

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹**“Darma” doo Podgorica**OBJEKAT²**VINARIJA- Rogošić**LOKACIJA³**KP 1560,1494,1493,1442 KO Dajbabe,
Podgorica**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴**IDEJNO RJEŠENJE**PROJEKTANT⁵**„MD-MOMO“ doo Berane**ODGOVORNO LICE⁶**Stefan Dragović, izvršni direktor**GLAVNI INŽENJER⁷**Snežana Ralevič, dipl.ing.arh**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

SADRŽAJ

1. Opšta dokumentacija doo „MD Momo” doo

Berane:

- Registracija preduzeća
- Licenca preduzeća
- Ovlaštenje za projektovanje odgovornog projektanta
- Rješenje o imenovanju odgovornog projektanta
- Izjava odgovornog projektanta
- Polisa osiguranja od odgovornosti
- Ugovor između Investitora i Projektanta

2. Projektni zadatak

3. Urbanističko – tehnički uslovi

4. Tekstualna dokumentacija

- Tehnički opis

5. Grafička dokumentacija

- Geodetska podloga R 1:100
- Šira situacija R 1:250
- Situacija terena R 1:100
- Osnova temelja
- Osnova podruma
- Osnova prizemlja
- Osnova sprata
- Osnova krova
- Krovna konstrukcija
- Presjek 1-1
- Detalj horizontalnog oluka
- Fasade

- **Izgled objekta**
- **Postojece stanje**
- **Projektovano stanje**

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

**Opšta dokumentacija doo „MD Momo” doo
Berane:**

- 1. Registracija preduzeća*
- 2. Licenca preduzeća*
- 3. Ovlaštenje za projektovanje odgovornog projektanta*
- 4. Rješenje o imenovanju odgovornog projektanta*
- 5. Izjava odgovornog projektanta*
- 6. Polisa osiguranja od odgovornosti*
- 7. Obrazac za potrebe statistike*
- 8. Projektni zadatak*



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0067772 / 011
PIB: 02050331

Datum registracije: 09.08.2002.
Datum promjene podataka: 04.08.2015.

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "MD-MOMO" ZA
PROJEKTOVANJE, GRAĐEVINARSTVO, TRGOVINU I OTKUP BERANE**

Broj važeće registracije: /011

Skraćeni naziv: MD-MOMO

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora:

Datum donošenja Statuta: 01.08.2002. Datum promjene Statuta: 30.06.2015.

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: IV CRNOGORSKE BR. 7 BERANE

Adresa sjedišta: IV CRNOGORSKE BR. 7 BERANE

Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

Stari registarski broj: 1-161-00 SUD BIJELO POLJE

OSNIVAČI:

DRAGICA DRAGVIĆ 220195375026 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: UL. MILANA KUČA BR. 26 BERANE CRNA GORA

MOMČILO DRAGVIĆ 1505948270011 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: UL. MILANA KUČA BR.26 BERANE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

STEFAN DRAGVIĆ 2706981270018 CRNA GORA

Adresa: UL. MILANA KUČA BR. 26 BERANE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MOMČILO DRAGVIĆ 1505948270011

Adresa: UL. MILANA KUČA BR.26 BERANE CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 23.08.2018 godine u 13:06h



Načelnik

Zoran Pešić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje

Direkcija za licence

Broj: UPI 107/7-1412/2

Podgorica, 08.06.2018.godine

»MD – MOMO« DOO

BERANE

Ul. IV Crnogorske, br.7

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavičević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1412/2

Podgorica, 08.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »MD - MOMO« DOO iz Berana, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »MD - MOMO« DOO iz Berana, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1412/1 od 19.03.2018.godine, »MD - MOMO« DOO iz Berana, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1411/2 od 07.06.2018.godine, kojim je Snežani Ralević, diplomiranom inženjeru arhitekture – iz Berana, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu na određeno vrijeme, zaključen dana 04.07.2017.godine, između »MD - MOMO« DOO iz Berana i Snežani Ralević, diplomiranom inženjeru arhitekture – iz Berana; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 4120 – Izgradnjaj stambenih i nestambenih zgrada.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1411/2

Podgorica, 07.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu SNEŽANE RALEVIĆ diplomirani inženjer arhitekture iz Berana, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE SNEŽANI RALEVIĆ diplomiranom inženjeru arhitekture iz Berana, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1411/1 od 19.03.2018.godine, SNEŽANA RALEVIĆ diplomirani inženjer arhitekture iz Berana, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diploma – Univerziteta »Kiril i Metodij« iz Skoplja, Republika Makedonija – diplomirani inženjer arhitekture, br.A-1494/II od 30.04.1982.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena kopija lične karte;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, br.03-3733/2 od 20.05.2009.godine, kojim se SNEŽANA RALEVIĆ diplomirani inženjer arhitekture iz Berana, izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko – zanatskih ardova, na instalacijama vodovoda i kanalizacije i enterijera na objektima viskokogradnje;
- Inženjerske komore Crne Gore, br.01-174/2 od 16.03.2012.godine, kojim je SNEŽANI RALEVIĆ diplomiranom inženjeru arhitekture iz Berana, izdata licenca odgovornog projektanta;
- Referenc lista – Uvjerenje za SNEŽANU RALEVIĆ diplomiranog inženjera arhitekture iz Berana, izdato od strane Opštine Berane – Sekretarijata za uređenje prostora i stambeno komunalne poslove, br.05-549 od 15.10.2002.godine;

- Referenc lista za SNEŽANU RALEVIĆ diplomiranog inženjera arhitekture iz Berana, izdata od strane Javnog komunalnog preduzeća »GRADAC« - Mojkovac, br.789 od 18.10.2002.godine;
- Referenc lista za SNEŽANU RALEVIĆ diplomiranog inženjera arhitekture iz Berana, izdato od strane Ministarstva unutrašnjih poslova, br.371/02-31281 od 29.10.2002.godine;
- Referenc lista za SNEŽANU RALEVIĆ diplomiranog inženjera arhitekture iz Berana, izdato od strane Zavoda za urbanizam – Ivangrad;
- Referenc lista za SNEŽANU RALEVIĆ diplomiranog inženjera arhitekture iz Berana, izdato od strane »BERANeprojekt« AD – Berane, od 15.01.2001.godine;
- Referenc lista za SNEŽANU RALEVIĆ diplomiranog inženjera arhitekture iz Berana, izdato od strane »POLIMKA« -AD.Industrija kože, br.266 od 15.10.2002.godine;
- Referenc lista za SNEŽANU RALEVIĆ diplomiranog inženjera arhitekture iz Berana, izdato od strane Crvenog krsta – Opštinske organizacije, od 15.10.2002.godine;
- Referenc lista za SNEŽANU RALEVIĆ diplomiranog inženjera arhitekture iz Berana, izdato od strane »MD – MOMO« DOO – Berane;
- Ovlašćenje za rukovođenje građenje, reg.br.AR 17663 0051 od 24.02.2003.godien, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 06.06.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje

OBRAZAC 3


**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT ¹	VINARIJA - ROGOŠIĆ
LOKACIJA ²	KO DAJBABE, PODGORICA
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER ⁴	Snežana Ralević, dipl. ing. Arh.

IZJAVLJUJEM,


da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.


(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, oktobar 2019. god
(mjesto i datum)




(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.

Na osnovu Statuta privrednog društva „MD Momo “ DOO Berane, a shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list. CG" br. 64/ 17), donosim sljedeće:

RJEŠENJE

o imenovanju ovlašćenog inženjera za izradu Idejnog rješenja projekta Vinarije Rogošić:

1. Snežana Ralević d.i.a.

Imenovani ispunjava uslove u skladu sa članom 122 stavovi 1 i 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list. CG" br.64/17) za izradu predmetne tehničke dokumentacije.

M.P.

„ MD Momo ”
DOO Berane



Izvršni direktor
Stefan Dragović



Broj polise: 6-34751
 Zamjena polise: 31893
 Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
 Šifra osiguranja: 1301
 Poslovna jedinica: Direkcija
 Saradnički broj: 649259
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 14.08.2019

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: MD-MOMO DOO, 84300 Berane, IV Crnogorske br.7
 PIB:02050331

Osiguranik: MD-MOMO DOO, 84300 Berane, IV Crnogorske br.7
 PIB:02050331

Početak osiguranja: 27.8.2019 Prestanak osiguranja: 27.8.2020 Dospijeće: 27.08
 Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 615,26

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivanje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. (Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.340,44
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.340,44	0,00	536,18
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	804,26	0,00	80,43
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	723,83	0,00	108,57
Ukupno:				615,26
PREMIJA OSIGURANJA				615,26
Porez:				47,07
Komercijalni popust:				92,29
UKUPNO ZA UPLATU:				570,04

NAPOMENA:
 Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.
 Teritorijalno pokrivanje: Cma Gora.
 Broj zaposlenih lica: 34 / Broj licenc.inžinjera: 4

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
 Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.

Premija osiguranja 570,04 € obračunata za period od 27.08.2019 do 27.08.2020 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

PISANJE
 0101
 0102
 0103
 0104
 0105
 0106
 0107
 0108
 0109
 0110
 0111
 0112
 0113
 0114
 0115
 0116
 0117
 0118
 0119
 0120

Broj polise: 6-34751
 Zamjena polise: 31893
 Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
 Šifra osiguranja: 1301
 Poslovna jedinica: Direkcija
 Saradnički broj: 649259
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 14.08.2019

Ugovarač osiguranja: MD-MOMO DOO, 84300 Berane, IV Crnogorske br.7
 PIB:02050331

Osiguranik: MD-MOMO DOO, 84300 Berane, IV Crnogorske br.7
 PIB:02050331

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
 Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail dragovic.dimitrije@gmail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Ulovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.
 Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
 U slučaju iz prethodnog stava Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, osim ako nije pruženo osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
 Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i to imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Wela Belu i Božani
 Za Osiguravača



Arđević
 Za Ugovarača

Šifra	Opis	Broj	Opis
01-001	00-0	00-000-001	00-000-001
01-002	00-0	00-000-002	00-000-002
01-003	00-0	00-000-003	00-000-003
01-004	00-0	00-000-004	00-000-004
01-005	00-0	00-000-005	00-000-005
01-006	00-0	00-000-006	00-000-006
01-007	00-0	00-000-007	00-000-007
01-008	00-0	00-000-008	00-000-008
01-009	00-0	00-000-009	00-000-009
01-010	00-0	00-000-010	00-000-010
01-011	00-0	00-000-011	00-000-011
01-012	00-0	00-000-012	00-000-012
01-013	00-0	00-000-013	00-000-013
01-014	00-0	00-000-014	00-000-014
01-015	00-0	00-000-015	00-000-015
01-016	00-0	00-000-016	00-000-016
01-017	00-0	00-000-017	00-000-017
01-018	00-0	00-000-018	00-000-018
01-019	00-0	00-000-019	00-000-019
01-020	00-0	00-000-020	00-000-020

UGOVOR O IZRADI IDEJNOG PROJEKTA OBJEKTA VINARIJE

Zaključen dana 13.10.2019. godine, između:

.

„Darma“ d.o.o. - Podgorica, adresa: Dahna bb, PIB: 02077035, koje zastupa Direktor Mila Rogošić, s jedne strane, kao Naručioca, (u daljem tekstu Naručilac) i

„MD MOMO“ d.o.o. – Berane, adresa: IV. Crnogorske br. 7, PIB: 02050331, koga zastupa Izvršni direktor Stefan Dragović, s druge strane kao Obrađivača (u daljem tekstu Obrađivač;

Član 1

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja objekta Vinarije – Rogošić, na katastarskoj parceli 1560,1494,1493,1442, KO Dajbabe, opština Podgorica.

Član 2

Obrađivač je dužan da Idejnog rješenja objekta Vinarije – Rogošić, koji je predmet ovog ugovora, uradi u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji objekata („Sl. List CG”, br. 64/17), kao i propisima, standardima i tehničkim normativima koji važe za ovu oblast.

Član 3

Obrađivač je u obavezi da dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora izradi i preda Naručiocu u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora.

Član 4

Naručilac se obavezuje da Obradivaču za izradu Idejnog rješenja objekta Vinarije – Rogošić iz člana 1 ugovora, isplati iznos od 1.318,00 eura + PDV, što ukupno iznosi 1.594,90 eura, na žiro račun NLB banke broj 530-15764-57 nakon predaje predmetne dokumentacije.

Član 5

Eventualne sporove ugovorne strane rješavaće sporazumno, putem arbitražne komisije ili u slučaju neuspjeha, putem nadležnog suda u Podgorici.

Član 6

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih ugovorne strane zadržavaju po 2 (dva) primjerka.

OBRADIVAČ

„MD Momo” d.o.o. Berane

Izvršni direktor

Stefan Dragović

NARUČILAC

„Darma” d.o.o Podgorica

Izvršni direktor

Mila Rogošić

2. PROJEKTNI ZADATAK

Na osnovu zahtjeva Investitora, potrebno je prvobitno izraditi Idejno rješenje za izgradnju objekta Vinarije Rogošić u Dajbabama, Podgorica

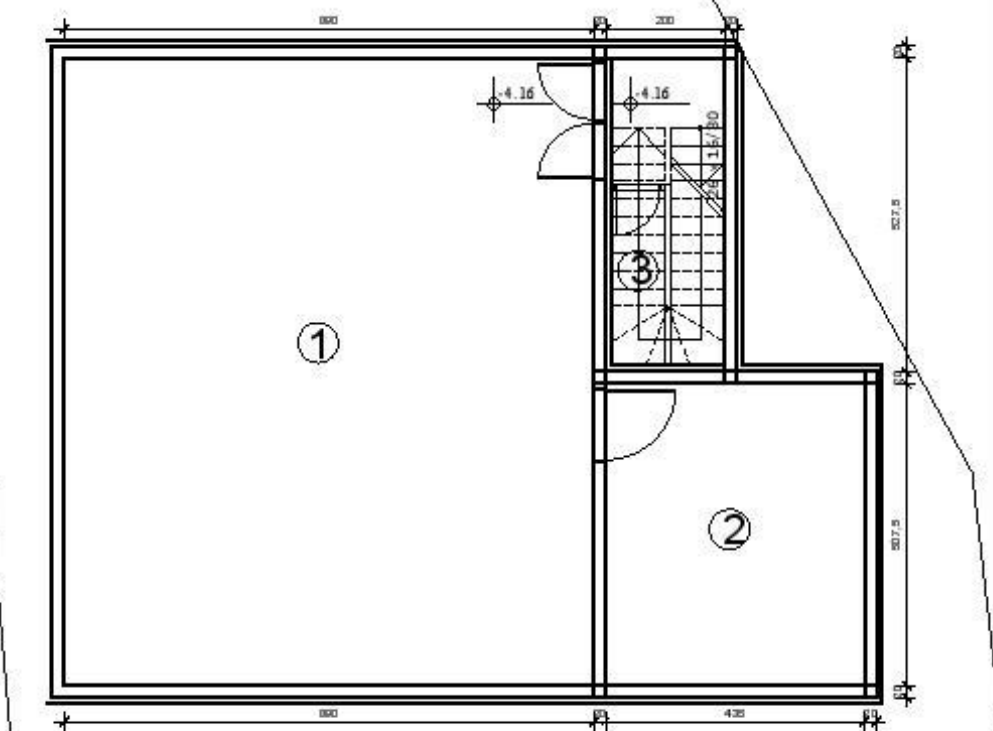
Predvideti izgradnju objekta na katastarskoj parceli K.P.1560,1494,1493,1442 K.O.Dajbabe, opština Podgorica. Data parcela je u vlasništvu Investitora.

