 927/19

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu državnog premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži
Uprave za

Datum i vrijeme ažurnosti podataka

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3569/3		101-2-954-12987/1- 2019	20.09.2019 10:40	BURIĆ ŽARKO	ZA UKNJIZBU KORIŠĆENJE SVOJINA KO PG 3 LN 5973 PARC 3569/15
3569/14		101-2-954-12987/1- 2019	20.09.2019 10:40	BURIĆ ŽARKO	ZA UKNJIZBU KORIŠĆENJE SVOJINA KO PG 3 LN 5973 PARC 3569/15

UPRAVNOM
19 G

ILAC- LOVCEN
ANY I BURIC
36 MIESECI. +
NUDNO

17/6/2018 -
17/1/2016 -
BANKA AD
COMPANY DOO
KO, DUG
+
OPTEREĆENJA
TEROČA I
ELAGANJA

DIREKCIJA ZA
OD 11.09.2018 G

UPRAVNOM
G

su od 2 eura.
74 Zakona o
11, 043/15,

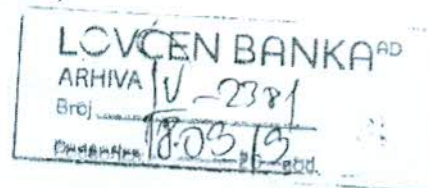
nski pečat

019 10:30

LOVČEN BANKA^{AD}

NORMAL COMPANY DOO
Podgorica

Attn. Dragan Mihailović
-Izvršni direktor-



PREDMET: SAGLASNOST

Na osnovu Vašeg zahtjeva od 18.09.2019. godine za izdavanje saglasnosti za zaključivanje Ugovora o zajedničkoj gradnji između društva Normal Company Doo Podgorica i Gospodina Žarka Burića, za nepokretnosti koje služe kao sredstvo obezbjeđenja po osnovu kredita koji društvo Normal Company Doo Podgorica ima u tečaju kod naše Banke, i to sledećih nepokretnosti:

- upisanim u listu nepokretnosti broj 1316, KO PODGORICA III, Uprava za nekretnine RCG, Područna jedinica Podgorica, na katastarskoj parceli broj 3569/3 opisane kao dio livade 3. klase površine 2.465 m², na katastarskoj parceli broj 3569/14 opisane kao livada 3. klase površine 1.062 m², korišćenje Burić Žarka u dijelu 1/1;
- upisanim u listu nepokretnosti broj 7474 KO PODGORICA III, Uprava za nekretnine RCG, Područna jedinica Podgorica, na katastarskoj parceli broj 3569/15 opisano kao pašnjak 3. klase površine 544 m², korišćenje Burić Žarko u dijelu 1/1.

ovim putem izdajemo saglasnost vlasniku navedenih nepokretnosti za zaključivanje Ugovora o zajedničkoj gradnji.

Takođe Vas obavještavamo da navedene nepokretnosti i dalje ostaju pod hipotekom u korist LOVČEN BANKE AD PODGORICA.

POMOĆNIK DIREKTORA
SEKTORA ZA POSLOVANJE SA PRIVREDOM
Dobriča Kovačević



IZVRŠNI DIREKTOR

Draško Trnić

Lovčen banka AD
Bulevar Džordža Vašingtona 56/1, 81000 Podgorica, Crna Gora
Tel. +382 20 205 410, Fax +382 20 205 411
e-mail: office@lovcenbanka.me

Reg broj 4-0009270
PIB: 02829541
Broj računa: 565-1-84

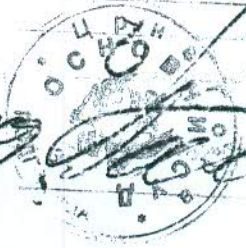
12899 19

Судья районного суда
Судья районного суда
Судья районного суда
Судья районного суда
Судья районного суда

Судья районного суда
Судья районного суда
Судья районного суда
Судья районного суда
Судья районного суда

Судья районного суда
Судья районного суда
Судья районного суда
Судья районного суда
Судья районного суда

Судья районного суда
Судья районного суда
Судья районного суда
Судья районного суда
Судья районного суда



25.09.19
[Handwritten signature]



Ja, NOTAR Darko Ćurić, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Slobode br.34, potvrđujem da je ovo prepis izvornika notarskog Ugovor o zajedničkoj izgradnji UZZ br. 497/2019 koju je sačinio Notar Darko Ćurić, dana 25.09.2019.godine. -----

Izvorna isprava ispisana je elektronskim uređajem za pisanje na 10 strana, na 10 listova i sadrži Izvod iz CRPS-a, List nepokretnosti 7474, List nepokretnosti 1316, Saglasnost Lovćen banke.-----

Prepis je identičan izvornoj ispravi.-----
Izvorna isprava se nalazi u arhivi Notara Darka Ćurića.-----

Prepis izvornika sačinjen je na zahtijev zastupnika investitora Mihailović Dragana, JMB 1412979212984, državljanin Crne Gore, sa prebivalištem u Podgorici, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu br. 106144615 izdatu od MUP-a Crne Gore - PJ Podgorica .-----

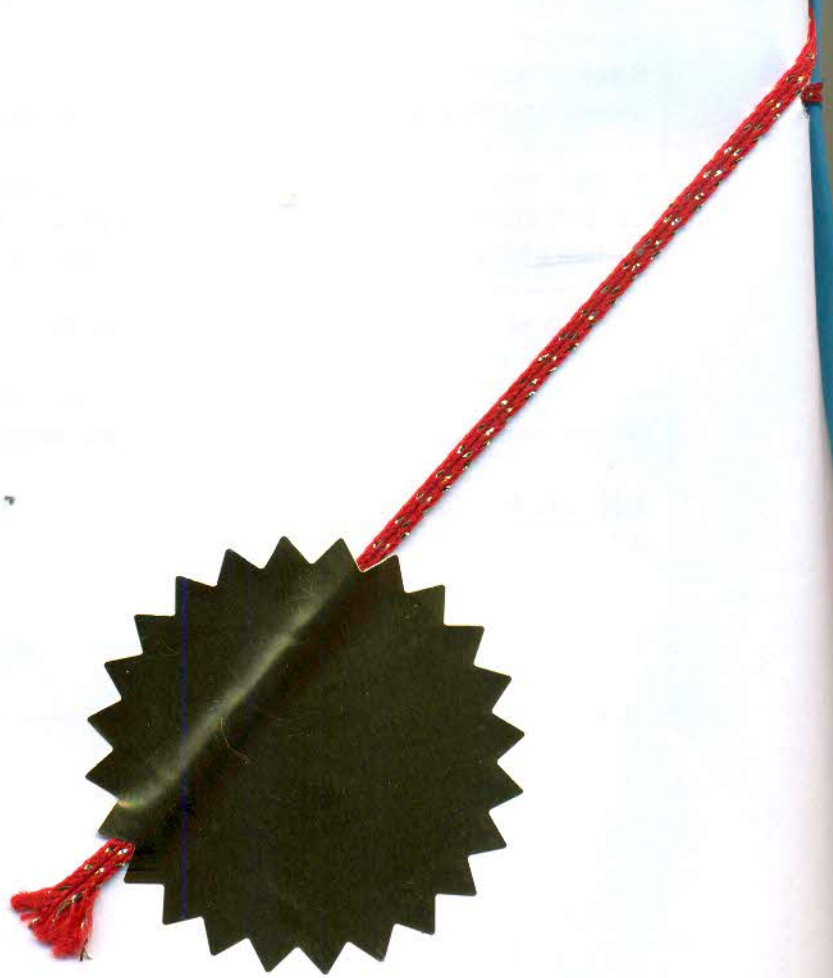
Naknada za rad notara, obračunata prema tarifnom broju 2 stav 20 NT(službeni list CG br.34/11)obračunata je u iznosu 10,00€.-----

PDV je obračunat po stopi od 21 % u iznosu od 2,10€.-----

Ukupna naknada za rad notara sa PDV-om 21% obračunata je u iznosu od 12,10€.-----

Broj : UZZ 497/2019
U Podgorici, 25.09.2019.godine.







STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA
MONTENEGRO
PIB – 02914484
PDV – 5-0650446/001
tel: +382 67/639-774 ,
e-mail: studioprojectmne@gmail.com

1.2.

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA ZA PREDUZEĆE
"STUDIO PROJECT" D.O.O. PODGORICA



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj **5-0650446/ 003**
Matični broj **02914484**

Datum promjene podataka: 24.04.2014

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO PROJECT" D.O.O. - PODGORICA

Izvršene su sledeće promjene: izvršnog direktora

Datum zaključivanja ugovora: 30.01.2013

Datum donošenja Statuta: 30.01.2013

Adresa obavljanja djelatnosti: UL. IX CRNOGORSKE BRIGADE
BR.51

Datum izmjene Statuta: 17.12.2013

Mjesto: PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: UL. IX CRNOGORSKE BRIGADE
BR.51

Sjedište: PODGORICA

Pretežna djelatnost: 4399 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine društvena privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala domaći strani mješoviti

Upisani kapital: 1.00€

(Novčani 1.00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

BATRIĆ BANOVIĆ-2609984210029

Adresa:

PODGORICA CRNA GORA

Udio: 100%

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Batrić Banović - 2609984210029

Izvršni direktor - neograničeno()

Pojedinačno- ()

Adresa:

PODGORICA CRNA GORA

Izdato 07.11.2014.god.



Načelnik
Milo Paunović



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA
MONTENEGRO
PIB – 02914484
PDV – 5-0650446/001
tel: +382 67/639-774 ,
e-mail: studioprojectmne@gmail.com



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2612/4

Podgorica, 03.09.2018. godine

» STUDIO PROJECT » D.O.O.

PODGORICA

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavičević Nataša



Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2612/4

Podgorica, 03.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » STUDIO PROJECT« D.O.O.Podgorica, za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, broj: 107/7-2612/2 od 08.05.2018.godine, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » STUDIO PROJECT« D.O.O.Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2612/3 od 06.08.2018.godine, » STUDIO PROJECT « D.O.O.Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, broj: 107/7-2612/2 od 08.05.2018.godine, na način što će se u obrazloženje citiranog rješenja dodati i licence ovlašćenih inženjera i to: Dušan Jelovac, diplomirani inženjer arhitekture, stepen specijaliste, Spec.Sci.arhitekture iz Podgorice, broj rješenja: UPI 101/2175-210/2 ; Mojašević Rade, diplomirani inženjer građevinarstva, konstruktivni smjer, broj rješenja: 107/7-574/2 – Podgorica i Pavičević Svetlana, diplomirani inženjer građevinarstva, broj rješenja: UPI 107/7-576/2.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-576/2 od 29.03.2018.godine, kojim je Pavičević Svetlani, diplomiranom inženjeru građevinarstva – smjer: građevinsko-urbanistički, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, br. 105/17 od 02.10.2017.godine, zaključen, između poslodavca « STUDIO PROJECT« D.O.O.Podgorica i Pavičević Svetlane, diplomiranog inženjera građevinarstva – smjer: građevinsko-urbanistički, iz Podgorice, gdje je u čl. 1 i 3 Ugovora, imenovana ovim Ugovorom zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme i to počev od 02.10.2017.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-574/2 od 29.03.2018.godine, kojim je Mojašević Radu, stepen specijaliste, Spec. Sci.građevinarstvo – smjer konstruktivni iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, br. 51/18 od 01.04.2018.godine, zaključen, između poslodavca « STUDIO

PROJECT« D.O.O.Podgorica i Mojašević Rada, stepen specijaliste, Spec. Sci.građevinarstvo – smjer konstruktivni iz Podgorice, gdje je u čl. 1 i 3 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme i to počev od 01.04.2018.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-210/2 od 15.06.2018.godine, kojim je Jelovac Dušanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, br.134/18 od 18.07.2018.godine, zaključen, između poslodavca « STUDIO PROJECT« D.O.O.Podgorica i Jelovac Dušana, diplomiranog inženjera arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, gdje je u čl. 1, 3 i 4 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme i to počev od 18.07.2018.godine sa radnim vremenom od 40 časova nedeljno; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0650446/003 od 23.04.2018.godine sa šifrom pretežne djelatnosti: 4399: Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA
MONTENEGRO
PIB – 02914484
PDV – 5-0650446/001
tel: +382 67/639-774 ,
e-mail: studioprojectmne@gmail.com



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA

MONTENEGRO

PIB – 02914484

PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: studioprojectmne@gmail.com

Na osnovu Statuta privrednog društva "STUDIO PROJECT" D.O.O. PODGORICA,
a shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list. CG" br. 64/2017 i 44/2018),
donosim sljedeće:

RJEŠENJE

o imenovanju glavnog inženjera za izradu tehničke dokumentacije za IR_IDEJNO RJEŠENJE
OBJEKAT MJEŠOVITE NAMJENE

1. Za **glavnog inženjera** imenuje se Dušan Jelovac, spec. sci. arh.

Imenovani ispunjava uslove u skladu Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list. CG" br. 64/2017 i 44/2018) za izradu predmetne tehničke dokumentacije.

"STUDIO PROJECT" D.O.O. PODGORICA

direktor:

Batrić Banović



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA
MONTENEGRO
PIB – 02914484
PDV – 5-0650446/001
tel: +382 67/639-774 ,
e-mail: studioprojectmne@gmail.com



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 101/2175- 210/2
Podgorica, 15.06.2018. godine

JELOVAC DUŠAN

Bulevar Serdara Jola Piletića broj 2
PODGORICA

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavičević Nataša



Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175– 210/2

Podgorica, 15.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu JELOVAC DUŠANA, diplomiranog inženjera arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE JELOVAC DUŠANU, diplomiranom inženjeru arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci),Arhitektura,iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
- 2.Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-210/1 od 27.12.2017.godine, JELOVAC DUŠAN, diplomirani inženjer arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Uvjerenje o završenim osnovnim akademskim studijama, Stepen Bachelor (BSc),Arhitektura, iz Podgorice, izdato od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, izdato od strane Univerziteta Crne, Arhitektonski fakultet u Podgorici, broj: 01-1726/12 od 27.12.2012.godine – broj Uvjerenja: B-190 od 27.12.2012.godine; Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdata od strane Univerziteta Crne Gore-Arhitektonski fakultet, Podgorica, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, broj: 186 od 10.09.2014.godine; Uvjerenje o obavljenom stručnom osposobljavanju sa Ugovorom o stručnom osposobljavanju, izdato od strane Republičkog zavoda za urbanizam i projektovanje – A.D.Podgorica, broj: 36 od 15.01.2015.godine; Potvrdu o radnom stažu sa referenc listom projekata i objekata na kojima je imenovani učestvovao kao projektant, saradnik, izdata od strane » Bates » D.O.O.Podgorica, broj: 151 od 25.12.2017.godine; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA
MONTENEGRO
PIB – 02914484
PDV – 5-0650446/001
tel: +382 67/639-774 ,
e-mail: studioprojectmne@gmail.com

1.6.

DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: Studio project doo, 81000 Podgorica, IX Crnogorske brigade br.51
 PIB:02914484

Osiguranik: Studio project doo, 81000 Podgorica, IX Crnogorske brigade br.51
 PIB:02914484

Početak osiguranja: 16.5.2019 Prestanak osiguranja: 16.5.2020 Dospijeće: 16.05
 Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivanje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. (Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
Ukupno:				561,76
PREMIJA OSIGURANJA				561,76
Porez:				42,98
Komercijalni popust:				84,26
UKUPNO ZA UPLATU:				520,48

NAPOMENA:

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.

-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Teritorijalno pokriveno: Republika Crna Gora.

Broj zap. 5, licencirani 3.

Premija osiguranja 520,48 € obračunata za period od 16.05.2019 do 16.05.2020 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise: 6-33974
Zamjena polise: 31033
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 505112
Mjesto: Podgorica
Datum: 15.05.2019

Ugovarač osiguranja: Studio project doo, 81000 Podgorica, IX Crnogorske brigade br.51
PIB:02914484

Osigurani: Studio project doo, 81000 Podgorica, IX Crnogorske brigade br.51
PIB:02914484

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail ivanasarovic@inginvest.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja obzirom da nije pružano osiguravajuće pokriće. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata

Wela Belušić Božić

Za Osiguravača



[Signature]
Za Ugovarača



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA
MONTENEGRO
PIB – 02914484
PDV – 5-0650446/001
tel: +382 67/639-774 ,
e-mail: studioprojectmne@gmail.com



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: **113UP1-095/19-3991**

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Podgorica, 15.04.2019.
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
Примљено: 17.04.19
Org. jed. Klas. znak Redni broj Prilog Vr.
106439 3000-270/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-351/19-278 od 04.04.2019.god., koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-3991 od 08.04.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta mješovite namjene na UP B.2.1, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" u Podgorici, investitora Burić Žarka** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-278 od 03.04.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna urbanistička parcela je neizgradjena. UTU-ima je na UP B2.1 planirana izgradnja objekta maksimalne površine prizemlja 991.79m², bruto razvijene građevinske površine 4958.93m² i spratnosti do P+5. Namjena objekta je mješovita (stambeno-poslovni).

a) Vodovod:

Priključenje objekta na UP B2.1 izvršiti na postojećem cjevovodu PEVG DN110mm u saobraćajnici zapadno od predmetne lokacije, u nekom od postojećih vodovodnih šahtova, na situaciji označenim kao Č5873 ili Č5874, čije su kote i koordinate date u prilogu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takođe moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovu povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj

dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na UP B2.1 na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na kolektoru PVC DN250mm u saobraćajnici zapadno od predmetne lokacije, u nekom od revizionih okana, na priloženoj situaciji označenim kao RO6389, 6390, 6931 ili 6392 ili na kolektoru PVC DN250mm u Ulici Iva Vizina sjeverno od predmetne lokacije, u nekom od revizionih okana, na priloženoj situaciji označenim kao RO6386, 6387 ili 6388, čije su kote i koordinate date u prilogu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da štut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, potrebno je da se obratite nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštatı direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje

mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Tehnički elementi vodovodnog i kanizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uredjenja terena ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Geometrijski atributi vodovodnih šahtova

Geometrijski atributi revizionih okana fekalne kanalizacije

Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

Podgorica,
15.04.2019. godine

 Izvršni direktor
Filip Makrid, dipl.inz.grad.

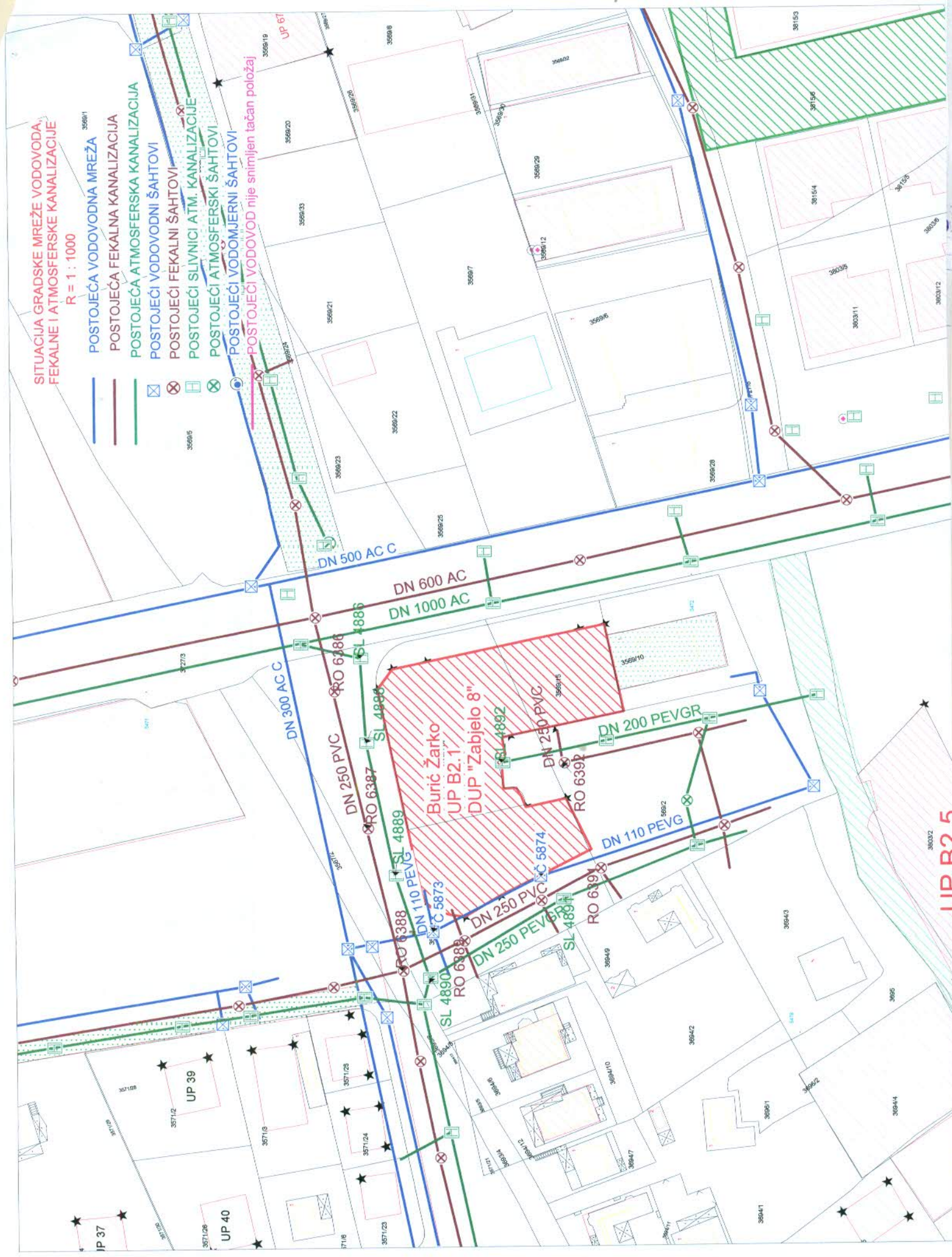


**SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE**

R = 1 : 1000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj



UP B2.5

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA					
BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VRHA CIJEVI	
Č 5873	602,693.20	4,699,211.84	KP 39.99 mm	KVC DN-160 PEVG 38.11 mm KVC DN-110 PEVG 38.39 mm	
Č 5874	602,705.20	4,699,188.37	KP 40.35 mm	KVC DN-110 PEVG 38.46 mm	

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI REVIZIONIH OKANA FEKALNE KANALIZACIJE

BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 6386	602,745.83	4,699,232.90	KP 40.29 mnm	KDC Nizvodno 36.29 mnm KDC Uzvodno 36.29 mnm		
RO 6387	602,715.83	4,699,225.99	KP 40.07 mnm	KDC Nizvodno 36.57 mnm KDC Uzvodno 36.57 mnm		
RO 6388	602,684.81	4,699,218.68	KP 39.84 mnm	KDC Nizvodno 36.93 mnm KDC Uzvodno 36.93 mnm	KDC Desno PVC DN 250 37.35 mnm	KDC Lijevo PVC DN 250 37.37 mnm
RO 6389	602,691.15	4,699,205.46	KP 39.86 mnm	KDC Nizvodno 37.54 mnm KDC Uzvodno 37.54 mnm	KDC Desno PVC DN 200 37.92 mnm	KDC Lijevo PVC DN 200 37.9 mnm
RO 6390	602,699.81	4,699,188.72	KP 40.11 mnm	KDC Nizvodno 37.7 mnm KDC Uzvodno 37.7 mnm	KDC Desno PVC DN 200 38.36 mnm	
RO 6391	602,706.79	4,699,175.79	KP 40.35 mnm	KDC Nizvodno 37.87 mnm KDC Uzvodno 37.87 mnm		KDC Lijevo PVC DN 200 36.65 mnm

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

BROJ SL	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
SL 4886	602,752.94	4,699,227.00	KR 40.33 mm	KDC Nizvodno 36.63 mm KDC Uzvodno 36.63 mm		
SL 4888	602,734.55	4,699,225.90	KR 40.13 mm	KDC Nizvodno 36.73 mm KDC Uzvodno 36.73 mm		
SL 4889	602,705.61	4,699,219.94	KR 39.91 mm	KDC Nizvodno 36.86 mm KDC Uzvodno 36.86 mm		
SL 4890	602,683.15	4,699,212.74	KR 39.7 mm	KDC Nizvodno 37.05 mm KDC Uzvodno 37.27 mm		
SL 4891	602,700.08	4,699,183.79	KR 40.15 mm	KDC Nizvodno 37.58 mm KDC Uzvodno 37.58 mm		
SL 4892	602,729.91	4,699,196.65	KR 40.13 mm	KDC Nizvodno 39.21 mm KDC Uzvodno 39.21 mm		

ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP _____, ZGRADA _____

DUP _____ ULICA _____

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

.BR. _____ DATUM _____,

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

BR. _____ DATUM _____,

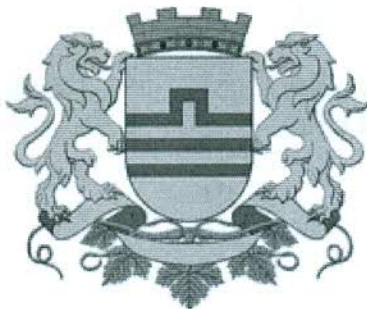
ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

BR. _____ DATUM _____ ŠIFRA _____,

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. _____ DATUM _____,

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana _____ od strane:
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE

3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br. _____ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra _____ i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: _____
_____(M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun _____ za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjera vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE



**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanističkog plan "Zabjelo 8", usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 02- 030/18 - 714 od 12.09.2018. godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 03.04.2019.godine.

Podnjetog zahtjeva: Burić Žarko, zahtjevom broj 08-352/19-278.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za planirani objekat na urbanističkoj parceli UP br. B 2.1, Detaljnog urbanističkog plana " Zabjelo 8 "



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-278
Podgorica, 03.04.2019.godine

DUP „Zabjelo 8“
urba. parcela br. B 2.1
Zona B

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. B2.1

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanističkog plan "Zabjelo 8", usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 02- 030/18 - 714 od 12.09.2018. godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 03.04.2019.godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za urbanističku parcelu br. B2.1, mješovite namjene, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

Burić Žarko

POSTOJEĆE STANJE:

U predmetnom zahtjevu nalaze se kopija plana i listovi nepokretnosti: br. 7474 – prepis KO Podgorica III i list nepokretnosti br, 1316-prepis KO Podgorica III, dostavljeni od Područne jedinice Podgorica i isti su sastavni dio ovih UTU.

Stranka je podnijela zahtjev za izgradnju objekta.

PLANIRANO STANJE :

Namjena parcele odnosno lokacije:

Urbanistička parcela :

Predmetna urbanistička parcela planirana je za izgradnju objekta mješovite namjene (MN)

Urbanistička parcela broj **B2.1, Zona B**, definisana je koordinatnim tačkama kako je prikazano u grafičkom prilogu "parcelacija".

Predmetnim grafičkim prilogom definisana je građevinska linija ii planirana osovina saobraćajnice.

- Objekti mešovite namene – MN

Zona B: UP B2.1

Osnovna namena objekta:

Površine mešovite namene su površine koje su predviđene za stanovanje i za druge namene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju od kojih nijedna nije preovlađujuća. Mogu se organizovati objekti stambeno -poslovnog karaktera u okviru kojih će se stanovanje organizovati na višim etažama, a poslovanje u prizemlju.

Moguće je graditi i objekte samo poslovanja ili objekte u kombinaciji poslovanja i stanovanja.

Prateća namena objekta:

Delatnosti koje se mogu naći u okviru ove namene su: trgovina, ugostiteljstvo, zanatske radnje koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja, uprava, zdravstvo, poslovni i kancelarijski sadržaji i sl.

Vrste, tip i glavne tehnološke celine objekta:

Objekte postavljati kao slobodnostojeće ili formirati niz od više lamela ili kompleks pri čemu se objekat može postaviti i na granicu susedne parcele kao dvojni uz prethodnu saglasnost suseda s tim što oba objekta moraju predstavljati oblikovnu i prostornu celinu.

Spratnost objekta (maksimalna visinska kota):

- Maksimalna spratnost objekta je data u odnosu na veličinu parcele i pripadnosti parcele određenoj zoni ili bloku. U objektu je moguća izgradnja suterenske ili podrumskih etaža (broj etaža pod zemljom nije ograničen) već je u skladu sa uslovima lokacije. Ukoliko je u suterenskoj etaži organizovano garažiranje ili tehnička prostorija ista ne ulazi u obračun BRGP.
- Zona B
 - Maksimalna spratnost je do P+5
 - Maksimalni indeks zauzetosti do 0.5
 - Maksimalni indeks izgrađenosti do 2.5

Maksimalni urbanistički pokazatelji i kapaciteti za svaku urbanističku parcelu (indeks zauzetosti, izgrađenosti i maksimalno dozvoljena spratnost), namena i površina planiranih objekata i drugo, dati su u tabelarnom prikazu po urbanističkim parcelama.

- Za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:
 - za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
 - za stambene etaže do 3,5 m;
 - za poslovne etaže do 4,5 m;
 - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m.

Maksimalni dozvoljeni kapaciteti objekta (broj stanova):

Nove objekte graditi u skladu sa parametrima gradnje.

Situacioni plan sa granicama urbanističke parcele i odnosima prema susednim parcelama:

- Granice urbanističkih parcela sa svim potrebnim elementima za obeležavanje dati su u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“
- Minimalna udaljenost od susedne parcele je 5m (Zona B)

Građevinska linija:

- Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obeležavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“.
- Planom je data i *privremena građevinska linija na zemlji (GL1pr)* koja je definisana zonom zaštite koridora postojećeg dalekovoda. Ona predstavlja liniju do koje se mogu graditi objekti do trenutka izmeštanja dalekovoda. U slučaju gradnje pre izmeštanja dalekovoda potrebno je pribaviti posebne uslove i saglasnosti nadležnog elektroprivrednog preduzeća. Nakon izmeštanja dalekovoda, objekti se mogu graditi do definisane građevinske linije GL1.
- Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka.
- Položaj građevinske linije je obavezujući za novoplanirane objekte.

Regulaciona linija:

- Regulaciona linija je linija koja deli javnu površinu od površina namenjenih za druge namene.
- Rastojanje između dve regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.
- Regulaciona linija je predstavljena na grafičkim priložima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima.

Nivelacione kote objekata:

Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju.

Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 1m.

Fasade (vrsta materijala):

- U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.
- Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.

Krovni pokrivač (vrsta materijala, nagib):

- Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.
- Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.
- Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Orijentacija objekta:

Čitav prostor u okviru zahvata plana kao i urbanističke parcele imaju orijentaciju severozaoad – jugoistok. Objekte postavljati u skladu sa položajem i oblikom urbanističke parcele.

Meteorološki podaci:

Klima Podgorice je klasifikovana kao mediteranska klima sa toplim i suvim letima i umereno hladnim zimama. Iako se grad nalazi na oko 50 km udaljenosti od Jadranskog mora, blizina Dinarskih Alpa na severu menja njegovu klimu. Srednje godišnje padavine iznose 1 544 mm. Blizina Jadranskog mora i uticaj planinskog zaleđa rezultira pojavom izmenjenog sredozemnog tipa klime sa svojim specifičnim karakteristikama, toplim i vrućim letima i blagim i kišovitim zimama.

Temperatura prelazi 25°C u oko 135 dana godišnje. U Podgorici srednja godišnja temperatura je 15.5°C sa srednjom minimalnom od 5°C u januaru i srednjom maksimalnom od 26.7°C u julu.

Podgorica je jedan od najtoplijih gradova u Evropi. Broj kišnih dana je oko 115, a onih sa jakim vetrom oko 60. Periodični, ali jak severni vetar ima uticaj na klimu zimi. Grad sa svojom strukturom i raznovrsnošću ljudskih aktivnosti menja životnu sredinu i prirodno klimatsko stanje. Kao rezultat toga nastaje mnoštvo mikroklimatskih jedinica, a sam grad dobija karakterističnu lokalnu klimu.

Prosečna relativna vlažnost za Podgoricu iznosi 63.6%.

Uslovi i mere za zaštitu od zemljotresa:

- Objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.
- Mere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

Uslovi i mere za zaštitu životne sredine:

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakon o životnoj sredini („Sl. list RCG”, br. 48/08,40/10 i 40/11), kao i Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list RCG”, br. 28/11), Zakon o inspekcijском nadzoru („Sl. list RCG”, br.39/03 i „Sl. list CG”, br. 76/09), Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 40/10,40/11), Zakon o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 73/10,40/11 i 59/11), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivača životne sredine („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 54/09 i 40/11) i dr.

Prilikom odobravanja intervencije u prostoru stručne službe opštine treba da se rukovode sledećim:

- Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbedne sa aspekta zagađenja životne sredine
- Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora
- Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje
- Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije
- Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetske svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)

Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije:

Zelenilo stambenih objekata i blokova

Blokovsko zelenilo kao kategorija zelenih površina može se smatrati jednom od najvažnijih kategorija zelenila grada, a jedan od razloga je taj što se veliki deo aktivnosti gradskog stanovništva odvija upravo u stambenom bloku. Prostor unutar stambenih blokova i objekata potrebno je oplemeniti zelenilom koje pored estetskih ima izražene i druge funkcije: socijalne,

zaštitne, rekreacione i dr. U okviru ovog zelenila treba predvideti: pešačke staze, travnjake za igru i odmor, prostor za igru dece i rekreaciju odraslih, kao i zelenilo parking prostora i „niša“ za kontejnere. Pešačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka projektuju se vodeći računa o najkraćim pravcima ka glavnim sadržajima. U tom smislu otvorene površine bloka neophodno je, dobrom organizacijom prostora, učiniti prijatnim mestom, kako za igru dece, tako i za miran odmor odraslih, ali i prolaznicima, koji su upućeni ka nekim drugim sadržajima. Prilikom projektovanja voditi računa o izboru vrsta, osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte i instalacije, izboru mobilijara, funkcionalnosti pešačkih staza i platoa i izboru zastora. Kako je u okviru ove kategorije planirano i stanovanje u kombinaciji sa različitim delatnostima, mešovite namene različitog tipa, tako i uređenje prostora podrazumeva korišćenje izrazito dekorativnih vrsta i ne pretrpavanje zasalom površine oko poslovnih prostora. U zavisnosti od procentualne zastupljenosti stambenih jedinica, zavisi i način organizovanja blokovskog zelenila. Kod stambenih objekata gde je stanovanje zastupljeno u najvećem procentu, prilikom izgradnje zelenih površina formirati grupacije četinara i lišćara, koristiti soliternu sadnju za naglašavanje ulaza, obezbediti travne površine i izbegavati vrste sa plitkim korenom. Kompozicija zelenila na ovim površinama treba da se odlikuje jednostavnim oblicima i čistim koloritnim rešenjima, ne treba primenjivati mnoštvo biljnih vrsta, obilje različitih prostornih oblika i kombinacije boja. Radi boljeg održavanja koristiti vrste koje ne zahtevaju specijalne uslove. Miran odmor i pasivnu rekreaciju planirati u neposrednom okruženju.

Zelenilo u okviru ostalih kategorija mešovite namene potrebno je organizovati na takav način da ističe ostale namene u okviru stambenog bloka. Preporučuje se upotreba izrazito dekorativnih vrsta koje treba dodatno da oplemene prostor, a koje su istovremeno prilagođene na date uslove sredine i stvaraju prijatan ambijent za boravak stanovnika.

Koncept otvorenih površina tj. izgradnja „zelenog bloka“ daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.

Uslovi za parkiranje i garažiranje vozila:

Parkiranje je planirano u okviru parcele, a garažiranje isključivo u okviru objekta. Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja etaža pod zemljom.

Broj parking mesta za nove objekte je planiran po normativu 1.1 parking ili garažno mesto po stambenoj jedinici (15PM na 1000m²), odnosno 50m² poslovnog prostora na jedno parking mesto.

Minimalno parking mesto, kod upravnog parkiranja, za putničko vozilo je širine 2,3 m i dužine 4,8 m na otvorenom, a kod garaža dubina parking mesta je minimum 5, a parking mesto koje sa jedne podužne strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski element, ogradu ili opremu proširuje se za 0,3 do 0,6 m, zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa.

Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mesta pod uglom 90° je 5,5 m. Za paralelno parkiranje, dimenzija parking mjesta je 2,00x6,00m, a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3,5 m.

Kod kosog parkiranja, pod uglom 30/45/60° dubina parking mesta (upravno na kolovoz) je 4,30/5,00/5,30 m, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2,80/3,00/4,7m, a širina parking mesta 2,30 m.

Uslovi za izgradnju garaža:

Opšti uslovi građenja i smeštaja garaža / garažnih građevina koji se moraju poštovati prilikom izrade projekata su:

- garaža mora imati osiguran pristup sa ulice nižeg i/ili višeg ranga;
- dozvoljava se gradnja garaže kao montažne građevine, a način građenja nije ograničen;
- građevina mora osiguravati zaštitu od buke i svetlosti u odnosu na susedne stambene površine i građevine;
- prilikom dimenzioniranja parkirnih mesta potrebno je svako parkirno mesto proširiti za 0,3 m na strani gde se uz parkirno mesto nalazi zid ili stub;
- treba poštovati sve važeće standarde i tehničke propise i norme koji definišu ovu oblast.

Parkiranje u okviru plana treba da zadovolje sledeće normative i to:

- stanovanje na 1.000 m² - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)
- proizvodnja na 1.000 m² - 20 pm (6-25 pm)
- fakulteti na 1.000 m² - 30 pm (10-37 pm)
- poslovanje na 1.000 m² - 30 pm (10-40 pm)
- trgovina na 1.000 m² - 60 pm (40-80 pm)
- hoteli na 1.000 m² - 10 pm (5-20 pm)
- restorani na 1.000 m² - 120 pm (40-200 pm)

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenostu uslova u dijelu saobraćaja.

Mesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put:

Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na elektro infrastrukturnu mrežu:

Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormara sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormani sa mernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormani sa mernim uređajima. Za priključak objekata predvideti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormane sa opremom za merenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazдушna mreža priključne merne ormane objekta postaviti na betonske NN stubove. Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavnim projektima koji će se izrađivati za ove objekte.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na vodovodnu infrastrukturnu mrežu:

Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mestu priključka predvideti vodomerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomera imati propusni i ispusni ventil. Vodomerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvideti još jedan vodomer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomer.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu:

Priključiti se na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidrauličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvideti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu:

Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikalna potrebni su olučnjaci. Presek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cevi. Pad kanalizacionih cevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu:

Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormara ili direktno do TK ormara postavljenih u samom objektu.

Da bi se pomenuti objekti priključili na TK infrastrukturu predviđena je izgradnja nove TK kanalizacije koja se sastoji od četiri PVC cevi prečnika 110mm i odgovarajućeg broja TK okna. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom.

Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:

Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).

Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:

Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to pre svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbediti mere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.

Uslovi za projektovanje objekata upisanih u registar kulturnih dobara Crne Gore:

U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10, 40/11, 44/17“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaza nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.

Uslovi za energetske efikasnost:

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u ljetnjim mesecima

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosečne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/ m² energije za grejanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/ m² i manje. Energijom koja se danas potroši u prosečnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrejati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrevavanja prostora leti.

Posledice su oštećenja konstrukcije, nekonformno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahteva veću količinu energije što dovodi do povećanja cene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboľšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosečno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće
- Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu
- Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće
- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrijavanje tople vode za hotel, vile i dr.
- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima:

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.

Fazna gradnja objekta:

Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja celinu.

Uslovi za nesmetan pristup, kretanje, boravak, i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom:

Potrebno je obezbediti pristup svakom objektu koji će koristiti lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pešačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).

ZONA B BLOK 2		POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE															
		POSTOJEĆE STANJE						PLANIRANO STANJE									
		MAX spratnost	P pod objektom (m ²)	BRP (m ²)	Iz	li	MAX spratnost	P pod objektom (m ²)	BRP (m ²)	Iz	li	Dozvoljene vrste građenja	Postavljanje objekta	Namena	Broj stamb. jedin.	Broj stanovnika	Broj parking mesta
UP B2.1	1983.57	/	0.00	0.00	0.00	0.00	P+5	991.79	4958.93	0.50	2.50	nova gradnja	slobodno-stojeći kompleks, niz	stambeno-poslovni	44	132	58

IZ TEKSTUALNOG DJELA PREDMETNOG DUP-a

- Tavanski prostor u okviru objekta se može koristiti za stanovanje ukoliko visina zbog raspona krovne konstrukcije dozvoljava organizaciju stambenih prostorija, pri čemu se mogu praviti uvučene lođe, a osvetljenje može biti preko uvučenih lođa, krovnih prozora ili badža.
- * **Napomena: parametri gradnje za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu na nivou zone dati su u tabelama. Broj stambenih jedinica prikazan u tabelama nije obavezujući a broj parking mesta je u funkciji broja stambenih jedinica i površine u funkciji poslovanja.**

•Oblikovanje prostora i materijalizacija

Rešavanjem zahteva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprineće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. Kako se radi uglavnom o stambenim objektima koji se implementiraju u već delimično izgrađeni prostor, novi objekti oblikovno i materijalizacijom treba da podrže i unaprede postojeći ambijent. Takođe oblikovanje i materijalizacija treba da podrže stambenu namenu objekta, a u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata.

Na postojećem objektu koji se u potpunosti zadržava moguće su intervencije u smislu održavanja, a nadgradnja nad postojećim objektima može se vršiti uz prethodnu proveru statičke stabilnosti. Prilikom nadgradnje mora se uspostaviti oblikovno jedinstvo čitavog objekta. Nadgrađeni deo i postojeći objekat moraju predstavljati oblikovnu celinu kao i celinu u smislu materijalizacije. Na donjim etažama izvršiti sve intervencije koje su neophodne u postizanju jedinstvenog objekta.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze kao i sa delatnostima koje se u objektu obavljaju.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom.

Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom pri čemu svaka etapa mora predstavljati funkcionalnu celinu.

Krovovi mogu biti kosi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Obrada prozorskih otvora i vrata drvetom ili aluminijumska bravarija odnosno PVC, u boji koja je u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa uslovima datim u prilogu smernica za zaštitu prirodnih i pejzažnih vrednosti.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Ograđivanje vršiti u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Sl.list Crne Gore – opštinski propisi", br. 11/14 od 8.4.2014.god.), osim za parcele za koje su u opvom planu dati posebni uslovi.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)

- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91)

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« SI.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

OBRADILA
Arh. Dubravka Marković, dipl.ing.

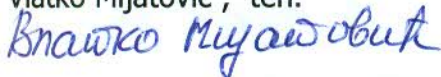


OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU
OBJEKATA

Arh. Dubravka Marković, dipl.ing.



Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović , teh.



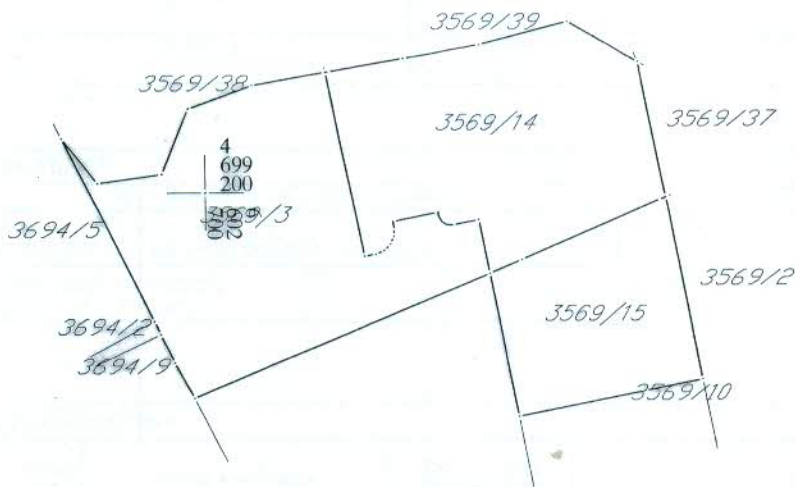
PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
699
300
6
602
700

4
699
300
6
602
800

4
699
200
6
602
700

4
699
200
6
602
800

4
699
100
6
602
700

4
699
100
6
602
800

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

17600000395
101-956-14653/2019

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-14653/2019
Datum: 20.03.2019
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1316 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3569	3		35		ZABJELO	Livada 3. klase KUPOVINA		2465	14.05
3569	14		35		ZABJELO	Livada 3. klase KUPOVINA		1062	6.05
								3527	20.10

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1109963213013	BURIĆ PERO ŽARKO BLAŽA MRAKOVIĆA BB DANILOVGRAD Danilovgrad	Korišćenje	1/1
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEGOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3569	3			1	Livada 3. klase	31/03/2016 15:35	Hipoteka UZZ 171/16 OD 28.03.2016. POVJERILAC- LOVČEN BANKA, DUŽNIK- NORMAL COMPANY I BURIĆ ŽARKO, DUG- 1.300.000.00E, ROK- 36 MJESECI. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
3569	3			2	Livada 3. klase	31/10/2017 9:45	Zabilježba žalbe ZABILJ ŽALBE NA RJEŠENJE UP - 658/09 OD 28.08.2013G PREDATA OD STRANE GLAVNOG GRADA PODGORICA DIREKCIJA ZA IMOVINU
3569	3			3	Livada 3. klase	04/07/2018 13:12	Hipoteka ANEKS I ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1076/2018 - 29.06.2018.G. (ZALOŽNA IZJAVA UZZ 171/2016 - 28.03.2016.G.) POVJERIOCI LOVČEN BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK 1 NORMAL COMPANY DOO PODGORICA, DUŽNIK 2 BURIĆ ŽARKO, DUG 1.300.000,00 E, ROK 31.12.2020.GODINE + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI POVJERIOCA I PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3569	3			4	Livada 3. klase	08/10/2018 9:20	Zabilježba žalbe ZABILJ ŽALBE GLAVNOG GRADA- DIREKCIJA ZA IMOVINU NA RJEŠENJE UP - 358/09 OD 11.09.2018 G
3569	3			5	Livada 3. klase	12/03/2019 10:19	Zabilježba spora ZABILJ. SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG.U.BR. 927/19 OD 22.02.2019 G





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3569	14			1	Livada 3. klase	31/03/2016 15:35	Hipoteka UZZ 171/16 OD 28.03.2016. POVJERILAC- LOVČEN BANKA, DUŽNIK- NORMAL COMPANY I BURIC ZARKO, DUG- 1.300.000.00E, ROK- 36 MJESECI. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
3569	14			2	Livada 3. klase	04/07/2018 13:12	Hipoteka ANEKS I ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1076/2018 - 29.06.2018.G. (ZALOŽNA IZJAVA UZZ 171/2016 - 28.03.2016.G.) POVJERIOCI LOVČEN BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK 1 NORMAL COMPANY DOO PODGORICA, DUŽNIK 2 BURIC ZARKO, DUG 1.300.000.00 E, ROK 31.12.2020.GODINE + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI POVJERIOCA I PRISTANAK NA IZVR ŠENJE BEZ ODLAGANJA
3569	14			3	Livada 3. klase	08/10/2018 9:20	Zabilježba žalbe ZABILJ. ŽALBE GLAVNOG GRADA- DIREKCIJA ZA IMOVINU NA RJEŠENJE UP - 358/09 OD 11.09.2018 G
3569	14			4	Livada 3. klase	12/03/2019 10:19	Zabilježba spora ZABILJ. SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG.U.BR. 927/19 OD 22.02.2019 G

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 0 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i

Načelnik

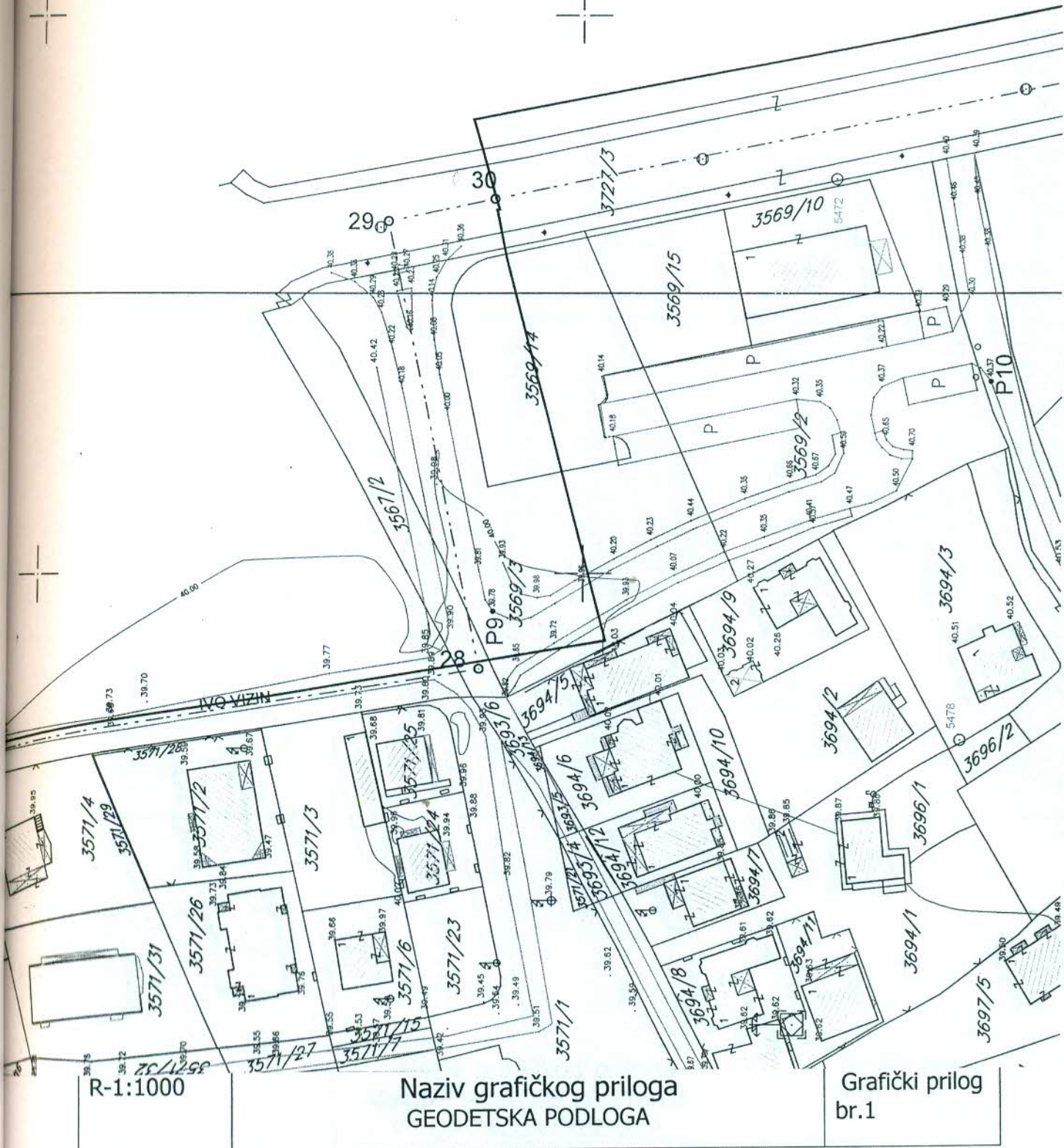

Marko Bulatović, dipl.prav



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-278
Podgorica, 03.04.2019.godine

DUP „Zabjelo 8“

urba. parcela br. B 2.1
Zona B



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
GEODETSKA PODLOGA

Grafički priloga
br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-278
Podgorica, 03.04.2019.godine

DUP „Zabjelo 8“

urba. parcela br. B 2.1
Zona B



R-1:1000

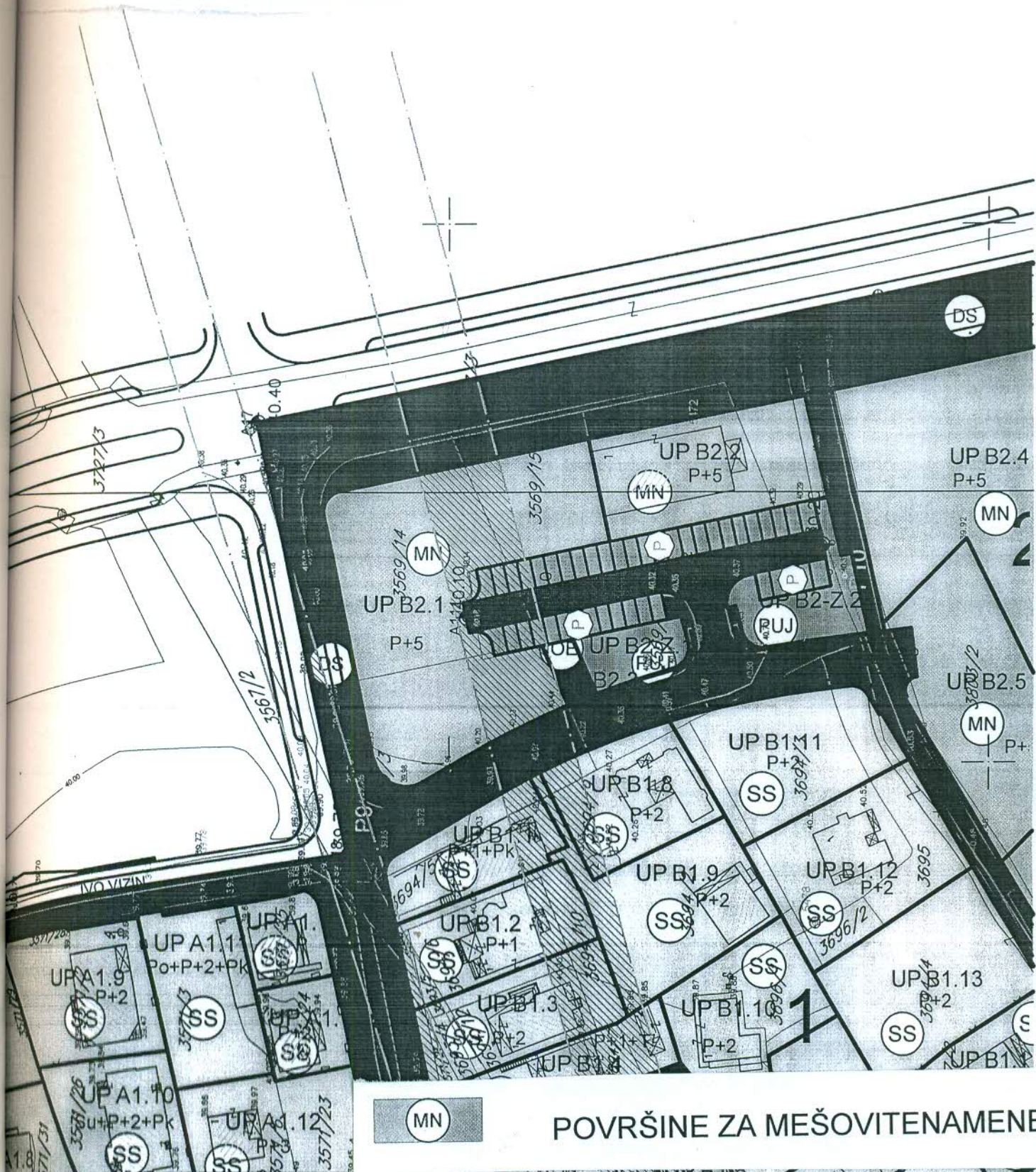
Naziv grafičkog priloga
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA
VALORIZACIJA OBJEKATA

Grafički prilog
br.2

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/19-278
 Podgorica, 03.04.2019.godine

DUP „Zabjelo 8“

urba. parcela br. B 2.1
 Zona B



POVRŠINE ZA MEŠOVITENAMENE

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 NAMJENA POVRŠINA

Grafički prilog
 br.3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-278
Podgorica, 03.04.2019.godine

DUP „Zabjelo 8“

urba. parcela br. B 2.1
Zona B

LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ



Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)



Javni parking

PARCELACIJA



Granica urbanističke parcele



Građevinska linija GL1



Građevinska linija-privremena (do ukidanja dalekovoda)



Regulaciona linija

UP B3.4

Oznaka urbanističke parcele

UP B3-Z.2

Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

3

Oznaka urbanističkog bloka

D

Oznaka urbanističke zone



Zona zaštite dalekovoda

Naziv grafičkog priloga
PARCELACIJA, REGULACIJA I UTU

Grafički prilog
br.4



R10.0

40.40

3569/10

UP B2.2

2796

2795

GL1

2798

839

845

3569/15

GL1

309

3569/14

846

GL1

UP B2.1

419

40

5.5

40.32

40.35

UP B2.2

UP B2.3

3567/2

307

306

307

487

40.35

488

2799

2800

2802

40.22

40.27

UP B1.8

2801

2805

2801

40.26

489

UP B1.2

UP B1.9

3694

24

UP B1.0

3

1/6

394

396

2511

24

4432

4445

4458

4471

4484

4497

4510

4523

4536

4549

4562

4575

4588

4601

4614

4627

4640

4653

4666

4679

4692

4705

4718

4731

4744

4757

4770

4783

4796

4809

4822

4835

4848

4861

4874

4887

4900

4913

4926

4939

4952

4965

4978

4991

5004

5017

5030

5043

5056

5069

5082

5095

5108

5121

5134

5147

5160

5173

5186

5199

5212

5225

5238

5251

5264

5277

5290

5303

5316

5329

5342

5355

5368

5381

5394

5407

5420

5433

5446

5459

5472

5485

5498

5511

5524

5537

5550

5563

5576

5589

5602

5615

5628

5641

5654

5667

5680

5693

5706

5719

5732

5745

5758

5771

5784

5797

5810

5823

5836

5849

5862

5875

5888

5901

5914

5927

5940

5953

5966

5979

5992

6005

6018

6031

6044

6057

6070

6083

6096

6109

6122

6135

6148

6161

6174

6187

6200

6213

6226

6239

6252

6265

6278

6291

6304

6317

6330

6343

6356

6369

6382

6395

6408

6421

6434

6447

6460

6473

6486

6499

6512

6525

6538

6551

6564

6577

6590

6603

6616

6629

6642

6655

6668

6681

6694

6707

6720

6733

6746

6759

6772

6785

6798

6811

6824

6837

6850

6863

6876

6889

6902

6915

6928

6941

6954

6967

6980

6993

7006

7019

7032

7045

7058

7071

7084

7097

7110

7123

7136

7149

7162

7175

7188

7201

7214

7227

7240

7253

7266

7279

7292

7305

7318

7331

7344

7357

7370

7383

7396

7409

7422

7435

7448

7461

7474

7487

7500

7513

7526

7539

7552

7565

7578

7591

7604

7617

7630

7643

7656

7669

7682

7695

7708

7721

7734

7747

7760

7773

7

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-278
Podgorica, 03.04.2019.godine

DUP „Zabjelo 8“

urba. parcela br. B 2.1
Zona B

	Naziv grafičkog priloga KOORDINATE TAČAKA PARCELE	Grafički prilog br.5
--	--	-------------------------

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE

br.	Y	X	br.	Y	X	br.	Y	X	br.	Y	X
1	6602377.19	4698342.77	81	6602339.58	4698362.79	161	6602606.63	4699286.67	241	6602721.71	4698723.75
2	6602377.69	4698343.63	82	6602327.70	4698344.36	162	6602613.17	4699287.24	242	6602719.51	4698724.88
3	6602376.25	4698349.10	83	6602332.65	4698351.75	163	6602613.12	4699287.24	243	6602719.73	4698725.45
4	6602375.39	4698349.61	84	6602323.34	4698337.84	164	6602617.89	4699245.18	244	6602717.79	4698726.19
5	6602674.38	4699237.48	85	6602321.52	4698334.93	165	6602616.56	4699255.57	245	6602717.64	4698725.79
6	6602675.63	4699230.11	86	6602623.58	4699343.43	166	6602640.30	4699217.03	246	6602710.19	4698728.92
7	6602676.68	4699226.73	87	6602616.50	4699340.37	167	6602640.30	4699216.90	247	6602706.42	4698730.33
8	6602673.61	4699223.82	88	6602606.32	4699336.21	168	6602630.68	4699214.95	248	6602706.69	4698731.06
9	6602720.30	4698604.19	89	6602606.59	4699335.13	169	6602623.08	4699219.75	249	6602704.42	4698731.90
10	6602725.77	4698604.61	90	6602632.77	4699362.76	170	6602622.39	4699222.55	250	6602704.67	4698732.58
11	6602742.35	4698593.78	91	6602647.65	4699370.83	171	6602621.22	4699227.47	251	6602753.73	4698649.39
12	6602743.51	4698590.20	92	6602653.22	4699373.85	172	6602655.52	4699220.13	252	6602771.31	4698664.81
13	6602739.97	4698580.91	93	6602655.68	4699375.11	173	6602655.56	4699219.91	253	6602771.39	4698668.65
14	6602642.07	4699140.90	94	6602657.85	4699361.33	174	6602647.17	4699218.20	254	6602773.63	4698674.53
15	6602645.95	4699141.30	95	6602656.93	4699361.19	175	6602647.12	4699218.42	255	6602776.33	4698677.70
16	6602653.44	4699128.53	96	6602655.17	4699356.92	176	6602644.34	4699217.85	256	6602780.57	4698688.80
17	6602457.19	4698356.05	97	6602651.06	4699355.22	177	6602671.63	4699257.06	257	6602777.96	4698694.61
18	6602442.70	4698325.11	98	6602642.82	4699351.66	178	6602671.73	4699257.08	258	6602760.42	4698701.31
19	6602461.48	4698352.68	99	6602632.87	4699347.42	179	6602672.22	4699257.19	259	6602737.10	4698713.78
20	6602414.10	4698290.06	100	6602627.45	4699359.95	180	6602672.98	4699252.38	260	6602732.28	4698717.22
21	6602417.27	4698287.76	101	6602586.86	4699339.40	181	6602672.07	4699252.24	261	6602714.39	4698649.57
22	6602425.75	4698300.21	102	6602607.15	4699349.25	182	6602673.62	4699242.42	262	6602750.81	4698646.83
23	6602596.10	4698670.52	103	6602095.51	4698665.01	183	6602673.98	4699239.95	263	6602732.15	4698628.38
24	6602595.09	4698671.48	104	6602095.67	4698664.58	184	6602674.10	4699239.21	264	6602712.17	4699042.82
25	6602593.88	4698672.95	105	6602113.85	4698630.59	185	6602644.01	4699277.00	265	6602731.04	4699027.54
26	6602593.18	4698673.68	106	6602108.98	4698624.61	186	6602647.12	4699251.65	266	6602743.50	4699018.34
27	6602588.10	4698679.33	107	6602108.18	4698622.78	187	6602666.67	4699287.06	267	6602790.68	4699024.40
28	6602580.78	4698686.21	108	6602088.27	4698631.48	188	6602680.79	4699168.14	268	6602784.38	4699055.03
29	6602580.07	4698685.52	109	6602079.57	4698634.54	189	6602678.25	4699173.30	269	6602777.74	4699059.77
30	6602579.75	4698685.90	110	6602074.29	4698635.97	190	6602681.79	4699175.05	270	6602714.68	4699051.66
31	6602575.18	4698681.84	111	6602028.59	4698628.86	191	6602658.68	4699089.86	271	6602803.90	4698960.14
32	6602575.67	4698681.25	112	6602047.25	4698591.99	192	6602647.67	4699107.39	272	6602835.22	4698829.83
33	6602572.99	4698678.65	113	6602041.82	4698602.93	193	6602666.77	4699286.35	273	6602845.09	4698850.90
34	6602573.34	4698678.29	114	6602210.51	4698449.86	194	6602667.61	4699286.48	274	6602844.39	4698864.39
35	6602572.99	4698673.36	115	6602215.42	4698445.12	195	6602670.09	4699270.75	275	6602832.02	4698884.44
36	6602574.76	4698671.29	116	6602215.99	4698440.10	196	6602669.49	4699270.65	276	6602750.79	4698742.43
37	6602581.86	4698662.89	117	6602216.83	4698439.56	197	6602662.37	4699316.41	277	6602749.91	4698740.00
38	6602586.91	4698662.58	118	6602200.56	4698414.13	198	6602662.81	4699313.73	278	6602751.33	4698736.83
39	6602587.25	4698662.21	119	6602195.04	4698406.25	199	6602663.58	4699308.84	279	6602751.87	4698736.61
40	6602580.90	4698687.66	120	6602194.70	4698405.80	200	6602663.11	4699308.66	280	6602745.31	4698718.48
41	6602581.57	4698686.98	121	6602190.84	4698399.83	201	6602663.49	4699306.26	281	6602763.45	4698709.26
42	6602578.43	4698690.21	122	6602190.46	4698400.07	202	6602663.96	4699306.45	282	6602781.00	4698702.55
43	6602649.71	4698633.19	123	6602189.07	4698398.14	203	6602665.00	4699299.83	283	6602786.80	4698705.15
44	6602660.87	4698631.07	124	6602186.88	4698386.68	204	6602643.32	4699342.44	284	6602829.08	4698816.05
45	6602700.51	4698552.06	125	6602187.08	4698385.94	205	6602646.24	4699343.70	285	6602833.73	4698826.54
46	6602713.43	4698574.17	126	6602186.56	4698385.13	206	6602653.67	4699346.78	286	6602685.57	4698811.65
47	6602443.68	4698407.65	127	6602182.21	4698389.28	207	6602657.95	4699344.50	287	6602726.33	4698795.42
48	6602411.22	4698400.75	128	6602178.83	4698394.14	208	6602659.81	4699331.92	288	6602711.89	4698758.02
49	6602414.60	4698450.43	129	6602201.18	4698458.41	209	6602627.90	4699335.45	289	6602722.04	4698533.87
50	6602417.56	4698455.15	130	6602201.41	4698458.21	210	6602636.55	4699339.52	290	6602711.89	4698539.70
51	6602417.72	4698455.08	131	6602202.54	4698457.22	211	6602608.45	4699327.54	291	6602697.67	4698547.56
52	6602418.19	4698454.90	132	6602203.66	4698456.24	212	6602619.93	4699332.38	292	6602714.37	4698513.75
53	6602427.77	4698471.52	133	6602204.77	4698455.24	213	6602649.23	4699311.98	293	6602715.79	4698517.48
54	6602433.10	4698473.06	134	6602206.24	4698453.90	214	6602646.96	4699323.69	294	6602656.34	4698508.58
55	6602447.53	4698465.43	135	6602200.66	4698458.86	215	6602606.67	4699286.50	295	6602633.34	4698522.01
56	6602447.49	4698462.47	136	6602199.14	4698460.17	216	6602607.15	4699282.55	296	6602632.83	4698521.14
57	6602412.38	4698444.81	137	6602196.85	4698462.10	217	6602607.64	4699278.93	297	6602627.51	4698520.56
58	6602411.55	4698445.29	138	6602194.00	4698464.45	218	6602661.13	4699221.27	298	6602618.99	4698512.81
59	6602386.23	4698399.43	139	6602194.95	4698465.78	219	6602658.20	4699235.68	299	6602668.74	4698501.33
60	6602387.56	4698401.75	140	6602192.87	4698467.21	220	6602605.39	4699297.19	300	6602668.14	4698507.47
61	6602387.14	4698402.01	141	6602175.76	4698478.99	221	6602603.91	4699306.30	301	6602671.27	4698505.65
62	6602386.77	4698402.23	142	6602170.98	4698482.57	222	6602603.79	4699307.01	302	6602669.14	4698502.01
63	6602391.80	4698411.05	143	6602170.68	4698482.17	223	6602593.37	4699304.11	303	6602653.28	4698503.87
64	6602392.20	4698410.80	144	6602240.09	4698650.11	224	6602613.12	4699287.26	304	6602639.46	4698531.43
65	6602392.63	4698410.54	145	6602256.96	4698700.05	225	6602615.56	4699264.88	305	6602640.11	4698525.00
66	6602392.91	4698411.04	146	6602229.02	4698647.32	226	6602636.61	4699307.72	306	6602639.61	4698524.13
67	6602374.88	4698380.74	147	6602148.61	4698607.85	227	6602613.86	4699300.05	307	6602688.98	4698552.94
68	6602380.56	4698390.59	148	6602193.05	4698583.06	228	6602611.54	4699311.86	308	6602673.37	4698561.95
69	6602380.98	4698390.34	149	6602114.74	4698673.12	229	6602608.35	4699328.07	309	6602633.10	4698296.22
70	6602383.15	4698394.16	150	6602109.26	4698667.80	230	6602589.08	4699327.39	310	6602631.86	4698298.47
71	6602384.78	4698397.03	151	6602107.96	4698661.05	231	6602625.92	4699334.98	311	6602632.75	4698302.29
72	6602384.83	4698397.00	152	6602145.63	4698704.94	232	6602629.45	4699316.87	312	6602634.96	4698305.67
73	6602374.19	4698379.53	153	6602155.39	4698704.73	233	6602631.56	4699306.02	313	6602642.55	4698317.73
74	6602365.60	4698362.90	154	6602154.19	4698705.67	234	6602643.98	4699277.22	314	6602648.95	4698280.55
75	6602372.34	4698374.17	155	6602154.27	4698705.79	235	6602641.50	4699276.14	315	6602702.67	4698300.67
76	6602374.24	4698378.00	156	6602151.00	4698708.61	236	6602639.90	4699250.05	316	6602702.80	4698295.01
77	6602374.19	4698379.40	157	6602150.02	4698707.62	237	6602618.22	4699245.26	317	6602686.82	4698270.99
78	6602358.42	4698351.08	158	6602146.91	4698702.26	238	6602642.87	4699232.28	318	6602667.92	4698264.32
79	6602359.31	4698352.45	159	6602191.60							