Za ulazne podatke prilikom usvajanja koncepta i samog projektovanja , neophodno je uzeti parametre dobijene i dostavljene od tehnologa, koji ujedno predstavljaju i glavne smjernice koje se moraju ispostovati u procesu realizacije istog.

Smjernicama je odredjen sadrzaj vinarije, tok proizvodnje vina kao i tehnoloski procesi.

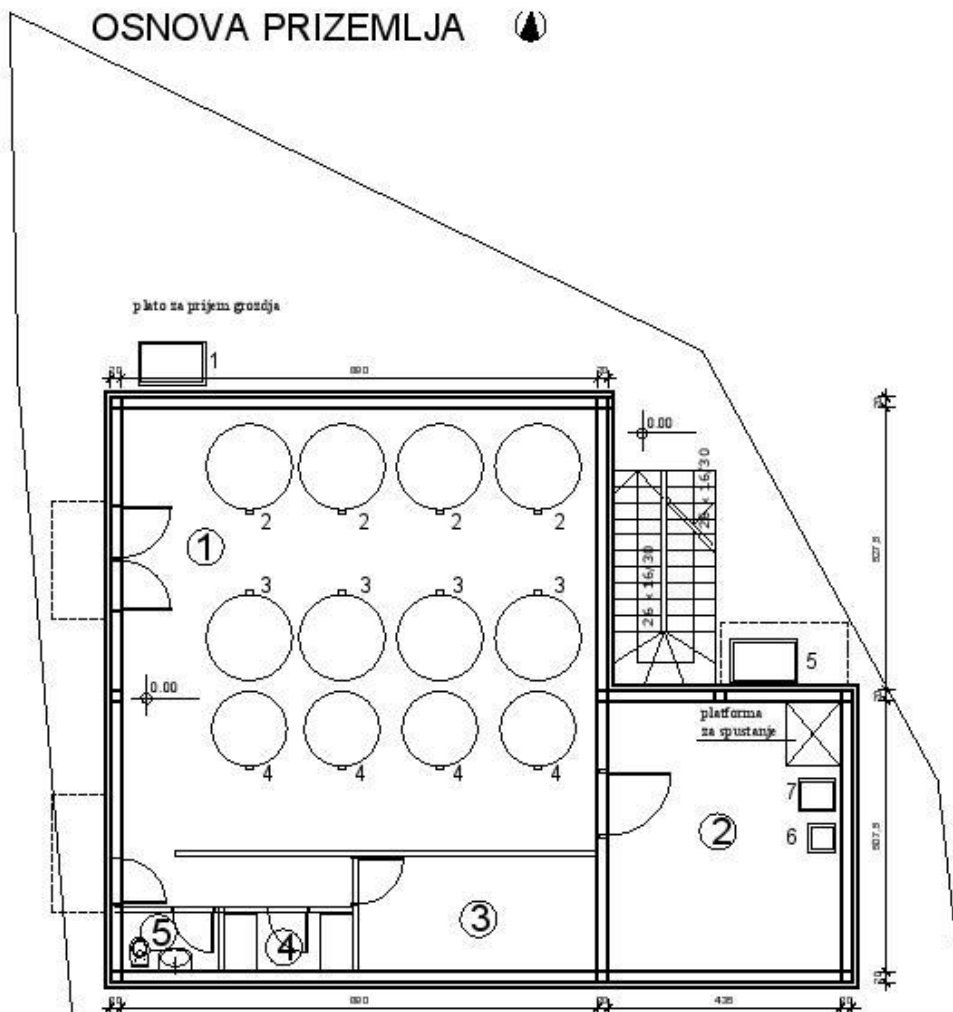
Takodje, kao ulazni podaci, Projektantu su dostavljene seme prostorija sa neophodnom opremom kao i specifikacija iste.

OSNOVA PODRUMA



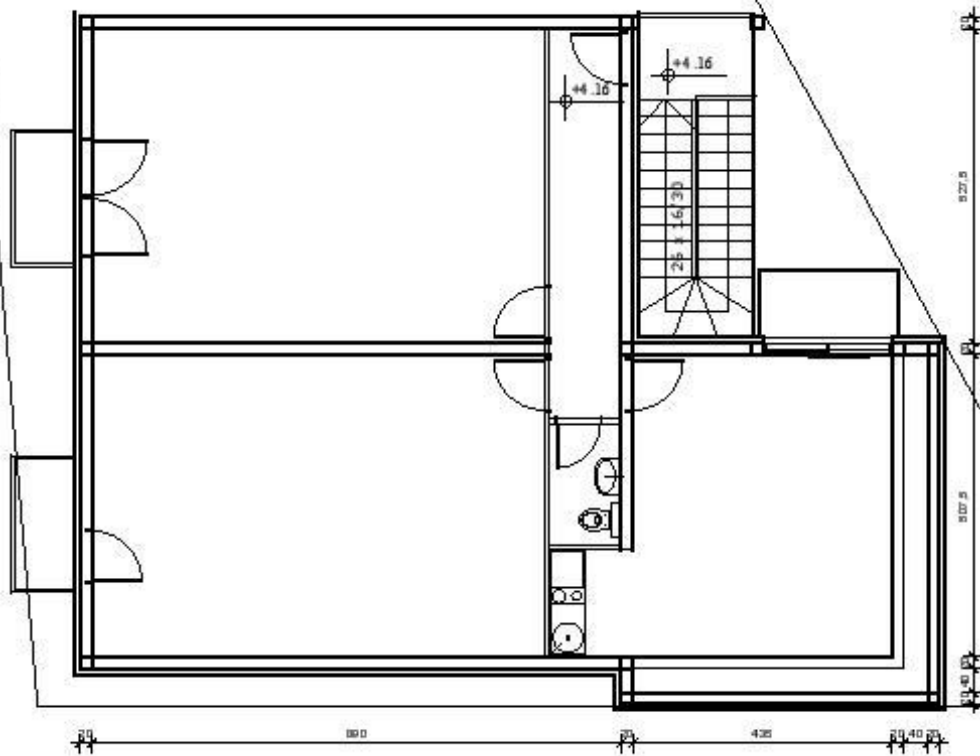
№	PROSTORNA	POVRŠINA m ²
1	BACVARA	
2	ARHIVA ODBEŽAVANJE VINA	
3	OSTAVA	
UKUPNO PODRUM		

OSNOVA PRIZEMLJA



N ^o	LEGEN DA OPREME	DIMENZIJE
1	ELEKTRICNA MULJAC SA PUMPOM	
2	VINFIKATOR SA PNEUMATSKIM KLIPOM I	ø 160cm
3	TANK SA HLADJENJE M200 I	ø 160cm
4	TANK SA HLADJENJE M150 I	ø 140cm
5	RASHLADNI UREĐAJ, CILER I2500 I	
6	GRAVITACIONE PUNJAC FLASA SA PUMPOM	60 x 70 cm
7	POLIAUTOMATSKA ZATVARAČICA FLASA	52 x 52 cm

OSNOVA SPRATA



N°	PROSTORJA	POVRSENA m ²
1	APARTMAN 1	
2	APARTMAN 2	
3	DEGUSTACIONA SALA	
4	TOALET	

Projektom je neophodno predvidjeti sve adekvatno dimenzionisane primarne tehnološke i funkcionalne celine, prateće pomoćne prostorije kao i prostor za komercijalne aktivnosti, prema utvrđenim kapacitetima i potrebama samog tehnoloskog procesa

U okviru lokacije predvideti dovoljno manipulativnog prostora za prijem sirovina, ambalaže i ekspediciju gotove robe.

Projektom takodje predvidjeti obezbjeđivanje zahtijevane funkcionalne organizacije sa potrebnim instalacijama kao bi se na racionalan i efikasan način omogućio rad. Posebnu paznju obratiti na karakteristike i specifikacije metalnih sudova neophodnih za proizvodni proces, te stoga i funkcionalne karakteristike prostorija i objekta prilagoditi istima

Spoljni arhitektonski izgled u pogledu izbor materijala i finalne obrade sprovesti sa elementima lokalnog podneblja i tradicije.

Projekat raditi na bazi projektnog zadatka i snimanja na licu mesta. Prilikom rada se pridržavati postojećih Zakona i Propisa za ovu vrstu projekata i navedenu namjenu

U Podgorici,
Oktobar 2019. Godine
Podgorica

ZA INVESTITORA:
„Darma“ d.o.o.

3. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

Na osnovu člana 4 stav 2 i člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18 od 20.03.2018.god.) i člana 71a stav 1 i člana 72 stav 1 tačka 17 Statuta Glavnog grada ("Sl.list RCG – opštinski propisi", broj 28/06 i "Sl.list CG – opštinski propisi", broj 39/10 i 18/12), Gradonačelnik Glavnog grada – Podgorice, donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - objekat ruralnog razvoja (vinarija) na kat. parceli broj 1560 K.O. Dajbabe u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju objekta ruralnog razvoja (vinarija) na kat. parcelama broj 1560, 1494, 1493 i 1442 K.O. Dajbabe u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta.

Član 2

Glavni projekat za izgradnju objekta ruralnog razvoja (vinarija) na kat. parcelama broj 1560, 1494, 1493 i 1442 K.O. Dajbabe u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice uraditi u skladu sa graf. priložima koji su sadržani – saglasnost u Idejnom rješenju urađenom od strane projektanta "MD – MOMO", d.o.o. Berane koji čini sastavni dio ove Odluke.

Glavni projekat objekta ruralnog razvoja (vinarija) na kat. parcelama broj 1560, 1494, 1493 i 1442 K.O. Dajbabe u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Smjericama Prostornog urbanističkog plana Pogorice za sektor poljoprivrede navedeno je da je potrebno poljoprivredu vrednovati kao jedan od potencijala razvoja sa definisanjem područja za razvoj intenzivne poljoprivrede (vinogradarstvo, voćarstvo i dr.), formiranje eko-zona, eko agrovalorizacija i slično.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Objekat ruralnog razvoja (vinarija) na kat. parcelama broj 1560, 1494, 1493 i 1442 K.O. Dajbabe u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice, predviđen je na prostoru DUP –a Dajbabska gora, na površini koja je namijenjena za pejzažno uređenje javne namjene (PUJ).

Uvidom u list nepokretnosti broj 3895- prepis i list nepokretnosti broj 45- prepis , od 16.09.2019.godine, utvrđeno je da na kat. parcelama broj 1560, 1494, 1493 i 1442 K.O. Dajbabe koje su u svojini Rogošić (Vlatka) Darka, nema izgrađenih objekata i da na predmetnim kat. parcelama nema evidentiranih tereta i ograničenja.

Vlasnik kat. parcele Rogošić (Vlatka) Darko dostavio je notarski ovjerenu izjavu – saglasnost broj OV 10079/2019 od 16.10.2019. godine da se može utvrditi Odluka sa elementima urbanističko - tehničkih uslova na ime preduzeća "Darma", d.o.o. Podgorica.

Ukupna bruto površina predviđenog objekta ruralnog razvoja (vinarija) iznosi cca 440, 00 m², spratnosti –podrum, prizemlje i sprat. Osnovni elementi predmetnog objekta ruralnog razvoja prikazani su na idejnom rješenju koji čini sastavni dio ove Odluke.

Elementi urbanističko - tehničkih uslova

Član 4

Objekat ruralnog razvoja (vinarija) na kat. parcelama broj 1560, 1494, 1493 i 1442 K.O. Dajbabe u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice projektovati na osnovu Idejnog rješenja koji čini sastavni dio Odluke, uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Situaciju terena treba uraditi u odgovarajućoj razmjeri, na istoj treba prikazati objekat sa uređenjem terena, kao i širi prikaz kat. parcela u čijoj funkciji je predmetni objekat ruralnog razvoja.

Projektom obuhvatiti kolski prilaz ka kat. parceli koja je predmet Odluke. Materijalizaciju i tehničke karakteristike objekta odrediti projektnom dokumentacijom u skladu sa planiranom namjenom objekta.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje Odluke sa elementima UTU -a.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa odlukom i ovim uslovima, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG" br.23/14).

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke čini Idejno rješenje, kopija zahtjeva podnosioca, notarski ovjerena izjava broj OV 10079/2019 od 16.10.2019. godine, kopija plana i listovi nepokretnosti.

Broj: 01 - 031/19 - 8155
Podgorica, 31. X 2019.god.



Obrazloženje:

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se lokacija za izgradnju objekta ruralnog razvoja (vinarija) na kat. parcelama broj 1560, 1494, 1493 i 1442 K.O. Dajbabe nalazi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice, na prostoru DUP –a Dajbabska gora, na površini koja je namijenjena za pejzažno uređenje javne namjene (PUJ).

Osnovni elementi za izgradnju predmetnog objekta određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17), propisano je da "Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva)". Članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG – Opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18), definisano je sljedeće: "Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu ove odluke, smatraju se: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovođi; Opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovi; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski- liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva)".

U skladu sa članom 4 navedene Odluke, kojim je propisano da je „Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove Odluke, mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa", lokaciju iz stava 1 ovog člana određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom.

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
GLAVNI GRAD PODGORICA

Црна Гора - Главни град - Подгорица
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРА И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ

Примљено:				
Орг. јед.	Клас. знак	Редни број	Учестак	Вриједност
		N-10-15		
08-352/19-3897				

Predmet: Molba

Molim vas da mi utvrdite Odluku o lokaciji sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – za izgradnju objekata ruralnog razvoja u funkciji vinogradarstva (objekat vinarije na kat. parceli broj 1560 KO Dajbabe) shodno Odluci Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG – Opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18).

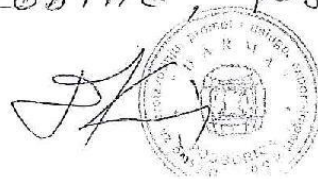
U prilogu dostavljam list nepokretnosti, kopiju plana i Idejno rješenje objekta Vinarija Rogošić.



Podnosilac:
"Darma", d.o.o. Podgorica,
Izvršni direktor

PIB 02072031

ZAHTEVU SE ODnosi, Osim NA KATASTARSKU PARCELU BR 1560 KO Dajbabe i NA KAT. PARCELU BROJ 1493, 1442 i 1494, NA KOJIMU SE KULUZI, ODNOSNO PROJEKTOVANJE, POSAĐENJE 4000 COKOTA.





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-48154/2019

Datum: 16.09.2019.

KO: DAJBABE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ROGOŠIĆ DARKO, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 45 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
1442			30 9	06/11/2018	POD KRUŠKOM	Livada 1. klase KUPOVINA		1558	11.68
1493			30 10	06/11/2018	VIŠE KRUŠKE	Vinograd 1. klase KUPOVINA		220	8.91
1493			30 10	06/11/2018	VIŠE KRUŠKE	Livada 1. klase KUPOVINA		942	7.06
Ukupno								2720	27.66

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1003958210224	ROGOŠIĆ VLATKO DARKO DAHNA DAJBABE Cerovice	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 0 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

2 Načelnik

 Marko Bulatović, dipl. prav



Datum i vrijeme: 16.09.2019. 11:38:12



2333213



1/1



17600000395



10:956-48153/2019

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICACRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 101-956-48153/2019

Datum: 16.09.2019.

KO: DAJBABE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ROGOŠIĆ DARKO, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3895 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1494		30 10	02/03/2018	VIŠE KRUŠKE	Vinograd 1. klase KUPOVINA		221	8,95
1494		30 10	02/03/2018	VIŠE KRUŠKE	Livada 1. klase KUPOVINA		1130	8,48
1560		30 10	02/03/2018	OGRADE	Šume 3. klase KUPOVINA		232	0,70
Ukupno							1583	18.12

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1003958210224	ROGOŠIĆ VLATKO DARKO DAHNA DAJBABE Cerovice	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik

Marko Bulatović, dipl. prav

Datum i vrijeme: 16.09.2019. 11:37:51



2333212



1 / 1



17600000395



101-956-48154/2019

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-48154/2019

Datum: 16.09.2019.

KO: DAJBABE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ROGOŠIĆ DARKO, , za potrebe izdaje se

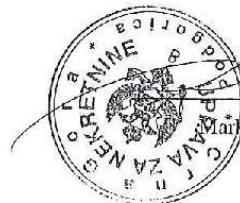
LIST NEPOKRETNOSTI 45 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1442			30 9	06/11/2018	POD KRUŠKOM	Livada 1. klase KUPOVINA		1558	11.68
1493			30 10	06/11/2018	VIŠE KRUŠKE	Vinograd 1. klase KUPOVINA		220	8.91
1493			30 10	06/11/2018	VIŠE KRUŠKE	Livada 1. klase KUPOVINA		942	7.06
Ukupno								2720	27.66

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1003958210224	ROGOŠIĆ VLATKO DARKO DAHNA DAJBABB Cerovice	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 0 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik

Marko Bulatović, dipl. prav

Datum i vrijeme: 16.09.2019. 11:38:12



2333213



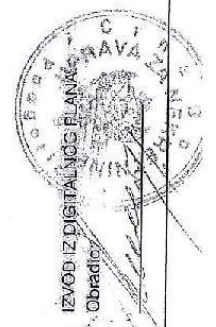
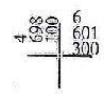
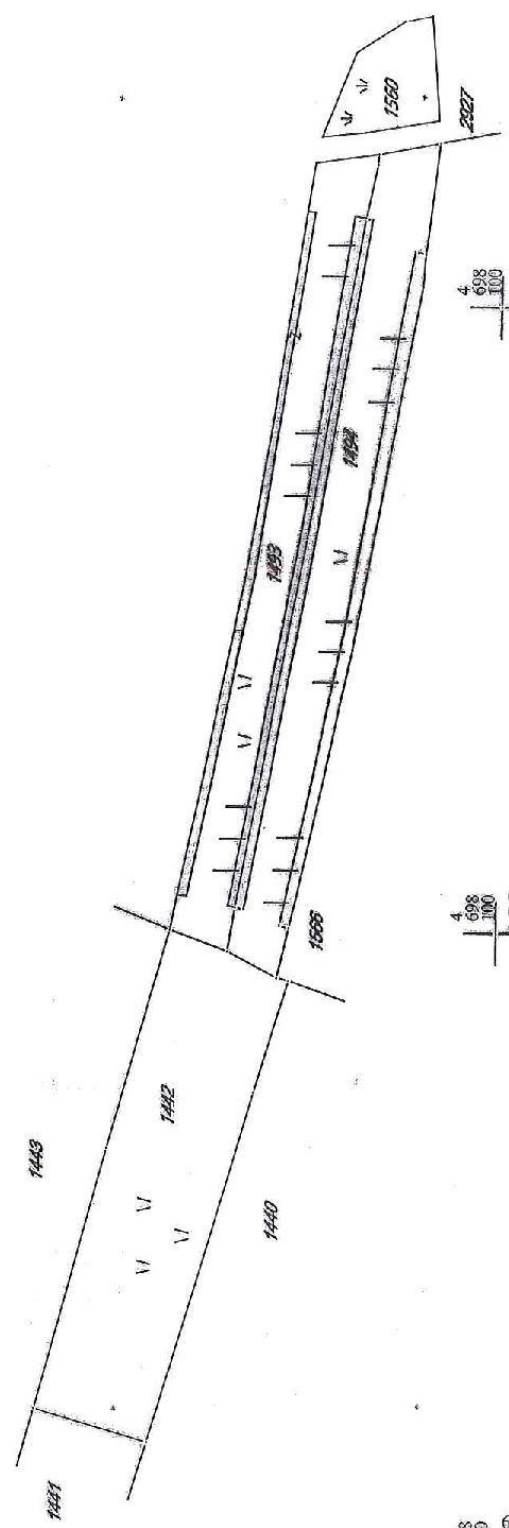
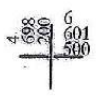
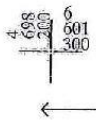
1/1

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 16/99.2019.



KOPIJA PLANA
Razmjera 1:1000

Katastarska opština: DAJBABE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 7
Parcela: 1442, 1494



4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. OSNOVNI PODACI

INVESTITOR	“ Darma” d.o.o , Podgorica
OBJEKAT	VINARIJA ROGOŠIĆ
LOKACIJA	KP 1560,1494, 1493, 1442 , KO DajbabeOpština Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE – FAZA ARHITEKTURE
PROJEKTANT	“ MD MOMO” d.o.o., Berane
ODGOVORNI PROJ.	Snežana Ralević, d.i.a.

2. OPIS DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE SA OPISOM SVIH RADOVA

Projekat Idejnog rjesenja arhitekture bavi se funkcionalnom razradom objekta vinarije, koji će biti pogodan za predviđene tehnološke procese proizvodnje vina sa pratećim komercijalnim sadržajima.

Izabrani gabariti su u skladu sa Tehnološkim elaboratom, i zadovoljavaju potrebe Investitora.

Objekat vinarije je spratne vidine S+ Pr + S

Konstrukcija objekta je armiranobetonska. Za prijem gravitacionih i horizontalnih opterećenja projektovan je mješoviti AB sistem – prostorni ramovi koju su ukrućeni zidnim platnima i armirano-betonskim stubovima i gredama. Sva zidna platna su debljine 20 cm. U podrumskoj etaži, zbog prijema bočnih pritisaka tla, obodni zidovi su projektovani kao AB zidna platna. Stubovi i grede su različitih dimenzija, shodno planu pozicija.. Tavanice su projektovane kao pune armiranobetonske ploče debljine 16 cm, dok je podna ploča rojektovane debljine 12 cm. Temelji se predviđaju da budu izvedeni kao temeljne trake ispod nosivih konstruktivnih elemenata objekta

Krovni pokrivač je crijep Venera engoba, boja cigle , na daščanoj krovnoj konstrukciji.

Zidani fasadni i pregradni zidovi od suplje blok opeke, predviđeni su debljine d= 20cm i d= 10 cm, zavisno od funkcionalnih zahtjeva.

U prostorijama izloženim vlazi (kupatila, toaleti), projektovani je da se na zidovima ugradi keramika.

Fasada objekta je predviđena kao kombinacija demit fasade sa kamenim djelovima, kako bi estetski i karakterno zadovoljila samu namjenu objekta i isti se uklopio u ambijentalnu cjelinu.

Fasadna bravarija na kompletnom objektu je od aluminijumskih plastificiranih profila industrijske proizvodnje, sa odgovarajućim termoprekidom i dvoslojnim termopan staklom.

Unutrasnja stolarija je od masiva drveta ili medijapana (dovraničnik, konstrukcija krila), odnosno od medijapana ili brusene iverice (krilo).

Zavisno od funkcionalne cjeline u kojoj se nalazi i pojedinačne namjene prostorije, te pozicije u odnosu na objekat, različite su vrste završne obrade zidova u enterijeru. Zidovi u svim unutrašnjim prostorijama projektovani su za malterisanje krečnim produžnim malterom, gletovanje i bojenje disperzivnom bojom. Zidovi sanitarnih čvorova oblažu se keramičkim zidnim pločicama cijelom visinom zida (odn. do spuštenog plafona). Zidovi u kuhinji se oblažu keramičkim zidnim pločicama do visine 1.50 m; iznad te visine su malterisani krečnim produžnim malterom, gletovani i bojeni disperzivnom bojom. Betonski zidovi u podrumskoj etaži kao i u garaži na nivou prizemlja, predviđeni su za malterisanje cementnim produžnim malterom/gletovanje/bojenje.

Podovi na tlu

Za završnu oblogu projektovani su sledeći materijali: - granitna keramika (hodnici, stepenište, ulazna partija objekta, pristupno stepenište u objekat); - keramičke pločice; - parket. Stepenci su obloženi granitnom keramikom, dok se predviđa da gazišta budu od sitnozrnog granita debljine 3cm.

U svim stambenim prostorima je predviđeno malterisanje plafonskih površina krečnim produžnim malterom, gletovanje i bojenje disperzivnom bojom. U sanitarnim prostorijama predviđeni su spuštene gips-kartonski vlagootporni plafoni iz estetskih razloga i potrebe sakrivanja horizontalnog razvoda kanalizacionih cijevi. Sve plafonske površine u spoljašnjem prostoru projektovane su kao: - malterisane se cementnim produžnim malterom, i završno obrađene sa završnim dekorativnim slojem. - obložene fasadnom keramikom (sa teksturom drveta).

3. OPIS ISPUNJENJA USLOVA PROPISANIH UTU I OSNOVNIH ZAHTJEVA ZA OBJEKAT

3.1. Gradjevinska linija

Gradjevinska linija nije definisana. Objekt je posatavljen na parceli tako da ne ugrožava okolne objekte, a udaljen je od susjednih parcela.

3.2. Obrazloženje arhitektonskog projekta – koncepcija i kompozicija

U skladu sa predmetnom parcelom, tehnološkim elaboratom i zahtjevima Investitora, a imajući u vidu proizvodni proces koji se realizuje u objektu, usvojena spratnost objekta je S + Pr + S .

Prikaz neto i bruto površina po spratnosti objekta:

REKAPITULACIJA	POVRSINA m ²
NETO PODRUM	118,64
NETO PRIZEMLJE	114,34
NETO SPRAT	126,64
NETO UKUPNO	359,62
BRUTO PODRUM	143,83
BRUTO PRIZEMLJE	139,38
BRUTO SPRAT	156,15
BRUTO UKUPNO	439,36

Objekat je projektovan kao slobodno stojeći, kojeg čine tri funkcionalne cjeline.

Prvu funkcionalnu cjelinu čini podzemni nivo - suteran u kome se nalazi bačvara , arhiva za odležavanje vina i ostava..

Suterenska etaža je preko stepenišnog jezgra poveza sa prizemljem koje čini drugu funkcionalnu cjelinu.

Svijetla visina suterna je 4.16 m.

Prizemni dio čine: fermentaciono odjeljenje, flaširnica, magacin enol. Sredstava sa kancelarijom, gardereba i toalet za zaposlene, kao i neophodni kominikacioni dio koji sve navedene djelove uvezuje u funkcionalnu cjelinu.

Sve prostorije su gabaritima i pozicijom usvojene tako da zadovolje karakteristike opreme za proizvodnju kao i da podrže funkcionalne procese.

Svijetla visina prizemlja je 4.16 m

Prizemlje je preko spoljasnjeg stepenišnog jezgra povezano za spratom , gdje su apatmani za ugostiteljsku djelatnost i degustaciona sala za prijem gostiju sa toaletom.

4. TEHNIČKI USLOVI ZA IZVODJENJE RADOVA

02-00 ZEMLJANI RADOVI (GN 200)

Projekat predvidja iskop za temeljne trake, nasipanje i nabijanje terena oko istih, ispod ploče suterena i prizemlja i visinom suterenskih zidova u granicama širokog iskopa.

Zemljani radovi se moraju izvesti stručno i kvalitetno a u svemu prema važećim tehničkim uslovima i standardima .Prije početka iskopa izvođač je dužan da izvrši obeležavanje objekta

na terenu, a zatim da zajedno sa predstavnikom Investitora snimi visinske postojeće kote cjelokupnog terena u svim pravcima. Ove kote treba unijeti u građevinsku knjigu na osnovu koje će se izvršiti obračun iskopa zemlje. Nadzorni organ će predati Izvođaču stalne tačke koje preciziraju položaj objekta i nivo gotovog objekta. Izvođač je dužan održavati ove oznake i eventualno potrebna ponovna obeležavanja terena će sam izvršiti. Obeležavanje objekta, čuvanje oznaka i snimanje terena prije početka iskopa se ne obračunavaju posebno već su obuhvaćeni cijenama iskopa. Kada bude izvršeno snimanje terena, nadzorni organ će odobriti kopanje. Kopanje mora biti pravilno i potpuno horizontalno a u svemu prema detaljima i kotama u planovima. Prekopavanja ne sme biti i ako izvođač iskopa dublje nego sto je predviđeno ili nedovoljno dobro izravna, dužan je da prekopani ili slabo izravnjani dio sanira o svom trošku.