KOORDINATE TAČKA PARCELACIJE

br.	Y	X
321	6602661.57	4698348.39
322	6602647.82	4698326.10
323	6602654.07	4698336.28
324	6602654.10	4698336.34
325	6602081.69	4698734.76
326	6602102.45	4698722.69
327	6602111.03	4698717.79
328	6602117.26	4698713.48
329	6602094.61	4698702.92
330	6602091.55	4698704.75
331	6602080.38	4698711.43
332	6602120.74	4698715.31
333	6602154.18	4698740.73
334	6602154.05	4698735.81
335	6602144.06	4698729.22
336	6602105.21	4698776.92
337	6602121.72	4698764.71
338	6602068.69	4698804.13
339	6602075.43	4698798.92
340	6602016.65	4698739.30
341	6602015.70	4698737.82
342	6602020.35	4698734.81
343	6602024.58	4698737.62
344	6602046.08	4698723.74
345	6602622.02	4699165.07
346	6602609.57	4699197.74
347	6602620.78	4699164.66
348	6602662.40	4699131.32
349	6602669.80	4699119.74
350	6602679.87	4699104.01
351	6602680.60	4699102.87
352	6602655.37	4699129.66
353	6602661.25	4699133.11
354	6602603.57	4699172.82
355	6602698.34	4699183.22
356	6602703.19	4699116.43
357	6602709.40	4699120.15
358	6602709.14	4699120.58
359	6602712.75	4699122.74
360	6602714.42	4699126.18
361	6602713.56	4699133.01
362	6602700.62	4699114.88
363	6602659.04	4699089.52
364	6602673.82	4699098.81
365	6602644.09	4699080.13
366	6602599.12	4699171.41
367	6602636.76	4699152.79
368	6602635.15	4699157.65
369	6602639.82	4699159.14
370	6602638.45	4699162.87
371	6602619.79	4699146.32
372	6602452.83	4699123.63
373	6602474.68	4699133.03
374	6602474.68	4699109.21
375	6602474.67	4699110.69
376	6602474.63	4699117.92
377	6602474.96	4699124.36
378	6602474.75	4699107.83
379	6602476.88	4699095.61
380	6602481.37	4699084.19
381	6602485.34	4699075.23
382	6602484.78	4699076.61
383	6602491.18	4699062.29
384	6602488.87	4699066.67
385	6602488.56	4699067.35
386	6602486.49	4699072.42
387	6602475.32	4699160.76
388	6602474.33	4699151.91
389	6602474.32	4699142.07
390	6602474.56	4699137.03
391	6602654.51	4699206.86
392	6602656.68	4699201.17
393	6602670.14	4699210.07
394	6602674.76	4699174.94
395	6602682.03	4699179.01
396	6602667.71	4699172.34
397	6602656.28	4699162.62
398	6602657.14	4699161.31
399	6602653.38	4699167.06
400	6602652.04	4699169.10

br.	Y	X
401	6602650.73	4699172.67
402	6602643.22	4699193.09
403	6602641.24	4699198.18
404	6602535.48	4699154.84
405	6602527.88	4699156.12
406	6602519.69	4699156.77
407	6602551.16	4699128.68
408	6602543.04	4699142.23
409	6602539.67	4699147.84
410	6602638.91	4699118.64
411	6602642.96	4699113.44
412	6602681.24	4699181.06
413	6602683.02	4699181.77
414	6602684.54	4699178.01
415	6602720.17	4699191.51
416	6602722.16	4699191.94
417	6602724.47	4699195.48
418	6602724.32	4699196.22
419	6602729.70	4699197.33
420	6602729.83	4699196.71
421	6602733.40	4699194.38
422	6602735.81	4699194.90
423	6602723.11	4699177.12
424	6602721.95	4699182.82
425	6602717.48	4699158.72
426	6602722.31	4699155.94
427	6602727.18	4699157.19
428	6602768.01	4699134.60
429	6602748.45	4699133.04
430	6602732.76	4699129.84
431	6602730.13	4699142.72
432	6602735.03	4699143.72
433	6602734.78	4699144.94
434	6602728.62	4699148.78
435	6602729.00	4699147.33
436	6602724.33	4699146.14
437	6602721.38	4699141.58
438	6602722.49	4699134.13
439	6602723.93	4699122.67
440	6602738.72	4699125.98
441	6602738.28	4699127.93
442	6602749.00	4699130.34
443	6602676.43	4699094.54
444	6602659.60	4699083.97
445	6602717.76	4699062.14
446	6602737.28	4699064.65
447	6602774.82	4699069.48
448	6602779.93	4699076.64
449	6602769.02	4699129.71
450	6602704.46	4699074.34
451	6602715.83	4699063.91
452	6602682.70	4699096.20
453	6602691.55	4699087.10
454	6602697.00	4699081.50
455	6602680.99	4699060.41
456	6602676.10	4699064.94
457	6602660.99	4699081.85
458	6602454.16	4699092.25
459	6602475.05	4699102.26
460	6602457.32	4699093.76
461	6602457.71	4699088.40
462	6602456.12	4699087.64
463	6602459.28	4699089.16
464	6602757.42	4699173.68
465	6602740.84	4699170.30
466	6602284.73	4699019.57
467	6602301.03	4698997.16
468	6602341.05	4698942.19
469	6602354.74	4698923.38
470	6602386.74	4698919.76
471	6602382.83	4698916.45
472	6602382.81	4698916.27
473	6602380.67	4698914.54
474	6602380.58	4698914.55
475	6602373.57	4698908.63
476	6602366.72	4698909.00
477	6602358.81	4698918.05
478	6602310.39	4699092.97
479	6602402.39	4699138.06
480	6602410.36	4699134.55

br.	Y	X
481	6602441.19	4699048.64
482	6602472.80	4699007.47
483	6602478.06	4699003.83
484	6602477.97	4698993.91
485	6602446.11	4698969.92
486	6602410.20	4698939.58
487	6602710.69	4699177.93
488	6602707.91	4699159.34
489	6602690.13	4699149.22
490	6602708.20	4698742.34
491	6602693.40	4698839.42
492	6602688.00	4698844.24
493	6602684.19	4698848.11
494	6602680.87	4698850.74
495	6602674.00	4698857.05
496	6602671.03	4698773.34
497	6602679.85	4698795.83
498	6602683.27	4698806.06
499	6602645.79	4698700.92
500	6602646.39	4698702.48
501	6602656.93	4698729.83
502	6602655.00	4698731.55
503	6602658.91	4698741.92
504	6602660.12	4698745.11
505	6602665.19	4698758.22
506	6602181.39	4698634.47
507	6602202.29	4698623.14
508	6602114.98	4698673.36
509	6602121.84	4698668.88
510	6602134.93	4698661.67
511	6602166.26	4698642.92
512	6602169.46	4698641.13
513	6602283.04	4698709.41
514	6602288.10	4698719.91
515	6602258.44	4698698.83
516	6602268.15	4698691.22
517	6602247.88	4698707.53
518	6602289.73	4698665.43
519	6602314.70	4698698.37
520	6602314.99	4698698.75
521	6602286.93	4698667.53
522	6602284.77	4698669.00
523	6602288.83	4698674.94
524	6602284.70	4698678.12
525	6602271.38	4698688.62
526	6602294.65	4698661.72
527	6602302.75	4698655.49
528	6602312.82	4698647.76
529	6602310.69	4698649.40
530	6602308.00	4698651.46
531	6602340.44	4698678.81
532	6602371.96	4698654.05
533	6602372.49	4698653.64
534	6602388.96	4698637.00
535	6602393.31	4698631.34
536	6602392.73	4698624.61
537	6602386.58	4698618.96
538	6602327.81	4698688.68
539	6602290.22	4698718.18
540	6602265.22	4698738.60
541	6602270.08	4698734.63
542	6602197.14	4698747.14
543	6602204.12	4698753.14
544	6602214.74	4698762.69
545	6602222.24	4698769.00
546	6602225.32	4698771.19
547	6602231.03	4698775.45
548	6602237.06	4698774.04
549	6602253.09	4698750.21
550	6602151.64	4698719.08
551	6602151.77	4698722.32
552	6602189.27	4698747.10
553	6602174.01	4698701.63
554	6602207.12	4698675.82
555	6602190.61	4698688.69
556	6602223.80	4698662.80
557	6602266.00	4698629.90
558	6602299.93	4698603.45
559	6602280.27	4698607.36
560	6602300.33	4698591.72

br.	Y	X
561	6602299.27	4698588.03
562	6602298.69	4698587.29
563	6602306.97	4698580.84
564	6602260.03	4698623.14
565	6602242.53	4698636.79
566	6602222.83	4698571.43
567	6602207.94	4698576.63
568	6602208.14	4698577.19
569	6602205.88	4698577.99
570	6602252.09	4698558.99
571	6602247.15	4698561.08
572	6602230.49	4698568.42
573	6602226.73	4698569.98
574	6602309.63	4698546.19
575	6602300.98	4698544.17
576	6602294.94	4698545.97
577	6602275.91	4698551.01
578	6602335.41	4698571.65
579	6602318.29	4698554.75
580	6602343.21	4698579.08
581	6602335.70	4698571.93
582	6602350.43	4698585.72
583	6602375.94	4698609.18
584	6602206.66	4698739.67
585	6602204.55	4698741.32
586	6602197.29	4698747.02
587	660212.86	4698735.22
588	6602193.76	4698718.70
589	6602244.09	4698710.65
590	6602240.44	4698713.66
591	6602229.00	4698723.24
592	6602229.83	4698722.55
593	6602228.73	4698723.44
594	6602252.30	4698559.46
595	6602242.17	4698600.24
596	6602107.28	4698605.55
597	6602095.83	4698586.91
598	6602080.77	4698561.31
599	6602079.96	4698559.93
600	6602073.89	

KOORDINATE TAČKA PARCELACIJE

br.	Y	X
641	6602091.19	4698536.54
642	6602106.00	4698562.23
643	6602126.44	4698598.39
644	6602091.63	4698513.41
645	6602168.63	4698723.40
646	6602158.32	4698713.87
647	6602271.12	4698552.35
648	6602261.46	4698589.21
649	6602264.70	4698587.40
650	6602180.17	4698533.36
651	6602226.86	4698560.18
652	6602219.86	4698562.93
653	6602202.04	4698569.15
654	6602197.14	4698567.17
655	6602234.60	4698556.77
656	6602243.52	4698552.85
657	6602259.61	4698516.85
658	6602268.47	4698539.77
659	6602267.61	4698544.00
660	6602249.41	4698496.70
661	6602253.74	4698504.43
662	6602244.54	4698488.02
663	6602210.65	4698463.67
664	6602217.17	4698460.98
665	6602227.21	4698457.13
666	6602198.32	4698473.95
667	6602206.20	4698467.64
668	6601908.88	4698870.14
669	6601906.46	4698873.92
670	6601903.91	4698877.17
671	6601899.71	4698883.74
672	6601852.49	4698976.55
673	6601856.39	4698987.50
674	6601914.17	4698859.74
675	6601973.42	4698961.32
676	6601954.00	4699030.52
677	6601959.56	4699027.51
678	6601964.88	4698995.13
679	6601971.19	4698968.15
680	6602677.27	4698565.47
681	6602696.89	4698583.12
682	6602697.65	4698583.80
683	6602723.84	4698538.60
684	6602733.29	4698563.40
685	6602680.85	4698446.14
686	6602694.61	4698439.55
687	6602696.21	4698439.21
688	6602699.30	4698459.98
689	6602690.84	4698464.01
690	6602686.88	4698466.10
691	6602686.10	4698464.71
692	6602685.22	4698465.22
693	6602679.72	4698463.60
694	6602679.24	4698462.70
695	6602674.89	4698465.19
696	6602640.86	4698468.79
697	6602635.52	4698471.82
698	6602668.50	4698453.14
699	6602649.69	4698484.80
700	6602675.31	4698470.13
701	6602675.57	4698466.48
702	6602611.17	4698505.28
703	6602614.99	4698504.67
704	6602629.05	4698496.62
705	6602602.45	4698496.58
706	6602605.72	4698499.79
707	6602597.68	4698491.89
708	6602603.69	4698433.78
709	6602567.16	4698453.80
710	6602566.17	4698460.95
711	6602628.77	4698420.05
712	6602628.82	4698420.02
713	6602694.61	4698389.01
714	6602689.40	4698385.79
715	6602629.04	4698288.29
716	6602622.10	4698287.54
717	6602609.76	4698268.63
718	6602480.97	4698259.17
719	6602462.88	4698261.40
720	6602460.92	4698262.12

br.	Y	X
721	6602460.99	4698262.62
722	6602459.70	4698268.62
723	6602557.20	4698257.16
724	6602560.09	4698257.32
725	6602616.69	4698300.48
726	6602617.30	4698294.82
727	6602599.79	4698267.98
728	6602585.95	4698259.47
729	6602586.58	4698328.92
730	6602602.02	4698314.86
731	6602604.88	4698312.16
732	6602606.55	4698310.51
733	6602577.77	4698335.48
734	6602512.42	4698349.43
735	6602522.48	4698363.74
736	6602527.82	4698364.86
737	6602529.28	4698363.98
738	6602529.57	4698364.45
739	6602495.52	4698325.39
740	6602484.92	4698309.77
741	6602491.75	4698319.96
742	6602464.47	4698276.61
743	6602471.63	4698288.58
744	6602326.48	4698393.32
745	6602334.41	4698395.79
746	6602338.41	4698394.15
747	6602323.08	4698304.46
748	6602320.02	4698303.22
749	6602314.15	4698306.98
750	6602314.19	4698307.04
751	6602323.96	4698338.77
752	6602336.38	4698331.24
753	6602337.60	4698325.55
754	6602336.41	4698323.81
755	6602044.78	4698905.19
756	6602038.05	4698847.53
757	6602015.76	4698878.92
758	6602017.37	4698884.94
759	6602072.23	4698816.11
760	6602065.64	4698821.95
761	6602082.27	4698808.17
762	6602183.04	4698779.58
763	6602182.13	4698776.50
764	6602181.22	4698775.31
765	6602185.19	4698772.27
766	6602186.10	4698773.46
767	6602192.41	4698774.30
768	6602192.81	4698774.00
769	6602195.18	4698777.10
770	6602198.84	4698774.23
771	6602204.82	4698769.35
772	6602171.93	4698747.62
773	6602163.91	4698747.84
774	6602138.97	4698766.27
775	6602161.17	4698796.31
776	6602098.56	4698844.20
777	6602128.72	4698821.13
778	6602112.32	4698872.27
779	6602098.88	4698862.71
780	6602094.05	4698853.21
781	6602218.11	4698731.45
782	6602551.17	4698859.43
783	6602547.02	4698855.08
784	6602538.11	4698845.76
785	6602538.64	4698838.37
786	6602604.62	4698820.83
787	6602626.39	4698835.95
788	6602626.18	4698844.30
789	6602607.44	4698855.96
790	6602579.18	4698803.02
791	6602582.46	4698805.36
792	6602585.75	4698807.69
793	6602589.04	4698809.99
794	6602592.33	4698812.29
795	6602595.62	4698814.57
796	6602559.42	4698797.21
797	6602571.34	4698797.26
798	6602575.91	4698800.65
799	6602504.67	4698827.90
800	6602520.07	4698820.87

br.	Y	X
801	6602490.53	4698833.68
802	6602478.48	4698879.52
803	6602454.48	4698854.96
804	6602455.22	4698850.21
805	6602473.85	4698840.96
806	6602531.13	4698837.86
807	6602546.64	4698825.74
808	6602534.04	4698835.59
809	6602562.47	4698813.35
810	6602577.36	4698801.70
811	6602550.12	4698829.38
812	6602585.17	4698834.87
813	6602567.54	4698847.60
814	6602326.20	4698637.14
815	6602011.79	4698755.16
816	6602018.60	4698750.61
817	6602070.88	4698716.98
818	6602066.27	4698719.68
819	6602058.08	4698724.36
820	6602043.86	4698733.50
821	6602037.76	4698737.44
822	6602026.53	4698745.30
823	6602489.67	4698638.06
824	6602501.75	4698650.31
825	6602512.17	4698666.95
826	6602512.76	4698666.30
827	6602513.24	4698665.77
828	6602521.92	4698656.12
829	6602500.29	4698654.93
830	6602485.84	4698640.33
831	6602333.30	4698504.99
832	6602313.34	4698471.35
833	6602321.27	4698484.12
834	6602311.31	4698468.11
835	6602299.84	4698454.66
836	6602303.44	4698455.54
837	6602304.94	4698457.99
838	6602277.02	4698455.37
839	6602281.47	4698463.06
840	6602254.87	4698416.98
841	6602243.39	4698397.09
842	6602208.55	4698376.22
843	6602208.70	4698376.10
844	6602208.50	4698375.83
845	6602214.22	4698371.59
846	6602219.79	4698367.05
847	6602221.32	4698365.80
848	6602225.81	4698366.63
849	6602232.87	4698378.87
850	6602199.32	4698397.36
851	6602198.07	4698395.49
852	6602198.19	4698395.41
853	6602201.19	4698382.23
854	6602227.08	4698440.73
855	6602211.82	4698416.89
856	6602211.00	4698415.60
857	6602208.09	4698411.06
858	6602287.26	4698513.15
859	6602268.51	4698524.63
860	6602264.73	4698514.86
861	6602260.28	4698504.96
862	6602291.79	4698479.15
863	6602288.54	4698473.92
864	6602286.14	4698469.94
865	6602294.91	4698484.14
866	6602292.83	4698480.81
867	6602292.31	4698479.98
868	6602286.08	4698489.45
869	6602296.59	4698507.44
870	6602292.54	4698500.51
871	6602292.39	4698500.25
872	6602291.76	4698499.17
873	6602291.53	4698498.78
874	6602288.00	4698492.74
875	6602287.56	4698491.98
876	6602287.24	4698491.44
877	6602299.91	4698536.09
878	6602292.89	4698538.24
879	6602279.99	4698541.66
880	6602275.23	4698539.23

br.	Y	X
881	6602274.30	4698539.59
882	6602269.66	4698527.61
883	6602288.91	4698515.89
884	6602302.00	4698535.36
885	6602329.12	4698525.91
886	6602369.84	4698500.96
887	6602370.44	4698502.04
888	6602368.40	4698508.94
889	6602342.46	4698520.89
890	6602338.33	4698453.53
891	6602345.73	4698449.25
892	6602349.64	4698455.97
893	6602349.88	4698456.42
894	6602352.54	4698462.28
895	6602349.38	4698464.03
896	6602323.34	4698411.41
897	6602326.19	4698415.65
898	6602336.98	4698434.20
899	6601999.96	4698955.45
900	6601996.53	4698967.21
901	6601994.14	4698973.35
902	6601993.13	4698976.52
903	6601988.08	4698974.51
904	6602001.47	4698950.25
905	6602008.08	4698930.76
906	6602008.06	4698930.82
907	6602006.32	4698935.94
908	6601980.94	4698975.78
909	6601983.44	4698974.41
910	6601987.72	4698975.70
911	6601976.23	4698996.99
912	6601979.57	4698980.92
913	6602001.21	4699049.67
914	6601974.11	4699038.47
915	6601970.48	4699031.95
916	6602070.84	4699026.79
917	6602067.52	4699039.05
918	6602060.29	4699069.43
919	6602054.85	4699072.19
920	6602073.07</	

KOORDINATE TAČKA PARCELACIJE

br.	Y	X	br.	Y	X	br.	Y	X	br.	Y	X
961	6602483.51	4698699.30	1041	6602604.09	4698564.02	1121	6602309.98	4698456.62	1201	6602416.87	4698771.28
962	6602497.25	4698683.53	1042	6602603.83	4698563.74	1122	6602305.40	4698458.71	1202	6602369.78	4698804.72
963	6602490.01	4698666.47	1043	6602605.00	4698562.55	1123	6602269.27	4698425.92	1203	6602320.96	4698844.91
964	6602491.04	4698665.46	1044	6602602.25	4698559.79	1124	6602283.92	4698451.31	1204	6602320.92	4698851.05
965	6602493.81	4698668.35	1045	6602601.24	4698560.83	1125	6602288.41	4698452.74	1205	6602432.47	4698775.76
966	6602492.70	4698669.44	1046	6602590.81	4698549.60	1126	6602290.66	4698451.71	1206	6602402.30	4698784.15
967	6602492.63	4698674.35	1047	6602586.52	4698581.62	1127	6602298.30	4698448.21	1207	6602381.81	4698794.82
968	6602499.23	4698681.26	1048	6602586.74	4698581.36	1128	6602297.88	4698446.37	1208	6602452.05	4698767.54
969	6602472.98	4698652.03	1049	6602587.41	4698582.01	1129	6602297.01	4698444.95	1209	6602492.30	4698744.25
970	6602474.23	4698655.11	1050	6602589.99	4698578.98	1130	6602301.59	4698442.86	1210	6602527.71	4698802.29
971	6602485.03	4698666.40	1051	6602598.32	4698570.14	1131	6602244.14	4698348.47	1211	6602552.65	4698786.05
972	6602487.57	4698667.48	1052	6602483.40	4698542.63	1132	6602240.44	4698351.12	1212	6602553.04	4698778.34
973	6602489.26	4698637.22	1053	6602478.03	4698547.21	1133	6602237.59	4698353.23	1213	6602545.35	4698771.13
974	6602503.13	4698624.61	1054	6602477.37	4698547.77	1134	6602233.91	4698355.97	1214	6602506.25	4698813.10
975	6602489.69	4698636.84	1055	6602477.17	4698554.42	1135	6602232.63	4698362.43	1215	6602499.75	4698815.86
976	6602516.01	4698612.90	1056	6602490.73	4698567.53	1136	6602244.70	4698383.35	1216	6602485.61	4698821.65
977	6602530.04	4698604.43	1057	6602496.83	4698567.67	1137	6602276.67	4698332.03	1217	6602434.97	4698846.60
978	6602529.15	4698603.57	1058	6602523.98	4698508.09	1138	6602271.19	4698330.82	1218	6602462.31	4698832.04
979	6602528.96	4698603.38	1059	6602515.40	4698515.39	1139	6602266.82	4698333.55	1219	6602402.27	4698866.34
980	6602527.76	4698602.21	1060	6602537.17	4698496.56	1140	6602260.61	4698337.55	1220	6602413.34	4698859.63
981	6602542.06	4698593.59	1061	6602529.99	4698502.97	1141	6602254.24	4698341.72	1221	6602427.49	4698851.05
982	6602530.78	4698603.76	1062	6602580.74	4698493.93	1142	6602250.84	4698343.95	1222	6602428.77	4698850.28
983	6602556.41	4698585.34	1063	6602580.90	4698488.07	1143	6602247.91	4698345.88	1223	6602352.01	4698877.33
984	6602575.60	4698574.88	1064	6602565.29	4698472.79	1144	6602296.32	4698362.39	1224	6602364.15	4698887.58
985	6602569.25	4698574.38	1065	6602558.67	4698473.14	1145	6602326.48	4698408.95	1225	6602370.58	4698887.60
986	6602574.11	4698564.67	1066	6602555.21	4698477.34	1146	6602317.44	4698394.99	1226	6602369.63	4698874.00
987	6602579.78	4698571.31	1067	6602548.74	4698484.81	1147	6602357.20	4698395.60	1227	6602518.86	4698790.82
988	6602578.46	4698572.44	1068	6602542.63	4698527.42	1148	6602372.44	4698393.53	1228	6602521.40	4698794.06
989	6602551.69	4698530.78	1069	6602513.81	4698552.75	1149	6602367.03	4698391.54	1229	6602523.56	4698796.81
990	6602550.35	4698533.34	1070	6602502.50	4698562.68	1150	6602381.86	4698409.87	1230	6602499.83	4698765.89
991	6602549.27	4698534.30	1071	6602433.98	4698388.97	1151	6602417.62	4698481.24	1231	6602504.38	4698771.71
992	6602550.52	4698537.02	1072	6602437.64	4698386.89	1152	6602419.21	4698475.71	1232	6602513.62	4698784.17
993	6602559.98	4698548.11	1073	6602437.89	4698387.32	1153	6602419.65	4698475.46	1233	6602519.08	4698751.92
994	6602599.41	4698506.21	1074	6602444.02	4698389.02	1154	6602406.78	4698453.13	1234	6602517.26	4698753.09
995	6602593.05	4698499.98	1075	6602444.46	4698388.77	1155	6602392.01	4698494.77	1235	6602512.68	4698756.01
996	6602586.93	4698499.81	1076	6602429.51	4698381.08	1156	6602376.25	4698499.11	1236	6602507.46	4698760.16
997	6602578.21	4698507.47	1077	6602420.34	4698365.41	1157	6602377.58	4698498.41	1237	6602505.70	4698740.00
998	6602578.03	4698507.27	1078	6602419.03	4698363.49	1158	6602382.32	4698499.89	1238	6602539.20	4698765.22
999	6602573.01	4698511.71	1079	6602346.60	4698332.91	1159	6602390.53	4698495.56	1239	6602514.20	4698784.91
1000	6602573.17	4698511.90	1080	6602344.89	4698329.96	1160	6602347.65	4698446.97	1240	6602208.57	4699138.26
1001	6602654.49	4698562.94	1081	6602346.83	4698332.77	1161	6602352.33	4698454.83	1241	6602224.68	4699143.54
1002	6602654.07	4698556.69	1082	6602364.13	4698285.88	1162	6602356.13	4698462.80	1242	6602220.13	4699145.31
1003	6602651.88	4698554.72	1083	6602333.99	4698297.87	1163	6602120.15	4698519.58	1243	6602074.81	4699080.49
1004	6602631.42	4698536.30	1084	6602327.99	4698300.54	1164	6602113.15	4698509.25	1244	6602071.88	4699074.72
1005	6602626.94	4698595.57	1085	6602328.25	4698305.79	1165	6602110.63	4698505.71	1245	6602079.68	4699041.94
1006	6602635.07	4698585.93	1086	6602391.24	4698276.97	1166	6602606.67	4698749.81	1246	6602084.64	4699024.70
1007	6602642.29	4698577.39	1087	6602387.21	4698278.19	1167	6602580.24	4698778.13	1247	6602186.53	4699127.44
1008	6602623.49	4698599.65	1088	6602436.72	4698292.69	1168	6602580.71	4698790.30	1248	6602186.74	4699127.53
1009	6602623.42	4698598.96	1089	6602422.42	4698271.73	1169	6602586.42	4698794.62	1249	6602217.49	4699098.68
1010	6602625.78	4698596.16	1090	6602419.54	4698269.48	1170	6602589.52	4698796.88	1250	6602219.77	4699088.58
1011	6602626.47	4698596.12	1091	6602401.42	4698274.07	1171	6602592.08	4698798.69	1251	6602227.64	4699053.68
1012	6602610.15	4698615.44	1092	6602472.79	4698309.45	1172	6602595.34	4698800.97	1252	6602187.22	4699024.09
1013	6602582.17	4698648.56	1093	6602487.34	4698331.14	1173	6602598.61	4698803.26	1253	6602178.14	4699065.70
1014	6602559.49	4698674.92	1094	6602500.06	4698349.23	1174	6602601.89	4698805.54	1254	6602166.51	4699119.03
1015	6602567.88	4698665.48	1095	6602509.92	4698363.26	1175	6602631.05	4698825.79	1255	6602190.17	4699112.01
1016	6602569.25	4698663.86	1096	6602529.40	4698391.22	1176	6602635.16	4698828.64	1256	6602209.53	4699121.59
1017	6602530.74	4698699.08	1097	6602524.86	4698384.51	1177	6602639.27	4698831.52	1257	6602206.00	4699136.82
1018	6602531.08	4698698.72	1098	6602518.40	4698375.32	1178	6602643.39	4698834.44	1258	6602434.29	4698595.24
1019	6602537.42	4698698.49	1099	6602529.62	4698421.69	1179	6602647.49	4698837.40	1259	6602451.26	4698613.93
1020	6602552.29	4698682.61	1100	6602530.79	4698420.92	1180	6602651.56	4698840.41	1260	6602175.34	4699078.56
1021	6602511.43	4698681.25	1101	6602535.97	4698415.18	1181	6602655.61	4698843.50	1261	6602613.43	4698273.14
1022	6602507.03	4698686.03	1102	6602537.34	4698406.00	1182	6602659.61	4698846.67	1262	6602623.94	4698281.99
1023	6602493.78	4698709.72	1103	6602535.76	4698401.77	1183	6602665.07	4698851.21	1263	6602631.37	4698285.98
1024	6602506.36	4698721.83	1104	6602530.05	4698392.23	1184	6602661.71	4698861.03	1264	6602548.16	4698417.43
1025	6602511.91	4698722.38	1105	6602516.43	4698429.58	1185	6602700.75	4698639.85	1265	6602540.09	4698428.13
1026	6602514.88	4698720.48	1106	6602495.05	4698440.34	1186	6602699.21	4698638.75	1266	6602539.64	4698434.21
1027	6602523.55	4698713.28	1107	6602513.55	4698430.58	1187	6602686.29	4698652.59	1267	6602539.99	4698434.56
1028	6602526.13	4698710.53	1108	6602473.06	4698449.28	1188	6602705.51	4698643.24	1268	6602539.64	4698434.91
1029	6602525.91	4698704.15	1109	6602474.76	4698451.05	1189	6602803.76	4698960.81	1269	6602553.12	4698448.15
1030	6602526.24	4698703.78	1110	6602445.13	4698394.56	1190	6602746.43	4699009.96	1270	6602558.44	4698448.88
1031	6602511.45	4698690.12	1111	6602444.80	4698399.50	1191	6602753.03	4699005.09	1271	6602533.70	4698371.29
1032	6602483.25	4698699.59	1112	6602447.10	4698393.42	1192	6602754.34	4699004.13	1272	6602534.19	4698372.11
1033	6602472.55	4698689.29	1113	6602452.04	4698368.80	1193	6602779.88	4698983.62	1273	6602533.77	4698372.37
1034	6602471.85	4698656.96	1114	6602457.04	4698378.08	1194	6602782.46	4698980.70	1274	6602532.56	4698378.09
1035	6602469.06	4698655.60	1115	6602408.24	4698301.31	1195	6602791.87	4698970.57	1275	6602545.37	4698396.31
1036	6602452.85	4698670.34	1116	6602425.43	4698326.10	1196	6602803.10	4698960.22	1276	6602562.67	4698353.89
1											

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE

br.	Y	X
1281	6602594.95	4698332.12
1282	6602610.50	4698317.85
1283	6602607.41	4698320.78
1284	6602634.19	4698320.59
1285	6602627.05	4698309.20
1286	6602620.07	4698308.39
1287	6602651.79	4698348.64
1288	6602651.74	4698348.57
1289	6602644.13	4698336.43
1290	6602657.34	4698358.31
1291	6602668.04	4698388.09
1292	6602669.81	4698382.08
1293	6602659.06	4698361.58
1294	6602624.63	4698412.62
1295	6602648.02	4698399.41
1296	6602577.04	4698438.69
1297	6602661.86	4698332.23
1298	6602663.92	4698335.08
1299	6602656.61	4698340.34
1300	6602693.86	4698306.18
1301	6602655.65	4698289.89
1302	6602659.46	4698295.64
1303	6602667.54	4698291.11
1304	6602661.38	4698305.50
1305	6602656.94	4698298.48
1306	6602646.61	4698282.86
1307	6602672.53	4698318.97
1308	6602670.87	4698320.48
1309	6602687.80	4698344.39
1310	6602679.14	4698329.86
1311	6602674.92	4698322.90
1312	6602700.05	4698338.41
1313	6602687.10	4698310.00
1314	6602544.79	4698284.75
1315	6602563.04	4698269.33
1316	6602556.68	4698257.54
1317	6602582.88	4698332.00
1318	6602582.71	4698331.77
1319	6602582.10	4698330.94
1320	6602564.73	4698309.13
1321	6602599.00	4698364.26
1322	6602604.11	4698361.18
1323	6602602.85	4698344.75
1324	6602610.62	4698357.26
1325	6602566.33	4698264.89
1326	6602578.63	4698279.98
1327	6602586.59	4698287.93
1328	6602613.94	4698314.45
1329	6602622.24	4698327.89
1330	6602630.27	4698344.77
1331	6602631.93	4698343.59
1332	6602607.10	4698321.06
1333	6602607.19	4698326.61
1334	6602607.88	4698331.81
1335	6602609.08	4698335.07
1336	6602610.73	4698336.92
1337	6602614.94	4698339.11
1338	6602616.64	4698341.14
1339	6602619.17	4698346.36
1340	6602673.81	4698286.26
1341	6602668.05	4698276.57
1342	6602665.01	4698271.55
1343	6602662.40	4698267.26
1344	6602389.47	4698848.19
1345	6602419.67	4698826.00
1346	6602396.37	4698885.12
1347	6602440.51	4698858.36
1348	6602446.68	4698859.14
1349	6602382.04	4698902.69
1350	6602382.18	4698894.94
1351	6602389.33	4698889.67
1352	6602452.56	4698962.28
1353	6602467.28	4698888.39
1354	6602437.07	4698912.38
1355	6602415.14	4698930.66
1356	6602480.15	4698717.01
1357	6602492.11	4698734.55
1358	6602492.04	4698728.84
1359	6602651.69	4698677.55
1360	6602635.44	4698697.85

br.	Y	X
1361	6602610.89	4698728.53
1362	6602598.45	4698744.08
1363	6602598.87	4698743.56
1364	6602577.32	4698767.15
1365	6602588.52	4698755.66
1366	6602551.24	4698765.01
1367	6602562.39	4698775.33
1368	6602568.34	4698775.36
1369	6602534.56	4698714.70
1370	6602530.11	4698719.44
1371	6602520.35	4698727.66
1372	6602519.70	4698734.66
1373	6602530.83	4698745.37
1374	6602538.39	4698710.62
1375	6602577.73	4698690.92
1376	6602569.35	4698682.78
1377	6602569.00	4698683.14
1378	6602564.01	4698683.26
1379	6602563.03	4698707.98
1380	6602566.65	4698703.76
1381	6602569.48	4698700.94
1382	6602570.94	4698699.37
1383	6602573.04	4698697.12
1384	6602577.18	4698692.69
1385	6602578.11	4698691.28
1386	6602551.47	4698696.65
1387	6602552.86	4698698.29
1388	6602556.99	4698702.28
1389	6602041.15	4698844.66
1390	6602097.15	4698845.48
1391	6602106.11	4698790.55
1392	6602059.54	4698804.33
1393	6602065.46	4699024.88
1394	6602015.25	4698745.43
1395	6602022.27	4698779.33
1396	6602149.27	4698879.56
1397	6602146.49	4698880.01
1398	6602170.80	4698851.84
1399	6602167.11	4698856.37
1400	6602182.66	4698837.32
1401	6602225.44	4698792.35
1402	6602222.91	4698794.88
1403	6602216.93	4698798.11
1404	6602183.85	4698835.81
1405	6602196.85	4698779.72
1406	6602200.41	4698777.00
1407	6602206.63	4698771.88
1408	6602208.08	4698771.51
1409	6602210.78	4698773.29
1410	6602224.87	4698783.33
1411	6602227.15	4698789.02
1412	6602142.10	4698821.60
1413	6602119.85	4698862.44
1414	6602117.49	4698865.52
1415	6602115.05	4698863.78
1416	6602105.08	4698849.93
1417	6602105.34	4698849.72
1418	6602123.82	4698835.58
1419	6602134.38	4698854.30
1420	6602121.13	4698861.72
1421	6602120.94	4698861.83
1422	6602045.25	4698690.49
1423	6602030.89	4698699.57
1424	6602410.69	4698311.80
1425	6602170.36	4698832.04
1426	6602155.95	4698811.28
1427	6602155.83	4698811.10
1428	6602170.50	4698831.94
1429	6602193.35	4698813.02
1430	6602187.85	4698818.73
1431	6602184.79	4698821.83
1432	6602181.35	4698824.03
1433	6602179.44	4698825.42
1434	6602206.38	4698802.82
1435	6602199.43	4698807.13
1436	6602196.24	4698810.02
1437	6602218.21	4698795.49
1438	6602215.13	4698797.39
1439	6601946.36	4698874.16
1440	6601926.46	4698863.47

br.	Y	X
1441	6601920.40	4698860.31
1442	6601916.20	4698857.65
1443	6601915.34	4698857.28
1444	6602496.44	4698732.05
1445	6602497.30	4698724.91
1446	6602484.67	4698712.75
1447	6602486.33	4698737.88
1448	6602455.44	4698755.76
1449	6602431.28	4698767.26
1450	6602447.80	4698760.18
1451	6602430.20	4698767.57
1452	6602360.28	4698801.53
1453	6602376.41	4698788.26
1454	6602400.03	4698775.96
1455	6602354.80	4698806.04
1456	6602273.75	4698811.20
1457	6602306.83	4698839.15
1458	6602314.52	4698839.20
1459	6602292.12	4698732.76
1460	6602273.12	4698748.28
1461	6602249.70	4698776.78
1462	6602246.80	4698782.22
1463	6602248.22	4698789.63
1464	6602249.65	4698790.84
1465	6602298.13	4698727.86
1466	6602331.49	4698701.69
1467	6602409.26	4698640.20
1468	6602401.83	4698640.76
1469	6602398.87	4698644.62
1470	6602380.20	4698663.47
1471	6602351.52	4698685.97
1472	6602452.63	4698681.92
1473	6602459.60	4698688.63
1474	6602469.47	4698698.13
1475	6602448.12	4698795.20
1476	6602442.34	4698784.53
1477	6602436.89	4698776.07
1478	6602436.67	4698775.73
1479	6602436.01	4698774.69
1480	6602464.25	4698791.52
1481	6602458.91	4698795.79
1482	6602451.93	4698800.73
1483	6602474.41	4698784.11
1484	6602471.79	4698786.02
1485	6602467.19	4698758.78
1486	6602480.50	4698778.70
1487	6602478.25	4698742.55
1488	6602466.43	4698729.95
1489	6602444.46	4698738.21
1490	6602461.44	4698723.55
1491	6602431.11	4698766.99
1492	6602423.67	4698756.57
1493	6602212.93	4698989.05
1494	6602197.24	4699012.90
1495	6602194.48	4699015.78
1496	6602260.84	4698993.42
1497	6602217.57	4698965.18
1498	6602238.52	4698981.13
1499	6602241.78	4698979.21
1500	6602241.93	4698979.01
1501	6602243.39	4698980.13
1502	6602179.46	4698936.15
1503	6602161.72	4698922.64
1504	6602177.65	4698934.77
1505	6602145.51	4698906.75
1506	6602146.18	4698910.81
1507	6602159.89	4698921.25
1508	6602182.88	4698861.25
1509	6602178.85	4698861.82
1510	6602161.92	4698883.52
1511	6602156.95	4698890.31
1512	6602217.35	4698885.13
1513	6602199.01	4698872.43
1514	6602241.62	4698901.95
1515	6602283.10	4698934.39
1516	6602311.69	4698960.43
1517	6602311.12	4698956.30
1518	6602297.64	4698945.76
1519	6602278.11	4698906.57
1520	6602295.81	4698982.25

br.	Y	X
1521	6602274.22	4699011.91
1522	6602122.87	4698962.88
1523	6602219.79	4698977.55
1524	6602204.89	4698966.21
1525	6602188.98	4698954.09
1526	6602232.16	4698991.69
1527	6602232.29	4698991.51
1528	6602233.30	4698987.84
1529	6602245.91	4698982.05
1530	6602236.14	4698994.72
1531	6602226.44	4699001.64
1532	6602215.74	4699015.13
1533	6602233.42	4698992.64
1534	6602227.58	4699000.21
1535	6602723.28	4698656.72
1536	6602687.57	4698669.56
1537	6602674.09	4698674.46
1538	6602664.07	4698678.10
1539	6602599.21	4698667.16
1540	6602596.83	4698669.72
1541	6602596.15	4698670.46
1542	6602602.83	4698638.06
1543	6602590.58	4698652.56
1544	6602590.87	4698657.39
1545	6602590.53	4698657.76
1546	6602599.89	4698666.42
1547	6602599.37	4698666.98
1548	6602618.64	4698619.34
1549	6602667.45	4698568.74
1550	6602661.00	4698569.18
1551	6602687.60	4698586.87
1552	6602712.77	4698610.29
1553	6602712.79	4698609.54
15		