03-00 ZIDARSKI RADOVI (GN 301)

Od zidarskih radova se predvidja zidanje fasadnih i pregradnih zidova ošupljenim opekarskim blokom debljine $d = 20$ cm i $d = 10$ cm.

Prvi red blokova uvijek se postavlja na produžni malter suvlje konsistencije napravljen u razmjeri cement:kreč:pesak 1:2:6. Debljina sloja produžnog maltera zavisi od ravnosti betonske ploče i iznosi 1-3 cm. Ukoliko se mora izraditi deblji sloj maltera, preporučuje se njegovo nanošenje u dva sloja sa jednodnevnim sušenjem.

MALTERISANJE

Materijal upotrebljen za malterisanje, mora biti kvalitetan, a izrada stručna prema važećim tehničkim propisima i DIN standardu..

Kreč u svemu prema JUS-u B.C8.042-1970, odnosno odgovarajućem MEST standardu.

Cement u svemu prema JUS-u B.C8-024, odnosno odgovarajućem MEST standardu..

Pijesak u svemu prema JUS-u B.B8-039, odnosno odgovarajućem MEST standardu.

Malterisanje izvršiti u dva sloja u ukupnoj debljini od 15 - 20 mm i to: prvi sloj izrađen od maltera sa grubim, oštrim, prosijanim pijeskom, a drugi, fini sloj sa finim pijeskom, pošto se grubi sloj dobro osuši.

Površine poslije malterisanja treba da su ravne i glatke bez talasa, udubljenja i ispupčenja. Ivice moraju biti prave, a uglovi na sastavu zidova i plafona oštri i pravi.

04-00 ARMIRAČKI RADOVI (GN 400)

Za armiranje konstrukcija i elemenata od betona korišćena je rebrasta armatura (RA) kvaliteta 400/500 od visokovrednog prirodno tvrdog čelika i mrežasta armatura – hladno vučene i orebrene žice (MAG i MAR) kvaliteta 500/560.

Žice ili šipke koje se nastavljaju zavarivanjem ne smeju na mestu vara imati lošija mehanička svojstva od svojstava propisanih za odgovarajuću vrstu čelika. Radi osiguranja projektovanog položaja u toku ugrađivanja betona, armatura se čvrsto vezuje armiračkom paljenom žicom.

Kako bi se ostvario projektom predviđeni zaštitni sloj, neophodno je postaviti potreban broj graničnika i podmetača odgovarajućeg tipa.

Pre postavljanja armatura se mora očistiti od prljavštine, masnoće, ljusti korozije i sl.

Ako se armatura postavlja na tlo, predviđa se izravnajući sloj betona, debljine najmanje 5cm.

Armatura ne sme doći u kontakt sa pocinkovanim čeličnim elementima.

Prije početka betoniranja mora se zapisnički utvrditi da li montirana armatura zadovoljava u pogledu: prečnika, broja šipki i geometrijski ugrađene armature predviđene projektom konstrukcije, učvršćenja armature u oplati, zaštitnog sloja...

05-00 BETONSKI RADOVI (GN 400)

Projekat predvidja betoniranje temeljnih traka AB zidnih platana, podnih ploča suterena i prizemlja, međuspratnih tavanica i krovne ploče kao i betonskih greda u oba pravca

Svi betonski i armirano-betonski radovi moraju se izvesti u svemu prema "Pravilniku o tehničkim normativima za beton i armirani beton" - "Sl. list SFRJ" br.11/87 od 23.02.1987. godine, kao i "Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima" "Sl. list SFRJ" Br.31/81.

Sav upotrebljeni materijal za izvođenje betonskih i armirano betonskih radova mora odgovarati tehničkim uslovima i važećim standardima.

09-00 FASADERSKI RADOVI (GN 421)

Projekat predvidja izradu demit fasade sa slojem termoizolacije od d=10cm, lijepak u dva sloja sa mrežicom i završni dekorativni malter – bavalit.

Pored demit fasade, određene površine su predviđene sa kamenom oblogom, sistema: cementni malter armiran rabić mrežicom, polistirolna ploča d= 5cm, lijepak.

Svi radovi na obradi fasade moraju biti izvedeni stručno i kvalitetno sa materijalima prema odgovarajućim tehničkim propisima, normativima i standardima.

Za sve materijale koji nisu obuhvaćeni standardima izvođač je dužan pribaviti odgovarajuće ateste nadležnog instituta za namenu za koju se koriste. Materijali se mogu ugrađivati i primenjivati samo na onim površinama za koje su prema svojim fizičko-hemijskim i mehaničkim osobinama i namenjeni.

Završna obrada fasade je dekorativni plastificirani malter (monokomponentni) na bazi akrilnih smola i veziva, mineralnih agregata i aditiva sa prethodnim nanošenjem sredstva za neutralizaciju podloge, u svemu prema tehničkim propisima i uslovima.

Potrebno je obezbijediti čvrstoću i apsorpciju podloge, uprljana, vlažna i nenasiva podloga prethodno mora biti sanirana. Unutrašnji malteri i obloga poda moraju biti suvi prije početka izvođenja radova. Radovi koji moraju biti odrađeni u zavisnosti od podloge: glatke površine razbrazdati, mjehuravost suvo iščerkati, vlažne površine osušiti i zaštititi, plesni i alge očistiti odstrajivačem algi, vezane maltere očistiti i premazati fleksibilnim i bezcementnim lijepkovima, prašnjavu podlogu četkati, očistiti pod visokim pritiskom, sprati vodom i osušiti, krečni malter odstraniti i premazati premazom za izjednačavanje, ostatke maltera mehanički odstraniti, fuge između opeka popuniti cementnim malterom, fuge popunjene pjenom očistiti, boju očistiti vodom i osušiti.

Vremenski uslovi:

Temperatura u kom se izvodi fasadni sistem mora biti u opsegu od 5°-25°. Pri toplom vremenu treba izbjegavati nanošenje materijala na osunčanoj strani. U vrijeme trajanja toplote podlogu je neophodno hladiti ravnomjernim prskanjem čistom vodom. Fasadni sistem se ne smije ugrađivati za vrijeme kiša. Završni slojevi se ne smiju nanositi na vlažnu podlogu. Po hladnom vremenu potrebno je prekinuti rad čime se sprečavaju oštećenja koja mogu nastati kao posljedica smrzavanja.

10-00 KERAMIČARSKI RADOVI (GN 501)

Keramičarski radovi moraju biti izvedeni kvalitetno, sa odgovarajućim kvalifikovanom radnom snagom, a u skladu sa važećim Standardima i tehničkim propisima za izvođenje ove vrste radova.

Sav materijal koji se ugrađuje u objekat mora biti nov neupotrebljavan i mora da odgovara postojećim standardima za kvalitet i dimenzije: da su ivice oštre, prave, paralelne, da pločice ne sadrže nikakve rastvorljive soli ili druge štetne sastojke, da im je vidna površina bez zareza i mehurića, da im je boja ujednačena, da je upijanje vode u granicama predviđenim standardom za odgovarajuću vrstu pločica.

Za određivanje širine spojnica između keramičkih pločica upotrebiti PVC krstiče. Oblaganje zidnih površina izvesti sa dovoljno širokim spojnicama. Horizontalne spojnice idu po celom obimu, a vertikalne se izvode "pod visak". Sve ivice takođe, moraju biti potpuno vertikalne.

Kod oblaganja podova u unutrašnjosti objekta keramičarski radovi se izvode pošto su prostorije omalterisane, postavljeni ramovi za stolariju i bravariju, a sve vrste instalacija sprovedene i ispitane.

Kod pripreme podova koji se oblažu keramičkim pločicama u cementnom malteru podloga mora biti čista i ravna, na koti koja obezbeđuje izradu potrebne debljine cementnog maltera 1:3 od najmanje 2cm, a najviše 4cm.

Popločavanje podnih i zidnih površina mora se izvesti ravno, bez talasa i grbina, sa potpuno horizontalnim površinama ili u nagibu gde je to projektom predviđeno. U cilju zaštite izvedenih podova zabranjen je svaki saobraćaj i kretanje ljudi.

Podove i zidove, nakon završenog polaganja pločica, fugovati posebnim masama za fugovanje.

Pre početka radova izvođač je obavezan da projektantu i nadzornom organu dostavi uzorke materijala koji se ugrađuju i njihove ateste na saglasnost.

14-00 MOLERSKO-FARBARSKI RADOVI (GN 531)

Sve pozicije molersko-farbarskih radova moraju biti izvedene stručno i kvalitetno, sa materijalima koji u svemu odgovaraju tehničkim propisima, normativima i važećim standardima, i to u onim prostorijama gde je to predviđeno izvođačkim projektom.

Materijali se mogu ugrađivati i primenjivati samo na onim površinama za koje su prema svojim fizičko-hemijskim i mehaničkim osobinama i namenjeni. Materijali koji nisu obuhvaćeni standardima moraju biti najboljeg kvaliteta i za ove materijale izvođač je dužan da dostavi ateste o izvršenom ispitivanju.

Izvođač je obavezan da pre početka radova dostavi naručiocu ateste za sve materijale koje ugrađuje. Atesti moraju biti izdati od organizacija ovlašćenih za ovu vrstu poslova i ne smeju biti stariji od jedne godine, računajući od dana izdavanja atesta do dana početka izvođenja radova na objektu. Gotovi, fabrički proizvedeni materijali moraju se upotrebiti u svemu prema uputstvu proizvođača.

Obojene površine moraju biti čiste, bez tragova četki i valjaka. Boja i ton moraju biti potpuno ujednačenog intenziteta, bez mrlja. Boja mora da prekrije podlogu u potpunosti, svi završeci obojenih površina moraju biti ravni i pravilni, kao i sastavi sa vratima, prozorima i sl.

Izvođač je obavezan da pre početka radova dobro očisti podlogu od mehaničkih nečistoća, prašine i masnoće. Posne i emulzivne, odnosno fasadne, poludisperzivne, kao i lakovi, boje i zaštita drveta, ne smeju se ljuštiti i moraju biti otporne na otiranje ukoliko prema uputstvu proizvođača posle roka za vezivanje mogu da se brišu lakim trljanjem krpom.

Za vreme izvođenja radova izvođač ne sme da nepažnjom svojih radnika uprlja već izvedene druge vrste radova drugih izvođača. U protivnom, izvođač je dužan da prizna naručiocu vrednost izvršenih popravki natim radovima.

15-00 IZOLATERSKI RADOVI (GN 561)

Svi izolaterski radovi moraju se izvesti stručno i kvalitetno u svemu prema projektu, tehničkim uslovima, detaljima i ostaloj tehničkoj dokumentaciji u vezi sa njima, važećim tehničkim propisima, standardima i pravilnicima.

Izolaterski radovi se moraju izvesti sa kvalifikovanom radnom snagom i odgovarajućim alatom, kao i sa materijalima koji odgovaraju tehničkim propisima, normativima i standardima.

Izvođač je obavezan da pre početka radova dostavi naručiocu ateste kao i dodatna objašnjenja i uputstva o načinu ugrađivanja, za sve materijale koje će upotrebiti pri izvođenju svojih radova. Atesti moraju biti izdati od strane ustanova ovlašćenih za ovu vrstu radova. Atesti ne smeju biti stariji od jedne godine počev od dana izdavanja atesta do dana kada je izvođač otpočeo sa izvođenjem ovih radova na objektu.

Svi radovi čije bi uporedno ili kasnije izvođenje stvaralo mogućnost oštećenja izolacija, moraju se izvesti pre postavljanja izolacija.

Pre početka izvođenja izolaterskih radova mora se izvršiti provera ispravnosti već izvedenih građevinskih, zanatskih i drugih radova koji bi mogli uticati na kvalitet, trajnost i sigurnost izolacije. Ukoliko se konstatuje neka nepravilnost, ona se mora popraviti pre izvođenja izolaterskih radova.

Pre nanošenja izolacija, površine koje se izoluju moraju biti brižljivo poravnate, očišćene i potpuno suve. Slojevi izolacije se ne smeju polagati na betonsku podlogu ako u betonu nije završen proces vezivanja. Pre početka izvođenja bilo koje od ugovorenih pozicija izolaterskih radova podloga se mora otprašiti i dobro i pažljivo očistiti od svih nečistoća.

U toku izvođenja izolaterskih radova ili posle njihovog završetka, dok su izolacije još nezaštićene, ne sme se preko njih hodati, vršiti prevoz i lagerovati materijal.

Neposredno posle izvođenja izolacije mogu se izvoditi samo oni građevinski radovi koji su u vezi sa izradom zaštite izolacije.

Temperatura pri kojoj se smeju izvoditi namazi, nanosi vrućim bitumenom i bitumenskim masama, ne sme da bude niža od 5°C. Kod hladnih namaza i nanosa minimalna temperatura iznosi 10°C.

Pored zidova i drugih vertikalnih površina, hidroizolaciju uzdici min. 20 cm po visini zida mereno od osnove.

16-00 BRAVARSKI RADOVI (GN 701)

Bravarski radovi se moraju izvesti stručno i kvalitetno, a u svemu prema Tehničkim uslovima za izvođenje bravarskih radova, čeličnih i aluminijumskih konstrukcija, tehničkom opisu, detaljnim crtežima i uputstvu projektanta. Sve pozicije bravarskih radova moraju biti izvedene i ugrađene sa kvalifikovanom radnom snagom, odgovarajućim alatom i materijalima koji odgovaraju u svemu tehničkim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu radova.

Zazori između okvira građevinskih elemenata i ispune moraju biti toliki da sprečavaju njeno prskanje usled temperaturnih promena, odnosno toliki da omogućе upotrebu i ispunu takvih debljina i elastičnih svojstava koje obezbeđuju otpornost i sigurnost propisanu za svaku kategoriju građevinskih elemenata.

U pogledu bezbednosti u eksploataciji građevinski elementi moraju biti tako izvedeni da se njihovi delovi ne mogu nepredviđeno odvojiti usled delovanja vetra ili skinuti pri rukovanju okovom. Pri rukovanju mehanizmom za otvaranje i drugim okovom, pritisci, udari i naprezanja ne smeju izazvati deformacije I oštećenja koja bi umanjila kvalitet građevinskih elemenata u pogledu učvršćenosti u otvoru, zaptivenosti I funkcionisanja.