KOORDINATE TAČKA PARCELACIJE

br.	Y	X
1601	6602431.77	4698529.60
1602	6602375.76	4698563.92
1603	6602343.19	4698567.37
1604	6602353.30	4698576.73
1605	6602358.34	4698576.94
1606	6602320.22	4698538.27
1607	6602320.20	4698544.69
1608	6602341.38	4698565.60
1609	6602351.21	4698527.01
1610	6602335.27	4698533.27
1611	6602374.22	4698516.05
1612	6602421.99	4698490.81
1613	6602454.03	4698473.87
1614	6602500.83	4698449.14
1615	6602508.85	4698444.90
1616	6602504.19	4698447.37
1617	6602540.27	4698448.11
1618	6602529.15	4698437.18
1619	6602528.79	4698437.55
1620	6602524.10	4698436.85
1621	6602542.48	4698479.09
1622	6602548.65	4698471.94
1623	6602553.07	4698466.57
1624	6602552.82	4698460.44
1625	6602534.35	4698487.49
1626	6602526.51	4698494.74
1627	6602524.48	4698496.50
1628	6602496.39	4698520.44
1629	6602509.99	4698508.83
1630	6602472.52	4698540.74
1631	6602483.13	4698531.70
1632	6602467.98	4698544.69
1633	6602455.73	4698556.39
1634	6602397.54	4698617.50
1635	6602407.10	4698616.67
1636	6602435.73	4698579.41
1637	6602438.54	4698575.83
1638	6602438.47	4698573.53
1639	6602364.17	4698581.05
1640	6602364.19	4698586.83
1641	6602391.12	4698611.59
1642	6602392.77	4698559.67
1643	6602502.47	4698613.72
1644	6602478.85	4698588.59
1645	6602483.69	4698584.04
1646	6602486.20	4698581.88
1647	6602489.97	4698578.62
1648	6602454.52	4698557.63
1649	6602442.79	4698567.19
1650	6602417.66	4698587.91
1651	6602427.15	4698580.12
1652	6602430.11	4698577.62
1653	6602398.03	4698605.85
1654	6602396.93	4698604.81
1655	6602405.37	4698597.99
1656	6602395.12	4698549.45
1657	6602401.69	4698524.56
1658	6602380.16	4698569.35
1659	6602380.02	4698569.20
1660	6602460.49	4698605.70
1661	6602465.74	4698600.92
1662	6602463.54	4698602.99
1663	6602452.52	4698639.41
1664	6602446.52	4698618.16
1665	6602438.81	4698624.85
1666	6602452.35	4698612.96
1667	6602521.55	4698582.82
1668	6602544.14	4698595.81
1669	6602543.68	4698595.32
1670	6602539.57	4698590.51
1671	6602542.14	4698593.52
1672	6602547.72	4698583.55
1673	6602564.72	4698564.45
1674	6602564.33	4698569.38
1675	6602518.80	4698559.68
1676	6602539.67	4698541.34
1677	6602545.35	4698541.75
1678	6602554.74	4698552.76
1679	6602508.87	4698568.40
1680	6602513.80	4698589.82

br.	Y	X
1681	6602503.36	4698579.73
1682	6602503.51	4698573.11
1683	6602527.17	4698602.74
1684	6602628.03	4698659.35
1685	6602631.78	4698603.78
1686	6602410.05	4698485.24
1687	6602409.43	4698484.25
1688	6602409.29	4698483.98
1689	6602399.26	4698465.16
1690	6602395.72	4698459.30
1691	6602371.97	4698457.72
1692	6602365.01	4698460.57
1693	6602356.78	4698463.96
1694	6602376.21	4698465.51
1695	6602502.26	4698451.38
1696	6602509.91	4698471.30
1697	6602512.23	4698469.54
1698	6602504.45	4698475.36
1699	6602491.08	4698454.30
1700	6602501.06	4698477.84
1701	6602489.63	4698486.20
1702	6602436.60	4698484.21
1703	6602436.05	4698483.37
1704	6602431.55	4698507.00
1705	6602446.01	4698498.67
1706	6602402.55	4698523.98
1707	6602391.74	4698507.15
1708	6602391.57	4698506.88
1709	6602403.20	4698523.54
1710	6602407.07	4698520.93
1711	6602406.82	4698498.82
1712	6602426.90	4698506.31
1713	6602416.39	4698514.06
1714	6602419.56	4698492.09
1715	6602439.15	4698523.85
1716	6602431.89	4698512.67
1717	6602428.72	4698508.63
1718	6602445.20	4698519.18
1719	6602454.63	4698511.91
1720	6602461.14	4698507.01
1721	6602470.29	4698500.12
1722	6602454.32	4698474.34
1723	6602454.27	4698474.37
1724	6602468.12	4698496.28
1725	6602486.95	4698486.15
1726	6602482.32	4698479.63
1727	6602471.52	4698464.63
1728	6602487.90	4698487.44
1729	6602478.28	4698494.33
1730	6602475.07	4698496.66
1731	6602456.86	4698510.19
1732	6602470.51	4698499.96
1733	6602507.21	4698473.35
1734	6602517.06	4698465.88
1735	6602523.76	4698460.80
1736	6602524.98	4698459.79
1737	6602513.31	4698468.72
1738	6602438.05	4698625.51
1739	6602550.22	4698624.41
1740	6602538.68	4698637.49
1741	6602539.57	4698636.50
1742	6602527.73	4698649.66
1743	6602515.76	4698637.35
1744	6602526.64	4698650.92
1745	6602527.52	4698649.83
1746	6602478.97	4698664.41
1747	6602462.85	4698679.96
1748	6602518.83	4698688.08
1749	6602536.00	4698668.52
1750	6602501.62	4698678.51
1751	6602509.23	4698683.64
1752	6602502.51	4698677.54
1753	6602552.06	4698622.59
1754	6602551.70	4698622.99
1755	6602550.94	4698623.72
1756	6602562.00	4698611.75
1757	6602560.51	4698613.37
1758	6602570.96	4698601.26
1759	6602565.42	4698607.74
1760	6602608.79	4698615.25

br.	Y	X
1761	6602590.30	4698599.45
1762	6602588.67	4698601.37
1763	6602588.10	4698602.04
1764	6602580.76	4698595.13
1765	6602595.06	4698633.30
1766	6602577.43	4698592.31
1767	6602578.14	4698592.91
1768	6602531.48	4698573.83
1769	6602527.74	4698577.21
1770	6602535.71	4698570.00
1771	6602613.70	4698553.24
1772	6602629.96	4698534.99
1773	6602606.51	4698561.30
1774	6602619.06	4698524.99
1775	6602591.08	4698549.36
1776	6602581.50	4698530.04
1777	6602568.86	4698515.69
1778	6602577.08	4698533.75
1779	6602603.83	4698510.52
1780	6602568.11	4698505.03
1781	6602555.79	4698515.85
1782	6602534.05	4698534.96
1783	6602522.04	4698545.51
1784	6602503.18	4698525.79
1785	6602494.90	4698532.84
1786	6602599.88	4698461.41
1787	6602605.16	4698458.38
1788	6602615.14	4698452.75
1789	6602578.91	4698473.46
1790	6602629.00	4698496.50
1791	6602691.06	4698493.26
1792	6602699.18	4698507.24
1793	6602689.51	4698490.64
1794	6602674.24	4698498.93
1795	6602688.69	4698532.19
1796	6602689.93	4698534.81
1797	6602692.34	4698538.65
1798	6602696.27	4698545.08
1799	6602697.03	4698546.43
1800	6602707.76	4698521.74
1801	6602702.80	4698524.32
1802	6602695.68	4698528.03
1803	6602677.26	4698521.01
1804	6602685.90	4698533.31
1805	6602682.21	4698528.57
1806	6602680.32	4698525.69
1807	6602699.79	4698581.56
1808	6602711.64	4698576.49
1809	6602738.66	4698581.67
1810	6602733.34	4698584.78
1811	6602724.85	4698589.44
1812	6602710.75	4698575.62
1813	6602712.58	4698597.24
1814	6602720.31	4698591.71
1815	6602722.98	4698590.47
1816	6602666.21	4698613.26
1817	6602661.36	4698619.11
1818	6602692.46	4698632.06
1819	6602681.14	4698621.84
1820	6602675.61	4698617.14
1821	6602668.38	4698610.64
1822	6602657.22	4698593.18
1823	6602659.30	4698590.25
1824	6602660.44	4698588.84
1825	6602673.76	4698574.41
1826	6602586.80	4698692.85
1827	6602584.01	4698690.48
1828	6602594.58	4698698.66
1829	6602622.82	4698713.62
1830	6602622.41	4698713.28
1831	6602599.01	4698693.58
1832	6602668.95	4698609.91
1833	6602687.52	4698586.97
1834	6602679.73	4698596.36
1835	6602672.56	4698605.58
1836	6602671.80	4698606.37
1837	6602670.33	4698608.20
1838	6602643.66	4698640.48
1839	6602655.40	4698626.31
1840	6602650.52	4698632.20

br.	Y	X
1841	6602655.94	4698625.66
1842	6602656.66	4698624.79
1843	6602626.61	4698661.06
1844	6602611.42	4698677.49
1845	6602608.88	4698682.25
1846	6602606.09	4698685.41
1847	6602601.33	4698690.93
1848	6602635.38	4698697.80
1849	6602625.30	4698689.35
1850	6602612.26	4698678.41
1851	6602447.07	4698710.40
1852	6602449.94	4698713.03
1853	6602441.86	4698705.53
1854	6602434.50	4698698.66
1855	6602441.73	4698671.43
1856	6602423.34	4698688.49
1857	6602423.72	4698688.83
1858	6602682.97	4698494.19
1859	6602647.52	4698492.96
1860	6602289.25	4698928.41
1861	6602260.33	4698905.79
1862	6602246.19	4698894.77
1863	6602246.67	4698895.10
1864	6602232.31	4698885.16
1865	6602202.39	4698864.43
1866	6602217.67	4698875.01
1867	6602193.64	4698843.58
1868	6602188.04	4698850.58
1869	6602188.67	4698854.93
1870	6602241.49	4698797.03
1871	6602235.44	4698797.25
1872	6602210.90	4698822.99
1873	6602252.24	4698806.12

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE

Y	X
2298.91	4698919.23
2303.27	4698915.09
2311.86	4698906.92
23456.05	4698790.21
2399.91	4698893.36
2304.13	4698889.71
2310.24	4698884.35
2319.80	4698875.45
2325.08	4698870.23
23274.00	4698916.48
23275.69	4698914.84
23284.92	4698906.80
23295.68	4698897.01
2347.60	4698550.45
2358.13	4698556.40
2360.20	4698541.88
2361.22	4698543.46
2365.44	4698550.12
2353.81	4698559.33
2351.20	4698561.30
2351.97	4698833.41
2378.56	4698611.58
2368.05	4698620.12
2375.34	4698627.89
2347.44	4698726.44
2366.14	4698837.38
2384.59	4698834.81
2334.11	4698827.30
2371.85	4698873.88
23743.34	4698862.21
2375.68	4698849.66
23799.00	4698840.55
2382.64	4698839.37
2382.65	4698487.98
2351.99	4698468.73
2322.31	4698485.93
2325.46	4698460.99
2311.80	4698468.90
2376.37	4698542.13
2368.05	4698519.22
2373.02	4698527.66
2380.19	4698539.09
2368.95	4698547.55
2384.77	4698535.94
2385.08	4698535.73
2349.42	4698709.02
2373.43	4698723.11
2365.11	4698733.09
2366.58	4698731.41
2368.67	4698729.05
2370.90	4698726.19
2310.04	4698727.82
2386.78	4698708.37
2388.23	4698706.80
2388.97	4698706.00
2390.31	4698704.25
2392.61	4698701.48
2375.25	4698720.60
2377.54	4698718.29
2379.30	4698716.25
2381.59	4698714.00
2382.17	4698713.14
2384.97	4698710.33
2372.23	4698717.32
2363.82	4698734.62
2349.64	4698750.15
2344.14	4698755.55
2342.76	4698756.85
2343.43	4698749.38
2340.81	4698779.17
23482.28	4698778.04
23492.34	4698770.37
23496.03	4698768.17
23451.13	4698768.06
2342.00	4698740.38
23451.97	4698714.88
2312.86	4698588.22
2323.88	4698579.79
2332.02	4698573.82
2335.03	4698572.31

br.	Y	X
2001	6602313.33	4698588.81
2002	6602327.21	4698604.02
2003	6602315.56	4698591.26
2004	6602350.18	4698629.45
2005	6602359.49	4698640.46
2006	6602365.34	4698599.43
2007	6602340.71	4698618.82
2008	6602344.60	4698622.57
2009	6602315.41	4698645.70
2010	6602329.67	4698634.39
2011	6602336.81	4698925.92
2012	6602360.35	4698919.27
2013	6602363.08	4698921.46
2014	6602361.39	4698951.92
2015	6602366.94	4698944.09
2016	6602376.43	4698932.43
2017	6602109.41	4698876.08
2018	6602087.85	4698897.35
2019	6602066.82	4698921.47
2020	6602081.70	4698904.39
2021	6602067.60	4698877.48
2022	6602060.26	4698885.26
2023	6602045.12	4698904.76
2024	6602070.52	4698874.39
2025	6602084.72	4698860.10
2026	6602075.04	4698869.60
2027	6602028.44	4698949.32
2028	6602029.05	4698947.12
2029	6602033.94	4698929.55
2030	6602025.38	4698943.88
2031	6602036.68	4698912.88
2032	6602023.95	4698947.81
2033	6601966.64	4698966.60
2034	6601948.53	4698960.26
2035	6601961.13	4698882.49
2036	6601960.00	4698887.34
2037	6601957.47	4698896.42
2038	6601955.70	4698901.27
2039	6601953.68	4698908.08
2040	6601951.34	4698915.41
2041	6601946.45	4698929.82
2042	6601939.77	4698957.87
2043	6602018.77	4698962.00
2044	6602044.93	4698954.87
2045	6602034.53	4698951.37
2046	6602040.86	4698965.94
2047	6602043.72	4698958.50
2048	6602040.28	4698966.97
2049	6602032.53	4698990.13
2050	6602034.75	4698984.26
2051	6602036.15	4698980.14
2052	6602037.87	4698974.54
2053	6602039.56	4698969.24
2054	6602024.96	4699010.51
2055	6602025.63	4699008.15
2056	6602027.38	4699003.72
2057	6602029.15	4698999.06
2058	6602011.04	4699053.80
2059	6602014.49	4699044.51
2060	6602020.79	4699025.34
2061	6602021.07	4699024.34
2062	6602024.31	4698943.44
2063	6601974.31	4699008.67
2064	6602226.79	4698835.53
2065	6602226.03	4698836.41
2066	6602256.33	4698858.83
2067	6602271.77	4698871.01
2068	6602164.73	4698804.29
2069	6602179.09	4698793.39
2070	6602197.09	4698779.95
2071	6602298.30	4699033.01
2072	6602309.27	4699016.45
2073	6602296.60	4699035.57
2074	6602286.25	4699051.17
2075	6602278.94	4698969.97
2076	6602246.54	4699011.94
2077	6602226.68	4699039.52
2078	6602244.49	4699014.78
2079	6602206.79	4698934.96
2080	6602195.14	4698948.09

br.	Y	X
2081	6602216.84	4698924.34
2082	6602211.03	4698930.48
2083	6602244.46	4698939.67
2084	6602241.79	4698936.95
2085	6602262.33	4698957.88
2086	6602264.66	4698955.51
2087	6602277.14	4698940.87
2088	6602250.61	4698971.25
2089	6602258.44	4698961.86
2090	6602380.37	4698308.49
2091	6602368.71	4698292.25
2092	6602392.63	4698325.04
2093	6602384.23	4698313.58
2094	6602397.56	4698331.77
2095	6602481.63	4698417.33
2096	6602460.60	4698427.33
2097	6602477.96	4698411.12
2098	6602461.79	4698384.91
2099	6602421.09	4698366.25
2100	6602426.30	4698362.58
2101	6602437.99	4698354.11
2102	6602449.99	4698305.06
2103	6602431.41	4698277.81
2104	6602427.83	4698272.08
2105	6602428.01	4698267.58
2106	6602430.73	4698267.00
2107	6602440.27	4698265.10
2108	6602440.45	4698266.08
2109	6602448.82	4698269.92
2110	6602463.05	4698293.71
2111	6602451.61	4698307.44
2112	6602375.58	4698380.35
2113	6602352.10	4698421.39
2114	6602364.06	4698443.21
2115	6602389.56	4698449.09
2116	6602483.43	4698420.31
2117	6602500.88	4698409.83
2118	6602488.84	4698429.63
2119	6602483.22	4698397.93
2120	6602485.90	4698399.07
2121	6602480.30	4698401.40
2122	6602474.43	4698405.07
2123	6602486.67	4698395.74
2124	6602500.78	4698386.78
2125	6602503.46	4698408.30
2126	6602513.49	4698401.89
2127	6602521.83	4698445.43
2128	6602523.78	4698441.87
2129	6602524.07	4698436.86
2130	6602401.23	4698337.43
2131	6602400.21	4698335.86
2132	6602464.02	4698295.34
2133	6602473.58	4698339.70
2134	6602459.33	4698318.78
2135	6602475.21	4698342.74
2136	6602488.45	4698332.72
2137	6602475.54	4698342.49
2138	6602474.69	4698385.03
2139	6602472.66	4698381.80
2140	6602465.59	4698370.03
2141	6602478.32	4698382.79
2142	6602516.22	4698400.34
2143	6602467.95	4698440.28
2144	6602421.41	4698418.09
2145	6602403.17	4698428.84
2146	6602404.43	4698389.19
2147	6602433.84	4698439.26
2148	6602414.40	4698450.09
2149	6602456.19	4698429.70
2150	6602440.99	4698438.58
2151	6602432.82	4698388.52
2152	6602433.50	4698388.13
2153	6602387.62	4698427.77
2154	6602390.74	4698425.28
2155	6602379.23	4698432.87
2156	6602385.56	4698442.45
2157	6602666.86	4698356.95
2158	6602501.28	4698295.89
2159	6602496.02	4698301.37
2160	6602490.48	4698306.13

br.	Y	X
2161	6602485.35	4698309.53
2162	6602509.78	4698298.51
2163	6602542.46	4698356.70
2164	6602498.53	4698315.18
2165	6602508.93	4698307.13
2166	6602530.66	4698339.09
2167	6602513.45	4698303.63
2168	6602563.96	4698343.78
2169	6602551.70	4698379.26
2170	6602549.93	4698376.16
2171	6602546.95	4698371.47
2172	6602543.13	4698365.63
2173	6602567.59	4698363.31
2174	6602570.18	4698368.08
2175	6602574.85	4698349.11
2176	6602581.88	4698375.58
2177	6602581.21	4698374.58
2178	6602587.35	4698371.15
2179	6602575.04	4698379.48
2180	6602545.52	4698396.53
2181	6602547.39	4698395.24
2182	6602557.55	4698389.45
2183	6602614.97	4698354.39
2184	6602620.93	4698350.58
2185	6602637.94	4698357.82
2186	6602645.03	4698369.89
2187	6602648.83	4698367.64
2188	6602634.78	4698376.48
2189	6602563.59	4698420.74
2190	6602557.38	4698412.45
2191	6602593.41	4698393.01
2192	6602611.25	4698419.95
2193	6602674.30	4698420.10
2194	6602664.81	4698399.68
2195	6602673.70	4698420.42
2196	6602658.88	4698428.51
2197	6602649.63	4698408.26
2198	6602657.17	4698429.44
2199	6602655.86	4698430.16
2200	6602642.15	4698437.64
2201	6602640.75	4698438.47
2202	6602639.64	4698439.09
2203	6602071.59	4698645.31
2204	6602068.93	4698643.33
2205	6602066.06	4698641.19
2206	6602063.13	4698639.00
2207	6602073.49	4698621.54
2208	6602064.58	4698604.06
2209	6602131.00	4698511.78
2210	6602113.83	4698523.28
2211	6602119.17	4698520.15
2212	6602175.50	4698904.08
2213	6602362.43	4698318.20
2214	6602358.04	4698320.47
2215	6602353.08	4698323.94</

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE

br.	Y	X
2561	6602539.02	4699084.19
2562	6602543.95	4699076.77
2563	6602526.71	4699077.64
2564	6602554.87	4699061.34
2565	6602570.66	4699039.01
2566	6602591.59	4699120.11
2567	6602565.51	4699112.28
2568	6602564.41	4699112.13
2569	6602563.29	4699112.20
2570	6602562.21	4699112.50
2571	6602561.22	4699113.01
2572	6602560.34	4699113.70
2573	6602588.85	4699066.44
2574	6602596.71	4699053.63
2575	6602601.40	4699045.99
2576	6602579.50	4699082.69
2577	6602579.00	4699082.48
2578	6602581.02	4699108.58
2579	6602559.63	4699114.56
2580	6602561.69	4699111.12
2581	6602565.92	4699104.05
2582	6602593.61	4699088.65
2583	6602572.65	4699092.83
2584	6602589.55	4698902.68
2585	6602575.94	4698886.14
2586	6602609.86	4698889.34
2587	6602621.75	4698904.55
2588	6602610.09	4698889.64
2589	6602570.68	4698915.13
2590	6602583.85	4698931.72
2591	6602557.80	4698898.10
2592	6602568.19	4698911.99
2593	6602532.86	4698938.37
2594	6602587.44	4698868.41
2595	6602571.11	4698878.57
2596	6602567.76	4698876.79
2597	6602517.35	4698912.02
2598	6602509.27	4698911.04
2599	6602544.21	4698860.10
2600	6602561.70	4698878.39
2601	6602563.04	4698883.59
2602	6602547.97	4698892.97
2603	6602522.47	4698844.60
2604	6602526.00	4698848.29
2605	6602527.10	4698847.42
2606	6602532.46	4698847.81
2607	6602495.04	4698866.43
2608	6602494.48	4698866.87
2609	6602510.33	4698854.05
2610	6602504.11	4698859.09
2611	6602511.19	4698853.38
2612	6602527.53	4698871.59
2613	6602512.22	4698882.13
2614	6602520.57	4698876.38
2615	6602493.57	4698894.98
2616	6602532.28	4698902.73
2617	6602506.38	4698993.74
2618	6602507.55	4698995.36
2619	6602507.84	4699000.42
2620	6602541.98	4698968.21
2621	6602524.42	4698980.80
2622	6602601.21	4698947.97
2623	6602589.48	4698934.33
2624	6602589.26	4698934.30
2625	6602573.32	4698945.74
2626	6602604.35	4698949.32
2627	6602607.87	4698920.96
2628	6602591.92	4698932.40
2629	6602591.90	4698932.56
2630	6602603.58	4698946.13
2631	6602607.12	4698947.17
2632	6602624.53	4698909.01
2633	6602637.87	4698924.66
2634	6602640.19	4698923.01
2635	6602641.38	4698927.14
2636	6602657.15	4698910.37
2637	6602656.87	4698910.58
2638	6602657.50	4698910.79
2639	6602703.71	4698900.65
2640	6602684.86	4698914.54

br.	Y	X
2641	6602706.71	4698892.36
2642	6602721.41	4698902.70
2643	6602686.70	4698873.55
2644	6602688.57	4698875.72
2645	6602672.54	4698858.39
2646	6602695.76	4699049.23
2647	6602704.01	4699042.99
2648	6602727.98	4699023.58
2649	6602595.26	4699000.82
2650	6602651.73	4698939.61
2651	6602686.91	4698887.87
2652	6602678.32	4698879.12
2653	6602676.01	4698876.52
2654	6602671.82	4698875.76
2655	6602670.75	4698874.65
2656	6602670.39	4698874.90
2657	6602660.02	4698882.82
2658	6602660.01	4698883.08
2659	6602672.88	4698898.39
2660	6602697.01	4698895.94
2661	6602631.77	4698988.47
2662	6602628.68	4698991.16
2663	6602614.42	4699006.11
2664	6602607.24	4699013.80
2665	6602639.65	4698981.60
2666	6602644.18	4698894.92
2667	6602626.73	4698907.43
2668	6602657.47	4698884.77
2669	6602674.92	4698902.13
2670	6602621.52	4698937.28
2671	6602675.02	4698952.17
2672	6602714.70	4698914.81
2673	6602699.62	4698929.86
2674	6602685.69	4698942.89
2675	6602662.38	4698931.38
2676	6602669.90	4698925.57
2677	6602668.91	4698926.33
2678	6602666.59	4698928.13
2679	6602724.56	4698905.21
2680	6602732.59	4698909.89
2681	6602740.64	4698916.16
2682	6602756.16	4698927.13
2683	6602512.47	4698926.49
2684	6602471.77	4698884.82
2685	6602476.73	4698889.90
2686	6602529.78	4698970.49
2687	6602501.21	4698990.99
2688	6602492.31	4698991.27
2689	6602547.66	4698957.67
2690	6602565.54	4698944.85
2691	6602641.06	4698890.70
2692	6602635.92	4698848.81
2693	6602644.95	4698849.20
2694	6602648.87	4698852.19
2695	6602652.71	4698855.23
2696	6602656.47	4698858.33
2697	6602660.15	4698861.52
2698	6602666.21	4698867.17
2699	6602665.94	4698871.70
2700	6602654.41	4698880.50
2701	6602596.17	4698873.55
2702	6602538.73	4698910.04
2703	6602538.35	4698909.54
2704	6602557.45	4698897.65
2705	6602454.68	4698964.05
2706	6602473.85	4698950.50
2707	6602486.68	4698942.20
2708	6602501.44	4698933.40
2709	6602470.50	4698885.83
2710	6602569.17	4698972.90
2711	6602556.96	4698957.47
2712	6602601.59	4698951.46
2713	6602539.59	4698998.60
2714	6602542.24	4698968.52
2715	6602590.69	4698965.36
2716	6602587.83	4698962.13
2717	6602607.55	4698886.39
2718	6602630.54	4698852.16
2719	6602639.92	4698863.30
2720	6602615.39	4698861.59

br.	Y	X
2721	6602625.74	4698873.66
2722	6602640.41	4698891.17
2723	6602628.17	4698876.50
2724	6602569.59	4698915.85
2725	6602602.46	4698918.38
2726	6602550.77	4698925.67
2727	6602552.12	4698927.42
2728	6602520.09	4698921.72
2729	6602534.16	4698940.07
2730	6602515.92	4698952.35
2731	6602554.58	4698983.36
2732	6602571.48	4698975.86
2733	6602585.71	4698959.74
2734	6602620.87	4698936.51
2735	6602670.71	4698900.55
2736	6602571.96	4699004.25
2737	6602557.79	4698987.22
2738	6602688.03	4698872.45
2739	6602699.57	4698886.82
2740	6602705.13	4698858.26
2741	6602506.77	4699036.13
2742	6602515.77	4699021.07
2743	6602516.01	4699020.69
2744	6602518.20	4699017.14
2745	6602496.45	4699052.33
2746	6602499.26	4699047.92
2747	6602502.50	4699042.83
2748	6602505.85	4699037.58
2749	6602457.17	4699038.29
2750	6602450.60	4699052.01
2751	6602499.08	4699006.97
2752	6602490.55	4699007.34
2753	6602478.49	4699015.69
2754	6602471.06	4699021.56
2755	6602681.09	4698946.89
2756	6602634.56	4698952.89
2757	6602556.17	4699033.19
2758	6602571.34	4699038.21
2759	6602538.09	4699026.19
2760	6602590.05	4698995.17
2761	6602562.58	4699019.01
2762	6602561.09	4699024.32
2763	6602629.60	4698969.76
2764	6602625.52	4698972.86
2765	6602624.91	4698972.06
2766	6602619.31	4698971.30
2767	6602605.18	4698982.05
2768	6602527.75	4699010.64
2769	6602551.90	4699020.95
2770	6602554.40	4699019.48
2771	6602605.92	4699015.22
2772	6602597.32	4699024.73
2773	6602593.70	4699028.59
2774	6602627.20	4698959.22
2775	6602630.34	4698962.91
2776	6602629.71	4698963.39
2777	6602629.09	4698969.16
2778	6602627.10	4698959.09
2779	6602602.03	4698978.17
2780	6602618.45	4698965.67
2781	6602211.36	4699041.93
2782	6602088.55	4699014.16
2783	6602107.36	4698972.39
2784	6602114.81	4698970.60
2785	6602095.09	4698956.03
2786	6602097.18	4698964.80
2787	6602088.73	4698982.32
2788	6601991.45	4698964.34
2789	6602010.91	4698910.77
2790	6602006.68	4698909.23
2791	6602005.48	4698906.67
2792	6602008.47	4698898.43
2793	6602014.61	4698896.58
2794	6602019.32	4698900.06
2795	6602759.87	4699174.18
2796	6602751.94	4699212.74
2797	6602750.44	4699220.09
2798	6602746.17	4699223.31
2799	6602701.29	4699214.16
2800	6602699.73	4699213.62

br.	Y	X
2801	6602696.34	4699205.04
2802	6602700.91	4699197.31
2803	6602697.38	4699185.10
2804	6602693.16	4699192.74
2805	6602687.62	4699202.18
2806	6602683.20	4699209.93
2807	6602678.92	4699211.87
2808	6602651.79	4699206.29
2809	6602650.00	4699205.93
2810	6602644.69	4699204.85
2811	6602639.10	4699203.66
2812	6602637.36	4699165.86
2813	6602630.13	4699186.13
2814	6602624.90	4699200.80
2815	6602593.51	4699190.16
2816	6602593.80	4699187.68
2817	6602594.81	4699184.61
2818	6602598.31	4699195.49
2819	6602576.56	4699191.25
2820	6602583.37	4699187.39
2821	6602498.88	4699168.68
2822	6602496.99	4699167.94
2823	6602499.80	4699172.58
2824	6602549.11	4699185.40
2825	6602283.26	4699021.61
2826	6602262.48	4699056.65
2827	6602264.99	4699065.59
2828	6602272.10	4699070.12
2829	6602244.11	4699051.66
2830	6602251.40	4699049.73
2831	6602263.18	4699028.38
2832	6602206.33	4699024.53
2833	6602217.86	4699033.08
283		

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE

br.	Y	X
2881	6602059.93	4698571.42
2882	6602710.71	4698969.70
2883	6602659.70	4699019.19
2884	6602645.24	4699037.02
2885	6602648.13	4699043.10
2886	6602725.56	4698955.30
2887	6602735.77	4698927.17
2888	6602745.22	4698937.23
2889	6602745.42	4698937.04
2890	6602726.61	4698954.24
2891	6602734.42	4698947.37
2892	6602718.41	4698911.12
2893	6602716.52	4698909.65
2894	6602719.64	4698949.20
2895	6602589.60	4699032.96
2896	6602627.63	4699040.45
2897	6602635.70	4699036.46
2898	6602653.78	4699013.09
2899	6602535.95	4699063.76
2900	6602537.05	4699062.11
2901	6602553.68	4699037.11
2902	6602542.87	4699053.36
2903	6602175.77	4698524.40
2904	6602655.37	4698262.26
2905	6602599.96	4698253.60
2906	6602036.78	4698666.96
2907	6602083.73	4698684.61
2908	6602088.87	4698682.30
2909	6602017.45	4698652.45
2910	6602021.24	4698658.70
2911	6602032.55	4698665.37
2912	6602621.09	4699049.60
2913	6602625.88	4699057.39
2914	6602622.44	4699067.93
2915	6602618.71	4699079.33
2916	6602137.89	4698890.46
2917	6602138.62	4698894.60
2918	6602654.68	4699012.22
2919	6602345.47	4698449.26
2920	6602539.94	4698448.41
2921	6602531.40	4698454.94
2922	6602531.24	4698455.06
2923	6602748.80	4698604.06
2924	6602744.35	4698602.62
2925	6602733.91	4698609.45
2926	6602733.32	4698616.53
2927	6602763.67	4698644.40
2928	6602757.81	4698627.71
2929	6602706.26	4699062.68
2930	6602704.87	4699060.48
2931	6602208.15	4698542.18
2932	6602189.16	4698551.27
2933	6602231.64	4698558.07
2934	6602222.46	4698535.33
2935	6602198.38	4698523.72
2936	6602150.49	4698498.11
2937	6602125.38	4698459.97
2938	6602467.45	4698607.12
2939	6602464.47	4698609.93
2940	6602673.51	4698953.48
2941	6602670.26	4698948.87
2942	6602664.45	4698952.95
2943	6602712.83	4699172.65
2944	6602602.56	4699186.18
2945	6602601.42	4699191.77
2946	6602472.66	4698893.89
2947	6602067.65	4699018.13
2948	6601965.80	4698966.31
2949	6601968.00	4698959.56
2950	6602179.41	4698832.63
2951	6602173.58	4698836.68
2952	6602012.69	4698754.56
2953	6602009.29	4698749.28
2954	6602151.33	4698700.02
2955	6602351.18	4698801.64
2956	6602356.91	4698796.92
2957	6602160.85	4698482.12
2958	6602164.38	4698487.16
2959	6602469.37	4698273.68
2960	6602465.72	4698267.59

br.	Y	X
2961	6602460.83	4698270.52
2962	6602608.09	4698415.18
2963	6602601.84	4698418.61
2964	6602604.57	4698423.61
2965	6602726.74	4698720.88
2966	6602724.36	4698714.19
2967	6602718.99	4698716.10
2968	6602655.11	4698967.42
2969	6602670.87	4698955.78
2970	6602667.96	4698957.93
2971	6602193.12	4698477.85
2972	6602185.58	4698483.50
2973	6602179.56	4698488.17
2974	6602174.24	4698492.85
2975	6602171.03	4698497.21
2976	6602169.16	4698504.72
2977	6602169.85	4698510.23
2978	6602171.78	4698515.18
2979	6602415.09	4698534.51
2980	6602414.66	4698534.83
2981	6602419.78	4698531.00
2982	6602406.28	4698521.46
2983	6602425.24	4698534.69
2984	6602531.66	4699080.28
2985	6602505.25	4699132.53
2986	6602501.80	4699144.38
2987	6602506.27	4699129.85
2988	6602528.28	4699082.35
2989	6602524.62	4699087.69
2990	6602516.26	4699103.64
2991	6602515.71	4699105.06
2992	6602499.17	4699130.21
2993	6602495.44	4699143.08
2994	6602490.92	4699165.17
2995	6602488.96	4699164.77
2996	6602483.86	4699167.79
2997	6602509.94	4699101.97
2998	6602515.17	4699090.62
2999	6602510.18	4699101.32
3000	6602518.83	4699077.92
3001	6602519.97	4699082.99
3002	6602519.08	4699073.57
3003	6602649.33	4698456.17
3004	6602641.44	4698460.41
3005	6602639.47	4698458.71
3006	6602638.95	4698457.81
3007	6602634.59	4698460.27
3008	6602635.07	4698461.10
3009	6602635.59	4698463.56
3010	6602665.84	4698447.31
3011	6602682.46	4698438.72
3012	6602694.99	4698432.72
3013	6602695.51	4698432.44
3014	6602694.27	4698409.23
3015	6602666.99	4698446.69
3016	6602667.17	4698447.00
3017	6602678.07	4698440.82
3018	6602621.17	4698508.04
3019	6602673.51	4698478.07
3020	6602704.47	4698483.02
3021	6602699.89	4698463.09
3022	6602692.74	4698466.28
3023	6602688.30	4698468.63
3024	6602688.47	4698468.94
3025	6602688.72	4698469.37
3026	6602382.78	4698339.51
3027	6602402.18	4698372.53
3028	6602385.41	4698343.98
3029	6602416.88	4698397.55
3030	6602427.59	4698415.77
3031	6602468.74	4698451.81
3032	6602469.33	4698453.92
3033	6602455.15	4698461.40
3034	6602453.41	4698459.73
3035	6602515.35	4698744.35
3036	6602515.27	4698742.19
3037	6602511.51	4698738.58
3038	6602503.75	4698737.63
3039	6602500.94	4698739.26
3040	6602585.26	4699263.72

br.	Y	X
3041	6602609.35	4699266.29
3042	6602583.15	4699281.21
3043	6602583.27	4699280.39
3044	6602583.51	4699274.32
3045	6602584.39	4699270.92
3046	6602609.39	4699265.98
3047	6602609.50	4699265.81
3048	6602610.81	4699254.20
3049	6602611.42	4699248.95
3050	6602611.99	4699244.18
3051	6602612.08	4699243.84
3052	6602612.09	4699243.77
3053	6602579.12	4699301.55
3054	6602559.22	4699297.75
3055	6602582.76	4699283.95
3056	6602581.85	4699289.25
3057	6602581.62	4699290.64
3058	6602603.22	4699241.61
3059	6602543.89	4699227.89
3060	6602544.34	4699223.47
3061	6602544.70	4699219.60
3062	6602545.78	4699208.01
3063	6602541.14	4699254.57
3064	6602542.59	4699240.51
3065	6602543.58	4699230.87
3066	6602543.88	4699227.93
3067	6602536.61	4699293.71
3068	6602536.87	4699291.22
3069	6602540.86	4699256.98
3070	6602612.70	4699239.16
3071	6602613.19	4699235.07
3072	6602614.36	4699225.82
3073	6602615.13	4699224.96
3074	6602616.08	4699220.99
3075	6602582.78	4699205.30
3076	6602568.23	4699202.33
3077	6602547.79	4699197.92
3078	6602547.14	4699198.99
3079	6602617.52	4699215.15
3080	6602615.10	4699214.55
3081	6602613.17	4699211.49
3082	6602606.56	4699210.15
3083	6602588.56	4699234.98
3084	6602589.11	4699230.03
3085	6602590.88	4699220.63
3086	6602592.46	4699211.40
3087	6602593.13	4699207.41
3088	6602588.23	4699237.96
3089	6602586.66	4699252.11
3090	6602238.88	4699061.48
3091	6602242.75	4699072.70
3092	6602235.11	4699102.66
3093	6602655.61	4699011.31
3094	6602693.73	4698974.33
3095	6602405.72	4698550.00
3096	6602414.49	4698543.44
3097	6602632.76	4698467.06
3098	6602633.88	4698468.99
3099	6602635.27	4698471.38
3100	6602423.56	4698536.06
3101	6602418.73	4698539.99
3102	6602585.60	4699260.93
3103	6602522.85	4698749.49
3104	6602521.56	4698750.32
3105	6602445.62	4698564.88

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-278
Podgorica, 03.04.2019.godine

DUP „Zabjelo 8“

urba. parcela br. B 2.1
Zona B

Naziv grafičkog priloga
KOORDINATE TAČAKA GRADJEVINSKIH LINIJA

Grafički prilog
br.6

COORDINATE TAČKA GRAĐEVINSKIH LINIJA

Y	X
0724.71	4698897.99
0729.56	4698959.43
0743.21	4698914.36
0749.78	4699008.97
0745.63	4698945.07
0689.73	4698970.20
0006.07	4698696.75
0663.70	4699023.32
0631.21	4699032.75
0674.85	4698882.75
0707.43	4698885.80
0709.68	4698887.43
0701.92	4698881.44
0517.89	4698752.69
0527.72	4698734.39
0565.75	4698770.99
0458.02	4698667.33
0335.28	4698579.60
0304.02	4698548.74
0268.40	4698582.88
0416.95	4698546.60
0428.28	4698537.37
0419.79	4698526.00
0392.73	4698546.25
0373.36	4698560.72
0357.33	4698572.70
0349.08	4698565.12
0328.64	4698544.94
0361.68	4698980.54
0763.44	4699123.33
0272.43	4699079.63
0768.17	4699073.66
0486.21	4699163.28
0617.09	4699054.02
0620.68	4699060.44
0604.04	4699111.32
0268.05	4699100.50
0495.56	4698636.90
0448.75	4699150.76
0445.40	4699149.55
0501.11	4699167.75
0248.70	4698647.63
02698.18	4698903.79
02714.54	4698915.29
02687.58	4698972.29
02671.24	4698955.46
02461.69	4698270.00
02465.33	4698276.10
02072.12	4699019.58
02069.90	4699026.46
01970.25	4698967.83
01972.47	4698961.01
02594.75	4699188.00
02594.48	4699189.61
02594.54	4699190.37
02696.16	4698313.29
02569.88	4699042.99
02554.49	4699037.90
02335.20	4698435.12
02344.00	4698450.26
02347.89	4698456.94
02349.74	4698460.40
02354.09	4698453.89
02349.37	4698445.95
02341.00	4698431.86
02622.45	4698278.92
02628.25	4698282.03
02639.59	4698270.83
02626.60	4699196.04
02601.57	4699191.04
02683.28	4699199.70
02679.21	4699206.82
02660.39	4699202.97
02655.52	4699201.96
02652.80	4699201.40
02651.00	4699201.03
02645.70	4699199.95
02640.14	4699198.77
02637.58	4699198.23
02630.21	4699196.76

br.	Y	X
81	6602595.79	4699184.81
82	6602662.17	4698274.52
83	6602080.16	4698677.92
84	6602037.32	4698661.83
85	6602056.26	4698643.97
86	6602080.62	4698638.40
87	6602074.56	4698636.94
88	6602064.15	4698639.76
89	6602067.20	4698642.04
90	6602066.18	4698641.28
91	6602051.26	4698631.34
92	6602149.42	4698701.67
93	6602063.99	4698707.41
94	6602063.18	4698702.64
95	6602105.66	4698633.79
96	6602102.23	4698629.75
97	6602089.87	4698635.15
98	6602070.65	4698626.08
99	6602024.91	4698732.65
100	6602098.09	4698709.85
101	6602112.35	4698663.48
102	6602086.24	4698675.20
103	6602091.00	4698662.79
104	6602166.03	4698714.19
105	6602152.12	4698700.94
106	6602320.88	4698593.45
107	6602088.37	4698710.71
108	6602020.11	4698754.79
109	6602035.98	4698692.32
110	6602030.15	4698690.74
111	6602598.75	4699185.41
112	6602604.59	4699167.56
113	6602150.70	4698490.89
114	6602161.39	4698482.88
115	6602165.37	4698537.30
116	6602149.33	4698505.34
117	6602177.66	4698496.49
118	6602176.21	4698512.83
119	6602212.82	4698440.71
120	6602197.20	4698416.30
121	6602191.85	4698408.66
122	6602183.37	4698397.00
123	6602216.03	4698414.20
124	6602222.66	4698371.16
125	6602217.29	4698375.54
126	6602211.86	4698379.97
127	6602202.71	4698393.29
128	6602215.21	4698412.91
129	6602203.51	4698394.63
130	6602159.74	4698581.81
131	6602201.22	4698564.14
132	6602642.82	4699351.66
133	6602651.06	4699355.22
134	6602655.17	4699356.92
135	6602633.11	4699347.52
136	6602603.51	4699335.06
137	6602616.50	4699340.37
138	6602606.42	4699323.42
139	6602647.39	4699340.93
140	6602655.03	4699344.10
141	6602637.74	4699336.77
142	6602647.43	4699340.95
143	6602628.18	4699332.69
144	6602637.73	4699336.76
145	6602621.13	4699329.63
146	6602628.20	4699332.70
147	6602621.10	4699329.61
148	6602623.58	4699343.43
149	6602669.52	4699251.84
150	6602207.42	4698749.38
151	6602200.17	4698743.15
152	6602195.55	4698740.06
153	6602187.07	4698732.60
154	6602171.95	4698719.66
155	6602321.93	4698411.12
156	6602331.63	4698392.07
157	6602627.34	4698975.25
158	6602575.26	4698579.11
159	6602572.02	4698575.31
160	6602584.01	4698571.65

br.	Y	X
161	6602603.32	4699289.20
162	6602604.17	4699282.17
163	6602615.84	4699290.54
164	6602824.41	4698817.83
165	6602767.25	4698667.90
166	6602697.63	4698301.33
167	6602697.80	4698295.33
168	6602418.41	4698629.23
169	6602417.95	4698623.06
170	6602445.64	4698587.03
171	6602402.59	4698647.98
172	6601997.84	4698864.52
173	6602545.15	4698778.92
174	6602617.26	4698835.69
175	6602617.09	4698844.07
176	6602681.16	4698663.42
177	6602685.36	4698667.17
178	6602329.19	4698540.67
179	6602690.33	4698396.54
180	6602688.46	4698278.83
181	6602334.00	4698325.61
182	6602322.33	4698308.67
183	6602288.90	4698326.09
184	6602233.11	4698770.75
185	6602228.26	4698767.14
186	6602213.44	4698795.75
187	6602294.05	4698590.28
188	6602294.48	4698586.77
189	6602237.63	4698456.28
190	6602237.63	4698449.26
191	6602302.74	4698456.63
192	6602301.08	4698457.39
193	6602276.78	4698508.66
194	6602268.46	4698487.14
195	6602237.01	4698429.19
196	6602262.84	4698475.23
197	6602170.92	4698752.95
198	6602165.19	4698753.10
199	6602142.96	4698734.49
200	6602143.15	4698742.66
201	6602140.84	4698595.42
202	6602314.31	4698457.94
203	6602308.63	4698448.63
204	6602273.68	4698526.92
205	6602289.69	4698517.17
206	6602295.81	4698506.16
207	6602271.43	4698521.09
208	6602009.45	4698738.28
209	6602068.03	4698803.37
210	6602062.40	4698808.07
211	6602214.02	4698796.31
212	6602195.74	4698807.66
213	6602354.24	4698805.20
214	6602359.69	4698800.72
215	6602303.86	4698439.62
216	6602287.32	4698447.19
217	6602305.71	4698461.87
218	6602252.73	4698781.72
219	6602253.91	4698787.89
220	6602307.51	4698833.18
221	6602313.91	4698833.22
222	6602351.70	4698802.12
223	6602376.55	4698520.47
224	6602231.36	4698438.15
225	6602219.28	4698462.31
226	6602224.43	4698460.34
227	6602319.62	4698335.88
228	6602327.66	4698347.90
229	6602221.86	4698787.32
230	6602207.14	4698776.88
231	6602225.29	4698765.03
232	6602096.13	4698841.03
233	6602179.14	4698777.53
234	6602085.24	4698812.19
235	6602069.04	4698825.62
236	6602352.75	4698897.58
237	6602242.10	4698804.09
238	6602235.34	4698804.37
239	6602218.02	4698758.92
240	6602177.01	4698774.75

br.	Y	X
241	6602189.48	4698765.21
242	6602351.10	4698333.69
243	6602423.73	4698273.64
244	6602428.18	4698272.65
245	6602335.99	4698302.46
246	6602331.09	4698304.63
247	6602375.12	4698374.15
248	6602328.18	4698412.96
249	6602369.26	4698396.03
250	6602415.69	4698476.60
251	6602236.96	4698359.93
252	6602278.40	4698467.76
253	6602345.30	4698462.85
254	6602239.46	4698632.84
255	6602307.46	4698576.65
256	6602367.86	4698503.58
257	6602327.47	4698521.18
258	6602291.61	4698533.40
259	6602298.26	4698531.37
260	6602277.62	4698537.11
261	6602264.20	4698539.81
262	6602241.51	4698548.27
263	6602224.85	4698555.60
264	6602218.22	4698558.21
265	6602224.47	4698576.15
266	6602210.07	4698581.18
267	6602232.50	4698572.99
268	6602249.16	4698565.66
269	6602277.19	4698555.85
270	6602378.19	4698496.42
271	6602359.57	4698462.81
272	6602357.32	4698797.49
273	6602373.23	4698784.39
274	6602329.69	4698844.19
275	6602384.99	4698798.68
276	6602022.93	4698729.58
277	6602054.42	4698809.85
278	6602102.23	4698772.90
279	6602072.46	4698794.90
280	6602065.42	4698800.34
281	6602059.97	4698804.89
282	6602721.42	4698543.47
283	6602710.63	4698515.17
284	6602696.95	4698468.69
285	6602687.57	4698371.60
286	6602694.08	4698349.53
287	6602692.36	4698364.24
288	6602585.40	4698264.44
289	6602595.60	4698270.71
290	6602612.89	4698297.21
291	6602599.06	4699126.57
292	6602559.54	4699114.69
293	6602614.33	4699137.76
294	6602618.77	4699124.20
295	6602633.44	4699079.34
296	6602671.16	4699103.04
297	6602671.25	4699103.09
298	6602688.85	4699190.20
299	6602683.31	4699199.65
300	6602688.85	46

	X
009	4698846.45
018	4698880.10
026	4698849.23
036	4698840.05
045	4698829.69
051	4698823.88
064	4698844.49
081	4698873.90
091	4698853.01
103	4698265.70
116	4698268.66
126	4698850.76
139	4698945.66
150	4698954.48
163	4698952.90
178	4698801.27
190	4698835.72
203	4698821.68
216	4698847.41
229	4699032.20
247	4698398.02
261	4698395.55
273	4698930.00
287	4698920.59
301	4698487.99
313	4698490.18
328	4698501.61
345	4698668.38
360	4698662.60
372	4698680.12
382	4698671.89
396	4698666.11
415	4698654.74
436	4698684.67
451	4698910.06
464	4698922.03
476	4698925.88
486	4698914.00
494	4698930.98
506	4698589.53
519	4698935.10
534	4698944.38
549	4698939.19
561	4698948.80
576	4698947.24
590	4698885.54
604	4698901.78
619	4698899.82
634	4698897.26
647	4698905.18
661	4698951.25
675	4698931.24
689	4698905.88
702	4698948.74
716	4698985.16
730	4698967.69
744	4698950.43
757	4698842.23
771	4698836.45
784	4698890.60
798	4698885.45
811	4698422.73
824	4698419.11
837	4698463.17
850	4698456.53
863	4698511.05
876	4698443.26
889	4698451.22
902	4698462.48
915	4698430.59
928	4698437.72
941	4698453.83
954	4698458.60
967	4698448.36
980	4698475.45
993	4698343.08
1006	4698349.11
1019	4698353.44
1032	4698336.02
1045	4698645.28

br.	Y	X
401	6602443.12	4698380.33
402	6602474.41	4698445.58
403	6602556.03	4698538.85
404	6602778.49	4699050.16
405	6602772.95	4699054.11
406	6602658.63	4699039.41
407	6602735.64	4699069.48
408	6602641.66	4699057.40
409	6602566.50	4699020.90
410	6602626.16	4699035.19
411	6602734.00	4698954.32
412	6602756.59	4698933.53
413	6602792.85	4698947.74
414	6602798.87	4698951.58
415	6602796.62	4698962.01
416	6602769.70	4698930.49
417	6602763.68	4698938.49
418	6602772.63	4698945.72
419	6602787.37	4698956.10
420	6602778.65	4698937.74
421	6602793.04	4698947.86
422	6602759.03	4698923.04
423	6602730.59	4698903.04
424	6602727.87	4699115.35
425	6602707.24	4698875.83
426	6602672.23	4698879.79
427	6602510.48	4698931.60
428	6602639.42	4698851.34
429	6602714.68	4698878.16
430	6602745.11	4698866.89
431	6602811.48	4698841.04
432	6602825.78	4698881.77
433	6602568.21	4699042.47
434	6602513.69	4698908.41
435	6602459.93	4698853.38
436	6602523.96	4698442.57
437	6602529.80	4698443.43
438	6602547.05	4698460.37
439	6602563.35	4698414.92
440	6602542.84	4698431.05
441	6602497.86	4698811.24
442	6602544.67	4698785.64
443	6602227.95	4698992.26
444	6602358.78	4698926.33
445	6602323.50	4699014.39
446	6602317.41	4699022.28
447	6602306.63	4699038.54
448	6602304.93	4699041.10
449	6602294.43	4699056.93
450	6602286.62	4699067.39
451	6602275.10	4699066.11
452	6602268.18	4699056.40
453	6602269.96	4699062.84
454	6602288.77	4699022.51
455	6602340.10	4698992.88
456	6602356.83	4698970.80
457	6602050.27	4699064.84
458	6602091.59	4698964.80
459	6602071.63	4699009.34
460	6602068.31	4699018.35
461	6602066.12	4699025.12
462	6602062.66	4699037.89
463	6602057.07	4699061.39
464	6602189.15	4699123.12
465	6602080.65	4699077.52
466	6602077.73	4699071.75
467	6602093.19	4699016.03
468	6602084.55	4699043.10
469	6602109.18	4698980.02
470	6602116.65	4698978.18
471	6602313.13	4699083.03
472	6602249.45	4699042.50
473	6602270.18	4699008.97
474	6602220.87	4699029.06
475	6602242.16	4699044.30
476	6602236.69	4698998.91
477	6602567.53	4699205.76
478	6602551.46	4699202.33
479	6602625.62	4699221.98
480	6602625.30	4699223.27

br.	Y	X
481	6602619.54	4699255.89
482	6602722.27	4698653.90
483	6602739.83	4698591.78
484	6602700.54	4698860.24
485	6602573.21	4698455.04
486	6602572.33	4698461.40
487	6602630.71	4698423.54
488	6602687.53	4698391.44
489	6602557.10	4698445.05
490	6602602.65	4698420.10
491	6602609.03	4698416.60
492	6602622.71	4698409.11
493	6602663.12	4698386.28
494	6602622.67	4698409.14
495	6602664.69	4698380.94
496	6602653.80	4698360.17
497	6602648.35	4698350.69
498	6602583.21	4698325.23
499	6602598.66	4698311.17
500	6602601.37	4698308.60
501	6602584.21	4698346.19
502	6602594.99	4698338.17
503	6602610.44	4698324.11
504	6602623.60	4698311.23
505	6602613.67	4698321.05
506	6602661.51	4698338.73
507	6602663.18	4698341.39
508	6602636.90	4698299.49
509	6602241.36	4698974.81
510	6602720.11	4698621.48
511	6602688.85	4698654.98
512	6602667.07	4698682.33
513	6602689.28	4698674.26
514	6602675.80	4698679.16
515	6602724.97	4698661.43
516	6602689.26	4698674.27
517	6602651.49	4698701.80
518	6602642.62	4698712.89
519	6602585.76	4698787.96
520	6602585.29	4698780.27
521	6602610.58	4698752.93
522	6602737.43	4699201.98
523	6602090.09	4698958.55
524	6602383.58	4698923.64
525	6602370.34	4698912.45
526	6602751.32	4699133.93
527	6602469.92	4698537.69
528	6602533.01	4698602.83
529	6602395.48	4698408.48
530	6602390.31	4698400.51
531	6602098.58	4698865.97
532	6602022.11	4698877.11
533	6602023.63	4698883.35
534	6602041.45	4698851.19
535	6602133.95	4698892.57
536	6602106.15	4698937.32
537	6602098.82	4698938.89
538	6602023.89	4698883.54
539	6602033.64	4698916.85
540	6602182.18	4698865.64
541	6602367.38	4698883.76
542	6602734.21	4698709.71
543	6602729.38	4698713.14
544	6602724.99	4698716.07
545	6602758.64	4698696.64
546	6602511.55	4698425.98
547	6602689.94	4698869.62
548	6602668.47	4698847.54
549	6602775.72	4698690.13
550	6602166.95	4698848.66
551	6602145.80	4698875.84
552	6602493.40	4699011.45
553	6602483.67	4699018.19
554	6602496.60	4699011.31
555	6602535.54	4699030.54
556	6602452.39	4698987.83
557	6602439.65	4698977.56
558	6602403.75	4698947.22
559	6602455.79	4698958.46
560	6602385.26	4698898.87

br.	Y	X
561	6602388.19	4698491.13
562	6602429.20	4698388.23
563	6602464.68	4698450.72
564	6602484.33	4698734.42
565	6602494.30	4698747.72
566	6602765.23	4698713.93
567	6602747.06	4698723.32
568	6602782.31	4698707.42
569	6602760.82	4699136.07
570	6602403.47	4698595.66
571	6602392.22	4698604.78
572	6602415.76	4698585.59
573	6602428.19	4698575.32
574	6602425.23	4698577.81
575	6602446.62	4698560.20
576	6602440.89	4698564.87
577	6602749.73	4698652.53
578	6602660.89	4698733.00
579	6602662.84	4698731.26
580	6602664.79	4698743.32
581	6602663.59	4698740.15
582	6602655.15	4698746.13
583	6602666.37	4698775.14
584	6602684.55	4698794.12
585	6602687.96	4698804.32
586	6602666.38	4698775.17
587	6602675.15	4698797.54
588	6602675.69	4698771.53
589	6602678.58	4698807.80
590	6602691.53	4698839.32
591	6602700.75	4698835.44
592	6602709.72	4698856.28
593	6602714.57	4698867.54
594	6602777.49	4698854.32
595	6602741.57	4698857.53
596	6602773.87	4698845.00
597	6602797.32	4698835.84
598	6602801.64	4698834.44
599	6602827.24	4698824.58
600	6602388.07	4698933.97
601	6602374.91	4698950.14
602	6602384.19	4698938.74
603	6602369.08	4698958.36
604	6602364.71	4698962.80
605	6602166.97	4698848.63
606	6602173.75	4698840.43
607	6601948.93	4699022.83
608	6601863.31	4698985.09
609	6601993.29	4698891.89
610	6601969.83	4698956.48
611	6601968.66	4698959.77
612	6601966.46	4698966.54
613	6601955.88	4699019.06
614	6601959.94	4698994.32
615	6602003.13	4699045.06
616	6601975.93	4699029.63
617	6601978.95	4699035.06
618	6601984.29	4698982.65
619	6601981.16	4698997.80
620	6602307.10	4698958.24
621	6602239.25	4698905.17
622	6602192.66	4698852.82
623	6602197.56	4698846.68
624	6602340.18	4698912.79
625	6602316.82	4698944.89
626	6602249.04	4698891.88
627	6602388.20	4698491.13
628	6602631.47	4699218.29
629	6602670.64	469

ORDINATE TAČKA GRAĐEVINSKIH LINIJA

X
4698462.30
4698424.99
4698416.65
4698413.14
4698413.09
4698406.67
4698406.82
4698404.39
4698393.93
4698393.95
4698387.39
4698296.28
4698334.01
4698272.69
4698270.35
4698271.89
4698274.04
4698286.01
4698322.51
4698331.19
4698360.55
4698817.02
4698562.37
4698602.47
4698657.40
4698651.29
4698663.51
4698704.21
4698682.18
4698718.21
4698708.31
4698656.79
4698574.33
4698562.97
4698543.68
4698570.02
4698599.03
4698505.76
4698505.57
4698510.48
4698509.06
4698539.28
4698558.04
4698592.93
4698662.90
4698672.18
4698662.90
4698695.04
4698695.19
4698672.86
4698602.16
4698580.15
4698573.42
4698609.45
4698654.50
4698673.96
4698666.32
4698675.40
4698713.35
4698722.18
4698713.36
4698565.48
4698533.06
4698557.74
4698531.28
4698506.30
4698523.24
4698497.66
4698517.79
4698517.21
4698379.81
4698372.65
4698375.09
4698351.75
4698694.45
4698686.67
4698687.63
4698666.99
4698658.64
4699136.81

br.	Y	X
721	6602428.32	4699143.14
722	6602594.96	4698740.43
723	6602443.11	4698862.64
724	6602473.16	4698893.40
725	6602467.83	4698887.95
726	6602494.30	4698747.71
727	6602398.69	4698771.14
728	6602428.21	4698762.93
729	6602329.64	4698851.87
730	6602403.64	4698788.97
731	6602438.24	4698778.17
732	6602454.05	4698771.00
733	6602433.81	4698780.58
734	6602438.80	4698779.03
735	6602123.77	4698951.92
736	6602125.17	4698958.36
737	6602229.62	4698990.07
738	6602141.11	4698922.66
739	6602239.69	4698977.00
740	6602150.15	4698908.80
741	6602250.13	4698981.49
742	6602647.78	4698674.42
743	6602675.69	4698642.70
744	6602650.39	4698671.97
745	6602398.96	4698889.40
746	6602562.42	4698801.21
747	6602506.61	4698832.51
748	6602506.56	4698832.53
749	6602492.42	4698838.31
750	6602410.75	4698855.35
751	6602428.83	4698763.80
752	6602445.80	4698756.72
753	6602387.04	4698869.73
754	6602426.18	4698846.00
755	6602517.33	4698753.04
756	6602504.64	4698741.74
757	6602490.07	4698731.11
758	6602490.05	4698729.68
759	6602184.73	4698819.09
760	6601942.35	4698821.99
761	6602026.83	4698835.43
762	6602005.26	4698862.97
763	6602477.28	4698716.97
764	6602479.04	4698715.31
765	6602167.60	4698831.58
766	6602697.14	4698307.04
767	6602697.63	4698301.32
768	6602695.09	4698327.50
769	6602695.12	4698333.67
770	6601991.63	4698886.22
771	6601932.67	4698841.02
772	6602290.21	4698505.96
773	6602286.27	4698495.77
774	6602284.01	4698489.94
775	6602281.05	4698482.27
776	6602274.61	4698468.61
777	6602274.61	4698468.62
778	6602250.21	4698425.13
779	6602402.38	4699127.19
780	6602455.31	4699053.70
781	6602451.98	4699062.99
782	6602481.34	4699019.80
783	6602647.16	4698898.94
784	6602661.05	4698869.14
785	6602638.02	4698886.72
786	6602638.14	4698886.63
787	6602728.28	4699112.12
788	6602384.79	4698336.01
789	6602455.14	4698455.76
790	6602207.70	4698582.65
791	6602194.89	4698587.71
792	6602225.95	4698643.38
793	6602383.29	4698667.40
794	6602276.29	4698752.15
795	6602254.11	4698779.13
796	6602301.29	4698731.73
797	6602301.02	4698731.95
798	6602384.99	4698633.95
799	6602388.88	4698628.89
800	6602369.40	4698649.70

br.	Y	X
801	6602287.13	4698714.25
802	6602287.06	4698714.31
803	6602262.06	4698734.72
804	6602631.41	4698972.15
805	6602626.90	4698954.22
806	6602632.63	4698960.97
807	6602622.37	4698974.00
808	6602607.70	4698985.16
809	6602599.50	4698975.06
810	6602552.51	4699015.83
811	6602406.71	4699115.14
812	6602377.59	4699107.55
813	6602411.79	4699100.96
814	6602381.37	4699093.03
815	6602340.78	4699098.07
816	6602381.35	4699093.03
817	6602290.14	4699069.53
818	6602239.82	4699072.06
819	6602123.00	4699041.97
820	6602213.71	4699049.85
821	6602126.80	4699027.46
822	6602230.48	4699108.68
823	6602157.76	4699090.89
824	6602232.95	4699098.99
825	6602160.14	4699081.18
826	6602157.07	4699090.67
827	6602080.59	4699059.71
828	6602160.82	4699081.40
829	6602082.94	4699049.87
830	6602061.81	4699041.44
831	6601979.37	4699008.72
832	6602059.47	4699051.27
833	6601977.71	4699018.82
834	6601957.25	4699010.70
835	6601921.35	4698996.45
836	6601895.03	4698965.64
837	6601876.11	4698952.17
838	6601920.30	4698995.88
839	6602746.86	4699203.92
840	6602737.53	4699201.48
841	6602689.59	4699188.93
842	6602638.24	4699175.50
843	6602634.29	4699174.46
844	6602617.89	4699170.17
845	6602749.89	4699189.20
846	6602740.54	4699186.76
847	6602696.58	4699175.26
848	6602643.21	4699161.29
849	6602639.40	4699160.30
850	6602604.85	4699166.77
851	6602621.67	4699155.66
852	6602609.52	4699152.49
853	6602587.39	4699162.23
854	6602506.66	4699141.18
855	6602592.07	4699147.94
856	6602511.64	4699126.98
857	6602448.98	4699126.15
858	6602430.99	4699121.47
859	6602491.66	4699137.28
860	6602452.32	4699127.02
861	6602451.26	4699111.25
862	6602436.08	4699107.29
863	6602496.55	4699123.05
864	6602454.56	4699112.11
865	6602087.40	4699032.48
866	6602065.65	4699026.67
867	6601980.16	4699003.87
868	6601902.35	4698983.11
869	6601877.58	4698976.50
870	6602092.30	4699018.26
871	6602070.44	4699012.43
872	6601982.81	4698989.05
873	6601962.01	4698983.50
874	6601877.66	4698976.52
875	6601865.32	4698973.38
876	6602544.11	4699266.58
877	6602539.82	4699265.93
878	6602566.20	4698686.77
879	6602517.62	4698991.83
880	6602518.22	4699000.33

br.	Y	X
881	6602493.81	4698986.31
882	6602499.39	4698986.14
883	6602527.97	4698726.96
884	6602588.49	4698666.09
885	6602584.16	4698666.36
886	6602576.72	4698679.49
887	6602629.76	4698517.21
888	6602508.09	4698578.74
889	6602556.53	4698531.85
890	6602491.85	4698563.05
891	6602495.92	4698563.14
892	6602574.05	4698494.49
893	6602574.25	4698487.16
894	6602649.88	4698562.21
895	6602666.69	4698573.44
896	6602662.40	4698573.73
897	6602575.02	4699185.84
898	6602580.77	4699182.49
899	6602208.39	4699045.95
900	6602237.77	4699066.76
901	6602239.80	4699072.14
902	6602223.99	4699134.10
903	6602216.55	4699137.14
904	6602188.47	4699122.83
905	6602613.12	4699220.34
906	6602610.56	4699231.94
907	6602609.26	4699214.27
908	6602571.75	4699206.62
909	6602516.09	4699079.82
910	6602512.53	4699077.81
911	6602535.49	4699078.92
912	6602518.12	4699069.66
913	6602490.54	4699142.08
914	6602508.99	4699133.95
915	6602505.72	4699145.18
916	6602519.99	4699105.06
917	6602494.50	4699128.43
918	6602505.51	4699099.54
919	6602527.92	4699089.95
920	6602176.58	4698471.50
921	6602167.07	4698478.62
922	6602169.37	4698481.90
923	6602166.24	4698484.25
924	6602163.80	4698486.33
925	6602183.95	4698529.74
926	6602182.23	4698570.89
927	6602217.13	4698464.41
928	6602209.45	4698471.44
929	6602201.32	4698477.95
930	6602188.58	4698487.50
931	6602204.35	4698386.10
932	6602159.25	4698423.95
933	6602141.17	4698447.06
934	6602116.95	4698482.20
935	6602097.94	4698513.22
936	6602084.78	4698536.37
937	6602061.17	4698580.75
938	6602027.66	4698646.76
939	6602614.58	4698266.86
940	6602250.71	4698350.03
941	6602273.00	4698335.57

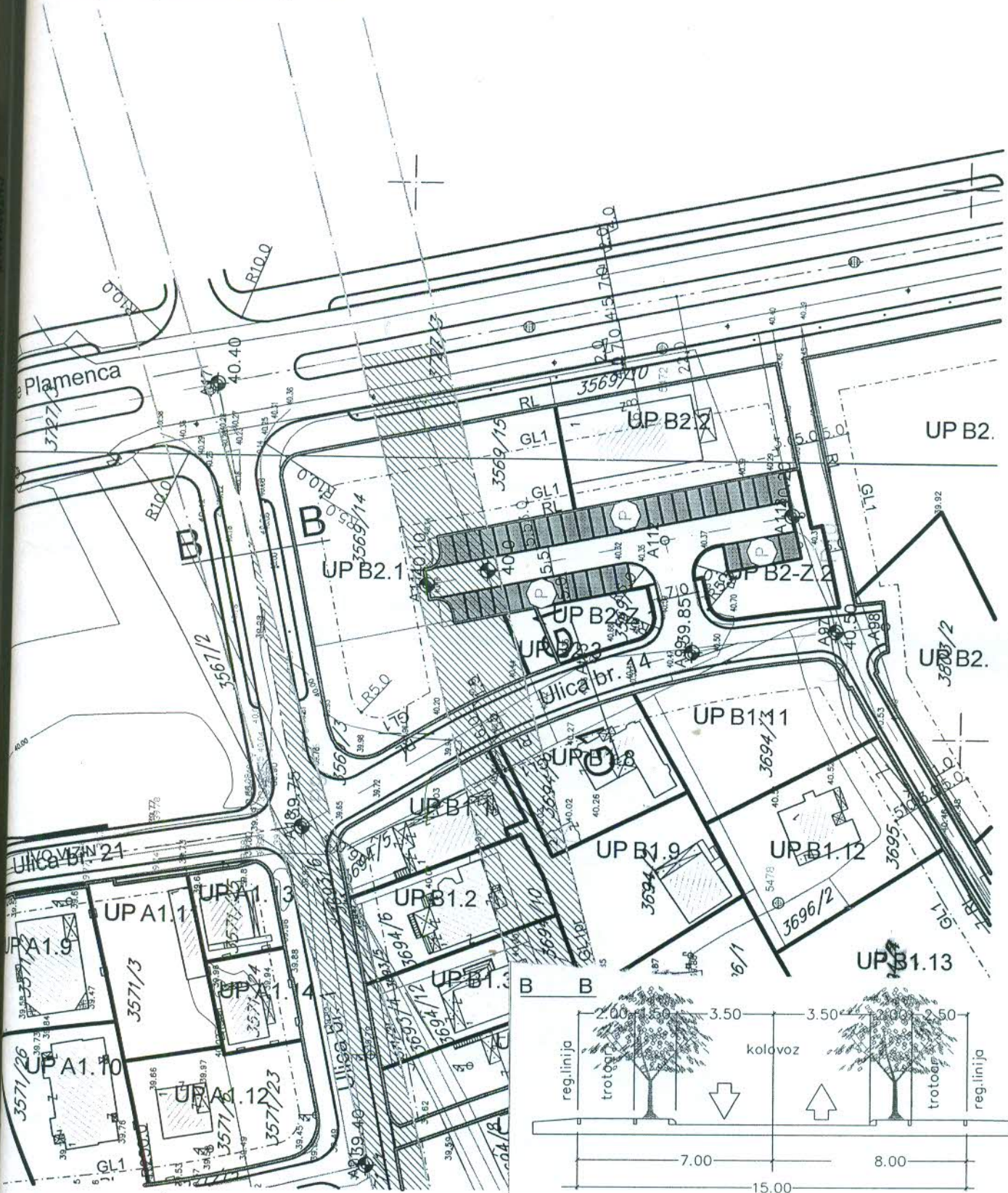
INE
Jredbe o
nouprave
jelo 8",
godine.
na dan

jelo 8"