Aluminijum za otvore na fasadnim zidovima je eloksiran, a zatim obrađen, minimiziran i lakiran u tonu po izboru projektanta. Dimenzije, obrada i oprema u svemu prema projektu, detaljima, specifikaciji I uputstvima projektanta.

Izvođač mora pre početka radova da proveri da li sve veze građevinskih elemenata i predviđene bravarije uskaldjene.

Atesti koje ponudjač-izvodjač treba da dostavi za svu stolariju su:

Sistemska ispitivanja prozora , prema 14351-1 i B 5300

Atest za propustljivost vazduha. EN 12207 - Klasa 4

Atest za otpornost prema delovanju vode EN 12208 - Klasa E 900 A

Otpornost na dejstvo vjetra EN 12210 - Klasa C5

Mehanički zahtjevi EN 12400 - Klasa 2

Atest za zvučnu zaštitu do klase zaštite 5

Atest o koeficijentu prolaza toplote DIN EN 12412-2

Atest za staklo EN 673

Atest za okove V ENV 1627-1630, klasa otpornosti 3

17-00 LIMARSKI RADOVI (GN 771)

Sve sastavke izraditi stručno i solidno sa duplim falcom i zakivanjem. Povezivanje pojedinih delova izvršiti tako da se limu da mogućnost dilatiranja.

Svi gvozdeni delovi koji su u neposrednom dodiru sa limom moraju biti pocinkovani.

Kod podloge od betona ili maltera, ispod lima postaviti sloj ter-hartije.

Delovi različitih metala ne smeju doći u dodir da ne bi došlo do korozije ili drugih štetinih uticaja. Svi elementi za pričvršćenje moraju odgovarati vrsti lima.

5. KARAKTERISTIKE I SVOJSTVA MATERIJALA

5.1.KONSTRUKCIJA

- Temelji: trake
 - libražni sloj beton MB15,
 - armirani beton MB30
- podna ploča
 - armirani beton MB30
 - podna ploča suterena MB 30/ V4
- medjusprtnje tavanice
 - armirani beton MB30
- Ad zidna platna
 - armirani beton MB30
 - zidovi suterena MB 30/ V4
- Fasadni zidovi
 - giter blok 20cm
- Pregradi zidovi
 - giter blok 10cm
- krovan konstrukcija drvena
 - podužne letve 4cm x6cm
 - poprečne letve 6cm x 4 cm

5.2.FASADA

F.1 Fasada:

- Glet i bojenje
- Unutrasnja obrada malter 2cm+higijensko krecenje
- giter blok d= 20cm,
- EPS d=10cm,
- Mrežica i lijepak
- Dekorativni završni malter - bavalit

F.2 Kamen:

- Kamena bloka
- Sloj lijepla i nivelisanje polistirolnih ploča od tvrde pjene
- Polistirolna ploča od tvrde pjene d= 5cm
- Cementni malter armiran rabić mrežom, okca 20 * 20cm
-

5.3.KROV

K.1.

Krovni nosaci se postavljaju na medjusobnom razmaku od max.100cm. Krovovi su kombinacija jednovodnih i dvovodnih krovnih ravni sa nagibom od 16°.

Drveni nosaci se sastoje od elemenata:

- rogovi b/d=12/12cm
- vencanice b/d=14/14cm
- raspinjaca b/d=2x5/15cm
- rožnjače b/d=12/12cm
- vjenčanice b/d=12/12cm
- stubovi b/d=12/12cm

5.4.FASADNA BRAVARIJA

Prozori i vrata su aluminijski, od profila sa termoprekidom, termopan dvoslojno staklo
Vrata su sa ispunom od termopanela.

Prozori su sa ispunom od dvostrukog stakla sa koeficijentom prolaza toplote $U=1.2 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ (ukljucujuci okvir), ukupna solarna transmisija $g=0.5$. Dihtovanje je epoksidnom gumom (prema EN410 i EN 673), redukcija zvuka veća od 31Db, zrakopropusnost po EN12207 klasa4, vodonepropusnost po EN12208 u klasi 9A, otpornost na vjetar po EN12210 u klasi C (Staklo natural ili sl).

SPISAK PRIMIJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I STANDARDA

ZAKON O UREĐENJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA
("Sl. list Crne Gore", br. 51/08, 34/11, 35/13, 33/14)

PRAVILNIK O MINIMALNIM ZAHTJEVIMA ENERGETSKE EFIKASNOSTI ZGRADA
("Službeni list Crne Gore, broj 23/13"od 27.5.2013. god.)

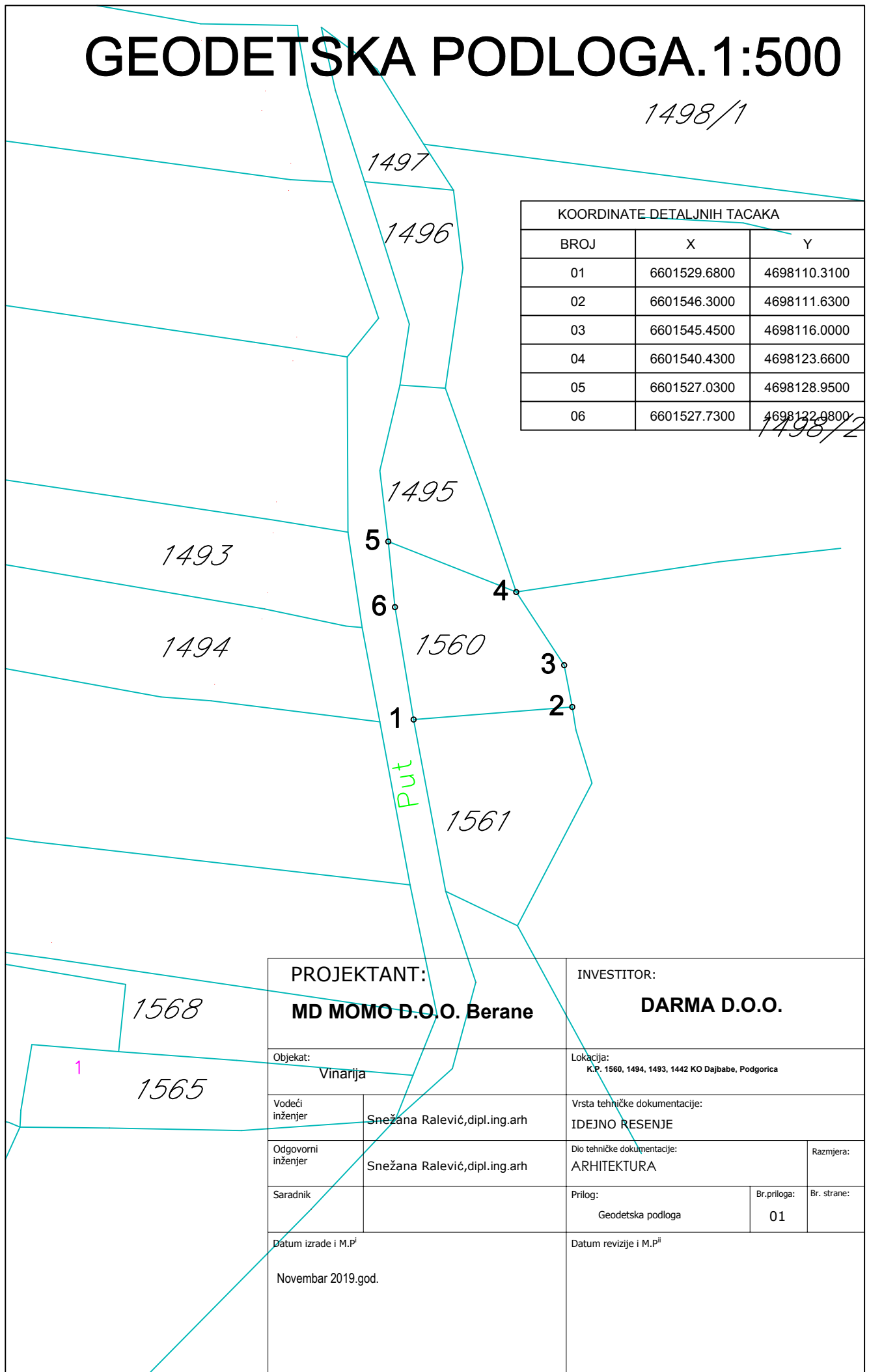
PRAVILNIK O NAČINU OBRAČUNA POVRSINA I ZAPREMINE OBJEKATA (Službeni list Crne Gore, broj 47/13 od 08.10.2013. god.)

MEST EN 15221-6

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

GEODETSKA PODLOGA.1:500

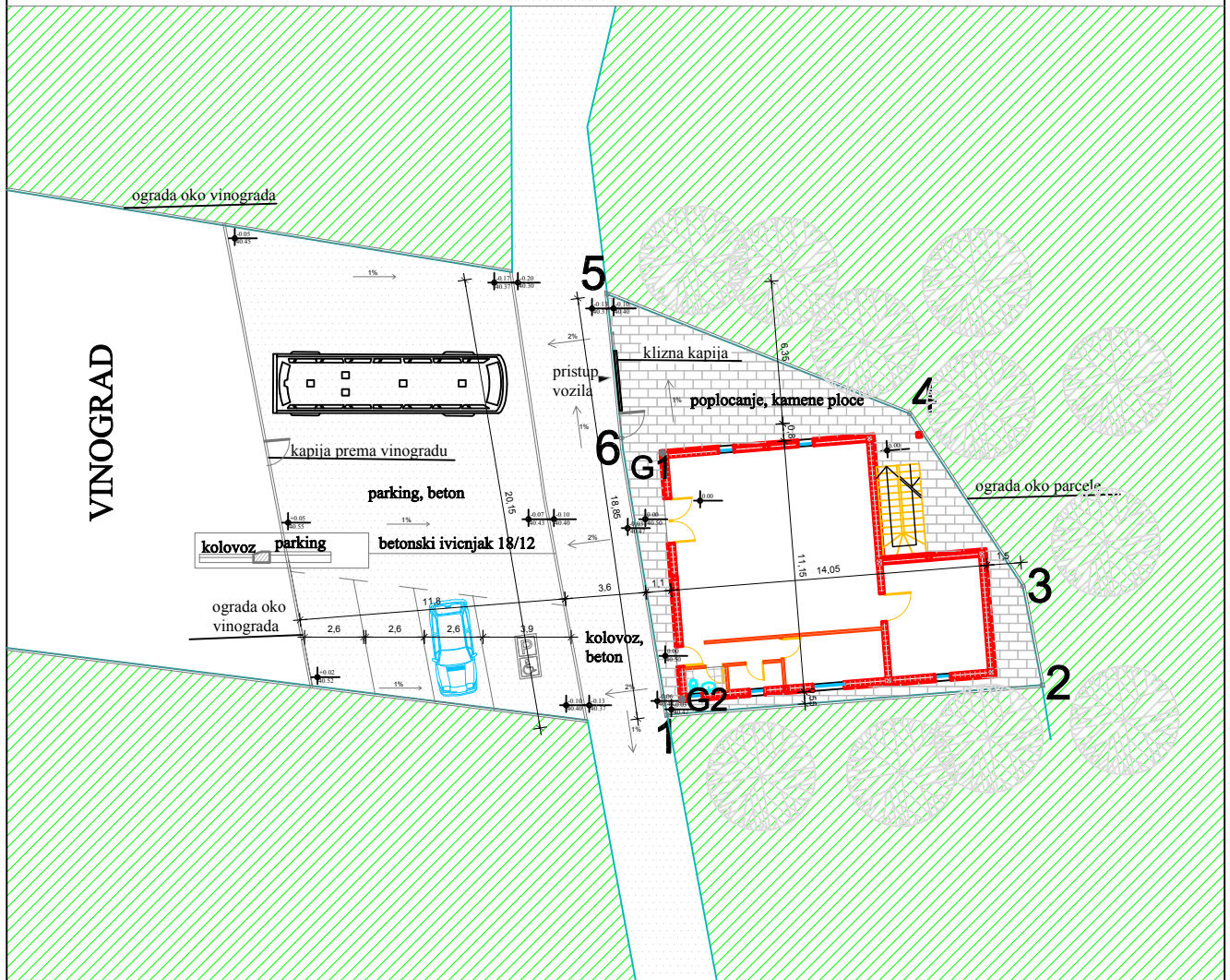
1498/1



KOORDINATE DETALJNIH TACAKA		
BROJ	X	Y
01	6601529.6800	4698110.3100
02	6601546.3000	4698111.6300
03	6601545.4500	4698116.0000
04	6601540.4300	4698123.6600
05	6601527.0300	4698128.9500
06	6601527.7300	4698132.9800

PROJEKTANT: MD MOMO D.O.O. Berane		INVESTITOR: DARMA D.O.O.	
Objekat: Vinarija		Lokacija: K.P. 1560, 1494, 1493, 1442 KO Dajbabe, Podgorica	
Vodeći inženjer	Snežana Ralević, dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni inženjer	Snežana Ralević, dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik		Prilog: Geodetska podloga	Br. priloga: 01
Datum izrade i M.P ⁱ Novembar 2019.god.		Datum revizije i M.P ⁱⁱ	

LEGENDA	
	zelenilo
	poplocanje, kamene ploce
	ograda oko parcele
	betonski ivicnjak 18/12
	visoko drvece
	beton