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-278
Podgorica, 03.04.2019.godine

DUP „Zabjelo 8“

urba. parcela br. B 2.1
Zona B



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
SAOBRAĆAJ, NIVELACIJA I REGULACIJA











Grafički prilog
br.7

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-278
Podgorica, 03.04.2019.godine

DUP „Zabjelo 8“

urba. parcela br. B 2.1
Zona B

LEGENDA:

-  Postojeća trafostanica
-  Postojeći elektrovod 10kV
-  Postojeći elektrovod 35kV
-  Postojeći elektrovod 10kV koji se ukida
-  Postojeći elektrovod 35kV koji se ukida
-  Planirana trafostanica
-  Planirani elektrovod 10kV
-  Planirani elektrovod 35kV
-  Granica traforeona
- TR 6** Oznaka traforeona
-  Zona zaštite dalekovoda

o
ve
",
e.
an

R-1:1000

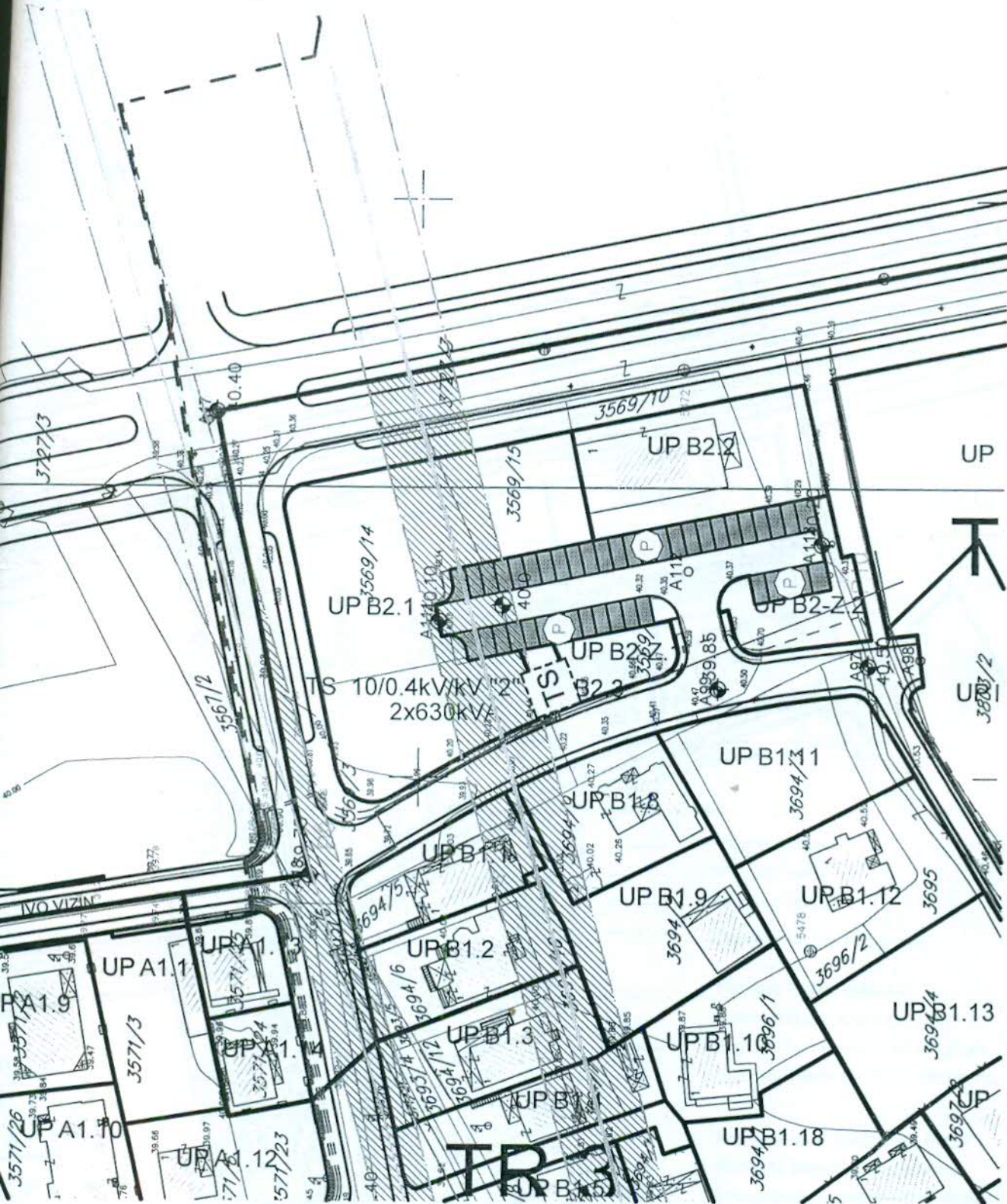
Naziv grafičkog priloga
ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
br.8

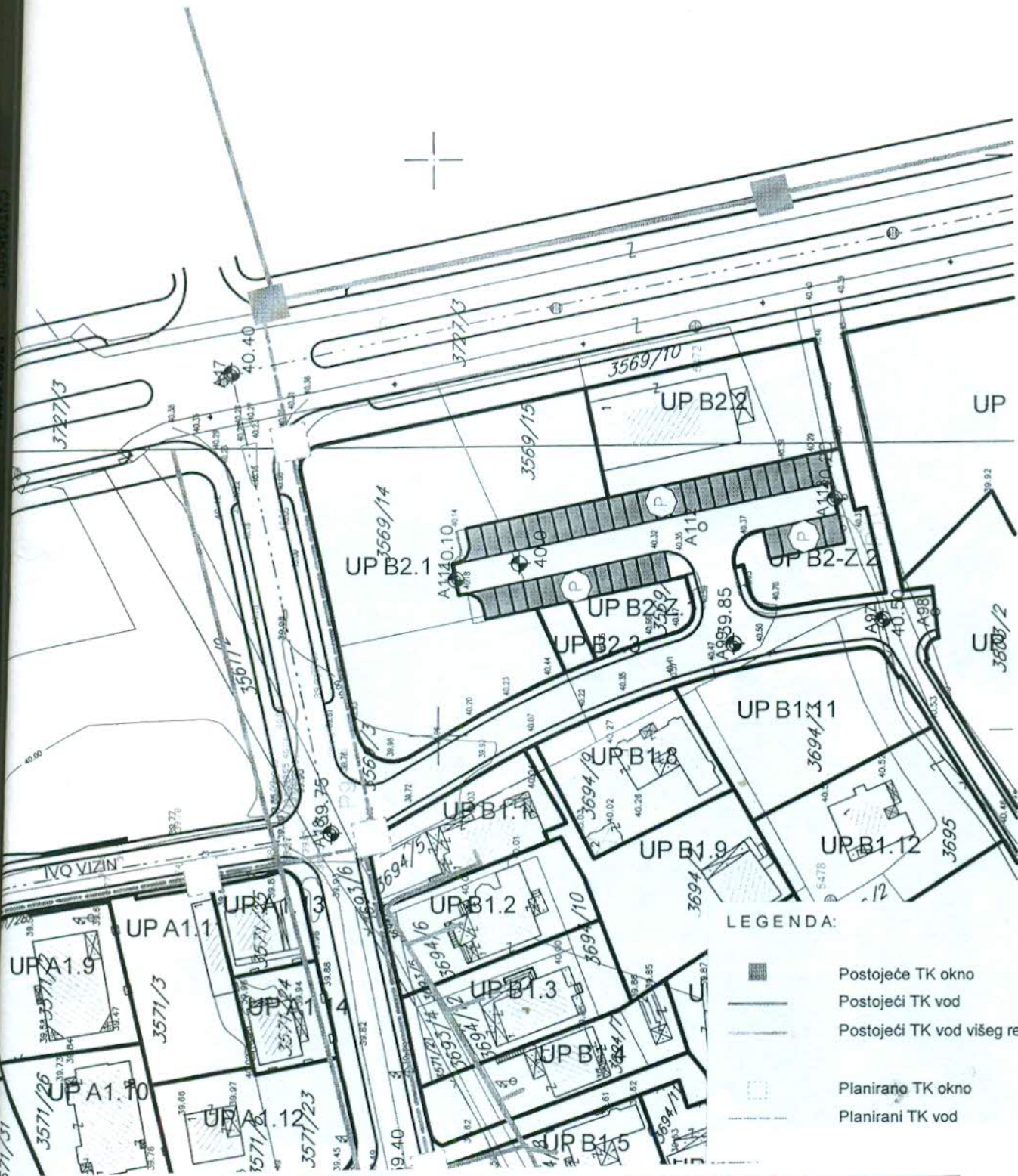
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-278
Podgorica, 03.04.2019.godine

DUP „Zabjelo 8“

urba. parcela br. B 2.1
Zona B



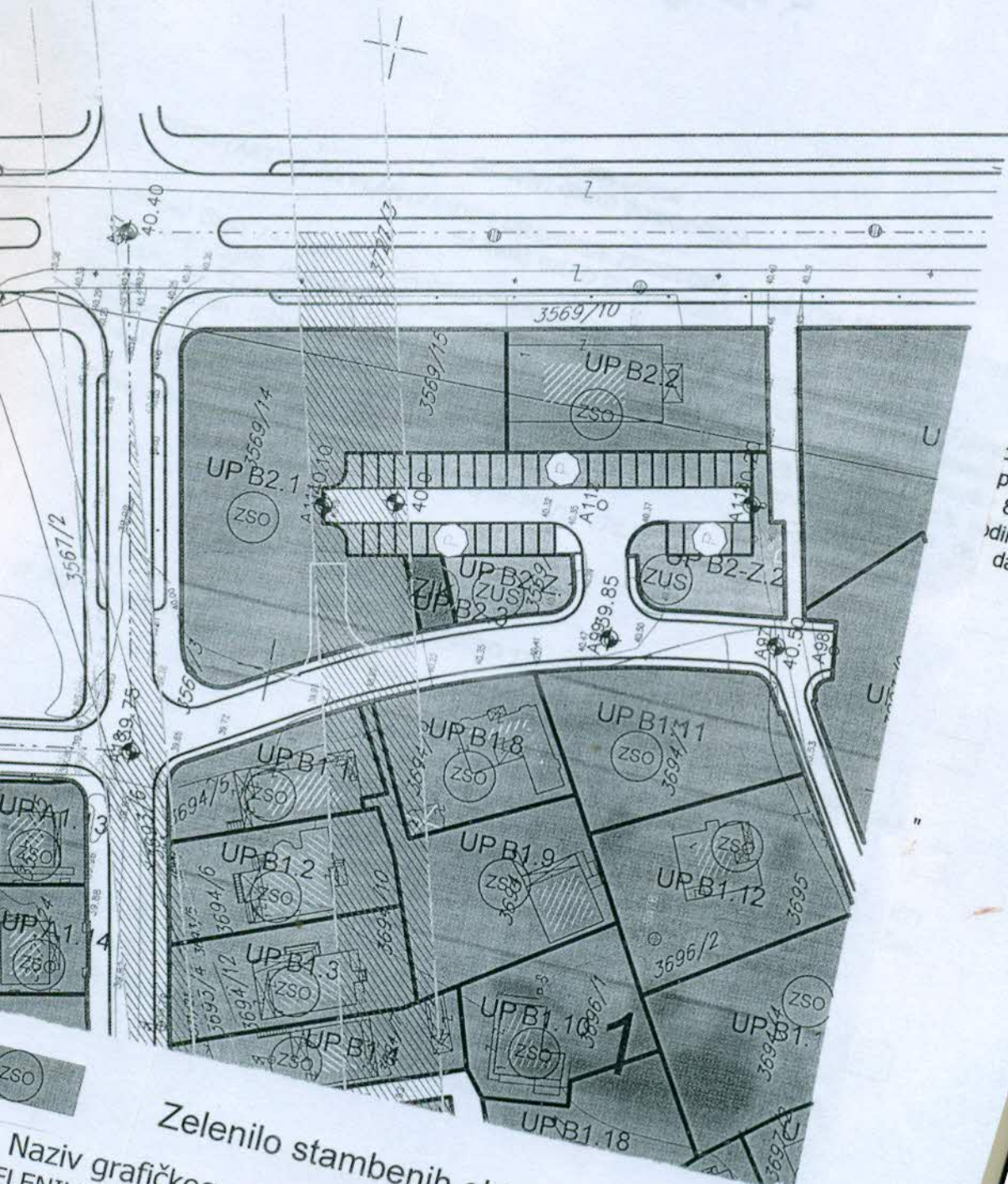
re o
ave
3",
ine.
dan



E
 lbe o
 prave
 8",
 dine.
 dan

- LEGENDA:
- Postojeće TK okno
 - Postojeći TK vod
 - Postojeći TK vod višeg reda
 - Planirano TK okno
 - Planirani TK vod

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.10
----------	---	--------------------------



E
 Ibe o
 prave
 8"
 dine.
 dan

Zelenilo stambenih objekata i blokova

Naziv grafičkog priloga
 ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

Grafički prilog
 br.11

1.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat:	OBJEKAT MJEŠOVITE NAMJENE
Lokacija:	UP br. B 2.1 DUP "Zabjelo 8", kat. parc. 3569/40, 3569/42, 3569/43 i 3569/44 KO Podgorica III, Opština Podgorica
Investitor:	Normal Company d.o.o Podgorica
Ukupna bruto površina objekta:	4 766,08 m ²
Ukupna neto površina objekta:	3 990,93 m ²
Spratnost objekta:	-1+P+5
Indeks izgrađenosti = 2,50	Max BRGP = 4 958,93 m ²
Indeks zauzetosti = 0,50	Max zauzetost = 991,79 m ²
Ostvareni indeks izgrađenosti = 2,50	Ostvarena BRGP = 4 766,08 m ²
Ostvareni indeks zauzetosti = 0,42	Ostvarena zauzetost = 858,95 m ²
Površina urbanističke parcele UP IV-9	1 983,58 m ²

1.2. OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Predmetni objekat je, prema Detaljnom urbanističkom planu "Zabjelo 8" Opština Podgorica, lociran na urbanističkoj parceli broj B 2.1, koja se sastoji od katastarskih parcela 427/1 I 1859/2 KO Buljarica I, Opština Podgorica. Ova parcela je definisana u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima br. 08-352/19-278 od 03.04.2019.godine izdatih od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Podgorica. Površina UP B 2.1 prema DUP-u iznosi 1 983,57 m².

Priključak objekta na saobraćajnicu je predviđen preko postojeće ulice u zapadnom dijelu parcele, prema unutrašnjem dvorištu, dok je pristup prizemnoj etaži obezbijeđen preko saobraćajnice sa javnog parkirališta koje se nalazi odmah uz predmetnu parcelu.

Pješački pristup je omogućen sa svih strana objekta. Parkiranje vozila je obezbijeđeno u okviru parcele odnosno ispod objekta u podrumskoj etaži koja je namijenjena garažiranju i u prizemnoj etaži ispod veće lamele. Parking je obezbijeđen prema propisanim koeficijentima o broju parking mjesta za predmetni urbanistički plan.

1.3. URBANISTIČKI PARAMETRI

Urbanističko planiranje i arhitektonsko projektovanje objekta zasniva se na:

- Parametrima određenim URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA
- Parametrima određenim DETALJNIM URBANISTIČKIM PLANOM "Zabjelo 8" Opština Podgorica
- Projektnom zadatku
- Funkcionalnoj oprganizaciji objekta
- Povezanosti pješačkih i kolskih pristupa
- Odnosu novoprojektovanog objekta sa okruženjem, postojećim i novoplaniranim objektima

Urbanističko-tehnički uslovi za predmetno područje definišu sledeće uslove gradnje:

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| ▪ Namjena parcele: | objekat mještovite namjene |
| ▪ Maksimalna spratnost objekta: | P+5 |
| ▪ Površina pod objektom: | 991,79 m² |
| ▪ max. BRGP: | 4958.93 m² |

Glavni inženjer:
Dušan Jelovac, spec. sci. arh.

1.1. FUNKCIONALNO RJEŠENJE, KONCEPT I OBLIKOVANJE

Objekat je projektovan kao slobodnostojeći. Funkcionalni zahtjevi objekta su usklađeni sa projektnim zadatkom investitora i zahtjevima projektanata. Postavljeni su određeni funkcionalni zahtjevi sa ciljem postizanja komfora, kvalitetnog korišćenja prostora i zadovoljenja estetskog kriterijuma.

Pješački i kolski saobraćaj su jasno razdvojeni u okviru urbanističke parcele. Projektovana je podzemna etaža za parkiranje vozila I u prizemnoj etaži ispod veće lamele je projektovan prostor za parkiranje. Oko objekta je lijepa uređena trotoarska I zelena površina, i u jednom dijelu je formiran prostor za dječije igralište

U objektu je planirano 50 stambenih jedinica pri čemu je obezbijeđeno parkiranje prema koeficijentu 1,1 parking mjesto po stambenoj jedinici. Takođe, obzirom da je u prizemnoj etaži, ispod manje lamele poslovanje, koeficijent parking za poslovanje jeste 1 parking mjesto na 50m² poslovnog prostora. Prema datom koeficijentu, neophodan broj parking mjesta za stanovanje je 55, dok je ukupna površina poslovnog prostora je 366,21 m² na osnovu čega je potrebno obezbijediti 7 parking mjesta. Ukupan broj parking mjesta koji je potrebno obezbijediti je 62. U podzemnoj etaži je predviđeno 41 parking mjesta od kojih je 8 karaktera zavisnog parking mjesta, a 4 su namijenjena licima sa invaliditetom. U prizemlju, ispod veće lamele je obezbijeđeno još 17 parking mjesta, dok je dodatnih 5 parking mjesta obezbijeđeno uz saobraćajnicu. Ukupan broj obezbijeđenih parking mjesta je 63.

Materijalizacija objekta je demit fasada različitih debljina pri čemu su korišćene 3 nijanse tamno siva, svjetlija siva I bijela boja, kako bi se postigala dinamičnost fasade. Otvori su planirani kao PVC bravarija bijele I antracit boje, zavisno od dijela fasade na kojem je predviđena.

Koncepcija objekta je proizašla iz prostornog rješenja, ambijentalne cjeline i estetsko-funkcionalnih parametara. Objekat je koncipiran tako da su po etažama podijeljene zone objekta. Na prizemlju su pozicionirani poslovni prostori, ispod manje lamele I parking mjesta ,ispod veće lamele, dok je na preostalim etažama predvidjeno stanovanje, a u podrumu je organizovano parkiranje I tehničke prostorije

Objekat se, gledano u osnovi, sastoji iz dvije lamele koje se spajaju na uglu pod 90 stepeni, što je posledica samog oblika parcele kao i zadatih urbanističkih parametara. Krov objekta je kosi krov od 5° I 7,5°, neprohodan u skladu sa karakterom i volumenom objekta.

1.1.1. Podrum

Podrumska etaža je isključivo namijenjena parkiranju vozila I organizaciji tehničkih prostorija za adekvatno funkcionisanje objekta. Spratna visina je 3,0 m. Podrumska etaža izlazi iz gabarita nadzemnih etaža u skladu sa uslovima, pa se iza parking prostora pojavljuje zona bez greda kuda je planirano provlačenje instalacija za odimljavanje garaže. U podrumu se pristupa kolskom rampom, dok je iz stambenog ulaza projektovano komunikaciono jezgro sa stepeništem I liftom.

Na ovoj etaži predvidjeno je parkiranje za 41 vozila od kojih je 8 karaktera zavisnog parking mjesta, a 4 su namijenjena licima sa invaliditetom.

U uglovima objekta, kao I uz stepenišno jezgro su predviđene tehničke prostorije.

Ukupna bruto površina podruma:	1 285,76 m ²
Ukupna neto površina podruma:	1 193,10 m ²

1.1.2. Prizemlje

Kota prizemlja je za svega 0,05 m podignuta u odnosu na uređeni dio partera. Spratna visina prizemne etaže je 4,00 m. U prizemlju, ispod veće lamele je projektovano 17 parking mjesta dok je prizemlje manje lamele namijenjeno poslovanju. U stambeni dio se ulazi sa dvorišne strane, gdje se pristupa trokrakom stepeništu koje vodi prema spratnim etažama I dvokrakom stepeništu koje vodi ka podrumu. Projektovan je I putnički lift koji povezuje sve etaže.

Na ovoj etaži u manjoj lameli je predviđeno 7 poslovnih prostora. Jedan dio poslovnih prostora ima dvostranu orijentaciju, pa se proteže kompletnom lamelom od prednjeg dijela do dvorišne strane, dok su neki poslovni prostori jednostrano orijentisani.

Ukupna bruto površina prizemlja:	471,33 m ²
Ukupna neto površina prizemlja:	395,08 m ²

1.1.1. Tipska etaža

Objekat je spratnosti -1+P+5. Sve spratne etaže su namijenje stanovanju I sve etaže su tipskog karaktera. Objekat se sastoji od dvije lamele, pri čemu je samo jedan ulaz u objekat, na samom spoju lamela, tako da je obezbijeđen najkraći put prema stambenim jedinicama. Šira lamela je organizovana kao dvotrakt, sa stambenim jedinicama sa obje strane hodnika, dok kod uže lamele nije bilo prostora već za jednostranu organizaciju stambenih jedinica. Po etaži je ukupno obezbijeđeno 10 stambenih jedinica različite strukture. Spratnost etaža je 310cm.

Struktura stanova po etaži:

Jednosobni stanovi	4
Dvosobni stanovi	5
Trosobni stanovi	1

Ukupna struktura stanova:

Jednosobni stanovi	20
Dvosobni stanovi	25
Trosobni stanovi	5

Ukupno	50
--------	-----------

Ukupna bruto površina tipske etaže:	858,95 m ²
Ukupna neto površina tipske etaže:	719,17 m ²

Ukupna bruto površina objekta:	4 766,08 m ²
Ukupna neto površina objekta:	3 990,93 m ²

1.2. OPIS KONSTRUKCIJE

1.2.1. Betonska konstrukcija objekta

Objekat se sastoji od dvije lamele koje su konstruktivno isto riješene. I veća I manja lamela je sa sistemom platana. Osnovni noseći konstruktivni sistem za prihvatanje gravitacionih opterećenja, horizontalnog seizmičkog opterećenja i opterećenja od vjetra čini armirano betonsko centralno jezgro, podužna armirano betonska platna i stubovi, međusobno povezani armirano betonskim gredama.

Armirano betonski ziovi su debljine 20 cm I 25 cm.

Armirano betonske grede preko kojih se prenosi gravitaciono opterećenje sa AB tavanica i koje povezuju međusobno vertikalne konstruktivne elemente i na taj način formiraju noseće ramove su pravougaonog poprečnog presjeka različitih dimenzija. Sve fasadne grede koje povezuju armirano betonske zidove su dimenzija 20x60 cm dok su unutrašnje grede dimenzija 20x50.

Ovako formiran konstrukcijski sklop dodatno ukružuju monolitne armirano betonske ploče livene na licu mjesta, koje povezuju kompletnu vertikalnu konstrukciju. Debljina međuspratnih tavanica je 16 cm.

1.2.2. Temelji

Za temeljnu konstrukciju predviđene su temeljne trake ispod armirano betonskih zidova i AB stubova i temeljna ploča ispod liftovskog jezgra. Obodne temeljne trake imaju oblik poprečnog presjeka obrnutog slova T. Kompletna temeljna konstrukcija je međusobno povezana armirano betonskim veznim gredama pravougaonog poprečnog presjeka dimenzija 30x40 cm koji se ravnaju sa donjom ivicom temelja.

Ispod liftovskog okna projektovana je temeljna ploča debljine 40 cm koja je denivelisana od ostatka temeljne konstrukcije za -1.50 m gledajući u odnosu na gornju ivicu temelja ili gornju ivicu mrtve ploče.

1.2.3 Krov

Krov objekta je armiranobetonska ravna ploča, preko koje je predviđeno postavljanje drvenih binder nosača, koji su konstrukcija za završne sendvič panele kao krovni pokrivač. Na ab ploču debljine 16 cm postavlja se parna brana, 10 cm termoizolacije XPS ploče. Noseću krovnu konstrukciju čini binder od drvenih profila 5x12 cm postavljenih u rasteru približno svakih 100 cm. Na binder se postavlja letva 6x6 cm u međusobnom rastojanju od 100 cm. Kao završni sloj postavlja se sendvič panel debljine 5 cm, boja tamno siva.

1.2.4 Betonski radovi

Da bi betonski i armirano betonski radovi bili dobro izvedeni treba ispuniti sljedece uslove:

- svi betonski i AB radovi moraju se izvesti u svemu prema važećim PTP i tehničkim uslovima za izvođenje radova od betona i armiranog betona;
- svi elementi se moraju izvesti prema nacrtima, detaljima u statičkom proračunu, solidno i stručno;
- ugrađivanje betona vršiti mašinskim putem pervibratorom.

AB zidovi su debljine 20 cm i 25 cm, finalno obrađeni po specifikaciji datoj i grafičkim priložima.

1.2.5 Zidarski radovi

Ispunu armiranobetonske konstrukcije čine fasadni i pregradni zidovi debljine 20 cm i 10 cm zidanih giter blokovima. Ukrućenje pregradnih zidova postiže se izradom horizontalnih serklaža u nivou nadvratnika i nadprozornika i njihovim ankerovanjem u osnovnu konstrukciju. Ukrućenje fasadne ispune, zavisno od položaja zida u konstrukciji i veličine otvora, postiže se libažnim slojevima u visini prozorskih parapeta ili obostranim ankerovanjem svakog trećeg reda ispune u osnovnu konstrukciju ankerima prečnika 10mm sa dužinom ankerovanja u maltersku spojnicu min. 70cm + dužina ankerovanja u primarnu konstrukciju. Zidana ispuna se izvodi tek po završetku primarne armirano betonske konstrukcije, tj. nakon uklanjanja oplata skela i podupirača potrebnih za izvođenje primarne AB konstrukcije. U cijenu zidanja zidova ispune ulazi i izrada AB vertikalnih i horizontalnih serklaža, nadvratnika, nadprozornika i dovratnika sa potrebnom armaturom.

1.3. GRAĐEVINSKI I ZANATSKI RADOVI

Opšti opis: Prije pristupanja izrade, izvođač ovih radova mora se sa projektantom sporazumjeti o svakoj poziciji i svakom tehničkom detalju, kako bi se tačno utvrdile dimenzije, konstrukcija, izrada i obrada, okov kao i način montaže. Sve radove uraditi stručno i solidno po detaljima, nacrtima ili po detaljima proizvođača, za koja je potrebno priložiti potrebne ateste. Izrađeni djelovi mjeriće se u radionici u prisustvu nadzornog organa.

Svi spoljnji elementi moraju da zadovolje uslove po standardima.

Konstruktivna svojstva gotovog proizvoda moraju ispunjavati sledeće uslove:

- Otpornost na sve moguće trajne deformacije od savijanja, uvijanja i vitoperenja pri normalnom rukovanju.
- Da izdrže pritisak simuliranog vjetra pri institutskom ispitivanju od 0.80 kg/m bez ikakvih trajnijih deformacija. Svu crnu bravariju donijeti na gradilište minimiziranu i po završenoj montaži još jednom minimizirati i obojiti pa lakirati, a što se obuhvata jediničnom cijenom, ako to nije izdvojeno u molersko-farbarskim radovima.

Svi radovi moraju biti izvedeni stručno i kvalitetno, u svemu prema tehničkim uslovima za izradu građevinske stolarije i bravarije i JUS-u.

Materijal za izradu elemenata treba da bude kvalitetan, tako da elementni zadovolje uslove nepropustljivosti vazduha i vode odgovarajućeg nivoa, uslove termičke zaštite i zaštite od zvuka u skladu sa važećim propisima i tehničkim uslovima iz elaborata građevinske fizike. Izrada i ugradnja treba da se vrši u svemu u skladu sa tehničkim opisom, šemama i radioničkim detaljima koje izrađuje izvođač radova, a odobrava projektant i nadzorni organ. Radionički detalji treba da se rade na osnovu stvarnih mjera uzetih na gradilištu i zapisnički usaglašeni sa nadzornim organom i projektantom. Izrada pozicija i ugradnja treba da budu u svemu prema tehnologiji propisanoj od strane proizvođača sistema.

Spojevi sa fasadnom oblogom punih zidova. Spojevi fasadnih zastakljenih otvora sa konstrukcijom zidanja treba da su formirani tako da se obezbijedi termički kontinuitet i zaptivenost konstrukcije, dok se kod pozicija izrađenih od termički ne izolovanih profila mora obezbijediti samo zaptivenost konstrukcije. Zaptivanje spojeva treba da se vrši tako da se sa spoljnje strane spriječi ulazak vode u konstrukciju, a sa unutrašnje strane prodor vode i pare u konstrukciju. Zaptivanja se vrše visokokvalitetnim postojećim materijalima koji treba da odgovaraju svojoj namjeni - sa spoljne strane paropropusnim, vodonepropusnim materijalima, a sa unutrašnje strane i paro i vodonepropusnim materijalom.

Stabilnost konstrukcije treba da bude ostvarena poštovanjem svih uslova statičke stabilnosti pojedinih elemenata konstrukcije, a u skladu sa važećim standardima i normama u građevinarstvu. Svi elementi fasadne konstrukcije treba da budu tako dimenzionisani da mogu da izdrže sve sile koje se mogu javiti u procesu izrade, transporta, montaže i eksploatacije fasadne konstrukcije, na način da stabilnost, sigurnost i funkcionalnost svih elemenata fasadne konstrukcije nikada ne dođe u pitanje. Sve dimenzije navedene u predmjeru i predračunu (dimenzije profila i stakla) su preliminarnе; prave dimenziju određuje izvođač radova nakon definisanja tačnih mjera i na osnovu izvršenog statičkog proračuna svih elemenata. Za stabilnost konstrukcije odgovara izvođač radova. Opterećenje fasadne konstrukcije od djelovanja vjetra se proračunava u skladu sa JUS.U.C107.110-113. Atesti: Izvođač treba da dostavi ateste (pasoše sistema) za sve systemske elemente fasadne bravarije. Ne smiju se ugrađivati sistemi koji nijesu atestirani. Nakon završetka radova izvođač treba da dostavi izjavu da su svi systemski elementi izrađeni u skladu sa tehnologijom propisanom od strane proizvođača sistema, a da su svi nesistemski elementi izrađeni od materijala odgovarajućeg kvaliteta, predviđenih projektom i odobrenih od strane projektanta i investitora.

1.3.1. Podovi

Postoji više završnih obrada podova: keramičke/granitne pločice na ljepilu, parket, dekorativne beton ploče u uređenju terena.

Kod svih ovih podova na međuspratnu tavanicu polaži se XPS ploče, preko kojih se izliva cementna košuljica kako bi se omogućila termo i akustična izolacija. Da betonska košuljica ne bi oštetila XPS ploče prije njenog izlivanja se postavlja PE folija. Na ovaj način se odvajaju podovi od AB međuspratne ploče pa se udarni zvuk ne može dalje prenositi. Da bi se postigao pravi efekat "plivajućih podova" potrebno je XPS pločama debljine 1cm, odvojiti i cementni estrih od zidova. U zavisnosti od namjene prostorija kao završna obrada je keramika na ljepilu ili parket.

Na kontaktu poda i zida, kod zidova koji se ne oblažu keramikom, postavlja se sokla odgovarajuće vrste pločica visine $h=10\text{cm}$ dok se kod parketa planira odgovarajuća paket obodna lajsna. Na ulazu u objekat predviđena je protivklizna granitna keramika.

1.3.2. Zidovi

Pregradni zidovi su projektovani od giter blokova debljine 20 i 10 cm i armiranobetonskim zidovima debljine 20 cm i 25 cm, u svemu prema projektu. Sastav pregradnih zidova dat je u grafičkim priložima.

Završna obrada zidova je gletovanje i bojenje materijalima I klase. Sve tehnike primijeniti po uputstvu proizvođača, sa stručnom radnom snagom. Podloge moraju da budu pripremljene u potpunosti u skladu sa tehnikom, sa originalnim materijalom.

Zidovi kupatila i kuhinja su obloženi keramičkim pločicama I klase, u svemu prema projektu enterijera ili izboru investitora. Pločice se postavljaju na lijepku za keramiku, u kupatilima pune visine prostorije, a u kuhinjama do visine 1,5m (ili po projektu enterijera ili izboru investitora).

1.3.3. Plafoni

Plafoni su spuštени u sanitarnim prostorima, u sistemu «Knauf» za 20cm. Plafoni su gletovani i bojeni bijelom poludisperzivnom bojom. Spušteni plafon je namijenjen za prolaz instalacija u kupatilima. Visina u odnosu na kotu konstrukcije je 2,70m, a svijetla visina je 2,60 m.

1.3.4. Fasada

Fasada objekta je rađena u sistemu klasične "DEMIT" fasade različitih debljina, sa završnom obradom od dvokomponentnog silikonskog maltera. Korišćene su 3 nijanse, bijela, svjetlija siva i tamno siva, kako bi se postigala dinamičnost fasade. Debljina stiropora varira od 5 do 10 cm.

1.3.5. Krov

Krovni pokrivač je sendvič panel sa ispunom od poliuretana, nagiba od 5' postavljen na roštilj od drvenih letvi dimenzija 6x6 cm. Boja lima je tamno siva.

1.4. ZAŠTITA OBJEKTA

Izvođač je dužan da izvede sve radove iz ove normne grupe, kompletno, kako je precizirano: opisima pojedinih pozicija, opštim uslovima, normama TU.XV., JUS.U.M3 i tehničkim propisima. Tačno prema projektu.

1.4.1. Hidroizolacija

Objekat je zaštićen horizontalnom i vertikalnom hidroizolacijom. Hidroizolacija je u različitim sistemima. Preko ploče prizemlja je projektovana hidroizolacija od bitumenskog premaza i traka. U kupatilima i kuhinjama, projektovana je polimercementna hidroizolacija. Podloge treba da budu ravne, bez ispupčenja i udubljenja, mogu biti vlažne ali bez skoncentrisane vode. Hidroizolaciju podizati uz obodne zidove za minimalnu visinu od 14cm. Predviđena je i odgovarajuća zaštita hidroizolacionog sloja betonskim blokom d=10 cm. Sve radove izvršiti prema uputstvu proizvođača i prema važećim standardima za ovu vrstu radova.