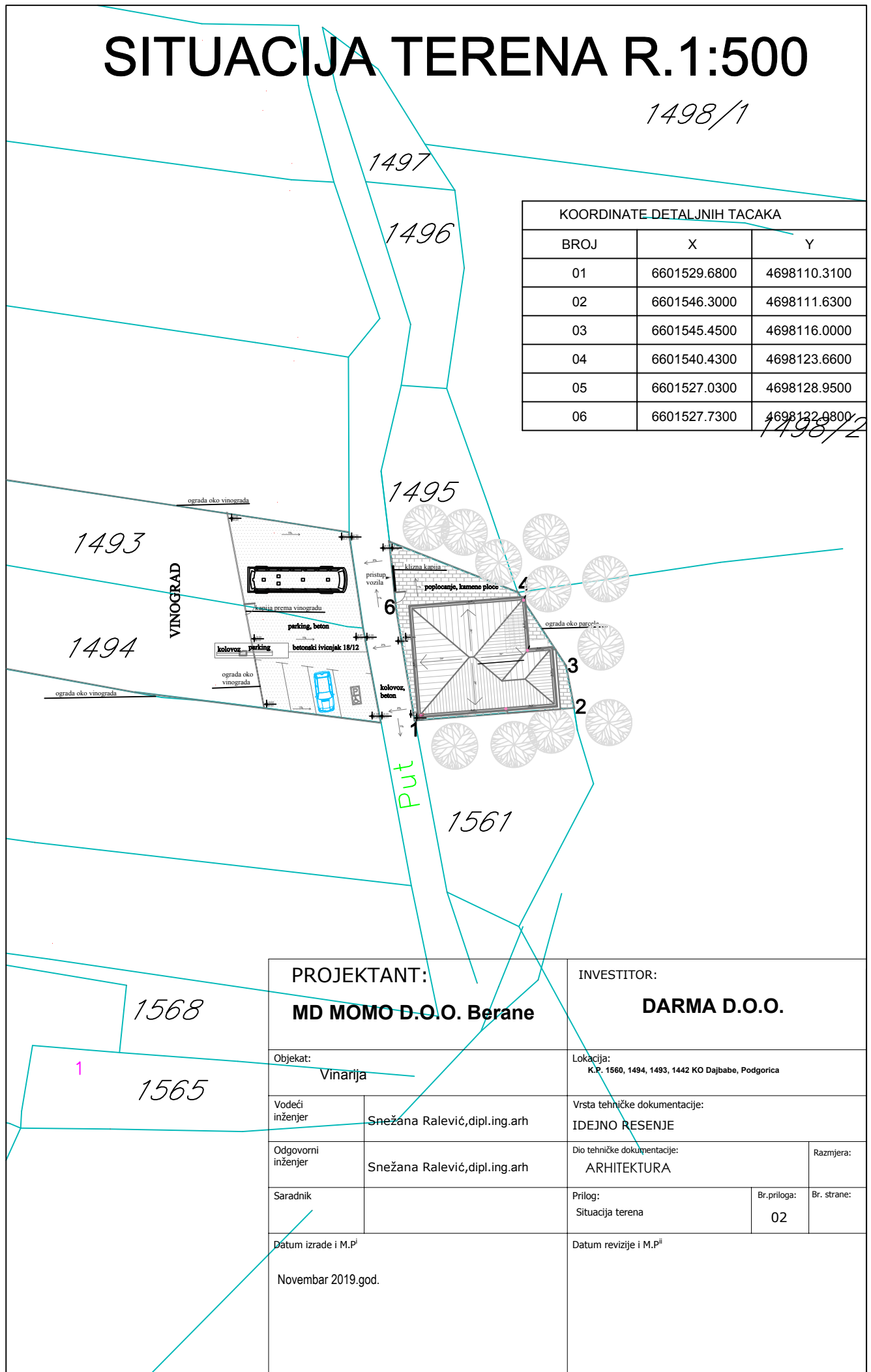


KOORDINATE DETALJNIH TACAKA		
BROJ	X	Y
01	6601529.6800	4698110.3100
02	6601546.3000	4698111.6300
03	6601545.4500	4698116.0000
04	6601540.4300	4698123.6600
05	6601527.0300	4698128.9500
06	6601527.7300	4698122.0800
G1	6601761.8356	4698140.5070
G2	6601762.7025	4698129.5915

PROJEKTANT: MD MOMO D.O.O. Berane		INVESTITOR: DARMA D.O.O.	
Objekat: Vinarija		Lokacija: K.P. 1560, 1494, 1493, 1442 KO Dajbabe, Podgorica	
Vodeći inženjer	Snežana Ralević, dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni inženjer	Snežana Ralević, dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik		Prilog: Situacija	Br. priloga: 03
Datum izrade i M.P ^{II} Novembar 2019.god.		Datum revizije i M.P ^{II}	

SITUACIJA TERENA R.1:500

1498/1



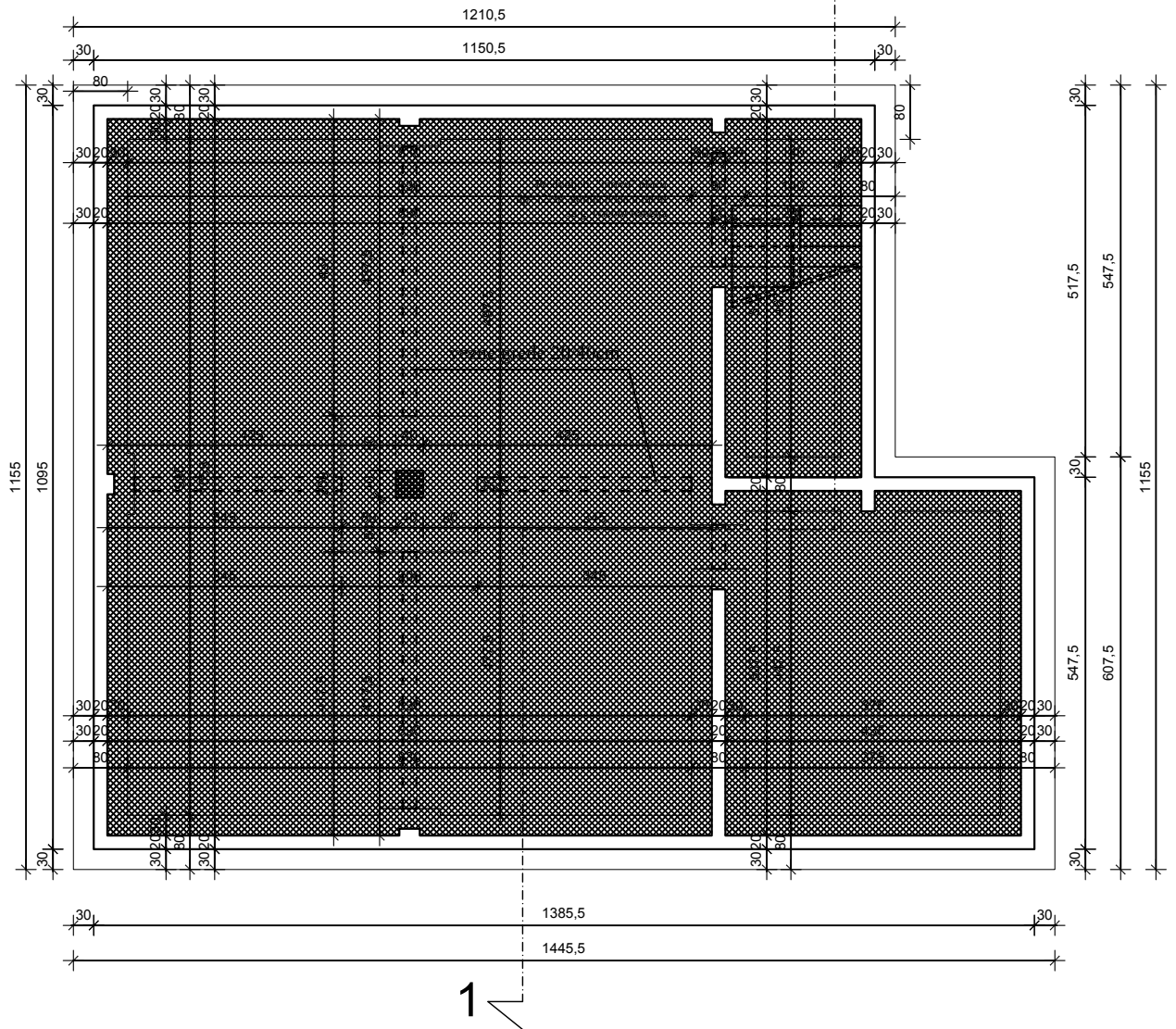
KOORDINATE DETALJNIH TACAKA		
BROJ	X	Y
01	6601529.6800	4698110.3100
02	6601546.3000	4698111.6300
03	6601545.4500	4698116.0000
04	6601540.4300	4698123.6600
05	6601527.0300	4698128.9500
06	6601527.7300	4698132.9800

PROJEKTANT: MD MOMO D.O.O. Berane		INVESTITOR: DARMA D.O.O.	
Objekat: Vinarija		Lokacija: K.P. 1560, 1494, 1493, 1442 KO Dajbabe, Podgorica	
Vodeći inženjer	Snežana Ralević, dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni inženjer	Snežana Ralević, dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik		Prilog: Situacija terena	Br. priloga: 02
Datum izrade i M.P. Novembar 2019.god.		Datum revizije i M.P. ⁱⁱ	

OSNOVA TEMELJA

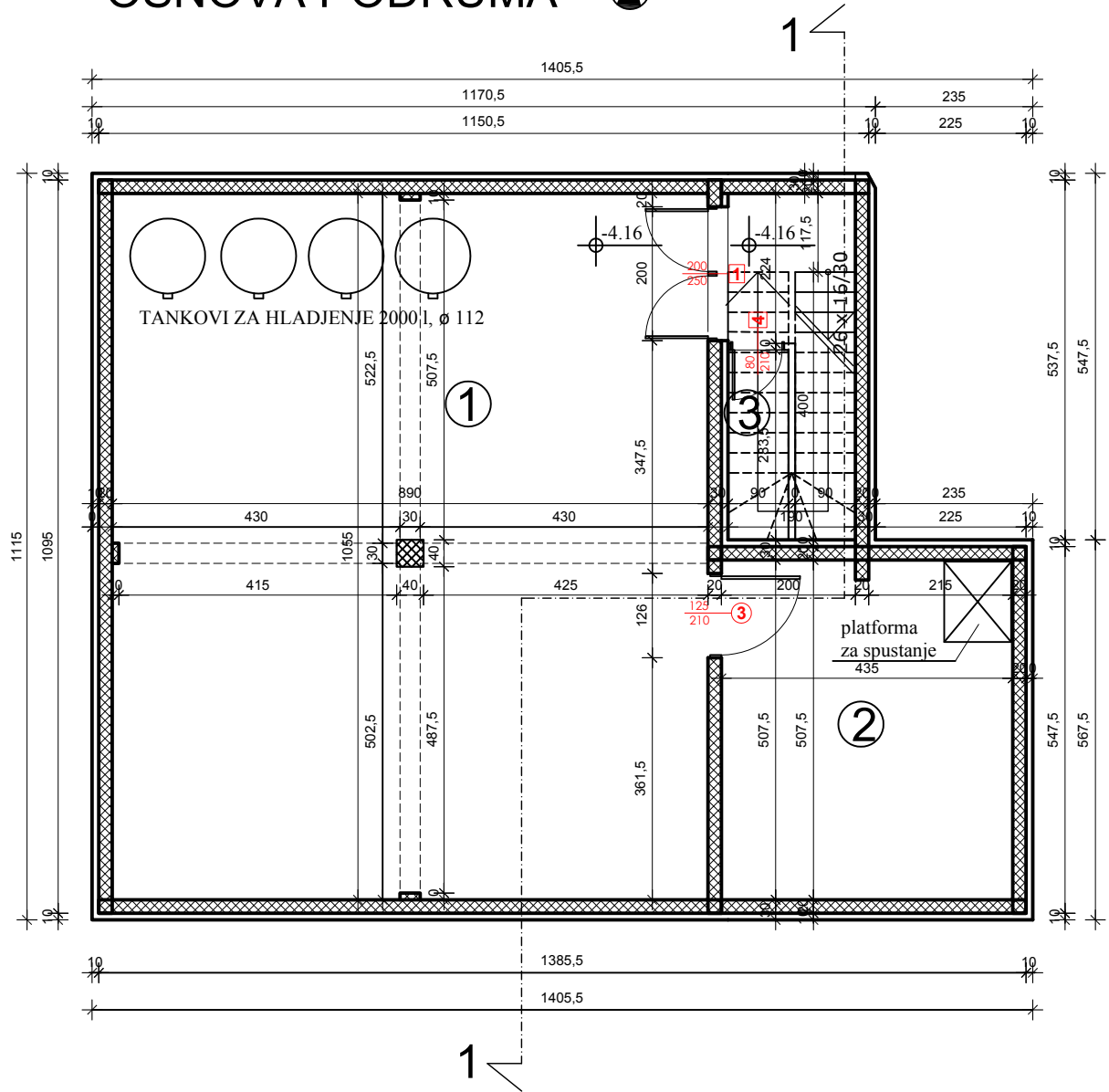


1 ↙



PROJEKTANT: MD MOMO D.O.O. Berane		INVESTITOR: DARMA D.O.O.	
Objekat: Vinarija		Lokacija: K.P. 1560, 1494, 1493, 1442 KO Dajbabe, Podgorica	
Vodeći inženjer	Snežana Ralević, dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni inženjer	Snežana Ralević, dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik		Prilog: Temelj	Br. priloga: 04
Datum izrade i M.Pⁱ Novembar 2019.god.		Datum revizije i M.Pⁱⁱ	