1.4.2. Termoizolacija

Na fasadnim zidovima su u sklopu "DEMIT" sistema predviđene ploče od stiropora. Ploče su debljine d=5-10 cm, mase 20kg/m³. Ploče su ankerisane ankerima gustine 5-6 kom/m². Neophodno je termoizolovati i dio ploče u dijelu iznad parking u prizemlju, takođe pločama stiropora d=8 cm. Terasa stanova ispod kojih se nalazi grijani prostor termoizolovati pločama od ekstrudiranog polistirena d=10cm. U podovima stanova, poslovnih prostora predviđene su ploče od ekstrudiranog polistirena debljine 4 cm. Na ab ploči ispod krova postaviti 5 cm termoizolacije od XPS ploča.

1.5. BRAVARSKI RADOVI

1.5.1.1. Unutrašnja protivpožarna vrata

Vrata su dimootporna i vatrootpornosti 60 minuta. Štok vrata je od čeličnih profila, koji se na zid montiraju pomoću metalnih ankeri. Krilo je od višeslojne sendvič konstrukcije sa ugrađenom termo-zvučnom izolacijom vatrootpornih karakteristika. Glavno vratno krilo je ukupne debljine 65mm koji se sastoji od jednog sanduka i jednog poklopca od pocinkovanog čeličnog lima plastificiranog PVC-om. Debljina lima je 1,5 mm. Na svakom krilu se postavljaju po dvije šarke, od kojih je jedna sa zavojnom oprugom za automatsko zatvaranje. Fiksiranje na okvir se izvodi zavarivanjem. Intumex traka se stavlja po obimu vrata.

Pod je bez praga. Vrata snabdjeti bravom sa fiksiranjem u tri tačke, cilindrom sa tri ključa, i obaveznim rukohvatima koji su otporni na požar. Tri sigurnosna klina, i federima za samozatvaranje.

1.5.1.2. Unutrašnja ulazna jednokrila vrata

Vrata su izrađena od pocinkovanog lima specifične tvrdoće pa ih je nemoguće provaliti. Unutrašnji dio krila ima tri vertikalna uklještenja koja pojačavaju sigurnosnu zaštitu. Štok je od hladno valjanog lima, elektrostatički obojenog u boji po želji. U samo vratno krilo postavljena je zvučna i termo izolacija kao i u samom štoku. U samo vratno krilo ugrađen je padajući prag sa diht gumom, a na čitavom obodu vrata postavljena je specifična dihtung guma. Brava je sefovaska, sa mogućnošću postavljanja i klasičnog kodiranog cilindra. Sva vrata su opremljena i mehanizmom za kontrolu otvaranja (noćna reza) i širokougaonom špijankom .

1.5.1.3. Unutrašnja jednokrila puna vrata

Krilo vrata sa ispunom od ekstrudirane iverice, obloženo medijapanom 4-6 mm, obostrano furnirano hrastovim furnirom. Završna obrada štoka je poliuretanski pokrivni lak, nivo sjaja 60%. Ton i boja po izboru projektanta. Završna obrada krila je bajc i natur lak u tonu po izboru projektanta. Na spoju štoka i zida postaviti dek lajsne od medijapana sa završnom obradom poliuretanskim pokrivnim lakom u skladu sa odabranom bojom štoka. Dihtovanje vrata je obezbijeđeno gumenom trakom po cijelom obimu krila. Vrata su snabdjevena kompletnim potrebnim okovom, bravom za zaključavanje i finalno obojena u boji po izboru projektanta.

1.5.1.4. Unutrašnja jednokrila vrata sa ispunom od stakla

Krilo vrata sa ispunom od ekstrudirane iverice, obloženo medijapanom 4-6 mm, obostrano furnirano hrastovim furnirom. Završna obrada štoka je poliuretanski pokrivni lak, nivo sjaja 60%. Ton i boja po izboru projektanta. Završna obrada krila je bajc i natur lak u tonu po izboru projektanta. Na spoju štoka i zida postaviti dek lajsne od medijapana sa završnom obradom poliuretanskim pokrivnim lakom u skladu sa odabranom bojom štoka. Dihtovanje vrata je obezbijeđeno gumenom trakom po cijelom obimu krila. Segmenti vrata su od kaljenog pjeskarenog stakla. Vrata su snabdjevena kompletnim potrebnim okovom, bravom za zaključavanje i finalno obojena u boji po izboru projektanta.

1.5.1.5. Dvokrila I jednokrila vrata od terase

Izrada fasadnih vrata i prozora od petokomornih PVC profila sa termo prekidom opremljena visoko kvalitetnim mehanizmom, okovom i šarkama za otvaranje. Ispuna je od dvostrukog stakla 4-16-4 mm sa koeficijentom prolaza toplote $U_g=1.1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, koeficijentom propustanja svjetlosti većim od 50% i faktorom propustljivosti solarne energije (solarni faktor) $g<45\%$, sa hermetički zatvorenim argonom ili suvim vazduhom u međuprostoru. Dihtovanje je epoksidnom gumom. Toplotna provodljivost vrata i prozora kao kompletne pozicije $U_w < 1,50 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Zvučna izolacija je do 44dB, a vodonepropusnost testirana na 9A (600Pa). Boja alu profila fasadnih vrata i prozora je bijela. Sve pozicije vrata i prozora opremljene su pvc solbancima i roletnama u boji i tonu kao i bravarija.

1.5.1.6. Jednokrilni prozori

Izrada fasadih vrata i prozora od petokomornih PVC profila sa termo prekidom opremljena visoko kvalitetnim mehanizmom, okovom i šarkama za otvaranje. Ispuna je od dvostrukog stakla 4-16-4 mm sa koeficijentom prolaza toplote $U_g=1.1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, koeficijentom propustanja svjetlosti većim od 50% i faktorom propustljivosti solarne energije (solarni faktor) $g<45\%$, sa hermetički zatvorenim argonom ili suvim vazduhom u međuprostoru. Dihtovanje je epoksidnom gumom. Toplotna provodljivost vrata i prozora kao kompletne pozicije $U_w < 1,50 \text{ W/m}^2\text{K}$. Zvučna izolacija je do 44dB, a vodonepropusnost testirana na 9A (600Pa). Boja alu profila fasadnih vrata i prozora je bijela. Sve pozicije vrata i prozora opremljene su pvc solbancima i roletnama u boji i tonu kao i bravarija.

1.5.1.7. Ograda na terasama

Ograda od metalnih pravougaonih profila sa vertikalnom ispunom na malom rastojanju. Noseća konstrukcija je od horizontalnih i verikalnih profila presjeka 50x50x2,5 mm ankerisanih za ab soklu i bočne zidove. Ispuna je od profila istih dimenzija, kako bi se dobio uniformisan i jednostavan izgled ograde. Zaštita kompletne ograde je standardnim postupkom: premaz antikorozivnim sredstvom, nanos osnovne boje i nanos završne boje tipa "ALCEA" u tonu po izboru projektanta.

1.5.1.8. Ograda stepeništa

Rukohvat od inox-a kružnog presjeka $\varnothing 40 \text{ mm}$ koji je preko nosača fiksiran za AB zid. Završna obrada je mat inox. Izvodi se prema radioničkim crtežima izvođača, uz saglasnost projektanta.

1.6. INSTALACIJE U OBJEKTU

Objekat je opremljen elektroinstalacijama jake i slabe struje, instalacijama vodovoda i kanalizacije, sprinkler instalacijama kao i termotehničkim instalacijama koje će biti obrađene posebnim projektima i opisima, a na osnovu uslova koje daju nadležna komunalna gradska preduzeća i prema važećim zakonskim propisima. Sve instalacije i građevinski dio projekta su međusobno usklađeni.

Za potrebe razvoda instalacija u objektu predviđeni su instalacioni šahтови, dimenzija dobijenih iz proračuna projekanta instalacija.

Odgovorni inženjer:
Dušan Jelovac, spec. sci. arh.



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA
MONTENEGRO
PIB – 02914484
PDV – 5-0650446/001
tel: +382 67/639-774 ,
e-mail: studioprojectmne@gmail.com

PROJEKTNII ZADATAK

Za izradu idejnog rješenja i Glavnog projekta objekta mješovite namjene na UP IV-9 u DUP-u Zabjelo

Na zadatoj urbanističkoj parceli je potrebno oblikovno i funkcionalno riješiti objekat mješovite namjene, poštujući sve parametre zadate urbanističko tehničkim uslovima, i u skladu sa pravilima struke.

Planski je predviđen objekat mješovite namjene, pa ga je potrebno tako i projektovati. U prizemlju je potrebno organizovati poslovanje i parkiranje, sa ulazom u stambeni dio. Stanovanje projektovati na svim spratnim etažama. Projektovati jedan ulaz u objekat.

Spratne etaže projektovati kao tipske etaže, koje se ponavljaju, kako bi instalacije u objektu bile jednostavnije. Projektovati različitu strukturu stambenih jedinica, pri čemu nije potrebno projektovati garsonjere. Najvećim procentom organizovati dvosobne stanove, zatim jednosobne, i u najmanjem procentu trosobne stanove, zavisno od konstruktivnog Sistema i položaja objekta.

Iz parternog dijela isključiti saobraćaj, osim kolskog pristupa ka podrumskoj etaži i prizemnoj etaži. Parkiranje koje je neophodno obezbijediti riješiti u jednoj etaži podruma i u jednom dijelu podrumske etaže, sa sistemom zavisnog parkiranja vozila.

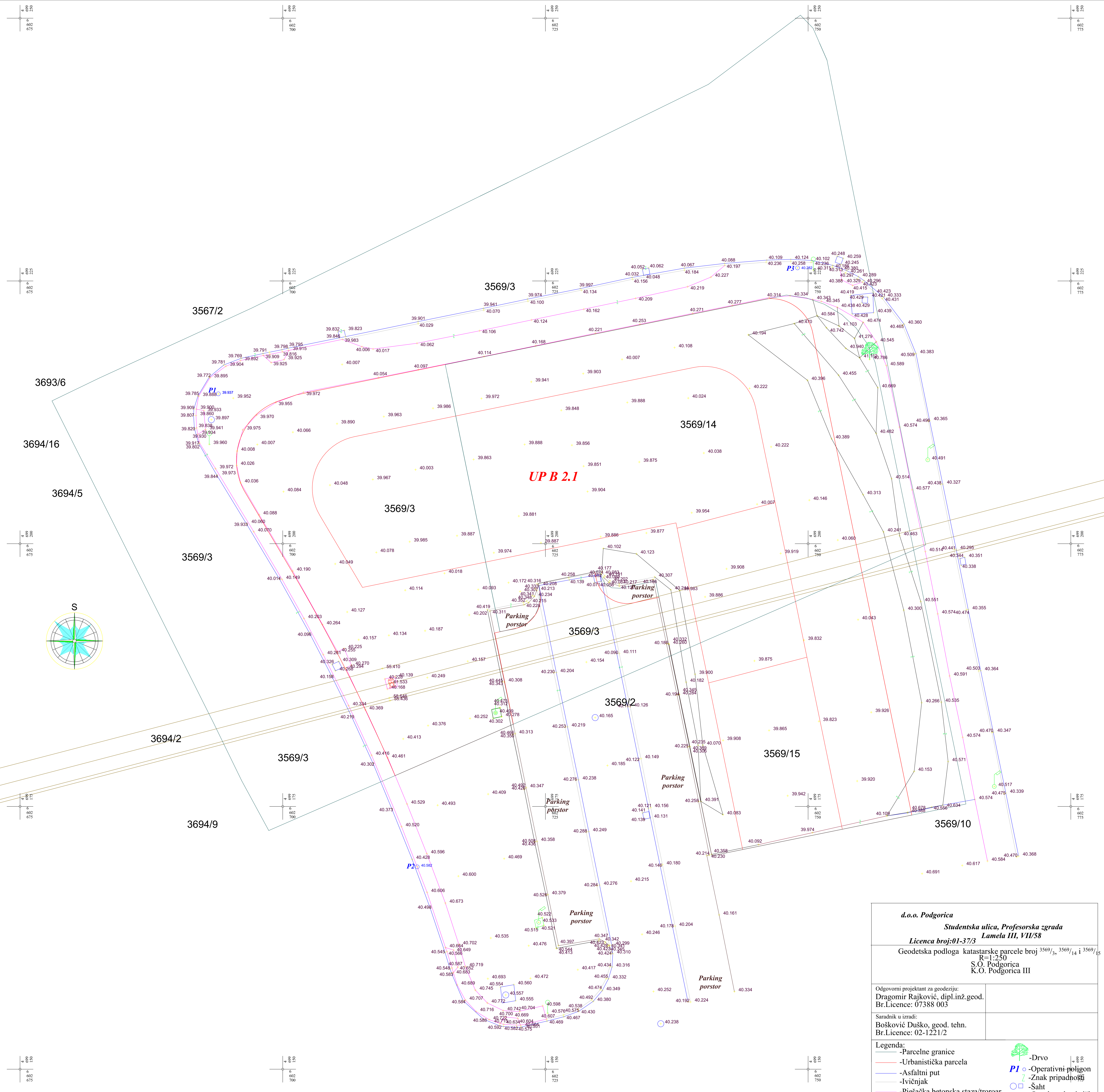
Investitor

“Normal Company” doo Podgorica



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA
MONTENEGRO
PIB – 02914484
PDV – 5-0650446/001
tel: +382 67/639-774 ,
e-mail: studioprojectmne@gmail.com



d.o.o. Podgorica
Studentska ulica, Profesorska zgrada
Licenca broj:01-37/3 Lamela III, VII/58
 Geodetska podloga katastarske parcele broj 3569/3, 3569/14 i 3569/15
 R=1:250
 S.O. Podgorica
 K.O. Podgorica III

Odgovorni projektant za geodeziju:
Dragomir Rajković, dipl.inž.geod.
 Br.Licence: 07388 003

Saradnik u izradi:
Bošković Duško, geod. tehn.
 Br.Licence: 02-1221/2

- Legenda:**
- Parcelne granice
 - Urbanistička parcela
 - Asfaltni put
 - Ivičnjak
 - Pješačka betonska staza/troroar
 - Građevinska linija
 - Parking
 - Poslovna zgrada/faktičko stanje
 - Dalekovod/kabal
 - Linija terena/faktičko stanje
 - Oznaka kat. parcele
 - Drvo
 - PI** -Operativni poligon
 - Z** -Znak pripadnosti
 - UP 2.1** -Saht
 - Oznaka urbanističke parcele
 - El. rasvjeta
 - Saobraćajni znak
 - Dalekovod/stub gvozdeni

Koordinate tačaka operativnog poligona			
Br. tačke	X [m]	Y [m]	H [m]
P1	6602693.871	4699214.260	39.937
P2	6602712.801	4699169.258	40.582
P3	6602748.991	4699226.245	40.282

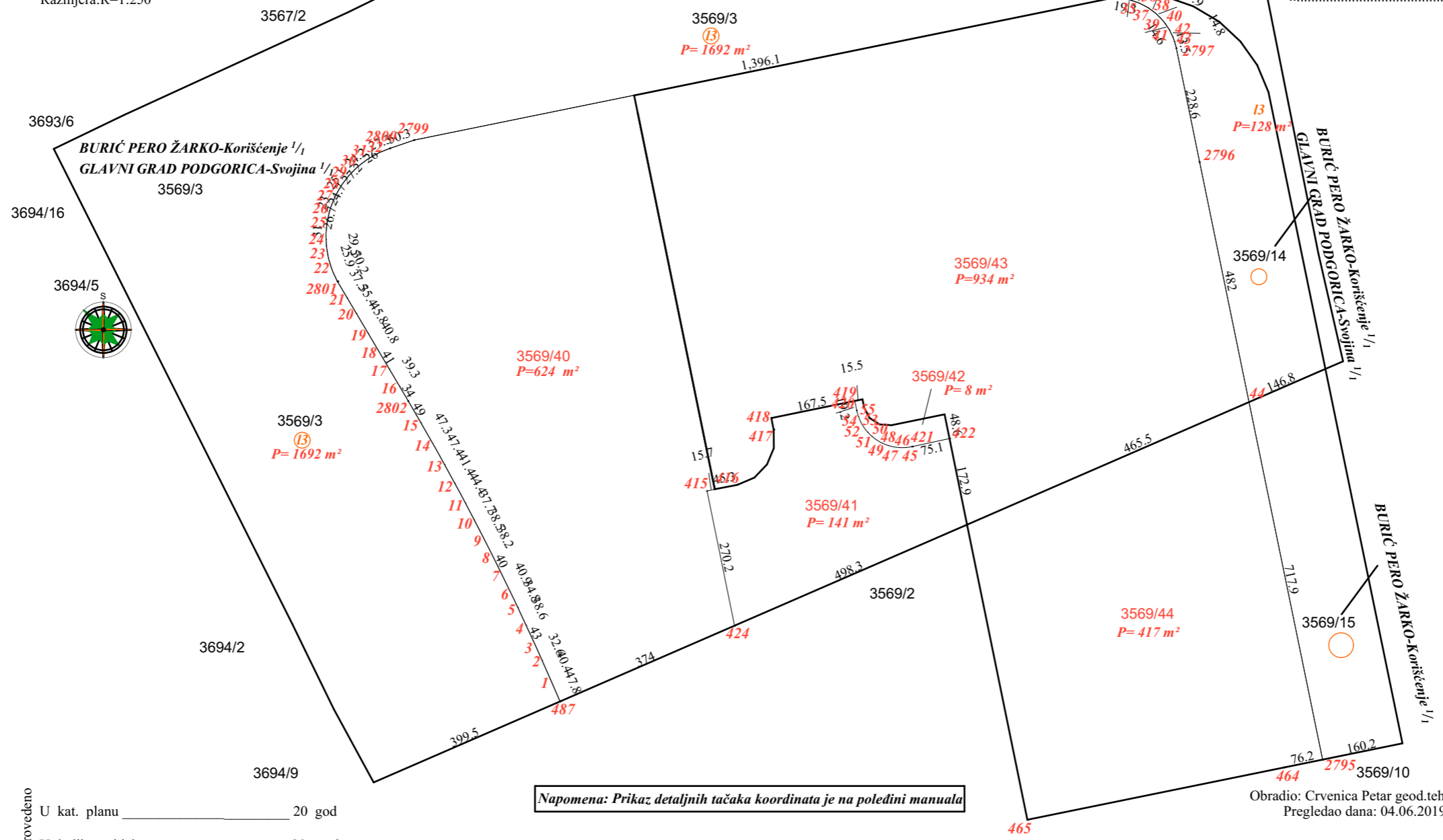
Operativni poligon je izvršen GPS-om položajno (X i Y), a parametri su korišćeni po MONTEPOS-VPPS.

3569/3
 Jun, 2019 godine

CRNA GORA
Uprava za nekretnine
Područna jedinica : Podgorica
Kat.Opština: Podgorica III
Razmjera:R=1:250

Manual
Parcelacija po DUP-u UP B 2.1
Katastarska parcela broj 3569/3, 3569/14 i 3569/15

SKICA PREMJERA br.
Broj katastarskog plana :
Tah. zapisnik: sveska str.
Veza sa ranijom skicom premjera: br./god.



Napomena: Prikaz detaljnih tačaka koordinata je na poledini manuala

Provedeno
U kat. planu _____ 20 god
U indikac. skici _____ 20 god
Redni broj :
Spisak det. rac. površina _____ 20 god
Spisak promjena _____ 20 god
Spisak prijava _____ 20 god

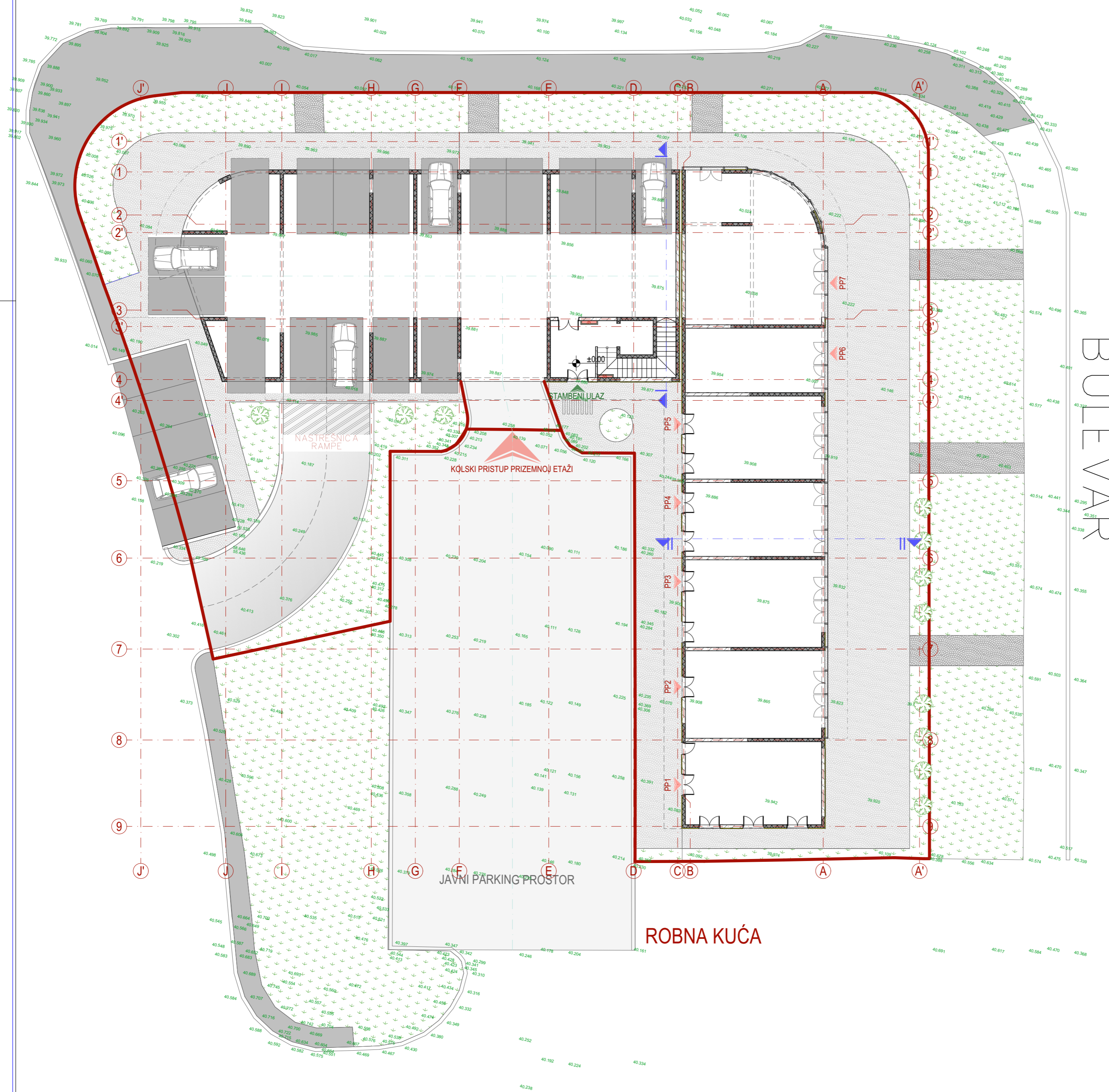
Obradio: Crvenica Petar geod.tehn.
Pregledao dana: 04.06.2019 god.

"GEO-METAR" D.O.O.PODGORICA
BR.LICENCE:02-7867/2

Ovjera dana: _____ 2019 god.

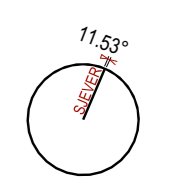
Ovjerio/la : _____

ULICA IVA VIZINA



BOULEVAR

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA			
OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
	amirani beton	popločanje	
	zidani zid (giter blok)	uređeno zelenilo	
	građevinska linija	visoko rastinje	
	granica urbanističke parcele	nisko rastinje	

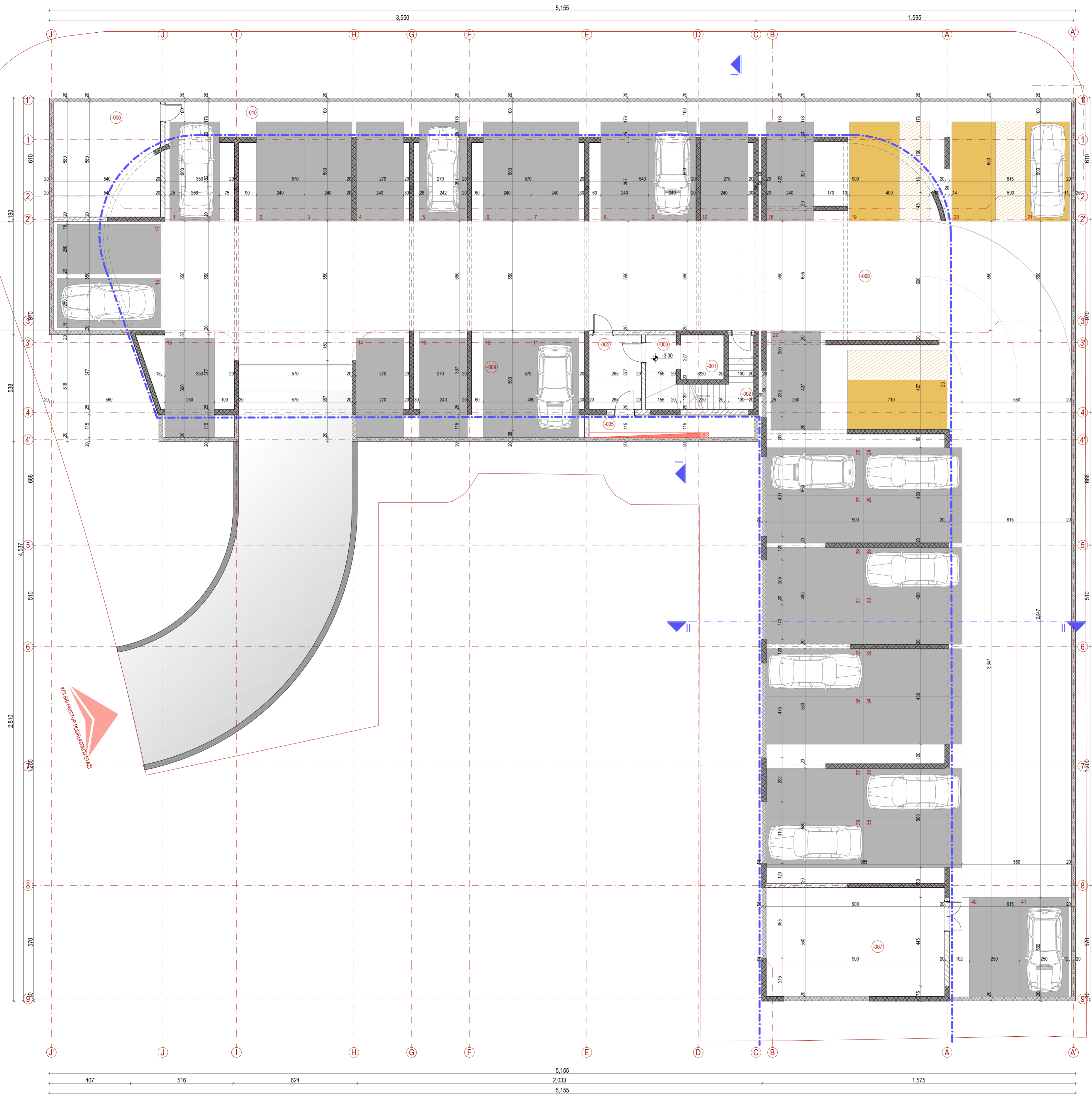



POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	1 983,58 m ²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	471,33 m ²
DOZVOLJENI INDEKS ZAUZETOSTI / OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI	0,5 / 0,42
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	4 766,08 m ²
DOZVOLJENI INDEKS IZGRADENOSTI / OSTVARENI INDEKS IZGRADENOSTI	2,5 / 2,5
UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKAT (BEZ GARAŽE)	3 990,93 m ²
UKUPNO BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKAT	4 766,08 m ²
UKUPNO BRUTO IZGRADENA POVRŠINA OBJEKAT	6 051,84 m ²

	PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Cma Gora	INVESTITOR: "Normal Company" d.o.o. Podgorica	
	Objekat: Objekat mješovite namjene	Lokacija: UP br. B 2.1 DUP "Zabjelo 8", kat. parc. 3569/40, 3569/42, 3569/43 i 3569/44 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec.sci.arch. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Dušan Jelovac, spec.sci.arch. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	Oznaka projekta: 10/19
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec.sci.arch. br. lic. UPI 101/2175-210/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:200
Saradnik: Maša Lazović, bsc.arh.	Januar, 2020. godine	Prilog: Situacija sa osnovom prizemne etaže	Br. priloga: A.01.1.3
Datum izrade i M.P.		Datum revizije	Br. strane:

PODRUMSKA ETAŽA			
BROJ	PROSTOR/IA	OBRAĐA PODA	POVRŠINA
-001	Putnički lift	keramika	4.83 m ²
-002	Trokrako stepenište	keramika	11.15 m ²
-003	Predprostor	keramika	2.80 m ²
-004	Tampon zona	keramika	9.75 m ²
-005	Tehnička prostorija	keramika	9.36 m ²
-006	Tehnička prostorija	keramika	31.01 m ²
-007	Tehnička prostorija	keramika	48.92 m ²
-008	Kolska ulica	keramika	407.41 m ²
-009	Parking prostor	keramika	514.00 m ²
-010	Slobodan prostor	keramika	153.87 m ²
UKUPNO PODRUMSKA ETAŽA			1 193.10 m²

UKUPNO NETO POVRŠINA _ETAŽA	1 193.10 m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA _ETAŽA	1 285.76 m²
UKUPNO NETO POVRŠINA _OBJEKAT (BEZ GARAJE)	3 990.93 m²
UKUPNO BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA _OBJEKAT	4 766.08 m²
UKUPNO BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA _OBJEKAT	6 051.84 m²

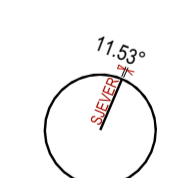
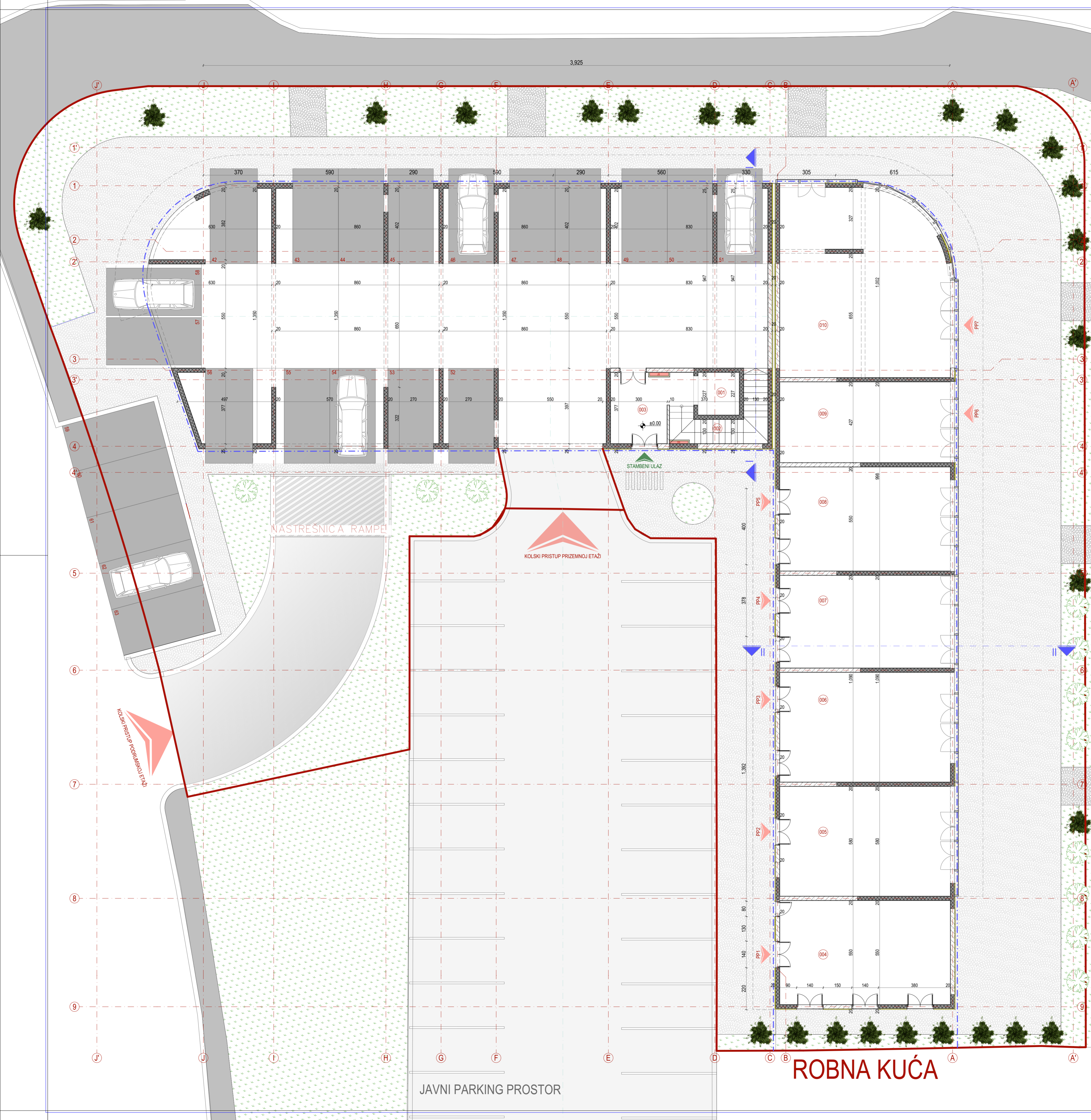



 STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Crna Gora		PROJEKTANT: Dušan Jelovac, spec.sci.arch. br. lic. UPI 101/2175-210/2	INVESTITOR: "Normal Company" d.o.o. Podgorica
Objekat: Objekat mješovite namjene	Lokacija: UP br. B 2.1 DUP "Zabjelo 8", kat. parc. 3569/40, 3569/42 3569/43 i 3569/44 KO Podgorica III, Opština Podgorica		Oznaka projekta: 10/19
Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec.sci.arch. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE		Razmjera: R=1:100
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec.sci.arch. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Br. priloga: A.01.2.1
Saradnik: Maša Lazović, bsc.arch.	Prilog: Osnova podrumse etaže		Br. strane: 1
Datum izrade i M.P. Januar, 2020. godine		Datum revizije	