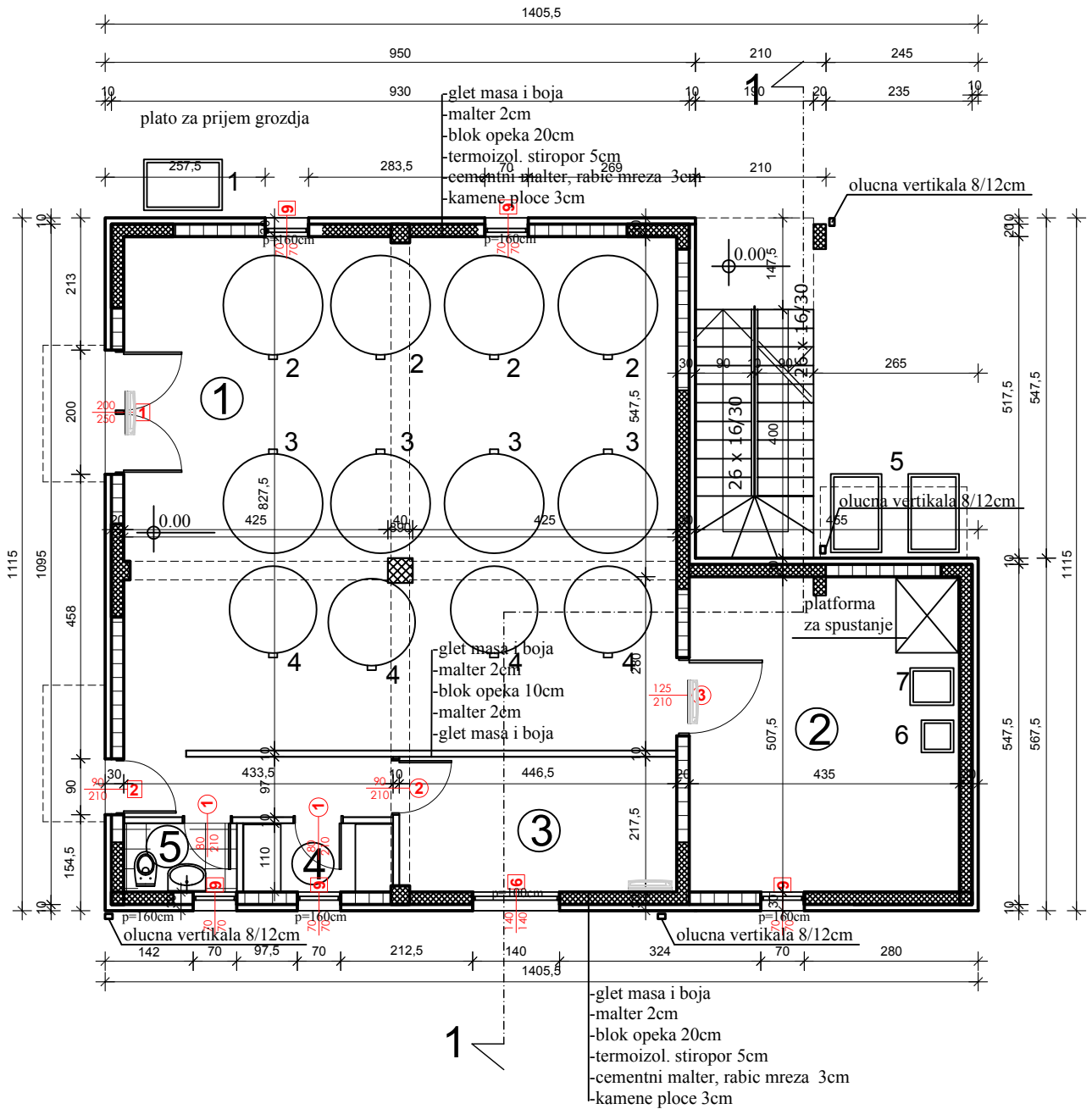
OSNOVA PODRUMA



PROJEKTANT: MD MOMO D.O.O. Berane		INVESTITOR: DARMA D.O.O.	
Objekat: Vinarija		Lokacija: K.P. 1560, 1494, 1493, 1442 KO Dajbabe, Podgorica	
Vodeći inženjer	Snežana Ralević, dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni inženjer	Snežana Ralević, dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik		Prilog: Suteran	Br. priloga: 05
Datum izrade i M.Pⁱ Novembar 2019.god.		Datum revizije i M.Pⁱⁱ	

N°	PROSTORIJA	POVRSINA m ²
1	BACVARA	93,91
2	ARHIVA ODLEZAVANJE VINA	22,08
3	OSTAVA	2,65
UKUPNO PODRUM		118,64

OSNOVA PRIZEMLJA



PROJEKTANT:

MD MOMO D.O.O. Berane

INVESTITOR:

DARMA D.O.O.

N°	LEGENDA OPREME	DIMENZIJE
1	ELEKTRICNA MULJACA SA PUMPOM	
2	VINIFIKATOR 5000 l	ø 160cm
3	TANK SA HLADJENJEM 5000 l	ø 160cm
4	TANK SA HLADJENJEM 3900 l	ø 140cm
5	RASHLADNI UREĐAJI, CILERI	
6	GRAVITACIONI PUNJAC FLASA SA PUMPOM	60 x 70 cm
7	POLIAUTOMATSKA ZATVARACA FLASA	52 x 52 cm
N°	PROSTORIJA	POVRSINA m ²
1	FERMENTACIJA	73,65
2	FLASIRNICA	22,08
3	MAG. ENOL. SREDST. KANCELARIJA	9,72
4	GARDEROBA	2,67
5	TOALET	2,02
6	KOMUNIKACIJA	4,20
UKUPNO PRIZEMLJE		114,34

Objekat:

Vinarija

Lokacija:

K.P. 1560, 1494, 1493, 1442 KO Dajbabe, Podgorica

Vodeći inženjer

Snežana Ralević, dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RESENJE

Odgovorni inženjer

Snežana Ralević, dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

Saradnik

Prilog:

Prizemlje

Br. priloga:

06

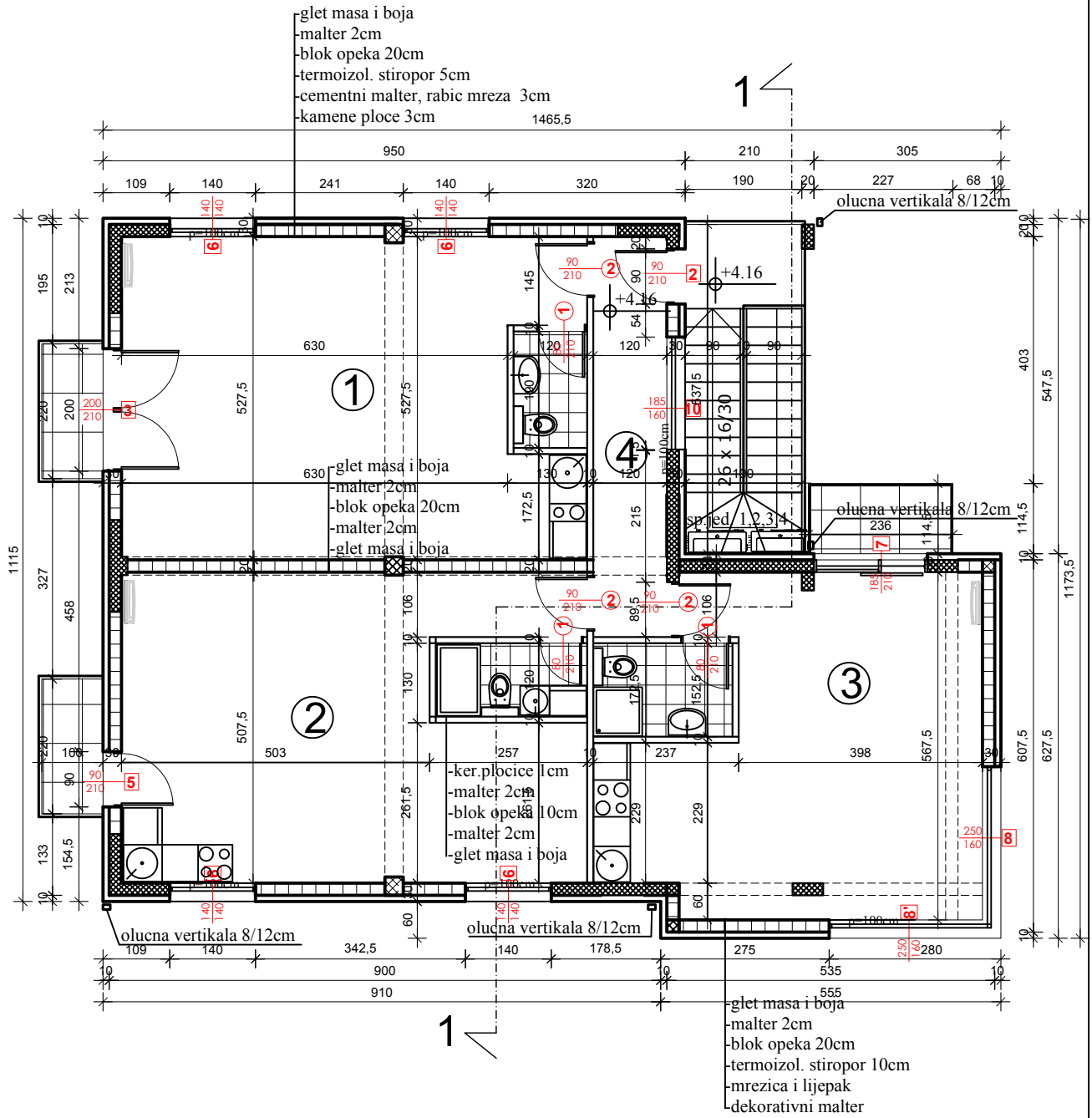
Br. strane:

Datum izrade i M.Pⁱ

Novembar 2019.god.

Datum revizije i M.Pⁱⁱ

OSNOVA SPRATA



PROJEKTANT:

MD MOMO D.O.O. Berane

INVESTITOR:

DARMA D.O.O.

N ^o	PROSTORIJA	POVRSINA m ²
1	ODMOR RADNIKA	
	UNUTRASNJI PROSTOR	40,10
	TERASA	2,20
	UKUPNO ODMOR RADNIKA	42,30
2	KANCELARIJA 1	
	UNUTRASNJI PROSTOR	37,41
	TERASA	2,20
	UKUPNO KANCELARIJA 1	39,61
3	KANCELARIJA 2	
	UNUTRASNJI PROSTOR	33,08
	TERASA	2,70
	UKUPNO KANCELARIJA 2	35,78
4	KOMUNIKACIJA	7,84
	UKUPNO SPRAT	125,53

Objekat:

Vinarija

Lokacija:

K.P. 1560, 1494, 1493, 1442 KO Dajbabe, Podgorica

Vodeći inženjer

Snežana Ralević, dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RESENJE

Odgovorni inženjer

Snežana Ralević, dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

Saradnik

Prilog:

Sprat

Br. priloga:

07

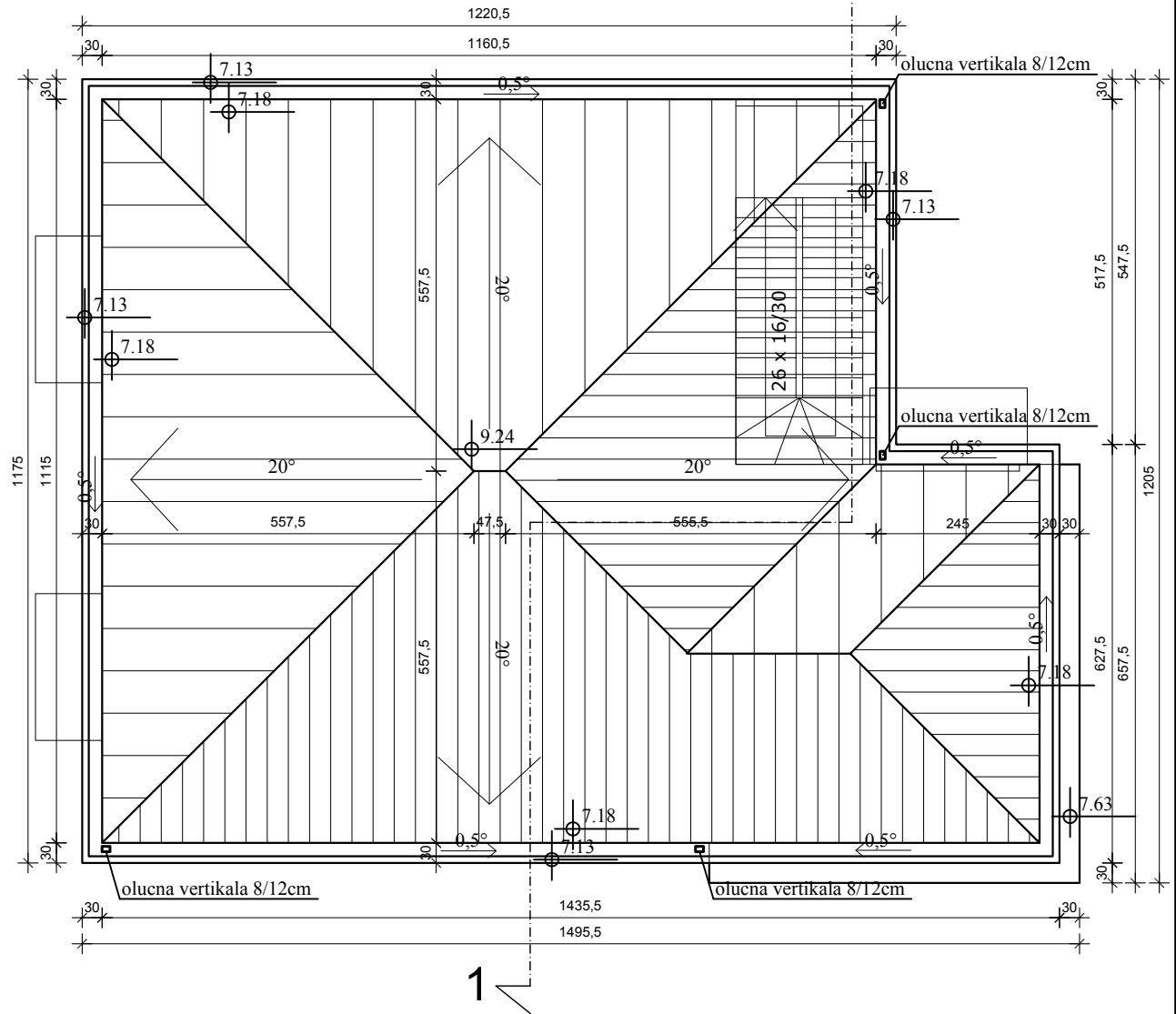
Br. strane:

Datum izrade i M.Pⁱ

Novembar 2019.god.

Datum revizije i M.Pⁱⁱ

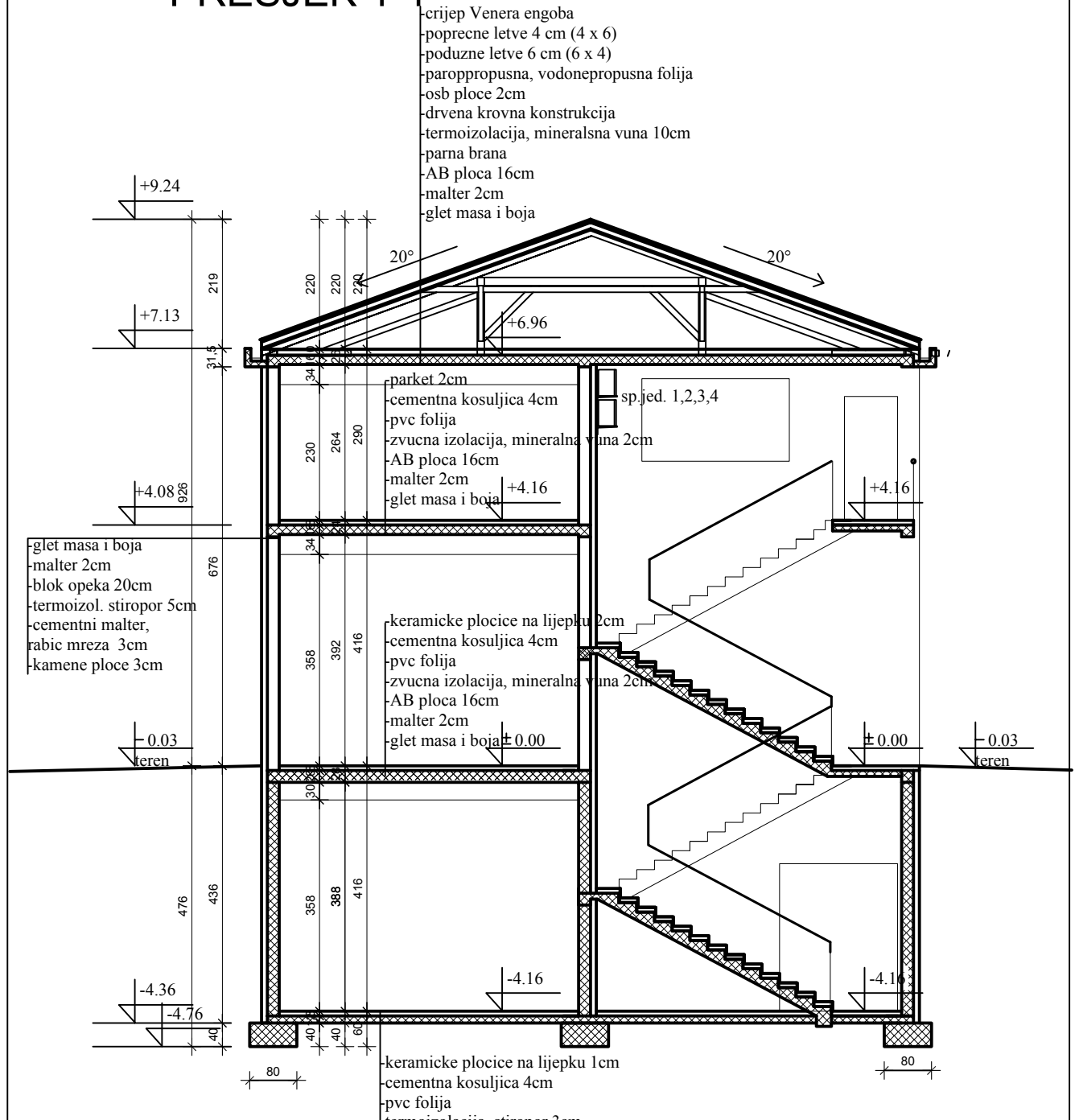
OSNOVA KROVA



REKAPITULACIJA	POVRSINA m ²
NETO PODRUM	118,64
NETO PRIZEMLJE	114,34
NETO SPRAT	125,53
NETO UKUPNO	358,51
BRUTO PODRUM	143,83
BRUTO PRIZEMLJE	139,38
BRUTO SPRAT	156,15
BRUTO UKUPNO	439,36

PROJEKTANT: MD MOMO D.O.O. Berane		INVESTITOR: DARMA D.O.O.	
Objekat: Vinarija		Lokacija: K.P. 1560, 1494, 1493, 1442 KO Dajbabe, Podgorica	
Vodeći inženjer	Snežana Ralević, dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni inženjer	Snežana Ralević, dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik		Prilog: Krov	Br. priloga: 08
Datum izrade i M.P ⁱ Novembar 2019.god.		Datum revizije i M.P ⁱⁱ	

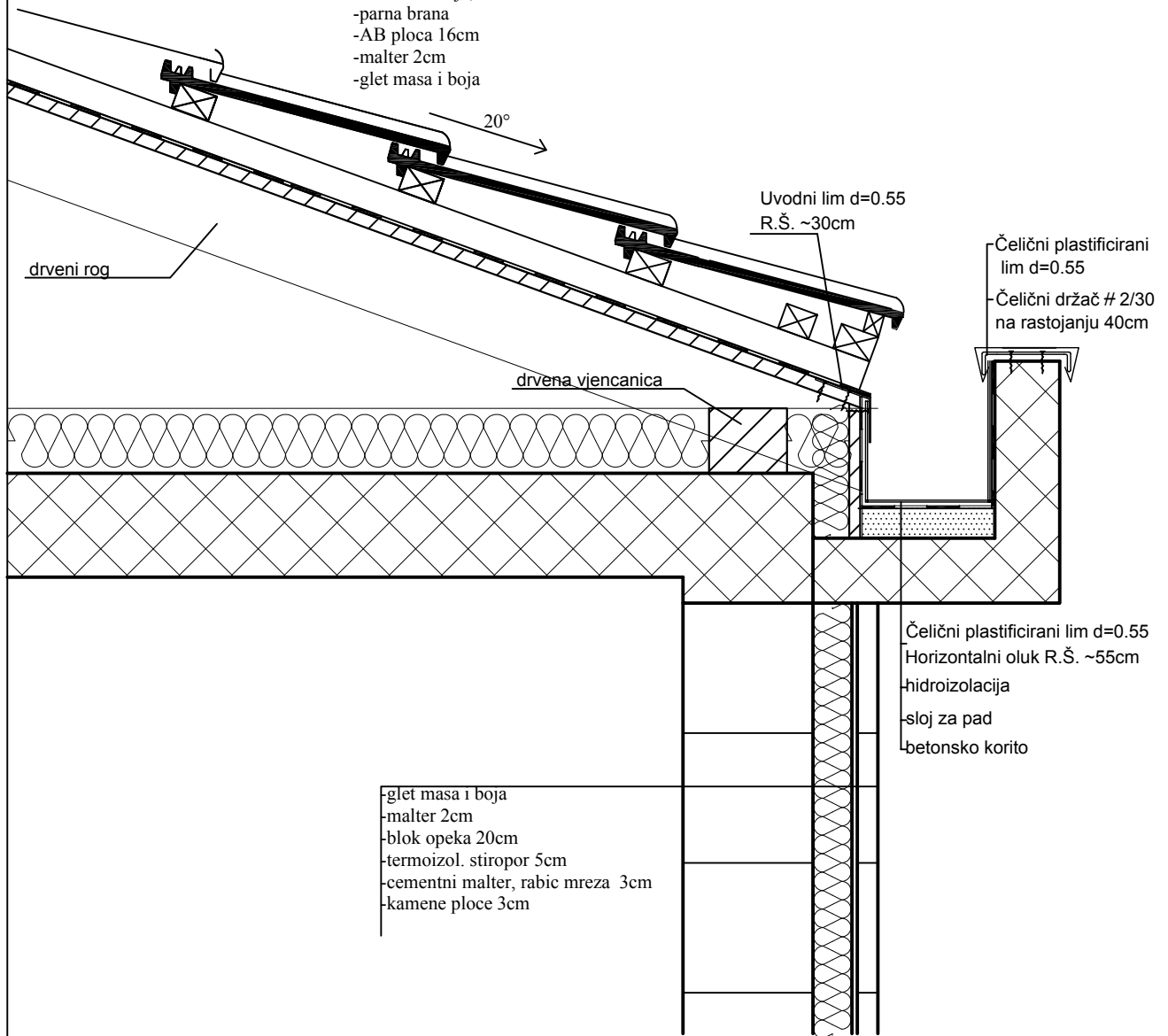
PRESJEK 1-1



PROJEKTA: MD MOMO D.O.O. Berane		INVESTITOR: DARMA D.O.O.	
Objekat: Vinarija		Lokacija: K.P. 1560, 1494, 1493, 1442 KO Dajbabe, Podgorica	
Vodeći inženjer	Snežana Ralević, dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni inženjer	Snežana Ralević, dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik		Prilog: Presjek 1-1	Br. priloga: 10
Datum izrade i M.Pⁱ Novembar 2019.god.		Datum revizije i M.Pⁱⁱ	

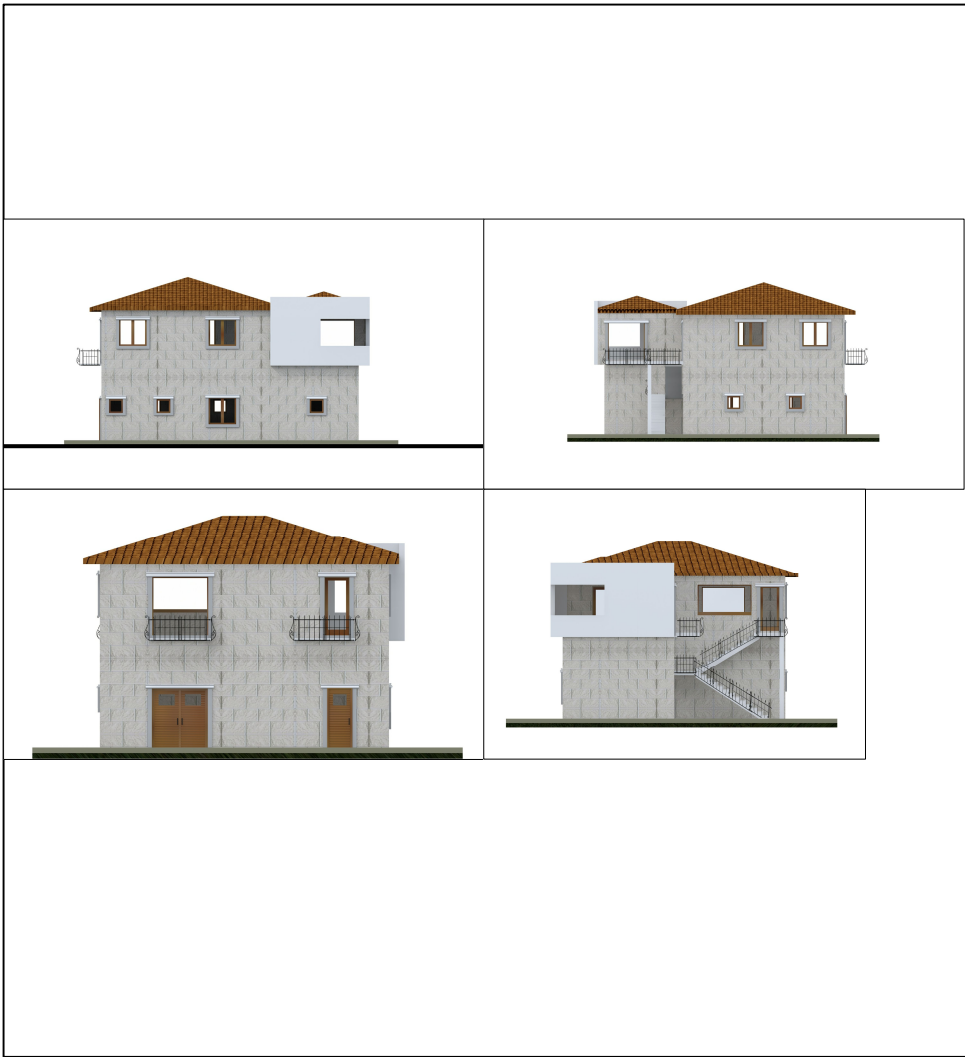
DETALJ HORIZONTALNOG OLUKA

- crijep Venera engoba
- poprecne letve 4 cm (4 x 6)
- poduzne letve 6 cm (6 x 4)
- paropropusna, vodonepropusna folija
- osb ploce 2cm
- drvena krovna konstrukcija
- termoizolacija, mineralsna vuna 10cm
- parna brana
- AB ploca 16cm
- malter 2cm
- glet masa i boja



- glet masa i boja
- malter 2cm
- blok opeka 20cm
- termoizol. stiropor 5cm
- cementni malter, rabic mreza 3cm
- kamene ploce 3cm

PROJEKTANT: MD MOMO D.O.O. Berane		INVESTITOR: DARMA D.O.O.	
Objekat: Vinarija		Lokacija: K.P. 1560, 1494, 1493, 1442 KO Dajbabe, Podgorica	
Vodeći inženjer	Snežana Ralević, dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni inženjer	Snežana Ralević, dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik		Prilog: Detalj horizontalnog oluka	Br. priloga: 11
Datum izrade i M.Pⁱ Novembar 2019.god.		Datum revizije i M.Pⁱⁱ	



PROJEKTANT: MD MOMO D.O.O. Berane		INVESTITOR: DARMA D.O.O.	
Objekat: Vinarija		Lokacija: K.P. 1256, 1434, 1435, 1442 KO Dajbata, Podgorica	
Voditelj inženjer	Snežana Ralević, dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni inženjer	Snežana Ralević, dipl. ing. arh.	Disciplinarna dokumentacija: ARHITEKTURA	Kategorija:
Saradnik		Prilog: Fasade	Broj listova: 12
Datum izrade i M.P. Novembar 2019.god.		Datum revizije i M.P. 	



PROJEKTANT: MD MOMO D.O.O. Berane		INVESTITOR: DARMA D.O.O.		
Objekat: Vinarija		Lokacija: K.P. 1286, 1494, 1495, 1442 KO Dajbata, Podgorica		
Voditelj inženjer	Snežana Ralević, dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE		
Odgovorni inženjer	Snežana Ralević, dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Kategorija:
Saradnik		Prilog:	Izjed objekta	Br. arhiva: 13
Datum izrade i M.P. November 2019.god.		Datum revizije i M.P. 		



PROJEKTANT: MD MOMO D.O.O. Berane		INVESTITOR: DARMA D.O.O.	
Objekat: Vinarija		Lokacija: K.P. 1256, 1454, 1455, 1462 KO Dajbata, Podgorica	
Voditelj inženjer	Snežana Ralević, dipl. ing. arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni inženjer	Snežana Ralević, dipl. ing. arh	Dis. tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Kaznjena:
Saradnik		Prilog: Postojeće stanje	Br. arhiva: 14
Datum izrade i M.P. November 2019.god.		Datum revizije i M.P. 	



PROJEKTANT: MD MOMO D.O.O. Berane		INVESTITOR: DARMA D.O.O.	
Objekat: Vinarija		Lokacija: K.P. 1256, 1454, 1455, 1462 KO Dajbata, Podgorica	
Voditelj inženjer	Snežana Ralević, dipl. ing. arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni inženjer	Snežana Ralević, dipl. ing. arh	Disciplinska dokumentacija: ARHITEKTURA	Kaznjena:
Saradnik		Prilog: Projektovano stanje	Br. arhiva: 15
Datum izrade i M.P. November 2019.god.		Datum revizije i M.P. 	