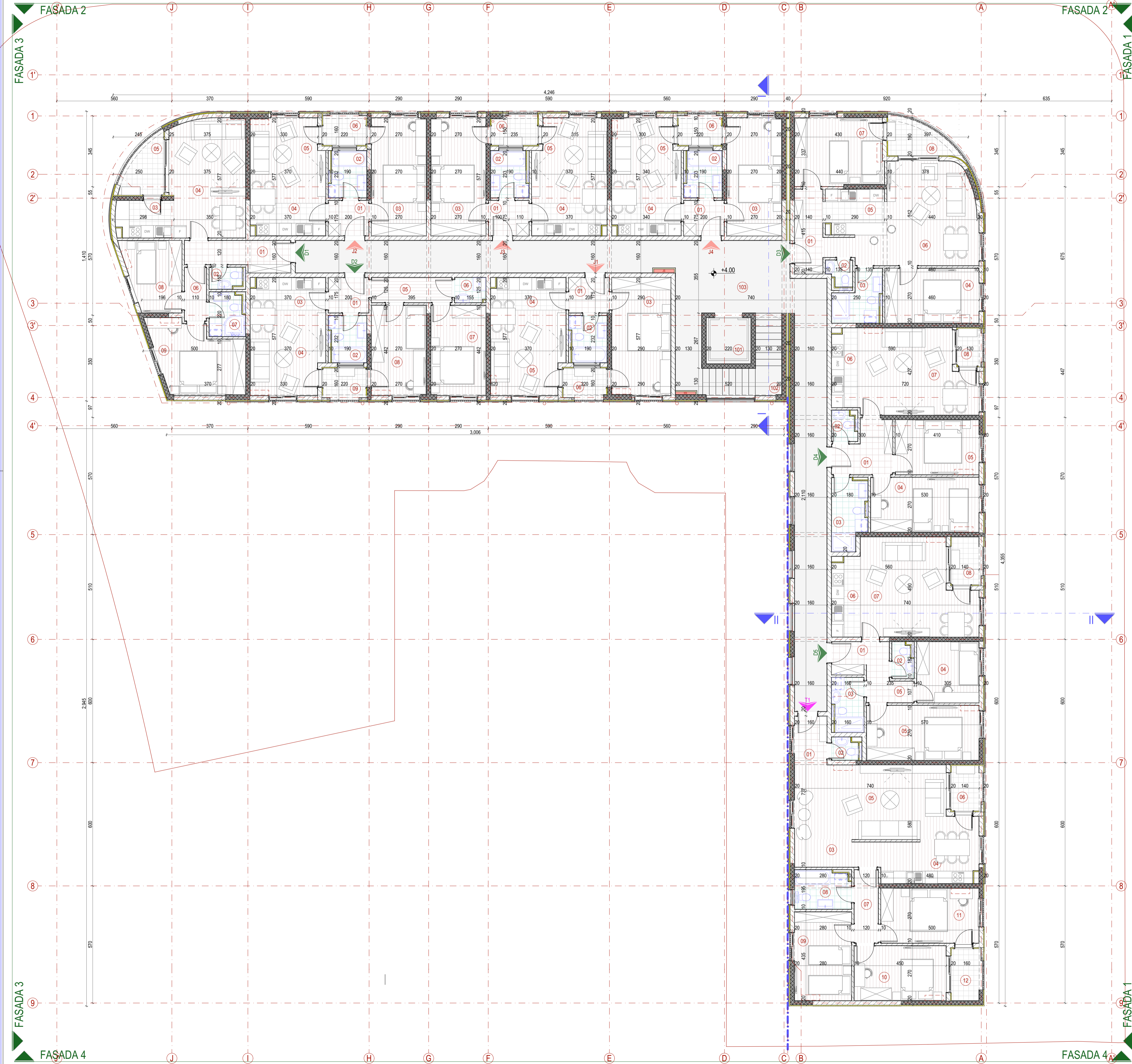
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
BROJ	PROSTORJA	OBRADA PODA	POVRŠINA
001	Putnički lift	keramika	4.83 m ²
002	Trokrako stepenište	keramika	10.78 m ²
003	Stambeni ulaz	keramika	13.26 m ²
UKUPNO ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			28.87 m²

POSLOVNI PROSTORI			
BROJ	PROSTORJA	OBRADA PODA	POVRŠINA
004	poslovni prostor 01	keramika	48.92 m ²
005	poslovni prostor 02	keramika	51.61 m ²
006	poslovni prostor 03	keramika	51.61 m ²
007	poslovni prostor 04	keramika	43.55 m ²
008	poslovni prostor 05	keramika	48.92 m ²
009	poslovni prostor 06	keramika	37.95 m ²
010	poslovni prostor 07	keramika	83.65 m ²
UKUPNO POSLOVNI PROSTORI			366.21 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA_ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	28.87 m ²
UKUPNO NETO POVRŠINA_POSLOVANJE	366.21 m ²
UKUPNO NETO POVRŠINA_ETAŽA	395.08 m ²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA_ETAŽA	471.33 m ²
UKUPNO NETO POVRŠINA_OBJEKAT (BEZ GARAŽE)	3.990.93 m ²
UKUPNO BRUTO GRADEVINSKA POVRŠINA_OBJEKAT	4.766.08 m ²
UKUPNO BRUTO IZGRADENA POVRŠINA_OBJEKAT	6.051.84 m ²

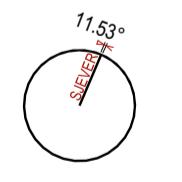


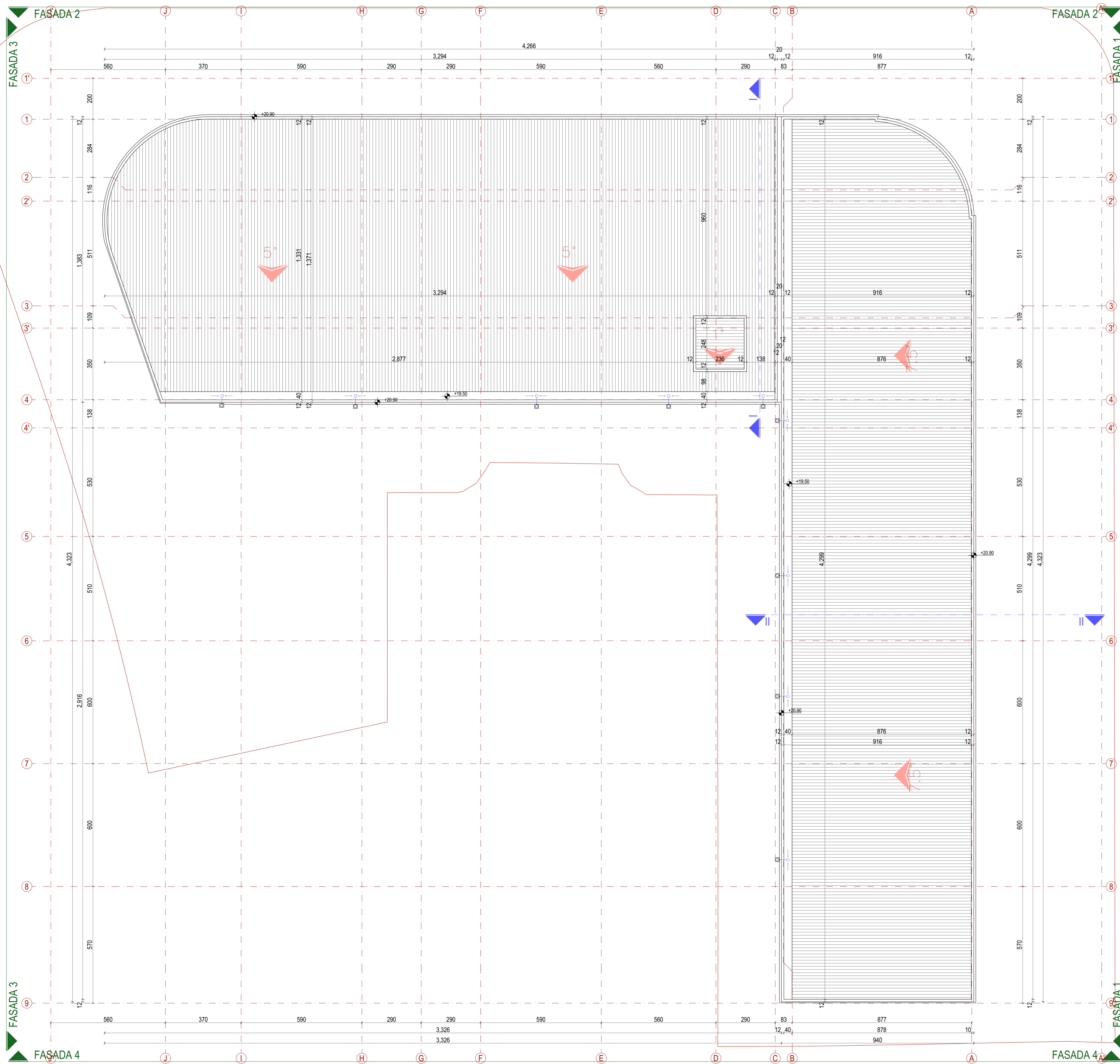
 STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Crna Gora	PROJEKTANT: Dušan Jelovac, spec.sci.arch. br. lic. UPI 101/2175-210/2	INVESTITOR: "Normal Company" d.o.o. Podgorica
	Objekat: Objekat mješovite namjene	Lokacija: UP br. B 2.1 DUP "Zabjelo 8", kat. parc. 3569/40, 3569/42 3569/43 i 3569/44 KO Podgorica III, Opština Podgorica
Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec.sci.arch. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	Razmjera: R=1:100
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec.sci.arch. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br. priloga: A.01.2.2
Saradnik: Maša Lazović, bsc.arch.	Prilog: Osnova prizemne etaže	Br. strane: (blank)
Datum izrade i M.P. Januar, 2020. godine	Datum revizije	(blank)




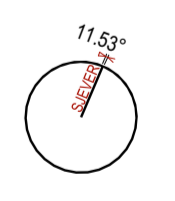
ZAJEDNIČKE PROSTORJE		
BROJ	PROSTORJA	POVRŠINA
101	Putnički lift	4.94 m ²
102	Dvokrako stepenište	8.26 m ²
103	Horizontalna komunikacija - hodnik	80.24 m ²
UKUPNO ZAJEDNIČKE PROSTORJE		94.44 m²
JEDNOSOBAN STAN J1		
BROJ	PROSTORJA	POVRŠINA
01	hodnik	3.37 m ²
02	kupaćo	4.02 m ²
03	spavaća soba	višeslojni parket
04	kuhinja	16.26 m ²
05	dnevna soba sa trpezarijom	višeslojni parket
06	terasa	nehabajuća keramika
UKUPNO JEDNOSOBAN STAN J1		46.93 m²
JEDNOSOBAN STAN J2		
BROJ	PROSTORJA	POVRŠINA
01	hodnik	3.35 m ²
02	kupaćo	4.00 m ²
03	spavaća soba	višeslojni parket
04	kuhinja	15.12 m ²
05	dnevna soba sa trpezarijom	višeslojni parket
06	terasa	nehabajuća keramika
UKUPNO JEDNOSOBAN STAN J2		45.79 m²
JEDNOSOBAN STAN J3		
BROJ	PROSTORJA	POVRŠINA
01	hodnik	3.35 m ²
02	kupaćo	3.99 m ²
03	spavaća soba	višeslojni parket
04	kuhinja	15.12 m ²
05	dnevna soba sa trpezarijom	višeslojni parket
06	terasa	nehabajuća keramika
UKUPNO JEDNOSOBAN STAN J3		46.39 m²
JEDNOSOBAN STAN J4		
BROJ	PROSTORJA	POVRŠINA
01	hodnik	3.35 m ²
02	kupaćo	4.00 m ²
03	spavaća soba	višeslojni parket
04	kuhinja	15.12 m ²
05	dnevna soba sa trpezarijom	višeslojni parket
06	terasa	nehabajuća keramika
UKUPNO JEDNOSOBAN STAN J4		44.07 m²
DVOSOBAN STAN D1		
BROJ	PROSTORJA	POVRŠINA
01	hodnik	6.81 m ²
02	toalet	keramika
03	kuhinja	5.31 m ²
04	dnevna soba sa trpezarijom	višeslojni parket
05	terasa	nehabajuća keramika
06	degažman	višeslojni parket
07	kupaćo	keramika
08	spavaća soba	višeslojni parket
09	roditeljska soba	višeslojni parket
UKUPNO DVOSOBAN STAN D1		68.21 m²
DVOSOBAN STAN D2		
BROJ	PROSTORJA	POVRŠINA
01	hodnik	3.35 m ²
02	kupaćo	keramika
03	kuhinja	keramika
04	dnevna soba sa trpezarijom	višeslojni parket
05	degažman	višeslojni parket
06	vešeraj	keramika
07	roditeljska soba	višeslojni parket
08	spavaća soba	višeslojni parket
09	terasa	nehabajuća keramika
UKUPNO DVOSOBAN STAN D2		60.93 m²
DVOSOBAN STAN D3		
BROJ	PROSTORJA	POVRŠINA
01	hodnik	keramika
02	toalet	keramika
03	kupaćo	keramika
04	roditeljska soba	višeslojni parket
05	kuhinja	keramika
06	dnevna soba sa trpezarijom	višeslojni parket
07	spavaća soba	višeslojni parket
08	terasa	nehabajuća keramika
UKUPNO DVOSOBAN STAN D3		75.11 m²
DVOSOBAN STAN D4		
BROJ	PROSTORJA	POVRŠINA
01	hodnik	keramika
02	toalet	keramika
03	kupaćo	keramika
04	spavaća soba	višeslojni parket
05	roditeljska soba	višeslojni parket
06	kuhinja	keramika
07	dnevna soba sa trpezarijom	višeslojni parket
08	terasa	nehabajuća keramika
UKUPNO DVOSOBAN STAN D4		67.40 m²
DVOSOBAN STAN D4		
BROJ	PROSTORJA	POVRŠINA
01	hodnik	keramika
02	toalet	keramika
03	kupaćo	keramika
04	spavaća soba	višeslojni parket
05	roditeljska soba	višeslojni parket
06	kuhinja	keramika
07	dnevna soba sa trpezarijom	višeslojni parket
08	terasa	nehabajuća keramika
UKUPNO DVOSOBAN STAN D4		68.63 m²
TROSOBAN STAN T1		
BROJ	PROSTORJA	POVRŠINA
01	hodnik	keramika
02	toalet	keramika
03	predprostor	višeslojni parket
04	kuhinja sa trpezarijom	keramika / višeslojni parket
05	dnevna soba	višeslojni parket
06	terasa	nehabajuća keramika
07	degažman	višeslojni parket
08	kupaćo	keramika
09	spavaća soba	višeslojni parket
10	spavaća soba	višeslojni parket
11	roditeljska soba	višeslojni parket
12	terasa	keramika
UKUPNO TROSOBAN STAN T1		101.27 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA - ZAJEDNIČKE PROSTORJE		94.44 m²
UKUPNO NETO POVRŠINA - STANOVANJE		624.73 m²
UKUPNO NETO POVRŠINA - ETAŽA		719.17 m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA - ETAŽA		858.95 m²
UKUPNO NETO POVRŠINA - OBJEKAT (BEZ GARAJE)		3 990.93 m²
UKUPNO BRUTO GRADEVINSKA POVRŠINA - OBJEKAT		4 766.08 m²
UKUPNO BRUTO IZGRADENA POVRŠINA - OBJEKAT		6 051.84 m²

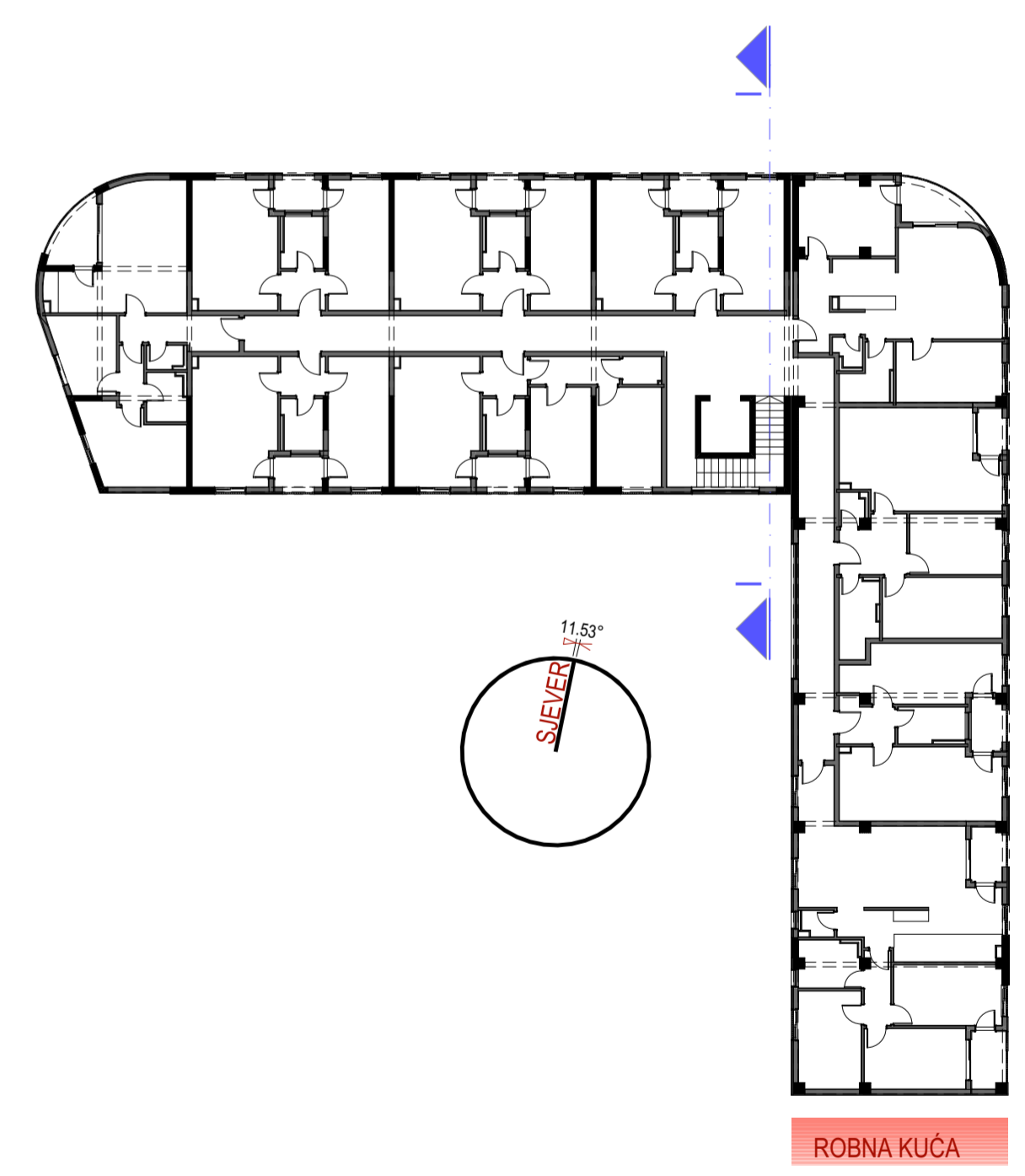
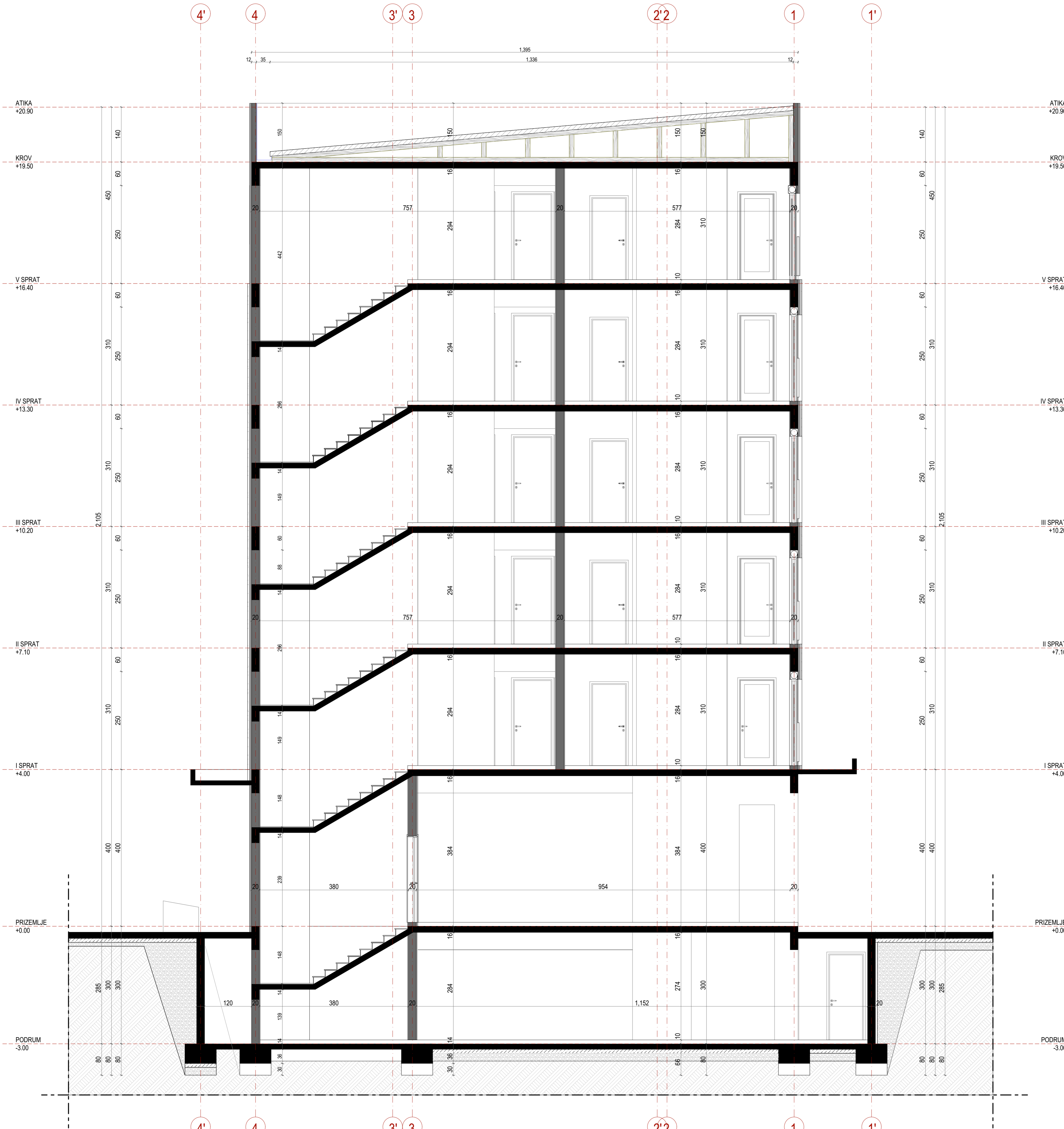
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
STUDIO PROJECT d.o.o.		"Normal Company" d.o.o. Podgorica	
Podgorica, Crna Gora		Lokacija: UP br. B.2.1 DUP "Zabjelo 8", kat. parc. 3569/40, 3569/42, 3569/43 i 3569/44 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Objekat:	Objekat mješovite namjene	Vrsta tehničke dokumentacije:	Oznaka projekta:
Glavni inženjer:	Dušan Jelovac, spec.sci.arch. br. lic. UPI 101/2175-210/2	IDEJNO REŠENJE	10/19
Odgovorni inženjer:	Dušan Jelovac, spec.sci.arch. br. lic. UPI 101/2175-210/2	ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100
Saradnik:	Maša Lazović, bsc.arch.	Prilog:	Br. priloga: A.01.2.3 Br. strane:
Datum izrade i M.P.	Januar, 2020. godine	Datum revizije:	




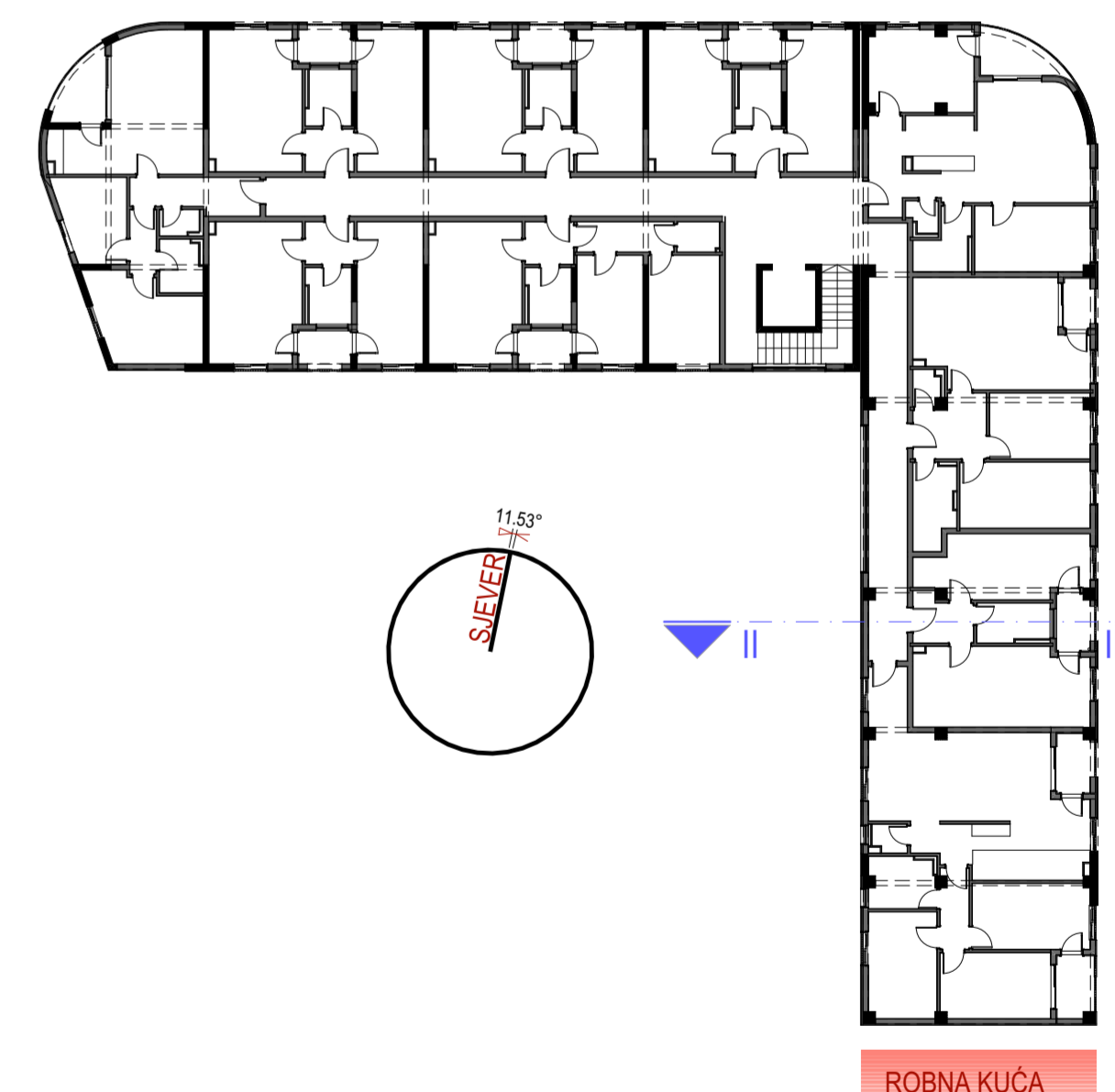
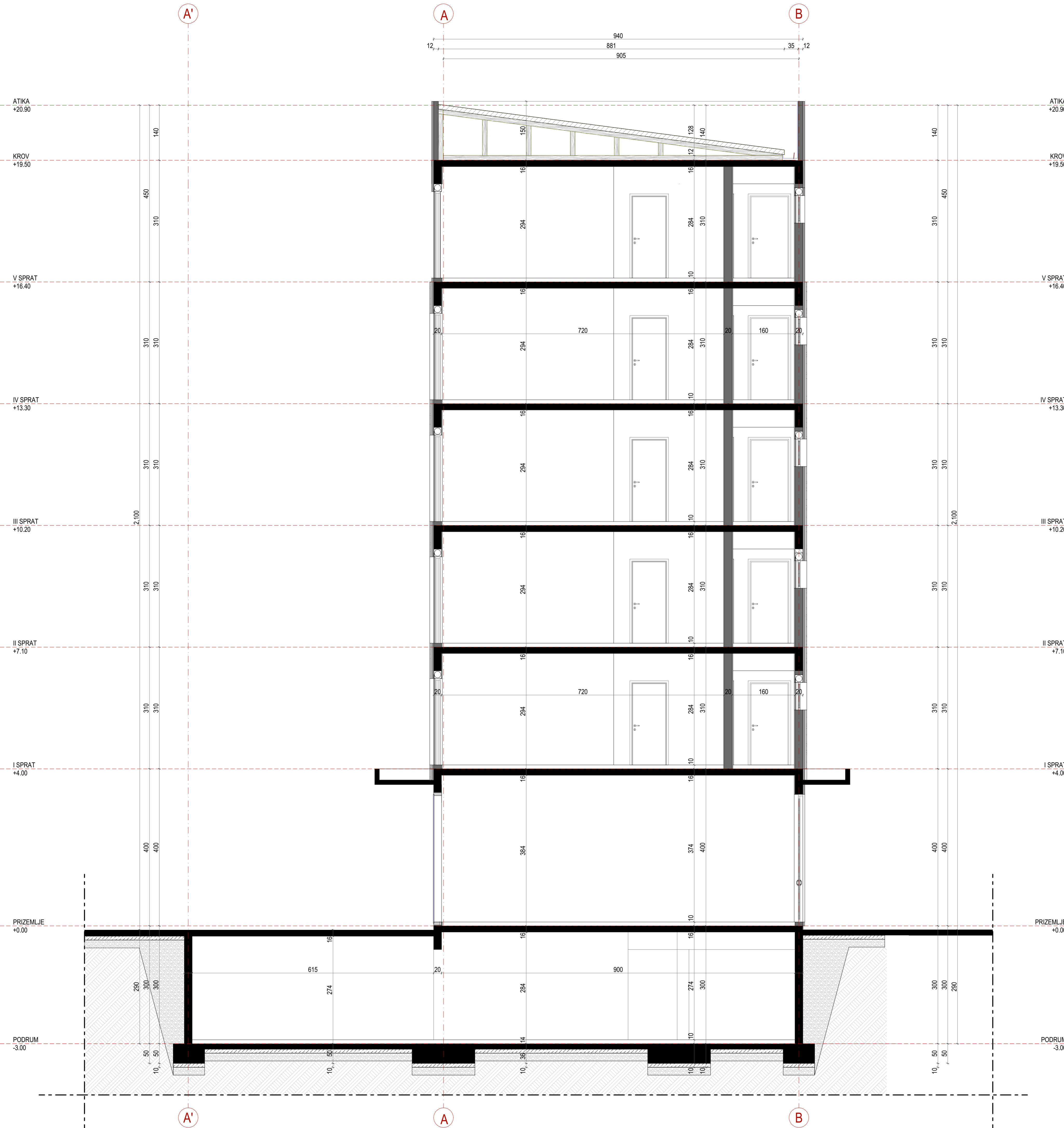



 PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: "Normal Company" d.o.o. Podgorica	
Objekat: Objekat mješovite namjene		Lokacija: UP br. B 2.1 DUP "Zabjelo 8", kat. parc. 3569/40, 3569/42, 3569/43 i 3569/44 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arch. br. lic. UPI 101/2175-210/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arch. br. lic. UPI 101/2175-210/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik: Maša Lazović, bsc.arch.		Prilog: Osnova krovne ravni	
Datum izrade i M.P. Januar, 2020. godine		Datum revizije	
		Oznaka projekta: 10/19	
		Razmjera: R=1:100	
		Br. priloga: A.01.2.4	
		Br. strane:	






		PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: "Normal Company" d.o.o Podgorica
Objekat: Objekat mješovite namjene	Lokacija: UP br. B 2.1 DJP "Zabjelo 8", kat. parc. 3569/40, 3569/42, 3569/43 i 3569/44 KO Podgorica III, Opština Podgorica		Oznaka projekta: 10/19
Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec.sci.arch. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE		Razmjera: R=1:50
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec.sci.arch. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Br. priloga: A.01.3.1
Saradnik: Maša Lazović, bsc. arh.	Prilog: Presjek I	Br. strane: 1	
Datum izrade i M.P. Januar, 2020. godine	Datum revizije		




	PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o. <small>Podgorica, Cma Gora</small>	INVESTITOR: "Normal Company" d.o.o Podgorica		
	Objekat: Objekat mješovite namjene	Lokacija: UP br. B 2.1 DJP "Zabjelo 8", kat. parc. 3569/40, 3569/42, 3569/43 i 3569/44 KO Podgorica III, Opština Podgorica	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	Oznaka projekta: 10/19
Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec.sci.arch. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec.sci.arch. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50	
Saradnik: Maša Lazović, bsc. arh.	Datum izrade i M.P. Januar, 2020. godine	Prilog: Presjek II-II	Br. priloga: A.01.3.2	Br. strane:
Datum revizije				




 STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Omla Gora		PROJEKTANT: "Normal Company" d.o.o Podgorica	
INVESTITOR: "Normal Company" d.o.o Podgorica		Lokacija: UP br. B 2.1 DUP "Zabjelo S", kat. parc. 3569/40, 3569/42, 3569/43 i 3569/44 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Objekat: Objekat mješovite namjene		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Glavni inženjer: Dušan Jelovčić, spec.sci.arch. br. lic. UPI 101/2175-2102		Oznaka projekta: 1019	
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovčić, spec.sci.arch. br. lic. UPI 101/2175-2102		Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik: Maša Lazović, bac. arh.		Prilog: Fasada 1	
Datum izdaka / MP: Januar, 2020. godine		Br. priloga: A.01.4.1	
		Br. strana: R=1-50	




 STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Omla Gora		PROJEKTANT: "Normal Company" d.o.o Podgorica	
Objekat: Objekat mješovite namjene		Lokacija: UP br. B 2.1 DUJ "Zabjelo S", kat. parc. 3569/40, 3569/42, 3569/43 i 3569/44 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Dušan Jelovčić, spec.sci.arch. br. lic. UPI 101/2175-2102		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Otvorni inženjer: Dušan Jelovčić, spec.sci.arch. br. lic. UPI 101/2175-2102		Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik: Maša Lazović, bac. arh.		Prilog: Fasada 2	
Datum izdaka: 1.M.P. januar, 2020. godine		Datum revizije:	
		Oznaka projekta: 1019	
		Razmjera: R=1:50	
		Br. prijave: A.01.4.1	
		Br. strana:	



 STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Omla Gora		PROJEKTANT: "Normal Company" d.o.o Podgorica	INVESTITOR: "Normal Company" d.o.o Podgorica
Objekt: Objekat mješovite namjene	Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec.sci.arch. br. lic. UPI 101/2175-2102	Lokacija: UP br. B 2.1 DUJ "Zabjelo S", kat. parc. 356940, 356942, 356943 i 356944 KO Podgorica III, Opština Podgorica	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec.sci.arch. br. lic. UPI 101/2175-2102	Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Oznaka projekta: 1019	Razmjera: R=1:50
Saradnik: Maša Lazović, bac. arh.	Prilog: Fasada 3	Br. priloga: A.01.4.1	Br. strana: 1
Datum izdaka /MP Januar, 2020. godine	Datum revizije		



 STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Omlačinska		PROJEKTANT: "Normal Company" d.o.o. Podgorica	
INVESTITOR: "Normal Company" d.o.o. Podgorica		Lokacija: UP br. B 2.1 DLP "Zabjelo S", kat. parc. 3569/40, 3569/42, 3569/43 i 3569/44 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Objekat: Objekat mješovite namjene		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Glavni inženjer: Dušan Jelovčić, spec.sci.arch. br. lic. UPI 101/2175-210/2		Oznaka projekta: 1019	
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovčić, spec.sci.arch. br. lic. UPI 101/2175-210/2		Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik: Maša Lazović, bac. arch.		Projeat: Fasada 4	
Datum izdaka / MP: Januar, 2020. godine		Br. prijave: A.01.4.1	
		Br. strana: R=1-50	





DOĞTAS
exclusive

DOĞTAS[®]
exclusive

lova
sleep

lova
sleep

HOME FURNITURE

SOFA

LIVING ROOM

KIDS ROOM

DINING ROOM

BEDROOM

MATTRESS

IDEA

IDEA

IDEA





